

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования



Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Захарова Александра
(Ф.И.О. заявителя полностью)

Николаевича.

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5717 № 693808
выдан «06» 03 2018
кем ГУМВД России по Пермскому краю.
действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:

Пермский край
(индекс)
район Пермский
г. Крохове
улица Полевая
дом 2 квартира (офис) 1

Контактные телефоны заявителя:

89026313703

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: магазин
установленный Правилами землепользования и застройки Курбаевского С/П
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 750 кв. м
с кадастровым номером: 59:32:0790001:1824
расположенным по адресу: Курбаевское С/П г. Сломино
с целью: универсального магазина.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить почтой по указанному адресу.
- ☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

01.03.2023 алт
(дата, подпись заявителя)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой
от Захарова Юлиана Юрьевича
(Ф.И.О. заявителя полностью)

Селивановича

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57-13 № 978840
выдан «02» 06 2020
кем ГУ МВД России по Пермскому краю
действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:

Пермский край
(индекс)

район Пермский р/н
г. Крохово
улица Полевая
дом 2, квартира (офис) 1

Контактные телефоны заявителя:

89026313703

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: слага земли
установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского с/п
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 750 кв. м
с кадастровым номером: 59:32:0790001:1824
расположенным по адресу: Култаевское с/п г. Слюкино
с целью: универсального магазина.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить почтой по указанному адресу.
☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

01.03.2023г. [подпись]
(дата, подпись заявителя)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Захарова Рёдора
(Ф.И.О. заявителя полностью)

Александровича

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57-21 № 054839
выдан « 04 » 01 2021
кем ГБМКД России по Перм-
скому краю
действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:

Пермский край
(индекс)

район Пермский р/н
г. Ироково
улица Полевая
дом 2 . квартира (офис) 4

Контактные телефоны заявителя:

89026313703.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: сагазана
установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского С/п.
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 750 кв.м
с кадастровым номером: 59:32:079 0001:1824
расположенным по адресу: Култаевское С/п г. слонкино
с целью: универсально сагазана.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить почтой по указанному адресу.
☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

01.03.2023. ф.и.о.
(дата, подпись заявителя)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Захарова Тимофея
(Ф.И.О. заявителя подполностью)

См. пай по вето

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 11-ВГ № 714960
выдан «29» ноября 20 11
кем Одес ЗАГС Пермского м.о
Пермского края
действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:

Пермский край
(индекс)

район Пермский

д. Кроково

улица Полесная

дом 2 квартира (офис) 1

Контактные телефоны заявителя:

89026313705

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: с/агазины
установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского с/п
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 750 кв. м
с кадастровым номером: 59:32:0790001:1824
расположенным по адресу: Култаевское с/п д. Слокино
с целью: Универсального магазина.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

☐

Направить почтой по указанному адресу.

☒

Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

01 03 2023г. См. пай

(дата, подпись заявителя)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой
от Захарова Альфижа
(Ф.И.О. заявителя полностью)

Габдулбаровна

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 19 № 934928
выдан «11» 02 2020
кем ГУ МВД России по Пермскому краю
действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:
Пермский край
(индекс)

район Пермский
г. Крохвеево
улица Полевая
дом 2 квартира (офис) 1

Контактные телефоны заявителя:
8902 6313703

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: с/п сенокоса
установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского с/п
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 750 кв. м
с кадастровым номером: 59:32:0790001:1824
расположенным по адресу: Култаевское С/П г. Слокино
с целью: Уч. верхового сенокоса

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить почтой по указанному адресу.
☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

01.03.2023
(дата, подпись заявителя)

ООО «Гео-Лайн»

**Обоснование
к заявлению на предоставление условно разрешенного вида
использования земельного участка**

Пермь, 2023 г.

1. Цель и характер обоснования

С целью получения разрешения на строительства для объекта недвижимого имущества - здания универсального магазина, необходимо получить разрешение на установление условно разрешенного вида использования для земельного участка, расположенного в д. Мокино Култаевского с/пос Пермского муниципального района Пермского края.

Для реализации поставленных целей был проведен анализ возможности предоставления условно разрешенного вида использования и подготовлено настоящее обоснование.

Градостроительные регламенты установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (далее - ПЗЗ).

2. Общие характеристики объекта исследования

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0790001:1824 является учтенным, расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, д. Мокино, площадь – 750 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится в общей долевой собственности, правообладатели: Захарова А.Г. - 1/5 доли в праве, Захаров Т.М. - 1/5 доли в праве, Захаров М.Н. - 1/5 доли в праве, Захаров В.М. - 1/5 доли в праве, Захаров Ф.М. - 1/5 доли в праве.

3. Нормативная база обоснования

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023).

Решение Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2016 №158, от 22.12.2016 №181, от 23.03.2017 №212, от 31.05.2018 №323, от 31.10.2019 №11, 29.04.2021 № 132, постановления администрации Пермского муниципального района от 30.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28.10.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, 01.09.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 22.12.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764), опубликованы на официальном Интернет-сайте Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района - <http://kultaevo.permraion.ru/page/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki>.

4. Градостроительные условия

В соответствии с действующими ПЗЗ земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1" - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона в целом предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, объектами блокированной застройки, ведения садоводства и огородничества, допускается размещение гаражей, объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, коммунально-бытового обслуживания, административных зданий и объектов социального назначения, размещение объектов здравоохранения, образовательного и религиозного использования, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, предпринимательства, размещения магазинов, служебных гаражей, объектов дорожного сервиса, спорта, связи, участки (территории) общего пользования, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В территориальной зоне «Ж-1» предусмотрен условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков, установленный классификатором: кодовое обозначение – 4.4, наименование – Магазины, описание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой территориальной зоне возможно только при условии соблюдения нормативно - санитарных норм, правил и требований. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

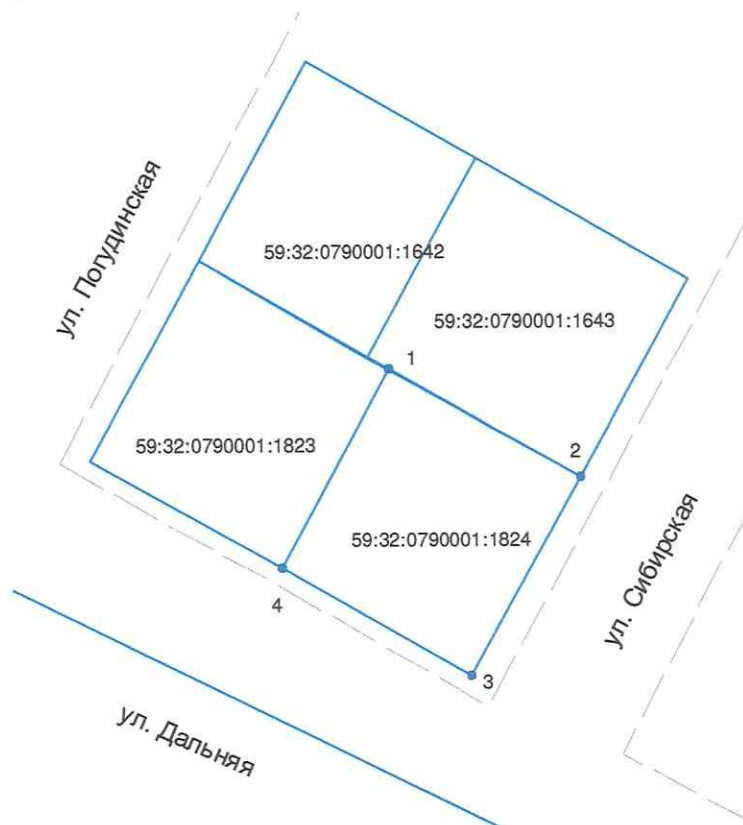
Карта градостроительного зонирования



5. Ситуационный план местности



6. Схема расположения земельного участка относительно сведений ЕГРН



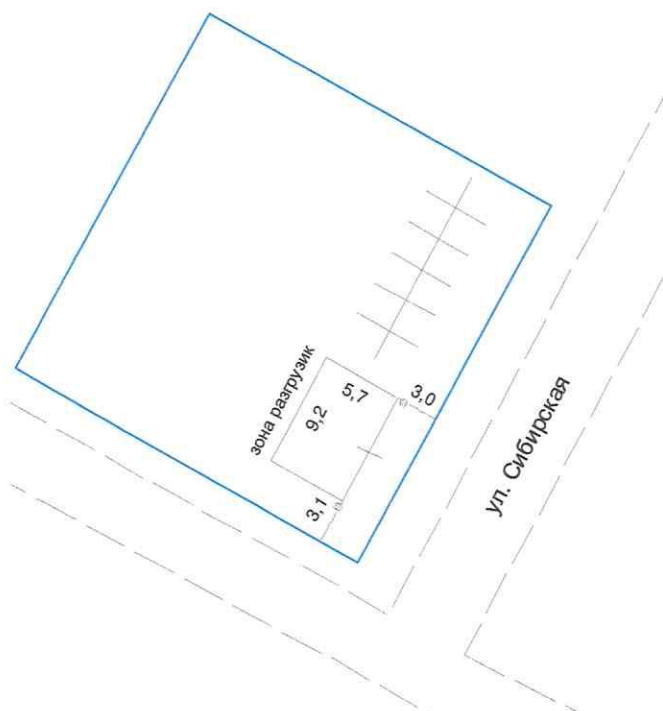
Описание смежных землепользователей.

От т.1 до т.2 граничит с земельным участком с кадастровым № 59:32:0790001:1643.

От т.2 до т.4 граничит с землями общего пользования, улично-дорожная сеть, территории общего пользования.

От т.4 до т.1 граничит с земельным участком с кадастровым № 59:32:0790001:1823.

**7. Схема расположения планируемого объекта,
относительно границ земельного участка**

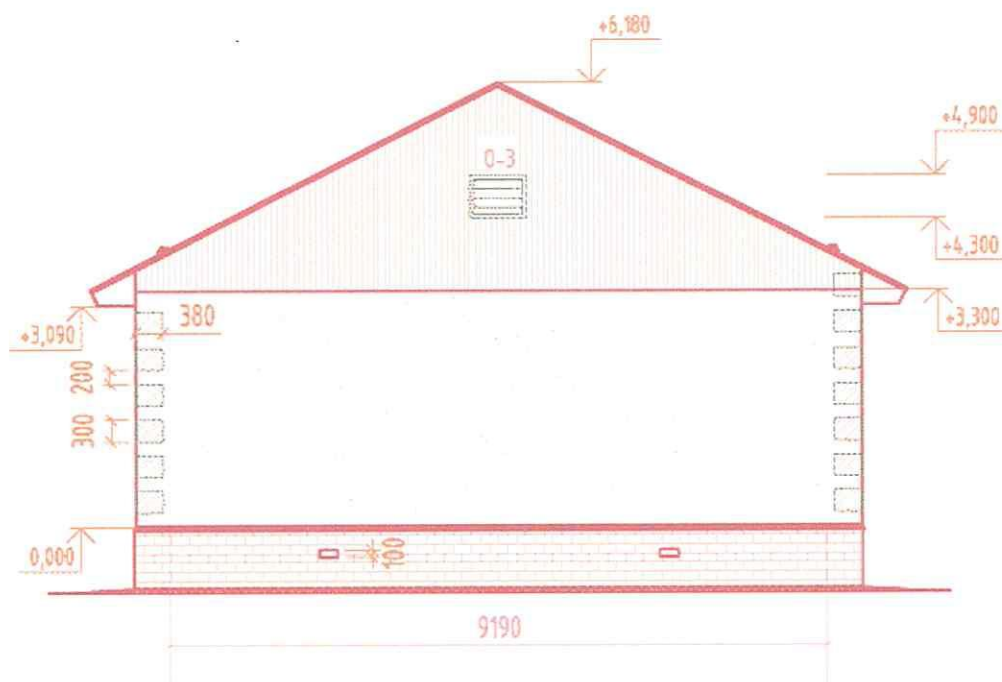


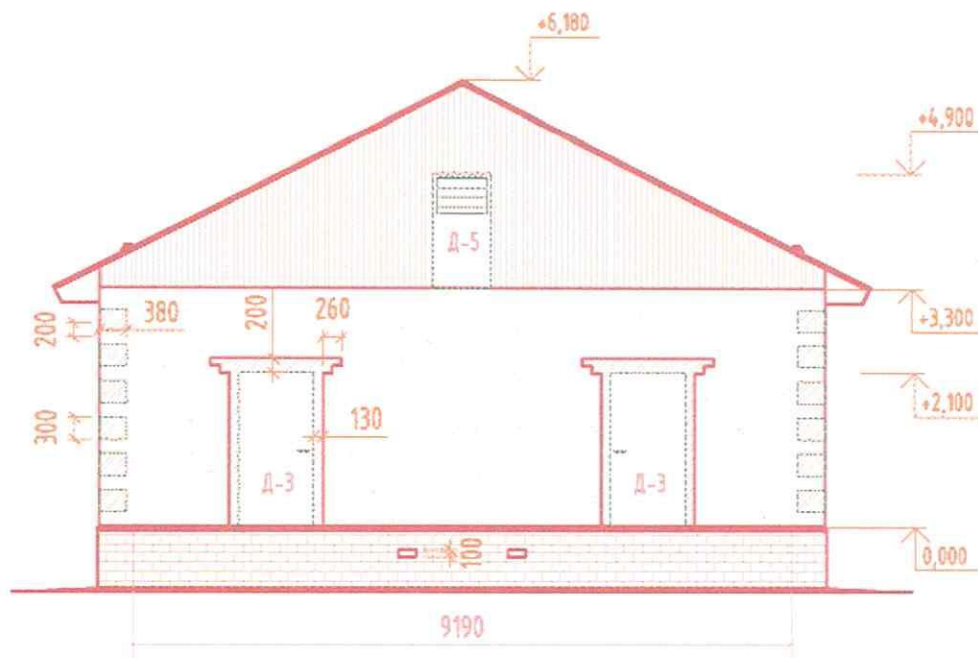
8. Визуализация здания

В границах образуемого земельного участка предполагается разместить 1-этажное здание универсального магазина.

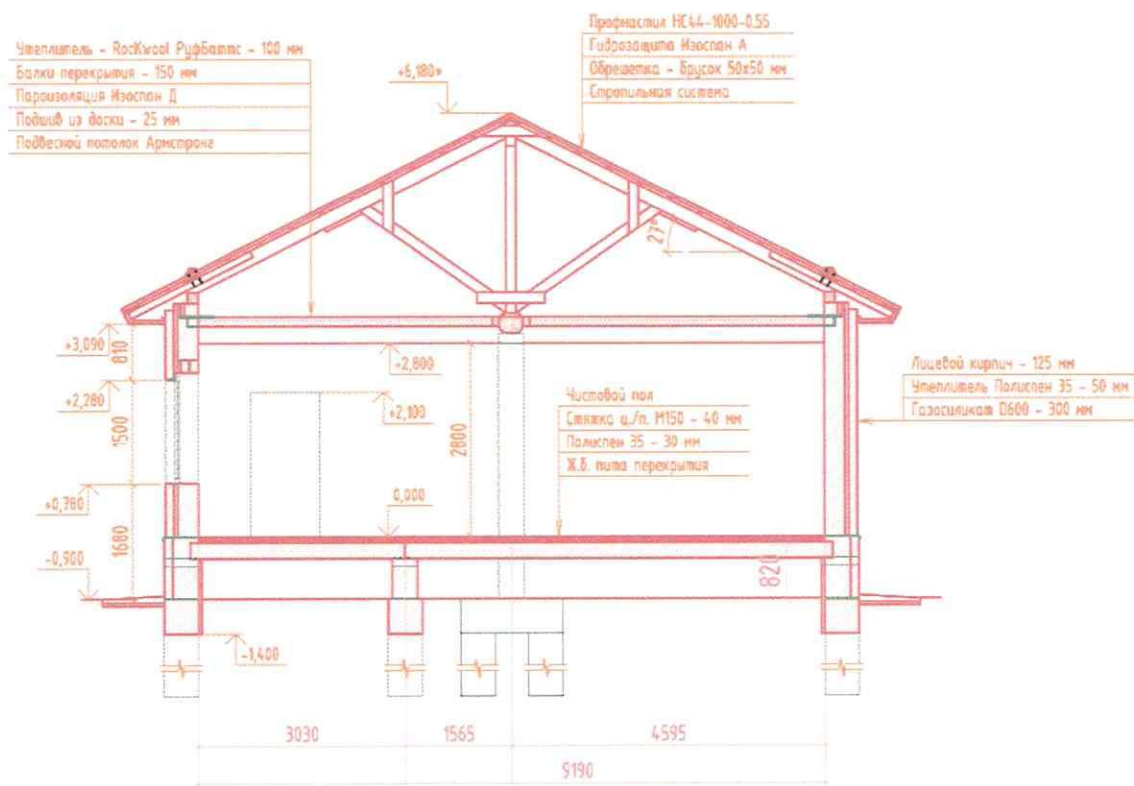


9. Фасады





10. Разрез



допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Проектируемый объект полностью располагается в границах земельного участка. Посадка здания предусматривается с отступами от границ земельного участка в соответствии с действующими ПЗЗ. Площадь застройки составляет 14,3 % от общей площади земельного участка. Функциональное назначение проектируемой застройки соответствует градостроительным регламентам. Согласно требованиям п. 8.1 СП 4.13130.2013 для доступа пожарной техники предусмотрен пожарный проезд. Для доступа маломобильных групп населения (МГН) перед входом предусматривается площадка с устройством пандуса с нормативным уклоном 5% к этой площадке. Воздействие проектируемого объекта на окружающую природную среду будет не значительное при полноценном выполнении природоохранных норм и правил. Строительство и эксплуатация объекта не приведет к существенному влиянию на окружающую среду ввиду малых значений этого воздействия. Размещение объекта планируется нормативно, инженерные сети и сооружения – герметичны, водоснабжение – скважина, теплоснабжение - от электрокотла, канализация - выгребная яма. Проектом предусматривается озеленение территории. Для электроснабжения объекта капитального строительства получены технические условия.

Расчет количества м/мест произведен по СП 42.13330.2016 прил. Ж для категории: объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги). Норма количества стоянок автомобилей по СП 42.13330.2016 - 1 м/м на 40-50 кв.м. общей площади здания. Общая площадь здания = 52,44 кв.м. Количество стоянок автомобилей составит: $79/40 = 2$ м/мест. Согласно СП 59.13330.2016 на открытых автостоянках следует выделять не менее 10% мест для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% от общего количества специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Проектом предусмотрено устройство 8 машино-мест, в том числе 2 машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, что соответствует норме. Все парковочные места обозначены соответствующими дорожными знаками.

На земельном участке планируется возвести здание магазина, со следующими характеристиками: Количество этажей – 1, Площадь здания – 52,44 кв.м., Материал наружных стен – пеноблок. В состав помещений магазина входят: торговый зал, и санузлы для сотрудников и посетителей с доступностью для МГН. Состав и площади

помещений магазина будут уточняться после ввода здания в эксплуатацию по отдельно разработанному дизайн-проекту.

Вывод: для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1824 возможно установить условно-разрешенный вид использования – Магазины.

Директор ООО "Гео-Лайн"



С.С.Гонина