



ООО «Уралгеодезия»

**Проект межевания части территории п. Протасы Пермского
муниципального округа Пермского края, с целью размещения
улично-дорожной сети**

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР ПМТ-02-2023

Пермь, 2023

Состав проекта

Основная часть			
Раздел 1	Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Оглавление

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	11
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	11
2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	14
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	15
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:1000

 Границы подготовки проекта межевания территории
 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 Границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 Условный номер участка красных линий
1 • Характерные точки красных линий, утверждаемых проектом межевания территории

 Квартал
 Улично-дорожная сеть

3у Границы образуемых земельных участков

- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Приложение к чертежу межевания территории

Каталоги координат красных линий

1 участок красных линий Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502321.66	2207610.51
2	502344.91	2207632.30
3	502346.48	2207633.77
4	502369.23	2207677.72
5	502403.64	2207748.63
6	502372.91	2207773.83
7	502366.07	2207781.13
8	502336.15	2207813.05
9	502315.56	2207835.02
10	502299.13	2207852.53
11	502301.07	2207854.30
12	502292.51	2207863.32
13	502282.23	2207873.76
14	502260.11	2207897.24
15	502234.02	2207925.38
16	502233.98	2207925.42
17	502234.59	2207926.02
18	502203.44	2207959.24
19	502199.37	2207959.45
20	502178.71	2207940.08
21	502178.82	2207939.90
22	502157.11	2207919.55
23	502154.84	2207917.43
24	502173.30	2207882.77
25	502191.75	2207848.12
26	502217.99	2207798.82
27	502244.31	2207749.42
28	502270.55	2207700.13
29	502294.76	2207654.68

2 участок красных линий Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502410.61	2207765.79
2	502421.99	2207789.22
3	502435.63	2207817.30

4	502453.64	2207854.39
5	502454.64	2207856.37
6	502364.18	2207953.17
7	502319.45	2208002.92
8	502288.06	2208036.19
9	502283.43	2208040.29
10	502280.81	2208039.49
11	502277.98	2208038.06
12	502257.58	2208018.39
13	502235.99	2207997.26
14	502213.68	2207975.89
15	502214.15	2207973.00
16	502248.64	2207936.46
17	502271.28	2207911.89
18	502294.36	2207887.60
19	502317.42	2207863.33
20	502340.55	2207839.00
21	502363.38	2207814.61
22	502410.13	2207764.75

3 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502464.77	2207873.54
2	502486.06	2207917.10
3	502485.36	2207917.73
4	502508.32	2207963.92
5	502509.30	2207966.17
6	502484.75	2207992.17
7	502461.71	2208017.29
8	502438.92	2208041.74
9	502414.84	2208066.69
10	502391.54	2208092.37
11	502370.77	2208114.18
12	502360.88	2208113.26
13	502329.12	2208084.19
14	502298.31	2208055.21
15	502297.27	2208049.16
16	502324.20	2208020.36
17	502351.77	2207990.89
18	502434.90	2207902.58
19	502459.98	2207875.17

4 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	Y
1	2	3
1	502514.56	2207990.99
2	502517.06	2207991.31
3	502542.30	2208028.39
4	502548.64	2208037.20
5	502561.94	2208057.09
6	502568.47	2208071.02
7	502570.88	2208081.84
8	502574.45	2208097.88
9	502577.48	2208111.55
10	502582.01	2208131.89
11	502588.53	2208161.25
12	502589.14	2208164.17
13	502567.58	2208185.32
14	502545.91	2208206.57
15	502528.39	2208160.56
16	502516.69	2208127.96
17	502517.77	2208127.60
18	502506.85	2208096.98
19	502495.22	2208064.36
20	502483.78	2208032.26
21	502481.74	2208026.33
22	502497.88	2208007.05

5 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502472.43	2208045.09
2	502477.67	2208059.80
3	502490.96	2208097.08
4	502499.04	2208119.75
5	502507.32	2208142.97
6	502516.27	2208168.08
7	502534.36	2208218.85
8	502533.27	2208220.02
9	502530.69	2208222.76
10	502498.70	2208256.78
11	502474.28	2208236.77
12	502449.40	2208216.37
13	502424.52	2208195.98
14	502399.64	2208175.59
15	502398.77	2208176.57
16	502374.18	2208156.21

17	502374.94	2208155.35
18	502405.83	2208120.42
19	502422.07	2208102.06
20	502436.46	2208085.78
21	502447.06	2208073.78
22	502452.42	2208067.71
23	502472.07	2208045.51

6 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502366.84	2208167.84
2	502389.76	2208186.44
3	502414.58	2208206.56
4	502439.40	2208226.69
5	502464.12	2208246.93
6	502488.96	2208267.14
7	502489.13	2208267.28
8	502455.83	2208303.17
9	502443.06	2208316.77
10	502423.77	2208337.24
11	502423.34	2208336.92
12	502398.40	2208316.50
13	502390.16	2208309.75
14	502373.66	2208296.24
15	502348.92	2208275.98
16	502324.20	2208255.73
17	502299.47	2208235.48
18	502331.16	2208199.84
19	502360.35	2208168.42

7 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502140.01	2207937.79
2	502143.40	2207934.15
3	502357.42	2208137.42
4	502355.34	2208139.59

8 участок красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	502306.78	2207575.40
2	502135.11	2207897.52
3	502120.25	2207919.25

Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7
335-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1923	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами (находящихся в частной собственности) 59:32:0670001:335 59:32:0670001:336 59:32:0670001:337 59:32:0670001:338 59:32:0670001:341 59:32:0670001:342 59:32:0670001:343 59:32:0670001:359 59:32:0670001:360 59:32:0670001:361 59:32:0670001:362 59:32:0670001:363 59:32:0670001:364	-	-
336-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1919		-	-
337-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1787		-	-
338-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1834		-	-
341-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1921		-	-
342-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1941		-	-
343-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1838		-	-

359-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1697	59:32:0670001:2347 59:32:0670001:686 59:32:0670001:687 59:32:0670001:689 59:32:0670001:1036 59:32:0670001:1037 59:32:0670001:1038 59:32:0670001:1039 59:32:0670001:2383 59:32:0670001:776 59:32:0670001:688 59:32:0670001:340 59:32:0670001:357, земельного участка с кадастровым номером (находящегося в муниципальной собственности) 59:32:0670001:2618 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
360-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1592		-	-
361-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1593		-	-
362-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1586		-	-
363-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1578		-	-
364-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1575		-	-
2347-ЗУ	предпринимательство (4.0)	земли населенных пунктов	2696		-	-
686-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1524		-	-
687-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1639		-	-
689-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1640		-	-
1036-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1198		-	-

1037-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1208		-	-
1038-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1123		-	-
1039-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1276		-	-
2383-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	807		-	-
776-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1580		-	-
688-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1578		-	-
340-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1830		-	-
357-ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1839		-	-
2618-ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	53298		отнесен к ТОП	-

2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено установление красных линий, ограничивающих территории общего пользования.

В настоящее время в границах проектирования территория общего пользования представлена земельным участком с кадастровым номером 59:32:0670001:2618, находящимся в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования. Указанный земельный участок был поставлен на кадастровый учет согласно границам земельных участков индивидуальной жилой застройки, находящихся в частной собственности.

В связи с отсутствием топографической основы, при постановке на учет земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2618 не было выявлено несоответствие фактического местоположения ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки их границам в сведениях ЕГРН.

Таким образом, часть ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки в настоящее время расположены в границах территории общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0670001:2618, в связи с чем у части собственников имеется «самозахват» территории общего пользования.

С целью исключения «самозахвата» территории общего пользования и приведения местоположения границ земельных участков индивидуальной жилой застройки фактическому местоположению ограждений, проектом межевания территории устанавливаются красные линии, учитывающие вышеуказанные проблемы.

После установления красных линии ширина территории общего пользования уменьшится, однако её величина останется не менее 15,5 м (размеры представлены на чертеже «Чертеж межевания территории»), что позволит беспрепятственно разместить необходимые конструктивные элементы улично-дорожной сети, а также обслуживать улично-дорожную сеть в зимнее время года.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение части земельных участков индивидуальной жилой застройки, указанных в таблице 1, с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0670001:2618 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, после которого площади земельных участков индивидуальной жилой застройки увеличатся, площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2618 уменьшится и территории, площадью 4039 кв.м. перейдут в незаграниценные земли.

Переход территорий, площадью 4039 кв.м., в неразграниченные земли предусмотрен с целью возможного перераспределения остальных земельных участков индивидуальной жилой застройки (с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности), в настоящее время не изъявивших инициативу по перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0670001:2618.

Перераспределение осуществляется в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ с соблюдением условия, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 9 июня 2014 г. № 53 (в актуальной редакции) (далее – ПЗЗ).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки территории общего пользования. Вид разрешенного использования, образуемого под территорию общего пользования земельного участка установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектирования отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектирования отсутствуют утвержденные проекты межевания.

Перечень координат характерных точек территории проектирования разрабатываемого проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502609.42	2208168.50

2	502596.81	2208185.55
3	502431.93	2208359.30
4	502278.98	2208234.42
5	502282.51	2208217.93
6	502355.34	2208139.59
7	502140.01	2207937.79
8	502117.28	2207916.46
9	502131.58	2207895.61
10	502144.98	2207870.44
11	502160.42	2207841.44
12	502179.29	2207806.00
13	502190.00	2207785.89
14	502203.25	2207761.01
15	502218.64	2207732.10
16	502237.71	2207696.28
17	502248.41	2207676.17
18	502281.54	2207613.92
19	502296.11	2207586.55
20	502303.47	2207572.87
21	502331.72	2207594.55
22	502361.49	2207629.23
23	502510.30	2207923.45
24	502518.31	2207944.77
25	502530.35	2207980.44
26	502586.90	2208061.62
1	502609.42	2208168.50

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

335-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502486.06	2207917.10
2	502485.36	2207917.73
3	502484.70	2207918.33
4	502458.96	2207945.50
5	502436.36	2207904.99
6	502434.90	2207902.58
7	502459.98	2207875.17
8	502464.77	2207873.54
1	502486.06	2207917.10

336-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение	Координаты, м	
-------------	---------------	--

характерных точек	X	Y
1	2	3
1	502484.70	2207918.33
2	502458.96	2207945.50
3	502482.20	2207990.22
4	502484.75	2207992.17
5	502509.30	2207966.17
6	502508.32	2207963.92
7	502485.36	2207917.73
1	502484.70	2207918.33

337-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502433.30	2207972.86
2	502459.83	2208014.45
3	502461.71	2208017.29
4	502484.75	2207992.17
5	502482.20	2207990.22
6	502458.96	2207945.50
1	502433.30	2207972.86

338-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502407.65	2208000.22
2	502436.26	2208039.59
3	502438.92	2208041.74
4	502461.71	2208017.29
5	502459.83	2208014.45
6	502433.30	2207972.86
1	502407.65	2208000.22

341-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502356.34	2208054.94
2	502330.69	2208082.30
3	502329.12	2208084.19
4	502360.88	2208113.26

5	502370.77	2208114.18
6	502391.54	2208092.37
7	502389.13	2208089.86
1	502356.34	2208054.94

342-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502356.34	2208054.94
2	502326.02	2208022.65
3	502324.20	2208020.36
4	502297.27	2208049.16
5	502298.31	2208055.21
6	502329.12	2208084.19
7	502330.69	2208082.30
1	502356.34	2208054.94

343-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502381.99	2208027.58
2	502353.61	2207993.24
3	502351.77	2207990.89
4	502324.20	2208020.36
5	502326.02	2208022.65
6	502356.34	2208054.94
1	502381.99	2208027.58

359-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502272.01	2207958.44
2	502249.64	2207937.47
3	502248.64	2207936.46
4	502214.15	2207973.00
5	502213.68	2207975.89
6	502235.99	2207997.26
7	502237.66	2207995.08
1	502272.01	2207958.44

360-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502249.64	2207937.47
2	502248.64	2207936.46
3	502271.28	2207911.89
4	502272.54	2207913.04
5	502306.09	2207944.50
6	502283.19	2207968.92
7	502272.01	2207958.44
1	502249.64	2207937.47

361-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502294.36	2207887.60
2	502295.44	2207888.62
3	502328.99	2207920.08
4	502306.09	2207944.50
5	502272.54	2207913.04
6	502271.28	2207911.89
1	502294.36	2207887.60
1	502249.64	2207937.47

362-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502317.42	2207863.33
2	502318.34	2207864.20
3	502351.89	2207895.65
4	502328.99	2207920.08
5	502295.44	2207888.62
6	502294.36	2207887.60
1	502317.42	2207863.33

363-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502374.79	2207871.23
2	502351.89	2207895.65

3	502318.34	2207864.20
4	502317.42	2207863.33
5	502340.55	2207839.00
6	502341.24	2207839.77
1	502374.79	2207871.23

364-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502374.79	2207871.23
2	502341.24	2207839.77
3	502340.55	2207839.00
4	502363.38	2207814.61
5	502364.15	2207815.34
6	502381.89	2207831.98
7	502397.70	2207846.80
1	502374.79	2207871.23

2347-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502336.78	2207738.81
2	502376.49	2207695.54
3	502368.10	2207678.27
4	502369.23	2207677.72
5	502403.64	2207748.63
6	502372.91	2207773.83
1	502336.78	2207738.81

686-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502253.83	2207814.01
2	502252.27	2207816.93
3	502244.38	2207831.71
4	502241.79	2207836.57
5	502282.23	2207873.76
6	502292.51	2207863.32
7	502301.07	2207854.30
8	502299.13	2207852.53
1	502253.83	2207814.01

687-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502241.79	2207836.57
2	502226.13	2207865.88
3	502225.94	2207866.23
4	502260.11	2207897.24
5	502282.23	2207873.76
1	502241.79	2207836.57

689-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502207.28	2207901.10
2	502178.82	2207939.90
3	502178.71	2207940.08
4	502199.37	2207959.45
5	502203.44	2207959.24
6	502234.59	2207926.02
7	502233.98	2207925.42
1	502207.28	2207901.10

1036-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502495.22	2208064.36
2	502521.88	2208054.86
3	502516.94	2208044.86
4	502501.07	2208012.70
5	502497.88	2208007.05
6	502481.74	2208026.33
7	502483.78	2208032.26
1	502495.22	2208064.36

1037-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502517.06	2207991.31

2	502542.30	2208028.39
3	502541.38	2208029.08
4	502516.94	2208044.86
5	502501.07	2208012.70
6	502497.89	2208007.05
7	502514.56	2207990.99
1	502517.06	2207991.31

1038-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502521.88	2208054.86
2	502531.99	2208075.36
3	502561.94	2208057.09
4	502548.64	2208037.20
5	502542.30	2208028.39
6	502541.38	2208029.08
7	502516.94	2208044.86
1	502521.88	2208054.86

1039-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502568.47	2208071.02
2	502570.88	2208081.84
3	502574.45	2208097.88
4	502544.33	2208106.81
5	502539.55	2208090.69
6	502537.30	2208086.14
7	502531.99	2208075.36
8	502561.94	2208057.09
1	502568.47	2208071.02

2383-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502455.83	2208303.17
2	502443.06	2208316.77
3	502442.68	2208316.34
4	502409.61	2208289.19
5	502422.47	2208275.59

6	502430.72	2208282.35
1	502455.83	2208303.17

776-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502455.83	2208303.17
2	502489.13	2208267.28
3	502488.96	2208267.14
4	502488.96	2208267.14
5	502464.12	2208246.93
6	502462.95	2208248.17
7	502430.72	2208282.35
1	502455.83	2208303.17

688-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502233.98	2207925.42
2	502207.28	2207901.10
3	502207.47	2207900.84
4	502225.94	2207866.23
5	502260.11	2207897.24
6	502234.02	2207925.38
1	502233.98	2207925.42

340-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502381.99	2208027.58
2	502412.70	2208064.72
3	502414.84	2208066.69
4	502391.54	2208092.37
5	502389.13	2208089.86
6	502356.34	2208054.94
1	502381.99	2208027.58

357-ЗУ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	502294.37	2207979.41
2	502260.02	2208016.04
3	502257.58	2208018.39
4	502277.98	2208038.06
5	502280.81	2208039.49
6	502283.43	2208040.29
7	502288.06	2208036.19
8	502319.45	2208002.92
9	502316.74	2208000.39
1	502294.37	2207979.41

2618-3У

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502609.42	2208168.50
2	502596.81	2208185.55
3	502431.93	2208359.30
4	502278.98	2208234.42
5	502282.51	2208217.93
6	502355.34	2208139.59
7	502357.42	2208137.42
8	502143.40	2207934.15
9	502140.01	2207937.79
10	502120.25	2207919.25
11	502135.11	2207897.52
12	502306.78	2207575.40
13	502331.72	2207594.55
14	502361.49	2207629.23
15	502510.30	2207923.45
16	502518.31	2207944.77
17	502530.35	2207980.44
18	502586.90	2208061.62
19	502501.07	2208012.70
20	502497.89	2208007.05
21	502514.56	2207990.99
22	502517.06	2207991.31
23	502542.30	2208028.39
24	502548.64	2208037.20
25	502561.94	2208057.09
26	502568.47	2208071.02
27	502570.88	2208081.84
28	502574.45	2208097.88
29	502577.48	2208111.55
30	502582.01	2208131.89

31	502588.53	2208161.25
32	502589.14	2208164.17
33	502567.58	2208185.32
34	502545.91	2208206.57
35	502536.78	2208216.29
36	502534.36	2208218.85
37	502533.27	2208220.02
38	502530.69	2208222.76
39	502498.70	2208256.78
40	502488.96	2208267.14
41	502489.13	2208267.28
42	502455.83	2208303.17
43	502443.06	2208316.77
44	502423.77	2208337.24
45	502423.34	2208336.92
46	502398.40	2208316.50
47	502390.16	2208309.75
48	502373.66	2208296.24
49	502348.92	2208275.98
50	502324.20	2208255.73
51	502299.47	2208235.48
52	502331.16	2208199.84
53	502360.35	2208168.42
54	502363.20	2208168.17
55	502364.13	2208167.18
56	502364.96	2208166.31
57	502369.55	2208161.45
58	502374.18	2208156.21
59	502374.94	2208155.35
60	502405.83	2208120.42
61	502422.07	2208102.06
62	502436.46	2208085.78
63	502447.06	2208073.78
64	502452.42	2208067.71
65	502472.07	2208045.51
66	502472.43	2208045.09
67	502475.03	2208042.14
68	502477.43	2208039.44
69	502483.78	2208032.26
70	502481.74	2208026.33
71	502497.88	2208007.05
72	502178.82	2207939.90
73	502157.11	2207919.55
74	502154.84	2207917.43
75	502173.30	2207882.77
76	502191.75	2207848.12

77	502217.99	2207798.82
78	502244.31	2207749.42
79	502270.55	2207700.13
80	502294.76	2207654.68
81	502321.66	2207610.51
82	502344.91	2207632.30
83	502346.48	2207633.77
84	502369.23	2207677.72
85	502403.64	2207748.63
86	502372.91	2207773.83
87	502366.07	2207781.13
88	502336.15	2207813.05
89	502315.56	2207835.02
90	502299.13	2207852.53
91	502301.07	2207854.30
92	502292.51	2207863.32
93	502282.23	2207873.76
94	502260.11	2207897.24
95	502234.02	2207925.38
96	502233.98	2207925.42
97	502234.59	2207926.02
98	502203.44	2207959.24
99	502199.37	2207959.45
100	502178.71	2207940.08
101	502434.90	2207902.58
102	502459.98	2207875.17
103	502464.77	2207873.54
104	502486.06	2207917.10
105	502485.36	2207917.73
106	502508.32	2207963.92
107	502509.30	2207966.17
108	502484.75	2207992.17
109	502461.71	2208017.29
110	502438.92	2208041.74
111	502414.84	2208066.69
112	502391.54	2208092.37
113	502370.77	2208114.18
114	502360.88	2208113.26
115	502329.12	2208084.19
116	502298.31	2208055.21
117	502297.27	2208049.16
118	502324.20	2208020.36
119	502351.77	2207990.89
120	502410.13	2207764.75
121	502410.61	2207765.79
122	502421.99	2207789.22

123	502435.63	2207817.30
124	502453.64	2207854.39
125	502454.64	2207856.37
126	502364.18	2207953.17
127	502319.45	2208002.92
128	502288.06	2208036.19
129	502283.43	2208040.29
130	502280.81	2208039.49
131	502277.98	2208038.06
132	502257.58	2208018.39
133	502235.99	2207997.26
134	502213.68	2207975.89
135	502214.15	2207973.00
136	502248.64	2207936.46
137	502271.28	2207911.89
138	502294.36	2207887.60
139	502317.42	2207863.33
140	502340.55	2207839.00
141	502363.38	2207814.61



ООО «Уралгеодезия»

**Проект межевания части территории п. Протасы Пермского
муниципального округа Пермского края, с целью размещения
улично-дорожной сети**

Материалы по обоснованию

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР ПМТ-02-2023

Пермь 2023

Состав проекта

Основная часть			
Раздел I	Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

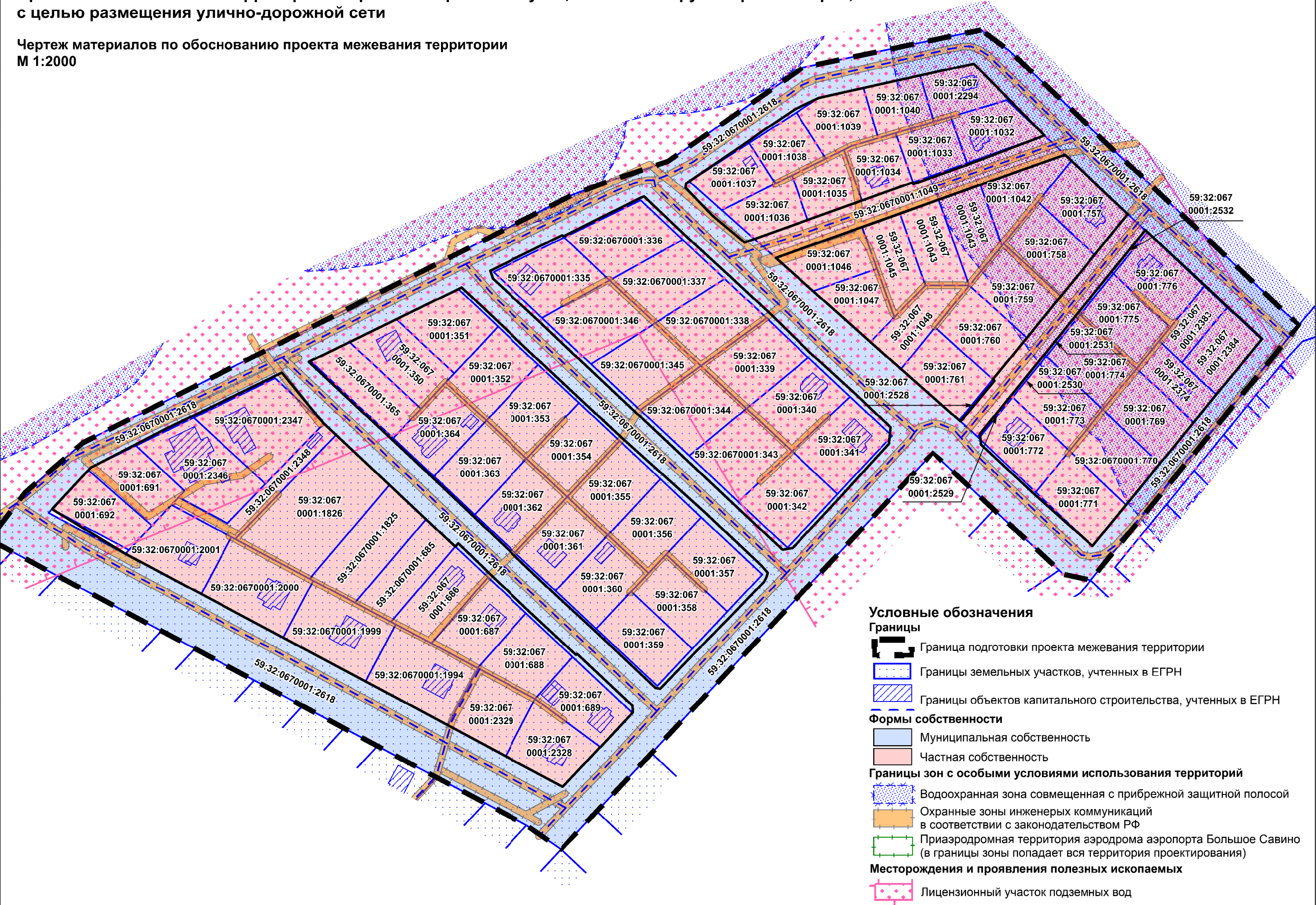
Содержание

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	6
4.1. Введение	6
4.2. Анализ положений Генерального плана	8
4.3. Анализ положений Правил землепользования и застройки	9
4.4. Перечень зон с особыми условиями использования территории и режим использования территорий, расположенных в их границах	16
4.5. Планировочные ограничения	17
4.6. Перечень существующих земельных участков	19

**Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Проект межевания части территории п. Протасы Пермского муниципального округа Пермского края,
с целью размещения улично-дорожной сети

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница подготовки проекта межевания территории
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Формы собственности**
- Муниципальная собственность
 - Частная собственность
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- Лицензионный участок подземных вод

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Введение

Проект межевания части территории п. Протасы Пермского муниципального округа Пермского края, с целью размещения улично-дорожной сети разрабатывается в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий.

В соответствии с частью 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая информация:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в декабре 2022 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0670001 от декабря 2022 г.;
- генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 6 февраля 2014 г. № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения» (в актуальной редакции);
- правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 9 июня 2014 г. № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в актуальной редакции).

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП

42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции приказов Минстроя России от 11 мая 2018 № 276/пр, от 13 мая 2021 № 291/пр);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

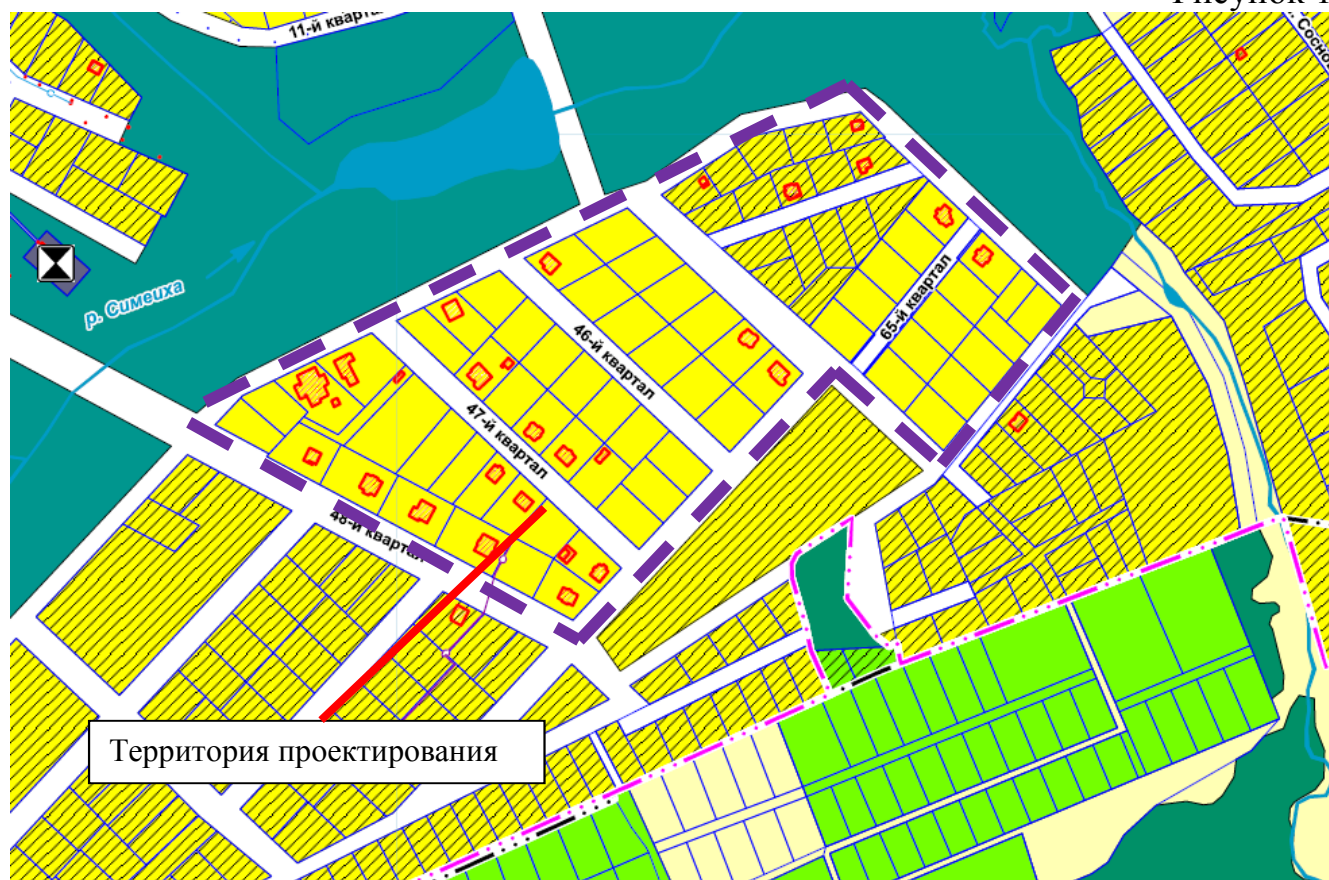
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

4.2. Анализ положений Генерального плана

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения д. Валева, п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Капидоны» в границах проектирования расположена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Выкопировка с карты «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения д. Валева, п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Капидоны»

Рисунок 1

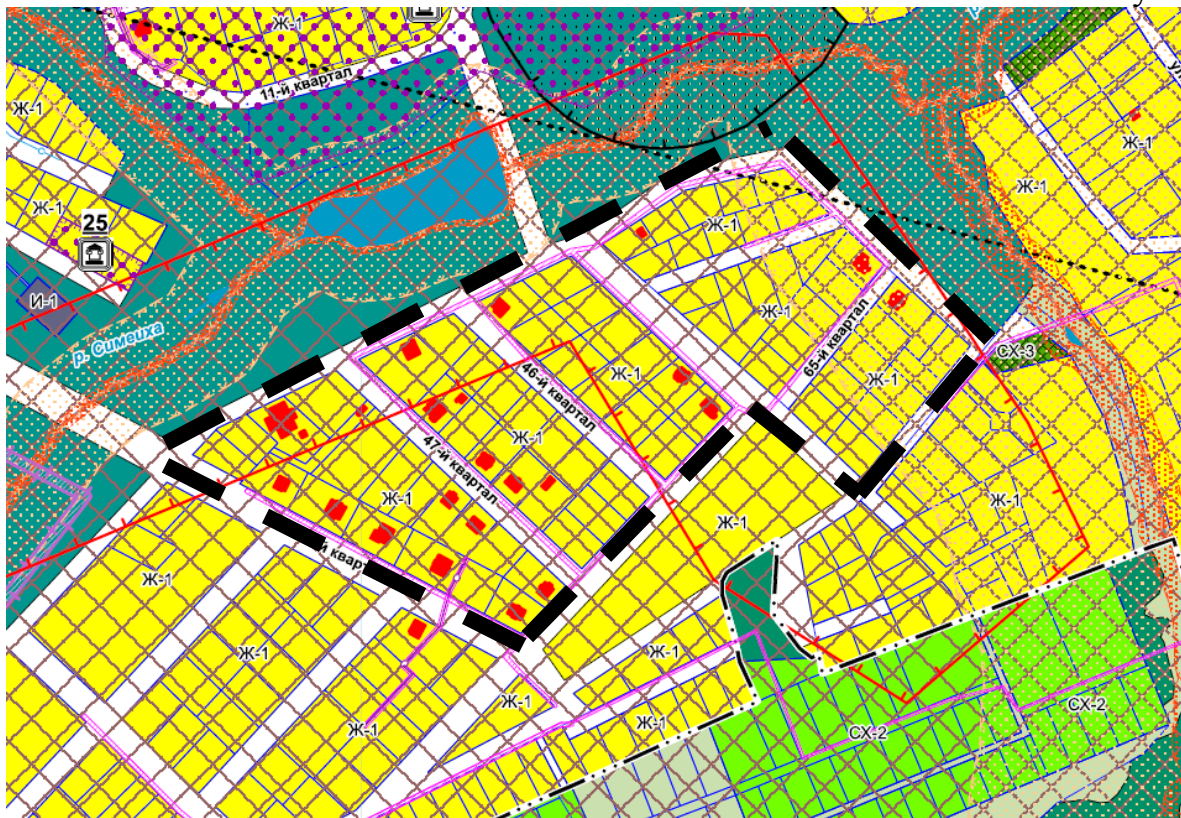


4.3. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Валиевая, д. Капидоны» территория проектирования расположена в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Выкопировка с карты «Карта градостроительного зонирования п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Валиевая, д. Капидоны»

Рисунок 2



Градостроительные регламенты, установленные для зон: Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	Не подлежат установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	300	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	300	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:	3	м
	2.3	Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению	
4.		Предельное количество этажей	3	этаж
		за исключением	30	м
	6.8	Связь		
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:	30	%

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	2.3	Блокированная жилая застройка	50	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальный размер элемента планировочной структуры		35000	к в.м
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)		12	м
3.	Количество индивидуальных жилых или садовых домов на 1 земельном участке		1	шт

4.4. Перечень зон с особыми условиями использования территории и режим использования территорий, расположенных в их границах

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса.

4.4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством РФ

Таблица 2

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Характеристики	Размер, м
1	Охранный зона газопровода	ст. 57	2
2	Охранный зона ВЛ 0,4 кВ	воздушная	2

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 3

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Бассейн реки Нижняя Мулянка, Часть 5	200 (59:32-6.4850)	200 (59:32-6.4851)	20

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования

4.4.2. Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи и режим использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Размеры охранных зон объектов газоснабжения и режим использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4.5. Планировочные ограничения

В границах территории проектирования расположен лицензионный участок подземных вод.

Режим использования

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330 застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только

при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»:

строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов;

за выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.6. Перечень существующих земельных участков

Таблица 3

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности/ вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0670001:335	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 1	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1723
2	59:32:0670001:336	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 2	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1716
3	59:32:0670001:337	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Протасовское, п. Протасы, квартал 46 участок 3	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
4	59:32:0670001:338	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 4	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
5	59:32:0670001:339	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, квартал 46 участок 5	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
6	59:32:0670001:340	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, квартал 46, д.6	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1720
7	59:32:0670001:341	Пермский край, Пермский р-н, п. Протасы, квартал 46, д. 07	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
8	59:32:0670001:342	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 8	частная собственность	под индивидуальную жилищного строительства	земли населенных пунктов	1720
9	59:32:0670001:343	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 9	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
10	59:32:0670001:344	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 10	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720

11	59:32:0670001:345	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 11	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
12	59:32:0670001:346	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 46 Участок 12	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
13	59:32:0670001:350	Пермский край, р-н Пермский, п. Протасы, квартал 47, д. 1	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1720
14	59:32:0670001:351	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-02	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
15	59:32:0670001:352	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-03	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
16	59:32:0670001:353	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-04	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
17	59:32:0670001:354	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-05	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
18	59:32:0670001:355	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-06	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
19	59:32:0670001:356	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-07	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
20	59:32:0670001:357	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 47, д. 08	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
21	59:32:0670001:358	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-09	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540
22	59:32:0670001:359	Пермский край, Пермский р-н, п. Протасы, квартал 47, д. 10	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1540

23	59:32:0670001:360	край Пермский, р-н Пермский, п. Протасы, квартал 47, д. 11	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли сельскохозяйственного назначения	1540
24	59:32:0670001:361	Пермский край, Пермский район, п. Протасы, д. 12, квартал 47	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1540
25	59:32:0670001:362	Пермский край, р-н Пермский, п. Протасы, квартал 47, д. 13	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли сельскохозяйственного назначения	1540
26	59:32:0670001:363	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-14	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли сельскохозяйственного назначения	1540
27	59:32:0670001:364	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-15	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли сельскохозяйственного назначения	1540
28	59:32:0670001:365	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Участок 47-16	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1540
29	59:32:0670001:685	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 48 Участок 3	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1500
30	59:32:0670001:686	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 48 Участок 4	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1500
31	59:32:0670001:687	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 48, участок 5	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1501
32	59:32:0670001:688	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 48 Участок 6	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1500

33	59:32:0670001:689	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 48, участок 7	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1501
34	59:32:0670001:691	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 48, участок 9	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1336
35	59:32:0670001:692	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, Квартал 48 Участок 10	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1314
36	59:32:0670001:757	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, п. Протасы, Квартал 65, д. 17	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1478
37	59:32:0670001:758	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Квартал 65, з/у 10	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1505
38	59:32:0670001:759	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 11	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли сельскохозяйственного назначения	1505
39	59:32:0670001:760	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 12	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли сельскохозяйственного назначения	1505
40	59:32:0670001:761	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 13	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1495
41	59:32:0670001:769	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, Квартал 65 Участок 21	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1500
42	59:32:0670001:770	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 22	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1500
43	59:32:0670001:771	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 23	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1500
44	59:32:0670001:772	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 24	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1497

45	59:32:0670001:773	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 25	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1497
46	59:32:0670001:774	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 26	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1498
47	59:32:0670001:775	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65 Участок 27	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1498
48	59:32:0670001:776	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Квартал 65, з/у 28	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	1502
49	59:32:0670001:1032	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п Протасы, ул Квартал 65, з/у 1	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1200
50	59:32:0670001:1033	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 2	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050
51	59:32:0670001:1034	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 3	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050
52	59:32:0670001:1035	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 4	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050
53	59:32:0670001:1036	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 5	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050
54	59:32:0670001:1037	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 6	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050
55	59:32:0670001:1038	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 7	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050
56	59:32:0670001:1039	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 8	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1275
57	59:32:0670001:1040	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 14	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1050

58	59:32:0670001:1042	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 16	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1220
59	59:32:0670001:1043	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 16а	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1240
60	59:32:0670001:1044	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 17	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1240
61	59:32:0670001:1045	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 17а	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1240
62	59:32:0670001:1046	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 18	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1270
63	59:32:0670001:1047	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 18а	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1100
64	59:32:0670001:1048	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 18б	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1240
65	59:32:0670001:1049	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы, квартал 65, участок 29	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	2771
66	59:32:0670001:1825	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, п. Протасы, Квартал 48 Участок 2а	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	2100
67	59:32:0670001:1826	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, п. Протасы, Квартал 48 Участок 2	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	3726
68	59:32:0670001:1994	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Протасы, кв-л 48-й, уч. 11/4	частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажность не выше 3 этажей	земли населенных пунктов	2166
69	59:32:0670001:1999	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Протасы, квартал 48, дом 13	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2170

70	59:32:0670001:2000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Протасы, квартал 48-й, уч. 11/2.	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2167
71	59:32:0670001:2001	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, квартал 48, дом 11	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1800
72	59:32:0670001:2294	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Квартал 65, з/у 15	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1107
73	59:32:0670001:2328	Пермский край, Пермский р-н, д. Протасы, квартал 48	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1549
74	59:32:0670001:2329	614520, Пермский край, р-н Пермский, д Протасы, квартал 48	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1518
75	59:32:0670001:2346	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, Квартал 48-й, 8	частная собственность	Предпринимательство	земли населенных пунктов	2385
76	59:32:0670001:2347	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, Квартал 48, Участок 1	частная собственность	Предпринимательство	земли населенных пунктов	2497
77	59:32:0670001:2348	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, Квартал 48	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1085
78	59:32:0670001:2374	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Квартал 65, з/у 29	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1000
79	59:32:0670001:2383	Пермский край, м.р-н Пермский, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	800
80	59:32:0670001:2384	Пермский край, м.р-н Пермский, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1208

81	59:32:0670001:2528	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	39
82	59:32:0670001:2529	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	41
83	59:32:0670001:2530	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	46
84	59:32:0670001:2531	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	51
85	59:32:0670001:2532	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	56
86	59:32:0670001:2533	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	2325
87	59:32:0670001:2618	Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, п. Протасы	-	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	60160