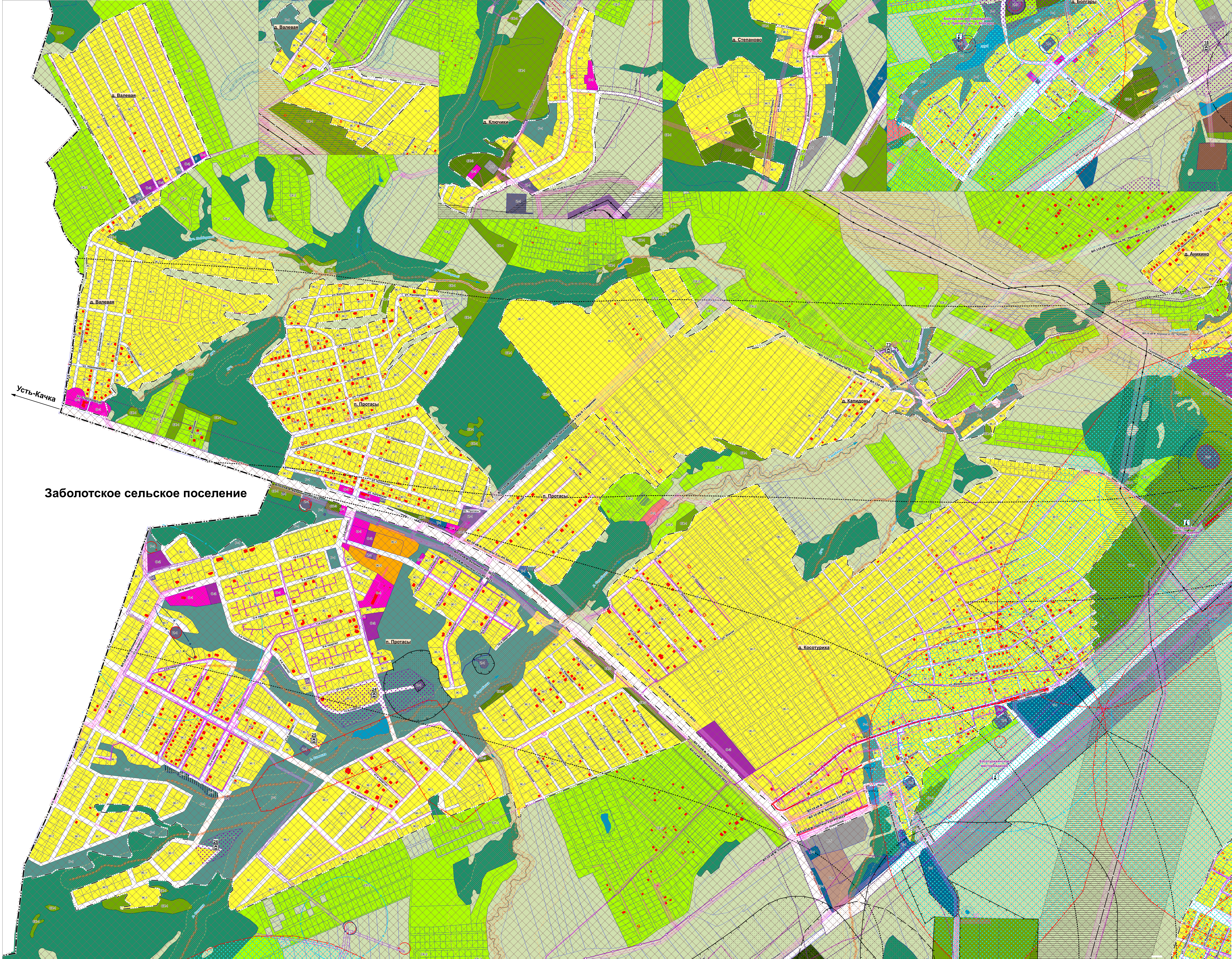


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**  
**ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Карта градостроительного зонирования  
п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Валева, д. Калидоны



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- Ж-1П - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Зона объектов социального назначения

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- П-1 - Зона промышленных объектов I и II класса опасности
- П-2 - Зона промышленных объектов III класса опасности
- П-3 - Зона промышленных объектов IV класса опасности
- П-4 - Зона промышленных объектов V класса опасности
- П-5 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-6 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

**Рекреационные зоны**

- Р-1 - Зона озеленения общего пользования
- Р-2 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-3 - Зона озеленения

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ-1 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (на землях сельскохозяйственного назначения)
- СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)

**Зоны специального назначения**

- С-1 - Зона складов
- С-2 - Зона специального назначения

**Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли военного фонда
- Земли водного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

**Территории, на которых градостроительные регламенты не распространяются**

- Территории общего пользования
- Граница территории объекта культурного наследия
- Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

**Границы зон особого использования территорий**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водозода
- Водоохранная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Водоохранная зона по фактическому руслу водного объекта
- Прибрежная защитная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу водного объекта
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Зона охраны объекта
- Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям собственников инженерных коммуникаций
- Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям из ЕДРН
- 4-х км зона от порогов аэродрома Пермь (Большое Савино)
- Зона шумов
- Зона затопления

**Объекты культурного наследия**

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

**Месторождения и проявления полезных ископаемых**

- Месторождение твердых полезных ископаемых
- Месторождение жидких полезных ископаемых
- Месторождение подземных вод
- Ведомственные участки

**Линейные объекты капитального строительства**

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Водопровод
- Водосток
- Газопровод распределительный высокого давления
- Линии связи

**Иные позиции**

- Рекреационный зеленый пояс г. Пермь

**Перечень объектов археологического наследия**

Номер по черчению	Наименование
3	Гладковское кладбище
4	Федотовское кладбище
5	Выкупилово I сельское
6	Выкупилово II сельское
7	Выкупилово III (Бала-Урень) сельское
8	Выкупилово IV сельское
9	Выкупилово V сельское
10	Выкупилово VI сельское
11	Выкупилово VII сельское
12	Выкупилово VIII сельское
13	Выкупилово IX сельское
14	Выкупилово X сельское
15	Выкупилово XI сельское
16	Выкупилово XII сельское
17	Выкупилово XIII сельское
18	Выкупилово XIV сельское
19	Выкупилово XV сельское
20	Выкупилово XVI сельское
21	Выкупилово XVII сельское
22	Выкупилово XVIII сельское
23	Выкупилово XIX сельское
24	Выкупилово XX сельское
25	Выкупилово XXI сельское
26	Выкупилово XXII сельское
27	Выкупилово XXIII сельское
28	Выкупилово XXIV сельское
29	Выкупилово XXV сельское
30	Выкупилово XXVI сельское
31	Выкупилово XXVII сельское
32	Выкупилово XXVIII сельское
33	Выкупилово XXIX сельское
34	Выкупилово XXX сельское
35	Выкупилово XXXI сельское
36	Выкупилово XXXII сельское
37	Выкупилово XXXIII сельское
38	Выкупилово XXXIV сельское
39	Выкупилово XXXV сельское
40	Выкупилово XXXVI сельское
41	Выкупилово XXXVII сельское
42	Выкупилово XXXVIII сельское
43	Выкупилово XXXIX сельское
44	Выкупилово XL сельское
45	Выкупилово XLI сельское
46	Выкупилово XLII сельское
47	Выкупилово XLIII сельское
48	Выкупилово XLIV сельское
49	Выкупилово XLV сельское
50	Выкупилово XLVI сельское
51	Выкупилово XLVII сельское
52	Выкупилово XLVIII сельское
53	Выкупилово XLIX сельское
54	Выкупилово L сельское
55	Выкупилово LI сельское
56	Выкупилово LII сельское
57	Выкупилово LIII сельское
58	Выкупилово LIV сельское
59	Выкупилово LV сельское
60	Выкупилово LVI сельское
61	Выкупилово LVII сельское
62	Выкупилово LVIII сельское
63	Выкупилово LIX сельское
64	Выкупилово LX сельское
65	Выкупилово LXI сельское
66	Выкупилово LXII сельское
67	Выкупилово LXIII сельское
68	Выкупилово LXIV сельское
69	Выкупилово LXV сельское
70	Выкупилово LXVI сельское
71	Выкупилово LXVII сельское

**Перечень объектов археологического наследия**

Номер по черчению	Наименование
1	Широкая Са. Троица
2	Широкая. Южная Троица

**Перечень объектов археологического наследия**

Номер по черчению	Наименование
72	Широкая. Са. Троица
73	Широкая. Южная Троица
74	Широкая. Са. Троица

**Примечание:**  
Условные обозначения представлены для территории всего поселения