



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-42/22-2022-ППТ

Пермь, 2022

Состав проекта планировки территории

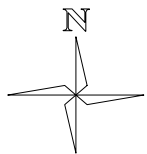
№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть	4
Чертеж красных линий	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
Раздел II Положение о размещении линейных объектов	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть

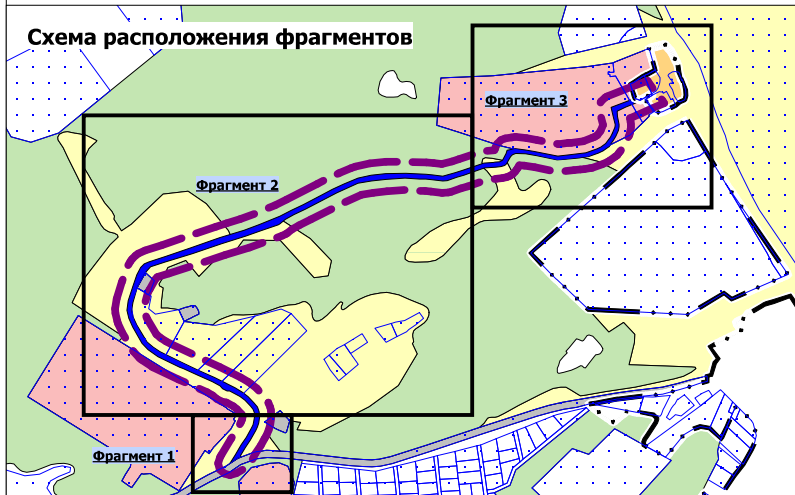
Чертеж красных линий



Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Растягаево-Трухинята - Коляды

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000

Схема расположения фрагментов



Фрагмент 2

а.д. Растягаево-Трухинята - Коляды

Условные обозначения

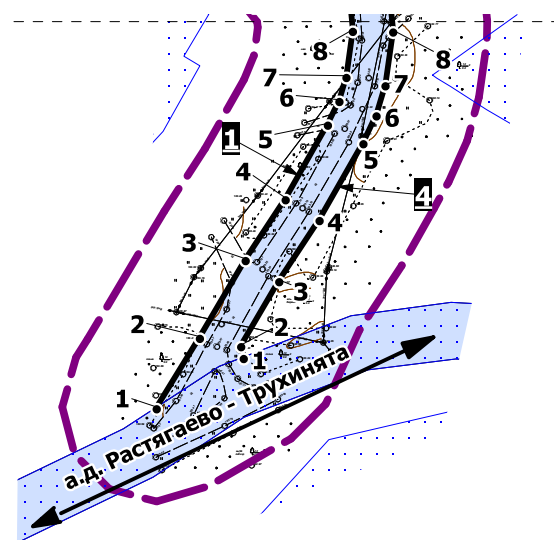
Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Условный номер участка красных линий
- Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом

Фрагмент 1



д. Коляды

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Формат А3

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512115.62	2205100.42
2	512134.22	2205111.84
3	512154.80	2205123.96
4	512170.92	2205134.58
5	512190.65	2205145.74
6	512196.89	2205148.74
7	512203.29	2205150.63
8	512215.49	2205152.37
9	512223.29	2205151.59
10	512230.01	2205149.13
11	512237.06	2205143.34
12	512249.07	2205131.88
13	512257.56	2205121.23
14	512269.04	2205099.42
15	512269.12	2205093.92
16	512273.63	2205084.79
17	512279.43	2205079.37
18	512288.60	2205063.21
19	512301.99	2205032.76
20	512316.41	2205001.17
21	512319.06	2204994.27
22	512341.61	2204948.13
23	512356.02	2204926.95
24	512369.87	2204913.78
25	512404.17	2204894.22
26	512422.38	2204885.97
27	512439.33	2204882.04
28	512460.12	2204885.04
29	512491.32	2204895.03
30	512514.92	2204902.92
31	512530.49	2204911.41
32	512538.02	2204918.58
33	512542.22	2204928.57
34	512553.54	2204963.52
35	512571.51	2205016.86
36	512593.04	2205078.69
37	512599.82	2205100.73

**Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512749.94	2205633.92
2	512750.25	2205634.83
3	512751.29	2205638.79
4	512752.86	2205658.29
5	512753.13	2205661.41
6	512754.23	2205671.07
7	512757.41	2205677.50

**Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512780.81	2205700.52
2	512781.41	2205704.22
3	512779.10	2205725.73
4	512775.74	2205745.02
5	512766.32	2205792.96
6	512766.00	2205795.63
7	512768.82	2205819.48
8	512769.17	2205824.91
9	512773.14	2205853.80
10	512781.15	2205876.50
11	512784.87	2205885.08
12	512792.27	2205895.56
13	512805.82	2205905.79
14	512813.85	2205909.90
15	512826.80	2205914.88
16	512832.14	2205915.66
17	512848.59	2205911.94
18	512868.71	2205907.03
19	512884.12	2205946.48
20	512888.34	2205957.31
21	512889.64	2205960.23
22	512888.63	2205963.42
23	512887.13	2205967.92
24	512900.51	2205992.05

Каталог координат характерных точек

4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512128.91	2205123.46
2	512132.03	2205122.82
3	512149.25	2205132.84
4	512165.43	2205143.52
5	512185.77	2205155.10
6	512193.11	2205158.58
7	512201.06	2205160.95
8	512215.28	2205162.99
9	512225.66	2205161.91
10	512235.32	2205158.37
11	512244.02	2205151.20
12	512256.84	2205139.02
13	512264.31	2205129.61
14	512266.37	2205127.02
15	512275.68	2205111.12
16	512284.38	2205093.54
17	512289.31	2205083.71
18	512297.19	2205068.01
19	512313.15	2205032.69
20	512314.29	2205030.15
21	512328.41	2204999.88
22	512345.55	2204965.19
23	512352.09	2204951.94
24	512361.81	2204937.72
25	512372.73	2204925.15
26	512408.76	2204903.34
27	512426.18	2204895.39
28	512440.41	2204892.42
29	512456.60	2204895.18
30	512487.32	2204903.85
31	512491.74	2204906.11
32	512495.34	2204908.22
33	512519.57	2204921.44
34	512531.96	2204931.99
35	512541.66	2204963.76
36	512559.45	2205021.03
37	512580.81	2205082.56
38	512596.53	2205134.04
39	512608.29	2205166.77
40	512620.73	2205202.53

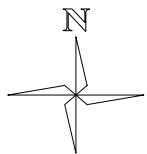
41	512622.62	2205205.95
42	512628.49	2205213.31

**Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512740.06	2205637.48
2	512740.20	2205637.89
3	512740.94	2205640.74
4	512742.69	2205662.34
5	512743.97	2205673.86
6	512745.49	2205680.46
7	512748.03	2205684.11
8	512752.23	2205687.34

**Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59**

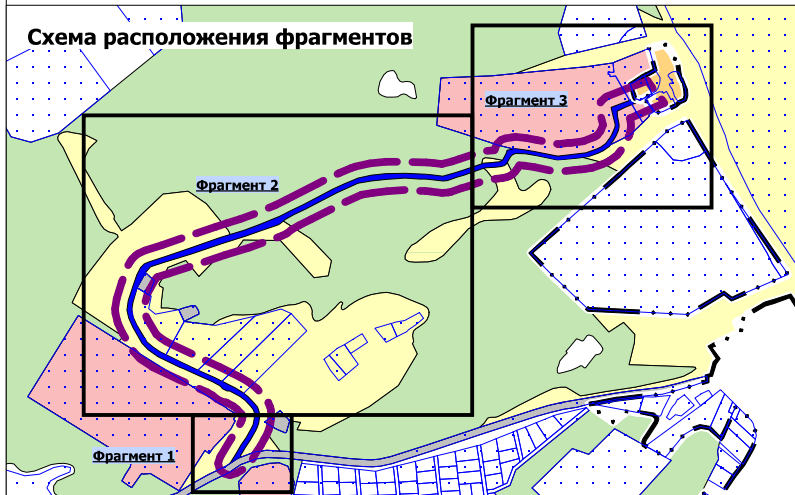
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512763.28	2205846.91
2	512764.92	2205858.78
3	512772.18	2205879.60
4	512776.80	2205890.10
5	512784.93	2205901.62
6	512785.94	2205902.70
7	512789.28	2205904.96
8	512801.28	2205913.05
9	512808.00	2205917.01
10	512820.40	2205922.54
11	512827.56	2205924.08
12	512833.24	2205924.12
13	512849.82	2205920.40
14	512860.60	2205919.67
15	512861.09	2205919.95
16	512869.50	2205938.08
17	512875.02	2205951.75
18	512878.38	2205960.07
19	512885.73	2205975.33
20	512889.11	2205982.35
21	512892.74	2205989.37
22	512895.25	2205994.41



Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Растягаево-Трухинята - Коляды

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
М 1:2000

Схема расположения фрагментов



Фрагмент 2

Фрагмент 1

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

д. Коляды

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Формат А3

Раздел II Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Растягаево – Трухинята» - Коляды.

Трасса автомобильной дороги расположена вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с таблицей 5.1 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Растягаево – Трухинята» - Коляды составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Растягаево – Трухинята» - Коляды
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1,879 км
6	Начальная точка	ПК 0+000 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Растягаево – Трухинята
7	Конечная точка	ПК 1+879
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража	-

№	Параметр	Характеристика
	(пикетажа) начальной и конечной точки	
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к границам д. Коляды.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512813.85	2205909.90
2	512826.80	2205914.88
3	512832.14	2205915.66
4	512848.59	2205911.94
5	512868.71	2205907.03
6	512884.12	2205946.48
7	512888.34	2205957.31
8	512889.64	2205960.23
9	512888.63	2205963.42
10	512887.13	2205967.92
11	512900.51	2205992.05
12	512898.06	2205993.04
13	512895.25	2205994.41
14	512892.74	2205989.37
15	512889.11	2205982.35
16	512885.73	2205975.33
17	512878.38	2205960.07
18	512875.02	2205951.75
19	512869.50	2205938.08
20	512861.09	2205919.95
21	512860.60	2205919.67

22	512849.82	2205920.40
23	512833.24	2205924.12
24	512827.56	2205924.08
25	512820.40	2205922.54
26	512808.00	2205917.01
27	512801.28	2205913.05
28	512789.28	2205904.96
29	512785.94	2205902.70
30	512784.93	2205901.62
31	512776.80	2205890.10
32	512772.18	2205879.60
33	512764.92	2205858.78
34	512763.28	2205846.90
35	512762.30	2205839.76
36	512760.93	2205825.81
37	512758.58	2205803.58
38	512758.22	2205792.69
39	512767.10	2205750.18
40	512770.68	2205726.12
41	512771.67	2205705.42
42	512768.91	2205698.55
43	512764.47	2205694.14
44	512756.54	2205689.88
45	512752.68	2205687.69
46	512752.23	2205687.34
47	512748.03	2205684.11
48	512745.49	2205680.46
49	512743.97	2205673.86
50	512742.69	2205662.34
51	512740.94	2205640.74
52	512740.20	2205637.89
53	512740.06	2205637.48
54	512725.49	2205595.47
55	512721.38	2205581.46
56	512713.91	2205560.28
57	512713.14	2205550.74
58	512715.90	2205527.91
59	512717.01	2205514.92
60	512717.40	2205501.21
61	512719.04	2205470.76
62	512716.55	2205430.89
63	512712.98	2205400.02
64	512708.33	2205371.25
65	512687.90	2205326.46
66	512670.77	2205292.56
67	512653.85	2205260.10

68	512641.94	2205236.07
69	512631.87	2205217.56
70	512628.49	2205213.31
71	512622.62	2205205.95
72	512620.73	2205202.53
73	512608.29	2205166.77
74	512596.53	2205134.04
75	512580.81	2205082.56
76	512559.45	2205021.03
77	512541.66	2204963.76
78	512531.96	2204931.99
79	512519.57	2204921.44
80	512495.34	2204908.22
81	512491.74	2204906.11
82	512487.32	2204903.85
83	512456.60	2204895.18
84	512440.41	2204892.42
85	512426.18	2204895.39
86	512408.76	2204903.34
87	512372.73	2204925.15
88	512361.81	2204937.72
89	512352.09	2204951.94
90	512345.55	2204965.19
91	512328.41	2204999.88
92	512314.29	2205030.15
93	512313.15	2205032.69
94	512297.19	2205068.01
95	512289.31	2205083.71
96	512284.38	2205093.54
97	512275.68	2205111.12
98	512266.37	2205127.02
99	512264.31	2205129.61
100	512256.84	2205139.02
101	512244.02	2205151.20
102	512235.32	2205158.37
103	512225.66	2205161.91
104	512215.28	2205162.99
105	512201.06	2205160.95
106	512193.11	2205158.58
107	512185.77	2205155.10
108	512165.43	2205143.52
109	512149.25	2205132.84
110	512132.03	2205122.82
111	512128.91	2205123.46
112	512126.40	2205116.91
113	512115.62	2205100.42

114	512134.22	2205111.84
115	512154.80	2205123.96
116	512170.92	2205134.58
117	512190.65	2205145.74
118	512196.89	2205148.74
119	512203.29	2205150.63
120	512215.49	2205152.37
121	512223.29	2205151.59
122	512230.01	2205149.13
123	512237.06	2205143.34
124	512249.07	2205131.88
125	512257.56	2205121.23
126	512269.04	2205099.42
127	512269.12	2205093.92
128	512273.63	2205084.79
129	512279.43	2205079.37
130	512288.60	2205063.21
131	512301.99	2205032.76
132	512316.41	2205001.17
133	512319.06	2204994.27
134	512341.61	2204948.13
135	512356.02	2204926.95
136	512369.87	2204913.78
137	512404.17	2204894.22
138	512422.38	2204885.97
139	512439.33	2204882.04
140	512460.12	2204885.04
141	512491.32	2204895.03
142	512514.92	2204902.92
143	512530.49	2204911.41
144	512538.02	2204918.58
145	512542.22	2204928.57
146	512553.54	2204963.52
147	512571.51	2205016.86
148	512593.04	2205078.69
149	512599.82	2205100.73
150	512608.82	2205129.96
151	512621.12	2205162.39
152	512638.71	2205205.83
153	512651.30	2205231.33
154	512663.22	2205255.39
155	512684.82	2205296.58
156	512695.65	2205317.37
157	512699.40	2205325.62
158	512706.95	2205342.06
159	512717.42	2205366.39

160	512719.56	2205371.28
161	512725.79	2205399.27
162	512729.18	2205430.17
163	512729.24	2205473.16
164	512727.53	2205515.40
165	512726.34	2205528.90
166	512723.75	2205550.62
167	512730.77	2205577.41
168	512735.49	2205592.26
169	512749.94	2205633.92
170	512750.25	2205634.83
171	512751.29	2205638.79
172	512752.86	2205658.29
173	512753.13	2205661.41
174	512754.23	2205671.07
175	512757.41	2205677.50
176	512771.40	2205684.81
177	512778.61	2205686.79
178	512780.81	2205700.52
179	512781.41	2205704.22
180	512779.10	2205725.73
181	512775.74	2205745.02
182	512766.32	2205792.96
183	512766.00	2205795.63
184	512768.82	2205819.48
185	512769.17	2205824.91
186	512773.14	2205853.80
187	512781.15	2205876.50
188	512784.87	2205885.08
189	512792.27	2205895.56
190	512805.82	2205905.79
1	512813.85	2205909.90

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального

строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнических изделий, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо бытовых отходов;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (далее – ГО):

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр «Свод правил.

Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне.» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) (СП 165.1325800.2014) Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями постановления Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14 июня 1991 г. № 875 «Пожарная безопасность. Общие требования» (ГОСТ 12.1.004-91) пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-42/22-ЭА-2022-ППТ

Пермь 2022

Состав проекта

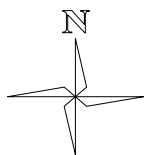
№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
Раздел IV			

Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	9
1. Введение	9
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	12
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	13
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	13
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	13
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	13
Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	13
3.3.3. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	14
Планировочные ограничения	16
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	16
3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды	19

4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	20
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	20
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	21
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ		22

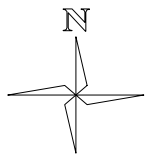
**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**



Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
- автомобильная дорога Растягаево-Трухията - Коляды

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000





Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Растягаево-Трухинята - Коляды

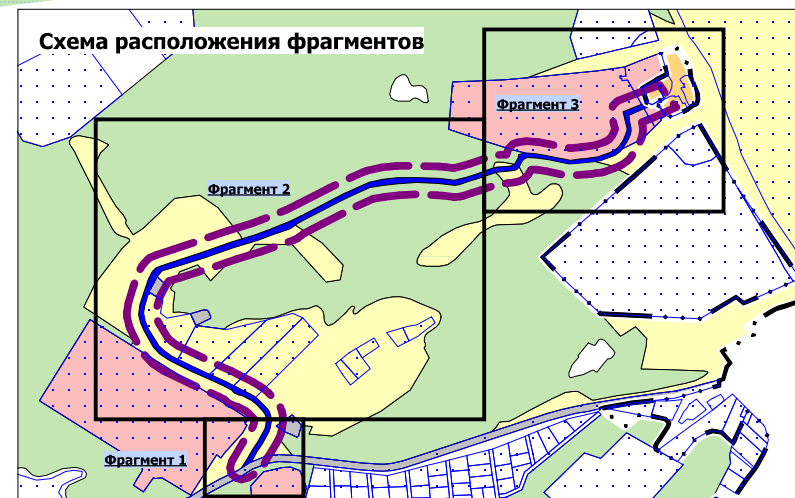
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:2000

Условные обозначения

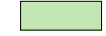
Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы лесотаксационных выделов

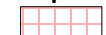
Фрагмент 2



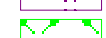
Земли по категориям

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли лесного фонда

Формы собственности

-  Частная собственность

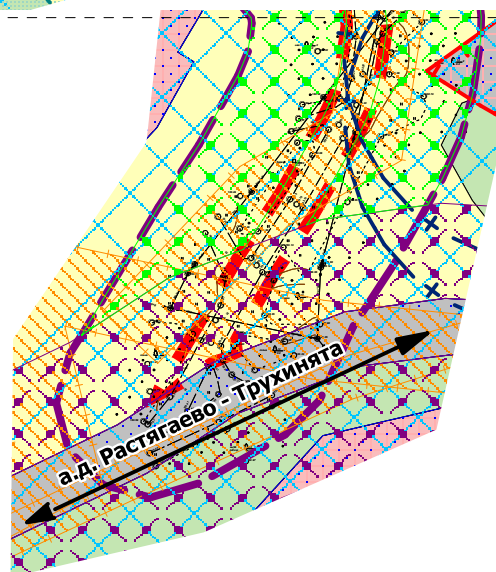
Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
-  Придорожная полоса, существующая
-  Придорожная полоса, проектируемая
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
-  Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

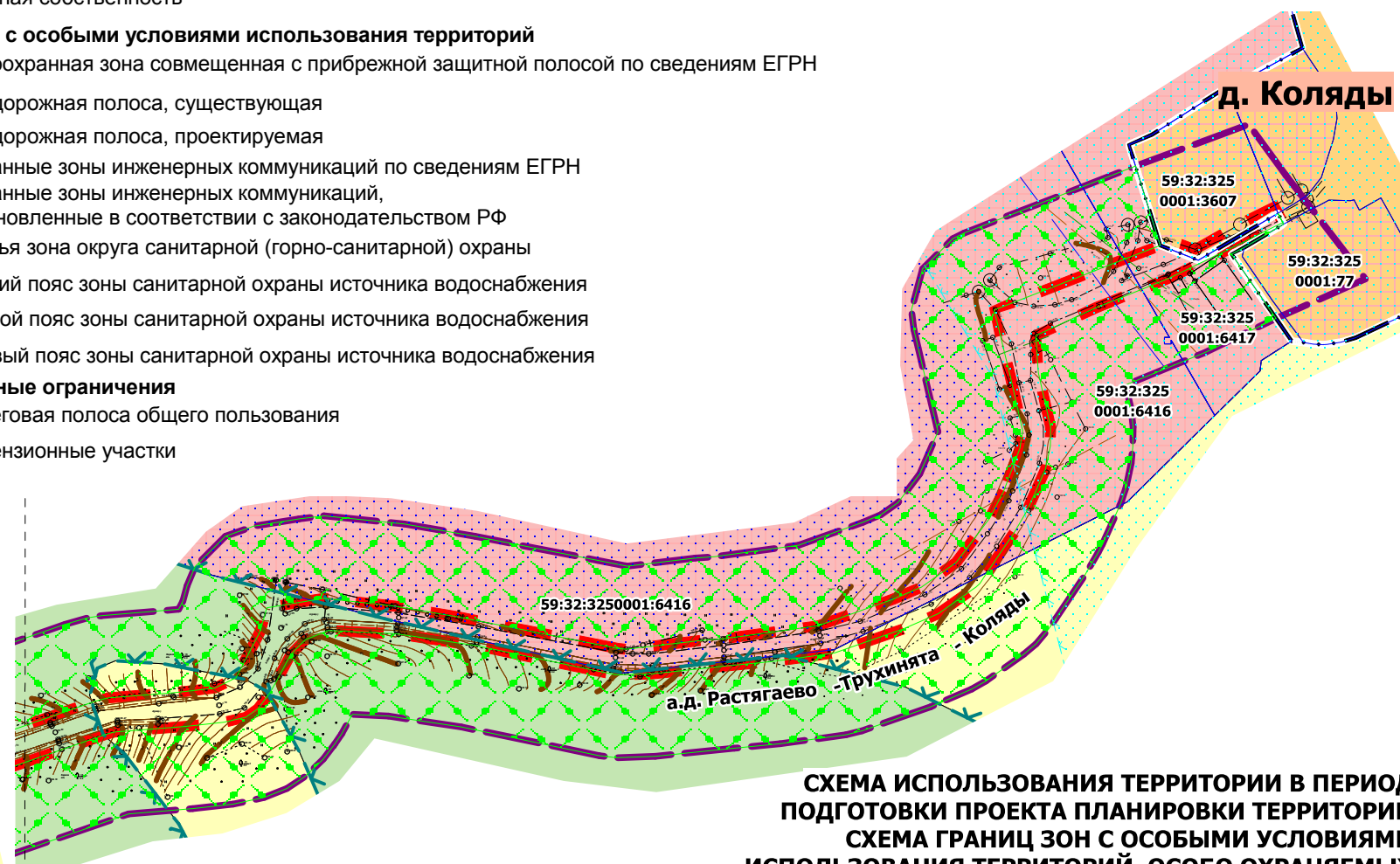
Планировочные ограничения

-  Береговая полоса общего пользования
-  Лицензионные участки

Фрагмент 1

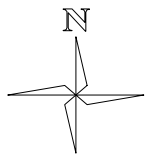


д. Коляды



Примечание:
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Растягаево-Трухинята - Коляды

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:2000

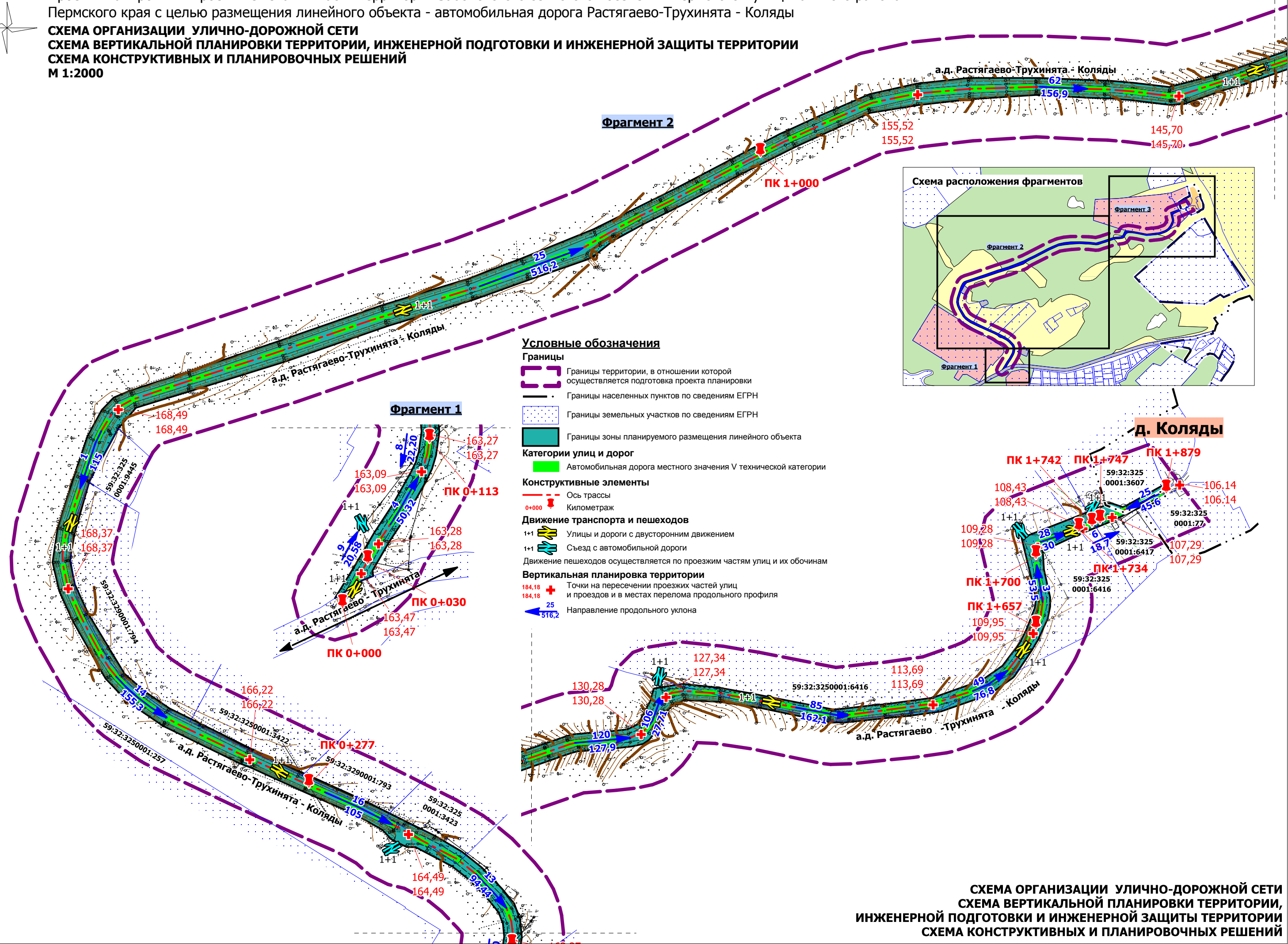


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 06 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-114 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19 марта 2014 г. № 50 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Заболотское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 сентября 2021 г. № 164);

Правила землепользования и застройки Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заболотского сельского

поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 192, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Растегаево – Трухията.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Растягаево – Трухинята.

Автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды является существующей, в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства не учтена.

В соответствии с Генеральным планом Заболотского сельского поселения, линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» Заболотского сельского поселения в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона объектов отдыха и туризма (за чертой населенного пункта) (Р-2);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1);

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и частично на землях лесного

фонда, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границах территории проектирования отсутствуют ранее утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории.

3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур. Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения отсутствуют.

3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом (автомобильная дорога местного значения «Растягаево – Трухинята» - Коляды).

По автомобильной дороге «Растягаево – Трухинята» - Коляды движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов и землях лесного фонда.

3.3.3. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- придорожная полоса автомобильной дороги;
- округ санитарной охраны курорта.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования установлен публичный сервитут, учтенный в ЕГРН с реестровым номером 59:32-6.5080.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Заболотского сельского поселения.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Камское водохранилище	200	200	20

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и

прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранные зоны инженерных коммуникаций	59:32-7.527
2	Охранная зона ВЛ 10кВ Трухията (отп.на ТП-45293 оп.№71-5) от ПС Горшки	59:32-6.6657
3	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-45293	59:32-6.6658
4	Охранная зона ВЛ 10 КВ Ф. ТРУХИЯТА ОТ ПС «ГОРШКИ»	59:32-6.357

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Зоны округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»

Границы зон и режим использования определены в соответствии с проектом «Проект округа и зон санитарной охраны курорта Усть-Качка Пермской области», заключение заместителя главного государственного санитарного врача РСФСР от 5 сентября 1974 г.

Придорожная полоса автомобильной дороги

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации».

Планировочные ограничения

Береговая полоса

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования, в связи с чем ограничивается красными линиями.

3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Растягаево – Трухинята».

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. Автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Растягаево – Трухинята» - Коляды устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных

дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 8,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,25 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные

дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,25 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны автомобильной дороги в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Растягаево – Трухията» - Коляды

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Растягаево – Трухията» - Коляды

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Растягаево – Трухията» - Коляды
2	Значение	местное
3	Категория	V
4	Протяженность	1,879 км
5	Начальная точка	ПК 0+000 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Растягаево – Трухията»
6	Конечная точка	ПК 1+879
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и	-

№	Параметр	Характеристика
	конечной точки	
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27. Ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Растягаево – Трухинята» - Коляды составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне граница населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Растягаево – Трухинята» - Коляды не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства,

существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Линия электропередачи 10 кВ	0+030	существующая
2	Линия электропередачи 10 кВ	0+113	существующая
3	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+277	существующая
4	Сети водоотведения	1+657	существующая
5	Водопровод	1+700	существующий
6	Сети теплоснабжения	1+734	существующие
7	Сети водоотведения	1+742	существующая
8	Водопровод	1+747	существующий

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2021

№ СЭД-2021-299-12-12-01Р-114

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Растягаево – Трухинята» – Коляды**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» – Коляды согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» – Коляды, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.09.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-114

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Растягаево – Трухинята» – Коляды



проектируемая территория

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.09.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-114

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Растягаево – Трухинята» – Коляды

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» – Коляды
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность - 1879 м. Площадь территории изысканий – 5,64 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

		Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Растягаево – Трухията» – Коляды
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: - Решетка сточная - Колодец дренажного трубопровода - Колодец канализации - Колодец ливневой канализации - Колодец разрушенный, замощенный - Колодец - Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: - Сооружение подпорно-регулирующее - Водовыпуск с заслонкой - Водовыпуск трубчатый - Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: - Колодец (смотровой) - Контрольно-измерительный пункт - Заглушка - Газопровод сбросной ("свеча") - Газорегуляторный пункт (ГРП) - Информационная табличка - Переход (диаметра, материала)

			• Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый

			• Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			• 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)

		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Газопроводы	Линия, мультилиния	Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон

			• Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			• Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750

			• 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная

			- Горизонталь основная - Горизонталь дополнительная - Горизонталь утолщенная - Арка на дороге - Доска мемориальная - Стенка подпорная каменная - Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл - Камень - Дерево - Кирпич - Асбестоцемент - Стеклобетон - Стеклометалл - Грунт - Сталь - Бетонно-земляной - Искусственные и естественные каменные материалы - Керамика - Пластик - Полиэтилен - Саман - Стекло - Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл - Камень - Дерево - Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			- Искусственные и естественные каменные материалы - Керамика - Пластик - Полиэтилен - Саман - Стекло - Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл - Камень - Дерево - Кирпич - Асбестоцемент - Стеклобетон - Стеклометалл - Грунт - Сталь - Бетонно-земляной - Искусственные и естественные каменные материалы - Керамика - Пластик - Полиэтилен - Саман - Стекло - Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл

			• Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--

			• Гидронаблюдательный пост • Гидроэлектростанция • Гипсовый завод • Гипсовый карьер • Глинозёмный завод • Гончарный завод • Госпиталь • Гостиница • Градирня • Деревообрабатывающий завод • Детский дом • Детский сад • Диспетчерская • Дом Культуры • Дом Отдыха • Домостроительный завод, комбинат • Дровяной склад • ЖБИ завод • Животноводческая ферма • Жилой дом • Землянка • Зерноводческий совхоз • Зерносушилка • Зимник • Институт • Казарма • Казармы железнодорожные • Каменный столб • Каучуковый завод • Кинотеатр • Кирпичный завод • Кожевенный завод • Коллектор • Комбикормовый завод • Комбинат • Компрессорная станция • Кондитерская фабрика • Консервный завод, комбинат • Контрольно-распределительный пункт • Котельная
--	--	--	--

			• КПП • Крупяной завод • Курорт • Лакокрасочный завод • Лесника дом • Лесничество • Лесозащитная станция • Лесопильный завод • Лесоучасток • Лечебница • Магазин • Макаaronная фабрика • Маслобойный завод • Маслодельный завод • Маслохранилище • Мастерская • Машинно-животноводческая станция • Машинно-мелиоративная станция • Машинно-тракторная мастерская • Машиностроительный завод • Мебельная фабрика • Мельница • Металлообрабатывающий завод • Метеорологическая станция • меховая фабрика • Молочно-товарная ферма • Молочный завод • Монастырь • МТС • Мукомольная фабрика • Мусороулавливающее устройство • Мыловаренный завод • Мясной промышленности завод • Мясной промышленности комбинат • Наблюдательная вышка • Нагнетательная установка • Насосная станция • Нефтедобыча склад • Нефтеперерабатывающий завод • Нефтесборный пункт
--	--	--	---

			• Нефтехранилище • Нефтяная яма • Обгонный пункт • Обогажительная фабрика • Обсерватория • Обувная фабрика • Овощехранилище • Овце-товарная ферма • Овчинно-шубная фабрика • Огнеупорных изделий завод • Опорный пункт милиции • Оранжерея • Остановочный пункт • Охотничья изба • Очистные сооружения • Парфюмерно-косметическая фабрика • Паром • Пасека • Передвижная механизированная колонна • Пивоваренный завод • Пионерский лагерь • Пищевой промышленности завод • Пищевых концентратов завод • Пластических масс завод • Пограничная застава • Пограничная комендатура • Подсобное хозяйство • Пожарная вышка, пожарное депо • Полевой стан • Полиграфический комбинат, фабрика • Поликлиника • Поселковый Совет • Пост ГАИ • Проволочный завод • Прожекторная вышка • Прядильная фабрика • Птицетоварная ферма • Пункт • Путевой пост • Радиостанция
--	--	--	--

			• Распределительный пункт • Регулятор • Резиновых изделий завод • Ремонтно-строительное управление • Ремонтно-техническая мастерская • Ремонтно-техническая станция • Ремонтный завод • Рыбный завод • Рыбозащитное устройство • Рыбоконсервный комбинат • Рынок • Санаторий • Сахарный завод • Светооптическая система • Свинотоварная ферма • Сельхозтехника (отделение) • Сигнализация • Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня
--	--	--	---

			• Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния		• с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

			• Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, шетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Плано-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
		Вид объекта	Выбор значения: • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			• Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-42/22-2022-ПМТ

Пермь 2022

Состав проекта

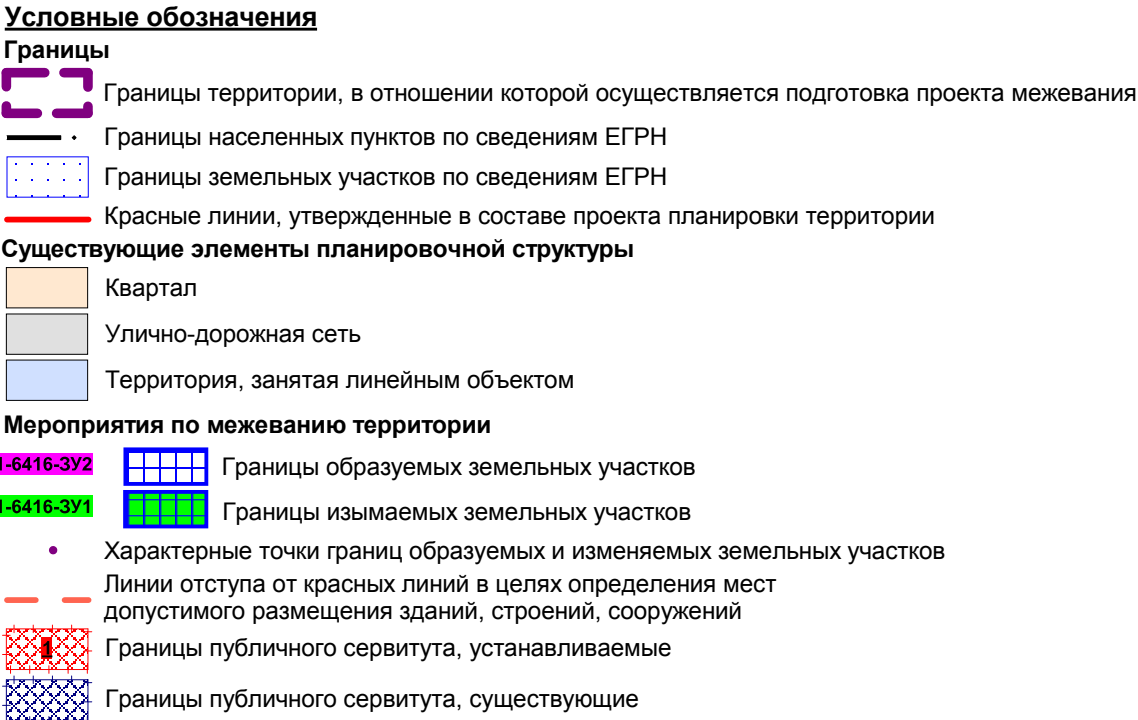
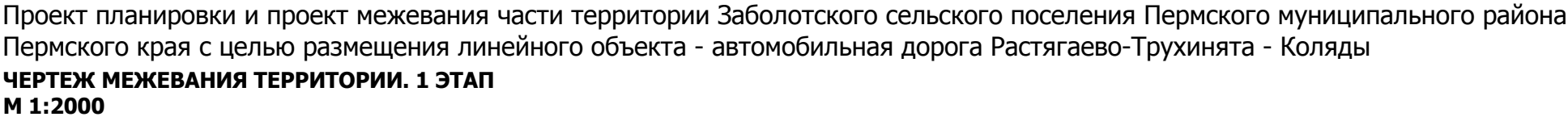
Основная часть			
Раздел I	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1	1:2000
	Графическая часть		
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-	-
	Пояснительная записка		

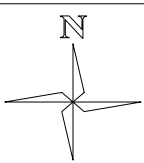
Содержание

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
Чертежи межевания территории 1 этап.....	4
Чертежи межевания территории 2 этап.....	5
Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	11
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	21
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	25

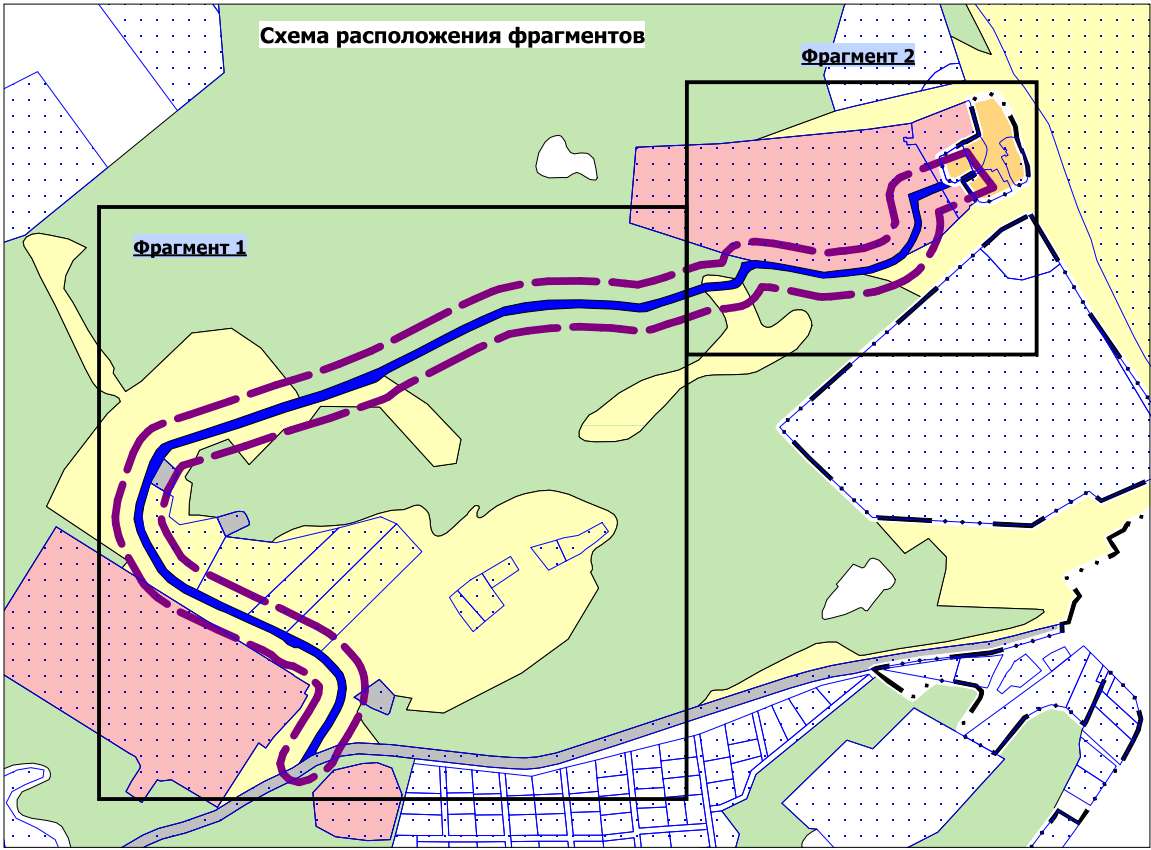
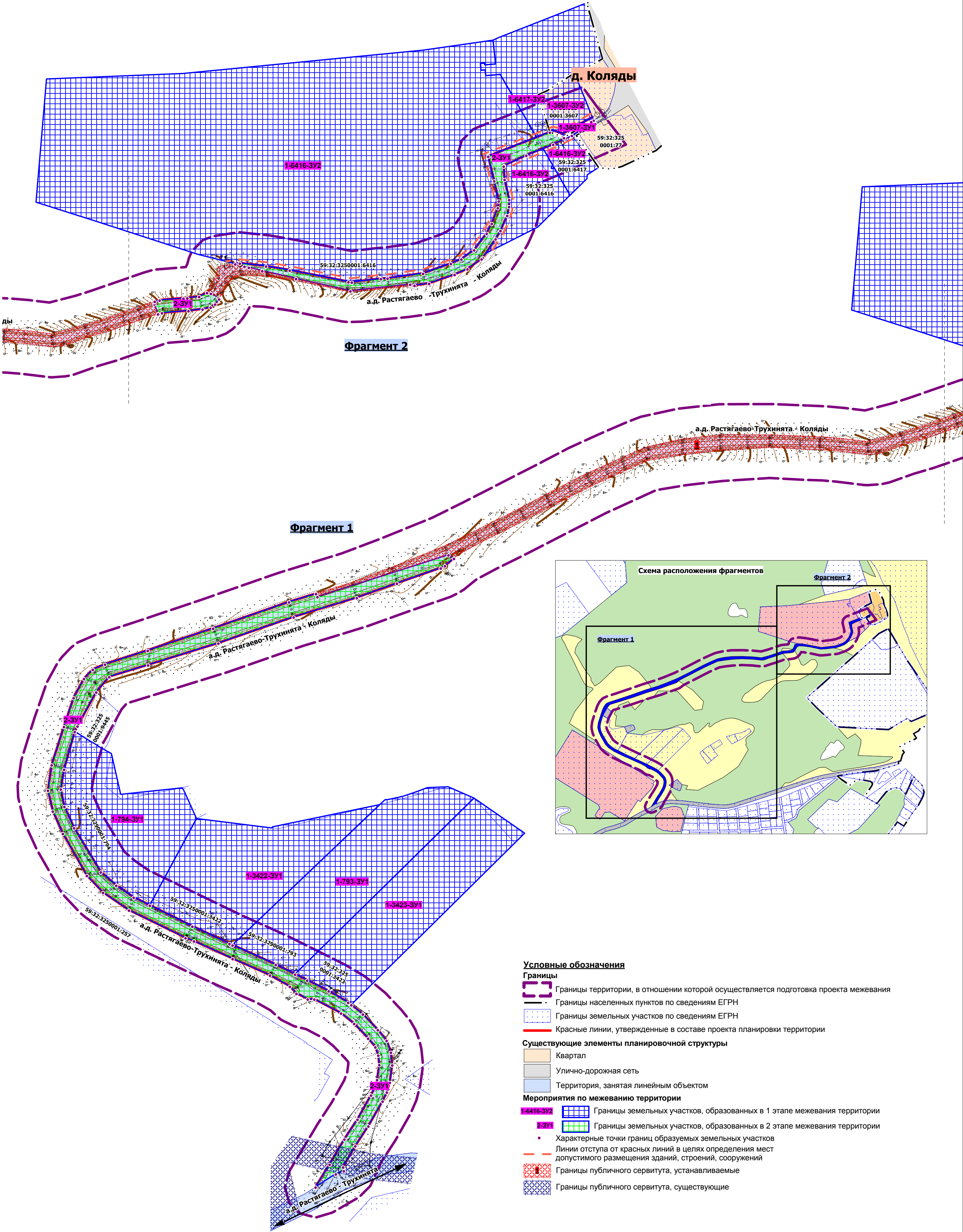
Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории 1 этап





Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Растягаево-Трухинята - Коляды
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом

Мероприятия по межеванию территории

- 1-6416-3У2 Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
- 2-3У1 Границы земельных участков, образованных в 2 этапе межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичного сервитута, устанавливаемые
- Границы публичного сервитута, существующие

Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-3607-ЗУ1	1	59:32:3250001:3607	улично-дорожная сеть (7.2.1)	земли населенных пунктов	109	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3250001:3607	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3607-ЗУ2	1	59:32:3250001:3607	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли населенных пунктов	1305		-	-

1-6417-ЗУ1	1	59:32:3250001:6417	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	224	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3250001:6417	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-6417-ЗУ2	1	59:32:3250001:6417	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	6089		-	-
1-6416-ЗУ1	1	59:32:3250001:6416	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2393	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3250001:6416	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-6416-ЗУ2	1	59:32:3250001:6416	вид разрешенного использования проект межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	61317		-	-
1-794-ЗУ1	1	59:32:3290001:794	вид разрешенного использования проект межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	8167	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3290001:794 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-3422-ЗУ1	1	59:32:3250001:3422	вид разрешенного использования проект межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	10000	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3250001:3422 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-793-ЗУ1	1	59:32:3290001:793	вид разрешенного использования проект межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	10001	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3290001:793 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-

1-3423-ЗУ1	1	59:32:3250001:3423	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	10000	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3250001:3423 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
2-ЗУ1	2	1-6417-ЗУ1, 1-6416-ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12936	перераспределение земельных участков с условными номерами 1-6417-ЗУ1, 1-6416-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания и земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2.1. Сведения о целевом назначении и категориях защитных лесов

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса, ВСЕГО			38,4
Нерестощахранные полосы лесов	Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество	53 (28, 29, 34)	11
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество	53 (27) 57 (4)	3,4 24,0

Таблица 2.2. Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			38,4
	Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество	53 (27-29, 34), 57 (4)	14,4 24,0

Таблица 2.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, га/запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	53	27	4Е2П2Е1П1Б	3,4000/260	-	-	-	3,4000/260
Защитные леса	53	28	4Е2П2Е1П1Б	5,0000/260	-	-	-	5,0000/260
Защитные леса	53	29	8Б2ОС	2,3000/230	-	-	2,3000/230	-
Защитные леса	53	34	5Е4П1Б	3,7000/310	-	-	-	3,7000/310
Защитные леса	57	4	7Е3П	24,0000/250	-	-	-	24,0000/250

Таблица 2.4. Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Наименование	№	Номера	Виды ОЗУ, наименование ООПТ,	Общая
--------------	---	--------	------------------------------	-------

участкового лесничества/уроч ища (при наличии)	квартала	выделов	виды зон с особыми условиями использования территорий	площадь, га
ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ (ОЗУ)				
Нерестоохранные полосы лесов				
Култаевское участковое лесничество	53	28	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	5,0
Култаевское участковое лесничество	53	29	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	2,3
Култаевское участковое лесничество	53	34	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	4,0
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов				
Култаевское участковое лесничество	53	27	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	3,4
Култаевское участковое лесничество	57	4	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	24,0

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:389 с обременением его публичным сервитутом.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-3423-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512289.31	2205083.71
2	512432.82	2205229.69
3	512404.19	2205271.03
4	512396.20	2205262.95
5	512264.31	2205129.61
6	512266.37	2205127.02
7	512275.68	2205111.12

8	512284.38	2205093.54
1	512289.31	2205083.71

1-793-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512313.15	2205032.69
2	512427.51	2205152.81
3	512431.53	2205157.02
4	512431.79	2205159.97
5	512434.19	2205171.48
6	512437.93	2205182.42
7	512441.43	2205191.69
8	512442.09	2205208.55
9	512432.82	2205229.69
10	512289.31	2205083.71
11	512297.19	2205068.01
1	512313.15	2205032.69

1-3422-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512345.55	2204965.19
2	512416.21	2205003.32
3	512408.50	2205064.67
4	512409.25	2205065.18
5	512409.40	2205065.32
6	512427.51	2205152.81
7	512313.15	2205032.69
8	512314.29	2205030.15
9	512328.41	2204999.88
1	512345.55	2204965.19

1-794-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512440.41	2204892.42
2	512456.60	2204895.18
3	512487.32	2204903.85
4	512480.05	2204915.32
5	512476.56	2204921.21

6	512474.41	2204924.37
7	512472.54	2204927.79
8	512469.13	2204933.87
9	512435.93	2204941.40
10	512441.25	2204991.76
11	512440.11	2204992.32
12	512436.46	2204994.10
13	512416.21	2205003.32
14	512345.55	2204965.19
15	512352.09	2204951.94
16	512361.81	2204937.72
17	512372.73	2204925.15
18	512408.76	2204903.34
19	512426.18	2204895.39
1	512440.41	2204892.42

1-6416-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512780.81	2205700.52
2	512781.41	2205704.22
3	512779.10	2205725.73
4	512775.74	2205745.02
5	512766.32	2205792.96
6	512766.00	2205795.63
7	512768.82	2205819.48
8	512769.17	2205824.91
9	512773.14	2205853.80
10	512781.15	2205876.50
11	512784.87	2205885.08
12	512792.27	2205895.56
13	512805.82	2205905.79
14	512813.85	2205909.90
15	512826.80	2205914.88
16	512832.14	2205915.66
17	512848.59	2205911.94
18	512868.71	2205907.03
19	512884.12	2205946.48
20	512875.02	2205951.75
21	512869.50	2205938.08
22	512861.09	2205919.95
23	512860.60	2205919.67
24	512849.82	2205920.40
25	512833.24	2205924.12
26	512827.56	2205924.08

27	512820.40	2205922.54
28	512808.00	2205917.01
29	512801.28	2205913.05
30	512789.28	2205904.96
31	512765.89	2205858.55
32	512758.84	2205794.52
33	512768.94	2205750.14
34	512775.25	2205722.55
1	512780.81	2205700.52

1-6416-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512940.56	2205704.21
2	512955.13	2205854.13
3	512963.27	2205910.97
4	512943.88	2205913.02
5	512943.09	2205904.21
6	512944.55	2205904.09
7	512944.27	2205900.64
8	512938.73	2205901.14
9	512939.09	2205904.54
10	512934.36	2205905.03
11	512935.33	2205916.82
12	512884.12	2205946.48
13	512868.71	2205907.03
14	512848.59	2205911.94
15	512832.14	2205915.66
16	512826.80	2205914.88
17	512813.85	2205909.90
18	512805.82	2205905.79
19	512792.27	2205895.56
20	512784.87	2205885.08
21	512781.15	2205876.50
22	512773.14	2205853.80
23	512769.17	2205824.91
24	512768.82	2205819.48
25	512766.00	2205795.63
26	512766.32	2205792.96
27	512775.74	2205745.02
28	512779.10	2205725.73
29	512781.41	2205704.22
30	512780.81	2205700.52
31	512788.48	2205670.16
32	512815.41	2205587.17

33	512831.09	2205537.88
34	512931.57	2205546.51
35	512936.11	2205657.96
1	512940.56	2205704.21
1	512789.28	2205904.96
2	512801.28	2205913.05
3	512808.00	2205917.01
4	512820.40	2205922.54
5	512827.56	2205924.08
6	512833.24	2205924.12
7	512849.82	2205920.40
8	512860.60	2205919.67
9	512861.09	2205919.95
10	512869.50	2205938.08
11	512875.02	2205951.75
12	512860.48	2205960.17
13	512860.48	2205958.66
14	512858.48	2205958.66
15	512858.48	2205960.66
16	512859.63	2205960.66
17	512836.78	2205973.89
18	512810.66	2205947.36
19	512796.54	2205919.36
1	512789.28	2205904.96

1-6417-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512884.12	2205946.48
2	512888.34	2205957.31
3	512883.81	2205968.83
4	512896.94	2205991.15
5	512898.06	2205993.04
6	512895.25	2205994.41
7	512892.74	2205989.37
8	512889.11	2205982.35
9	512885.73	2205975.33
10	512878.38	2205960.07
11	512875.02	2205951.75
1	512884.12	2205946.48

1-6417-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	512948.04	2206000.37
2	512946.89	2205998.27
3	512938.68	2205983.28
4	512938.27	2205980.58
5	512936.32	2205977.53
6	512935.14	2205975.67
7	512921.84	2205954.84
8	512918.82	2205947.87
9	512893.65	2205955.67
10	512888.34	2205957.31
11	512884.12	2205946.48
12	512935.33	2205916.82
13	512934.36	2205905.03
14	512939.09	2205904.54
15	512938.73	2205901.14
16	512944.27	2205900.64
17	512944.55	2205904.09
18	512943.09	2205904.21
19	512943.88	2205913.02
20	512963.27	2205910.97
21	512965.29	2205915.32
22	512980.67	2205954.43
23	512993.40	2205986.81
24	512990.83	2205988.37
1	512948.04	2206000.37
1	512875.02	2205951.75
2	512878.38	2205960.07
3	512885.73	2205975.33
4	512889.11	2205982.35
5	512892.74	2205989.37
6	512895.25	2205994.41
7	512898.06	2205993.04
8	512894.72	2205994.67
9	512893.48	2205992.57
10	512887.71	2205982.82
11	512885.66	2205978.92
12	512859.37	2205997.16
13	512853.43	2205987.93
14	512850.29	2205987.62
15	512836.78	2205973.89
16	512859.63	2205960.66
17	512858.48	2205960.66
18	512858.48	2205958.66
19	512860.48	2205958.66
20	512860.48	2205960.17

1	512875.02	2205951.75
---	-----------	------------

1-3607-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512888.34	2205957.31
2	512889.64	2205960.23
3	512888.63	2205963.42
4	512887.13	2205967.92
5	512900.51	2205992.05
6	512898.06	2205993.04
7	512896.94	2205991.15
8	512883.81	2205968.83
1	512888.34	2205957.31

1-3607-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512900.51	2205992.05
2	512887.13	2205967.92
3	512888.63	2205963.42
4	512889.64	2205960.23
5	512888.34	2205957.31
6	512893.65	2205955.67
7	512918.82	2205947.87
8	512921.84	2205954.84
9	512935.14	2205975.67
10	512936.32	2205977.53
1	512900.51	2205992.05

2-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512781.41	2205704.22
2	512779.10	2205725.73
3	512775.74	2205745.02
4	512766.32	2205792.96
5	512766.00	2205795.63
6	512768.82	2205819.48
7	512769.17	2205824.91
8	512773.14	2205853.80

9	512781.15	2205876.50
10	512784.87	2205885.08
11	512792.27	2205895.56
12	512805.82	2205905.79
13	512813.85	2205909.90
14	512826.80	2205914.88
15	512832.14	2205915.66
16	512848.59	2205911.94
17	512868.71	2205907.03
18	512888.34	2205957.31
19	512883.81	2205968.83
20	512896.94	2205991.15
21	512898.06	2205993.04
22	512895.25	2205994.41
23	512892.74	2205989.37
24	512889.11	2205982.35
25	512885.73	2205975.33
26	512878.38	2205960.07
27	512869.50	2205938.08
28	512861.09	2205919.95
29	512860.60	2205919.67
30	512849.82	2205920.40
31	512833.24	2205924.12
32	512827.56	2205924.08
33	512820.40	2205922.54
34	512808.00	2205917.01
35	512801.28	2205913.05
36	512785.94	2205902.70
37	512784.93	2205901.62
38	512776.80	2205890.10
39	512772.18	2205879.60
40	512764.92	2205858.78
41	512763.28	2205846.90
42	512764.21	2205843.34
43	512758.84	2205794.52
44	512768.94	2205750.14
45	512775.25	2205722.55
46	512778.02	2205711.59
47	512778.90	2205708.08
48	512780.81	2205700.52
1	512781.41	2205704.22
1	512599.82	2205100.73
2	512597.32	2205101.95
3	512631.39	2205208.88
4	512628.49	2205213.31
5	512622.62	2205205.95

6	512620.73	2205202.53
7	512608.29	2205166.77
8	512596.53	2205134.04
9	512580.81	2205082.56
10	512559.45	2205021.03
11	512541.66	2204963.76
12	512531.96	2204931.99
13	512519.57	2204921.44
14	512495.34	2204908.22
15	512491.74	2204906.11
16	512487.32	2204903.85
17	512456.60	2204895.18
18	512440.41	2204892.42
19	512426.18	2204895.39
20	512408.76	2204903.34
21	512372.73	2204925.15
22	512361.81	2204937.72
23	512352.09	2204951.94
24	512345.55	2204965.19
25	512328.41	2204999.88
26	512314.29	2205030.15
27	512313.15	2205032.69
28	512297.19	2205068.01
29	512289.31	2205083.71
30	512284.38	2205093.54
31	512275.68	2205111.12
32	512266.37	2205127.02
33	512264.31	2205129.61
34	512256.84	2205139.02
35	512244.02	2205151.20
36	512235.32	2205158.37
37	512225.66	2205161.91
38	512215.28	2205162.99
39	512201.06	2205160.95
40	512193.11	2205158.58
41	512185.77	2205155.10
42	512165.43	2205143.52
43	512149.25	2205132.84
44	512132.03	2205122.82
45	512128.91	2205123.46
46	512126.40	2205116.91
47	512115.62	2205100.42
48	512134.22	2205111.84
49	512154.80	2205123.96
50	512170.92	2205134.58
51	512190.65	2205145.74
52	512196.89	2205148.74

53	512203.29	2205150.63
54	512215.49	2205152.37
55	512223.29	2205151.59
56	512230.01	2205149.13
57	512237.06	2205143.34
58	512249.07	2205131.88
59	512257.56	2205121.23
60	512269.04	2205099.42
61	512269.12	2205093.92
62	512273.63	2205084.79
63	512279.43	2205079.37
64	512288.60	2205063.21
65	512301.99	2205032.76
66	512316.41	2205001.17
67	512319.06	2204994.27
68	512341.61	2204948.13
69	512356.02	2204926.95
70	512369.87	2204913.78
71	512404.17	2204894.22
72	512422.38	2204885.97
73	512439.33	2204882.04
74	512460.12	2204885.04
75	512491.32	2204895.03
76	512514.92	2204902.92
77	512530.49	2204911.41
78	512538.02	2204918.58
79	512542.22	2204928.57
80	512553.54	2204963.52
81	512571.51	2205016.86
82	512593.04	2205078.69
1	512599.82	2205100.73
1	512740.06	2205637.48
2	512740.22	2205637.31
3	512748.28	2205634.44
4	512749.94	2205633.92
5	512750.25	2205634.83
6	512751.29	2205638.79
7	512752.86	2205658.29
8	512753.13	2205661.41
9	512754.23	2205671.07
10	512757.41	2205677.50
11	512756.82	2205680.59
12	512753.36	2205686.73
13	512752.23	2205687.34
14	512748.03	2205684.11
15	512745.49	2205680.46

16	512743.97	2205673.86
17	512742.69	2205662.34
18	512740.94	2205640.74
19	512740.20	2205637.89
1	512740.06	2205637.48

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512909.58	2205995.40
2	512924.95	2205984.17
3	512912.39	2205949.87
4	512892.00	2205897.94
5	512890.36	2205894.53
6	512881.21	2205885.38
7	512868.71	2205882.03
8	512862.79	2205882.75
9	512831.94	2205890.08
10	512819.15	2205884.53
11	512810.44	2205877.96
12	512806.78	2205872.77
13	512804.44	2205867.36
14	512797.56	2205847.87
15	512794.06	2205822.41
16	512793.65	2205816.54
17	512791.21	2205795.93
18	512800.27	2205749.84
19	512803.95	2205728.40
20	512806.41	2205704.22
21	512805.50	2205696.56
22	512803.29	2205682.83
23	512800.26	2205674.29
24	512791.11	2205665.14
25	512785.23	2205662.69
26	512780.61	2205661.42
27	512778.15	2205660.12
28	512776.21	2205636.77
29	512775.48	2205632.47
30	512773.58	2205625.77
31	512773.56	2205625.73
32	512759.22	2205584.37
33	512754.79	2205570.44

34	512749.13	2205548.87
35	512751.17	2205531.87
36	512752.51	2205516.41
37	512754.24	2205473.16
38	512754.18	2205430.13
39	512750.64	2205396.54
40	512743.97	2205365.85
41	512740.35	2205356.43
42	512729.91	2205332.18
43	512718.41	2205307.02
44	512706.99	2205285.03
45	512706.96	2205284.97
46	512673.71	2205220.25
47	512661.54	2205195.59
48	512644.39	2205153.27
49	512632.48	2205121.84
50	512623.72	2205093.38
51	512616.65	2205070.47
52	512595.16	2205008.76
53	512577.28	2204955.67
54	512566.00	2204920.87
55	512559.67	2204906.08
56	512555.26	2204900.48
57	512547.73	2204893.31
58	512542.99	2204889.76
59	512526.89	2204880.97
60	512499.25	2204871.32
61	512463.69	2204860.29
62	512442.90	2204857.29
63	512433.69	2204857.69
64	512416.74	2204861.62
65	512412.07	2204863.20
66	512391.79	2204872.50
67	512357.48	2204892.06
68	512357.37	2204892.13
69	512352.64	2204895.67
70	512338.79	2204908.83
71	512335.36	2204912.88
72	512320.94	2204934.06
73	512319.15	2204937.15
74	512293.35	2204991.48
75	512279.11	2205022.69
76	512266.23	2205051.98
77	512259.57	2205063.71
78	512251.98	2205072.29
79	512246.70	2205082.85
80	512244.33	2205092.69

81	512236.54	2205107.50
82	512230.59	2205114.96
83	512220.47	2205124.61
84	512217.51	2205127.04
85	512216.02	2205127.19
86	512208.62	2205126.14
87	512202.23	2205123.57
88	512183.97	2205113.23
89	512167.48	2205102.42
90	512133.59	2205082.12
91	512128.71	2205079.12
92	512115.62	2205075.42
93	512103.12	2205078.77
94	512093.97	2205087.92
95	512090.62	2205100.42
96	512094.70	2205114.09
97	512107.26	2205135.96
98	512116.41	2205145.12
99	512136.07	2205154.10
100	512153.06	2205165.25
101	512168.00	2205173.75
102	512175.06	2205177.69
103	512185.97	2205182.54
104	512197.51	2205185.69
105	512211.73	2205187.73
106	512217.86	2205187.85
107	512228.24	2205186.77
108	512234.26	2205185.38
109	512243.92	2205181.85
110	512251.22	2205177.66
111	512259.92	2205170.49
112	512274.06	2205157.15
113	512283.89	2205145.15
114	512283.90	2205145.15
115	512287.94	2205139.65
116	512297.33	2205123.62
117	512306.76	2205104.69
118	512319.98	2205078.30
119	512337.02	2205040.57
120	512367.96	2204976.27
121	512367.96	2204976.26
122	512373.73	2204964.59
123	512381.63	2204953.02
124	512389.03	2204944.50
125	512420.47	2204925.48
126	512434.02	2204919.29
127	512440.88	2204917.86

128	512451.09	2204919.60
129	512478.15	2204927.23
130	512483.37	2204930.17
131	512505.33	2204942.15
132	512510.18	2204946.29
133	512517.79	2204971.17
134	512535.84	2205029.23
135	512557.04	2205090.31
136	512572.62	2205141.34
137	512584.72	2205175.10
138	512597.11	2205210.74
139	512600.74	2205218.04
140	512603.07	2205221.53
141	512610.96	2205231.43
142	512619.75	2205247.60
143	512631.68	2205271.65
144	512665.36	2205337.29
145	512684.18	2205378.56
146	512688.21	2205403.45
147	512691.64	2205433.10
148	512694.00	2205470.87
149	512692.44	2205499.87
150	512692.04	2205513.50
151	512691.03	2205525.35
152	512688.32	2205547.74
153	512688.14	2205550.74
154	512688.99	2205562.28
155	512690.33	2205568.60
156	512697.58	2205589.14
157	512701.87	2205603.67
158	512716.20	2205644.98
159	512717.77	2205664.37
160	512719.12	2205676.61
161	512721.13	2205686.09
162	512723.84	2205692.96
163	512727.52	2205698.40
164	512732.79	2205703.92
165	512737.33	2205707.42
166	512740.33	2205709.42
167	512746.29	2205712.75
168	512745.77	2205723.67
169	512742.48	2205745.78
170	512733.75	2205787.58
171	512733.22	2205792.69
172	512733.59	2205804.40
173	512736.06	2205828.35
174	512737.42	2205842.19

175	512738.52	2205850.32
176	512738.52	2205850.33
177	512740.16	2205862.20
178	512741.32	2205867.01
179	512748.58	2205887.83
180	512753.92	2205900.17
181	512756.38	2205904.52
182	512764.51	2205916.04
183	512767.64	2205919.73
184	512771.96	2205923.43
185	512775.30	2205925.68
186	512788.58	2205934.58
187	512795.30	2205938.54
188	512797.81	2205939.84
189	512810.22	2205945.37
190	512815.15	2205946.98
191	512822.31	2205948.52
192	512827.39	2205949.08
193	512833.24	2205949.12
194	512838.72	2205948.52
195	512846.02	2205946.87
196	512855.86	2205970.92
197	512866.21	2205992.42
198	512878.11	2206019.45
199	512883.05	2206015.75
1	512909.58	2205995.40

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел III «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел IV «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-42/22-ЭА-ПМТ

Пермь, 2022

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

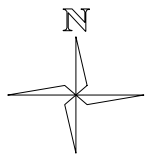
Основная часть

Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Графическая часть	4
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Текстовая часть	6
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3. Обоснование способа образования земельных участков	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5. Перечень существующих земельных участков	9

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

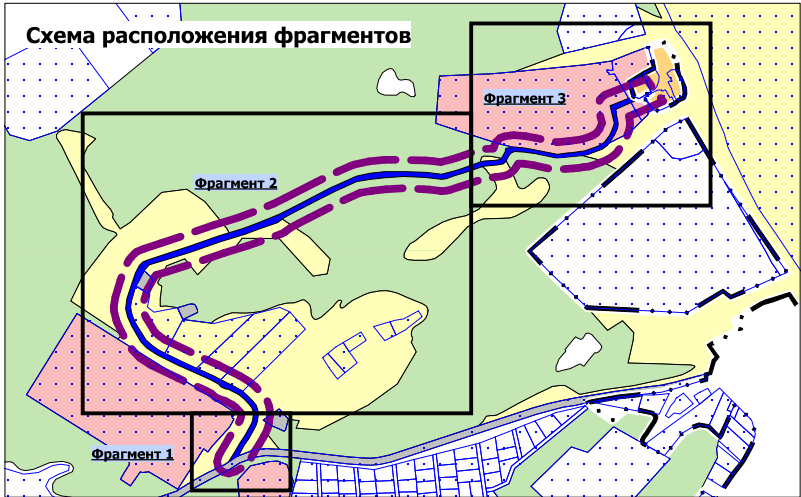


Проект планировки и проект межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Растягаево-Трухинята - Коляды

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

Фрагмент 2

Схема расположения фрагментов



Фрагмент 1

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы лесотаксационных выделов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
- Придорожная полоса, существующая
- Придорожная полоса, проектируемая
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Планировочные ограничения

- Береговая полоса общего пользования
- Лицензионные участки
- Границы публичного сервитута, существующие
- Границы публичного сервитута, устанавливаемые

д. Коляды

Примечание:
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухията» - Коляды, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Растягаево – Трухията» - Коляды определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заболотское сельское поселение», утвержденных решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заболотского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 192, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевого земельного участка 2-ЗУ1 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:3607 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-3607-ЗУ1 и 1-3607-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-3607-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:6417 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-6417-ЗУ1 и 1-6417-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-6417-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:6416 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-6416-ЗУ1 и 1-6416-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-6416-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

4. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:794 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности с целью образования земельного участка 1-794-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 2-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3290001:794.

5. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:793 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-793-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 2-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3290001:793.

6. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:3422 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-3422-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 2-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3290001: 3422.

7. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:3423 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-3423-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 2-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3290001: 3423.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») предусмотрено:

1. Образование трехконтурного земельного участка 2-ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с условными номерами 1-6417-ЗУ1, 1-6416-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания и земель, находящихся в муниципальной собственности.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Сервитут с условным номером 1 подлежит установлению в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Растягаево – Трухинята» - Коляды, на землях лесного фонда.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:14186	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение	Муниципальная собственность	для размещения автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	59632
2	59:32:0000000:14523	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/с, д. Коляды	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	489
3	59:32:0000000:14524	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/с, д. Коляды	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1463
4	59:32:3250001:77	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Коляды, Участок находится примерно в 0,057 км, по направлению на юг от ориентира	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1741
5	59:32:3250001:257	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Селино. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на	Частная собственность	Для оздоровительной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов	80000

		северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Селино.				
6	59:32:3250001:1065	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Коляды. Участок находится примерно в 0,025 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Коляды.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
7	59:32:3250001:1471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Трухията. Участок находится примерно в 0,86 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Трухията.	Частная собственность	Под объекты оздоровительного и рекреационного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	9819
8	59:32:3250001:3265	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Коляды	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1500
9	59:32:3250001:3422	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос..	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	10000
10	59:32:3250001:3423	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос..	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	10000
11	59:32:3250001:3607	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Коляды. Участок находится примерно в 0,035 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Коляды.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1414
12	59:32:3250001:6416	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Трухията. Участок находится примерно в 0,55 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес	Частная собственность	Для туристско-рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов	63708

		ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Трухинята.				
13	59:32:3250001:6417	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Трухинята. Участок находится примерно в 0,55 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Трухинята.	Частная собственность	Для туристско-рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов	6313
14	59:32:3250001:9445	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, детский оздоровительный лагерь "Романтик".	Частная собственность	под 1-этажную гипсоблочную насосную станцию, скважину артезианскую	Земли сельскохозяйственного назначения	930
15	59:32:3250001:9446	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, детский оздоровительный лагерь "Романтик".	Частная собственность	под 1-этажную гипсоблочную насосную станцию, скважину артезианскую	Земли сельскохозяйственного назначения	1350
16	59:32:3290001:793	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос., в 3.2 км северо-восточнее д. Горшки.	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	10000
17	59:32:3290001:794	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос., в 3.2 км на северо-восток от д. Горшки.	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	8167
18	59:32:0000000:389	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 53, 57, 62-64, 66, 72, 78, 83-85, 87, 127	Собственность РФ	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Земли лесного фонда	15 370 278