

ООО «Астро-Проект»

**«Комплекс складских зданий по адресу: ул. Шоссе
Космонавтов, 310 в Пермском районе Пермского края»**

**Здание неотапливаемого склада. Третий этап
строительства. Позиция 3 по генплану**

**Проектная документация
Раздел 1 «Пояснительная записка»**

05-10-21-ПЗ

Том 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

ООО «Астро-Проект»

**«Комплекс складских зданий по адресу: ул. Шоссе
Космонавтов, 310 в Пермском районе Пермского края»**

**Здание неотапливаемого склада. Первый этап
строительства. Позиция 1 по генплану**

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

05-10-21-ПЗ

Том 1

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

А.А. Цепенников

Пермь 2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05-10-21-ПЗ.С	Содержание тома	2
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;	4
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;	4
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения;	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения;	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	з) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	и) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;	5
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	к) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	6
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	л) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для	6

05-10-21-ПЗ.С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разраб.		Цепенников			11.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Н. контр.		Цепенников			11.22	ООО «Астро-Проект»		
ГИП		Цепенников			11.22			

Обозначение	Наименование	Примечание
	государственных или муниципальных нужд	
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	м) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	6
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	н) Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства;	6
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	о) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;	7
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	п) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения	7
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	р) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	8
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	с) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;	8
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	т) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);	8
05-10-21-ПЗ.(м.ч.)	у) Заверение проектной организации;	9
	Приложения	
	Задание на проектирование. Приложение №1 к договору подряда от 31.10.2022г.	
	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером: 59:32:1790001:3154	
	Градостроительный план земельного участка от 15.03.2022г. № РФ 59-4-52-2-20-2020-0994 от 25.09.20г	
	Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций ассоциация СРО «Союз проектировщиков Прикамья» в отношении ООО «Астро-Проект»	
	Договор электроснабжения № 888/22.	
	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1135	
	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1136	
	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1137	
	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1138	

Текстовая часть.

а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;

Проектная документация на строительство объекта: «Комплекс складских зданий по адресу: ул. Шоссе Космонавтов, 310 в Пермском районе Пермского края», расположенном в Пермском районе, Пермского края, разработана на основании:

– задания на проектирование. Приложение №1 к договору подряда утвержденного заказчиком.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;

1	Топографическая съемка земельного участка выполненная ООО «Гео-комплекс» ш. 1201/2020
2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ш. 19.072-ИГИ. ООО «Краевая геология»).
3	Задание на проектирование. Приложение №1 к договору подряда от 31.10.2022г.
4	Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером: 59:32:1790001:3154
5	Градостроительный план земельного участка от 15.03.2022г. № РФ 59-4-52-2-20-2020-0994 от 25.09.20г
6	Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций ассоциация СРО «Союз проектировщиков Прикамья» в отношении ООО «Астро-Проект»
7	Договор электроснабжения № 888/22.
8	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1135
9	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1136
10	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1137
11	Решение о согласовании строительства объекта в/ч 88503 Министерства обороны РФ от 19.07.2022 №1138

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка. Текстовая часть		
Разраб.		Цепенников			11.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Н. контр.		Цепенников			11.22	ООО «Астро-Проект»		
ГИП		Цепенников			11.22			

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристики производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Функциональное назначение объекта – комплекс складских зданий по временному хранению, распределению и перевалке грузов (запасные части для сельскохозяйственной техники).

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Проектируемый комплекс зданий неотапливаемый, оборудование системами водоснабжения, водоотведения и отопления проектом не предусматривается. Проектом предусматривается только электроосвещение.

№	Наименование	Ед. измерения	Значение
1	Водоснабжение	М³/сут	-
2	Водоотведение	М³/сут	-
3	Электроснабжение, расчетная мощность	кВт	67,9
4	Теплоснабжение	Гкал/час	-
5	Газоснабжение	М³/сут	-

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения;

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения

з) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Проектной документацией не предусмотрено использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов в связи с отсутствием требований в задании на проектирование.

и) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;

						05-10-21-ПЗ(м.ч.)	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о земельных участках и обоснование возможности размещения на смежных земельных участках инженерных сетей для подключения объекта к сетям водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определяются ресурсоснабжающими организациями согласно техническим условиям.

к) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Строительство проектируемого объекта и элементов его благоустройства планируется на земельном участке с категорией – земли населенных пунктов.

Строительство проектируемого объекта и элементов его благоустройства предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3154, расположенного по адресу: ул. Шоссе Космонавтов, 310 в Пермском районе Пермского края.

л) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие дополнительных участков для нужд строительства не предусматривается.

м) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Проектной документацией не предусмотрено использование изобретений, результатов патентных исследований сторонних правообладателей.

н) Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства;

Первый этап строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	494,6
2.	Строительный объем	м ³	2888,9
3.	Общая площадь здания	м ²	472,4
4.	Расчетная площадь	м ²	471,8
5.	Полезная площадь	м ²	471,8
6.	Количество этажей	шт.	2
7.	Площадь первого этажа	м ²	461,84
8.	Площадь второго этажа	м ²	169,44

Второй этап строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	217,6
2.	Строительный объем	м ³	1849,14
3.	Общая площадь здания	м ²	195,37
4.	Расчетная площадь	м ²	186,98
5.	Полезная площадь	м ²	186,98
6.	Количество этажей	шт.	1

						05-10-21-ПЗ(м.ч.)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Третий этап строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	558,62
2.	Строительный объем	м ³	3465,0
3.	Общая площадь здания	м ²	536,39
4.	Расчетная площадь	м ²	528,0
5.	Полезная площадь	м ²	528,0
6.	Количество этажей	шт.	1

Четвертый этап строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	918,99
2.	Строительный объем	м ³	8001,64
3.	Общая площадь здания	м ²	900,06
4.	Расчетная площадь	м ²	891,67
5.	Полезная площадь	м ²	891,67
6.	Количество этажей	шт.	1

о) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил, отступлений от указанных документов не требуется. Разработка и согласование специальных технических условий не требуется.

п) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов производственного назначения

– Назначение (в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр):

- группа – склады общего назначения;
- вид объект строительства – сооружение холодного склада;
- код – 15.3.1.8;

соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- 6.9 Склады;

– Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность – нет.

						05-10-21-ПЗ(м.ч.)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

– Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.

по результатам инженерных изысканий категория опасности процессов, негативно влияющие на инженерно-геологическую обстановку (осложняющих строительство) на участке строительства согласно СП 115.13330.2016 определены как:

- по морозному пучению – умеренно опасные;*
- по подтоплению – весьма опасные;*
- по интенсивности землетрясений – умеренно опасные;*
- Принадлежность к опасным производственным объектам – нет.
- Пожарная и взрывопожарная опасность –
- класс функциональной пожарной опасности:
Неотапливаемый склад – Ф 5.2
- степень огнестойкости здания – III
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- категория взрыво-пожарной опасности – Г
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.
- Уровень ответственности – II (нормальный уровень ответственности)
- Срок эксплуатации здания – не менее 50 лет.

р) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

При разработке проекта использовались методики расчета нормативных документов справочной литературы, использовалось расчетное программное обеспечение:

– «STARK ES», программный комплекс для расчета конструкций зданий и сооружений на прочность, устойчивость и колебания.

Для выполнения расчетов инсоляции и естественного освещения квартир и помещений общественного назначения использована программа:

– СИТИС: Солярис

с) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;

Строительство объекта предполагается осуществить в четыре этап. Общая продолжительность строительства – 18,0 месяцев.

т) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Задаaniem на проектирование не предусматривается оценка затрат на снос зданий и сооружений, а так же перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Сметная документация согласно техническому заданию не разрабатывается.

						05-10-21-ПЗ(т.ч.)	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

у) Заверение проектной организации;

Проектная документация на строительство объекта: «Комплекс складских зданий по адресу: ул. Шоссе Космонавтов, 310 в Пермском районе Пермского края», разработана в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.09г. № 384-ФЗ), градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование утвержденным заказчиком, техническими условиями на инженерное обеспечение и с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении правил эксплуатации.

Главный инженер проекта

А.А. Цепенников

						05-10-21-ПЗ(м.ч.)	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДАЮ: Заказчик
ИП Халилова З.А.

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Астро-Проект»

ГИП

_____/З.А. Халилова /
01.11.2022г.

_____/А.А. Цепенников/
01.11.2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: «Комплекс складских зданий по адресу: ул. Шоссе Космонавтов 310,
в Пермском районе, Пермского края».

Стадии: Эскизный проект, Проектная документация.

I. Общие данные.	
1. Основание для проектирования объекта.	1.1. Решение собственника.
2. Застройщик.	2.1. ИП Халилова З.А.
3. Проектная организация.	3.1. ООО «Астро-Проект», 614064, г. Пермь, ул. Ижевская ул, д. 21, кв.(оф.) 22, ОГРН 1105904005195, ИНН 5904227244.
4. Вид работ.	4.1. Новое строительство.
5. Источник финансирования строительства объекта.	5.1. Частные средства.
6. Требования к выделению этапов строительства объекта.	6.1. Строительство объекта предусмотреть в 4 этапа.
7. Срок строительства.	7.1. Определить проектом.
8. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.	8.1. Количество зданий – 4. 8.2. Количество этажей не более 2 без подвала. 8.3. Высота этажа (от пола до пола) – определить проектом. 8.4. Общая площадь – площадь каждого здания принять не более 1500 м2
9. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные частью 11 статьи 4, а также статьей 33 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009.	9.1. Назначение проектируемого объекта: Комплекс складских зданий по временному хранению, распределению и перевалке грузов (запасные части для сельскохозяйственной техники). 9.2. Принадлежность проектируемого здания к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: Проектируемое здание к объектам транспортной инфраструктуры, объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность не принадлежит. 9.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания: По результатам инженерных изысканий. 9.4. Принадлежность проектируемого здания к опасным производственным объектам: Проектируемое здание к опасным производственным объектам не относятся. 9.5. Пожарная и взрывопожарная опасность проектируемого здания: Проектируемое здание по пожарной и взрывопожарной опасности отнести к категории – Г. 9.6. Наличие в проектируемом здании помещений с постоянным пребыванием людей: В проектируемых зданиях не предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов (ч.2. ст.2 №384-ФЗ). 9.7. Уровень ответственности проектируемого здания: Проектируемое здание относится к нормальному уровню ответственности (в соответствии с ч.9 ст.4 №384-ФЗ). 9.8. Срок эксплуатации здания: Срок службы здания (по ГОСТ 27751-2014) – не менее 50 лет. 9.9. Срок эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (по ВСН 58-88(р)) – 20 лет. 9.10. Степень огнестойкости здания: в соответствии с действующими нормативными документами Степень огнестойкости здания – III. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – 5.2.

10. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	10.1. Здание не отапливаемое категорировать по требованиям энергоэффективности не требуется
11. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.	11.1. Технические отчеты по результатам инженерно-геологических, - геодезических, - изысканий для подготовки проектной документации.
12. Предполагаемая стоимость строительства объекта.	12.1. Не определена.
13. Сведения об источниках финансирования объекта.	13.1. Частные средства.
II. Требования к проектным решениям.	
14. Требования к схеме планировочной организации земельного участка.	14.1. Разработать генплан в границах участка.
15. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам.	15.1. Определяются по результатам эскизного проекта.
16. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	16.1. Каркас предусмотреть с использованием металлических колонн, балок, ферм и стен из навесных сэндвич панелей. Все конструктивные решения запроектировать с учетом требований противопожарных норм и правил. 16.2. Фундаменты запроектировать с учетом инженерно-геологических изысканий, выполненных на площадке строительства. 16.3. Конструкции здания принять на основании «Карточка на строительные конструкции, материалы и инженерные системы» («Приложение А» к заданию на проектирование); 16.4. Внутренняя отделка – в соответствии с «Карточка на строительные конструкции, материалы и инженерные системы». 16.5. Наружная отделка – определить проектом.
17. Требования к основному технологическому оборудованию.	17.1. Определить проектом на основании «Карточки строительных конструкций, материалов и изделий». 17.2. При проектировании разделов электроснабжения и электроосвещения квартирно предусмотреть двухтарифные счетчики учета электроэнергии. Квартирные счётчики разместить в квартирах, с применением счётчиков с удалённым сбором данных.
18. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения.	18.4. Электроснабжение – в соответствии с договором электроснабжения.
19. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.	19.1. В соответствии с действующим законодательством.
20. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.	20.1. Принимаемые проектные решения должны соответствовать требованиям действующих норм и правил.
21. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	21.1. В соответствии с действующим законодательством.
22. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту.	22.1. Рабочие места для МГН не предусматривать.
23. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.	23.1. В соответствии с действующим законодательством.
24. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.	24.1. Не предъявляются
25. Требования к проекту организации строительства объекта.	25.1. Подготовить график строительства со сроками производства работ
26. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий,	26.1. Инженерные сети, подлежащие выносу, определить проектом.

сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.	
27. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта.	27.1. Определить проектом.
III. Иные требования к проектированию.	
28. Требования к составу проектной документации.	<p>28.1. Стадия «Проектная документация»: Согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, состав, следующий: Раздел 1 "Пояснительная записка"; Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел 3 "Архитектурные решения"; Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 6 "Проект организации строительства";</p> <p>28.2. Проверка достоверности определения сметной стоимости в органах экспертизы проектной документации не предусмотрена.</p> <p>28.3. Раздел «Мероприятия по противодействию терроризму» не разрабатываются.</p> <p>28.4. Разработку декларации пожарной безопасности не предусматривать.</p> <p>28.5. Возможность установки систем видеонаблюдения не предусматривается.</p> <p>28.6. Разработку систем охранной сигнализации не предусматривать.</p> <p>28.7. Проект производства работ не разрабатывать.</p> <p>28.8. Проектирование внеплощадочных сетей, проектирование инженерных сооружений (трансформаторных подстанций, насосных станций, очистных сооружений и других подобных отдельно стоящих инженерных сооружений), за исключением сети водопровода, на участке или вне участка настоящим договором не предусмотрено..</p> <p>28.9. Проектные работы по выносу существующих инженерных сетей не предусмотрены.</p> <p>28.10. Разработка специальных технических условий по объекту не предусмотрена.</p> <p>28.11. Расчет пожарного риска по проектируемому объекту (в случае возникновения необходимости его выполнения) настоящим договором не предусмотрен.</p> <p>28.12. В составе проектной документации не предусмотрена разработка дизайн-проектов и проектов по дизайну ландшафта территории.</p> <p>28.13. Кондиционирование помещений, холодоснабжение не предусматривается.</p> <p>28.14. Проекты по снижению санитарно-защитных зон договором не предусматриваются.</p> <p>28.15. Проектирование газовой котельной и систем газоснабжения объекта договором не предусматриваются.</p> <p>28.16. Раздел ИТМ ГО и ЧС не предусматривается на основании п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>28.17. Все указанные в п.28 данного задания на проектирование работы, не предусматриваемые договором, могут выполняться Подрядчиком на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.</p>
29. Требования к подготовке сметной документации.	29.1. Не разрабатывается.
30. Стадийность проектирования.	30.1. Проектная документация.
31. Требования по вариантной и конкурсной разработке.	31.1. Не требуется.
32. Особые условия строительства.	32.1. Определяются инженерными изысканиями.
33. Авторский надзор.	33.1. Не предусмотрен настоящим договором.
34. Границы проектных работ.	<p>34.1. Границей проектных работ является граница земельного участка.</p> <p>34.2. Проектирование внеплощадочных сетей настоящим договором не предусмотрено.</p> <p>34.3. Проектирование инженерных сооружений (трансформаторных подстанций, насосных станций, очистных сооружений и других подобных</p>

	<p>отдельно стоящих инженерных сооружений) на участке или вне участка настоящим договором не предусмотрено.</p> <p>34.4. Проектные работы по выносу существующих инженерных сетей настоящим договором не предусмотрены.</p> <p>34.5. Работы, указанные п.п.34.2-34.4 задания на проектирование, могут быть разработаны Подрядчиком, за отдельную плату, на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.</p>
--	---

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	59:32:1790001:3154		
Номер кадастрового квартала:	59:32:1790001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский р-н, Савинское с.п., д. Хмели, ш. Космонавтов		
Площадь, м2:	5968 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:1790001:1268, 59:32:0000000:10695		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленные предприятия, для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Двинянинов Андрей Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Халилова Зухра Ахмедовна		

полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись	О.В. Дроздова
		М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 сентября 2020г.		59:32:1790001:3154	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Халилова Зухра Ахмедовна, 21.05.1971, г.Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 037-239-372 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 16 №456437, выдан 26.05.2016, отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор.Перми 614089, край Пермский, г. Пермь, ул. Самаркандская, д. 109
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:1790001:3154-59/296/2020-1 10.09.2020 15:04:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 22.12.2015 Договор купли-продажи недвижимости, Выдан 17.05.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	 Подпись		О.В. Дроздова
				инициалы, фамилия

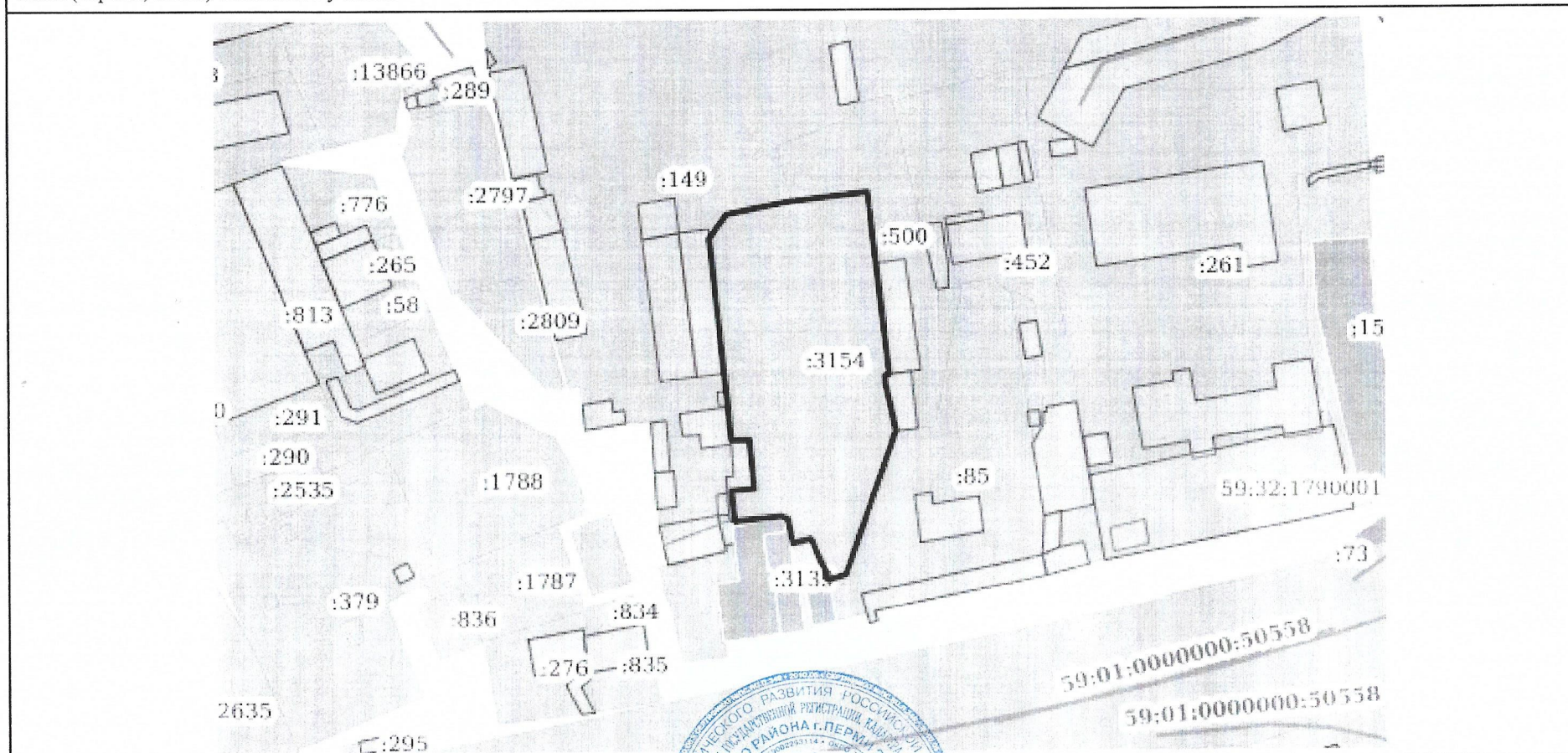
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		59:32:1790001:3154	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

Главный
специалист-эксперт

подпись



М.П.

инициалы, фамилия

О.В. Дроздова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 2 - 2 0 - 2 0 2 0 - 0 9 9 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Двинянинова А.В., действующего по доверенности от Халиловой З.А., от 21.09.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский р-н

(муниципальный район или городской округ)

Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511708.24	2224344.32
2	511716.35	2224350.32
3	511720.7	2224372.01
4	511723.85	2224398.34
5	511699.67	2224401.09
6	511661.79	2224405.38
7	511661.6	2224403.92
8	511658.94	2224404.02
9	511642.8	2224407.63
10	511617.51	2224398.68
11	511594.37	2224390.48
12	511593.03	2224386.11
13	511592.52	2224384.46
14	511596.36	2224383.25
15	511600.78	2224381.11
16	511605.74	2224379.17
17	511606.5	2224378.35
18	511605.06	2224372.46
19	511613.17	2224370.7
20	511614.09	2224368.44
21	511613.26	2224360.49
22	511613.23	2224360.22
23	511612.47	2224352.85
24	511613.47	2224352.69
25	511622.75	2224351.6
26	511623.4	2224359.39
27	511636.69	2224358.04
28	511639.73	2224357.73
29	511639.73	2224351.59
30	511651.02	2224350.54
31	511655.11	2224350.1

астровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
59:32:1790001:3154

Площадь земельного участка
5968 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Савицким Максимом Алексеевичем, главным специалистом отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

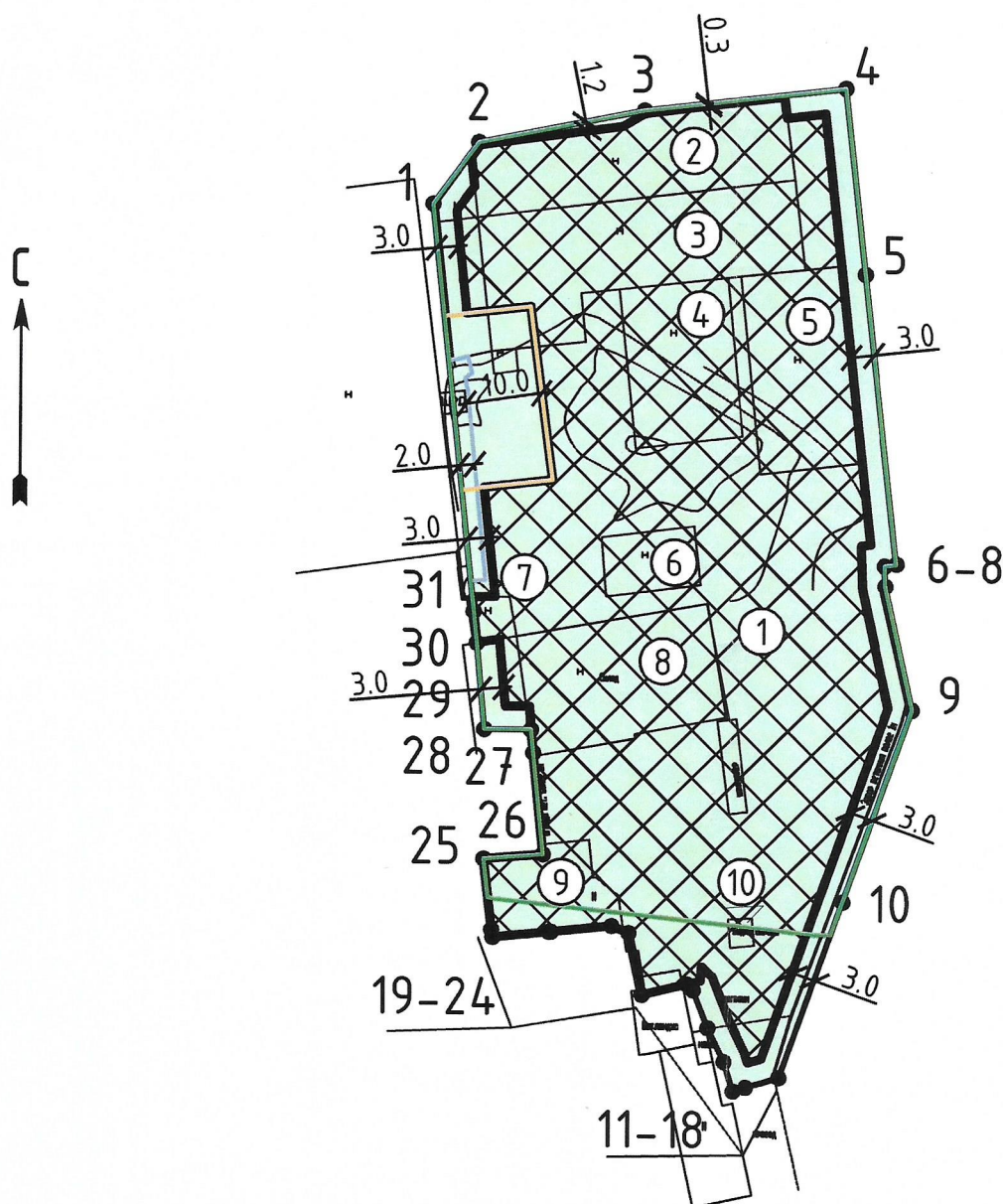
М.П.
(при наличии)


(подпись)

Савицкий М.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.20

Номер точки	Х
1	51170
2	5117
3	5117
4	51172
5	51169
6	51160
7	5116
8	51165
9	5116
10	5116
11	51155
12	51155
13	51159
14	51155
15	51160



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
2,3,4, 5,6,7,8, 9,10	Нежилые здания	

МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"



Точность координат

Ситуационный план М 1:5000

Номер точки	X	Y
16	511605.74	2224379.17
17	511606.5	2224378.35
18	511605.06	2224372.46
19	511613.17	2224370.7
20	511614.09	2224368.44
21	511613.26	2224360.49
22	511613.23	2224360.22
23	511612.47	2224352.85
24	511613.47	2224352.69
25	511622.75	2224351.6
26	511623.4	2224359.39
27	511636.69	2224358.04
28	511639.73	2224357.73
29	511639.73	2224351.59
30	511651.02	2224350.54
31	511655.11	2224350.1



Условные обозначения:

- — — — — Граница земельного участка;
- — — — — Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия отступа);
-  — Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  — Точка поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат).
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, полоса воздушных подходов, санитарно-защитная зона;
 - Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС;
 - Охранная зона газорегуляторного пункта;
 - Охранная зона газораспределительной сети.

Халилова Зухра Ахмедовна					
Пермский край, Пермский р-н, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Савицкий	09.20	
			Градостроительный план земельного участка площадью 5968 кв.м кадастровый номер 59:32:1790001:3154		
			Чертеж градостроительного плана земельного участка, экспликация, ситуационный план М 1:5000, ведомость координат		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:1000	1	1
Отдел градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"					

информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2020 № 77).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	управление	объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	<u>Максимальная площадь</u> земельного участка - 50000 кв.м.; <u>Минимальная площадь</u> земельного участка – не подлежит установлению; за исключением видов использования: - Объекты гаражного назначения – 18 кв.м.;	от границ земельных участков – 3м; 2.7.1 Объекты гаражного назначения – не подлежит установлению.	20 м	60%	-	- Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории – 100000 кв.м.; - Максимальный размер элемента планировочной структуры – 50000 кв.м.; - Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений – 5000 кв.м.; - Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

1. Объекты капитального строительства

№ _____, Здание производственного цеха, 1 этаж, общая площадь 136.6 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:1790001:1268

Описание местоположения объекта недвижимости отсутствуют.

№ _____, Здание производственного цеха, 2 этажа, общая площадь 1166.5 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0000000:10695

Описание местоположения объекта недвижимости отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует от _____ Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5968 кв.м. (в соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) согласовать размещение объектов капитального строительства с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организацией уполномоченной на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино является воинская часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (зона воздушных подходов), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5968 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона) площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5968 кв.м., (использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5562,5 кв.м., согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 18.02.2016 №1472-3-2-6, строительство в зоне возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС, возможно при условии, что отметка территории не должна быть ниже 98,83м (Бс) или 97,77м (Пс) согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газораспределительной сети), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60,2 кв.м., (согласно п. 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газорегуляторного пункта), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 267,2 кв.м., (согласно п. 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	511708.24	2224344.32
	2	511716.35	2224350.32
	3	511720.7	2224372.01
	4	511723.85	2224398.34
	5	511699.67	2224401.09
	6	511661.79	2224405.38
	7	511661.6	2224403.92
	8	511658.94	2224404.02
	9	511642.8	2224407.63
	10	511617.51	2224398.68
	11	511594.37	2224390.48
	12	511593.03	2224386.11
	13	511592.52	2224384.46
	14	511596.36	2224383.25
	15	511600.78	2224381.11
	16	511605.74	2224379.17
	17	511606.5	2224378.35
	18	511605.06	2224372.46
	19	511613.17	2224370.7
	20	511614.09	2224368.44
	21	511613.26	2224360.49
	22	511613.23	2224360.22
	23	511612.47	2224352.85
	24	511613.47	2224352.69
	25	511622.75	2224351.6
	26	511623.4	2224359.39
	27	511636.69	2224358.04
	28	511639.73	2224357.73

	29	511639.73	2224351.59
	30	511651.02	2224350.54
	31	511655.11	2224350.1
Полоса воздушных подходов	Согласно Генеральному плану Савинского сельского поселения		
Санитарно-защитная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки Савинского сельского поселения		
Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС	Согласно сведениям, содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности		
Охранная зона газораспределительной сети	Согласно топографической съемке, выполненной в сентябре 2020г. ИП Двинянинов А.В.		
Охранная зона газорегуляторного пункта	Согласно топографической съемке, выполненной в сентябре 2020г. ИП Двинянинов А.В.		

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно письму ООО «ПЭСР» от 25.09.2020 №274 подключить объект капитального строительства к централизованной системе водоснабжения д. Хмели, нет технической возможности из-за отсутствия резерва воды питьевого качества. Централизованных сетей водоотведения ООО «Аква-Сервис» нет.

Согласно письму ООО Пермский насосный завод от 21.09.2020 №101 подключение к сетям теплоснабжения возможно. Для расчета срока подключения объекта необходимы данные о целевом назначении, площади объекта капитального строительства. Поскольку ближайшие сети теплоснабжения, водоотведения нашей организации находятся на земельном участке по Шоссе Космонавтов 326А, необходимо согласование с собственниками земельных участков, по которым планируется прокладка инженерных сетей. Плата за технологическое подключение устанавливается регулирующим органом.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»
(Ассоциация «НПО»)

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001
Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, лит. И, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786 К/счет 301018106000000000786
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

"10" августа 2022 г.

№ 803

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Астро-Проект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Астро-Проект» (ООО «Астро-Проект»)	
1.2. ИНН	5904227244	
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1157746045258	
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Ижевская, д. 21, кв.(оф.) 22	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	400	
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2019 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 145-ПА от 15.03.2019 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3.Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда подготовку проектной документации		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.03.2019 г.	-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.

Президент
Ассоциации «Национальное проектное объединение»



Зайцев А. В.

ДОГОВОР № 888/ 30

электроснабжения с оказанием услуг трансформации, транспортировке и передаче электрической энергии.

г. Пермь

«01» июня 2019 г.

ООО Энергосбытовая компания "ДОМ", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора **Карасева Ю.Н.**, действующего на основании Устава, и **индивидуальный предприниматель Халилова Зухра Ахмедовна**, действующий на основании Свидетельства серии 59 № 002177298, выданного 29.01.2004 г. ИМНС по Свердловскому району г. Перми, именуемый в дальнейшем "Потребитель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Предприятие» обязуется обеспечивать оказание услуг по передаче «Потребителю» электрической энергии, а также транспортировке по своим сетям и трансформации, а «Потребитель» принять и оплатить получаемую и потребляемую электрическую энергию и заявленную мощность, а также иные услуги, предоставляемые «Предприятием» самостоятельно или с привлечением третьих лиц и неразрывно связанных с процессом поставки электрической энергии в объеме, в сроки на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПРЕДПРИЯТИЯ».

- 2.1. «Предприятие» обязуется:

- 2.1.1. Передавать электрическую энергию, мощность, услуги трансформации и транспортировки «Потребителю» по сетям «Предприятия», указанным в акте эксплуатационной ответственности сторон от ТП № 0168.
- 2.1.2. Считать разрешенной присоединенную мощность в размере до кВт.
- 2.1.3. Обеспечить передачу электрической энергии, мощности и услуг трансформации в договорных объемах в соответствии с ежегодным приложением к настоящему договору, который оформляется сторонами не позднее 48 суток до начала следующего календарного года.
- 2.1.4. Отключать электроустановки «Потребителя» при отсутствии резервного электроснабжения, а также вводить ограничения или снижать категорию надежности электроснабжения для проведения работ по ремонту электрооборудования «Предприятия», энергоснабжающей организации, сетевой организации, других потребителей или по иным обоснованным причинам с предупреждением «Потребителя».

- 2.2. «Предприятие» имеет право:

- 2.2.1. Устанавливать «Потребителю» значение и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности.
- 2.2.2. Прекратить поставку (отпуск) электрической энергии полностью или частично после предупреждения в следующих случаях:
- за неуплату или несвоевременную уплату платежных документов в установленные договором сроки;

- за присоединение токоприемников помимо счетчиков или нарушение схем учета электрической энергии;
 - за самовольное присоединение токоприемников к сетям «Предприятия» или увеличение мощности сверх значений, обусловленных договором;
 - за не допуск должностного лица к электроустановкам «Потребителя»;
 - за неудовлетворительное состояние электроустановок «Потребителя»;
 - за снижение показателей качества электроэнергии по вине «Потребителя»;
 - за расход электроэнергии сверх договорной величины;
 - за пользование электроэнергией без согласованной величины;
 - за использование электрической энергии на отопление и горячее водоснабжение.
- 2.2.3. Прерывать, снижать качество и подачу электрической энергии в соответствии с режимом подачи энергоснабжающей или сетевой организации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

- 3.1.1. Производить оплату за полученную (потребленную) электрическую энергию, заявленную мощность, а также услуги, предоставляемые «Предприятием» в следующие сроки:
- промежуточные расчеты – с 8 по 12 число расчетного календарного месяца в размере 100 % от фактического расхода предыдущего месяца;
 - окончательный расчет – с 1 по 6 число месяца, следующего за отчетным.
- 3.1.2. В часы контроля максимума нагрузок, установленных энергоснабжающей организацией, производить фиксацию потребляемой мощности приборами учета, а также запись показаний активных и реактивных счетчиков каждые 30 минут.
- 3.1.3. Ежемесячно, в последний день месяца, списывать показания счетчиков и в письменном виде предоставлять «Предприятию» отчет о расходе электрической энергии в произвольной форме.
- 3.1.4. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать «Предприятию» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии.
- 3.1.5. Предоставлять заявки электропотребления на очередной год с месячной разбивкой не позднее 15 октября текущего года.
- 3.1.6. Ежеквартально оформлять с «Предприятием» акты сверки расчетов за поставленную и потребленную энергию и услуги.
- 3.1.7. Не использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение без письменного разрешения энергоснабжающей организации и изменения условий данного договора.
- 3.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам «Предприятия» к электроустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления и мощности обслуживания приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества электрической энергии и в других необходимых случаях.
- 3.1.9. В трехдневный срок сообщать «Предприятию» об изменении юридического лица, банковских и прочих реквизитов, формы собственности для изменения условий договора или его перезаключения.
- 3.1.10. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, а также при переходе прав собственности на здания и сооружения, в которых установлены приборы учета электрической энергии, третьему лицу за 30 дней направить письмо «Предприятию» для расторжения или изменения условий договора.
- 3.1.11. При невыполнении пунктов 3.1.1, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.9, 3.1.10 «Потребитель» возмещает «Предприятию» вызванные этим убытки, а «Предприятие» прекращает подачу электрической энергии до решения вопросов с «Потребителем».

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

- 4.1. Электрическая характеристика электроустановок «Потребителя» оформляется актом проверки электрических установок, присоединенных к электросети «Предприятия».
- 4.2. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии осуществляется приборами учета, установленными на щите _____
-

5. СТИМОСТЬ УСЛУГ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- 5.1. Расчет за полученные «Потребителем» услуги производится по приборам учета, установленными на щите низкого напряжения на территории «Предприятия», по тарифам для промышленных и приравненных к ним потребителей с присоединенной мощностью до 750 кВА, подключенных к низкому напряжению 0,4 кВ., по свободным (нерегулируемым) ценам. «Предприятие» ежемесячно определяет объемы электрической энергии (мощности), приобретенные по нерегулируемым ценам для определения стоимости электрической энергии и услуг в расчетном периоде.
- 5.2. «Предприятие» дополнительно предъявляет «Потребителю» стоимость затрат на обслуживание ТП высокой и низкой сторон, потери электрической энергии в сетях и накладные расходы.
- 5.3. «Потребитель» имеет право:
- 5.3.1. Требовать от Энергоснабжающей организации поддержания на границе балансовой принадлежности электросети показателей качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативами.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ И УСЛУГИ

- 6.1 Оплата производится следующим образом:
- 6.2.1. Отпускаемая электрическая энергия и услуги оплачивается «Потребителем» в соответствии с полученным счетом в следующие сроки:
- промежуточные расчеты – с 8 по 12 число расчетного периода в размере 100% от фактического расхода предыдущего месяца;
 - окончательный расчет (на конец расчетного периода) – с 1 по 6 число месяца, следующего за отчетным.
- 6.2.2. «Предприятие» вправе предъявить ранее не учтенные затраты или разницу, сложившуюся в результате изменения тарифов или расценок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. При нарушении «Потребителем» приборов учета или при самовольном присоединении мощности расчет за потребленную электрическую энергию производится в размере десятикратной стоимости установленной мощности без последующего перерасчета.
- 7.2. При не предоставлении «Потребителем» показаний электросчетчиков за один месяц расчет производится в трехкратном размере стоимости электрической энергии по установленной мощности без последующего перерасчета.

7.3. За превышение потребления электрической энергии и мощности сверх договорной величины «Потребитель» выплачивает «Предприятию» двукратную стоимость потребленной сверх договорной величины электрической энергии и мощности.

7.4. При неуплате за потребленную электрическую энергию и услуги (независимо от количества потребленной электрической энергии) в сроки, указанные в пунктах 5.1, «Потребитель» оплачивает «Предприятию» пени в размере 0,6 % за каждый просроченный день.

7.5. При нарушении пункта 3.1.7. настоящего договора «Потребитель» выплачивает «Предприятию» десятикратную стоимость электрической энергии, потребленной на отопление и горячее водоснабжение, по последнему установленному тарифу:

- по отоплению - за весь период с начала отопительного сезона или со дня проверки до момента обнаружения;
- по горячему водоснабжению – за период со дня предыдущей проверки до момента обнаружения (но не более одного года) по установленной мощности токоприемников.

7.6. При неоплате потребленной электрической энергии и услуг в течение трех дней после срока, установленного договором, «Потребитель» предупреждается, что в случае неуплаты задолженности в последующие семь дней будет произведено отключение отпуска электрической энергии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июня 2019 года и действует до «31» мая 2020 года. В случае, если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующее полугодие. В дальнейшем в том же порядке. Расторжение настоящего договора не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги. Заключение договора вновь или увеличение присоединенной мощности возможно только после полной оплаты потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг, а также право присоединения к сетям поставщика.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Потребителя», а другой у «Предприятия».

8.3. «Потребитель» обязан предоставить к договору :

- однолинейную схему электроснабжения и учета электроустановок, находящихся в принадлежащих ему объектах (зданиях, сооружениях),
- сведения о присоединенной мощности,
- сведения о приборах учета,
- заявку на электропотребления;
- приказ о назначении ответственного лица за электрохозяйство с соответствующим допуском.

ПОДПИСИ СТОРОН



Ю.Н. Карасев



З.А. Халилова

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ

ООО «Энергосбытовая компания «ДОМ»

614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Хмели, Шоссе Космонавтов, 310

ИНН 5948032570 / КПП 594801001

Р/с 40702810049770004802

в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

ОКПО 80111469, ОКОНХ 61110

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ИП Халилова Зухра Ахмедовна

Фактический адрес: 614065, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 310/5

ИНН 59040655090

Р/счет 408028109000000003968 в ОАО АКБ «УРАЛ ФД»

К/сч.30101810800000000790

БИК 045773790

ОГРНИП 304590402900011

Индивидуальный предприниматель Халилова З.А.

614065, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д.310/5
ИНН 590406555090, ОГРНИП 304590402900011
р/с 408028109000000003968 в ОАО АКБ " УРАЛ ФД "
к/с 301018108000000000790, БИК 045773790
тел. +7 (342) 225 08 07

ООО Энергосбытовая компания «ДОМ»

Директору г-ну Карасёву Ю.Н.

01 июня 2019г.

Уважаемый Юрий Николаевич,

В связи со сменой собственника объекта недвижимости, расположенного по адресу: 614513, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310г с 24 мая 2019г., прошу заключить договор энергоснабжения объекта с ИП Халилова З.А. с 01 июня 2019г.

Новый собственник - Халилова З.А.

Показания ваших приборов учёта на 31.05.2019г.:

Нижний - 19028

Верхний - 6927

С уважением,

Индивидуальный предприниматель



Халилова З.А.

Принято: 6.06.19г.
В



Халиловой Зухре Ахмедовне

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
83503

д.р. Большое Савино, Пермский р-н
Пермский край, 614514

«19» 07 20 11/85

Действительно до 19.07.2025г
(указывается при положительном решении)

Решение

о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Реконструкция существующего складского здания поз. 1

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

По заявлению Халиловой Зухры Ахмедовны

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

телефон 89519480500

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 2 (два)

2. Высота объекта относительно уровня земли 7,5 м

3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
110,7 м / 7,5 м

4. Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.11 широта 57°57'18.10" долгота 056°06'56,7"

5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение
объекта (при наличии) 59:32:1790001:3154

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-
эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия
населения) 59.55.18.000.Т.001779.11.21 от 30.11.2021 г.

7. Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)
тип источника _____, частота передачи _____
мощность передатчика _____, азимут излучения _____
класс излучения _____, поляризация _____

координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):
трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)
2. _____

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта влияет/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта влияет/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1- 8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения)

_____ либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

_____ (заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии

Члены комиссии

подполковник

майор

майор

майор

А. Забегаев

Д. Кистанов

С. Старостин

Д. Соловьёв

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
командир войсковой части 88503

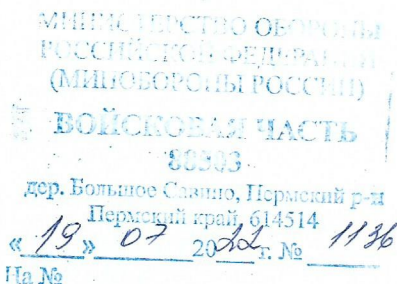
полковник _____

(подпись)

С.В. Кущёв

Дата 19.07.22г

Халиловой Зухре Ахмедовне



Действительно до 19.07.2025
(указывается при положительном решении)

Решение
о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Складское здание поз.2

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

7,2 км северо-восточнее КТА Пермь (Большое Савино)

По заявлению Халиловой Зухры Ахмедовны

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

телефон 89519480500

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 1 (один)

2. Высота объекта относительно уровня земли 6,4 м

3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
108,6 м / 7,5 м

4. Геодезические координаты объекта:

в системе координат ПЗ-90.11 широта 57°57'18.10" долгота 056°06'56,7"

5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение
объекта (при наличии) 59:32:1790001:3154

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-
эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия
населения) 59.55.18.000.Т.001768.11.21 от 29.11.2021 г.

7. Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)

тип источника _____, частота передачи _____

мощность передатчика _____, азимут излучения _____

класс излучения _____, поляризация _____

координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):
трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)
2. _____

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта влияет/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта влияет/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1- 8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения)

_____ либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

_____ (заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии

Члены комиссии

подполковник

майор

майор

майор

А. Забегаев

Д.Кистанов

С.Старостин

Д.Соловьёв

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
командир войсковой части 88503

полковник _____

(подпись)

С.В. Кущёв

Дата 19.07.2022г



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

88303

дер. Большое Савино, Пермский р-н
Пермский край, 614514

«08» 08 2022 г. № 862
1а №

Халиловой Зухре Ахмедовне

Действительно до 08 . 08. 2025 г.
(указывается при положительном решении)

Решение

о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Новое складское здание поз.3

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного Пермский край, Пермский р-он, д. Хмели, шоссе Космонавтов

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

в 7,2 км северо-восточнее КТА Пермь (Большое Савино)

По заявлению Халиловой З.А.

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 1 (один)
2. Высота объекта относительно уровня земли 6,2 м
3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
108,25 м
4. Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.11 с.ш. 57° 57' 18,10" в.д. 056° 06' 56,7"
5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение
объекта (при наличии) 59:32:1790001:3154
6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-
эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия
населения) не требуется
7. Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)
тип источника _____, частота передачи _____
мощность передатчика _____, азимут излучения _____
класс излучения _____, поляризация _____

координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):
трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта ~~влияет~~/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта ~~влияет~~/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1- 8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения)


_____ либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

_____ (заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии
Члены комиссии

майор
ст. лейтенант
ст. лейтенант



Д. Кистанов
М. Плирик
П. Чураков

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
ВрИО командира войсковой части 88503

подполковник

В.С. Новиков

(подпись)

Дата 08.08.2018

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОВЕРНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

88303

дер. Большое Савино, Пермский р-н

Пермский край, 614514

« 19 » 07 20 00 г. № 1137

№

Действительно до 19.07.2025г

(указывается при положительном решении)

Халиловой Зухре Ахмедовне

Решение

о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта

(ненужное зачеркнуть)

Складское здание поз.4

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного **Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов**

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

7,2 км северо-восточнее КТА Пермь (Большое Савино)

По заявлению **Халиловой Зухры Ахмедовны**

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

телефон 89519480500

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) **2 (два)**

2. Высота объекта относительно уровня земли **9 м**

3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
110,8 м / 9 м

4. Геодезические координаты объекта:

в системе координат ПЗ-90.11 **широта 57°57'18.10" долгота 056°06'56,7"**

5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение
объекта (при наличии) **59:32:1790001:3154**

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-
эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия
населения) **нет**

7. Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)

тип источника _____, частота передачи _____

мощность передатчика _____, азимут излучения _____

класс излучения _____, поляризация _____

координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):
трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)
2. _____

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта влияет/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта влияет/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1- 8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения)

_____ либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

_____ (заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии

Члены комиссии

подполковник

майор

майор

майор

А. Забегаев

Д. Кистанов

С. Старостин

Д. Соловьёв

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
командир войсковой части 88503

полковник

(подпись)

С.В. Кущёв

Дата 19.04.22г