

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0360001:181,  
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный  
округ, д. Шульгино, ст.пос Шульгино-2**

19.11.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-1359

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 24 октября 2024 г. № 299-2024-01-05С-166 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 31 октября 2024 г. № 44 (8799), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permtokrug.ru](http://www.permtokrug.ru) 31 октября 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со стороны дороги с северной стороны с 3 м до 1,5 м, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 г. № 9, от 27 мая 2021 г. № 144; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-745, от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-165, от 08 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-514, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 06 мая 2024 г. № 299-2024-01-05.С-351, от 02 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-513), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0360001:181, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Шульгино, ст.пос Шульгино-2 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 31 октября 2024 г. по 28 ноября 2024 г.



Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14 ноября 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 31 октября 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 08 ноября 2024 г. по 14 ноября 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 14 ноября 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 299-2024-01-05С-166 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0360001:181, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Шульгино, ст.пос Шульгино-2».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0360001:181, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Шульгино, ст.пос Шульгино-2 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со стороны дороги с северной стороны с 3 м до 1,5 м, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 г. № 9, от 27 мая 2021 г. № 144; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-745, от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-165, от 08 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-514, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 06 мая 2024 г. № 299-2024-01-05.С-351, от 02 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-513), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0360001:181, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Шульгино, ст.пос Шульгино-2.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

Начальник управления



Небогатикова Е.Г.

