

**Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» -
Петушки**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-28/22-2022-ППТ

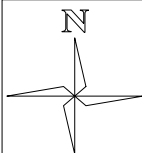
Пермь 2022

Состав проекта

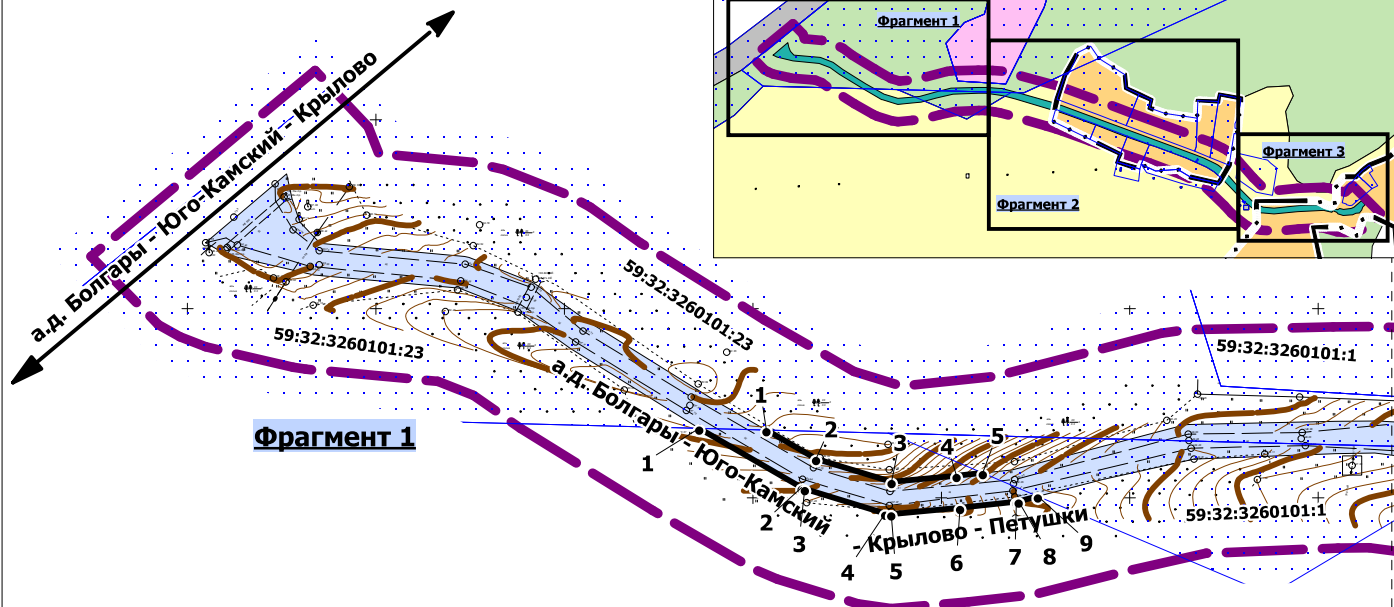
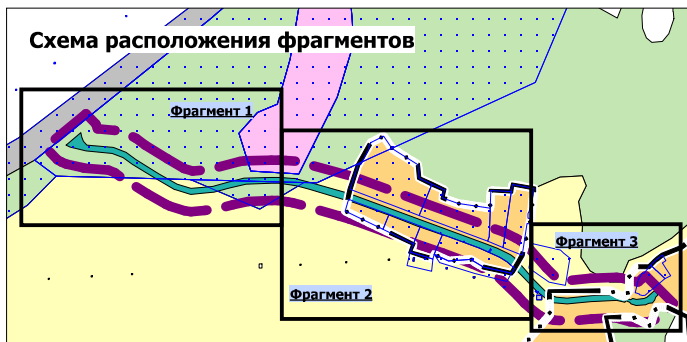
№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	8
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16



Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:2000



Условные обозначения

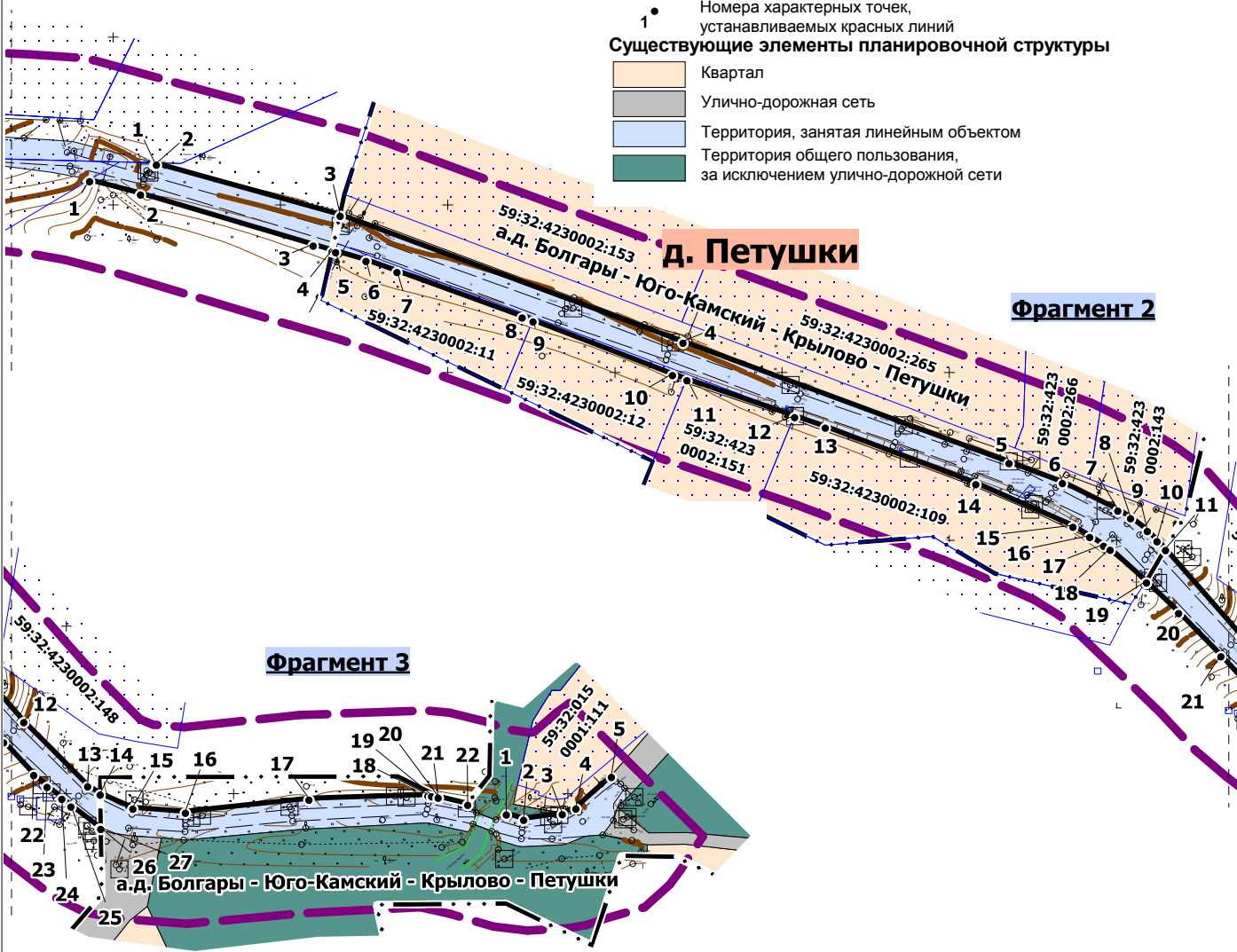
Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые



Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486667.92	2199403.60
2	486660.36	2199416.76
3	486654.22	2199436.77
4	486655.85	2199454.05
5	486656.58	2199460.96

Каталог координат характерных точек 2 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486668.34	2199385.77
2	486652.74	2199412.95
3	486652.37	2199413.81
4	486645.84	2199435.08
5	486645.68	2199436.73
6	486647.39	2199454.94
7	486648.98	2199469.92
8	486649.09	2199470.54
9	486650.40	2199475.58

Каталог координат характерных точек 3 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486662.53	2199612.43
2	486662.40	2199612.90
3	486647.18	2199667.80
4	486609.32	2199770.33
5	486573.39	2199867.87
6	486567.51	2199883.84
7	486559.25	2199900.37
8	486556.98	2199904.17

9	486553.22	2199909.19
10	486550.17	2199912.08
11	486547.49	2199914.65
12	486521.80	2199937.22
13	486502.68	2199956.33
14	486500.24	2199960.06
15	486496.00	2199969.86
16	486494.75	2199985.59
17	486498.68	2200022.49
18	486499.83	2200058.11
19	486499.74	2200059.25
20	486499.31	2200061.16
21	486499.31	2200061.17
22	486497.13	2200069.98

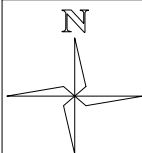
**Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486494.28	2200081.54
2	486492.70	2200086.79
3	486494.40	2200098.27
4	486496.08	2200102.35
5	486505.44	2200113.00

**Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59**

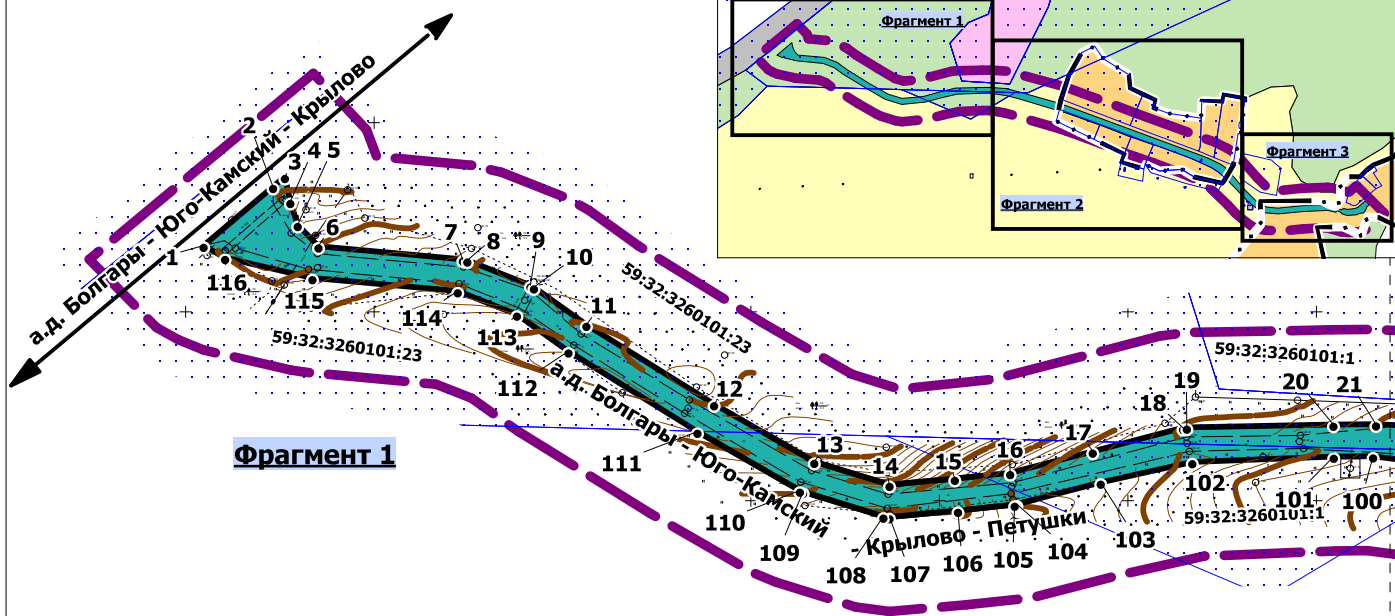
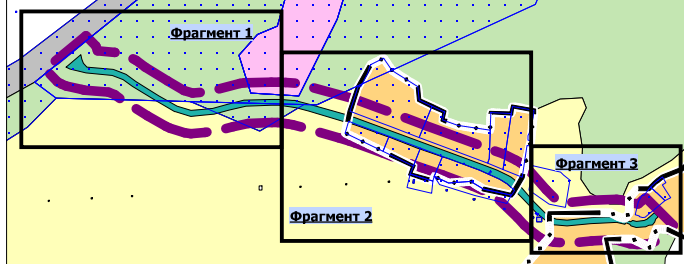
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486657.48	2199592.88
2	486653.55	2199608.10
3	486638.25	2199659.73
4	486636.60	2199665.46
5	486636.32	2199666.43
6	486633.70	2199675.52
7	486630.45	2199684.84
8	486616.88	2199722.25
9	486615.64	2199725.48
10	486599.66	2199767.19

11	486598.18	2199771.51
12	486587.15	2199803.71
13	486584.01	2199812.90
14	486567.19	2199857.93
15	486554.48	2199886.97
16	486551.38	2199891.97
17	486548.79	2199896.15
18	486547.59	2199898.08
19	486537.88	2199908.93
20	486528.70	2199918.54
21	486515.80	2199931.19
22	486506.03	2199940.18
23	486502.51	2199944.17
24	486498.94	2199948.57
25	486496.67	2199951.37
26	486490.14	2199960.02
27	486489.98	2199960.24



Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. М 1:2000

Схема расположения фрагментов

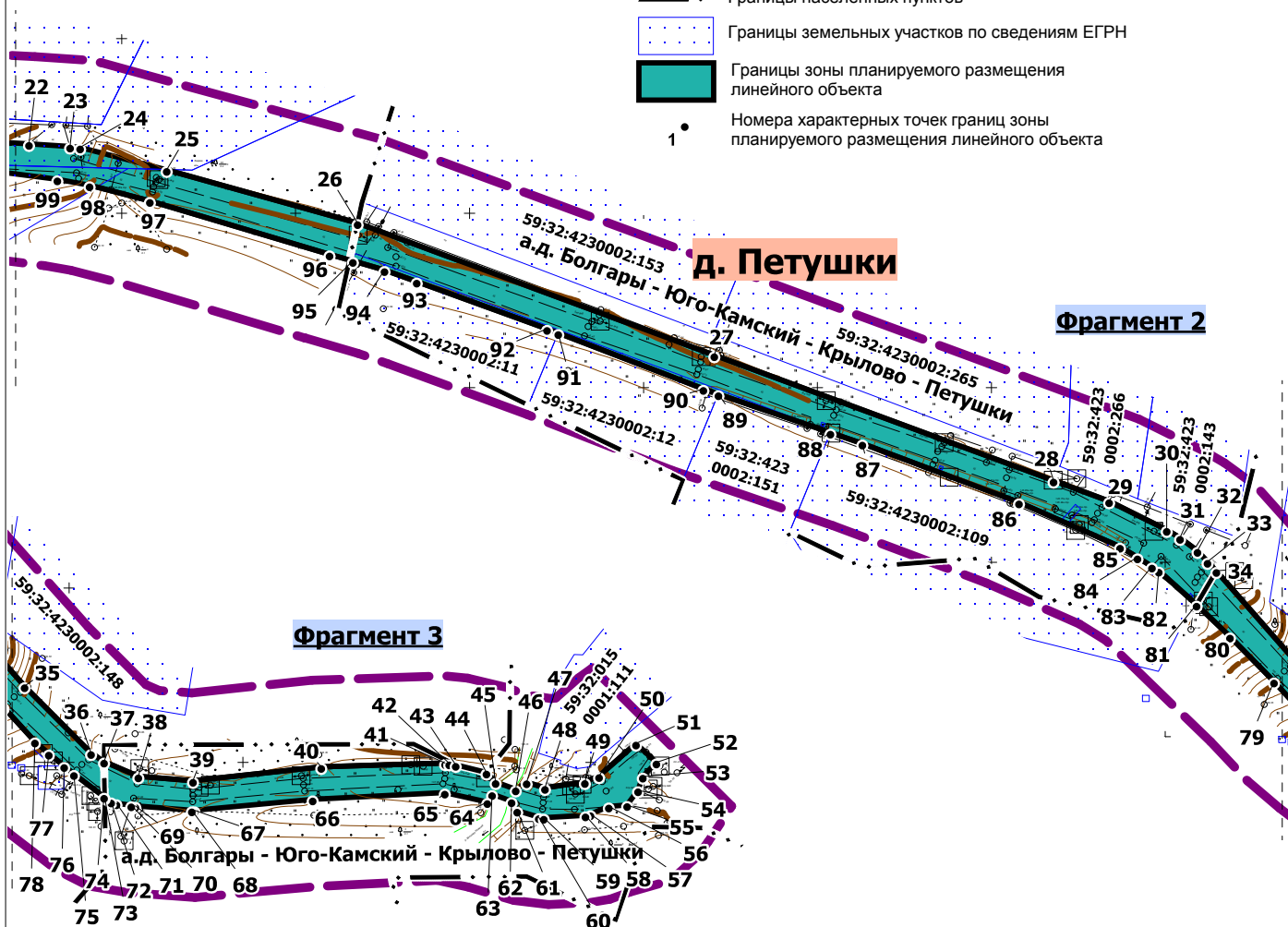


Фрагмент 1

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



д. Петушки

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки.

Трасса автомобильной дороги разделена на несколько частей, расположенных:

- в границах д. Петушки;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога - «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

Параметры автомобильной дороги на всем ее протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки
2	Идентификационный номер	57-246-ОП-МР-57Н-117

№	Параметр	Характеристика
	автомобильной дороги	
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 декабря 2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» протяженность автомобильной дороги составляет - 0,892 км; В документации проекта планировки протяженность автомобильной дороги была уточнена и составляет – 0,921 км.
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Болгары-Юго-Камский – Крылово»
7	Конечная точка	0+921 км. в д. Петушки
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Петушки 0+430 – 0+693, 0+763 – 0+921
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Петушки
Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный

№	Параметр	Характеристика
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 8,5 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 7,8 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края между автомобильной дорогой регионального значения «Болгары-Юго-Камский – Крылово» и д. Петушки.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486717.50	2199254.79
2	486733.04	2199273.21
3	486735.66	2199276.32
4	486729.08	2199277.74
5	486722.96	2199279.75
6	486717.30	2199285.23
7	486713.85	2199323.52
8	486713.57	2199324.69
9	486707.00	2199341.49
10	486706.50	2199342.39
11	486696.59	2199356.34
12	486675.60	2199390.20
13	486660.36	2199416.76
14	486654.22	2199436.77
15	486655.85	2199454.05
16	486657.40	2199468.71
17	486663.07	2199490.62
18	486669.29	2199514.60
19	486669.43	2199515.58
20	486670.20	2199554.52
21	486670.29	2199565.81
22	486669.92	2199573.36
23	486669.10	2199585.13
24	486668.90	2199588.02
25	486662.40	2199612.90
26	486647.18	2199667.80
27	486609.32	2199770.33
28	486573.39	2199867.87
29	486567.51	2199883.84
30	486559.25	2199900.37
31	486556.98	2199904.17
32	486553.22	2199909.19
33	486550.17	2199912.08
34	486547.49	2199914.65
35	486521.80	2199937.22
36	486502.68	2199956.33
37	486500.24	2199960.06
38	486496.00	2199969.86
39	486494.75	2199985.59

40	486498.68	2200022.49
41	486499.83	2200058.11
42	486499.74	2200059.25
43	486499.31	2200061.16
44	486497.13	2200069.98
45	486494.36	2200072.65
46	486492.27	2200078.41
47	486494.28	2200081.54
48	486492.70	2200086.79
49	486494.40	2200098.27
50	486496.08	2200102.35
51	486505.44	2200113.00
52	486499.95	2200118.84
53	486495.95	2200114.89
54	486492.05	2200113.57
55	486487.79	2200110.42
56	486487.36	2200105.17
57	486485.14	2200099.87
58	486484.82	2200098.46
59	486484.17	2200086.50
60	486484.35	2200085.04
61	486486.21	2200078.85
62	486488.87	2200077.21
63	486490.94	2200071.60
64	486488.60	2200070.19
65	486491.31	2200057.96
66	486489.41	2200020.02
67	486486.26	2199986.01
68	486486.25	2199985.29
69	486487.53	2199969.08
70	486487.70	2199967.85
71	486488.26	2199963.61
72	486488.79	2199962.06
73	486489.98	2199960.24
74	486490.14	2199960.02
75	486496.67	2199951.37
76	486498.94	2199948.57
77	486502.51	2199944.17
78	486506.03	2199940.18
79	486515.80	2199931.19
80	486528.70	2199918.54
81	486537.88	2199908.93
82	486547.59	2199898.08
83	486548.79	2199896.15
84	486551.38	2199891.97
85	486554.48	2199886.97

86	486567.19	2199857.93
87	486584.01	2199812.90
88	486587.15	2199803.71
89	486598.18	2199771.51
90	486599.66	2199767.19
91	486615.64	2199725.48
92	486616.88	2199722.25
93	486630.45	2199684.84
94	486633.70	2199675.52
95	486636.32	2199666.43
96	486638.25	2199659.73
97	486653.55	2199608.10
98	486658.04	2199590.74
99	486659.70	2199581.48
100	486661.82	2199565.02
101	486661.70	2199554.63
102	486660.29	2199517.02
103	486654.84	2199492.75
104	486649.09	2199470.54
105	486648.98	2199469.92
106	486647.39	2199454.94
107	486645.68	2199436.73
108	486645.84	2199435.08
109	486652.37	2199413.81
110	486652.74	2199412.95
111	486668.34	2199385.77
112	486689.58	2199351.54
113	486699.27	2199337.89
114	486705.44	2199322.17
115	486708.91	2199283.62
116	486714.29	2199260.43
1	486717.50	2199254.79

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу,

своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными

проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» -
Петушки**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-28/22-2022-ППТ

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	5
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	9
4.1. Введение	9
4.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
4.3 . Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
4.3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	12
4.3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	13
4.3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	13
4.3.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	13
4.3.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	14
Объекты связи.....	14
4.3.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	14
4.3.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	14
Планировочные ограничения.....	16
4.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
4.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	17
4.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки	20

5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	22
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	22
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	23
9.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	23
ПРИЛОЖЕНИЯ		24

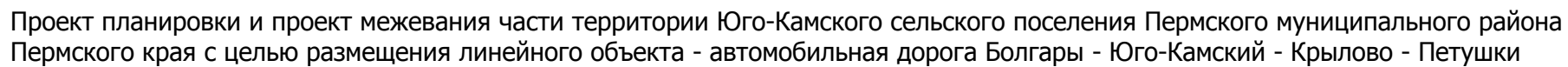
Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

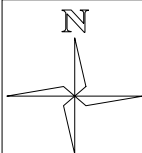
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

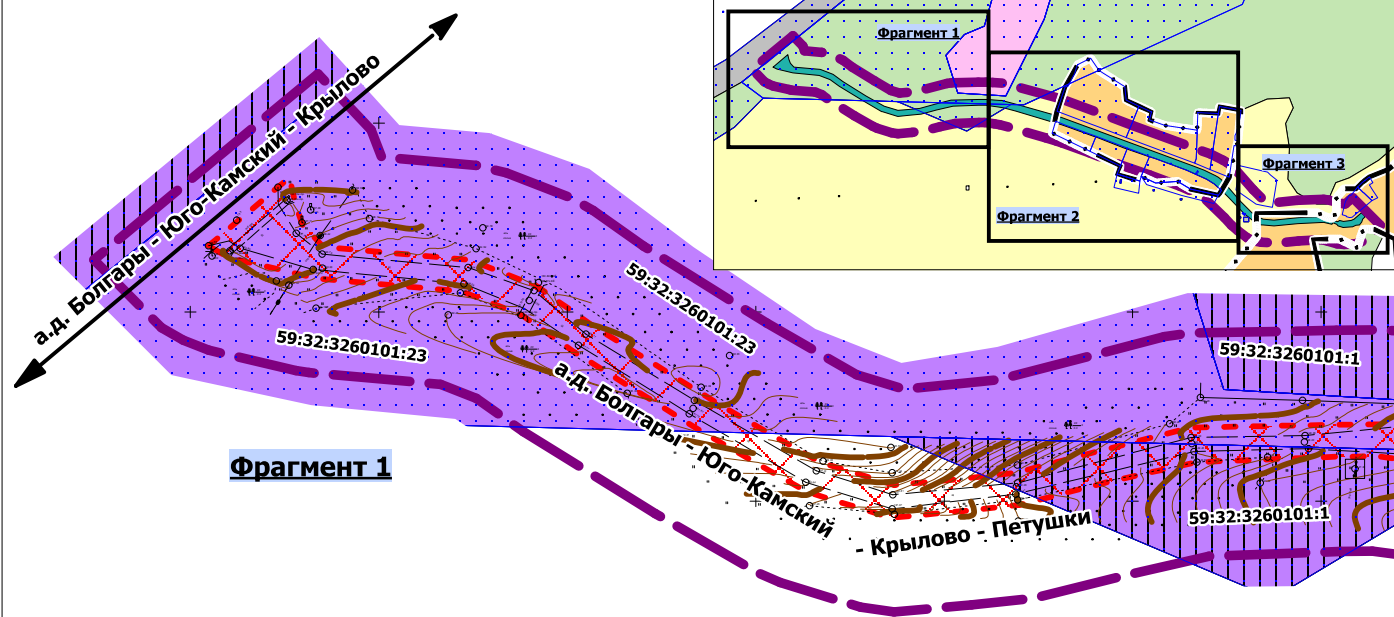
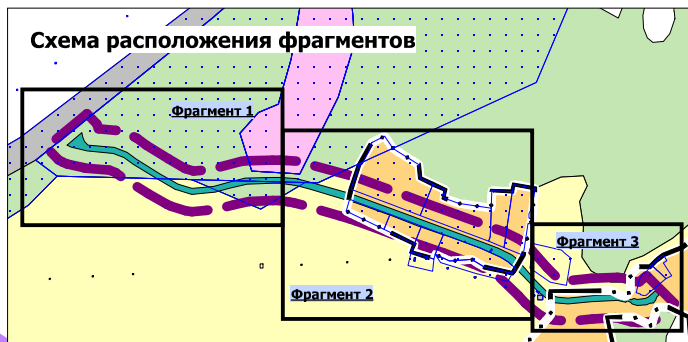
Границы

- Территория населенного пункта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами
- P-2 - Зона объектов отдыха и туризма
- CX-1 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
- CX-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков
- CX-3 - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда



Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

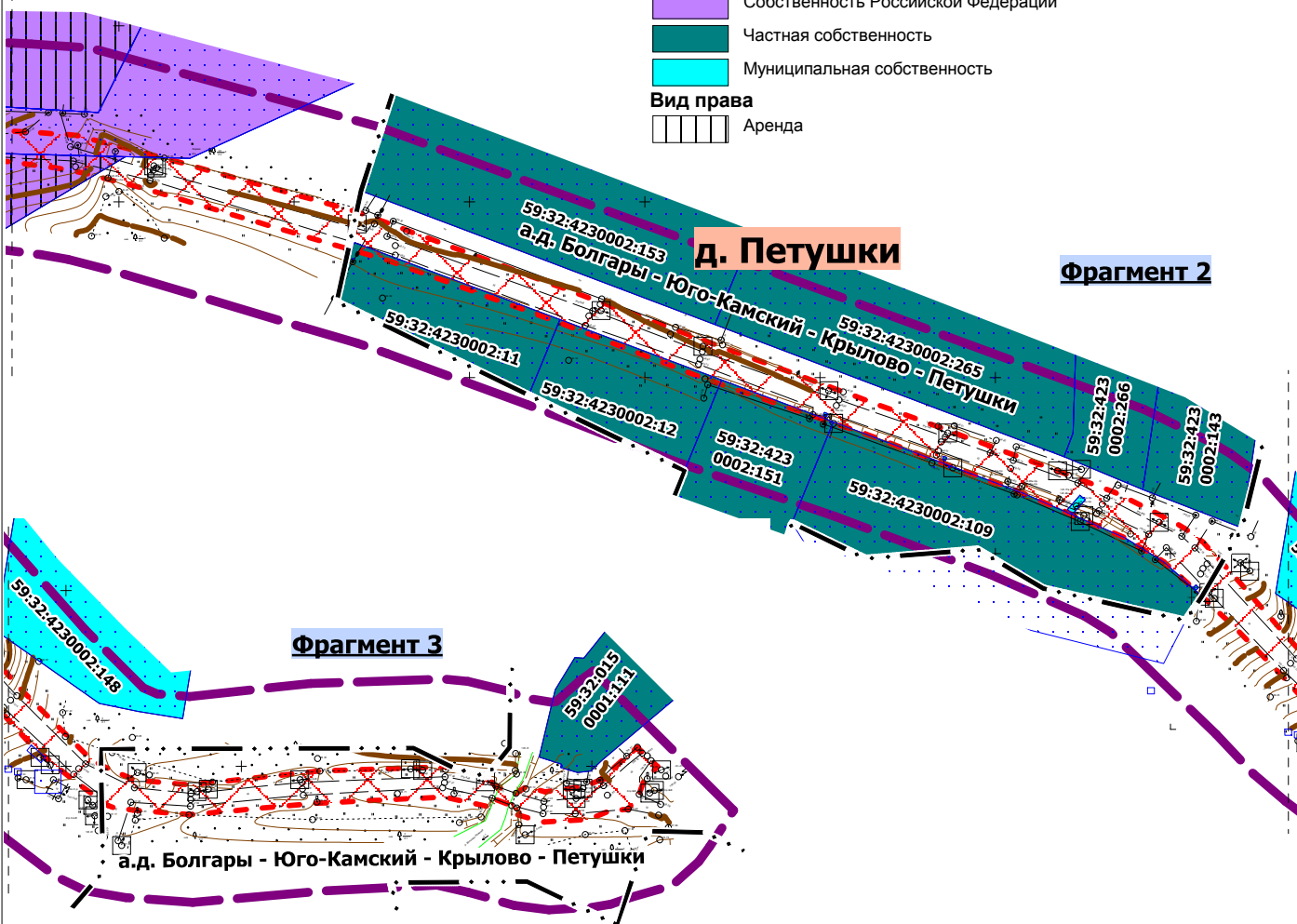
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

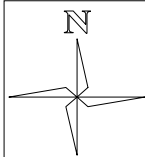
Формы собственности

- Собственность Российской Федерации
- Частная собственность
- Муниципальная собственность

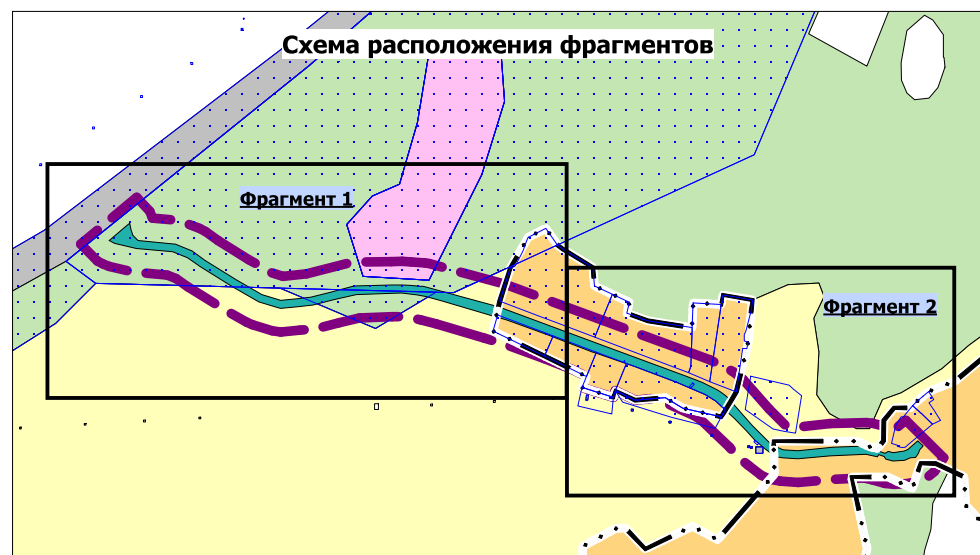
Вид права

- Аренда





Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
- автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы лесных кварталов

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса, существующая
- Придорожная полоса, проектируемая
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу реки
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона минимальных допустимых расстояний

Планировочные ограничения

- Береговая полоса общего пользования
- Береговая полоса общего пользования, по фактическому руслу реки

Примечание:

1. Вся территория проектирования расположена в границах Пермского лесничества.
2. Вся территория проектирования расположена в границах Рождественского участкового лесничества.
3. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

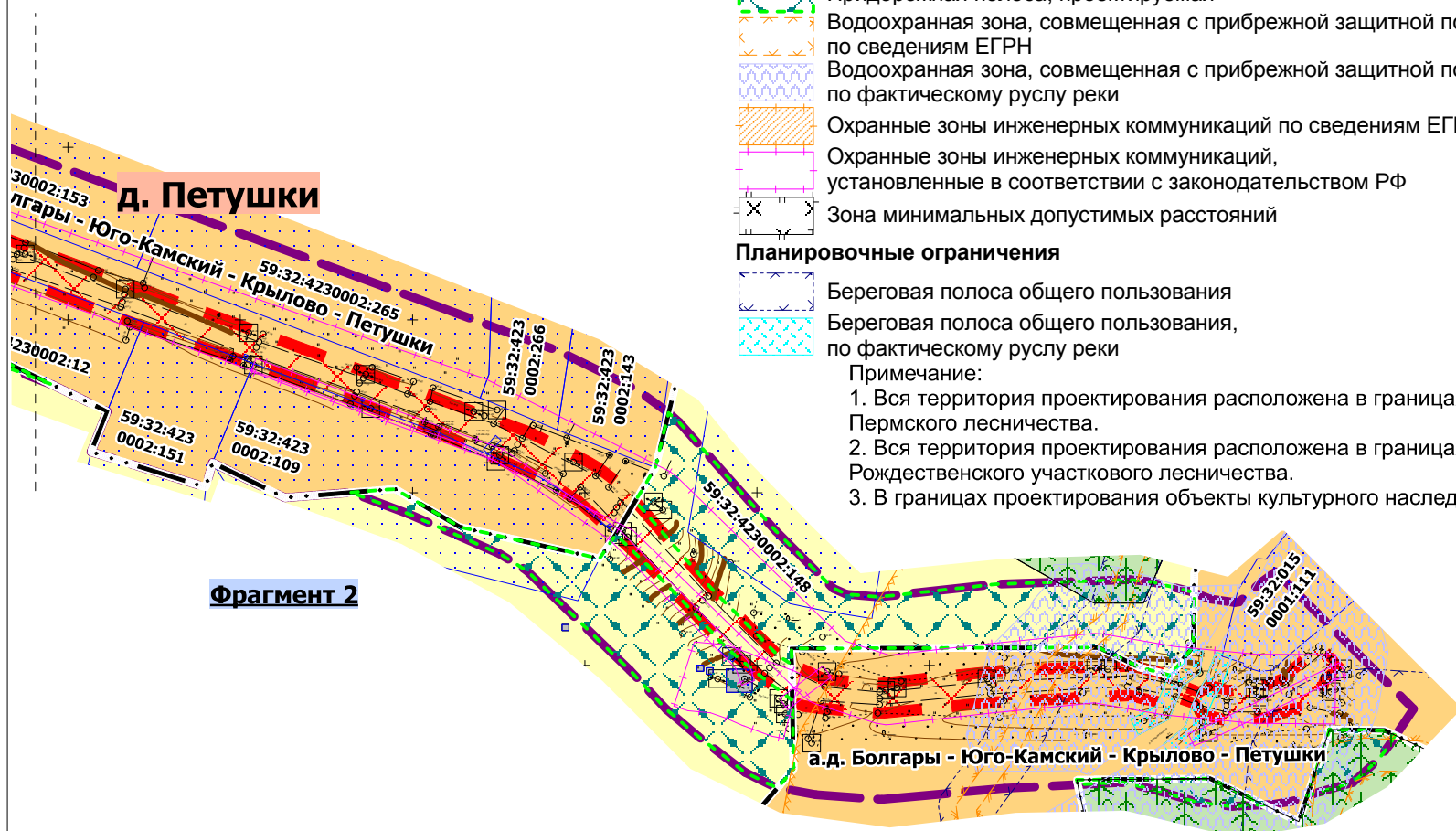
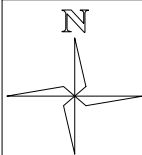


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:2000

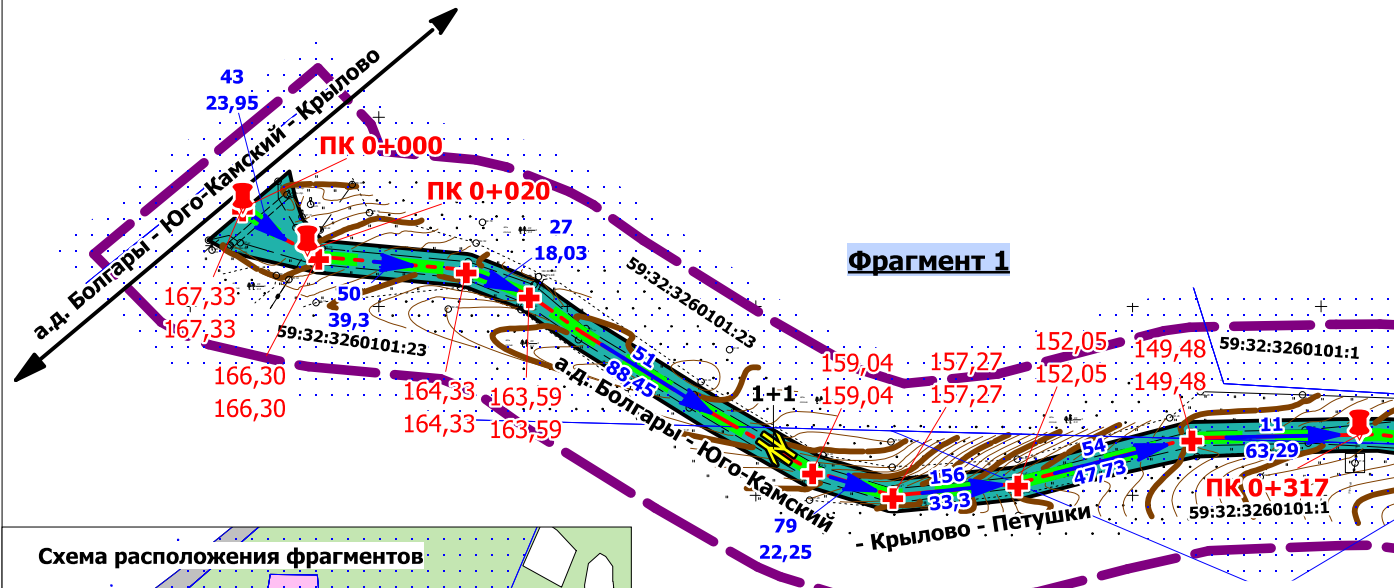
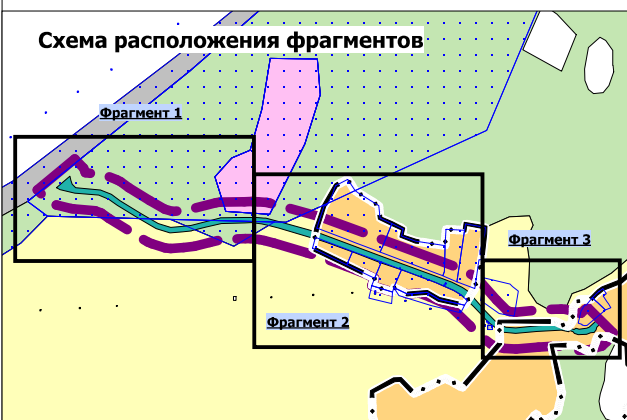


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории улиц и дорог

- Автомобильная дорога местного значения V технической категории
- Основная улица (местного значения)

Конструктивные элементы

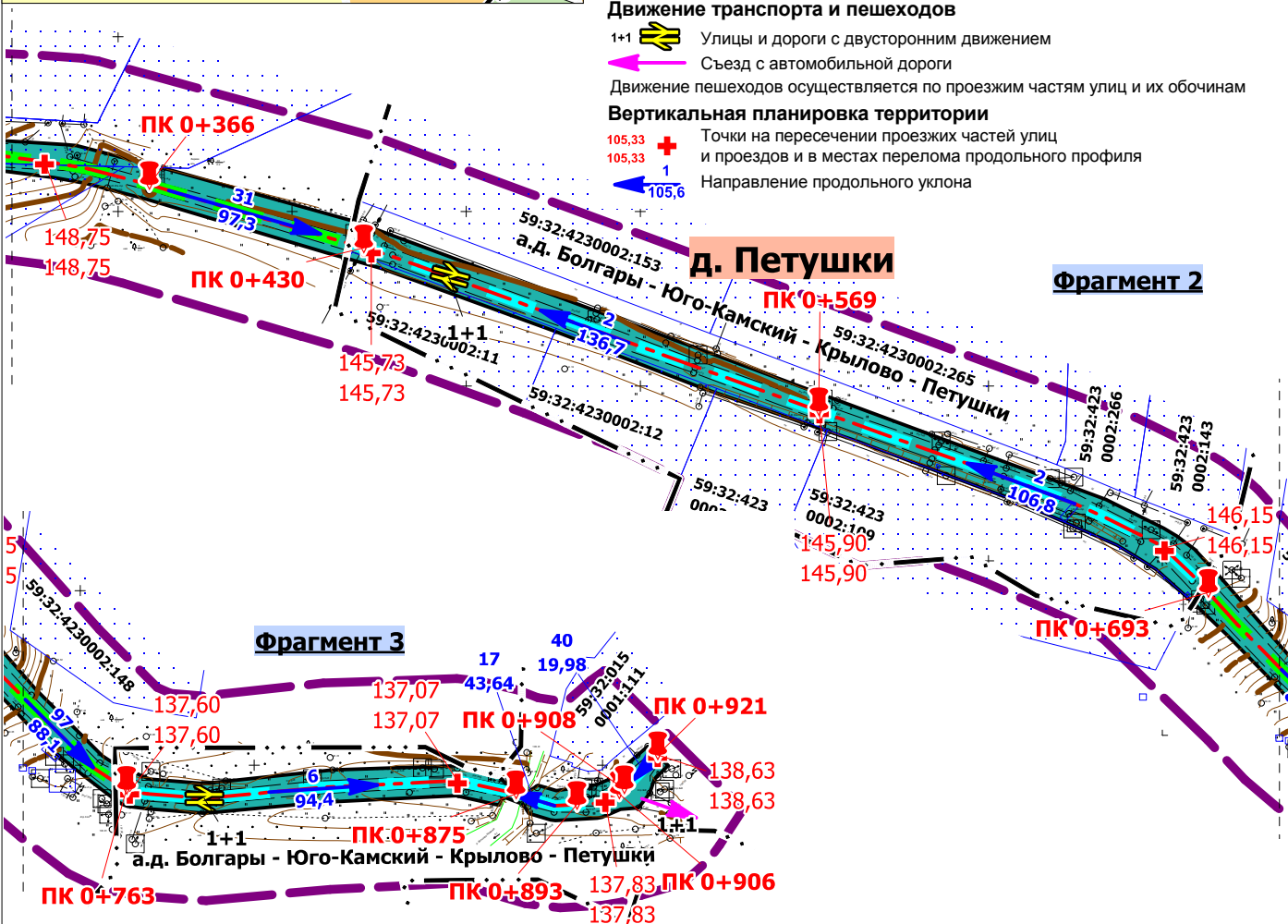
- Ось трассы
- 0+000 Километраж

Движение транспорта и пешеходов

- 1+1 Улицы и дороги с двусторонним движением
- Съезд с автомобильной дороги
- Движение пешеходов осуществляется по проезжим частям улиц и их обочинам

Вертикальная планировка территории

- 105,33 + Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- 105,33
- 105,6 Направление продольного уклона



Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов» от 15.05.2014 № 54 (в ред. от 24.12.2014 № 92, решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.05.2020 № 54);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов

Юго-Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Юго-Камского сельского поселения» (в ред. от 24.12.2014 № 93, решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 196, от 27.08.2020 № 68, от 17.06.2021 № 149).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

4.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Пермского муниципального округа Пермского края, вблизи д. Петушки.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

В границах проектирования протекает р. Бол. Каменка.

Поверхностный сток с территории проектирования направлен в сторону русел рек и ручьев, организовав пять бассейнов стока поверхностных вод.

Размещаемый линейный объект имеет пересечения с р. Бол. Каменка посредством мостового сооружения.

4.3 . Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

4.3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Болгары – Юго-Камский – Крылово.

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:14259.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов» от 15.05.2014 № 54 (в ред. от 24.12.2014 № 92, решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.05.2020 № 54), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования малых населенных пунктов» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которой установлены градостроительные регламенты:

- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона озеленения общего пользования (Р-1)

Часть линейного расположена на территории земель лесного фонда, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

4.3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границах территории проектирования отсутствуют ранее утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории.

4.3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

4.3.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом (автомобильная дорога местного значения «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки).

По автомобильной дороге «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Петушки движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

4.3.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
2	Линии электроснабжения ВЛ 6 кВ	воздушные
3	Линии электропередач ВЛ 0,4 кВ	воздушные

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	подземная

Объекты нефтеснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	НЕФТЕПРОВОД Пермь-Алметьевск	магистральный

4.3.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов и землях лесного фонда.

4.3.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных

трубопроводов;

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- придорожная полоса.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 4

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Бол. Каменка	50	50	5

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 5

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона сети связи	59:32-6.5581

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном

реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов

Проектируемый линейный объект имеет пересечения с магистральными трубопроводами. С целью защиты населения от угрозы взрыва от магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.

Размеры зоны минимальных расстояний определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками магистральных трубопроводов.

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов нанесены от следующих трубопроводов по обе стороны от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск.

Придорожная полоса автомобильной дороги

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации».

Планировочные ограничения

Береговая полоса

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, в связи с чем ограничивается красными линиями.

4.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Болгары – Юго-Камский – Крылово».

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 декабря 2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога учтена в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:14259.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для

муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 8,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,25 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 26 марта 2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,25 м, в

соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Петушки и 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого

изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

4.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки

Параметры автомобильной дороги на всем ее протяжении

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-117
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 декабря 2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» протяженность автомобильной дороги составляет - 0,892 км; В документации проекта планировки протяженность автомобильной дороги была уточнена и составляет – 0,921 км.
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Болгары-Юго-Камский – Крылово»
7	Конечная точка	0+921 км. в д. Петушки
8	Населенные пункты, по территории которых проходит	д. Петушки 0+430 – 0+693, 0+763 – 0+921

№	Параметр	Характеристика
	автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Петушки
Таблица 7

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 8,5 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 7

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 7,8 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения	-

№	Параметр	Характеристика
	общественного транспорта	

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой

отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Кабель связи	0+020	существующий
2	Линия электропередачи 10 кВ	0+317	существующий
3	Линия электропередачи 6 кВ	0+366	существующий
4	Кабель связи	0+430	существующая
5	Линия электропередачи 6 кВ	0+569	существующий
6	Линия электропередачи 6 кВ	0+693	существующий
7	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+763	существующий
8	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+893	существующий
9	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+906	существующий
10	Линия электропередачи 6 кВ	0+908	существующий

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение с водными объектами обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 9

№ п/п	Наименование водного объекта	Пикет
1	2	3
1	р. Большая Каменка	0+875

ИП Тарасова Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» -
Петушки**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-28/22-2022-ПМТ

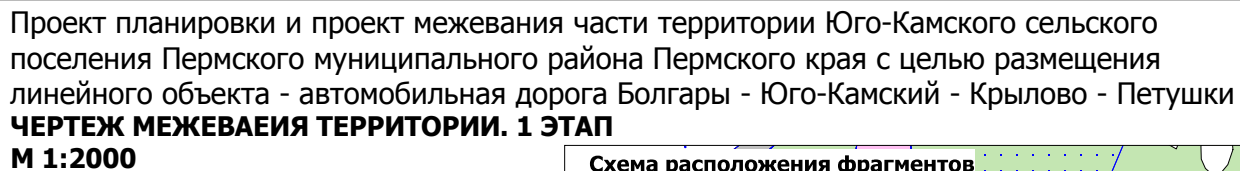
Пермь, 2022

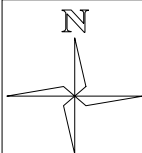
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

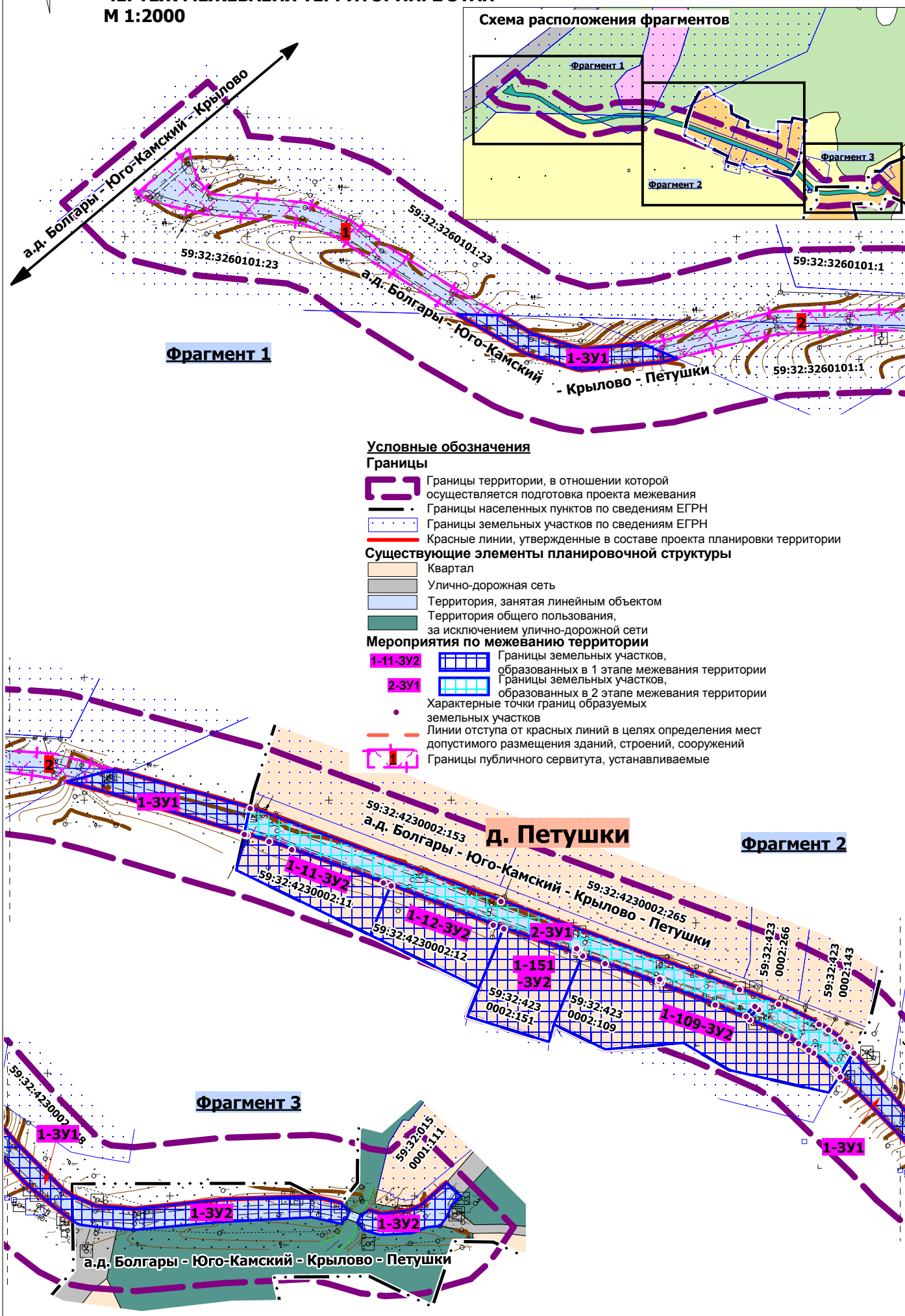
Содержание

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть».....	4
Чертежи межевания территории 1 этап.....	4
Чертежи межевания территории 2 этап.....	5
Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков.....	6
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	9
7. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	10
8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
Координаты устанавливаемых публичных сервитутов	16
9. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	18
10. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	19





Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
М 1:2000



Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-11-ЗУ1	1	59:32:4230002:11	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	79	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:11	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-11-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	1181		-	-
1-12-ЗУ1	1	59:32:4230002:12	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	57	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:12	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-12-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	1203		-	-
1-14637-ЗУ1	1	59:32:4230002:14637	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	25	раздел земельного участка с к.н.	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-14637-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	1317	59:32:4230002:1463 7	-	-
1-109-ЗУ1	1	59:32:4230002:109	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	2	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:109	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-109-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	2668		-	-
1-ЗУ1	1	-	размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	1959	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
1-ЗУ2	1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	1380	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

2-ЗУ1	2	1-11-ЗУ1, 1-12-ЗУ1, 1-14637-ЗУ1, 1-109-ЗУ1	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	2612	перераспределение земельных участков с условными номерами 1-11- ЗУ1, 1-12-ЗУ1, 1-14637-ЗУ1, 1-109- ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания и земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
-------	---	---	----------------------------------	-----------------------------	------	--	---------------	---

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2.1. Сведения о целевом назначении и категориях защитных лесов

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса, ВСЕГО			-
Леса, расположенные в водоохранных зонах	Пермское лесничество,	109 (28)	0,9
	Рождественское участковое лесничество	109 (29)	0,7
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Пермское лесничество, Рождественское участковое лесничество	109 (22)	4,6
		109 (27)	1,3
		109 (30)	1,3
		109 (31)	1,8

Таблица 2.2. Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Заготовка древесины			-
	Пермское лесничество, Рождественское участковое лесничество	109 (22, 27-31)	8,8

Таблица 2.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, га/запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	109	28	Сенокос (суходольный, среднего качества, заросший 10% береза)	0,9000	-	-	-	-
	109	29	пруд	-	-	-	-	-
Защитные леса (леса,	109	22	50СЗБ1П1Е	4,6000/320	4,6000/320			

выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	109	27	Сенокос (суходольный, среднего качества, заросший 5% береза)	1,3000	-	-	-	-
	109	30	5С3ОС2Б	1,3000/280	-	1,3000/280	-	-
	109	31	лесные культуры 5Е2П2ЛП1ОС	1,8000/210				

Таблица 2.4. Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	№ квартала	Номера выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ (ОЗУ)				
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения				
Рождественское участковое лесничество	109	22	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	4,6
	109	27		1,3
	109	30		1,3
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов				
Рождественское участковое лесничество	109	28	Берегозащитные участки лесов	0,9
	109	29	-	0,7

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3260101:23, 59:32:0000000:48 (59:32:3260101:1 земельный участок в составе ЕЗП) с обременением их публичным сервитутом, в связи с тем, что указанные земельные участки находятся в собственности Российской Федерации с видом разрешенного использования «для заготовки древесины лесной участок», «использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации» и предназначены для

размещения линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486650.40	2199475.58
2	486656.58	2199460.96
3	486655.85	2199454.05
4	486654.22	2199436.77
5	486660.36	2199416.76
6	486667.92	2199403.60
7	486668.34	2199385.77
8	486652.74	2199412.95
9	486652.37	2199413.81
10	486645.84	2199435.08
11	486645.68	2199436.73
12	486647.39	2199454.94
13	486648.98	2199469.92
14	486649.09	2199470.54
1	486650.40	2199475.58
1	486647.18	2199667.80
2	486662.40	2199612.90
3	486662.53	2199612.43
4	486657.48	2199592.88
5	486653.55	2199608.10
6	486638.25	2199659.73
7	486636.60	2199665.46
1	486647.18	2199667.80
1	486489.98	2199960.24
2	486500.24	2199960.06
3	486502.68	2199956.33
4	486521.80	2199937.22
5	486547.49	2199914.65
6	486537.88	2199908.93
7	486528.70	2199918.54
8	486515.80	2199931.19
9	486506.03	2199940.18

10	486502.51	2199944.17
11	486498.94	2199948.57
12	486496.67	2199951.37
13	486490.14	2199960.02
1	486489.98	2199960.24

1-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486494.03	2200073.56
2	486494.36	2200072.65
3	486497.13	2200069.98
4	486499.31	2200061.17
5	486499.31	2200061.16
6	486499.74	2200059.25
7	486499.83	2200058.11
8	486498.68	2200022.49
9	486494.75	2199985.59
10	486496.00	2199969.86
11	486500.24	2199960.06
12	486489.98	2199960.24
13	486488.79	2199962.06
14	486488.26	2199963.61
15	486487.70	2199967.85
16	486487.53	2199969.08
17	486486.25	2199985.29
18	486486.26	2199986.01
19	486489.41	2200020.02
20	486491.31	2200057.96
21	486488.60	2200070.19
22	486490.94	2200071.60
23	486490.72	2200072.20
24	486494.03	2200073.55
1	486494.03	2200073.56
1	486499.95	2200118.84
2	486505.44	2200113.00
3	486496.08	2200102.35
4	486494.40	2200098.27
5	486492.70	2200086.79
6	486494.28	2200081.54
7	486492.27	2200078.41
8	486492.42	2200078.01
9	486489.13	2200076.50

10	486488.87	2200077.21
11	486486.21	2200078.85
12	486484.35	2200085.04
13	486484.17	2200086.50
14	486484.82	2200098.46
15	486485.14	2200099.87
16	486487.36	2200105.17
17	486487.79	2200110.42
18	486492.05	2200113.57
19	486495.95	2200114.89
1	486499.95	2200118.84

1-11-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486636.32	2199666.43
2	486638.47	2199667.06
3	486633.65	2199679.97
4	486616.51	2199725.85
5	486615.64	2199725.48
6	486616.88	2199722.25
7	486630.45	2199684.84
8	486633.70	2199675.52
1	486636.32	2199666.43

1-11-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486621.50	2199662.12
2	486634.54	2199665.91
3	486636.32	2199666.43
4	486633.70	2199675.52
5	486630.45	2199684.84
6	486616.88	2199722.25
7	486615.64	2199725.48
8	486595.03	2199716.88
1	486621.50	2199662.12

1-12-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486598.18	2199771.51
2	486599.66	2199767.19
3	486615.64	2199725.48
4	486616.51	2199725.85
5	486599.30	2199771.97
1	486598.18	2199771.51

1-12-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486615.64	2199725.48
2	486599.66	2199767.19
3	486598.18	2199771.51
4	486573.52	2199761.36
5	486595.03	2199716.88
1	486615.64	2199725.48

1-14637-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486598.18	2199771.51
2	486599.30	2199771.97
3	486587.40	2199803.82
4	486587.15	2199803.71
1	486598.18	2199771.51

1-14637-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486598.18	2199771.51
2	486587.15	2199803.71
3	486558.72	2199791.97
4	486551.61	2199789.94
5	486561.86	2199756.66

6	486573.52	2199761.36
1	486598.18	2199771.51

1-109-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486584.01	2199812.90
2	486587.15	2199803.71
3	486587.40	2199803.82
1	486584.01	2199812.90

1-109-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486587.15	2199803.71
2	486584.01	2199812.90
3	486567.19	2199857.93
4	486554.48	2199886.97
5	486547.59	2199898.08
6	486537.88	2199908.93
7	486533.59	2199906.07
8	486530.93	2199904.29
9	486540.09	2199863.68
10	486551.12	2199844.90
11	486548.56	2199812.99
12	486558.72	2199791.97
13	486564.94	2199794.54
1	486587.15	2199803.71

2-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486636.60	2199665.46
2	486647.18	2199667.80
3	486609.32	2199770.33
4	486573.39	2199867.87
5	486567.51	2199883.84
6	486559.25	2199900.37
7	486556.98	2199904.17
8	486553.22	2199909.19
9	486550.17	2199912.08

10	486547.49	2199914.65
11	486537.88	2199908.93
12	486547.59	2199898.08
13	486548.79	2199896.15
14	486551.38	2199891.97
15	486554.48	2199886.97
16	486567.19	2199857.93
17	486584.01	2199812.90
18	486587.15	2199803.71
19	486598.18	2199771.51
20	486599.66	2199767.19
21	486615.64	2199725.48
22	486616.88	2199722.25
23	486630.45	2199684.84
24	486633.70	2199675.52
25	486636.32	2199666.43
1	486636.60	2199665.46
1	486541.05	2199907.27
2	486540.31	2199907.94
3	486539.65	2199907.17
4	486540.39	2199906.50
1	486541.05	2199907.27
1	486590.13	2199801.28
2	486589.79	2199802.22
3	486588.86	2199801.86
4	486589.20	2199800.92
1	486590.13	2199801.28
1	486566.58	2199874.15
2	486565.26	2199875.65
3	486561.15	2199872.03
4	486562.47	2199870.53
1	486566.58	2199874.15
1	486577.64	2199835.27
2	486577.29	2199836.20
3	486576.37	2199835.83
4	486576.72	2199834.90
1	486577.64	2199835.27

Координаты устанавливаемых публичных сервитутов

1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486668.34	2199385.77

2	486689.58	2199351.54
3	486699.27	2199337.89
4	486705.44	2199322.17
5	486708.91	2199283.62
6	486714.29	2199260.43
7	486717.50	2199254.79
8	486733.04	2199273.21
9	486735.66	2199276.32
10	486729.08	2199277.74
11	486722.96	2199279.75
12	486717.30	2199285.23
13	486713.85	2199323.52
14	486713.57	2199324.69
15	486707.00	2199341.49
16	486706.50	2199342.39
17	486696.59	2199356.34
18	486675.60	2199390.20
19	486667.92	2199403.60
1	486668.34	2199385.77

2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486656.58	2199460.96
2	486657.40	2199468.71
3	486663.07	2199490.62
4	486669.29	2199514.60
5	486669.43	2199515.58
6	486670.20	2199554.52
7	486670.29	2199565.81
8	486669.92	2199573.36
9	486669.10	2199585.13
10	486668.90	2199588.02
11	486662.53	2199612.43
12	486657.48	2199592.88
13	486658.04	2199590.74
14	486659.70	2199581.48
15	486661.82	2199565.02
16	486661.70	2199554.63
17	486660.29	2199517.02
18	486654.84	2199492.75
19	486650.40	2199475.58
20	486656.58	2199460.96
1	486656.58	2199460.96

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	486527.09	2200100.50
2	486487.45	2200140.49
3	486477.18	2200133.67
4	486472.92	2200130.52
5	486466.14	2200122.92
6	486462.76	2200111.15
7	486460.78	2200105.48
8	486459.85	2200099.81
9	486459.21	2200087.85
10	486460.41	2200077.85
11	486464.19	2200064.79
12	486466.17	2200055.85
13	486464.47	2200021.80
14	486461.26	2199986.18
15	486462.61	2199967.10
16	486464.60	2199955.54
17	486469.04	2199946.58
18	486479.53	2199932.81
19	486487.29	2199923.64
20	486498.58	2199913.07
21	486527.51	2199883.03
22	486527.55	2199882.96
23	486532.30	2199875.31
24	486544.01	2199848.54
25	486550.11	2199832.23
26	486548.56	2199812.99
27	486558.72	2199791.97
28	486551.61	2199789.94
29	486561.86	2199756.66
30	486573.52	2199761.36
31	486581.22	2199745.44
32	486592.30	2199716.54
33	486592.30	2199716.54
34	486606.90	2199676.47
35	486609.86	2199667.94
36	486614.24	2199652.79
37	486614.28	2199652.63
38	486629.46	2199601.42
39	486633.60	2199585.40
40	486634.98	2199577.68
41	486636.80	2199563.55
42	486636.71	2199555.25
43	486635.39	2199520.25
44	486630.54	2199498.62
45	486624.37	2199474.32
46	486622.50	2199457.27
47	486620.68	2199436.73
48	486621.94	2199427.75
49	486628.47	2199406.48
50	486631.06	2199400.50
51	486646.66	2199373.33
52	486668.34	2199338.35
53	486677.12	2199325.91
54	486680.86	2199316.37
55	486684.01	2199281.38
56	486684.55	2199277.98
57	486689.93	2199254.78
58	486692.56	2199248.06
59	486695.85	2199242.29
60	486713.82	2199224.42
61	486763.04	2199283.85
62	486748.16	2199297.97
63	486741.00	2199300.73
64	486738.75	2199325.76
65	486736.85	2199333.79
66	486730.28	2199350.60
67	486726.88	2199356.87
68	486717.42	2199370.18
69	486697.08	2199403.01
70	486683.44	2199426.77
71	486679.57	2199439.37
72	486682.06	2199464.23
73	486693.49	2199508.33
74	486694.42	2199515.08
75	486695.20	2199554.02
76	486695.29	2199565.62
77	486694.86	2199575.10
78	486693.84	2199589.75
79	486693.09	2199594.33
80	486671.27	2199674.48
81	486632.78	2199778.98
82	486590.97	2199892.48

83	486581.62	2199911.54
84	486578.43	2199917.01
85	486573.25	2199924.16
86	486570.40	2199927.35
87	486538.90	2199955.47
88	486522.27	2199972.10
89	486520.59	2199975.98
90	486519.86	2199985.25
91	486523.54	2200019.85

92	486524.83	2200058.11
93	486524.14	2200064.66
94	486521.40	2200075.98
95	486519.28	2200081.54
96	486518.24	2200088.60
97	486518.44	2200089.92
98	486524.22	2200096.50
1	486527.09	2200100.50

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

ИП Тарасова Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» -
Петушки**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-28/22-2022-ПМТ

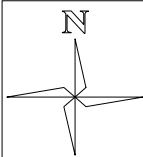
Пермь 2022

Состав проекта

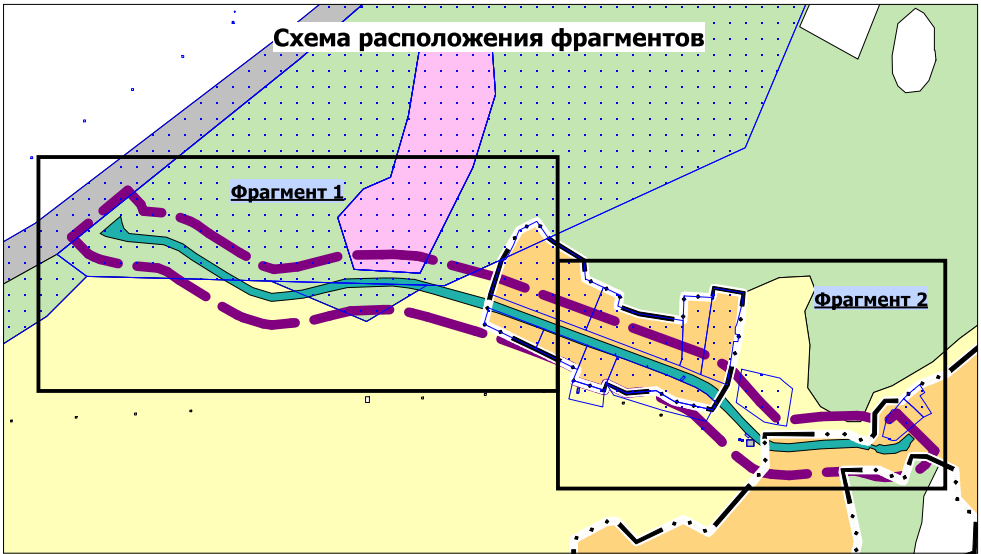
№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

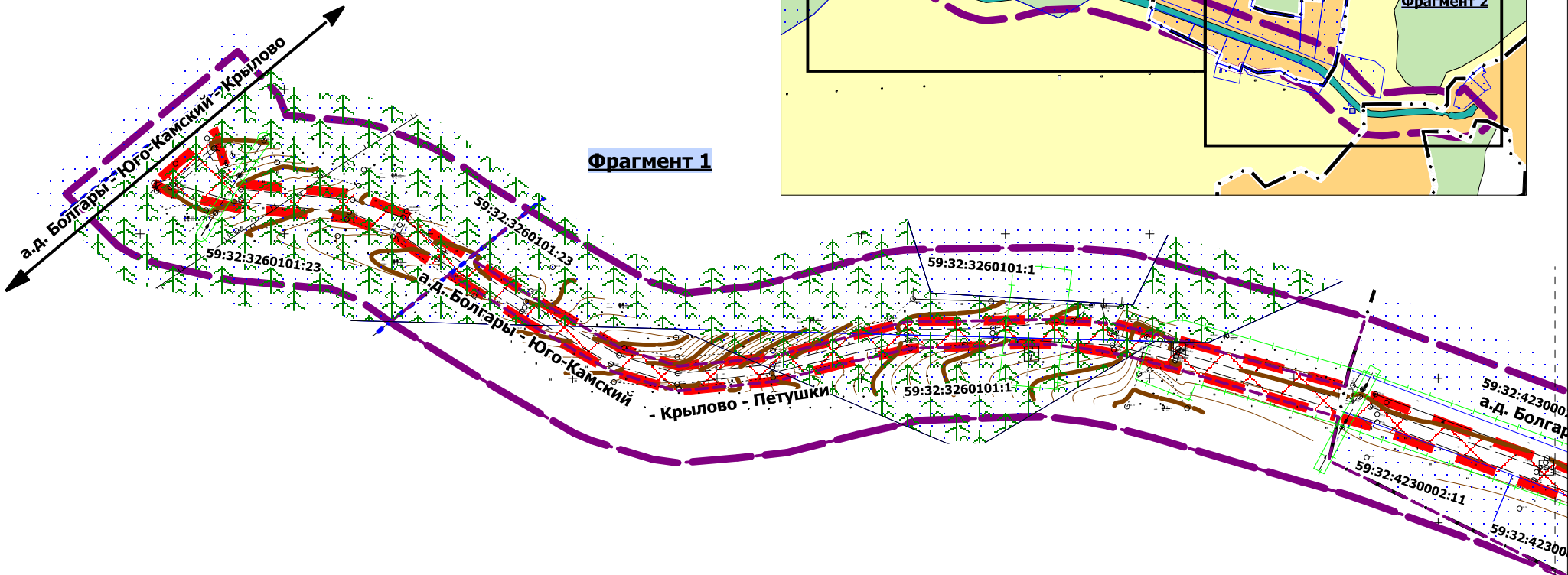
Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
1. Цели разработки проекта межевания территории	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
3. Обоснование способа образования земельных участков	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7
5. Перечень существующих земельных участков	8



Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
- автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



Фрагмент 1



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы лесных кварталов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса, существующая
- Придорожная полоса, проектируемая
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу реки
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона минимальных допустимых расстояний

Планировочные ограничения

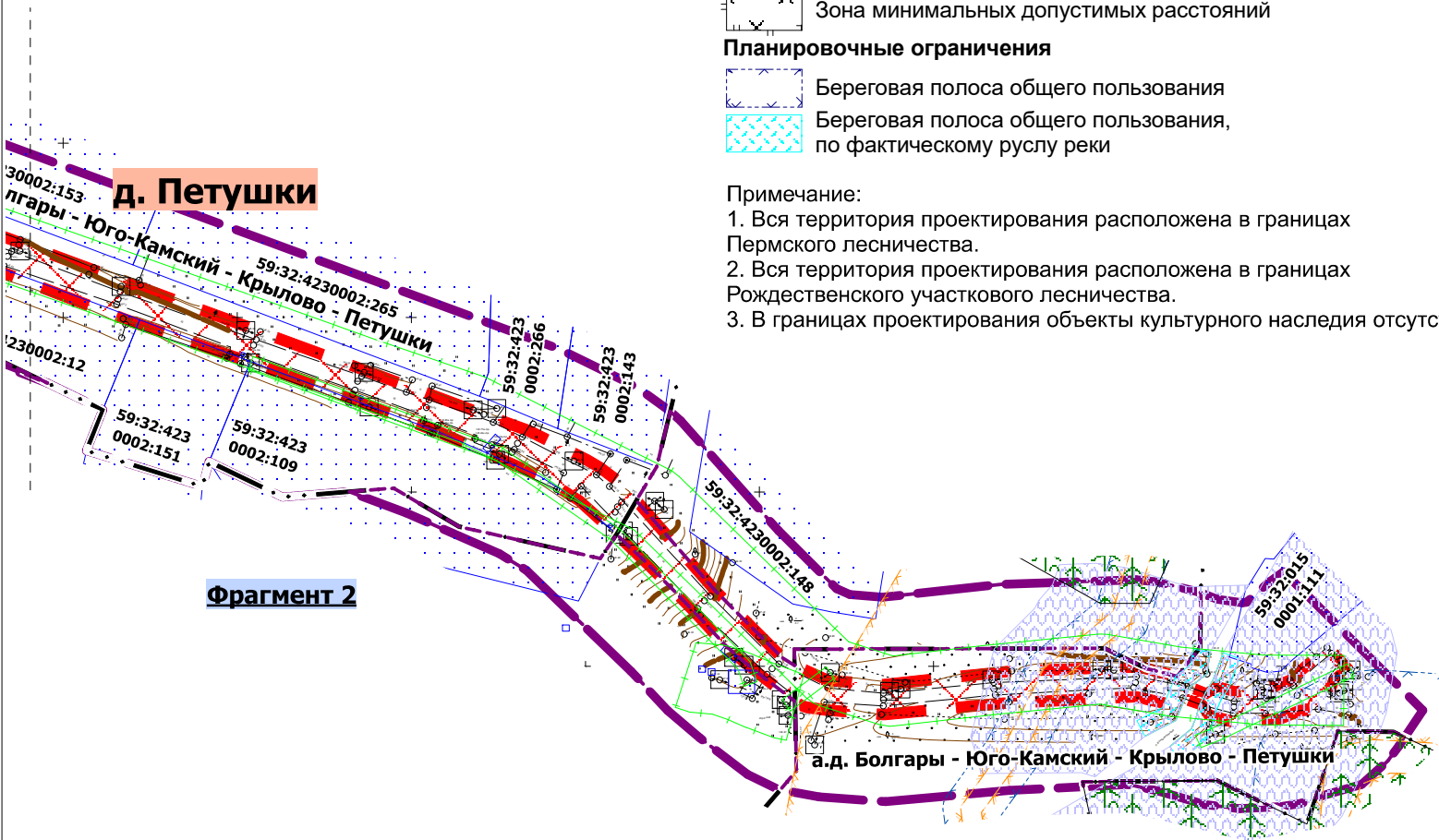
- Береговая полоса общего пользования
- Береговая полоса общего пользования, по фактическому руслу реки

Примечание:

1. Вся территория проектирования расположена в границах Пермского лесничества.
2. Вся территория проектирования расположена в границах Рождественского участкового лесничества.
3. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

д. Петушки

Фрагмент 2



Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Болгары – Юго-Камский – Крылово.

Автомобильная дорога учтена в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:14259.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Юго-Камского сельского поселения» (в ред. от 24.12.2014 № 93, решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 196, от 27.08.2020 № 68, от 17.06.2021 № 149).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевого земельного участка 2-ЗУ1 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4230002:11 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-11-ЗУ1 и 1-11-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-11-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4230002:12 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-12-ЗУ1 и 1-12-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-12-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4230002:14637 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-14637-ЗУ1 и 1-14637-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-14637-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

4. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4230002:109 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-109-ЗУ1 и 1-109-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-109-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

5. Образование трехконтурного земельного участка 1-ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под линейный объект. Данный земельный участок отнесен к категории - земли сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением вне границ населенных пунктов.

6. Образование двухконтурного земельного участка 1-ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под линейный объект. Данный земельный участок отнесен к категории – земли населенных пунктов, в связи с расположением в границах населенных пунктов.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуется целевой земельный участок 2-ЗУ1, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4230002:13, 59:32:4230002:14, 59:32:4230002:15, 59:32:4230002:16, земельных участков с условными номерами 1-11-ЗУ1, 1-12-ЗУ1, 1-14637-ЗУ1, 1-109-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания и земель, находящихся в муниципальной собственности.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Сервитуты с условными номерами 1 и 2 подлежат установлению в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки, на землях лесного фонда.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	ЕЗП 59:32:0000000:48 (9:32:3260101:1, 59:32:4350101:19, 59:32:4350101:20, 59:32:4350201:246, 59:32:4350201:247, 59:32:4350201:248, 59:32:4350201:249, 59:32:4350201:250, 59:32:4350201:251, 59:32:4350201:252, 59:32:4380101:1, 59:32:4540101:1)	Пермский край, м.р-н Пермский, Пермское лесничество, Рождественское участковое лесничество, кварталы №№27-30, 51-54, 71-86, 100-109, 111, 112, 124-129, 131-133, 145-149, 152-155, 157-164, 171, 176, 179, 180, 182-195, 199-208, 209-212, 213-220, 221-223, 225-239, 240-247, 248-254, 255-263, 264-275, 276-278, 282-285, 286-290, 295-298, 299-308, 313-380, 384, 386, 388, 393-398, 400-419	собственность РФ	использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Земли лесного фонда	120737375
			аренда			
2	59:32:4230002:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1260
3	59:32:4230002:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1260
4	59:32:4230002:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, д. Петушки, ул. Светлая, 7.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2670
5	59:32:4230002:114	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	1600
6	59:32:4230002:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2934

		Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 50м на запад от д. Петушки.				
7	59:32:4230002:148	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, д. Петушки	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без права возведения на нем зданий и строений)	Земли сельскохозяйственного назначения	2500
8	59:32:4230002:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, деревня Петушки, улица Светлая, 5.	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1342
9	59:32:4230002:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, деревня Петушки.	аренда	Сенокос	Земли сельскохозяйственного назначения	667
10	59:32:4230002:153	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, деревня Петушки.	Частная собственность	Садоводство, огородничество, растениеводство	Земли населенных пунктов	7551
11	59:32:4230002:265	Пермский край, Пермский район, д. Петушки	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	4191
12	59:32:4230002:266	Пермский край, Пермский район, д. Петушки	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1998
13	59:32:4230002:13	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки	-	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли населенных пунктов	1
14	59:32:4230002:14	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки	-	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли населенных пунктов	1

15	59:32:4230002:15	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки	-	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли населенных пунктов	1
16	59:32:4230002:16	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Петушки	-	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли населенных пунктов	11