

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005: 4257,
расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ, с. Бершеть, ул. Мира, 35**

03.09.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-911

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 05 августа 2024 г. № 299-2024-01-05С-105 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 15 августа 2024 г. № 33 (8788), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru 15 августа 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны проезда с восточной стороны с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Бершетского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 января 2019 г. № 364 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. №397, от 28 января 2021 г. № 100, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-513, от 14 августа 2024 г. № 299-2024-01-05.С-626), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:4257, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть, ул. Мира, 35 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 15 августа 2024 г. по 12 сентября 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 августа 2024 г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 15 августа 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 23 августа 2024 г. по 29 августа 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 29 августа 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 05 августа 2024 г. № 299-2024-01-05С-105 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:4257, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть, ул. Мира, 35».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:4257, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть, ул. Мира, 35 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

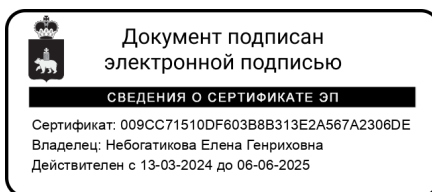


границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны проезда с восточной стороны с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны

Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Бершетского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 января 2019 г. № 364 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. №397, от 28 января 2021 г. № 100, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-513, от 14 августа 2024 г. № 299-2024-01-05.С-626), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:4257, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть, ул. Мира, 35.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Начальник управления



Небогатикова Е.Г.

