

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ  
Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО  
И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
Том 1

**Состав Генерального плана**

№	Наименование	
1	2	Масштаб
<b>Положение о территориальном планировании</b>		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края	1:25000
3	Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов	1:25000
4	Карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново	1:5000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых. Карта границ земель по категориям. Карта границ лесничеств	1:25000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
4	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых. Карта границ земель по категориям, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края применительно к	1:5000

	населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново	
--	------------------------------------------------------------------	--

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
<b>1.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	<b>8</b>
1.1.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения .....	8
1.1.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения .....	9
1.1.3. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения.....	10
<b>1.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>10</b>
2. Функциональное зонирование .....	11
<b>2.1. Перечень функциональных зон.....</b>	<b>11</b>
<b>2.2. Параметры функциональных зон.....</b>	<b>12</b>
2.2.1. Жилые зоны .....	12
2.2.2. Общественно-деловые зоны.....	13
2.2.3. Производственная зона.....	14
2.2.4. Зона инженерной инфраструктуры .....	15
2.2.5. Зона транспортной инфраструктуры.....	16
2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования .....	17
2.2.7. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ .....	18
2.2.8. Зона рекреационного назначения .....	18
2.2.9. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) .....	19
2.2.10. Зона отдыха.....	21
2.2.11. Зона лесов.....	21
3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения .....	22
<b>3.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения .....</b>	<b>22</b>
<b>3.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения .....</b>	<b>22</b>
<b>3.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения .....</b>	<b>22</b>

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Перечень планируемых к размещению учреждений и предприятий обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
1	1	Размещение детского сада	д. Кондратово, ул. Камская	146 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
2	2	Размещение детского сада	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4393)	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
3	3	Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов	д. Кондратово	50 мест	-	не устанавливаются	расчетный срок
4	4	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4381 в мкр. «Медовый»)	-	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
5	5	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4393, 59:32:3410001:4391)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
6	6	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. (59:32:3410001:770))	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

7	7	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово, вблизи ул. Вербная (59:32:3410001:4361)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
8	8	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4381)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
9	9	Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:770)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
10	10	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются	расчетный срок
11	11	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются	расчетный срок
12	12	Размещение тематического парка	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382, з.у. с к.н. 59:32:3410001:4394 в мкр. «Медовый»)	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются	расчетный срок
13	13	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (59:32:3410001:4726)	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются	расчетный срок
14	14	Размещение пешеходной зоны (двухконтурный з.у.)	д. Кондратово (з.у. с к.н. 59:32:3410001:4394, часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются	расчетный срок

15	15	Размещение благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации	д. Кондратово (59:32:341000 1:4363)	по проекту	зона отдыха	не устанавливаются	расчетный срок
16	16	Размещение стоянки (парковки) автомобилей (двухконтурный з.у.)	д. Кондратово (59:32:341000 1:4387, 59:32:3410001 :4373)	по проекту	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются	расчетный срок
17	17	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001 :4393, 59:32:3410001 :4391)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
18	18	Размещение детского сада (1)	д. Кондратово (59:32:341000 1:4639)	450	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются	в срок до 31.12. 2027 г.
19	19	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:341000 1:4661)	240	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются	1 очередь
20	20	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:341000 1:4662)	240	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются	1 очередь
21	21	Размещение школы	д. Кондратово (59:32:341000 1:4663)	1225	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются	1 очередь
22	22	Размещение детского сада (2)	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:0630006 :6652)	166	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливаются	IV квартал 2028 г.

23	30	Строительство школы в д. Кондратово Пермского муниципального района (1100 мест)	д. Кондратово (земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4255 и части земельных участков 59:32:3410001:4292, 59:32:3410001:4391, 59:32:3410001:4390)	1100	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
----	----	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------------------------	--------------------	-----------

Примечание:

(1) Строительство объекта местного значения осуществляется в рамках исполнения договора от 22 марта 2022 г. № 2 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков»;

(2) Строительство объекта местного значения осуществляется в рамках исполнения договора от 19 февраля 2024 г. № 29-2024-01-11-1 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества».

## 1.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

### 1.1.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	23	Размещение резервуара чистой воды на входе водоводов в д. Кондратово	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны	1 очередь
2	24	Размещение насосной станции третьего подъема для создания необходимого напора в сетях в д. Кондратово	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны	1 очередь
3	-	Размещение системы водоснабжения территорий	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны	1 очередь



		новой застройки за счет строительства новых источников централизованного водоснабжения, водоподготовки и транспортировки для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества				
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

### 1.1.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Таблица 3

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	25	Строительство 2-й напорной нитки коллектора от ГНС-п/б от дюкера через р. Кама до КГН БОС Гляденово	Расположено на юго-западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	-	не устанавливаются	1 очередь
2	26	Реконструкция существующего дюкера под р. Мулянка	Расположено на юго-западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	-	не устанавливаются	1 очередь
3	-	Реконструкция существующих сетей водоотведения и перекладка	д. Кондратово	-	не устанавливаются	1 очередь

		напорного коллектора от главной канализационной насосной станции до сетей г. Перми с увеличением диаметра				
4	-	Строительство системы водоотведения территорий новой застройки	д. Кондратово	-	не устанавливаются	1 очередь

### 1.1.3. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Таблица 4

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	-	Разработка схем теплоснабжения, проектирование источников теплоснабжения, строительство сетей теплоснабжения для новых территорий строительства	определить проектом планировки территории	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

### 1.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	28	Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми (1)	д. Кондратово	-	-	1 очередь

2	27	Размещение выезда на ул. Встречная мкр. «Парковый» г. Перми (со строительством моста через р. Мулянка)	д. Кондратово	-	-	расчетный срок
3	29	Реконструкция ул. Водопроводная д. Кондратово	д. Кондратово, ул. Водопроводная	-	-	1 очередь
4	-	Развитие транспортного каркаса территории Пермского муниципального округа и города Перми	севернее д. Кондратово	-	-	расчетный срок
5	-	Строительство внутриквартальных дорог в местах массовой жилой застройки	д. Кондратово	-	-	1 очередь, расчетный срок
6	-	Капитальный ремонт улиц в д. Кондратово	д. Кондратово	-	-	1 очередь, расчетный срок

Примечание:

(1) Точное местоположение определить документацией по планировке территории.

## 2. Функциональное зонирование

### 2.1. Перечень функциональных зон

Таблица 6

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственная зона
4	Зона инженерной инфраструктуры
5	Зона транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования
7	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ
8	Зона рекреационного назначения
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
10	Зона отдыха
11	Зона лесов

## **2.2. Параметры функциональных зон**

### **2.2.1. Жилые зоны**

#### **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

#### **Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до 16 этажей.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной среднеэтажной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

- объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

- объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

- объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

- объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

- прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры, иные подобные объекты);

- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- объекты коммунального обслуживания.

### **2.2.2. Общественно-деловые зоны**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации,

оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- коммунально-складскими объектами.

### **2.2.3. Производственная зона**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- объектами коммунально-складского назначения;

- объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации, уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

#### **2.2.4. Зона инженерной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);

- магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

- объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));

- распределительных трубопроводов для транспортировки газа;

- объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая

станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС); пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);

- объектов и сетей теплоснабжения;
- трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводящий (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод)
- объектов и сетей водоснабжения;
- объектов и сетей водоотведения;
- объектов и сетей электросвязи;
- гидротехнических сооружений;
- объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);
- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

### **2.2.5. Зона транспортной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- железнодорожных путей общего и необщего пользования;
- объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);
- автомобильных дорог;
- комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);
- объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);
- объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);
- искусственных дорожных сооружений;



- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов));
- объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

#### **2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

В границах населенного пункта в зоне сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры и иные подобные объекты).

### **2.2.7. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- жилых домов на садовых земельных участках;
- садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Дополнительно в границах зон садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенными для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами сельскохозяйственного производства.

### **2.2.8. Зона рекреационного назначения**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации,

оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектами санаторно-курортного назначения;

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

### **2.2.9. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; иные подобные объекты);

- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) могут располагаться территории, занятые:

- объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательными организациями; организациями дополнительного образования; организациями, регулирующими программы профессионального и высшего образования; специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научными организациями и ее структурными подразделениями);

- объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурными подразделениями; лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинскими организациями особого типа; медицинскими организациями по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиниками научных и научно-исследовательских организаций, организациями профессионального образования; обособленными структурными подразделениями медицинской организации, оказывающими первичную медико-санитарную помощь; медицинскими организациями, оказывающими скорую медицинскую помощь, ее структурными подразделениями; аптечными организациями);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексными, полустационарными и нестационарными организациями социального обслуживания; организациями (отделениями) социального обслуживания на дому; организациями (отделениями) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектами санаторно-курортного назначения;

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

## **2.2.10. Зона отдыха**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации;
- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектов санаторно-курортного назначения;
- объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);
- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

## **2.2.11. Зона лесов**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, являются землями лесного фонда.

Дополнительно в границах зоны лесов могут располагаться территории, занятые:

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектами санаторно-курортного назначения;
- объектами, связанными с рыболовством и охотой.

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### **3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения**

#### **3.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения**

Размещение объектов федерального значения в границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

#### **3.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения**

Таблица 7

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон	Примечание
3.4.213	Поликлиника в д. Кондратово (100 посещений в смену)	Пермский муниципальный округ Пермского края, д. Кондратово	общественно-деловая зона	2022-2025 годы	на территории з.у. с к.н. 59:32:0630006:16290	границы уточняются проектом

#### **3.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения**

Таблица 8

№	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Каталоги координат функциональных зон/кадастровый номер земельного участка		
						№	X	Y
1	1	Размещение детского сада *	д. Кондратово, ул. Камская	общественно-деловая зона	1 очередь	1	514598.65	2223793.53
						2	514626.30	2223782.97
						3	514622.95	2223773.97
						4	514628.83	2223772.17
						5	514630.27	2223771.59
						6	514649.52	2223767.04
						7	514657.53	2223763.98
						8	514650.55	2223741.82
						9	514648.57	2223735.54
						10	514627.77	2223743.67
						11	514621.20	2223745.89
						12	514616.23	2223733.04
						13	514616.14	2223732.81
						14	514614.92	2223729.52
						15	514613.40	2223725.43

						16	514604.91	2223728.70
						17	514601.61	2223720.64
						18	514585.85	2223726.69
						19	514572.07	2223732.03
						20	514566.32	2223717.36
						21	514565.85	2223716.19
						22	514559.01	2223699.00
						23	514556.51	2223692.31
						24	514550.33	2223694.83
						25	514550.34	2223694.84
						26	514550.33	2223694.84
						27	514557.12	2223715.67
						28	514558.16	2223718.87
						29	514564.60	2223738.64
						30	514541.34	2223750.56
						31	514538.94	2223751.52
						32	514536.81	2223752.88
						33	514533.76	2223755.47
						34	514530.52	2223757.76
						35	514521.41	2223762.60
						36	514528.85	2223786.72
						37	514571.88	2223771.05
						38	514583.62	2223766.82
						39	514590.29	2223787.24
						40	514590.37	2223787.47
						41	514595.92	2223785.28
						1	514598.65	2223793.53
2	2	Размещение детского сада*	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4393 )	общественно-деловая зона	расчетный срок	59:32:3410001:4393		
3	3	Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов*	д. Кондратово	-	расчетный срок	-		
4	4	Размещение спортивного сооружения*	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410 001:4381) в мкр. «Медовый »)	общественно-деловая зона	расчетный срок	59:32:3410001:4381		
5	5	Размещение спортивного сооружения*	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4393 , 59:32:341	общественно-деловая зона	расчетный срок	59:32:3410001:4393, 59:32:3410001:4391		

			0001:4391 )			
6	6	Размещение спортивного сооружения*	д. Кондрато во (часть з.у. с к.н. (59:32:341 0001:770)	обществе нно- деловая зона	расчетн ый срок	59:32:3410001:770
7	7	Размещение спортивного сооружения*	д. Кондрато во, вблизи ул. Вербная (59:32:341 0001:4361 )	обществе нно- деловая зона	расчетн ый срок	59:32:3410001:4361
8	8	Размещение спортивного сооружения*	д. Кондрато во (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4381 )	обществе нно- деловая зона	расчетн ый срок	59:32:3410001:4381
9	9	Размещение объекта культурно- досугового (клубного) типа*	д. Кондрато во (часть з.у. с к.н. (59:32:341 0001:770)	обществе нно- деловая зона	расчетн ый срок	59:32:3410001:770
10	10	Размещение парка культуры и отдыха*	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4382 в мкр. «Медовы й»)	зона озелененн ых территори й общего пользован ия	расчетн ый срок	59:32:3410001:4382
11	11	Размещение парка культуры и отдыха*	д. Кондрато во (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4382 в мкр. «Медовы й»)	зона озелененн ых территори й общего пользован ия	расчетн ый срок	59:32:3410001:4382



12	12	Размещение тематического парка*	д. Кондрато во (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4382 , з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4394 в мкр. «Медовы й»)	зона озелененн ых territori й общего пользования	расчетн ый срок	59:32:3410001:4382, 59:32:3410001:4394
13	13	Размещение парка культуры и отдыха*	д. Кондрато во 59:32:341 0001:4726	зона озелененн ых territori й общего пользования	расчетн ый срок	59:32:3410001:4726
14	14	Размещение пешеходной зоны*	д. Кондрато во (59:32:341 0001:4394 , часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4382 в мкр. «Медовы й»)	зона озелененн ых territori й общего пользования	расчетн ый срок	59:32:3410001:4394, 59:32:3410001:4382
15	15	Размещение благоустроенно го пляжа, места массовой околотоводной рекреации*	д. Кондрато во (59:32:341 0001:4363 )	зона отдыха	расчетн ый срок	59:32:3410001:4363
16. 1	16	Размещение стоянки (парковки) автомобилей (контур 1)*	д. Кондрато во (59:32:341 0001:4387 )	зона транспорт ной инфрастр уктуры	расчетн ый срок	59:32:3410001:4387
16. 2	16	Размещение стоянки (парковки) автомобилей (контур 2)*	д. Кондрато во (59:32:341 0001:4373 )	зона транспорт ной инфрастр уктуры	расчетн ый срок	59:32:3410001:4373

17	17	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса*	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341 0001:4393 59:32:341 0001:4391 )	общественно-деловая зона	1 очередь	59:32:3410001:4393, 59:32:3410001:4391
18	18	Размещение детского сада (1)	д. Кондратово (59:32:341 0001:4639 )	зона застройки многоэтажными жилыми домами	в срок до 31.12.20 27 г.	59:32:3410001:4639
19	19	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:341 0001:4661 )	зона застройки многоэтажными жилыми домами	1 очередь	59:32:3410001:4661
20	20	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:341 0001:4662 )	зона застройки многоэтажными жилыми домами	1 очередь	59:32:3410001:4662
21	21	Размещение ШКОЛЫ	д. Кондратово (59:32:341 0001:4663 )	зона застройки многоэтажными жилыми домами	1 очередь	59:32:3410001:4663
22	22	Размещение детского сада (2)*	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:063 0006:6652 )	зона застройки многоэтажными жилыми домами	IV квартал 2028 г.	59:32:0630006:6652
23	30	Строительство школы в д. Кондратово Пермского муниципального района (1100 мест)	д. Кондратово (земельный участок с кадастровым	общественно-деловая зона	1 очередь	59:32:3410001:4255, 59:32:3410001:4292, 59:32:3410001:4391, 59:32:3410001:4390

			номером 59:32:341 0001:4255 и части земельны х участков 59:32:341 0001:4292 , 59:32:341 0001:4391 , 59:32:341 0001:4390 )			
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Примечание:

(\*) местоположение уточняется ДПТ.