

В комитет по подготовке
проекта правил землепользо-
вания и застройки при
администрации Терского
муниципального района
от Костко С.А.

заявление.

Мною был приобретен земельный участок
в 1992 г. по адресу: Терский край, Терский район,
д. Шувешно, ст. пос. Шувешно-2, с кадастровыми
номерами: 59:32:0360001:181. Как оказалось после
получения градостроительного плана участка
был выдан с нарушениями, и границы моего
ЗУ попадают в прибрежную защитную зону
бассейна водного объекта, что значительно
уменьшает площадь для постройки объекта капи-
тального строительства желаемых размеров (схема
прилагается).

Согласно ст. 40 ГК РФ характеристики моего
ЗУ стали неблагоприятными для застройки.

Прошу вас дать разрешение на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
в части уменьшения минимальных отступов
от границ ЗУ до предполагаемого объекта стр-ва
со стороны дороги общего пользования, с 3 м
до 1,5 метров.

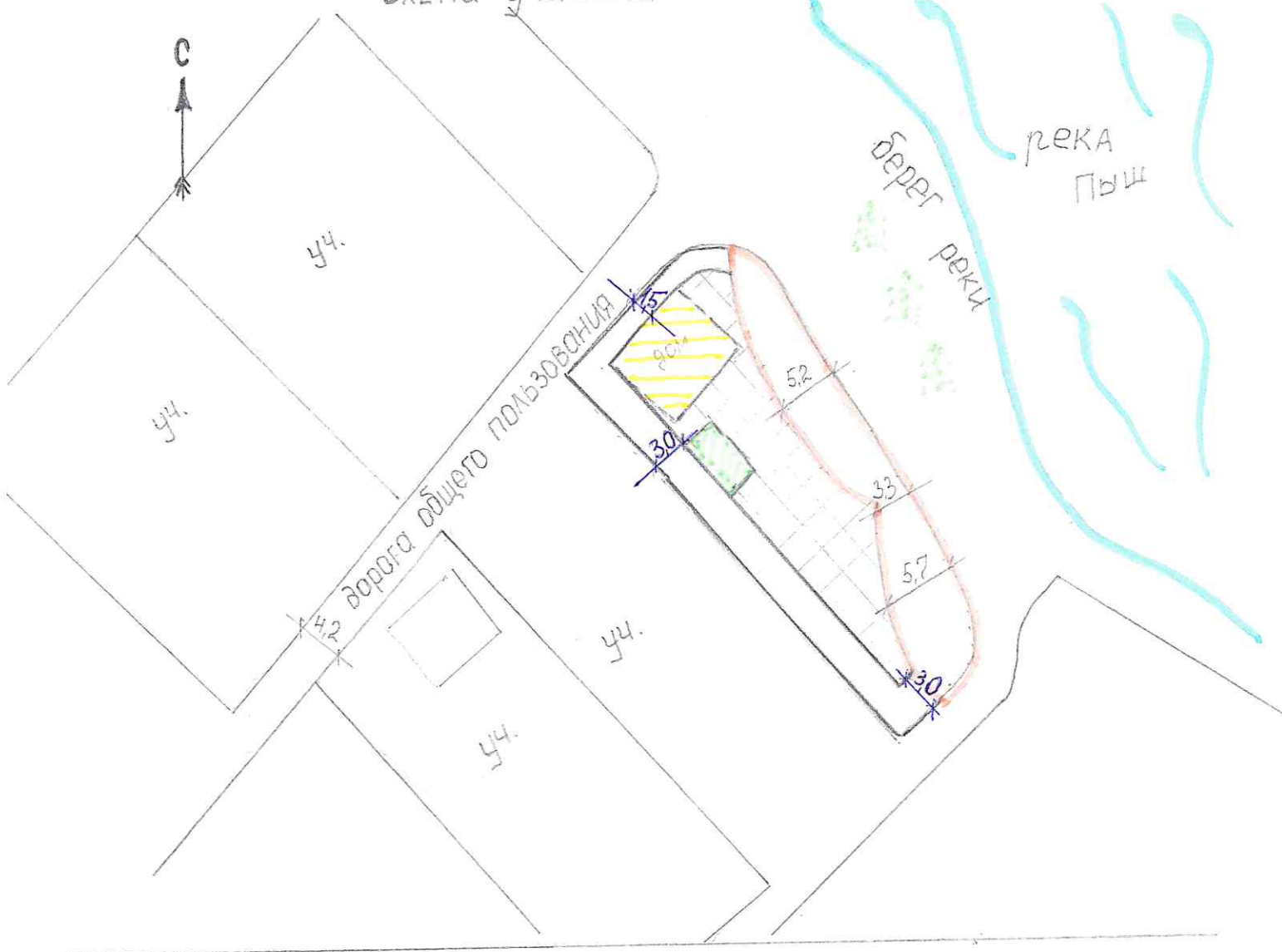
Данная дорога проходит в границах
садоводческого товарищества и относится
к землям общего пользования (схема прила-
гается.)





Такое отклонение необходимо в целях
однократного увеличения предельных параметров
разрешенного строительства, для постройки
объекта капитального строительства.

10.10.24

ДМ / Костко С.А./

СХЕМА участка



-  - береговая полоса от береговой линии по сведениям ЕГРН
-  - теплица.
-  - предполагаемый объект строительства.
-  - границы в пределах которых разрешается стр-во.

В части уменьшенная минимальная отступ от границ участка, до крепко-мачаемого объекта строительства со стороны дороги общего пользования не возвращаю

Председатель СНТ "Сельхоз-2"



- Территория СНТ "Сельхоз-2"

Д - дороги общего пользования

 - мой участок (№ 181)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на землю № 943

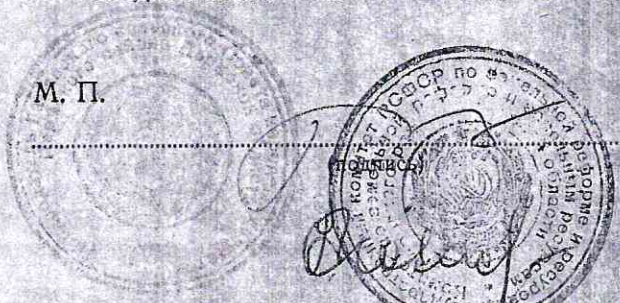
Свидетельство выдано Фаминатовой Светлане Александровне
(фамилия, имя, отчество гражданина)
администрацией Заринского с/совета
наименование предприятия, учреждения, организации, которым
Заринского р-она в г. Исцальном
предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)
 в том, что ему (ей) решением на основании заявления
(наименование органа)
исполнительного комитета с/совета
местной администрации)
 от 1992 года № для
(целевое назначение)
садоводства и огородничества предоставлено:
(использования земель)

Вид предоставления земли	Всего, га	В том числе сельско- хозяйствен- ных угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	много- летних насаж- дений	зале- жей	сено- косов	паст- бищ	
<u>в собственность</u>	<u>0,06</u>	<u>0,06</u>	<u>0,06</u>					<u>0,06</u>

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан
(ф., и., о. гражданина)
Фаминатовой Светлане Александровне
наименование предприятия, учреждения, организации)
 второй хранится в с/совете
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

Свидетельство № 29 выдано
(дата выдачи)



Глава администрации с/совета
(должность лица, выдавшего свидетельство)
Варшавский С.Г.
(ф., и., о.)