

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Через три месяца вступит в силу классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Норма, согласно которой виды разрешенного использования участков определяются в соответствии с классификатором, предусмотрена в ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование участков, установленное до дня утверждения классификатора, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору. Это установлено частью 11 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон), которая начнет действовать 1 марта 2015 года.

До принятия классификатора виды разрешенного использования определялись согласно градостроительному регламенту, который считается составной частью правил землепользования и застройки.

После вступления в силу классификатора, наименования видов разрешенного использования земельных участков станут единообразными.

В соответствии с п. 12 ст. 34 Федерального закона до 1 января 2020 года органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки и привести виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

Управление Росреестра по Пермскому краю уведомляет граждан, что основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка будет являться решение, принятое органом государственной власти или местного самоуправления на основании заявления правообладателя земельного участка, об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (п. 13 ст. 34 Федерального закона).