

Заказчик – Окишев А.В.

Магазин по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, кадастровый номер земельного участка 59:32:3630002:1739

Эскизный проект

32-22-ЭП

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ОГРН 1065948023460, ИНН 5948031136

Заказчик – Окишев А.В.

Магазин по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, кадастровый номер земельного участка 59:32:3630002:1739

Эскизный проект

32-22-ЭП

Директор

В.С. Пыстогов

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

Объекту в соответствии с законодательством в процессе осуществления своей деятельности предоставлено право самостоятельно определять общую численность работающих, их профессиональный и квалификационный состав и утверждать штаты.

Архитектурные решения

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Габариты здания в осях 1-5/А-В: 21,50х10,00 м. Планировочная отметка пола первого этажа принята на отм. 0,000.

Высота этажа (от пола до потолка): 3,0 м.

Этажей: 1.

Строительный объем: 1270,50 м³.

Общая площадь здания: 217,84 м².

Площадь застройки здания: 231,00 м².

Процент застройки в границах земельного участка составляет 25,4 %.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане.

В объеме здания располагаются: торговый зал, тамбур, склад, санузел, подсобное помещение.

Входы/выходы в здание для посетителей и персонала, расположены на фасаде по оси «В» в осях «3-4». Для обслуживания здания предусмотрены ворота по оси «1» в осях «А-Б».

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма здания принята исходя из конструкции здания, основного материала ограждающих стен, функционального назначения и объемно-пространственной композиции. Конфигурация здания обусловлена параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, особенностями рельефа и заданием на проектирование.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров капитального строительства

Композиционные решения фасадов обусловлены применением конструктивной схемы здания, рамками разрешенного строительства и объемно-планировочными решениями.

Наружное стеновое ограждение выполнено из газобетона с последующей отделкой композитными материалами и витража с алюминиевыми профилями с двухкамерными стеклопакетами.

Оформление интерьеров предусматривается в рамках строительной отделки согласно пожеланиям заказчика после ввода объекта в эксплуатацию. Оформление интерьеров, при сдаче объекта в эксплуатацию, предусматривается в рамках черновой строительной отделки.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
			32-22-ЭП.ПЗ							2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Отделка помещений:

Полы – подготовленная поверхность (выравнивающая стяжка) к чистовой отделке; Стены – подготовленная поверхность (шпаклевка) к чистовой отделке и поверхность, образованная конструкциями наружных стен;

Потолки – поверхность, образованная конструкциями перекрытия.

Отделочные материалы имеют санитарно-эпидемиологическое заключение, допускающее их использование в помещениях общественного назначения.

Для отделки помещений используются только сертифицированные материалы с нормируемыми классами пожарной опасности (не более Г2, В2, Д3, Т3).

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют световые проемы необходимого размера для обеспечения требуемого коэффициента естественного освещения.

Естественное освещение предусматривается в помещении торгового зала. Естественное освещение обеспечивается через остекленные проемы в наружных стенах здания.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения защиты от воздействия шума проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- наружные стены здания выполнены из газобетона;
- окна и двери из ПВХ-профиля, витражи и двери из алюминиевого профиля выполнены с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Светоограждение объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Отделка интерьеров выполняется в соответствии с пожеланиям Заказчика с разработкой дополнительного дизайн-проекта.

и) Обоснование планировочной организации земельного участка

Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды на территории земельного участка предусмотрено полное благоустройство территории с размещением машиномест.

Расчёт парковочных машиномест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" приложение Ж. Исходя из общей площади 30-35 м² на одно парковочное место.

Поэтому: $217,84 \text{ м}^2 : 35 \text{ м}^2 = 7 \text{ м/мест}$. Таким образом, требуемое количество м/мест для проектируемого объекта составляет минимум 7 м/места.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-22-ЭП.ПЗ

Количество мест для автомобилей инвалидов составляет 10 %,

$7 \times 0.1 = 1$ м/место.

На прилегающей территории запроектировано 1 машиноместо для автомобилей инвалидов и 7 машиномест на общих основаниях.

Всего проектом предусмотрено 8 парковочных машиномест.

к) Воздействие объекта на окружающую среду и характеристика источников выброса загрязняющих веществ при эксплуатации объекта

При эксплуатации объекта, его воздействие на окружающую среду незначительно, сводится в основном к затратам на размещение отходов.

Общее количество отходов от объекта составляет 42,97 м³/год; 0,11 м³/сутки. На земельном участке предусмотрены мусорные контейнеры с возможностью подъезда к ним обслуживающей машины.

При эксплуатации объекта возможны следующие концентрации загрязнения атмосферы, связанные с одновременной работой автомобилей.

Загрязняющими веществами являются продукты сгорания топлива, содержащиеся в выхлопных газах автомобилей, строительной техники.

С целью снижения воздействия от объекта на окружающую среду предусмотреть следующие мероприятия:

Использовать исправные машины и механизмы с целью исключения сверхнормативных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Исключить внезапные шумовые всплески в ночное время.

Водоотвод производить с сохранением существующего почвенного покрова.

Отходы своевременно вывозить на свалку и на утилизацию специализированным лицензированным организациям согласно полученным лимитам.

В целях экономии теплоты предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- учет электроэнергии и воды;
- размещение вентиляционного оборудования из расчета уменьшения трассы воздухопроводов;
 - для уменьшения теплопотерь через входные двери оборудовать приборами принудительного закрывания дверей (доводчиками) и воздушно-тепловыми завесами.
- плиты утеплителя для утепления наружных стен и перекрытия должны быть приняты в соответствии с проектом.
- оконные блоки должны иметь сертификат по теплотехническим характеристикам окон.

л) Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:1739 находится в собственности у Окишева Андрея Владимировича.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) категория земельных участков - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в зоне Ж-3 "Зона индивидуальной жилой застройки". Данный объект капитального строительства планируется эксплуатировать как магазин продовольственных товаров.

Продукты питания (товары первой необходимости) — товар, который всегда пользуется непрерывным спросом, даже в периоды кризиса.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

						32-22-ЭП.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Деревня Ерепеты в 40 километрах от Перми. Находится близ села Троица и деревни Мостовая. Постоянно в этих трех пунктах проживает около 500 человек, летом приезжает еще 300 дачников-отдыхающих. На данный момент в деревне и близлежащих пунктах насчитывается 3 продуктовых магазина.

Строительство проектируемого магазина планируется на ул. Центральная (ул. Центральная является главной улицей д. Ерепеты и направляющей улицей к д. Мостовая).

Для дальнейшего строительства здания необходимо сменить разрешение использование на «Магазины».

Магазин планируется использовать по назначению. Учитывая, что данная деятельность не является помехой для нормальной жизнедеятельности местного населения, по данному объекту возможно провести процедуру предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования («Магазины») земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630002:1739.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	32-22-ЭП.ПЗ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 45-АВТУ-17115

от 26 июля 2019 г.

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице начальника Пермского района электрических сетей производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго" Семерикова Павла Андреевича, действующего на основании Доверенности № ПЭ-250-2019 от 29.12.2018, с одной стороны, и Окишев Андрей Владимирович, паспорт гражданина Российской Федерации 5703 654684 выдан 21.02.2003 г. ТПМ п.Сылва ОВД Пермского района Пермской области, именуемый в дальнейшем "Заявитель" с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям № 45-ТУ-14913 по договору о технологическом присоединении от 05.05.2016 № 4500034570.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

3. Максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе:
присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной(существующей) максимальной мощности) 15 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт;

категория надежности электроснабжения 3.

Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	новой ВЛ 0,4кВ; новая ТП; (ВЛ 10 кВ Поляны; ПС 110/10 Троица)	новой ВЛ 0,4кВ	0,4	15

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

Договор на технологическое присоединение от 05.05.2016 № 4500034570
Технические условия №45-ТУ-14913

5. Проведен осмотр электроустановок заявителя:
объект для ведения личного подсобного хозяйства по адресу 614503, Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты (кад. № 59:32:3630002:1739).
сетевой организацией в лице _____

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий № 45-ТУ-14913 к договору о технологическом присоединении от 05.05.2016 № 4500034570.

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: ;

устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики: -----;

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 45-АТП-25789

от « _____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице начальника Пермского района электрических сетей производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго" Семерикова Павла Андреевича, действующего на основании Доверенности № ПЭ-250-2019 от 29.12.2018, с одной стороны, и

Окишев Андрей Владимирович, паспорт гражданина Российской Федерации 5703 654684 выдан 21.02.2003 ТПМ п.Сылва ОВД Пермского района Пермской области, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 05.05.2016 № 4500034570 в полном объеме на сумму 10 919 (Десять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 13 копеек, в том числе НДС 1 665 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) рублей 63 копейки¹.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 26.04.2016 № 45-ТУ-14913 в отношении присоединяемого объекта заявителя (наименование): объект для ведения личного подсобного хозяйства.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: 614503, Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты (кад. № 59:32:3630002:1739).

Акт о выполнении технических условий от 26.07.2019 № 45-АВТУ-17115.

Дата фактического присоединения « _____ » _____ 20 ____ г., акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____².

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт³;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Наименование электроприёмников	Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт
-	1	0
-	2	0
объект для ведения личного подсобного хозяйства	3	15

¹ При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

² Заполняется в случае переоформления документов.

³ Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	новой ВЛ 0,4кВ; новая ТП; (ВЛ 10 кВ Поляны; ПС 110/10 Троица)	новой ВЛ 0,4кВ	0,4	15	-	-

В том числе опосредованно присоединенные*						
-	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

№ п/п	Источник питания	Наименование и № питающей ВЛ(КЛ)	U, кВ		Граница балансовой принадлежности определена:	Граница эксплуатационной ответственности установлена:
			Факт	Тари ф		
1	новой ВЛ 0,4кВ; новая ТП; (ВЛ 10 кВ Поляны; ПС 110/10 Троица)	новой ВЛ 0,4кВ; новая ТП; (ВЛ 10 кВ Поляны; ПС 110/10 Троица)	0,4	-	На опоре новой ВЛ-0,4кВ "№1" ЦЭС, т.е. на контактах подключения питающего кабеля 0,4 кВ в сторону потребителя, за состояние контактов отвечает ПО ЦЭС	На опоре новой ВЛ-0,4кВ "№1" ЦЭС, т.е. на контактах подключения питающего кабеля 0,4 кВ в сторону потребителя, за состояние контактов отвечает ПО ЦЭС

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ПС 110/10 Троица, ВЛ 10 кВ Поляны, новая ТП, новой ВЛ 0,4кВ	Ввод 0,4 кВ; прибор учета

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ПС 110/10 Троица, ВЛ 10 кВ Поляны, новая ТП, новой ВЛ 0,4кВ	Ввод 0,4 кВ; прибор учета

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

5.1 Действия системной автоматики⁴ (указывается при наличии таковых):

Вид ПА	Отключаемые присоединения	Продолжительность отключения
-	-	-

Обратное включение присоединений, отключенных от АЧР, производится оперативным персоналом Сетевой организации (оперативным персоналом Заявителя) по команде диспетчерского персонала Филиала АО «СО ЕЭС» Пермское РДУ.

5.2 Регулирующие устройства (РПН, СК, БСК, УПК, ФКУ) (указывается при наличии таковых):

Места установки	Напряжение, кВ	Тип	Ном. мощность, МВА
-	-	-	-

⁴ ГОСТ Р 55438-2013 Оперативно-диспетчерское управление. Релейная защита и автоматика.

6. Автономный резервный источник питания:
Не использовался

(место установки, тип, мощность, наличие автоматического запуска и др.)

7. Прочие сведения:

За период исполнения обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения заявителем не использовался автономный источник электроэнергии для электроснабжения присоединяемого объекта

7.1. Сведения об опосредованно присоединенных потребителях*:

Наименование опосредованно присоединенных электроприемников	Категория электроснабжения	Мощность, кВт
-	1	-
-	2	-
-	3	-
Итого мощность опосредованно присоединенных:		-

7.2. Расчет объемов переданной Окишев Андрей Владимирович электрической энергии

выполняется в соответствии с алгоритмом:

$$W = W_{сч} + (\Delta W_n * W_{сч}) / 100 + \Delta W_{уп}$$

где $W_{сч}$ - расход электроэнергии, рассчитанный по показаниям счетчика электрической энергии, кВтч;
 ΔW_n - нагрузочные потери электроэнергии на участке от места установки счетчика электроэнергии до границы балансовой принадлежности (при несовпадении границы балансовой принадлежности и места установки счетчика), рассчитываются в процентном отношении. Процент потерь электроэнергии рассчитывается на основании среднегодового расхода, в случае отсутствия статистики потребления - на основании максимальной мощности, указанной в акте разграничения;

$\Delta W_{уп}$ - условно-постоянные потери электроэнергии в оборудовании/линии на участке от места установки счетчика электроэнергии до границы балансовой принадлежности (при несовпадении границы балансовой принадлежности и места установки счетчика), в расчете принимаются постоянным числом, кВтч;

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

ВЛ Поляны 10 кВ



Прочее:

8.1. Установившиеся отклонения уровня напряжения (медленные изменения напряжения) на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сетевая организация обязуется поддерживать в соответствии с ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств

* в том числе указывается перечень опосредованно присоединенных объектов (кадастровые номера земельных участков), подключенных в рамках договора ТП с СНТ, ДНТ и пр.

электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст).

8.2. Заявитель и сетевая организация согласовывают следующие значения допустимого числа часов ограничений режима потребления для электроприёмников 3 категории в год, не связанного с неисполнением заявителем обязательств по договорам, обеспечивающим поставку и передачу электрической энергии (мощности) и их расторжением, а также обстоятельствами непреодолимой силы: 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта необходимы более длительные сроки.

8.3. Введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.⁵

8.4. Перечень энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к образовательным учреждениям, или объектам, ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства (указывается при наличии таковых).

Наименование энергопринимающих устройств	Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Характеристика энергопринимающих устройств	Резервный источник питания
-	-	-	-	-

8.5. Перечень энергопринимающих устройств субабонентов Заявителя, в т.ч. относящихся к образовательным учреждениям, или объектам, ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства⁶ (указывается при наличии таковых).

Наименование энергопринимающих устройств	Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Характеристика энергопринимающих устройств	Резервный источник питания
-	-	-	-	-

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.⁷

Подписи сторон:

ОАО «МРСК Урала»:
Филиал ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"
Пермский РЭС ПО "Центральные ЭС"
Юридический адрес: 620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 140
Почтовый адрес: 614990, Пермский край, г. Пермь, пр-кт. Комсомольский, дом № 48

Начальник Пермского района электрических сетей
производственного отделения "Центральные
электрические сети"



Л.А. Семериков/

М.П.

от Заявителя:
Окишев Андрей Владимирович
Адрес регистрации: 614503, Пермский край,
Пермский р-н, п.Сылва, ул.Молодежная,
д.13, кв.58
Почтовый адрес: 614503, Пермский край,
Пермский р-н, п.Сылва, ул.Молодежная,
д.13, кв.58

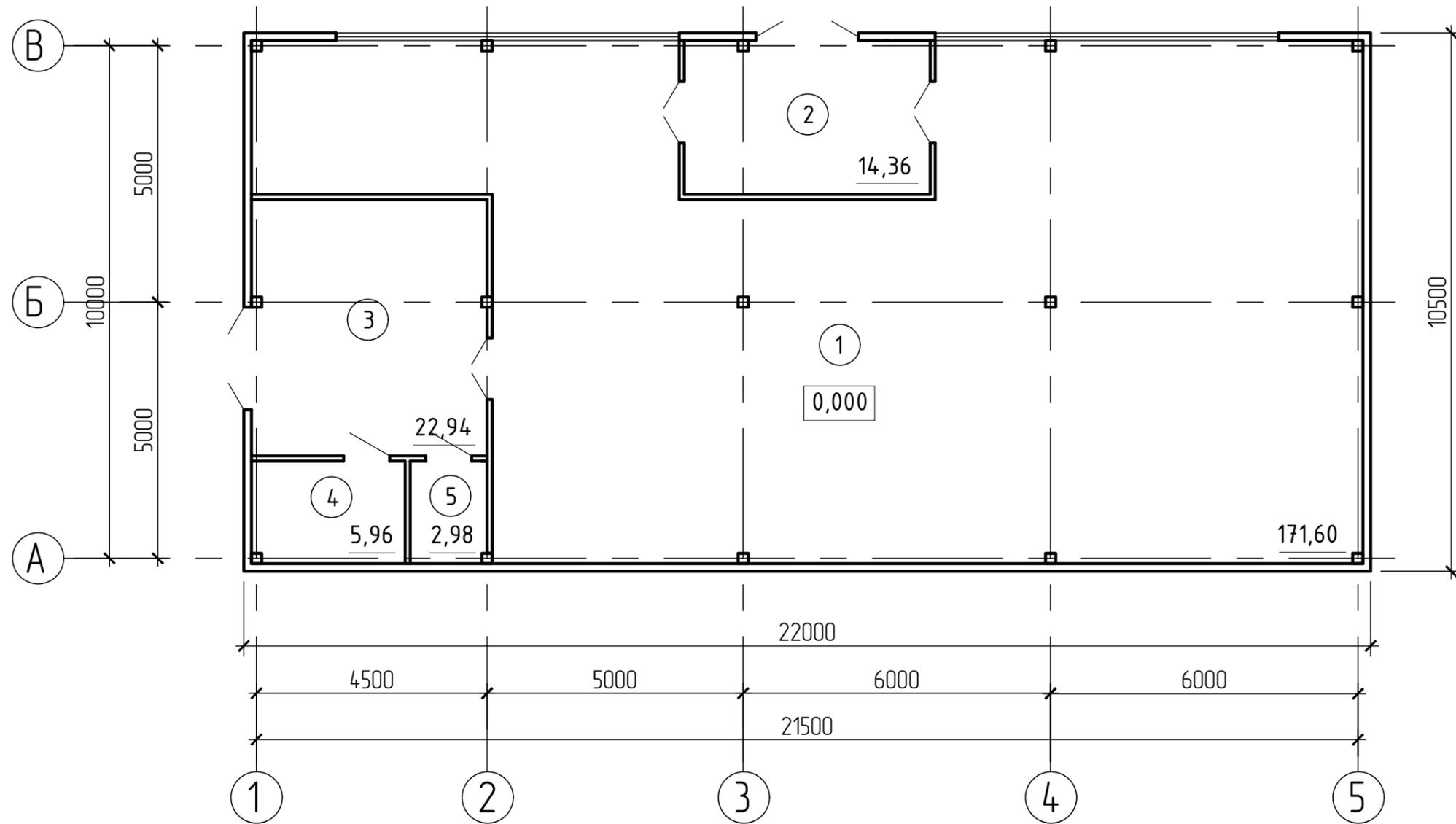
 /А.В. Окишев/
М.П.

⁵ Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

⁶ В соответствии с приложением к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

⁷ При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	171.60
2	Тамбур	14.36
3	Склад	22.94
4	Подсобное помещение	5.96
5	Санузел	2.98
		217.84

						32-22-ЭП			
						Магазин по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, кадастровый номер земельного участка 59.32.3630002.1739			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ужегова		<i>Ужегова</i>	09.22		П	2	
Проверил		Пыстагов			09.22				
						План на отм. 0,000		ООО "ГеоМер"	

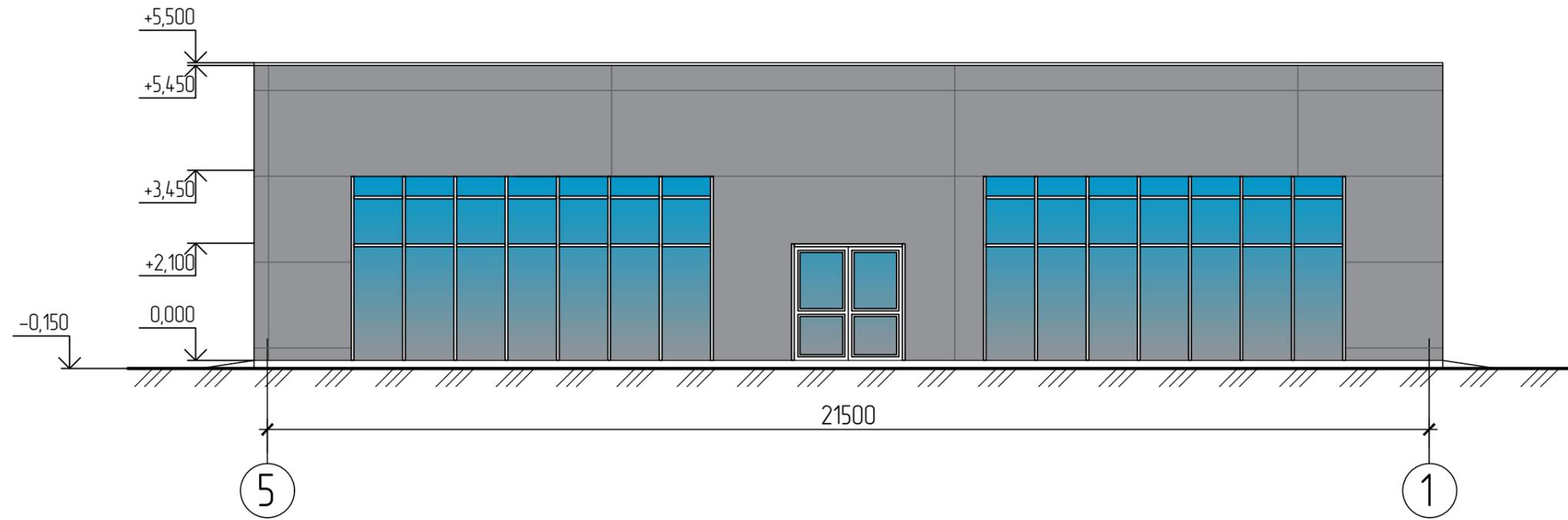
Согласовано

Взам. инж. №

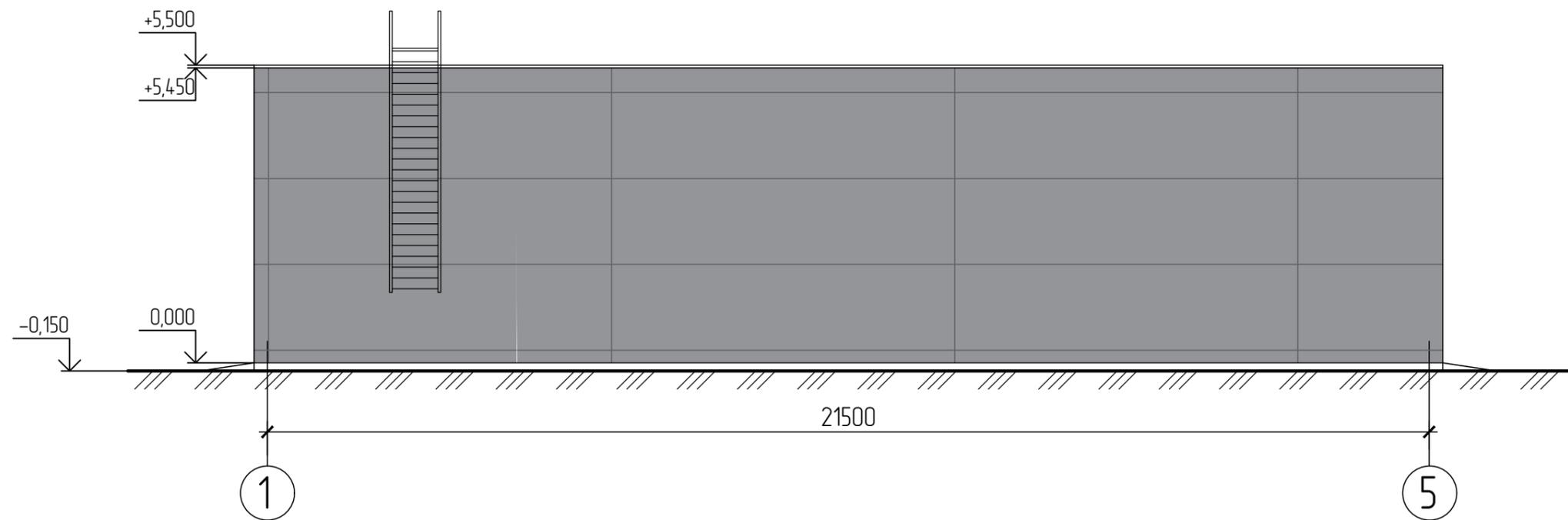
Подп. и дата

Инф. № подл.

Фасад 5-1



Фасад 1-5



Согласовано

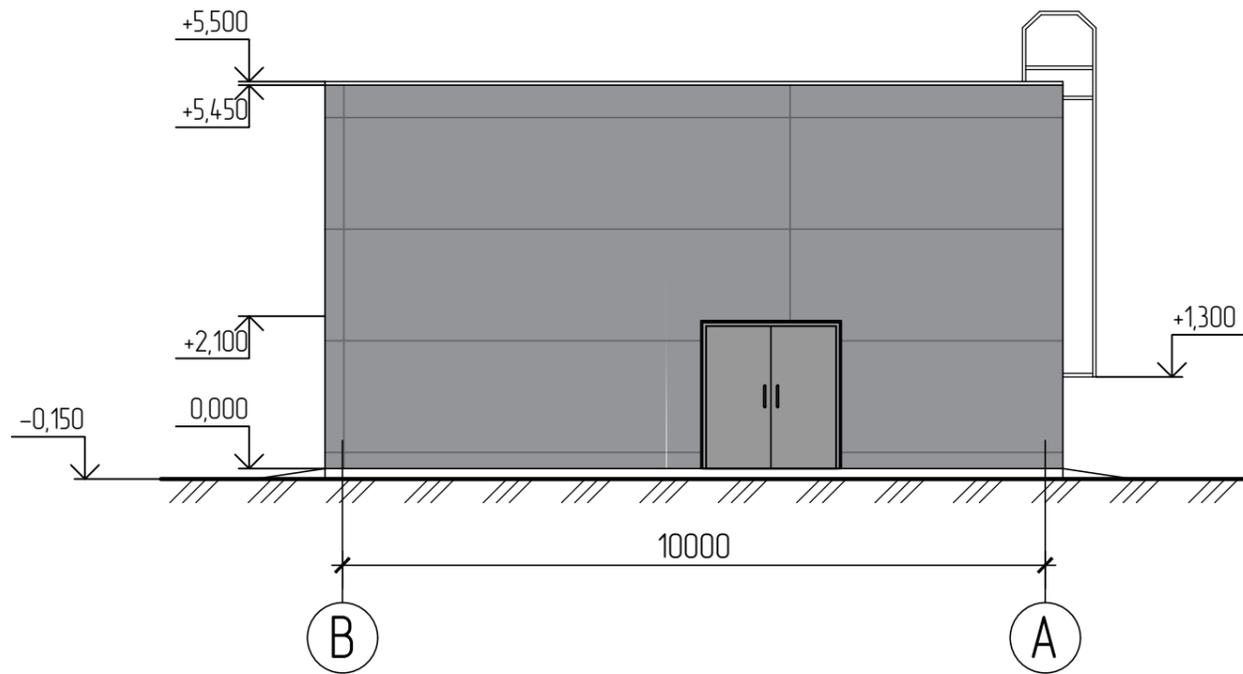
Взам. инв. №

Подп. и дата

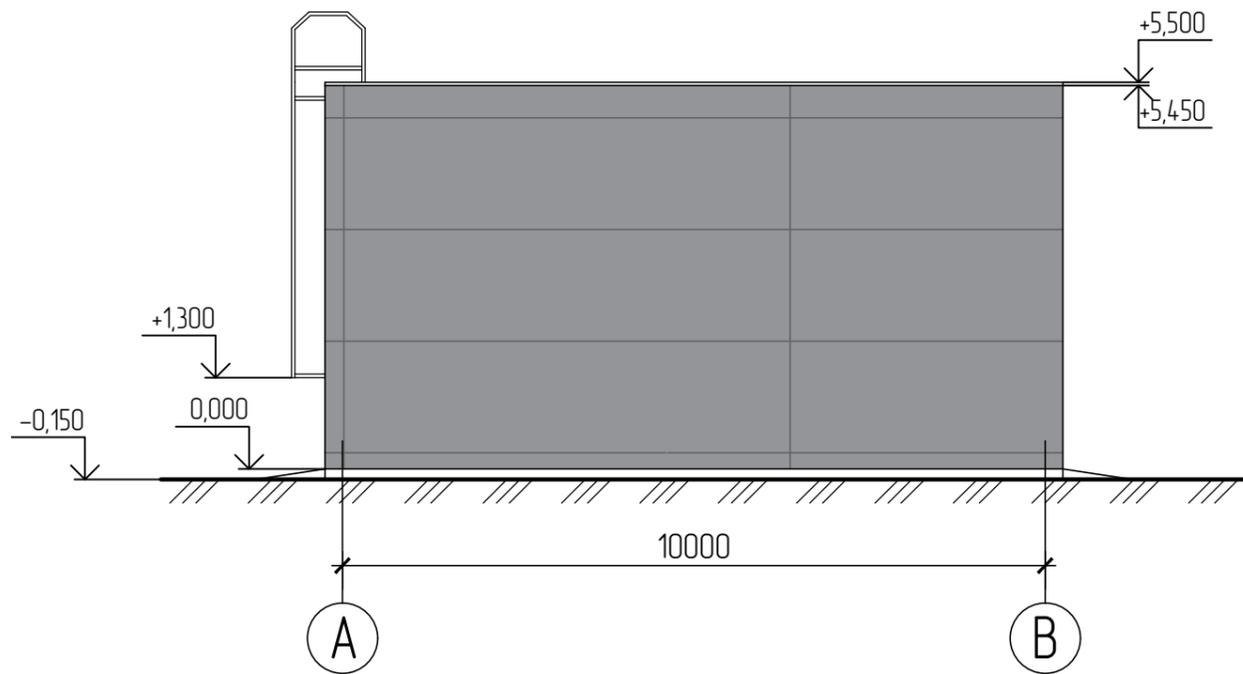
Инв. № подл.

						32-22-ЭП			
						Магазин по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, кадастровый номер земельного участка 59.32.3630002.1739			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ужегова			<i>Ужегова</i>	09.22		П	3	
Проверил	Пыстагов				09.22	Фасад 1-5; Фасад 5-1		ООО "ГеоМер"	

Фасад В-А



Фасад В-А



Техника-экономические показатели по застройке участка

Лист	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	910,00	100
2	в т.ч. : площадь застройки здания	м ²	231,00	25,4
3	площадь благоустройства	м ²	549,48	60,4
4	озеленение	м ²	129,52	14,2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Ужегова	09.22
Проверил				Пыстагов	09.22

32-22-ЭП

Магазин по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, кадастровый номер земельного участка 59.32.3630002.1739

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Фасад А-В; Фасад В-А

ООО "ГеоМер"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.