



Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Хвильямова Андрей Валерьевича
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 14, № 277564,
выдан «29» 01 2015 г.
кем ОЧФМС России по Перм. кр в Ору. р. г. Перм.
действующего по доверенности от (от имени):

Хвильямова Зухры Александровны

Почтовый адрес заявителя:

614506, Пермский край
(индекс)

район Пермский

р. Котуратово

улица Сосновская

дом 1, квартира (офис) 6

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

89519480500, drin69@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

6.9. Склад,

(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами
землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3154,

(согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером _____,

(согласно выписке из Единого

государственного реестра недвижимости)

площадью _____,

с видом разрешенного использования _____,

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

_____ (местонахождение земельного участка)

с целью _____

Я, Жвинецкий Андрей Валерьевич, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☒ Направить электронной почтой по указанному адресу.
☐ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 04.04.2023

[подпись]

(подпись заявителя)

Жвинецкий Андрей Валерьевич

(расшифровка подписи)

Приложение: _____



59 АА 3353933

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Российская Федерация
Пермский район Пермский край
Семнадцатого января две тысячи двадцатого года

Я, гражданка РФ, **ХАЛИЛОВА ЗУХРА АХМЕДОВНА**, (пол - женский, 21 мая 1971 года рождения, место рождения - город Пермь, паспорт 57 16 456437 выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе города Перми 26.05.2016 года, код подразделения 590-008), зарегистрированная по месту жительства по адресу: Пермский край город Пермь улица Самаркандская дом №109,

настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина РФ, **ДВИНЯНИНОВА АНДРЕЯ ВАЛЕРЬЕВИЧА**, (пол - мужской, 09 октября 1969 года рождения, место рождения - дер. Кочкино Пермского р-на Пермской обл., паспорт 57 14 277564 выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Орджоникидзевском районе гор. Перми 29.01.2015 года, код подразделения 590-007), зарегистрированного по месту жительства по адресу: Пермский край город Пермь улица Репина дом №71, квартира №106,

1. ПРЕДСТАВЛЯТЬ интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в отношении любых объектов недвижимости, находящихся на территории Пермского района Пермского края,

-при регистрации права собственности,
-при регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе связанных с ликвидацией объекта, согласно представляемым документам, с правом подачи соответствующих заявлений, в том числе на возврат государственной пошлины, приостановление срока государственной регистрации, исправление технических ошибок, об отказе от государственной регистрации, определяя во всех случаях порядок и сроки регистрации по своему усмотрению, с правом получения документов, подтверждающих проведение надлежащей регистрации права, в том числе Выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

2. СОБРАТЬ необходимый пакет документов для строительства, объединения, реконструкции (перепланировки и (или) переустройства) и регистрации любых строений, находящихся на территории Пермского района Пермского края, с правом получения разрешения (уведомления) на строительство (реконструкцию), градостроительного плана и проведения в указанных целях всех необходимых мероприятий, с правом подачи заявлений в компетентные органы, для чего ПРЕДСТАВЛЯТЬ интересы в любых компетентных органах, в том числе в органах, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра, Департаменте земельных отношений администрации Пермского края, Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края, Администрациях, Департаменте градостроительства и архитектуры, в архитектурно-планировочном управлении, иных органах архитектурного надзора, проектных организациях, в филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, архивах,

водоканале, энергонадзоре, энергосбыте, других энергоснабжающих организациях и прочих организациях, в том числе с правом получения и согласования разрешения на строительство (реконструкцию), градостроительного плана, проведения проектировочных работ, определения проектов строительства (реконструкции), согласования проектов с компетентными органами, с правом получения паспорта проекта и других требуемых документов; с правом проведения геологической экспертизы и топографической съемки участков, во всех случаях с правом ведения необходимых переговоров, принятия решений по своему усмотрению, получения соответствующих документов, в том числе разрешительных; с правом получения технических условий, в том числе на подведение канализации, коммуникаций, газа, воды, электроснабжения, для чего представлять мои интересы при определении и согласовании проектов, организации расчетного учета расходов газа, электроэнергии и воды, с правом участия в приемке необходимого оборудования в эксплуатацию, с правом ведения переговоров и принятия решений по своему усмотрению; с правом заключения договоров на обслуживание, в том числе подачу газа, электроэнергии, воды, подключение связи, определяя условия договоров, в том числе цену и сроки по своему усмотрению; с правом заключения договоров подряда на строительство, проектировочные работы, определяя условия: сроки, суммы и прочее по своему усмотрению, с правом ведения денежных расчетов, с правом подписания следуемых актов и других документов об отсутствии претензий к качеству выполненных работ или наличии таковых; с правом участия в приемке строений в эксплуатацию, с правом ведения переговоров и подписания актов.

3. В отношении любых объектов недвижимости, находящихся на территории Пермского района Пермского края, ПРЕДСТАВЛЯТЬ интересы перед любыми государственными и муниципальными органами, юридическими и физическими лицами по вопросу оспаривания кадастровой стоимости указанного недвижимого имущества, находящегося в моей собственности, запрашивать выписки, справки, делать запросы, в том числе обращаться в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Пермскому краю, подавать и подписывать заявления о пересмотре кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости от моего имени; с правом участия в заседании и с правом получения решения в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра по Пермскому краю; ПРЕДСТАВЛЯТЬ мои интересы собственника в Пермском Краевом суде, во всех компетентных органах по делам об административных правонарушениях, в том числе в органах административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении, потерпевшему, с правом самостоятельного осуществления основных процессуальных действий, участвовать в производстве, осуществлять защиту, с правом подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, с правом подписания и подачу заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом составления и подачи ходатайств (заявлений) в рамках оспаривания кадастровой стоимости указанного объекта; с правом подписания и подачи встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, определяя по своему усмотрению суммы, сроки и прочие условия соответствующего соглашения; с правом принятия решения на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, с правом

2

подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом обжалования судебного акта, без права получения присужденных денежных средств или иного имущества. Во всех случаях с правом ознакомления с материалами дел, с правом подачи заявлений об отводе, участия в рассмотрении дел, обжалования выносимых судами постановлений, а также решений суда, действий и решений судебных приставов, получения исполнительного листа, предъявления исполнительного документа ко взысканию, с правом ведения исполнительного производства, без права получения имущества и денег.

В указанных целях представлять интересы во всех компетентных органах при сборе необходимого пакета документов, в том числе

- в компетентных органах технической инвентаризации при получении технических документов, характеризующих объекты недвижимости;

- в компетентных органах при формировании и получении межевого (землеустроительного) дела земельного участка, с правом определения границ, с правом подписи актов и другой согласительной документации; с правом принятия решения о размежевании, объединении земельных участков, определяя границы и площади вновь образованных земельных участков по своему усмотрению, о согласовании и присвоении адресов земельным участкам, а также об изменении разрешенного использования и категории земель;

- в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю при постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства в кадастре недвижимости, при регистрации изменений в кадастре недвижимости, в том числе в связи с исправлением кадастровой ошибки; при снятии с кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства; с правом аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях объектов недвижимости), носящих временный характер; с правом изменения сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке при исправлении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка; с правом исправления технических ошибок в кадастровых сведениях;

- в компетентных органах, в том числе в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, по вопросам, связанным с реализацией прав на указанные объекты недвижимости, в том числе об изменении кадастровой стоимости, при ведении переговоров, согласно поданным заявлениям, с правом принятия решений по своему усмотрению, получения соответствующих документов, в том числе постановлений;

- в компетентных органах, в том числе в оценочных, экспертных органах, с правом проведения оценки недвижимого имущества, технической экспертизы, с правом ведения переговоров, получения отчетов об оценке и характеристиках и других документов;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю при получении выписок из форм регистрации права;

- в компетентных органах при восстановлении утраченных документов, с правом получения дубликатов, архивных копий и копий правоустанавливающих документов, а также любых других документов, справок.

Для выполнения данного поручения получать и предъявлять необходимые справки и документы, подавать соответствующие заявления, вести следуемые денежные расчеты по оформлению документов, в том числе уплачивать государственную пошлину, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет. В соответствии с п.1 ст.44 "Основ законодательства РФ о нотариате" текст настоящей доверенности зачитан вр.и.о.нотариуса вслух. Содержание ст.ст.185-189 ГК РФ вр.и.о. нотариуса разъяснено. Информацию о соответствии условий проекта доверенности действительным намерениям доверителя, о его понимании разъяснений вр.и.о.нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки вр.и.о.нотариуса устанавливала лично и непосредственно из объяснений доверителя.

ПОДПИСЬ:

Милова Зина Александровна

Российская Федерация

Пермский район Пермский край.

Семнадцатого января две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рогожниковой Еленой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Пермского районного нотариального округа Смирновой Ирины Александровны. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре №59/95-н/59-2020-1-105

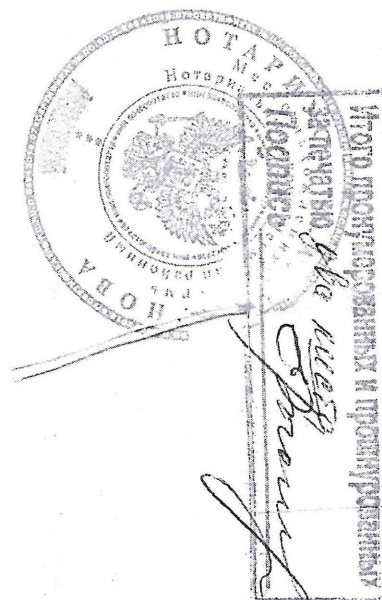
Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.;

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2160 руб.00 коп.

Е.А. Рогожникова



Рогожникова



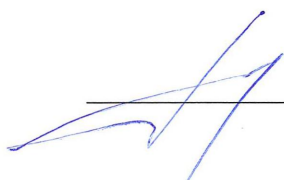
Материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3154, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3154 является учтенным, расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/пос, д. Хмели, площадь - 5968 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия. Земельный участок находится собственности, правообладатель: Халилова Зухра Ахмедовна.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции постановления Пермского муниципального округа от 28 марта 2023 г. СЭД-2022-299-01-01-05.С-182) земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 «Зона объектов общественного назначения», в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования 6.9 Склад, который предусматривает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой территориальной зоне возможно только при условии соблюдения нормативно - санитарных норм, правил и требований. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Документацией предусматривается строительство 4-х неотапливаемых складских зданий, а также благоустройство территории в пределах границы благоустройства. Для нужд организации строительного производства дополнительных земельных участков не требуется.

Необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования: 6.9 Склад. Проектная документация прилагается в формате .zip.



Двинянинов А.В. (действующий по доверенности)