



Председательствующему комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района

Е.Г. Небогатиковой

от директора ООО "УниверсалСервисПермь"

(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Сотачев Сергей Михайлович

Паспортные данные:

(указываются данные заявителя)

серия 52 18, № 812033,

выдан « 05 » 03 2019 г.

кем ГУ МВД России по Пермскому краю,

действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

614065, Пермский край

(индекс)

район Пермский, г. Гордуново

улица Кедровая

дом 19, квартира (офис)

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

8-909-7275-001

*Четников Н.А.
в районную*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

в части минимальных отступов от границ участка 90
границы земельного участка с северной стороны -
2 с 3 м до 2,3 м

(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3105,

(согласно кадастровой выписке)

площадью 4000 кв.м,

с видом разрешенного использования Служебные гаражи,

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

Савинское с/п, г. Хмели, ул. Космонавтов, д/у 328/16

(местонахождение земельного участка)

с целью

строительства

Я, Сотачев Сергей Михайлович, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить электронной почтой по указанному адресу.
- ☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 10.10.2022 .

 / Сатаров С.М.
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

РЕШЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЯ № 03

Единственного участника о продлении полномочий единоличного исполнительного органа

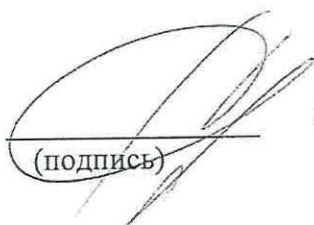
д. Горбуново

19 августа 2022 года

Единственный участник (владеющий 100% от уставного капитала) ООО «УниверсалСервисПермь» (ИНН 5948054849, ОГРН 1175958035208) Сыпачев Сергей Михайлович (паспорт серия 5718 номер 812033, выдан 05.03.19 ГУ МВД России по Пермскому краю), зарегистрированный по адресу: 614065, Пермский край, Пермский район, д. Горбуново, ул. Кедровая, д. 19, руководствуясь нормами ГК РФ и положениями подп. 4 п. 2 ст. 33, ст. 40 и п. 1 ст. 49 Закона «Об ООО» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, принимает решение:

1. О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа Директора ООО «УниверсалСервисПермь».
Действующим директором ООО «УниверсалСервисПермь» является Сыпачев Сергей Михайлович (паспорт серия 5718 номер 812033, выдан 05.03.19 ГУ МВД России по Пермскому краю), зарегистрированный по адресу: 614065, Пермский край, Пермский район, д. Горбуново, ул. Кедровая, д. 19.
2. Об установлении срока полномочий действующего директора ООО «УниверсалСервисПермь» до 19 августа 2027 года.

Единственный участник:


(подпись)

Сыпачев С.М.
Ф.И.О.

Карточка предприятия

Полное наименование организации	ООО «УниверсалСервисПермь»
Сокращенное наименование организации	ООО «УниверсалСервисПермь»
ИНН / КПП ОГРН	ИНН 5948054849 КПП 594801001 ОГРН 1175958035208
ОКВЭД	ОКВЭД 33.12;42.41;45.32;45.20
Юридический адрес	614535, Пермский край, Пермский район, д. Горбуново, ул. Кедровая, д.19
Фактический адрес	614535, Пермский край, Пермский район, д. Горбуново, ул. Кедровая, д.19
Почтовый адрес	614535, Пермский край, Пермский район, д. Горбуново, ул. Кедровая, д.19
Полное наименование банка	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Расчетный счет	40702810200490021291
Корреспондентский счет	30101810145250000411 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ
БИК	044525411
Телефон/факс	Тел: (342) 279-79-70
E-mail	uservisperm@mail.ru
Директор	Сыпачев Сергей Михайлович (действует на основании Устава)
Главный бухгалтер	Сыпачев Сергей Михайлович



ООО "ГеоМер"

Пермский край, Пермский р-н, с.Фролы,

ул.Весенняя, 8, оф.4

тел. (342) 299-83-15

**Заключение кадастрового инженера
о возможности отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства
№8/н от 06.10.2022г.**

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:1790001:3105

Адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Хмели,
ш.Космонавтов, з/у 328/16

Заказчик: ООО "УниверсалСервисПермь"

Исполнитель: кадастровый инженер ООО «ГеоМер» Субботина А.А.

Пермь, 2022

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3105 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское с/п, д.Хмели, шоссе Космонавтов, з/у 328/16 находится в собственности у ООО «УниверсалСервисПермь» (номер и дата государственной регистрации: №59:32:1790001:3105-59/096/2019-3 от 17.09.2019г.); расположен на землях населенных пунктов с разрешенным использованием – Служебные гаражи.

Согласно Правилам землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) территории Савинского сельского поселения Пермского района Пермского края земельный участок расположен в зоне П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности).

В процессе обследования земельного участка и находящихся на нем объектов капитального строительства были проведены геодезические и кадастровые работы, по результатам которых установлены расстояния от границ здания до границ земельного участка.

В результате обследования земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3106, установлено, что на данном земельном участке расположен объект капитального строительства (Автостоянка закрытого типа для строительной техники).

Согласно ПЗЗ Савинского с/п минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, в территориальной зоне П-5 составляют 3 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

В результате кадастровых работ, установлено, что расстояние от здания до границ земельного участка с западной, восточной и южной стороны составляет более 3 метров, процент застройки составляет 5,4 %, что соответствует параметрам разрешенного строительства в территориальной зоне П-5.

Также установлено, что расстояние от границы Здания до границы земельного участка с северной стороны составляет 2,3 м.

Исходя из вышеизложенного, учитывая, что данные параметры не соответствуют параметрам разрешенного строительства, необходимо провести процедуру разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно статье 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и

Учитывая конфигурацию (вытянутой формы) земельного участка, неровность рельефа в южной части участка, а также параметры здания, было выбрано более благоприятное местоположение для расположения объекта капитального строительства (конфигурация земельного участка не позволяет расположить здание по предельным параметрам разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны к которому расположен земельный участок, ч.1 ст.40 ГрК РФ).

Расположение объекта капитального строительства на земельном участке:

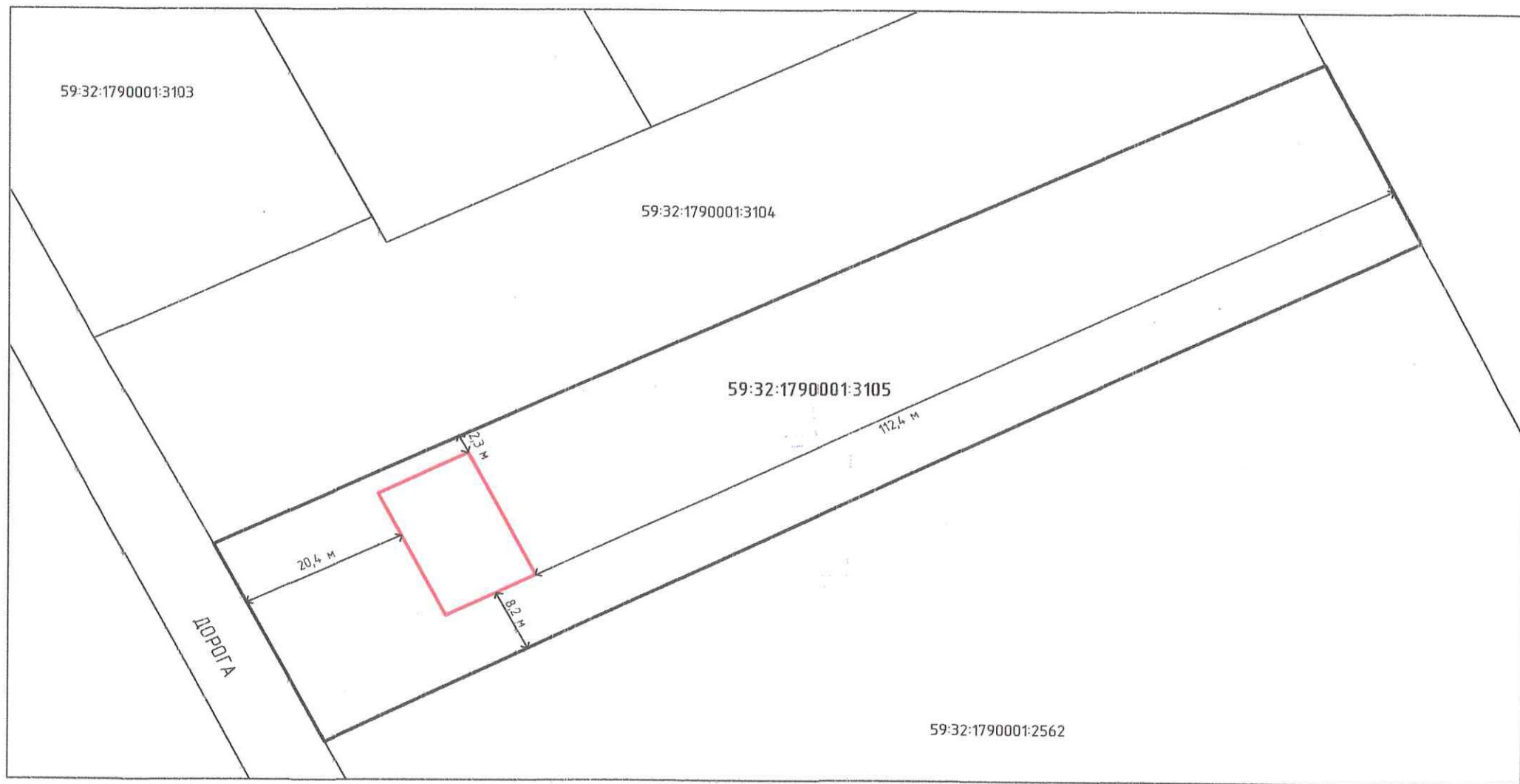
- не нарушает права третьих лиц (собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3104 также является ООО «УниверсалСервисПермь»);
- выбрано с учетом благоприятных условий для возведения здания (были учтены противопожарные расстояния); учитывая конфигурацию и рельеф земельного участка, невозможно расположить здание по параметрам разрешенного строительства;
- не является помехой для нормальной (благоприятной) жизнедеятельности местного населения.

Вывод:

Учитывая, что местоположение Здания выбрано с учетом благоприятных условий для возведения здания, конфигурация и рельеф земельного участка не позволяет расположить здание по параметрам разрешенного строительства, считаю возможным провести процедуру отклонения от разрешенных параметров строительства, установленных в территориальной зоне П-5 Савинского сельского поселения Пермского района Пермского края, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3105 в части минимальных отступов от границы Здания до границы земельного участка с северной стороны— с 5 м до 2,3 м.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию с последующей постановкой на кадастровый учет и регистрацией Здания

СХЕМА расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:3105



Масштаб 1:700

- граница здания;
- граница земельного участка;

Кадастровый инженер: Субботина А.А.

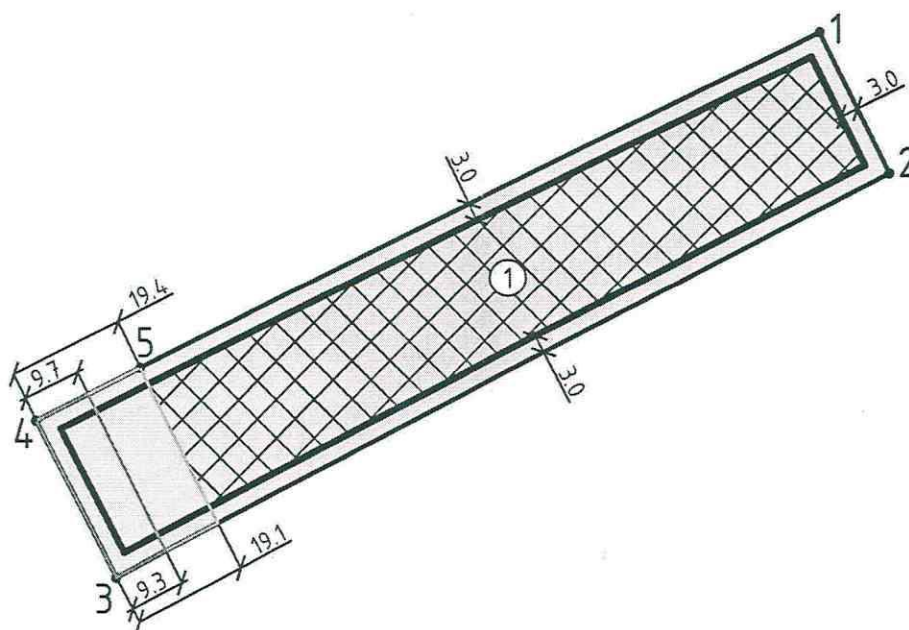


Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ведом.



Номер точки
1
2
3
4
5



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

Система координат МСК59. Система высот - Балтийская.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2019г.
отделом градостроительства и ведения ИСОГД
МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-06/21-ПЗ

Лист
15

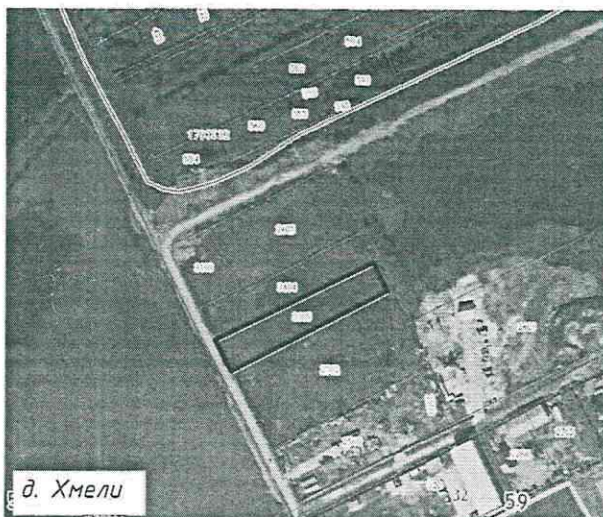
Формат А4

юсть координат

Ситуационный план М 1:5000

-3/9-

Координаты	
X	Y
511635.94	2222537.43
511612.4	2222548.87
511546.61	2222420.36
511572.48	2222407.08
511580.98	2222424.5



Условные обозначения:

- — — — — Граница земельного участка;
- — — — — Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия отступа);



- 1 — Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



- 1 — Точка поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат).

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС, полоса воздушных подходов;
- Охранная зона шламопроводов по ул. Промышленная, 103;
- Охранная зона магистральной канализации.

						ООО "УниверсалСервисПермь"		
						Пермский край, Пермский р-н, с.п. Савинское, д. Хмели		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 4000 кв.м кадастровый номер 59:32:1790001:3105	Масштаб	Лист
							1:1000	1
Разраб.	Щенникова				10.19	Чертеж градостроительного плана земельного участка, экспликация, ситуационный план М 1:5000, ведомость координат	Отдел градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-06/21-ПЗ

Лист

16

Формат А4