

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки при администрации

Пермского района

От Шишкина Сергея Анатольевича, действующего

в интересах Шишкиной Анастасии Сергеевны на
основании доверенности 59АА2427982 выдана 07.08.2017г.

от Аксеновой Светланы Юрьевной

ПОЯСНЕНИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
на земельный участок площадью 718 кв.м. кадастровым номером 59:32:0180005:4257**

Нежилое здание с кад. номером 59:32:0180005:4002 по адресу: Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть, ул. Мира, 35, которое расположено на земельный участок площадью 718 кв.м. кадастровым номером 59:32:0180005:4257, мы приобрели в 21.11.2013г. (договор купли-продажи в приложении). Здание представляет собой каркасное сборное железобетонная конструкция (фото №1 в приложении), год постройки здание не определен (кадастровый паспорт от 15.05.2012 и технические паспорта от 15.05.2012 в приложении). Для градостроительного плана была проведена топографическая съемка в октябре 2015 года, исполнитель ООО «Центр строительных работ» (топографическая съемка в приложении).

Часть нежилого здания с кад. номером 59:32:0180005:4002, если смотреть по выданному Градостроительному плану земельного участка № РФ-59-4-52-0-00-2023-3554-0, подготовленному на основании заявления Шишкина Сергея Анатольевича, действующего по доверенности от Шишкиной Анастасии Сергеевны, от 07.08.2017 (доверенность в приложении), изначально расположено в границах, в котором не разрешается строительство объекта капитального строительства. Данный вопрос урегулирован в 2016 и 2017 годах, путем оформления разрешений на строительство №59-303-100-2016 от 10.11.2016 и №59-303-55-2017 от 30.05.2017.

Разрешения на строительство №59-303-100-2016 от 10.11.2016 и №59-303-55-2017 от 30.05.2017 выдавались на реконструкцию объекта капитального строительства с кад. номером 59:32:0180005:4002, на основании проектной документации подготовленной ООО «СЕлена», г. Пермь, 2016г., шифр 006/03/2016 (свидетельство от 22.06.2015 №0019.06 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). На основании проектной документации реконструкция, планировалось увеличить площади здания за счет строительства «пристроить» новой части здания к существующему «старому» зданию с кад. номером 59:32:0180005:4002, что успешно осуществилось (фото №2,3,4 в приложении).

«Новая» часть здания построена согласно Градостроительному плану земельного участка № RU 59526303-6738 на основании заявления №191 от 24.02.2015 от Шишикиной А.С. и распоряжения Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района за №295 от 04.04.2016, в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений (Градостроительный план земельного участка № RU 59526303-6738 в приложении).

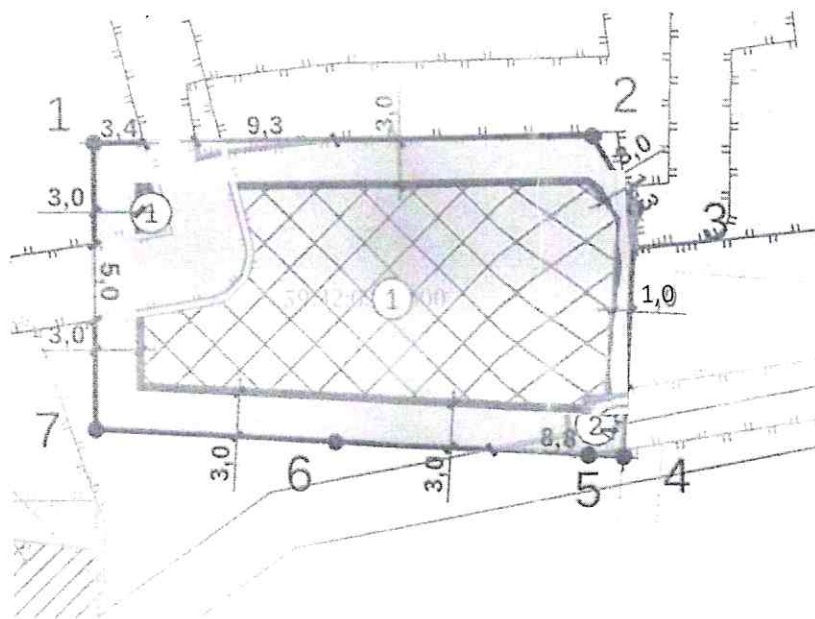
«Новая» часть здания расположилась, согласно выданному Градостроительному плану земельного участка № РФ-59-4-52-0-00-2023-3554-0, подготовленному на основании заявления Шишикина Сергея Анатольевича, действующего по доверенности от Шишикиной Анастасии Сергеевны, от 07.08.2017, построена в границах, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Расположение «Новой» часть здания выполнено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, разрешений на строительство №59-303-100-2016 от 10.11.2016 и №59-303-55-2017 от 30.05.2017, не противоречит Градостроительному плану земельного участка № RU 59526303-6738 и Градостроительному плану земельного участка № РФ-59-4-52-0-00-2023-3554-0, не нарушают благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей иных земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако, в связи с изложенным, для постановки на кадастровый учет необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров, внести изменения в чертеж градостроительного плана земельного участка № РФ-59-4-52-0-00-2023-3554-0 лист 1, увеличить границу, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемы с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, просим уменьшить на величину 1 метр от границы земельного (сторона 3-4 схемы, схему см. н), с учетом расположения «старого» здания с кад. номером 59:32:0180005:4002, по примеру Градостроительному плану земельного участка № RU 59526303-6738, схема прилагается ниже. Градостроительному плану земельного

участка № RU 59526303-6738, схема прилагается ниже.



Приложения:

1. Копия паспорта Шишикина Сергея Анатольевича (1 стр.);
2. Доверенность 59AA2427982 выдана 07.08.2017 (копия) (1стр.);
3. Договор купли-продажи (копия) (1стр);
4. Фото №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 (7 стр);
5. Кадастровый паспорт от 15.05.2012 (3 стр.);
6. Технические паспорта от 15.05.2012 (5 стр.);
7. Топографическая съемка в 10.2015 (1стр.);
8. Градостроительный план земельного участка № RU 59526303-6738 (9 стр.);
9. Градостроительный план земельного участка № РФ-59-4-52-0-00-2023-3554-0 (4 стр.)

Шишикин С.А.

Шишикин С.А.
по доверенности

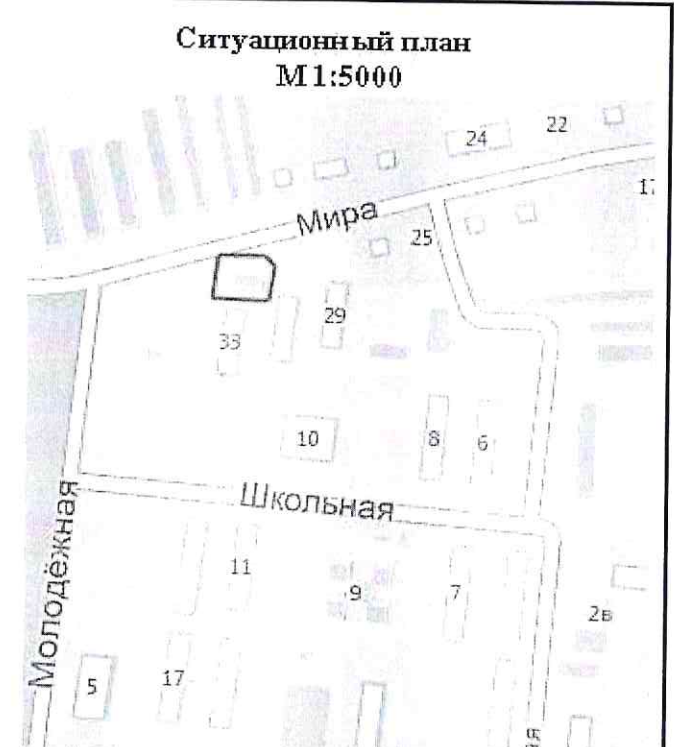
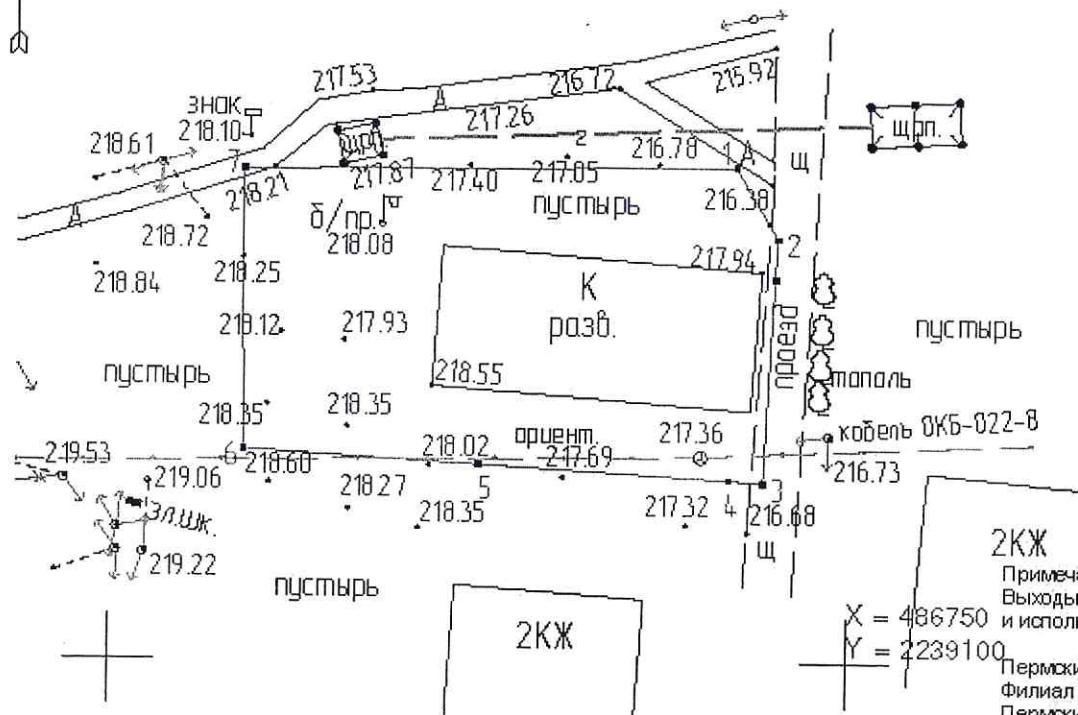
59AA2427982 выдана 07.08.2017

в интересах Шишикиной А.С.

Аксенова

Аксенова
Светлана Юрьевна

X = 486800
Y = 2239050



2КЖ
Примечание
Выходы подземных коммуникаций нанесены по материалам топографических и исполнительных съемок.
Пермский район электрических сетей, Янкен В.В., рег. б/н
филиал ОАО "МРСК Урала"-Пермэнерго", Финский, Е.А., рег. б/н от 23.09.2015г.
Пермский район филиал АО "Газпром газораспределение Пермь", рег.№551 от 16.09.2015г.
ООО "Ростелеком", Надымов Н.Д., тел. 2764182, рег. №б/н от 22.10.2015г.
При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей владельцев подземных коммуникаций.

X = 486750
Y = 2239100

№	X	Y
1	486783.58	2239092.32
2	486778.77	2239095.16
3	486762.25	2239094.24
4	486762.39	2239091.90
5	486763.38	2239074.92
6	486764.31	2239058.96
7	486783.33	2239058.91

Система координат: МСК-69
Система высот: Балтика

						адрес: Пермский край, Пермский район с. Бершесть, ул. Мира, 35			
						Заказчик работ: Шишкин Сергей Анатольевич			
Изм.	Колуч.	Лист	Не джк.	Подпись	Дата	Топографическая съемка для градостроительного плана	Страниц	Лист	Листов
Директор		Воробьев А.А.		10.15.			1	1	
Исполнитель		Мошнев В.Н.		10.15.		000 "Центр землеустроительных работ"			
Формат А4						Масштаб 1:500			

КАРТОЧКА СОГЛАСОВАНИЙ

от «13» мая 2024 г.

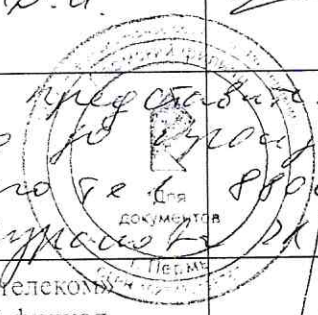
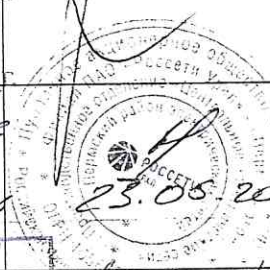
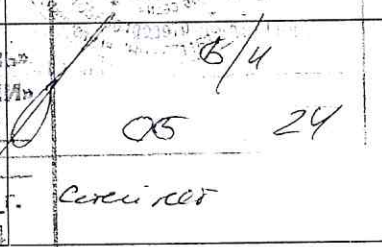
Наименование объекта: Реконструкция здания КЗС-10 под административно-хозяйственное здание

Адрес производства работ: Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть, ул. Мира, 35

Заказчик: Шишикина Анастасия Сергеевна, т.89082444343, 89082444343@mail.ru; Аксенова Светлана Юрьевна, т.89082610140.

Виды работ: Реконструкция здания КЗС-10 под административно-хозяйственное здание (земляные работы, устройство фундамента)

Наименования функциональных органов администрации, физических и юридических лиц, участвующих в согласовании:

Наименование функциональных органов администрации, физических/юридических лиц	Согласование*	Подпись, расшифровка подписи, дата(для юридических лиц - должность, печать)
ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» (с. Бершеть, ул. Мира, д. 8а, тел.:8(342)2973293) г. Пермь, ул. Оверятская, д. 54 тел.: 296-33-76	Согласовано: ст. мастер РЭС с. Бершеть Шаньшиеров Р.И.	15.05.2024 
Сервисный центр Прикамье (Ростелеком) Пермский район г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. 2-я Красавинская, 79 тел. 8(342)235-53-54	С изъятием представителем за 3 дня до начала работ по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, д. 54	 22.05.2024
Транспортный ЦТЭТ (Ростелеком), г. Пермь, ул. Техническая, 7 тел.: 8(342)281-97-64	ПАО «Ростелеком» Пермский филиал линейный цех Центр эксплуатации СОГЛАСОВАНО	 22.05.2024 Нестерова Т.В.
Представитель ПАО «Россети Урала», с. Кояново; г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 38	Согласовано мастер РЭС Кривошеин	 23.05.2024
Управление «Подземметаллзащита» г. Пермь, ул. Оверятская, д. 54 (г. Пермь, ул. Карпинского, д. 99г, эт. 2, оф. № 25) тел.: 8(342) 280-26-94	АО «Подземметаллзащита Пермь» Управление защиты от коррозии ул. Оверятская, д. 54 Тел.: 8(342) 280-26-94 * 21.05.2024	 21.05.2024 Сидилов

Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15 мая 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2446

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: КЗС-10

1.2. Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Пермский	
Муниципальное образование	Тип	с/п
	Наименование	Бершетское
Населенный пункт	Тип	с.
	Наименование	Бершеть
Улица (пр-т, пер.	Тип	ул.
	Наименование	Мира
Номер дома	35	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика Общая площадь 177,7 м2
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 в том числе подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 59:::

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание Правоустанавливающие документы на здание и земельный участок не предъявлены.1.10. МП БТИ Чердынского района
(наименование органа или организации)реквизиты свидетельства об аккредитации: 16 января 2008 года № 128

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Директор
(полное наименование должности)

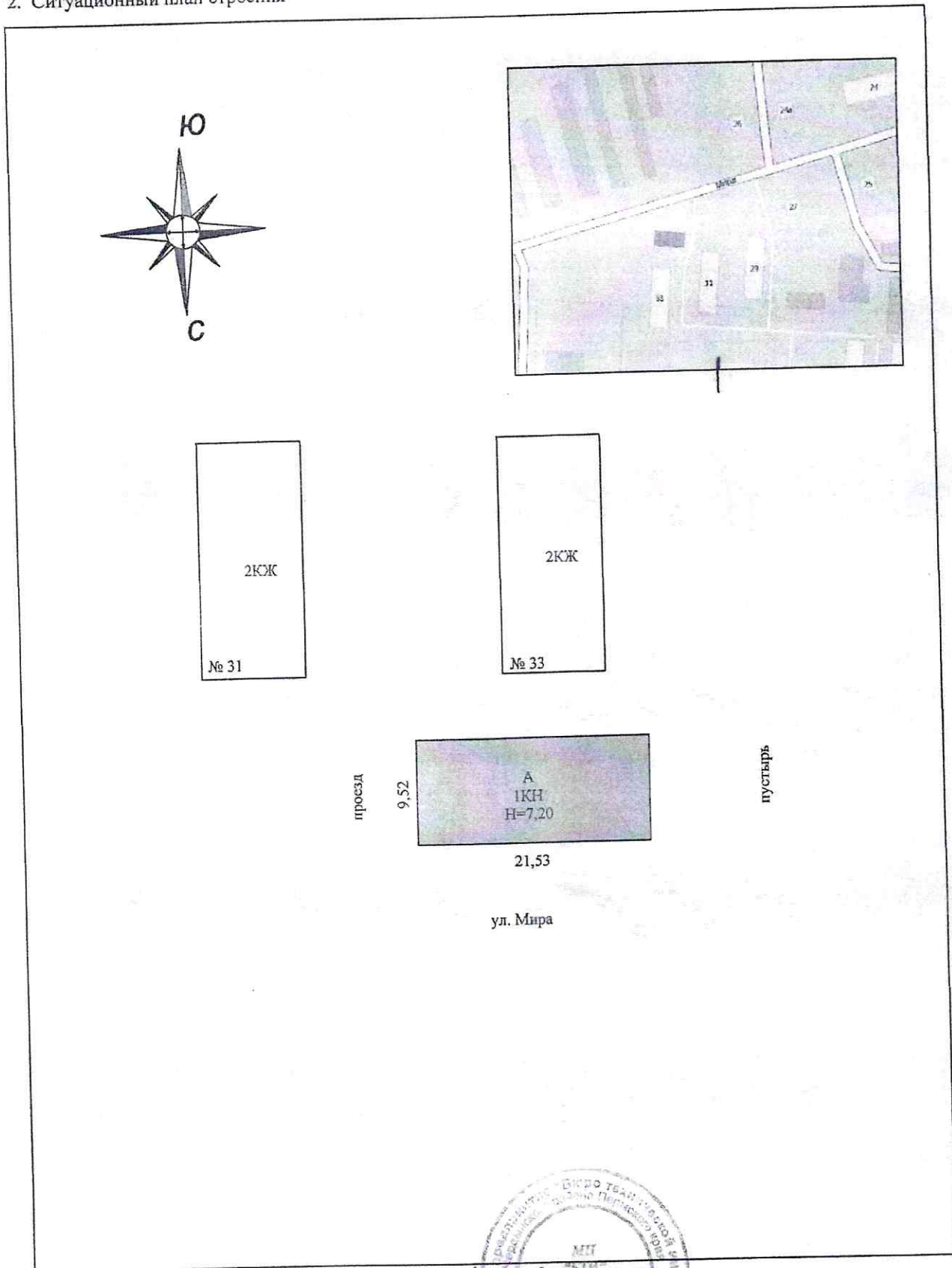
(подпись)

Хомякова С.Н.
(ФИО)

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) _____ 2446

2. Ситуационный план строения



Руководитель (уполномоченное лицо)

М. П.
(ФИО, подпись)



Масштаб 1:500

Кадастровый паспорт

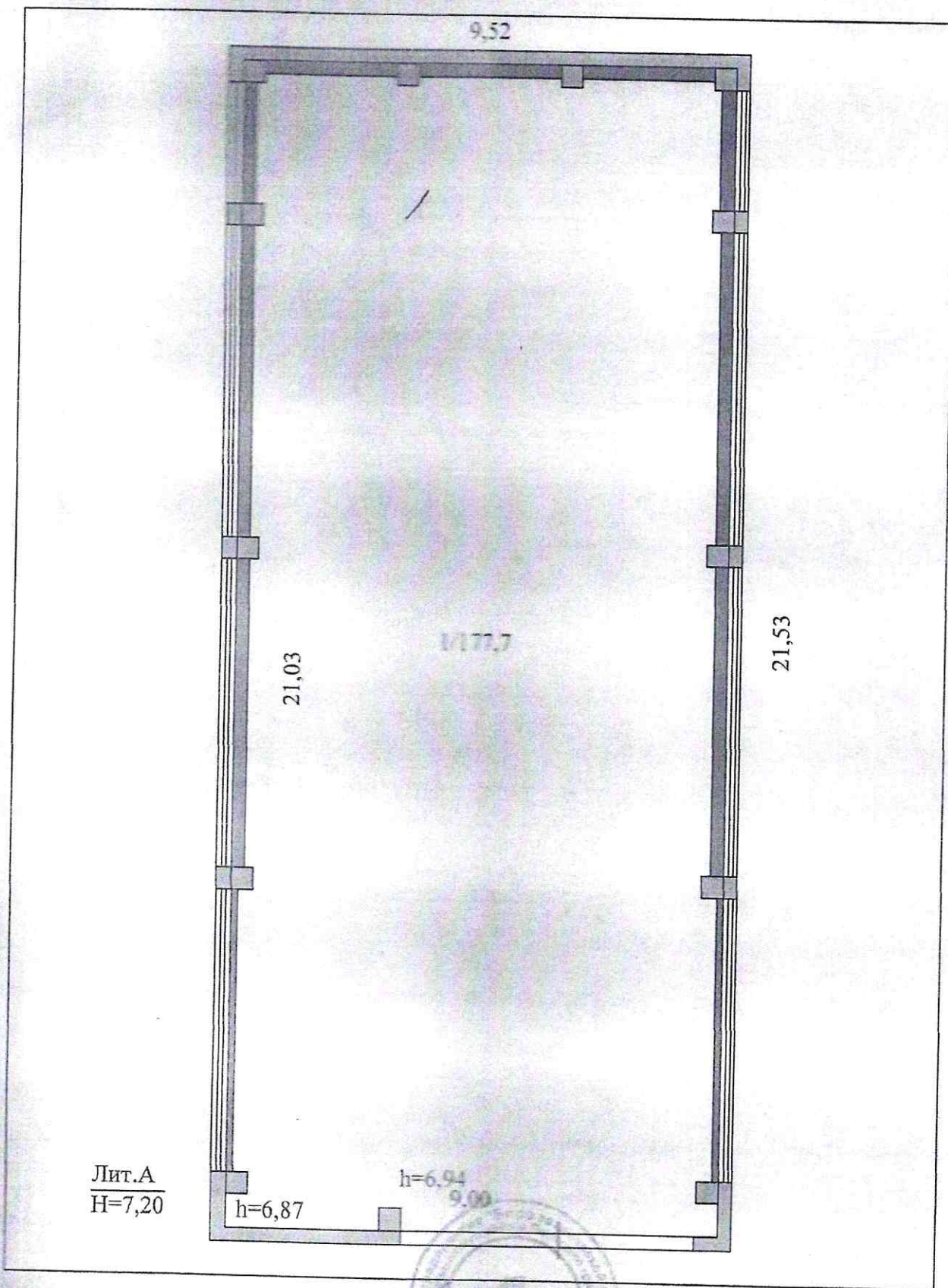
Лист 2; Всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (или присвоенный учетный номер) _____

2446

2. поэтажный план строения



Руководитель (уполномоченное лицо)



(ФИО: _____)

Масштаб 1:100

Муниципальное предприятие БТИ Чердынского района

Область (край, республика) Пермский
 Район Пермский
 Город (другое поселение) с.Бершеть
 Сельское поселение Бершетское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 35

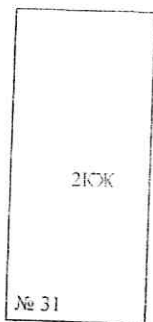
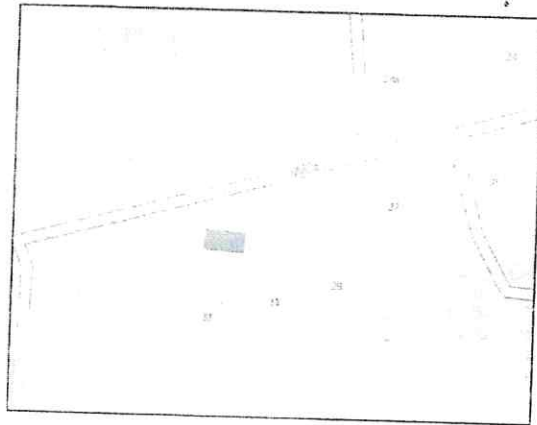
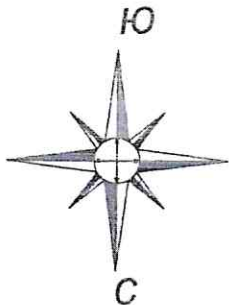
по ул. Мира

(Лит А)

Инвентарный номер	2446					
Номер в реестре нежилищного фонда	4561					
Кадастровый номер	59				2446/ А	
	А	Б	В	Г	Д	Е

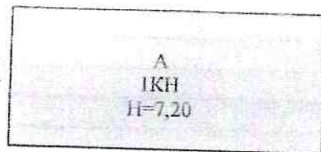
Паспорт составлен по состоянию на : 15 мая 2012г.
 (указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационный план объекта, находящегося по адресу:
Пермский край, Пермский р-н. Бершетское с/п. с. Бершеть, ул. Мира, д.35



просек

9,52



пустырь

ул. Мира

МП БТИ Чердынского района		РФ
Пермский край, Пермский р-н, Бершетское с/п. с. Бершеть, ул. Мира, д.35		Инв. № 0446
Ситуационный план объекта		№ 000000
Лист №1	ОАО "Птицефабрика "Бершетинская"	Подпись
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
15.05.12	техник-инв.	С.И.С.
15.05.12	директор	С.И.С.



IV. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ОАО «Птицефабрика «Калининская»	Решение комиссии по реорганизации Калининской птицефабрики, утверждено председателем комитета по управлению имуществом Пермской области от 01.03.1995 г.	1

V. Стоимость здания.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2009 года _____ 1382090 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
15.05.2012 г.	Батурин Ю.А.		Хомякова С.Н.	15.05.2012	

Паспорт выдан _____ >> 2015 г.

Руководитель _____

Заказчик _____



Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

расположенно

му в:

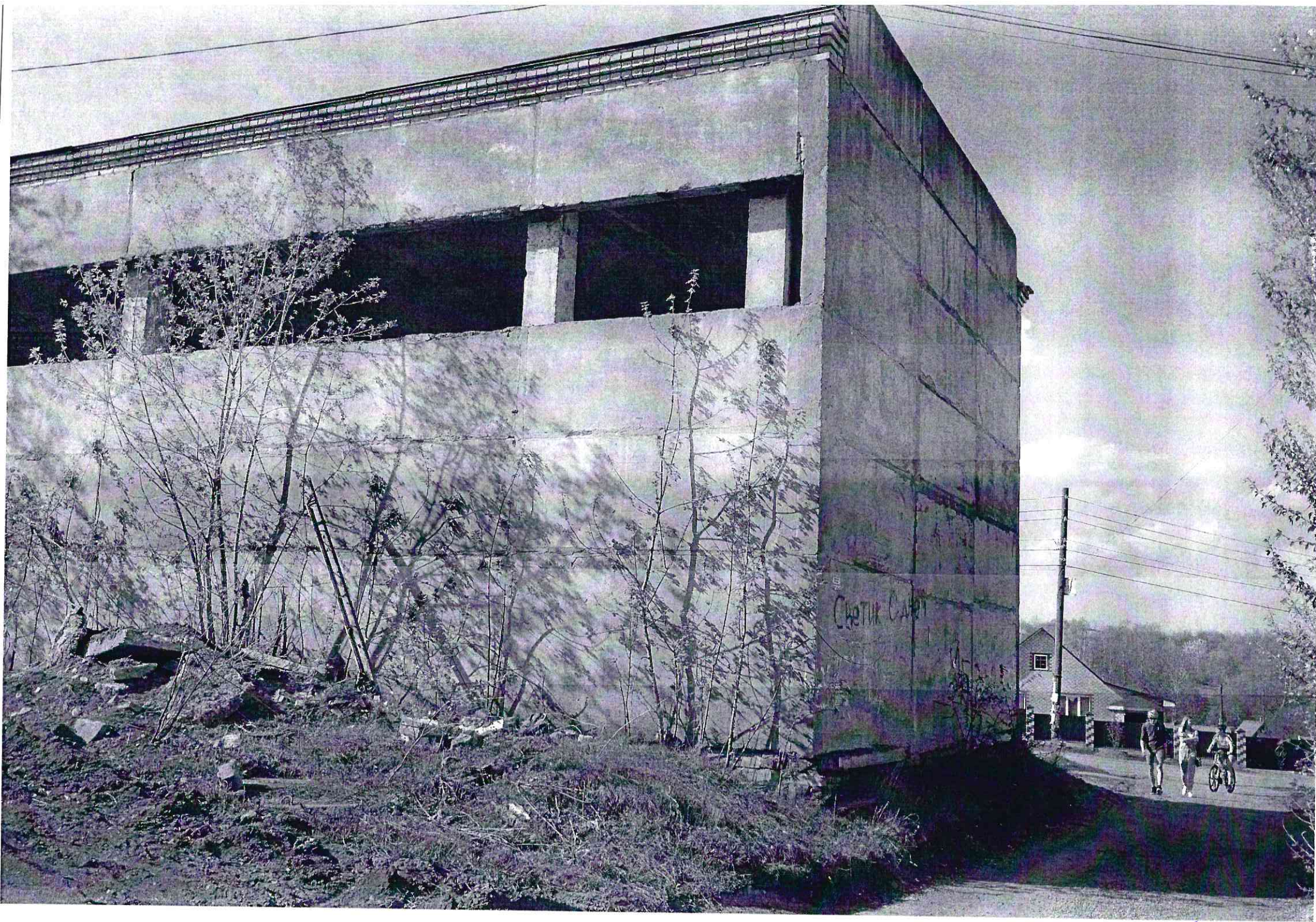
Пермский край, Пермский р-н, Бершетское с/п

с. Бершеть, ул. Мира, д. 35

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	прочая			Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь лестниц	Самовольно возведенная или переоборудованная
						общая площадь	из нее					
							основная	подсобная				
А	1 этаж		1	Помещение	9,00*21,03- 0,4*0,4*13-9,5	177,7	177,7		6,91			
Итого по этажу 1						177,7	177,7					
Итого по зданию						177,7	177,7					

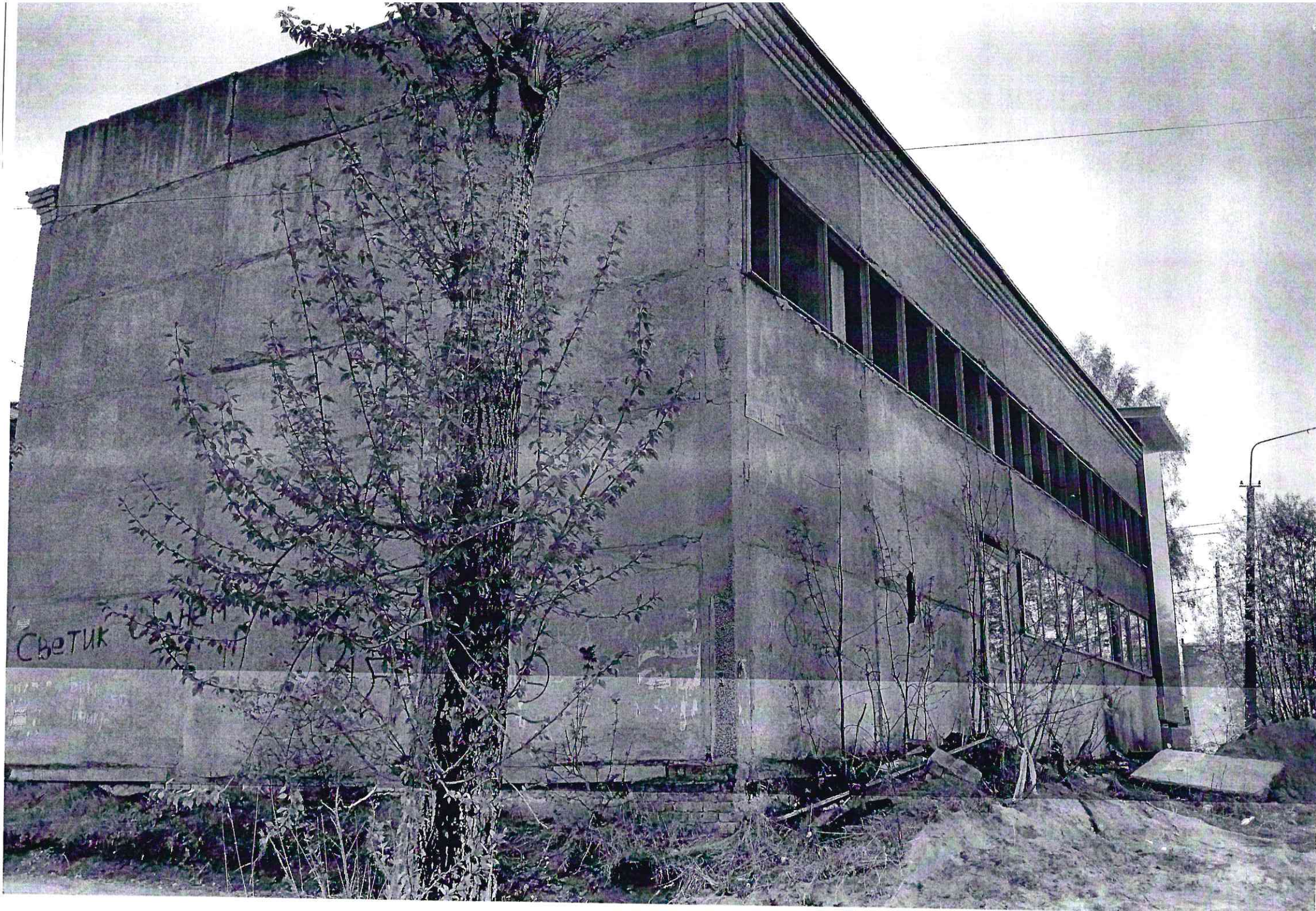
всего: 177,7

всего: 177,7



CHETIK CAMP

overgrown



Светик

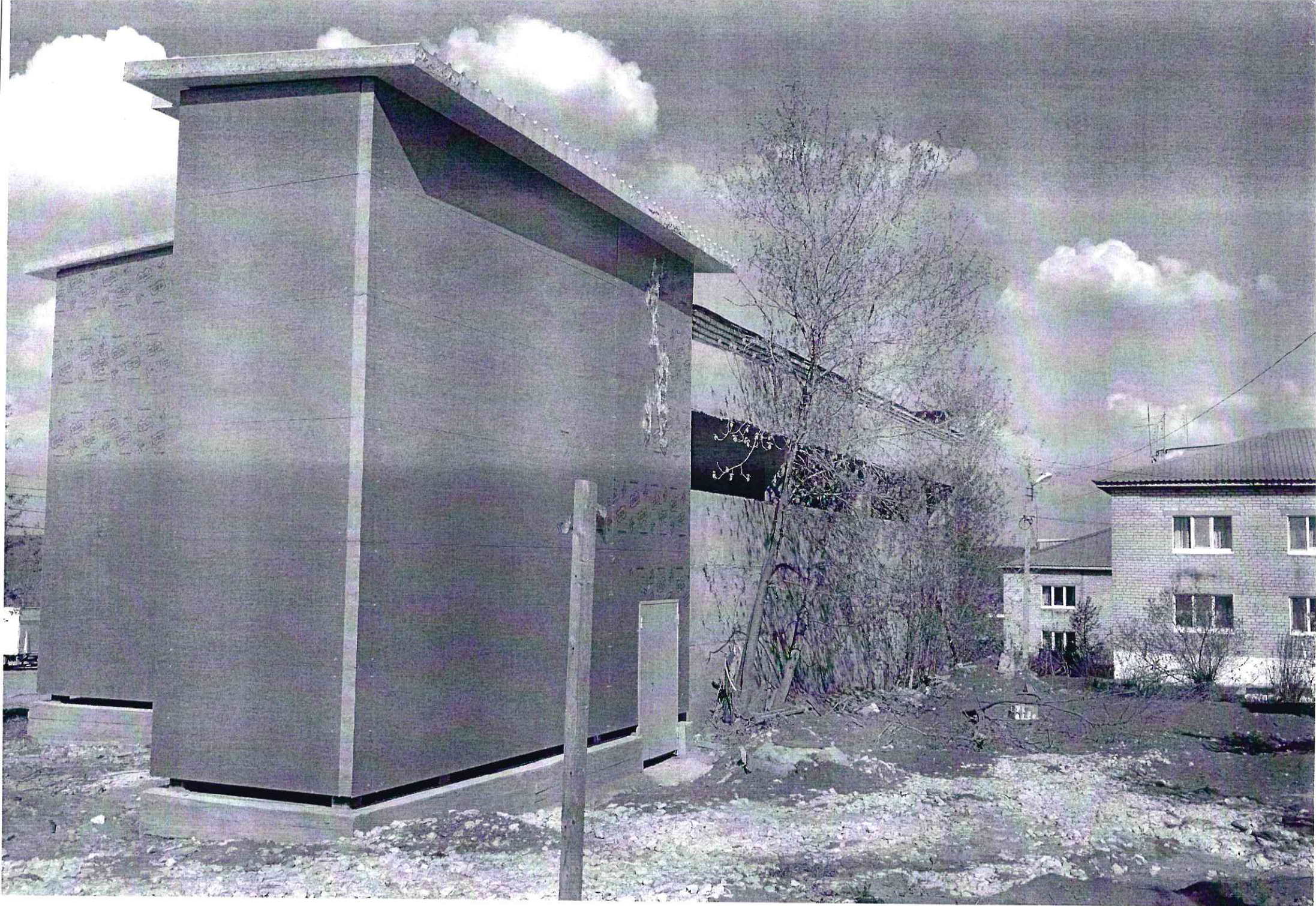


Фото 1/2



Photo 4

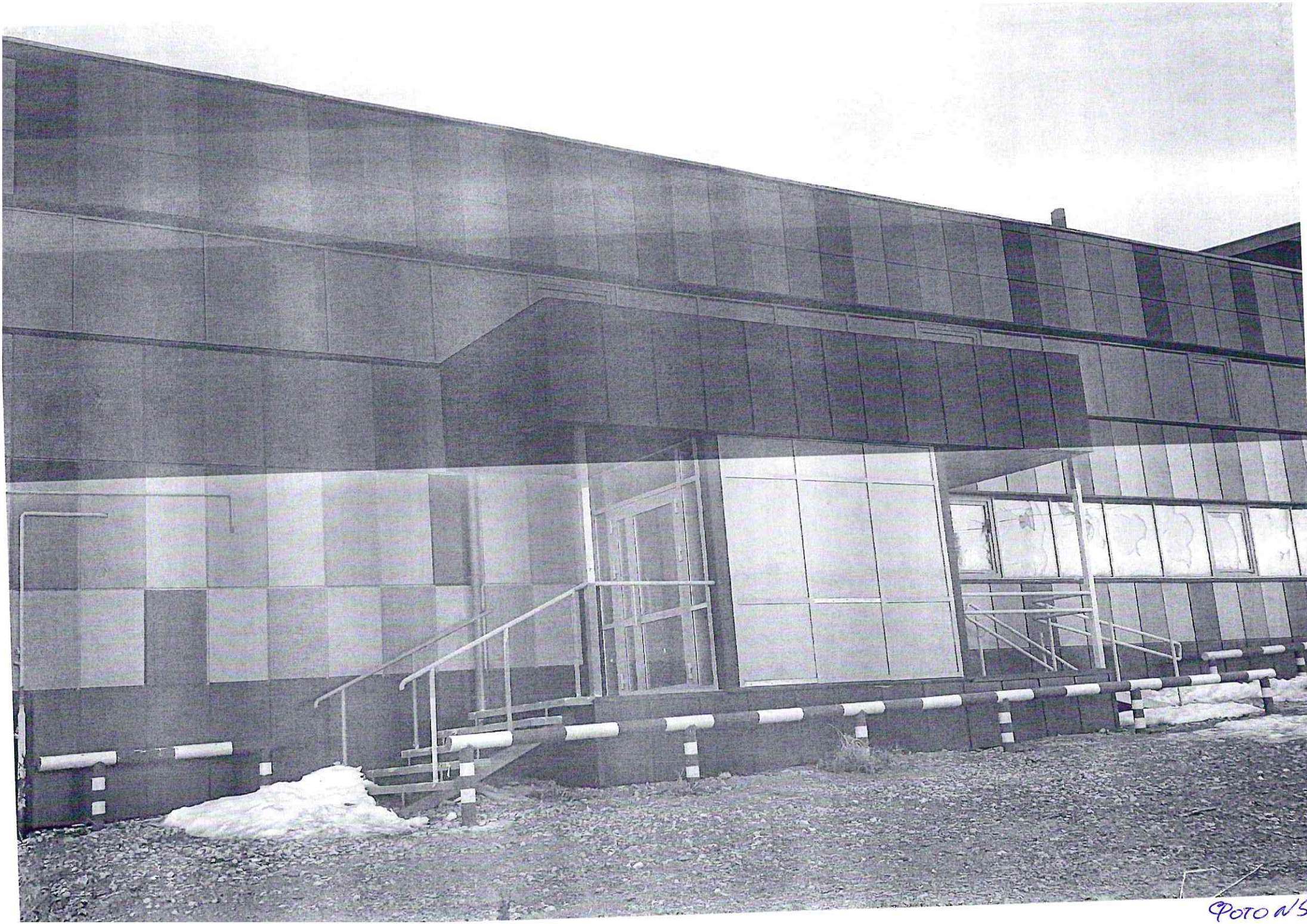
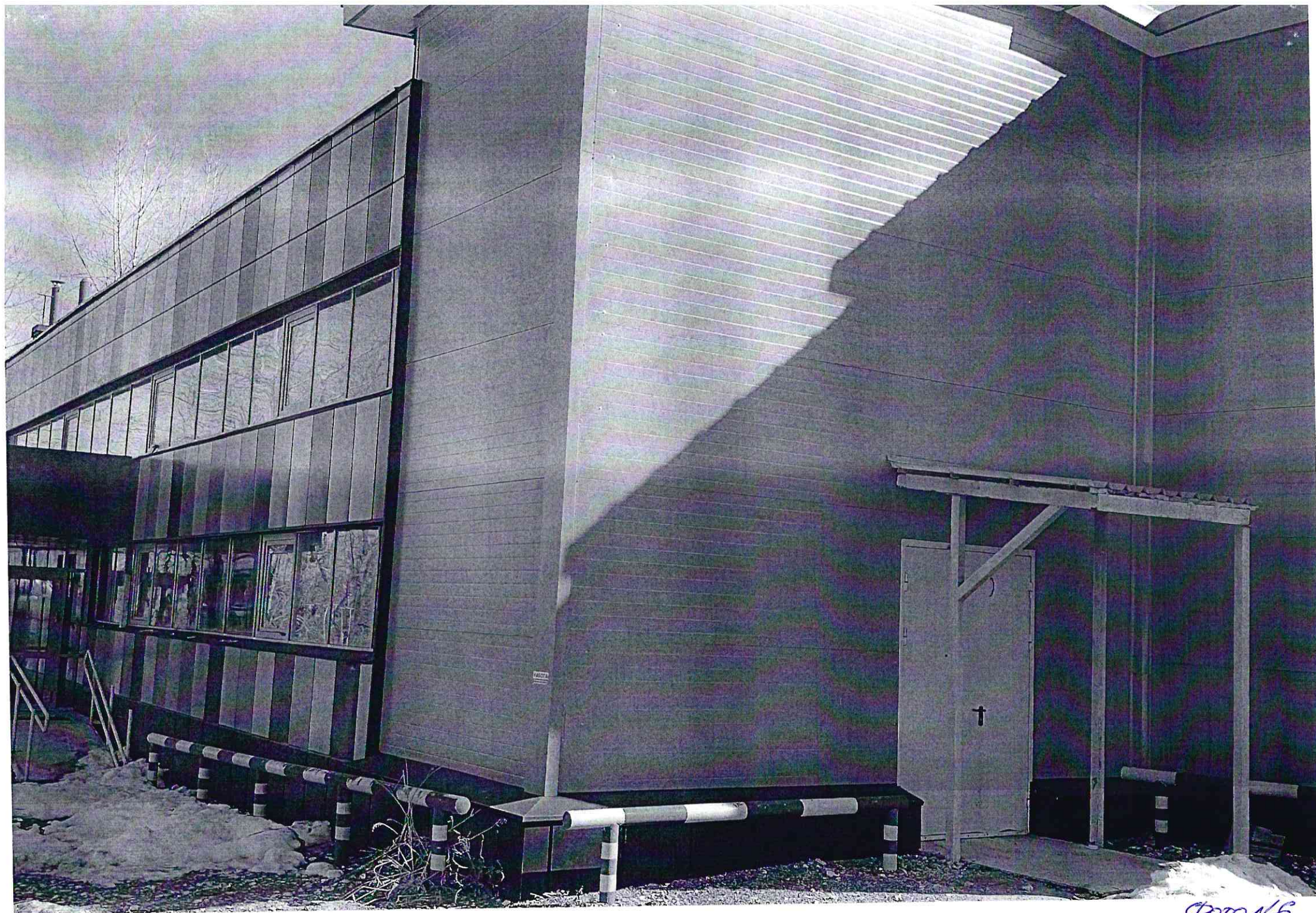


PHOTO N°5



Фотон №6

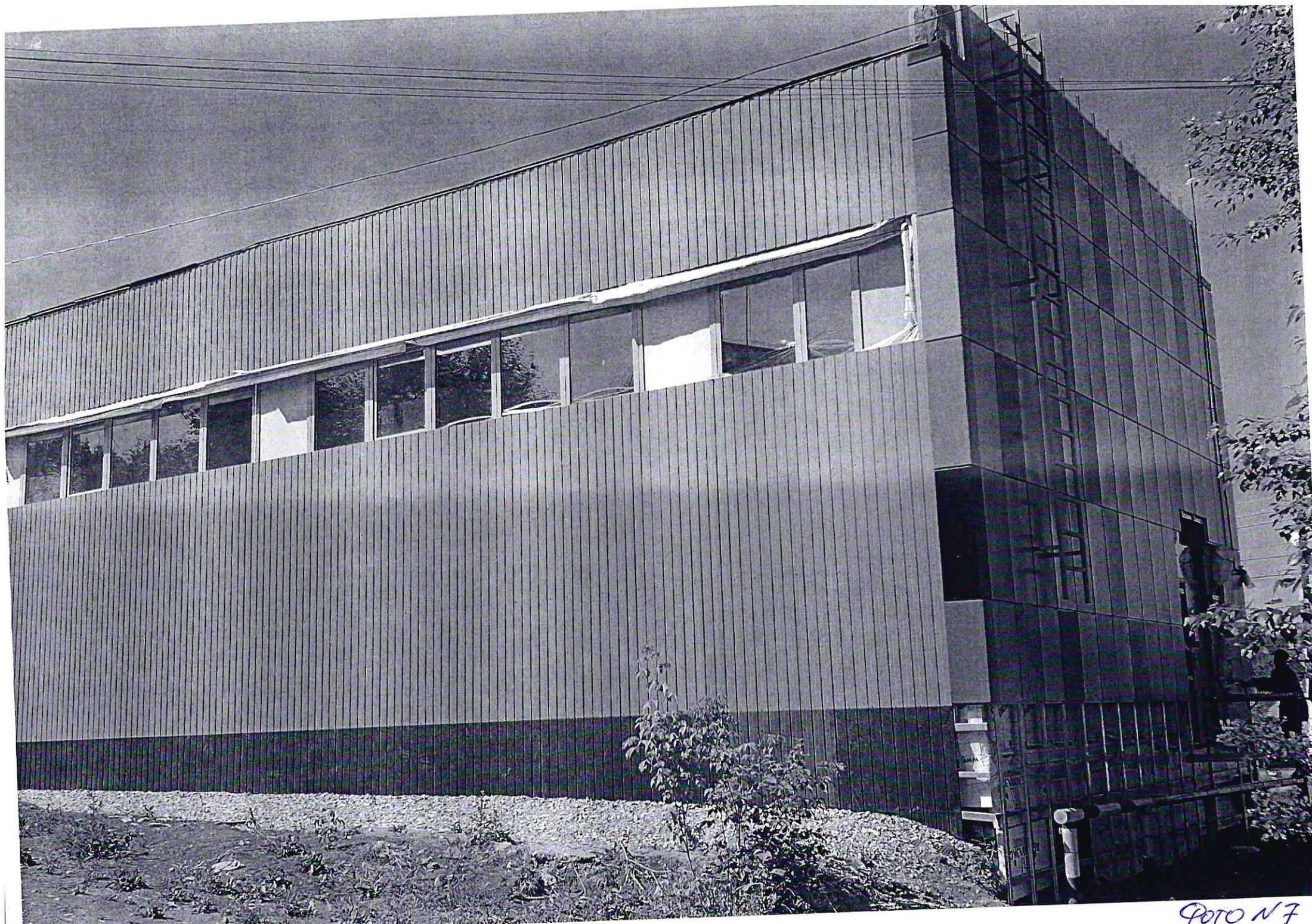


PHOTO N° 7