

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №319 Баклановского месторождения»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС59-РМТ

Договор №

2021/354/ДС59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №319 Баклановского месторождения»**

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС59-РМТ

Договор №

2021/354/ДС59

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

В.А. Тиунов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-SP			
	Разраб.		Новоселова			09.22	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
	Проверил		Рассказова			09.22				
	Нач.сектора		Рассказова			09.22				
							Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	1	
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
2.1 Перечень образуемых земельных участков	7
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС59-РМТ.Т1.5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
			Разраб.		Новоселова			09.22	СОДЕРЖАНИЕ
			Проверил		Рассказова			09.22	
Нач.сектор		Рассказова			09.22				
							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	14
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС59-ПМТ.Т1.GCH
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС59-РМТ.Т1.ТСН					Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Колуч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	
2021/354/ДС59-РМГ.Т1.ТСН	
Лист	

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1. - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	номера характерных точек образуемых земельных участков/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	условные номера образуемых зу, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих зу, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких зу объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	перечень кадастровых номеров существующих зу, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких зу объектов недвижимости (при наличии сведений о них в ЕГРН)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	59:32:0000000:46/чзу1	1-70	59:32:0000000:46	6545	Образование части земельного участка	не относится к территории общего пользования	См. раздел 2.5	-	-	-
	59:32:0000000:46/чзу1(1)	1-6		29						
	59:32:0000000:46/чзу1(2)	7-19		224						
	59:32:0000000:46/чзу1(3)	20-70		6292						
Итого по ПРОЕКТУ:				6545						

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №2. - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-59		
59:32:0000000:46/чзy1		
59:32:0000000:46/чзy1(1)		
№	X	Y
1	461719.98	2209996.83
2	461744.74	2209969.26
3	461755.87	2209956.56
4	461748.95	2209964.69
5	461742.91	2209971.78
6	461720.87	2209997.65
59:32:0000000:46/чзy1(2)		
7	461734.12	2210021.09
8	461759.51	2210044.62
9	461768.16	2210034.50
10	461766.91	2210043.88
11	461761.27	2210049.46
12	461753.78	2210046.28
13	461749.12	2210042.33
14	461746.39	2210040.03
15	461743.67	2210037.72
16	461740.50	2210035.04
17	461738.21	2210031.96
18	461736.20	2210028.31
19	461734.52	2210023.58
59:32:0000000:46/чзy1(3)		
20	461780.37	2209928.63
21	461781.97	2209926.79
22	461801.52	2209943.49
23	461814.83	2209932.67
24	461853.96	2209980.76
25	461860.62	2209999.00
26	461887.16	2209976.22
27	461952.06	2209939.27
28	461956.02	2209946.22
29	461891.78	2209982.79
30	461863.55	2210007.03
31	461885.83	2210068.02
32	461890.63	2210073.74

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-РМТ.Т1.ТСН	Лист

33	461892.25	2210079.19
34	461888.9	2210083.76
35	461870.71	2210091.13
36	461856.95	2210096.47
37	461841.38	2210102.00
38	461836.99	2210102.47
39	461833.41	2210099.98
40	461832.86	2210099.15
41	461881.21	2210077.55
42	461865.92	2210049.32
43	461818.77	2210070.38
44	461819.15	2210068.03
45	461821.17	2210065.41
46	461823.05	2210064.2
47	461836.98	2210058.42
48	461844.88	2210055.38
49	461834.90	2210032.04
50	461827.02	2210018.27
51	461814.38	2210000.56
52	461812.36	2210002.62
53	461801.67	2210014.26
54	461791.37	2210026.31
55	461789.85	2210027.95
56	461783.53	2210027.99
57	461783.58	2210034.72
58	461782.19	2210036.22
59	461774.85	2210043.62
60	461772.52	2210044.25
61	461775.33	2210026.11
62	461827.26	2209965.35
63	461842.59	2210009.70
64	461842.66	2210019.70
65	461832.66	2210019.78
66	461832.59	2210009.77
67	461849.87	2210022.34
68	461851.28	2210023.75
69	461849.87	2210025.16
70	461848.46	2210023.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-PMT.T1.TCH		

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №3. - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	461801.52	2209943.49
2	461814.83	2209932.67
3	461853.96	2209980.76
4	461860.62	2209999.00
5	461887.16	2209976.22
6	461952.06	2209939.27
7	461956.02	2209946.22
8	461891.78	2209982.79
9	461863.55	2210007.03
10	461885.83	2210068.02
11	461890.63	2210073.74
12	461892.25	2210079.19
13	461888.90	2210083.76
14	461870.71	2210091.13
15	461856.95	2210096.47
16	461841.38	2210102.00
17	461836.99	2210102.47
18	461833.41	2210099.98
19	461825.54	2210088.01
20	461822.50	2210081.25
21	461821.53	2210078.69
22	461818.73	2210070.58
23	461819.15	2210068.03
24	461821.17	2210065.41
25	461823.05	2210064.20
26	461836.98	2210058.42
27	461844.88	2210055.38
28	461834.90	2210032.04
29	461827.02	2210018.27
30	461814.38	2210000.56
31	461812.36	2210002.62

Подп. и дата	Взам. инв. №	21	461821.55	2210078.09			
		22	461818.73	2210070.58			
		23	461819.15	2210068.03			
		24	461821.17	2210065.41			
		25	461823.05	2210064.20			
		26	461836.98	2210058.42			
		27	461844.88	2210055.38			
		28	461834.90	2210032.04			
		29	461827.02	2210018.27			
		30	461814.38	2210000.56			
		31	461812.36	2210002.62			
Инв. № подл.						Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-PMT.T1.TCH	

Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:46, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89,92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201,203,206-211, 215.

Таблица №5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пермское лесничество Кукуштанское участковое лесничество								
Эксплуатационные леса	206	ч.23	Нефтекачалка	0,6545 0				
Итого по участковому лесничеству:				0,6545 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0
Всего:				0,6545 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0

Согласно данным государственного лесного реестра особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории, особо защитные участки лесов (ОЗУ) на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица №7. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество квартал №206 (часть выдела 23)
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Переработка древесины и иных лесных ресурсов

Осуществление религиозной деятельности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-РМТ.Т1.ТСН			
						Лист			