

**Проект межевания территории в районе ул. Дорожная,
ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального округа Пермского края**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Шифр 50-84.21-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
Раздел I	Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:2000
Раздел II	Текстовая часть. Основная часть проекта планировки территории
Материалы по обоснованию	
Раздел III	Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000
Раздел IV	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Оглавление

Раздел I. Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:2000	4
Раздел II. Текстовая часть. Основная часть проекта планировки территории	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	6
2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
2.6. Перечень координат поворотных точек границ красных линий.....	8

Проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края		
Консультант А.В. Байдин						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:2000
Чертеж межевания территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел II. Текстовая часть. Основная часть проекта планировки территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	926	Земли населенных пунктов	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	878	Земли населенных пунктов	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	1429	Земли населенных пунктов	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 127, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501).

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	878
ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	1429

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат границ проектирования
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520320.61	2261307.21
2	520527.84	2261296.37
3	520559.64	2261311.77
4	520614.38	2261351.08
5	520704.73	2261417.26
6	520696.36	2261427.11
7	520654.66	2261476.19
8	520667.55	2261485.65
9	520652.58	2261502.40
10	520640.38	2261493.00
11	520596.24	2261544.96

12	520607.42	2261553.59
13	520597.83	2261564.64
14	520587.57	2261555.16
15	520576.07	2261568.69
16	520507.19	2261546.43
17	520440.91	2261468.86
18	520418.49	2261440.77
19	520410.13	2261402.15
20	520409.96	2261401.46
21	520409.75	2261400.78
22	520409.50	2261400.12
23	520409.21	2261399.47
24	520408.89	2261398.84
25	520408.52	2261398.24
26	520408.13	2261397.65
27	520407.69	2261397.09
28	520407.23	2261396.55
29	520406.73	2261396.05
30	520406.21	2261395.57
31	520405.66	2261395.12
32	520405.08	2261394.71
33	520394.15	2261387.41
34	520392.67	2261389.35
35	520379.52	2261379.98
36	520381.40	2261377.67
37	520330.04	2261338.44
38	520331.56	2261336.45
39	520304.89	2261316.08
40	520320.61	2261307.21
1	520320.61	2261307.21

2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	520545.03	2261528.30
2	520531.35	2261546.93
3	520499.11	2261523.25
4	520512.83	2261504.57
1	520545.03	2261528.30
ЗУ2		
1	520531.35	2261546.93
2	520545.03	2261528.30
3	520585.12	2261557.83
4	520576.94	2261567.44
1	520531.35	2261546.93

ЗУЗ		
1	520449.14	2261457.65
2	520512.83	2261504.57
3	520499.11	2261523.25
4	520470.83	2261495.52
5	520440.91	2261468.86
1	520449.14	2261457.65

2.6. Перечень координат поворотных точек границ красных линий
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520320.61	2261307.21
2	520527.84	2261296.37
3	520559.64	2261311.77
4	520614.38	2261351.08
5	520704.73	2261417.26
6	520696.36	2261427.11
7	520654.66	2261476.19

**Проект межевания территории в районе ул. Дорожная,
ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального округа Пермского края**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Шифр 50-84.21-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
Раздел I	Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:2000
Раздел II	Текстовая часть. Основная часть проекта планировки территории
Материалы по обоснованию	
Раздел III	Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000
Раздел IV	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Оглавление

Раздел I. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000.....	3
Раздел II. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
2.1. Анализ положений Генерального плана	8
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки	9
2.3. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	19
2.4. Перечень существующих земельных участков.....	21

Проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



Примечание:

1. В границе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края		
						Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						1	1	1:2000
Консультант А.В. Байдин								
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Введение

Проект межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края разрабатывается в целях:

- сформировать земельный участок из земель, собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;
- сформировать земельный участок из земель, собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)».

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28 июня 2021 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-84 «О разработке проекта межевания территории в районе ул. Дорожная, ул. Целинная, ул. Речная пос. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0050027 от сентября 2022 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения 15 августа 2013 г. № 67 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 мая 2015 г. № 77, от 29 июня 2017 г. № 236, от 28 ноября 2019 г. № 13, от 25 августа 2022 г. № 231) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 № 299, от 28 марта 2019 № 379, от 24 декабря 2020 № 98; постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719) (далее – Правила землепользования и застройки);

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакциях от 20 апреля 2011 г. № 162, от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);

- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 30 ноября 2017 г. № 275 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 31 октября 2019 г. № 8).

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции Приказов Минстроя России от 11 мая 2018 г. № 276/пр, от 13 мая 2021 г. № 291/пр);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 22 декабря 2011 г. № 1101, от 17 мая 2016 г. № 444);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 16 апреля 2022 г. № 110-ФЗ) и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30 апреля 2021 г. № 117-ФЗ).

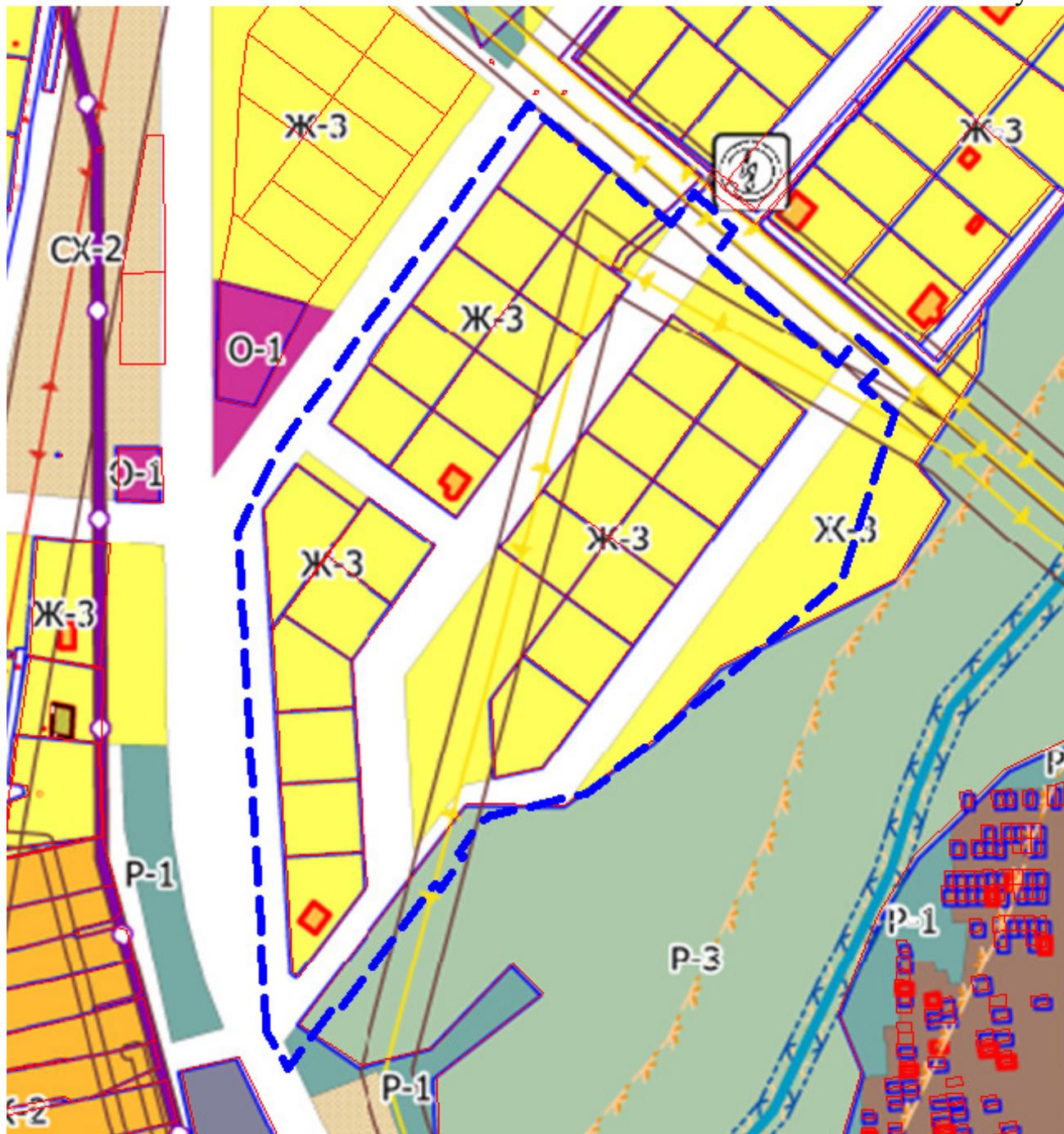
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования п. Сылва» территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение (Р-3);
- зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

Выкопировка с карты градостроительного зонирования территории п. Сылва

Рисунок 3



**Градостроительные регламенты, установленные для зон:
Ж-3 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		культурой и спортом
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
2		Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства		
	2.3	Блокированная жилая застройка	200	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	300	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	13.2	Ведение садоводства		
3	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежит установлению	
	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Не подлежит установлению	
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подлежит установлению	
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	30	
	2.3	Блокированная жилая застройка	Не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Не подлежит установлению	
	4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению	
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	
13.2	Ведение садоводства	30		
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:		3	м
	2.3	Блокированная жилая застройка	Не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Не подлежит установлению	
	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
2		Минимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
3		Предельное количество этажей: за исключением вида разрешенного использования:	3	
	4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению	
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	
4		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80	%

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
	4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению	
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	
5		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением вида разрешенного использования:	3	
	4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению	
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	

Р-3 ЛЕСА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ЛЕСОПАРКИ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов.
Условно разрешенные виды использования		
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 6

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
2		Минимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
3		Предельное количество этажей:	Не подлежит установлению	
4		Предельная высота зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению	
5		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко		

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		всей площади земельного участка:	Не подлежит установлению	
6		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению	

2.3. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 7

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер/ Реестровый номер
1	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф. Коттеджи (оп. №11- оп.№11-1) от ТП-06279	59:32-6.5448
2	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ Ф. ПОБЕДА	59.32.2.704/59:32-6.331
3	Охранная зона Распределительный газопровод	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранный зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранный зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Размеры охранных зон газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином

государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

2.4. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:32:0050027:14084	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Дорожная, 14	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1107
2	59:32:0050027:15177	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Дорожная, з/у 16	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	984
3	59:32:0050027:15176	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Дорожная, з/у 18	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	988
4	59:32:0050027:15175	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Дорожная, з/у 20	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	992
5	59:32:0050027:15174	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	953
6	59:32:0050027:15268	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 15	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1028
7	59:32:0050027:15166	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 17	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1028
8	59:32:0050027:14041	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Речная, 19	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1029
9	59:32:0050027:14036	Пермский край, район Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Речная, 21	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1029
10	59:32:0050027:2177	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Дорожная, 24	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1362

11	59:32:0050027:15142	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 23	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1029
12	59:32:0050027:15144	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 25	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1003
13	59:32:0050027:14085	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Речная, 27	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1007
14	59:32:0050027:14571	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 28	Частная собственность	Собственность	-	980
15	59:32:0050027:14558	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 30	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	980
16	59:32:0050027:14083	Пермский край, Пермский р-н, с.п. Сылва, ул. Речная, 32	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1097
17	59:32:0050027:14040	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Речная, 16	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
18	59:32:0050027:14045	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Речная, 18	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
19	59:32:0050027:14042	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Речная, 20	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
20	59:32:0050027:15141	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Речная, з/у 22	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1020
21	59:32:0050027:14037	Пермский край, район Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Боровая, 15	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
22	59:32:0050027:14038	Пермский край, район Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Боровая, 17	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
23	59:32:0050027:14035	Пермский край, район Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Боровая, 19	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
24	59:32:0050027:14039	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Боровая, 21	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020

25	59:32:0050027:14044	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Боровая, 23	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020
26	59:32:0050027:14043	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Боровая, 25	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1271