

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

При покупке жилья в строящемся доме проверьте ответственность застройщика

Управление Росреестра по Пермскому краю обращает внимание на особенности заключения и регистрации договоров долевого участия в строительстве. Начиная с января 2014 года, при заключении договоров долевого участия застройщик обязан наряду с разрешением на строительство данного объекта предоставить документы обеспечительного характера при возникновении форс-мажорных обстоятельств. Ответственность застройщика за исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается одним из следующих способов:

1. Страхование гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. Основные требования, применяемые к страховой организации: осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; наличие собственных средств в размере не менее чем 400 миллионов рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; соблюдение требований финансовой устойчивости, предусмотренных законодательством Российской Федерации о страховании; отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации и др.

Список страховых организаций, соответствующих требованиям закона об участии в долевом строительстве размещен на сайте Управления Росреестра по Пермскому краю <http://to59.rosreestr.ru> в разделе «Регистрация прав/ Участие в долевом строительстве».

2. Поручительство банка. При этом у банка-поручителя должна быть лицензия на осуществление банковских операций, которая выдана Центральным банком Российской Федерации и в которой указано право выдачи банковских гарантий; осуществление банковской деятельности не менее пяти лет; наличие уставного капитала в размере не менее 200 миллионов рублей; наличие собственных средств (капитала) в размере не менее одного миллиарда рублей; соблюдение законодательства о банковской деятельности.

В течение 2014 года в Управлении Росреестра по Пермскому краю зарегистрировано около 8000 договоров долевого участия в строительстве. При заключении договоров долевого строительства специалисты Управления рекомендует гражданам внимательно изучать документы, проверять наличие у компаний-застройщиков договора страхования ответственности или договора поручительства банка.

Для справки

Банком России представлен обновленный перечень страховых организаций, соответствующих по состоянию на 08.09.2014 года статье 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно которой страховая организация, заключившая договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, должна удовлетворять ряду предусмотренных данной нормой требований.

К таким страховым организациям Банком России отнесены следующие:

№ п/п	Номер лицензии на осуществление страхования	Наименование страховой организации
1.	С № 0621 77	Страховое открытое акционерное общество «ВСК»
2.	С № 1911 77	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»
3.	С № 0348 77	Закрытое страховое акционерное общество «ЛЕКСГАРАНТ»
4.	С № 1461 77	Открытое акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»
5.	С № 2792 55	Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Купеческое»
6.	С №3116 16	Открытое акционерное общество «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН»
7.	С № 3229 36	Закрытое акционерное общество «Страховая бизнес группа»
8.	С № 3492 50	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»
9.	С № 3517 50	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество»
10.	С № 3522 50	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»
11.	С №3610 77	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»
12.	С № 3834 78	Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Помощь»
13.	С № 3857 77	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа»
14.	С № 1621 77	Открытое страховое акционерное общество «ЯКОРЬ»
15.	С № 3398 77	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ВТБ Страхование»
16.	С № 0159 77	Страховое открытое акционерное общество «Русский Страховой Центр»
17.	С № 1834 77	Открытое акционерное общество «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»
18.	С № 0158 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Жива»
19.	С № 1307 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»
20.	С № 3756 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел»

21.	С № 3771 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания»
22.	С № 3512 77	Общество с ограниченной ответственностью СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ»
23.	С № 3954 67	Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»
24.	С № 3920 77	Закрытое акционерное общество Страховая компания «Авангард Полис»
25.	С № 3099 77	Открытое акционерное общество «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ»
26.	С № 0776 77	Открытое акционерное общество Страховая компания «МРСК»
27.	С № 3064 77	Открытое акционерное общество «Боровицкое страховое общество»
28.	С № 3487 77	Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование»
29.	С №2182 24	Закрытое акционерное страховое общество «Надежда»
30.	С № 1852 50	Открытое акционерное общество «Русская страховая транспортная компания»
31.	С № 3983 14	Открытое акционерное общество «Региональная страховая компания «Стерх»
32.	СИ № 3515	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Высота»
33.	СИ № 3727	Общество с ограниченной ответственностью «Регард страхование»
34.	ОВС№4314 77	Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»