

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
**Управление Росреестра по Пермскому краю**  
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)  
**ПРЕСС-СЛУЖБА**  
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### **Жителям Прикамья ответили на вопрос, что же является нарушением земельного законодательства, и какая ответственность за это предусмотрена?**

**В июле 2014 года в Суксунском отделе Управления Росреестра по Пермскому краю была проведена «горячая» линия на тему: «Государственный земельный надзор, порядок проведения, виды нарушений земельного законодательства».**

Подводя итоги «горячих» линий по данной тематике, можно с уверенностью сказать, что вопросы государственного земельного надзора весьма актуальны для жителей Суксунского района.

На протяжении двух часов и.о. начальника Суксунского отдела Управления Ольга Андреева отвечала на проблемные вопросы.

***На телефон «горячей» линии поступил вопрос от заявителя: «Собственником земельной доли из земель сельхозназначения осуществлен выдел земельного участка для сельскохозяйственного производства. Данный участок не используется больше 3-х лет. Является ли это нарушением земельного законодательства?»***

С февраля текущего года усилена административная ответственность за длительное (три года и более) неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения – отмечает Ольга Андреева – размеры штрафов возросли для собственников участков, арендаторов, землевладельцев, землепользователей.

Штрафы за указанное правонарушение рассчитываются в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка. Их размеры составляют:

- для юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости, но не менее 200 тыс. руб.;
- для граждан - от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости, но не менее 3 тыс. руб.;
- для должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости, но не менее 50 тыс. руб.

При этом, установлена верхняя граница штрафа для всех категорий лиц - не более 500 тыс. руб.

Указанный срок (три года и более) исчисляется со дня возникновения права собственности на земельный участок. В этот срок не включается время

освоения земельного участка и период, в течение которого он не мог использоваться по целевому назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование. Максимальный срок освоения земельного участка не может превышать двух лет.

Сообщения о фактах нарушений земельного законодательства, заявления о проведении проверок можно направить по адресу: 614990 ,г. Пермь, ул. Ленина, 66 , корп.2, на адрес электронной почты Управления: 59\_upr@rosreestr.ru или непосредственно в адрес территориального отдела Управления.

***Интересный вопрос поступил еще от одного заявителя: «Предоставлен земельный участок на категории земель сельхозназначения, разрешенное использование: ведение рыбного хозяйства. В случае размещения на земельном участке сооружения, предназначенного для производственных нужд, будет ли являться данный факт нарушением земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.8.8. КоАП РФ?»***

Земли данной категории допускают размещение зданий, - отвечает Ольга Андреева - строений, сооружений, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, в данном случае для ведения рыбного хозяйства (аквакультуры). Размещенное на земельном участке сооружение не будет являться составом нарушения ч.1 ст. 8.8 (использование не по целевому назначению) если сооружение используется в целях рыбоводства (закрытые пруды, холодильные установки для хранения и т.д.).