

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Где жителям Прикамья заранее узнать информацию о «чистоте» приобретаемой недвижимости?

Управление Росреестра по Пермскому краю напоминает жителям Прикамья, что с 30 июня 2014 года выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о переходе прав содержат информацию о номере и основании государственной регистрации перехода (прекращения) права (т.е. информацию о том, на основании какого документа прекращено право собственности).

Если ранее такая информация предоставлялась только ограниченному кругу лиц, то с 1 октября 2013 года данную выписку может получить любое лицо на любой интересующий объект недвижимости.

Кроме того, в выписке содержатся:

- описание объекта недвижимого имущества;
- данные о каждом из правообладателей в очередности перехода прав от одного лица к другому;
- вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве общей собственности (если зарегистрировано право общей долевой собственности);
- дата, номер государственной регистрации права (доли в праве); дата государственной регистрации прекращения права.

Таким образом, граждане, решившие провести сделку с недвижимостью, могут узнать ее полную историю, поэтому выписка из (ЕГРП) о переходе прав является одним из важнейших документов для проверки юридической чистоты объектов недвижимости и надёжной защитой от мошенников.

Стоимость выписок из ЕГРП о переходе прав составляет для физических лиц 200 рублей, для юридических – 600 рублей.

Сведения из ЕГРП можно получить посредством официального сайта Росреестра и федерального информационного ресурса.

Использование электронных сервисов Росреестра позволяет сократить временные и денежные затраты, особенно при получении сведений о большом количестве объектов. При получении сведений о правах на 1000 объектов в электронном виде максимальный размер платы для физического лица составляет 1000 рублей. Для использования сервиса необходимо получить ключ доступа к информационному ресурсу.

Подробнее узнать об использовании электронных сервисов Росреестра можно, записавшись на бесплатный открытый мастер-класс по предоставлению сведений из ЕГРП по телефонам: (342) 218-39-52, 210-36-85.