

Поставь квартиру на контроль

Предлагаем Вам воспользоваться on-line сервисом Росреестра «Запрос к информационному ресурсу», который позволяет любому желающему получить доступ к информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество. У нас новый подход. Мы уходим от старых выписок, которые каждый гражданин получал на бумажном носителе, Вы можете получить ключ, зайти и посмотреть все, что вам нужно, в отношении себя или по доверенности других лиц. Росреестр исключает человеческий фактор из процесса формирования выписок из ЕГРП, они будут формироваться в автоматизированном режиме на основе сведений Федерального информационного ресурса.

Пользователи сервиса смогут не только самостоятельно просматривать сведения, содержащиеся в реестре, но и получать уведомления, например, о смене владельца конкретной квартиры, осуществлять копирование сведений ограниченного доступа в объеме выписки из ЕГРП об объекте недвижимости (на платной основе) по любому объекту недвижимости на всей территории России. Это дополнительная услуга электронного сервиса - подписка на изменения, вносимые в реестр прав и сделок с недвижимостью. Такая возможность предоставляется правообладателям, или представителям правообладателя, лицам, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону, залогодержателю до момента прекращения их прав на объект недвижимости или ипотеки.

Так, например, с помощью нового ресурса любое лицо по кадастровому номеру земельного участка можно узнать его адрес и площадь, его категорию, наличие зарегистрированного права и даже информацию о том, не наложен ли на данный объект арест или другие ограничения и обременения.

Владея данной информацией, тот же покупатель задумается: а стоит ли ему приобретать «проблемную» недвижимость? Правообладатель, как действующий, так и потенциальный, имеет возможность оперативно получать данные об объекте недвижимости, залогодержатель — отслеживать судьбу предмета залога, а Росреестр, в свою очередь, гарантирует, что дистанционный доступ к сведениям ЕГРП будет использоваться строго по назначению.

Сервис рассчитан на тех участников рынка недвижимости, которые по роду своей деятельности многократно получают сведения из ЕГРП о правах на недвижимое имущество.

Максимальное число объектов, подписку на которые может оформить одно лицо - 2,5 млн. Такое большое количество выписок из ЕГРП может быть востребовано риэлторами, нотариусами, арбитражными управляющими, органами власти. Ресурс будет полезен кредитным учреждениям и компаниям, обслуживающим строительную отрасль.

Для работы с сервисом необходимо обладать действующим ключом доступа, который может быть получен при обращении в любой территориальный отдел Управления с соответствующим запросом и приложением необходимых документов. Срок действия ключа - 1 год. Стоимость получения сведений из ЕГРП с использованием ключа будет зависеть от количества объектов недвижимости, сведения о которых пользователь планирует запросить, при этом просмотр справочной информации по объектам недвижимости осуществляется бесплатно, деньги снимаются со счета только в том случае, если пользователь запрашивает по интересующему его объекту более детальную информацию.

Что касается стоимости данной услуги, то для разных категорий заявителей она различная. Например, для физических лиц справочная информация о 100 объектах обойдется в 250 руб., о 1 тыс. объектах – 1 тыс. руб. и т. д.

Другим несомненным плюсом сервиса является то, что срок получения ответа на запрос зависит только от скорости работы каналов связи и составляет не более суток.

Вся необходимая информация о сервисе «Запрос к информационному ресурсу» размещена на официальном Интернет-сайте Росреестра <http://rosreestr.ru/> в разделе «Государственные услуги», подраздел «Дополнительные возможности»/ «Перечень оказываемых услуг».

Заместитель начальника отдела
предоставления информации
о зарегистрированных правах
Е.Н.Дегтярева