

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как ТСЖ и управляющим компаниям сэкономить при получении сведений о недвижимости?

Товариществам собственников жилья (ТСЖ) и управляющим компаниям часто необходима информация о количестве жилых и нежилых помещений в доме, их площади и правах собственности на них.

Данная информация содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Пермскому краю.

Согласно действующему законодательству плата за предоставление выписки из ЕГРП на бумажном носителе на один объект недвижимости составляет 200 рублей для физических лиц и 600 рублей для юридических лиц, срок предоставления – до 5 дней.. Таким образом, получение необходимой информации о правах на каждое помещение в многоквартирном жилом доме ведёт к значительным денежным и временным затратам.

В то же время, при получении сведений из ЕГРП посредством использования сервиса «Запрос к информационному ресурсу» через сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru/>), раздел Государственные услуги/Дополнительные возможности, максимальный размер платы для физического лица за предоставление сведений из ЕГРП о правах на 1000 объектов составит 1000 рублей.

Для пользования сервисом необходимо получить ключ доступа.

Ключ доступа можно получить бесплатно в любом территориальном отделе Управления или в отделе предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости Управления Росреестра по Пермскому краю (г. Пермь, ул. Ленина, 66/2), телефон для справок: (342) 218-39-52, (342) 210-36-85.

Для справки:

Согласно статьям 7 и 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения из ЕГРП являются общедоступными и предоставляются по запросу любого лица, при этом за их предоставление сведений взимается плата.

Самым распространенным способом получения сведений из ЕГРП является получение выписки из ЕГРП на бумажном носителе. Плата за предоставление выписки на один объект недвижимости в размере 200 рублей для физических лиц и 600 рублей для юридических лиц регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 16.12.2010 № 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы».

Согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2012 № 58 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также размерах такой платы» максимальный размер платы для физического лица за получение сведений из ЕГРП о правах на 1000 объектов посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу составит 1000 рублей.