

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: press@rosreestr59.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра: собственник земли должен знать об ограничениях

В настоящее время государственный фонд данных землеустройства (далее – ГФДЗ) Управления Росреестра по Пермскому краю на постоянной основе пополняется землеустроительной документацией, устанавливающей границы зон с особыми условиями использования территории, например водоохранных зон, санитарно-защитных, охранных зон линейных объектов, магистральных нефтепроводов, иных промышленных объектов. В границы таких зон могут попасть земельные участки, предоставленные физическим, юридическим лицам, для различных целей использования. В связи с этим Управление разъясняет следующее.

Установление охранных зон призвано обеспечить охрану земель и объектов промышленности, здоровья и жизни людей. Так многообразие зон с особым условием использования территории предопределяет особенности их правового режима, то есть определяет различные ограничения хозяйственной деятельности и использования земель.

Екатерина Красникова, начальник отдела землеустройства Управления, поясняет, что земельные участки, которые включены в состав охранных зон, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, однако в их границах вводится особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон. В связи с этим Управление рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям заинтересоваться, не попадает ли Ваш участок в какую-либо охранную зону, например, охранную зону линии электропередачи, газопровода или водоохранную зону, так как действующим законодательством во многих случаях не предусмотрено согласование с землепользователями и землевладельцами при установлении границ таких зон.

Получить информацию о границах зон собственник земельного участка либо иное заинтересованное лицо может в результате запроса кадастрового плана территории в органе кадастрового учета – Кадастровой палате. Также со сведениями о местоположении зон с особыми условиями использования территорий можно ознакомиться на справочном общедоступном информационном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте, которая находится в открытом доступе на официальном сайте Управления Росреестра www.to59.rosreestr.ru.

Сведения об ограничениях в использовании земель можно почерпнуть из землеустроительной документации, хранящейся в ГФДЗ. Ведение ГФДЗ и предоставление документов из данного фонда заинтересованным лицам на территории Пермского края осуществляет Управление Росреестра по Пермскому краю. Материалы ГФДЗ по установлению границ охранных зон являются открытой и общедоступной информацией и предоставляются бесплатно по заявлениям заинтересованных лиц.