



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕКТАР»**

614506, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское,
д Кондратово, ул Центральная, д. 22
ИНН 5948034426 КПП 594801001 ОГРН 1085948001171
+7(342)250-27-97; +79028316389
e-mail: gektar59@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории с. Кольцово Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края в границах земельных участков с
кадастровыми номерами 59:32:1290001:140 и 59:32:1290001:516**

01/19-2021/П

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
1	2
Основная часть проекта межевания	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500
Материалы по обоснованию проекта межевания	
1	Обоснование принятых решений
2	Характеристика проектируемой территории
3	Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования
4	Оценка влияния проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия
5	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:500

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно действующему законодательству, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, статья 11.2 "Образование земельных участков".

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 площадью 1499 кв.м., в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ - путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140, находящегося в частной собственности.

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1499	Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140 и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 1109 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В связи с незначительной площадью проектирования отсутствует возможность установления границ территорий и/или имущества общего

пользования. Границы публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Согласно Правилам землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования для указанной территориальной зоны– «Магазины» (кодовое обозначение 4.4)

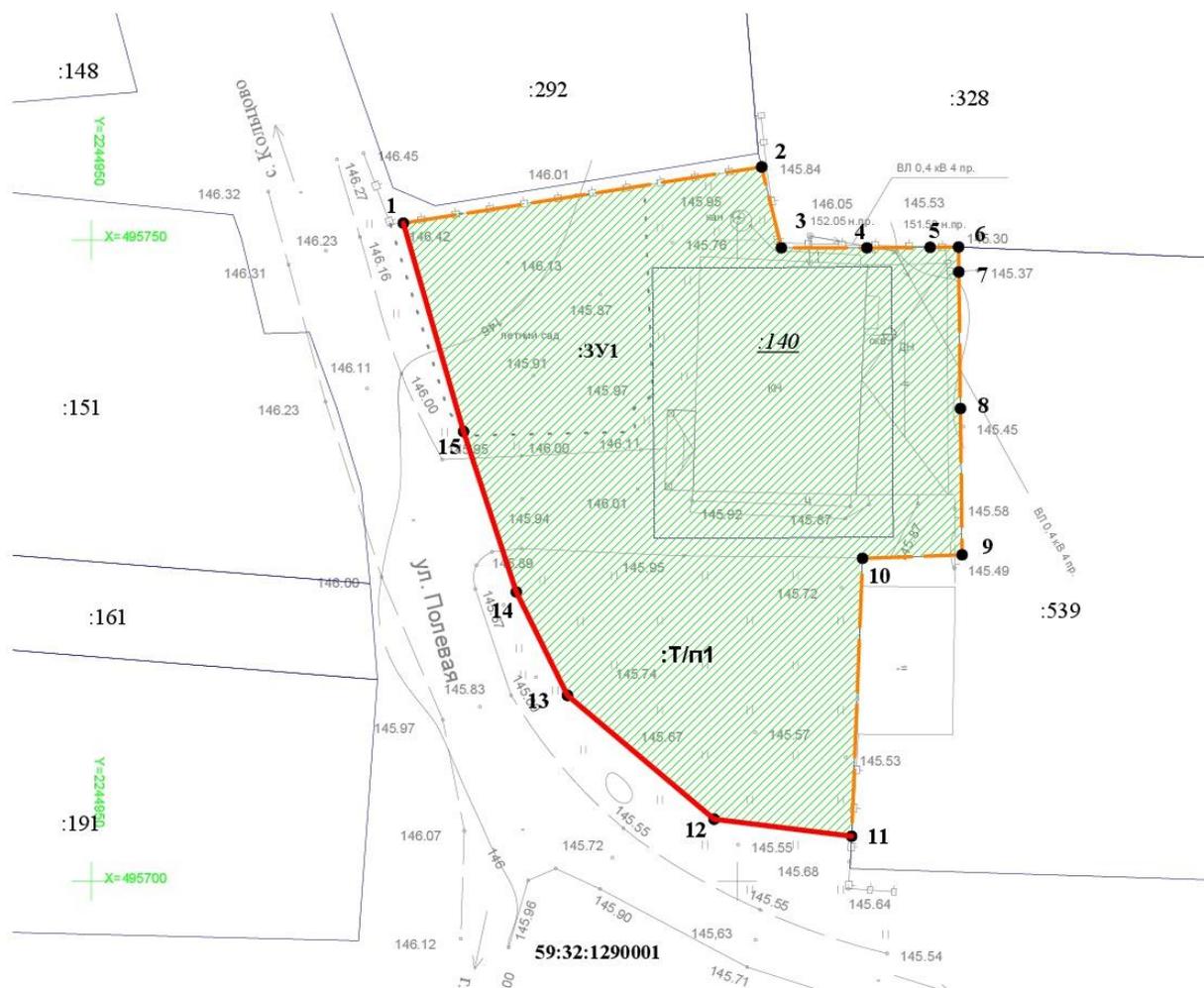
Площадь образуемого участка составляет 1499 кв.м., что не противоречит установленным предельным максимальным и минимальным размерам земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	2	3	5
1	:ЗУ1	Магазины	4.4

2. Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН

59:32:1290001 номер кадастрового квартала

:191 кадастровый номер земельного участка

 красные линии

Проект межевания территории

 обозначение образуемого земельного участка

:140 обозначение земельного участка прекращающего свое существование

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

1 • номер и обозначение поворотной точки

:Т/п1 обозначение земель, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат перераспределению

Границы публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕКТАР»**

614506, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское,
д Кондратово, ул Центральная, д. 22
ИНН 5948034426 КПП 594801001 ОГРН 1085948001171
+7(342)250-27-97; +79028316389
e-mail: gektar59@mail.ru

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**части территории с. Кольцово Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края в границах земельных участков с
кадастровыми номерами 59:32:1290001:140 и 59:32:1290001:516**

1. Обоснование принятых решений

Проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий с целью ограничения территории общего пользования – участка улично-дорожной сети д. Кольцово, учтенной в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:14294. Профиль улично-дорожной сети ограничивается с одной стороны в связи с определенными границами проекта межевания территории.

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под объект торговли.

Обоснование перераспределения:

1. Перераспределение предусматривается с целью исключения пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140 с объектом капитального строительства, расположенным в его границах (его фактическим местоположением);

2. Перераспределение предусматривается с целью исключения чересполосицы, возникшей между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:1290001:140, 59:32:1290001:539, 59:32:1290001:328 в соответствии с требованиями пункта 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1290001:140 был образован под магазин и поставлен на кадастровый учет 24.06.2002 г.

Технический паспорт нежилого здания (магазина) был составлен 27 сентября 2001 г. (представлен в приложении к проекту). Таким образом, при определении минимальной площади земельного участка под магазин, необходимо было произвести расчет в соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (так как данный документ был действующим на момент образования земельного участка). В соответствии с вышеуказанным приложением для предприятий торговли до 250 кв. м. торговой площади, на каждые 100 кв. м. торговой площади приходится 0,08 га (800 кв. м.) площади земельного участка. Согласно техническому паспорту, его торговая площадь на момент составления была 194 кв. м. Таким образом, минимально необходимая расчетная площадь образуемого на тот момент земельного участка должна была составить:

$194 \text{ кв. м} \times 800 \text{ кв. м} / 100 \text{ кв. м} = 1552 \text{ кв. м}$, где

194 кв. м - торговая площадь объекта капитального строительства;

800 кв. м. (0,08 га), 100 кв. м. – нормативная площадь земельного участка на 100 кв. м. торговой площади объекта (в соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Однако, площадь образованного земельного участка составила 390 кв. м. Недостаток по площади составил 1162 кв. м.

В связи с тем, что земельный участок был образован только под объект капитального строительства, в его границы не вошли объекты, предназначенные для обслуживания и функционирования магазина:

- погрузочно-разгрузочная площадка, габариты которой должны быть не менее 15*15 м с целью разворота грузовых транспортных средств,
- парковка для работников объекта (1 машино-место),

- парковка временного хранения автомобилей для покупателей. Согласно приложению «Ж» «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» для магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли) предусматривается 1 машино-место на 30-35 кв.м. торговой площади.

194 кв. м (торговая площадь) / 30 кв.м. = 7 машино-мест. Усредненная площадь машино-места составляет – 25 кв.м. Таким образом, площадь парковки временного хранения автомобилей составляет 175 кв.м.,

- площадка для сбора твердых коммунальных отходов. С целью соблюдения санитарных норм, площадка для сбора ТКО должна быть расположена на расстоянии не менее 15 м от окон жилых зданий. Проектом предусмотрено размещение площадки для сбора ТКО, на которой расположен 1 контейнер объемом 0,75 куб. м., в границах образуемого земельного участка на площадке с твердым покрытием и ограждением с трёх сторон глухими ограждениями,

- противопожарный проезд. Согласно п. «в» ч. 8.1 ст. 8 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. В связи с отсутствием информации об отнесении здания к какому-либо классу функциональной пожарной опасности в проекте принимается самый пожароопасный класс функциональной пожарной опасности. Ширина проезда принимается не менее 3,5 м, согласно ч. 8.6, в связи с тем, что здание высотой менее 13 м (1 этаж).

Таким образом, площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140 не соответствует требованиям нормативно-технических документов, как действующих на сегодняшний день, так и действовавших на момент образования земельного участка, а также препятствует возможности обслуживания объекта капитального строительства, расположенного в границах вышеуказанного земельного участка, в связи с чем требуется его перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности до требуемой расчетной площади (1552 кв. м.) невозможно, в связи с установленными границами территориальных зон. Таким образом, площадь образуемого земельного участка с учетом границ территориальных зон составит 1499 кв.м.

После перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:140 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, между образованным земельным участком и земельным участком с кадастровым номером [59:32:1290001:292](#) образуется полоса неразграниченных земель шириной 1 м. Северная граница образуемого земельного участка установлена по существующему ограждению. Неразграниченная территория не рассматривается как чересполосная с целью последующего возможного перераспределения земельного участка с кадастровым номером [59:32:1290001:292](#) по его фактическим ограждениям.

2. Характеристика проектируемой территории

В состав проектируемой территории входят земельные участки, представленные в Таблице 1.

Экспликация существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:1290001:140	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Кольцово, ул. Полевая	Е.С. Захарова	собственность	Под магазин	390

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположены следующие объекты капитального строительства

Таблица 2

№	Наименование объекта	Характеристика	Адрес	Учетный номер
1	2	3	4	5
1	Здание магазина	1 этаж	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. КОЛЬЦОВО	59:32:1290001:492

В границах проектирования расположена ВЛ 0,4 Кв., сведения о которой отсутствуют в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Иные объекты капитального строительства, незавершенного строительства, объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

3. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Территория проектирования полностью расположена в зоне с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, учетный номер 59.32.2.857. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения

безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Часть территории расположена в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Церковь Св. Николая Чудотворца», учетный номер 59:32-6.2777. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Часть территории проектирования расположена в охранной зоне ВЛ 0.4 кВ от ТП 6335, учетный номер 59.32.2.1096. Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи.

4. Оценка влияния проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия», в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их

реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

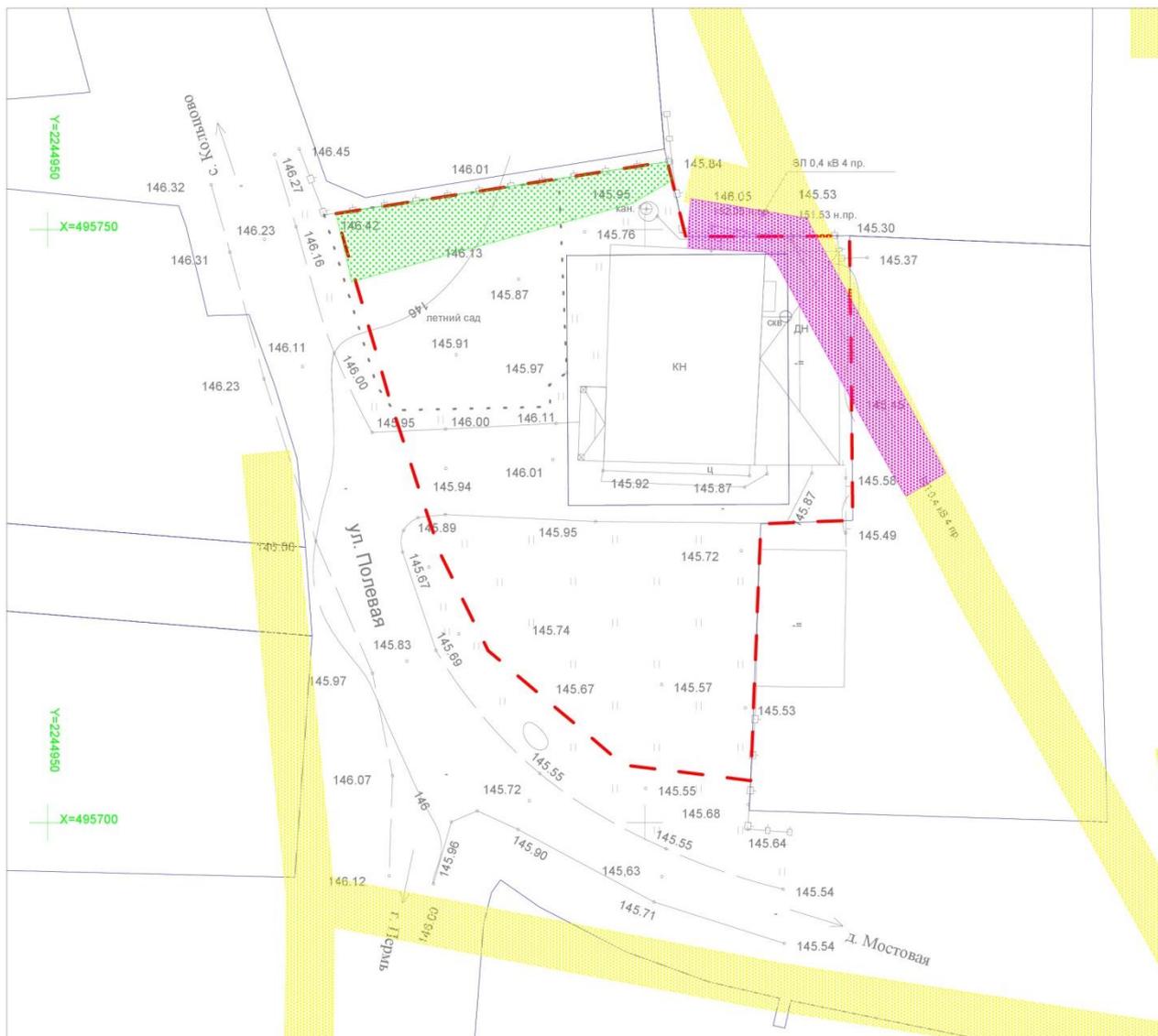
Учитывая положения указанной выше статьи, и принимая во внимание, что представленный проект подготовлен в связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1290001:140, 59:32:1290001:516, можно сделать однозначный вывод, что работы, предусмотренные проектом, не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия. Кроме того, предмет охраны - памятник «Церковь Св. Николая Чудотворца» расположен на удаленном расстоянии от места проведения работ, что также свидетельствует об отсутствии негативного влияния на него.

5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. (ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия»). Работы по проектированию не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия, также отсутствует негативное влияние на предмет охраны- памятник «Церковь Св. Николая Чудотворца», поэтому мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия настоящим проектом не предусмотрены.

В процессе работ был организован выезд специалиста на местность для проведения топографической съемки территории. Учитывая положения статьи 38 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия» и в целях соблюдения действующего законодательства проезд специалиста был осуществлен по существующим дорогам.

6. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
-  охранная зона ВЛ 0.4кВ от ТП 6335 по сведениям ЕГРН
-  охранная зона ВЛ 0.4кВ от ТП 6335 фактически
-  охранная зона объекта культурного наследия

**Каталог координат красных линий
в местной системе координат МСК-59**

Описание характерных точек		
№	X	Y
1	495751.34	2244974.15
15	495735.09	2244978.82
14	495722.57	2244982.91
13	495714.50	2244986.87
12	495704.86	2244998.21
11	495703.52	2245008.85

**Каталог координат образуемого земельного участка
в местной системе координат МСК-59**

Условный номер земельного участка: :3У1		
Площадь земельного участка: 1499 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	495751.34	2244974.15
2	495755.73	2245001.89
3	495749.41	2245003.42
4	495749.42	2245010.04
5	495749.46	2245014.94
6	495749.48	2245017.13
7	495747.52	2245017.15
8	495736.88	2245017.29
9	495725.48	2245017.41
10	495725.19	2245009.71
11	495703.52	2245008.85
12	495704.86	2244998.21
13	495714.50	2244986.87
14	495722.57	2244982.91
15	495735.09	2244978.82
1	495751.34	2244974.15

ПРИЛОЖЕНИЕ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-16 № _____

**О разработке проекта межевания
части территории с. Кольцово
Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края в границах земельных
участков с кадастровыми номерами
59:32:1290001:140 и 59:32:1290001:516**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, заявлением Дударевой Е.С. от 20.01.2021 № 88:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания части территории с. Кольцово Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1290001:140 и 59:32:1290001:516, в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания части территории с. Кольцово Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1290001:140 и 59:32:1290001:516, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение № 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от СЭД-2021-299-12-12-01Р-16

15.02.2021

Схема для разработки проекта межевания части территории с. Кольцово
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами
59:32:1290001:140 и 59:32:1290001:516



 - территория проектирования



Правоустанавливающие документы

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 06.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела I : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2021 № 99/2021/386771764			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:516	
Номер кадастрового квартала:	59:32:1290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., с Кольцово, ул. Полевая		
Площадь:	1140 +/- 8 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9815.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 06.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела I : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2021 № 99/2021/386771764			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:516	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для благоустройства территории (строительства газона, пешеходных дорожек, организации детской площадки и др. элементов благоустройства)		
Сведения о кадастровом инженере:	Расулева Лилия Расимовна №59-12-638		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2021.№ 99/2021/386771764			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:516	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Гуляев Николай Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2021 № 99/2021/386771764			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:516	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.02.2016
2	147	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Св. Николая Чудотворца" № СЭД-55-01-06-39 от 17.02.2020, срок действия: 05.03.2020
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010, срок действия: 27.04.2015
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2021 № 99/2021/386771757			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:140	

Номер кадастрового квартала:	59:32:1290001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-13/1-001-006732
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Кольцово, ул. Полевая
Площадь:	390 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	546694.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:1290001:492
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2021 № 99/2021/386771757			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:140	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под магазин
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.04.2021.№ 99/2021/386771757	
Кадастровый номер:	59:32:1290001:140
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома юммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Гуляев Николай Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.04.2021.№ 99/2021/386771757	
Кадастровый номер:	59:32:1290001:140
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Захарова Елена Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59/014-59/014/303/2015-8304/2 от 24.09.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2021 № 99/2021/386771757			
Кадастровый номер:		59:32:1290001:140	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	230	
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010, срок действия: 27.04.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Область Пермская
 Район Пермский
 Город (др. поселение) с. Завьялово
 Район города Муромское Ч/а

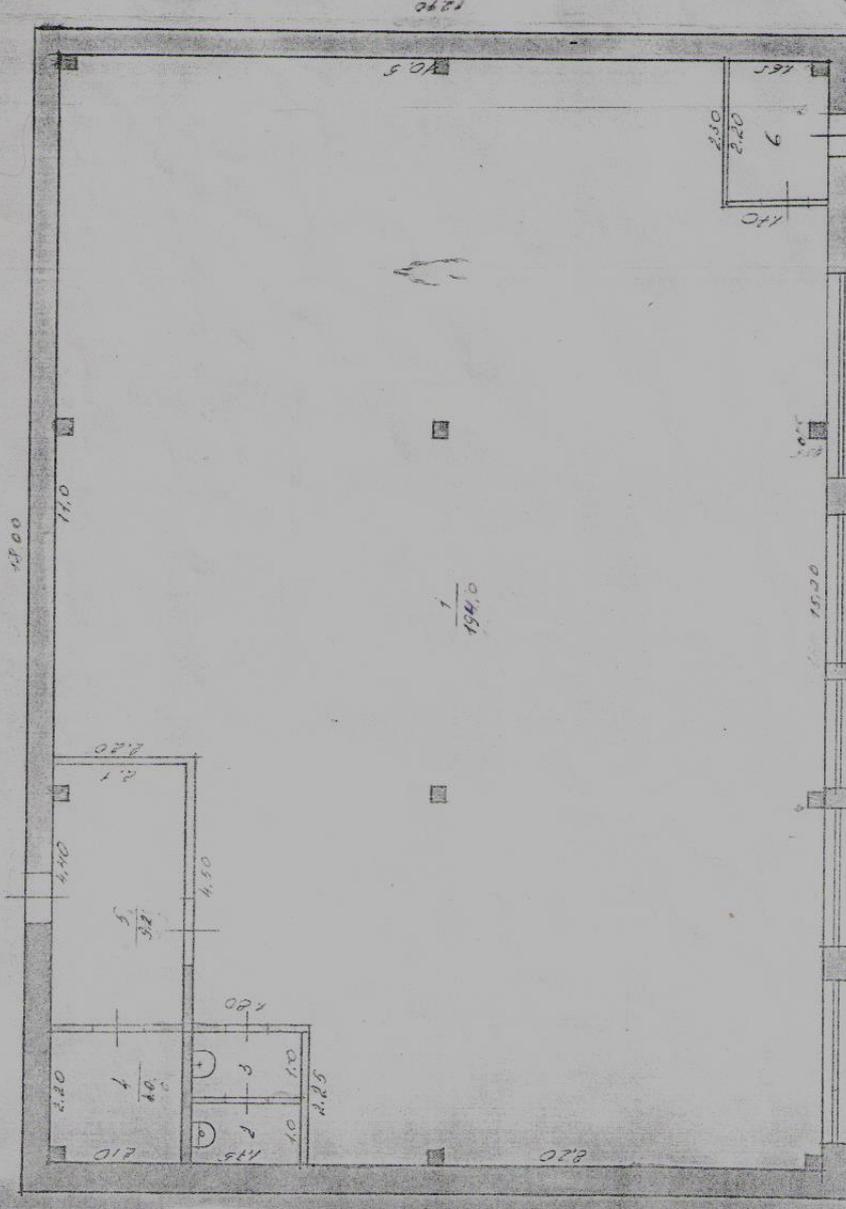
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5/к по улице (пер.) _____ (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>15410</u>					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	<u>55</u>				<u>1/01/02</u>	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » 09 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

камп. № 15410
 серия
 № 074
 Тамбур



Лит. А
Н: 3,23

№ 10, 200
2003, 957

Исторический музей
г. Казань

Генеральный директор
И. В. Ш. 10 ул. Кр.

Инженер М. А.
Архитектор Т. С.
Специалист В. И.