

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края**

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края предлагается внести изменения в таблицу 1 подраздела 20 раздела III. Предлагается:

1. Исключить из Перечня территориальных зон территориальную зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения».

Таблица 1 – Перечень территориальных зон

	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1/1	Подзона исторической застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона объектов социального назначения
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П-4	Зона производственных объектов IV класса опасности
П-5	Зона производственных объектов V класса опасности
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Зона озеленения общего пользования
Р-2	Зона объектов отдыха и туризма
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона объектов сельскохозяйственного производства
СХ-2	Зона садоводческих или огороднических земельных участков

СХ-3	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона обеспечения обороны и безопасности

2. Исключить территориальную зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» из перечня территориальных зон в подразделе 21 раздела III.

~~СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ~~

~~В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются в отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.~~

3. Внести изменения в таблицу 2 подраздела 20 раздела III. Изменения предлагается внести в предельные параметры земельных участков территориальной зоны П-5 «Зона производственных объектов V класса опасности», а именно изменение параметра минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и параметра максимальный процент застройки в границах земельного участка.

П-5 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 Не подлежат установлению	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		строений, сооружений за исключением видов использования:		
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежат установлению	
	3.1	Коммунальное обслуживание		
	4.9	Служебные гаражи		
	6.8	Связь		
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, за исключением видов использования:	60 Не подлежат установлению	%
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежат установлению	
	3.1	Коммунальное обслуживание		
	4.9	Служебные гаражи		
	6.8	Связь		