

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. Е-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Прикамье на 67 % больше зарегистрировано прав собственности на индивидуальные жилые дома по «дачной амнистии»

Управление Росреестра по Пермскому краю отмечает повышение активности владельцев индивидуальных жилых домов (ИЖС) по оформлению прав собственности. За 9 месяцев 2014 года количество зарегистрированных прав на ИЖС увеличилось на 67,4 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Всего в 2014 году по объектам ИЖС, создаваемым или созданным на земельном участке, предназначенном для ИЖС, либо расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, Управлением уже зарегистрировано 3 447 прав собственности. До первого марта 2015 года владельцы ИЖС могут оформить права собственности на них в упрощенном порядке по закону о «дачной амнистии», представив правоустанавливающий документ на земельный участок и кадастровый паспорт. Потом потребуется ещё и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

На 6,8 % увеличилось количество зарегистрированных в упрощенном порядке прав на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство. К таким объектам относятся дачные и садовые домики, различные хозяйственные постройки и т.п.. Уменьшилось количество зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в сравнимый период – на 12,1%. Но по этим двум категориям срок «дачной» амнистии не ограничен.

Всего с начала действия закона о «дачной амнистии», с первого сентября 2006 года, в Прикамье было зарегистрировано 187 524 права собственности на объекты недвижимости в упрощенном порядке. Размер госпошлины за регистрацию одного объекта в упрощенном порядке на сегодняшний день составляет 200 рублей, а с первого января 2015 года – 350 рублей.

Возможно, отмечает и.о. руководителя краевого Управления Росреестра Лариса Пьянкова, на настроения граждан в вопросах оформления права собственности влияет предстоящее введение единого налога на недвижимость, а дополнительной финансовой нагрузки пермяки, разумеется, опасаются. Но здесь «чашу весов» должны перевесить неоспоримые преимущества в легализации недвижимости: правообладатель через государственную регистрацию права получает защиту от государства и от притязаний иных третьих лиц, которые могут претендовать на право

собственности или предпринимать попытки его нарушения. Только оформив должным образом свое право, владелец недвижимости может распоряжаться ею в полном объеме: продавать, завещать, отдавать в залог, в аренду и т.д.

Использование же земельного участка без оформления прав на него подпадает под действие Кодекса об административных правонарушениях РФ. Данное нарушение (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю) наиболее часто выявляется государственными земельными инспекторами Управления при проведении проверок соблюдения земельного законодательства.