

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»**

**Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов системы ППД  
для скважины №319 Баклановского месторождения»**

**Проект межевания территории**

**T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2021/354/ДС59-PMT**

**Договор №**

**2021/354/ДС59**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2022**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»**

**Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов системы ППД  
для скважины №319 Баклановского месторождения»**

**Проект межевания территории**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2021/354/ДС59-РМТ**

**Договор №**

**2021/354/ДС59**

**Главный инженер**

**Г.Д. Закиров**

**Главный инженер проекта**

**В.А. Тиунов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

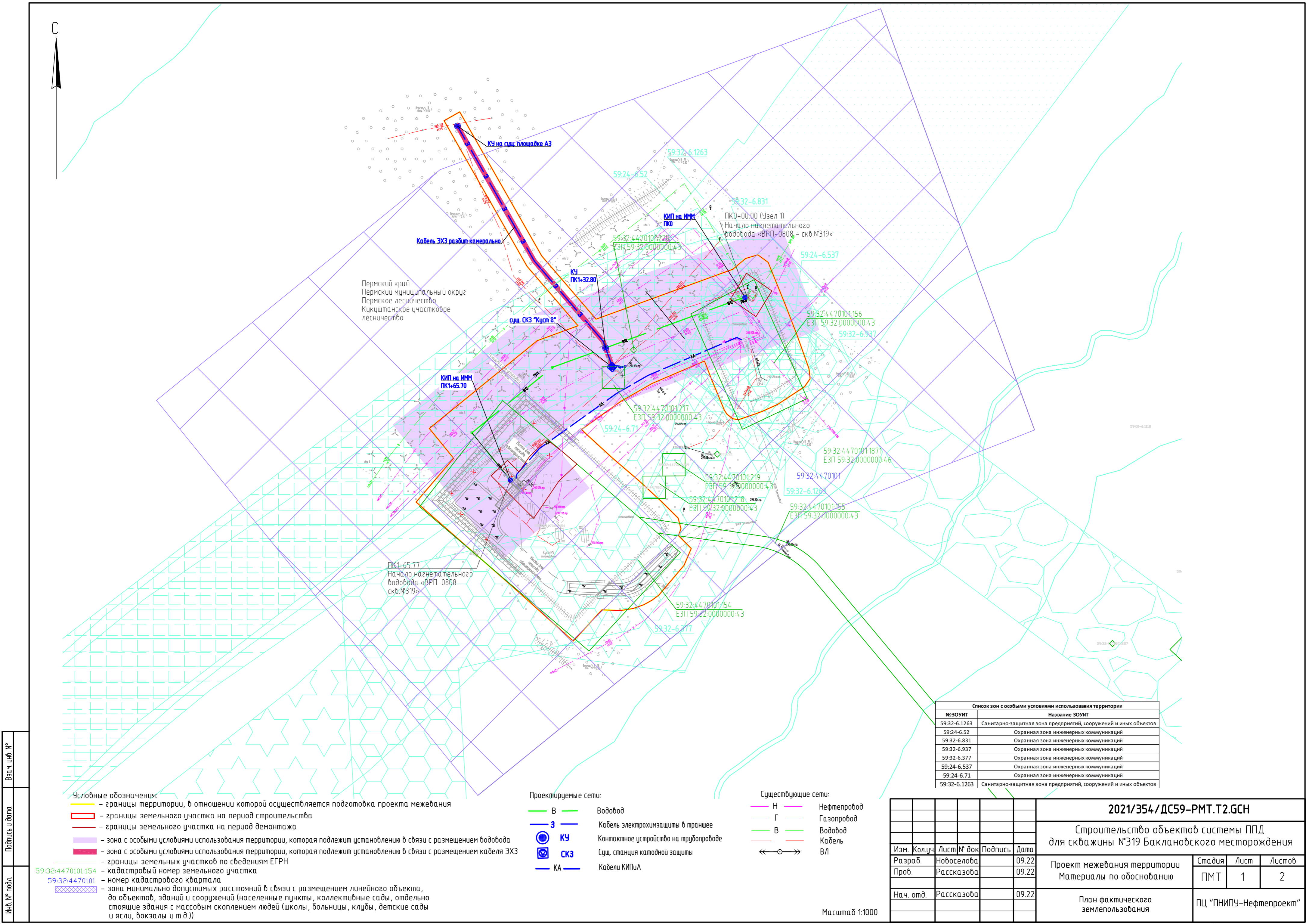
Пояснительная записка»

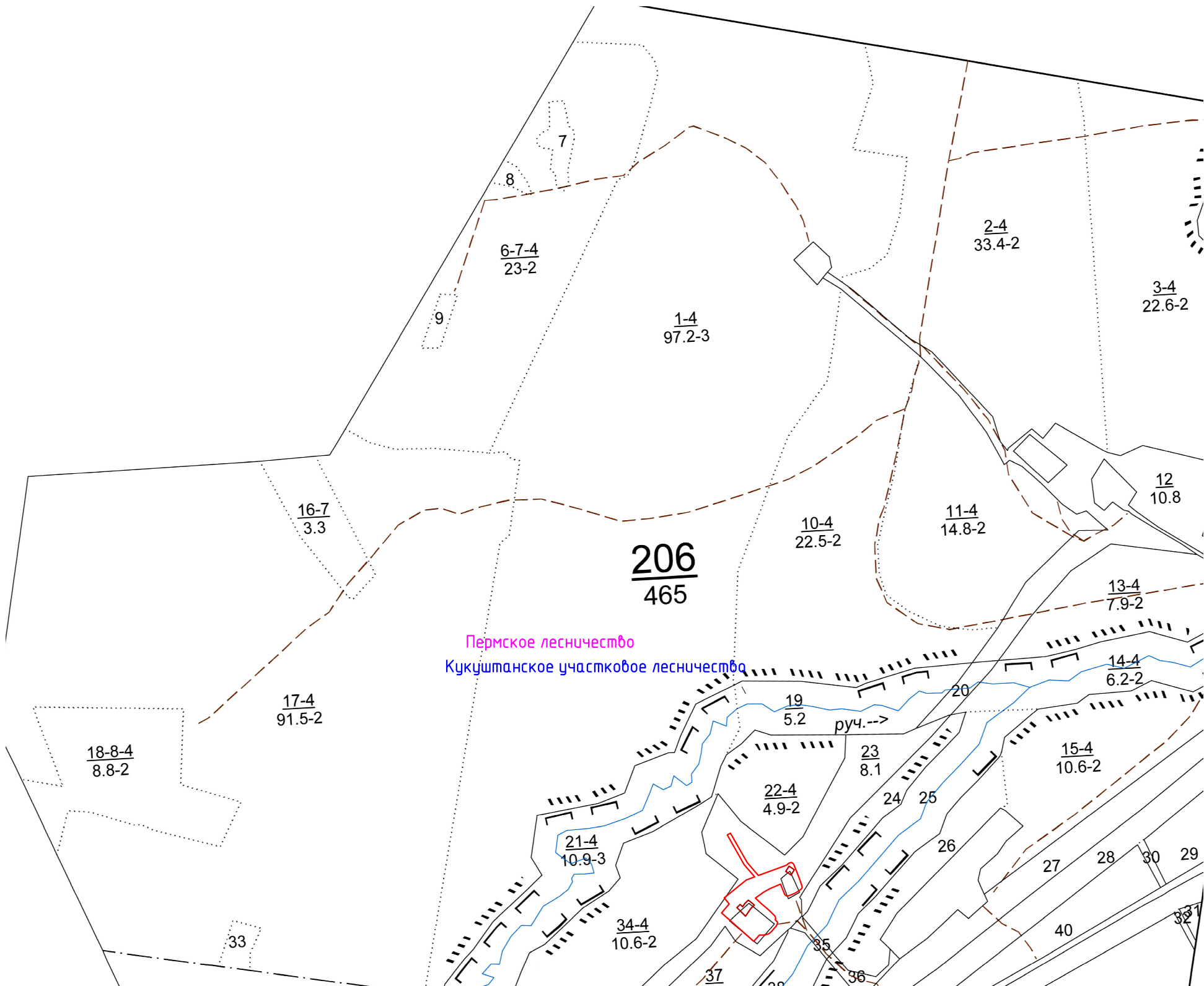
Взам. инв. №		Подл. и дата											



**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-РМТ.Т2.ГСН			





Условные обозначения:

- границы земельного участка на период строительства
- границы земельного участка на период демонтажа
- граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов

Пермское лесничество — наименование лесничества  
Кукуштанское участковое лесничество — наименование участкового лесничества

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2021/354/ДС59-РМТ.Т2.GCH			
						Строительство объектов системы ППД для скважины №319 Баклановского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Новоселова			09.22		ПМТ	2	2
Пров.		Рассказова			09.22	План фактического землепользования на материалах лесоустройства	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
Нач. отд.		Рассказова			09.22				

М 1:1000

## 2021/354/ДС59-PMT.T2.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

## 4.2. Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины №319 Баклановского месторождения» проектом предусматривается образование части земельного участка в соответствии с п.2,3 статьи 14 федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

### Образование части земельного участка:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:46, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-PMT.T2.TCH	Лист

### 4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

### 4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС59-PMT.T2.TCH							Лист	