

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Неправильная оплата госпошлины препятствует государственной регистрации права на недвижимость

В Управление Росреестра по Пермскому краю обратилась жительница г.Перми с вопросом: «Я обратилась в Управление Росреестра по Пермскому краю за государственной регистрацией прав, представив все необходимые документы, в том числе чек по оплате государственной пошлины через систему Сбербанк ОнЛайн, произведенной с пластиковой карты моего мужа. Почему по истечению 18-ти дней документы были возвращены мне без рассмотрения?»

Отвечает начальник финансово-экономического отдела Управления Юлия Янкина:

Сбербанк ОнЛайн – это система дистанционного доступа к услугам Сбербанка в сети Интернет, которая разработана специально для того, чтобы упростить процедуру предоставления самых распространенных банковских продуктов и услуг для всех категорий клиентов.

Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации государственная пошлина является федеральным налогом.

При этом Налоговым кодексом установлена обязанность налогоплательщика по самостоятельной уплате налога (сбора), если иное не предусмотрено законодательством о налогах и сборах.

В представленном Вами на государственную регистрацию чеке по операциям в Сбербанк ОнЛайн плательщиком является иное физическое лицо (держатель карты) Ваш муж.

Согласно положениям Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если у регистрирующего органа отсутствует информация об уплате госпошлины, то документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются и по истечении 18 календарных дней выдаются заявителю.

В данной ситуации Вам необходимо:

1) повторно обратиться в Управление Росреестра по Пермскому краю за государственной регистрацией прав, приложив платежный документ на оплату государственной пошлины от Вашего имени, например, от Ивановой Натальи Ивановны;

2) Ваш муж, как плательщик государственной пошлины, имеет право на возврат излишне уплаченной суммы. Заявление о возврате денежных средств подается плательщиком государственной пошлины в орган, уполномоченный совершать юридически значимые действия.

В случае если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере к заявлению о возврате излишне уплаченной суммы прилагаются подлинные платежные документы, а так же реквизиты кредитного учреждения, в котором открыт расчетный счет (денежные средства возвращаются только безналичным путем).

Заявление о возврате государственной пошлины и платы можно оформить:

– самостоятельно, распечатав бланк заявления на сайте Управления Росреестра по Пермскому краю <http://to59.rosreestr.ru> (раздел «Бланки и документы»);

– обратившись в ближайший отдел Управления Росреестра по Пермскому краю. Информацию о местах приема документов можно найти на сайте Управления Росреестра по Пермскому краю <http://to59.rosreestr.ru> (раздел «Пункты приёма документов на государственную регистрацию прав»).

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы может быть подано в течение трех лет со дня уплаты денежных средств. Возврат государственной пошлины производится в течение одного месяца со дня подачи вышеуказанного заявления.