



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

09.01.2024

№ 299-2024-01-05С-1

**О назначении общественных
обсуждений по проекту решения
о разрешении на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
59:32:2320001:221,
расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский
муниципальный округ,
д. Заозерье, ул. Центральная,
дом 33**

В соответствии со статьей 5.1, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, статьей 17, пунктами 3, 10 части 1 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с 18 января 2024 г. по 15 февраля 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Центральная с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30 июля 2013 г. № 294 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского



края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32; в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-482; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 14 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-999), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:221, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Заозерье, ул. Центральная, дом 33 (далее – Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. организовать и провести общественные обсуждения;

2.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального округа Пермского края по организации и проведению общественных обсуждений;

2.3. обеспечить с 18 января 2024 г. информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений путем размещения оповещения о начале общественных обсуждений в газете «НИВА», на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) и на информационных стендах, оборудованных около административного центра Кондратовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенного пункта д. Заозерье;

2.4. обеспечить в период с 26 января 2024 г. по 01 февраля 2024 г. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений для предварительного ознакомления по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14 (административный центр), ежедневно с 9:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья, на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru). Консультирование посетителей экспозиции осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по телефону 8 (342) 294 61 89;

2.5. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах общественных обсуждений в газете «НИВА», на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенным на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

4. Заинтересованные лица в период с 26 января 2024 г. по 01 февраля 2024 г. вправе представить свои предложения и замечания по Проекту для включения их в протокол общественных обсуждений:

4.1. в электронном виде – на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) согласно Порядку;

4.2. в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: 614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

4.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной в административном центре Кондратовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14.

5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



В.Ю. Цветов



Пояснительная записка
к проекту постановления главы Пермского муниципального округа Пермского края
«О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:221, расположенного по
адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Заозерье, ул.
Центральная, дом 33»

В управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа поступило заявление от Офрихтера В.Г. от 25 декабря 2023 г. № 4445 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:221, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Заозерье, ул. Центральная, дом 33.

На основании ч.4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ требуется проведение общественных обсуждений.

