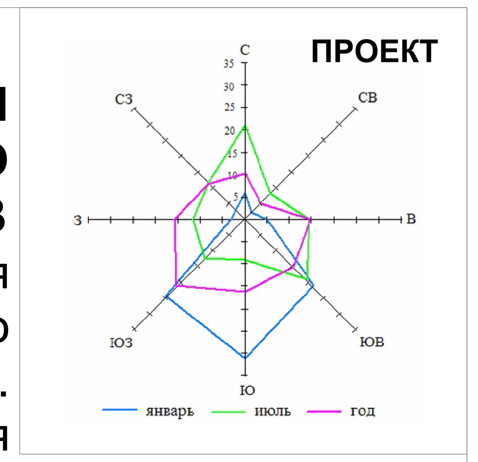
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
# ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
# ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО
# И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

## Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов

ПРОЕКТ




**Условные обозначения**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

сущ. | планир. | планир. к рек. | планир. к ликв.

- Граница муниципального образования
- Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план
- Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- Зона лесов (земли лесного фонда)

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

**Комплексное развитие территорий**

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению

**Объекты федерального значения**

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги федерального значения
- Внутренний водный путь

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Объекты почтовой связи
- Базовая станция

**Объекты регионального значения**

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение и (или) в условиях дневного стационара

Объекты транспортной инфраструктуры
- Причал
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

**Электроснабжение**
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

**Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления

**Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов**
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарная часть № 133)
- Объекты информирования и оповещения

**Объекты местного значения**

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения
- Спортивное сооружение
- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха
- Пешеходная зона
- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
- Объект религиозной организации (объединения)
- Административное здание (Кондратовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа, участковый пункт полиции ОМВД России)

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Железнодорожный переезд
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Главная улица (основная улица сельского населенного пункта)
- Улица в жилой застройке (местная улица)
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне
- Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- Остановочный пункт
- Станция автозаправочная
- Стоянка (парковка) автомобилей

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

**Электроснабжение**
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

**Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

**Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный низкого давления

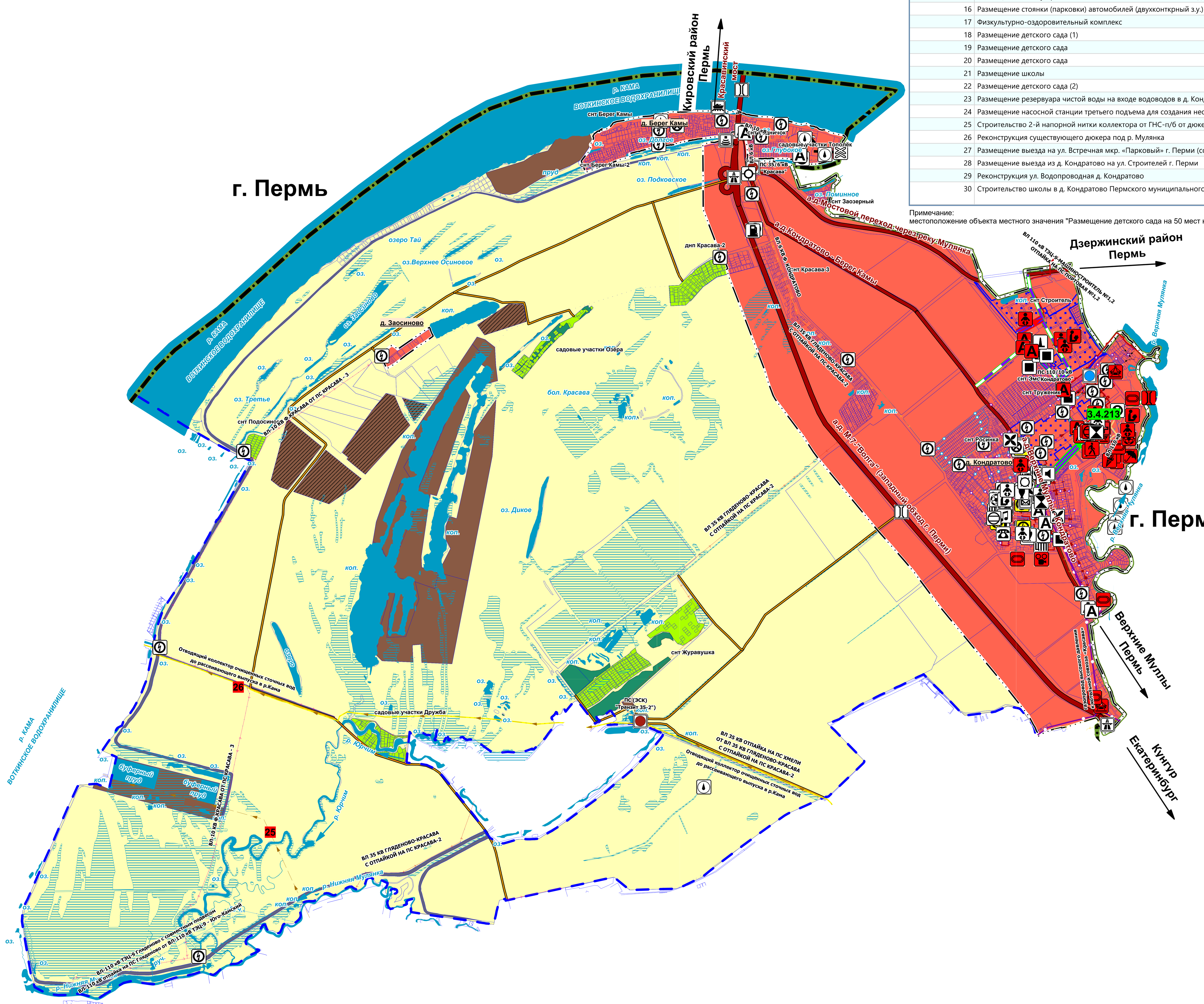
**Теплоснабжение**
- Источник тепловой энергии
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Теплопровод распределительный (квартальный)

**Водоснабжение**
- Насосная станция
- Резервуар
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

**Водоотведение**
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж
- Выпуски и ливнеотводы

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты обеспечения пожарной безопасности «Добровольная пожарная команда Пермского муниципального района»

**Иные позиции**
- Территория населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН




**Объекты регионального значения, планируемые к размещению**

| Номер_на_карте | Наименование | Местоположение | Характеристика | Очередь_освоения |
|---|---|---|---|---|
| 3.4.213 | Поликлиника в д. Кондратово | Пермский муниципальный округ Пермского края, д. Кондратово | мощность – 100 посещений в смену | 2022-2026 годы |

**Объекты местного значения, планируемые к размещению**

| Номер_на_карте | Наименование | Местоположение | Характеристика |
|---|---|---|---|
| 1 | Размещение детского сада | д. Кондратово, ул. Камская | 146 мест |
| 2 | Размещение детского сада | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4393) | 350 мест |
| 3 | Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов | д. Кондратово | 50 мест |
| 4 | Размещение спортивного сооружения | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4381 в мкр. «Медовый») | по проекту |
| 5 | Размещение спортивного сооружения | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4393, 59:32:3410001:4391) | по проекту |
| 6 | Размещение спортивного сооружения | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. (59:32:3410001:770) | по проекту |
| 7 | Размещение спортивного сооружения | д. Кондратово, вблизи ул. Вербная (59:32:3410001:4361) | по проекту |
| 8 | Размещение спортивного сооружения | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4381) | по проекту |
| 9 | Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. (59:32:3410001:770) | по проекту |
| 10 | Размещение парка культуры и отдыха | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый») | по проекту |
| 11 | Размещение парка культуры и отдыха | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый») | по проекту |
| 12 | Размещение тематического парка | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382, з.у. с к.н. 59:32:3410001:4394 в мкр. «Медовый») | по проекту |
| 13 | Размещение парка культуры и отдыха | д. Кондратово (59:32:3410001:4726) | по проекту |
| 14 | Размещение пешеходной зоны | д. Кондратово (з.у. с к.н. 59:32:3410001:4394, часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый») | по проекту |
| 15 | Размещение благоустроенногой пляжа, места массовой околоводной рекреации | д. Кондратово (59:32:3410001:4363) | по проекту |
| 16 | Размещение стоянки (парковки) автомобилей (двухконткрный з.у.) | д. Кондратово (59:32:3410001:4387, 59:32:3410001:4373) | по проекту |
| 17 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | д. Кондратово | по проекту |
| 18 | Размещение детского сада (1) | д. Кондратово (59:32:3410001:4639) | 450 мест |
| 19 | Размещение детского сада | д. Кондратово (59:32:3410001:4661) | 240 мест |
| 20 | Размещение детского сада | д. Кондратово (59:32:3410001:4662) | 240 мест |
| 21 | Размещение школы | д. Кондратово (59:32:3410001:4663) | 1225 мест |
| 22 | Размещение детского сада (2) | д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:0630006:6652) | 166 мест |
| 23 | Размещение резервуара чистой воды на входе водоводов в д. Кондратово | д. Кондратово | по проекту |
| 24 | Размещение насосной станции третьего подъема для создания необходимого напора в сетях в д. Кондратово | д. Кондратово | по проекту |
| 25 | Строительство 2-й напорной нитки коллектора от ГНС-п/б от дюкера через р. Кама до КГН БОС Гляденово | Расположено на юго-западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план | по проекту |
| 26 | Реконструкция существующего дюкера под р. Мулянка | Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план | по проекту |
| 27 | Размещение выезда на ул. Встречная мкр. «Парковый» г. Перми (со строительством моста через р. Мулянка) | д. Кондратово | по проекту |
| 28 | Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми | д. Кондратово | по проекту |
| 29 | Реконструкция ул. Водопроводная д. Кондратово | д. Кондратово, ул. Водопроводная | по проекту |
| 30 | Строительство школы в д. Кондратово Пермского муниципального района (1100 мест) | д. Кондратово (земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4255 и части земельных участков 59:32:3410001:4292, 59:32:3410001:4391, 59:32:3410001:4390) | 1100 мест |

Примечание:
местоположение объекта местного значения "Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов" не определено.

**Существующие общеобразовательные учреждения**

| Наименование | Адрес | Мощность |
|---|---|---|
| Муниципальное автономное образовательное учреждение «Кондратовская средняя школа» | 614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а | 1178 (фактически 2472) |

**Существующие детские дошкольные учреждения**

| Наименование | Адрес |
|---|---|
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Ладошки» | 614506, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 10 |
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Ладошки» | 614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1г |
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки» | 614506, д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5 |
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки» | 614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а |

**Существующие объекты здравоохранения**

| Наименование | Местоположение |
|---|---|
| Кондратовская сельская врачебная амбулатория | д. Кондратово, ул. Культуры, 6а |
| Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи «Деревня Кондратово» подстанции смп «Пермский район» | 614506, д. Кондратово, ул. Культуры, 6а |

**Иные объекты обслуживания, существующие**

| Наименование |
|---|
| Кондратовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа |
| Почтовое отделение |
| ЗАГС Пермского муниципального округа |
| Участковый пункт полиции |
| Управление образования администрации Пермского муниципального округа |
| Управление по делам культуры администрации Пермского муниципального округа |

**Существующие объекты спорта**

| Наименование | Адрес |
|---|---|
| КДЦ «Притяжение» | 614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1в |

Примечание:
объекты федерального и регионального значения, а также существующие объекты местного значения отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения