

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения
(расширение куста №6)»**

2021/354/ДС168-ПМТ

Договор №

2021/354ДС168

ам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru

http:// Уралстройизыскания.рф

Заказчик – ООО «УраОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения
(расширение куста №6)»**

Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС168-ПМТ

Директор



И.М. Утемов

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории):**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

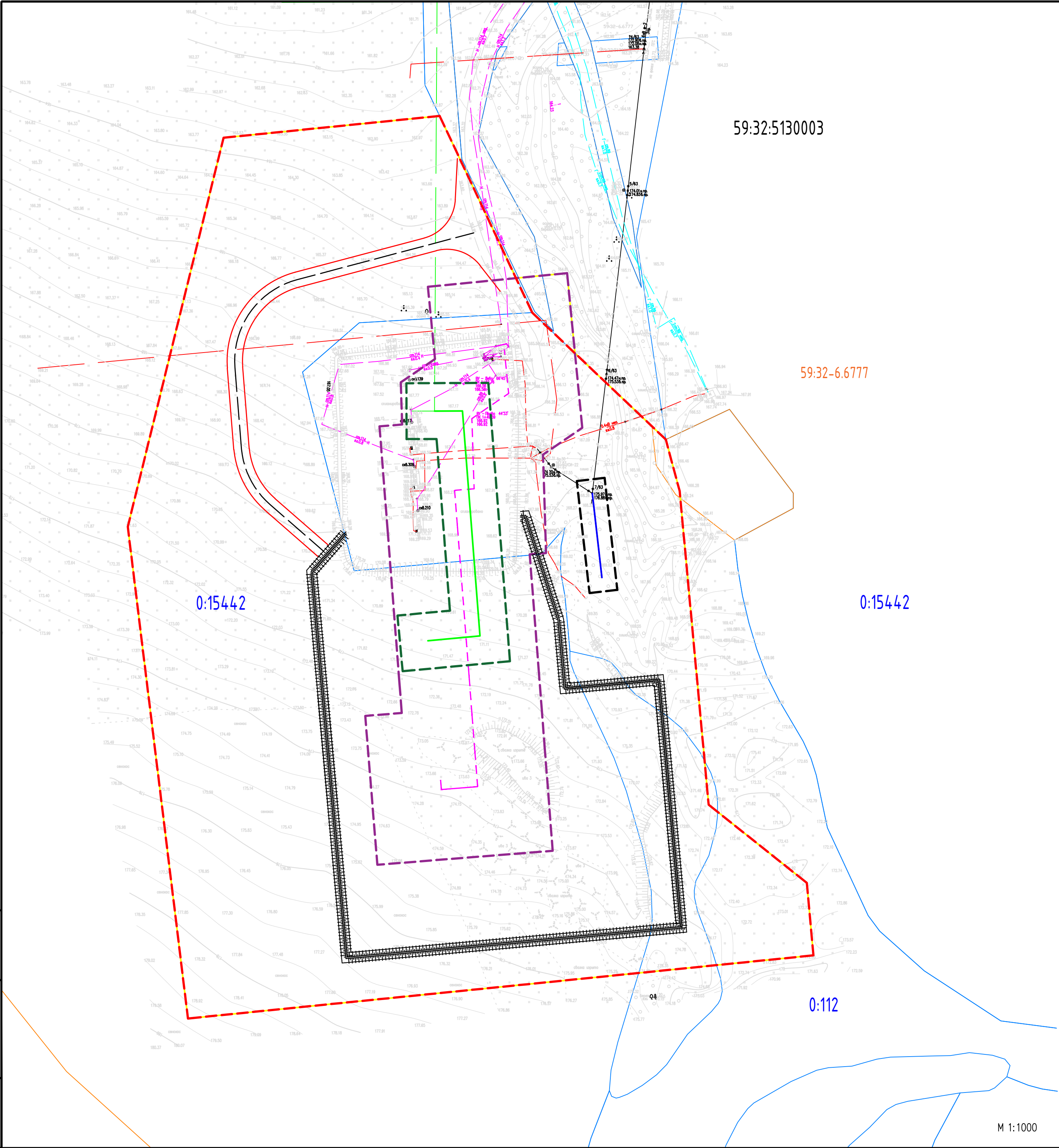
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							2021/354/ДС168-СП			
	Изм.	Кодиф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработчик	Гаврилова			02.24	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Уралстройизыскания»		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС168-ПМТ.Т4-ГЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Гаврилова			02.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П		
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «Уралстройизыскания»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения ЛО
- 59:32:5160006

Кадастровый квартал
- 0:15442

Земельный участок по сведениям ЕГРН
- 59:32-6.868

Зона с ОУИТ по сведениям ЕГРН
- Граница ЗОУИТ нефтепровода, подлежащая установлению
- Граница ЗОУИТ водовода, подлежащая установлению
- Граница ЗОУИТ ЛЭП, подлежащая установлению

Объекты капитального строительства

- Проектируемые

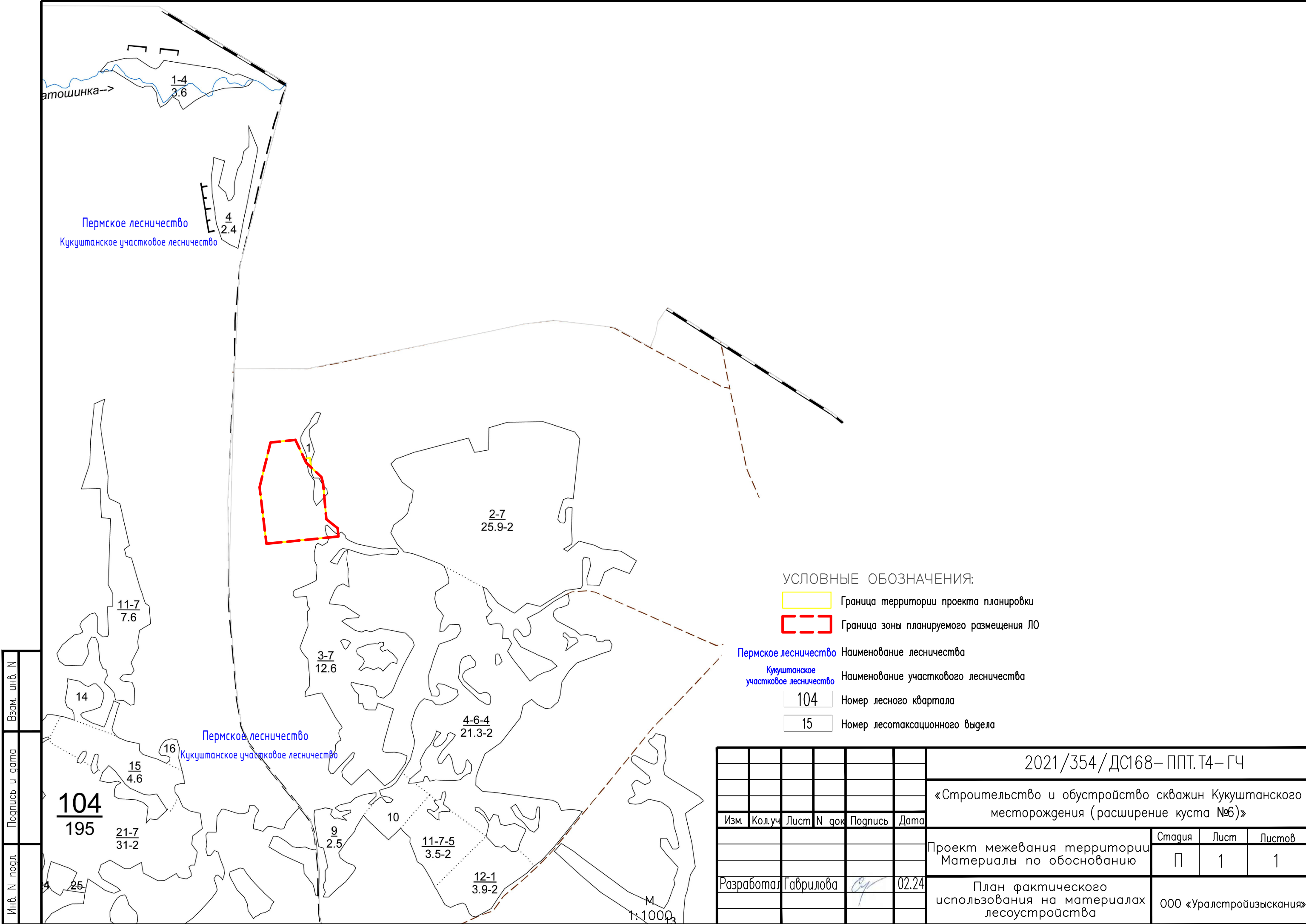
Существующие
- сети газопровода
- электрические сети воздушные
- электрические сети подземные
- сети водовода
- сети нефтепровода
- ось автодороги
- обвалование

Примечание:

- В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН);
- Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
- На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.
- В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

- Система координат – МСК–59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
- Изыскания выполнены в апреле–октябре 2023г.

							2021/354/ДС168–ПМТ.Т4–ГЧ			
							«Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погрись	Дата					
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Разработал	Гаврилова				02.24	Схема фактического использования территории	ООО «Уралстройизыскания»			



Раздел 4.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
							2021/354/ДС168-ПМТ.Т4-ТЧ				
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Гаврилова				02.24	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
						П			1		
						ООО «Уралстройизыскания»					

Содержание

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
4.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	2
4.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков.....	3
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	3

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС168-ПМТ.Т4-ТЧ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилова		02.24			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	П	1	
							ООО «Уралстройизыскания»		

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 Земельного Кодекса Российской Федерации «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

4.2 Обоснование способа образования земельных участков

Образование земельных участков предусмотрено настоящим проектом межевания территории в соответствии с п.2 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для размещения объекта: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)» проектом предусматривается:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, границами существующих земельных участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС168-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС168-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист	
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			