

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой
от Мусалеевой И.И.
(Ф.И.О. заявителя полностью)



Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5704, № 647799,
выдан «13» 04 2005 г.
кем ОВД Перм. р-на,
Пермской области
действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:

614506,
(индекс)

район Пермский

улица Свободное Колесо
дом 7, квартира (офис) 16

Контактные телефоны заявителя:

89048456813

inga-8@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: Обеспечение сельскохозяйственного производства,
установленный Правилами землепользования и застройки Буровского
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м
с кадастровым номером: 59:32:3250002:4381
расположенным по адресу: РД, Пермский край, Пермский р-н, п. Объект КР17
с целью: Размещения машины тракторных и ремонтных
станций используемых для ведения сельского хозяйства

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить почтой по указанному адресу.
☐ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

24.08.2022 Мусалеева И.И.
(дата, подпись заявителя)



Начальнику управления архитектуры
и градостроительства администрации
Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой
от Мусалевой Нины Николаевны
Пермский район, д.Кондратово,
ул. Садовое Кольцо, д.7, кв.16
тел: 89048456813 e-mail: inga-88@mail.ru

Уважаемая Елена Генриховна!

В ответ на Ваше рассмотрение обращение №ИС-1544 от 01.09.2022 о выдаче разрешения на смену условно разрешенного вида использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» для земельного с кадастровым номером 59:32:3250002:4381, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п.Объект КРП, ул. Серебряная з/у 7, сообщаю, следующее:

1. На данном земельном участке планируется разместить одноэтажное помещение (теплый бокс), размером 24м. на 12 м., площадью 280м² (см. схему) для содержания в нем сельскохозяйственной техники.
2. Вышеуказанный бокс планируется отапливать электрическим нагревательным котлом (заключен договор на поставку электроснабжения мощность 40кВт), обустроить скважиной и септиком для водоотведения. Существует техническая возможность подвода газоснабжения, но для получения технических условий нужно зарегистрировать бокс.
3. В данном боксе планируется размещать до 5 единиц сельхоз.техники и максимальное количество людей которые могут находиться в нем до 20 человек.
4. Воздействий на окружающую среду никаких не будет, т.к. первое время планируем отапливаться электричеством, дальше газом. Производственных работ в боксе никаких не планируется.
5. Заезд на данный земельный участок будет осуществлен с правой стороны по улице Серебряной (территория общего пользования, кадастровый номер 59:32:3250002:4133).

Приложение: 1. Схема(чертеж градостроительного плана земельного участка) 1л. в 1экз.
2.Договор №59/светлый/2022 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Новая региональная сеть Прикамья» 5л. в 1экз.
3. Копия паспорта 2л.в 1экз.

Мусалева Н.Н. (Мусалева Н.Н.)

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья»
614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, 23
тел./факс 8(922)337-23-67
E-mail: tso_nrsp@mail.ru
ОКПО 95902923, ОГРН 1115904016964
ИНН/КПП 5904257802/590401001

ДОГОВОР №59/Светлый/2022

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
ООО «Новая региональная сеть Прикамья»

город Пермь

27.07.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья» именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП» Созыкина Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2020г. №ДН-4, с одной стороны, и Мусалева Нина Николаевна, действующий(-ая) на основании паспорта гражданина РФ серия 5704, номер 647794, выдан 13/04/2005 г. Отделом внутренних дел Пермского района Пермской области, именуемый(-ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): вводно-распределительный щит, расположенных (-ый, -ая, -ое) по адресу: 614521, Пермский край, Пермский р-н, поселок Объект КРП, кадастровый номер 59:32:3250002:4381. В том числе сетевая организация обязуется обеспечить готовность объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулировать отношения с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - 15кВт;

максимальная мощность вновь присоединенных энергопринимающих устройств - 25 кВт;

максимальная мощность (всего) - 40кВт;
категория надежности - III;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: Земельный участок.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям посредством перераспределения максимальной мощности (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических

условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 7 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение составляет:
75000,00 рублей в т.ч. НДС.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора сетевой организацией и опубликования на официальном сайте сетевой организации (<https://lk.nrsp.rf>) или выдачи на руки Заявителю.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

19. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения сетевой организации.

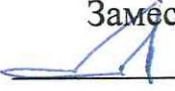
VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию или оплаты по счету, прикрепленному в личном кабинете на официальном сайте ООО «Новая региональная сеть Прикамья» (<https://lk.nrsp.rf>).

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья». Юридический (фактический) адрес: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, д.23, тел./факс 8(922)337-23-67, E-mail: tso_nrsp@mail.ru, ОКПО 95902923, ОГРН 1115904016964, ИНН/КПП 5904257802/590401001, р/с 40702810629190003260 в филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

 Заместитель директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП»
/Александр Борисович Созыкин/



Мусалева Нина Николаевна, действующий(-ая) на основании паспорта гражданина РФ серия 5704, номер 647794, выдан 13/04/2005 г. Отделом внутренних дел Пермского района Пермской области, адрес проживания - 614506, Пермский край, Пермский р-н, деревня Кондратово, ул Садовое Кольцо, д 7, контактный номер телефона: 79120613313, e-mail: okna_tut@bk.ru.

 /Мусалева Нина Николаевна/

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья»
614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, 23
тел./факс 8(922)337-23-67
E-mail: tso_nrsp@mail.ru
ОКПО 95902923, ОГРН 1115904016964
ИНН/КПП 5904257802/590401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям ООО «Новая региональная сеть Прикамья»

№59/Светлый/2022/ТУ

27.07.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья» именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП» Созыкина Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2020г. №ДН-4, с целью исполнения договора об осуществлении технологического присоединения от 27.07.2022 №59/Светлый/2022 выписало настоящие технические условия со следующими характеристиками:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводно-распределительный щит.

2. Технические условия выданы для электроснабжения объекта - «Земельный участок», расположенного по адресу: 614521, Пермский край, Пермский р-н, поселок Объект КРП, кадастровый номер 59:32:3250002:4381.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

 максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - 15кВт;

 максимальная мощность вновь присоединенных энергопринимающих устройств - 25 кВт;

 максимальная мощность (всего) - 40кВт;

4. Категория надежности - III;

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022г.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств: Автоматический выключатель Заявителя в ВРУ ИЖД, 15 кВт, КТПС-40/10/0,4.

8. Основной источник питания: ПС Красава-3, ВЛ-10кВ ф. Светлый, проектируемая КТПС-40/10/0,4.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

а. Строительство КТПС-100/10/0,4, характеристики и состав оборудования определить проектом. Измерительный комплекс учета электрической энергии установить в РУ-0,4кВ КТПС-100/10/0,4 возле границы земельного участка заявителя. При наличии интеллектуальной (автоматизированной) системы учета электроэнергии (ИСУ) в ТП прибор учет должен быть интегрирован в эту систему, в ином случае - иметь оптический интерфейс и интерфейс RS-485. В качестве прибора учета электрической энергии использовать многотарифный прибор учета, тип которого утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, внесен в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. В случае применения прибора учета полукосвенного включения, произвести установку трансформаторов тока, классом точности не ниже 0,5. Межповерочный интервал трансформаторов тока должен составлять не менее 8 лет.

б. Вышеизложенный объем работ оформить проектно-сметной документацией, выполненной на основании требований нормативно-правовых актов, действующих на территории РФ.

в. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

г. Составление акта об осуществлении технологического присоединения.

д. Демонтаж КТПС 40кВА 10/0,4кВ.

11. Заявитель осуществляет:

а. Выполнить монтаж электрооборудования и электрических сетей в пределах границ балансовой принадлежности. Монтаж производить в соответствии с требованиями ПУЭ, СН и другими действующими нормативно-техническими документами.

б. Рекомендуются предусмотреть устройства защитного отключения от опасного напряжения (УЗО) и автоматического выключателя с тепловым расцепителем и электромагнитной отсечкой для защиты от перегрузки, коротких замыканий и токов утечки на землю.

в. Рекомендуются выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

г. Выполнить монтаж повторного заземления нулевого провода и зануление всех металлических частей вводно-распределительного устройства.

д. Разработать и согласовать с отделом ПТО ООО «НРСП» проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электрической энергии,

обусловленные работой оборудования заявителя в соответствии с требованиями ПУЭ, СН и других действующих нормативных документов (для

случаев где проектирование предусмотрено Градостроительным кодексом РФ).

е. Обеспечить компенсацию влияния нагрузки на качество электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям перенапряжений) в питающей сети, соответствующих требованиям ГОСТ32144-2013.

ж. Соблюсти предусмотренный Правилами технологического присоединения порядок и направить уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов, включая вводные распределительные устройства, в адрес органа федерального государственного энергетического надзора в случае если это предусмотрено правилами.

з. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией.

и. Самостоятельно осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический приём напряжения и мощности в соответствии с инструкцией, размещенной в Личном кабинете на официальном сайте Сетевой организации.

к. Получить в Личном кабинете на официальном сайте Сетевой организации акт допуска прибора учета в эксплуатацию, акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в Личном кабинете Заявителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

14. По результатам выполнения сетевой организацией мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с техническими условиями Сетевая организация составляет в электронной форме и размещает в Личном кабинете Заявителя акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения, о чем уведомляет Заявителя.

15. Со дня размещения в Личном кабинете Заявителя акта об осуществлении технологического присоединения, гарантирующим поставщиком осуществляется исполнение обязательств (если он был указан в заявке на технологическое присоединение) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке электроэнергии.

Заместитель директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП»
/Александр Борисович Созыкин/



