



Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Ятченко Сергей Юрьевича
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 15, № 32 68 11,
выдан «18» 07 2015г.
кем О УФМС России по Перм. кр. РЭУР
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

(индекс) _____,
район Пермский
с. Усть-Торосинский
улица Сидирский тракт
дом 38, квартира (офис) _____

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
89922141425

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

Строительная деятельность,
(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами
землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1540001:1348,
59:32:1540001:1344,
(согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером _____,
(согласно выписке из Единого

государственного реестра недвижимости)

площадью _____,
с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хоз.

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

с. Житоминское ул. Сидоровский тракт 124а, 124б.

(местонахождение земельного участка)

с целью размещения объектов кап. строительства пригн. для пр-ва
строительных материалов.

Я, Житков Сергей Юрьевич, беру на себя
обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением
общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

☐ Направить электронной почтой по указанному адресу.

☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 21.11.2022

 / Житков С.Ю.
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение: _____

Обоснования предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Генеральным планом Платошинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 года № 238, земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1570001:1377, 59:32:1570001:1378 в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, расположены в зоне жилой застройки Ж-1. Условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне Ж-1 на земельных участках с видом «строительная промышленность» предусмотрена возможность размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, столярной продукции.

- их размещение необходимо для производства тарной продукции для ООО «Инкаб»

- не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

- не нарушает права жителей

- безопасны для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях; - будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

- на рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия

- участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками, территория рассматриваемого участка имеет связь с г. Пермь и другими населенными пунктами

Проектные расстояния от границ участка до проектируемого объекта капитального строительства представлены в схеме:



Кадастровые карты Российской Федерации

Максимальный процент застройки до 50 %

Минимальные отступы от границ-3 м

Предельная этажность-3 этажа

Требования к пожарным проездам соответствуют требованиям: проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны, ширина проезда -5 м

Минимальные противопожарные расстояния до жилых домов -15 м