**ПРОЕКТ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ   
муниципального образования «Пальниковское сельское поселение»**

**Пермского муниципального района Пермского края**

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пальниковское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края предлагается внести изменения в статью 28.1части III. Изменения предлагается внести в части:

1. В статье 28.2 градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» изловить в новой редакции:

**СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства

~~1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства~~

| ~~Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором~~ | | | ~~Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования~~ | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ~~Кодовое обозначение~~ | ~~Наименование~~ |  | |
| ~~Основные виды разрешенного использования~~ | | | | |
| **~~1.2~~** | ~~Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур~~ | ~~Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур~~ | |
| **~~1.3~~** | ~~Овощеводство~~ | ~~Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц~~ | |
| ~~Условно разрешенные виды использования~~ | | | | |
| **~~4.4~~** | ~~Магазины~~ | ~~Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м~~ | |
| **~~4.9~~** | ~~Обслуживание автотранспорта~~ | ~~Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1~~ | |

~~2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ:~~

| ~~№ п/п~~ | ~~Код вида использования~~ | ~~Наименование параметра~~ | ~~Значение параметра~~ | ~~Единица измерения~~ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **~~1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации~~** | | | | |
| ~~1.~~ | ~~Максимальная площадь земельного участка:~~ | | ~~не подлежит установлению~~ |  |
| ~~2.~~ | ~~Минимальная площадь земельного участка:~~ | | ~~не подлежит установлению~~ |  |
| ~~3.~~ | ~~Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений~~ | | ~~не подлежит установлению~~ |  |
| ~~4.~~ | ~~Предельное количество этажей~~ | | ~~не подлежит установлению~~ |  |
| ~~5.~~ | ~~Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:~~ | | ~~не подлежит установлению~~ |  |

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

1. Для территориальных зон Ж-1, Ж-2, СХ-3, градостроительные регламенты дополнить п. 3 следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяется для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31.01.1998, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера»