

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета  
депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53

28 октября 2022 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 1 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501; далее – Проект), проводились в период с 13 октября 2022 г. по 10 ноября 2022 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 (пять) человек, в т.ч. представители администрации Култаевского сельского поселения, граждане (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 октября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 13 октября 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1	<p>1. Установить территориальную зону Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в отношении территории, являющейся подъездом к жилым домам № 3 и № 4 по улице Нижнемуллинская, согласно схеме, приложенной к заявлению от 27 октября № 3063;</p> <p>2. Установить территориальную зону Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в отношении территории, являющейся подъездом к жилым домам № 103 и № 105 по улице Романа Кашина, согласно схеме, приложенной к заявлению от 27 октября № 3063;</p> <p>3. Установить территориальную зону Т-1 – «Зона объектов транспортной инфраструктуры» в отношении территории, согласно схеме, приложенной к заявлению от 27 октября № 3063;</p> <p>4. Установить территориальную зону О-2 – «Зона объектов социального назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0790001:1751,</p>	Администрация Култаевского сельского поселения	<p>1. Отклонить</p> <p>2. Отклонить</p> <p>3. Принять</p> <p>4. Отклонить</p>	<p>1. Испрашиваемая территория является территорией общего пользования. В случае отнесения испрашиваемой территории, указанной в схеме заявления, к территориальной зоне Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», не будет обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:0680001:7868 и 59:32:0680001:11802.</p> <p>2. Испрашиваемая территория является территорией общего пользования. В случае отнесения испрашиваемой территории, указанной в схеме заявления, к территориальной зоне Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», не будет обеспечен доступ к земельным участкам, расположенным по ул. Пермская.</p> <p>4. В соответствии с Генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0790001:1751, 59:32:0790001:1752</p>



	59:32:0790001:1752, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, д. Мокино.			расположены в границах территории общего пользования. Установление территориальной зоны О-2 – «Зона объектов социального назначения» в отношении вышеуказанных ЗУ противоречит ч. 3 ст. 31 и ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ
2	Установить территориальную зону С-1 – «Зона кладбищ» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1048, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское	Управление архитектуры и градостроител ьства администраци и Пермского муниципальн ого района	Принять частично.	Установить территориальную зону в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1048, за исключением водоохранной зоны водного объекта
3	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3677 и 59:32:4070004:3678, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р- н, Култаевское с/п, примерно в 0,345 км по направлению на юго-восток от д. Косотуриха, восстановить территориальную зону Т-1 – «Зона объектов транспортной инфраструктуры», установленную Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального	Управление архитектуры и градостроител ьства администраци и Пермского муниципальн ого района	Принять	

	района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53			
4	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1410001:4158, расположенного по адресу: Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Петровка, установить территориальную зону в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
5	Исключить пересечение территориальных зон Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)» с земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3250002:4571 и 59:32:3250002:4573. В отношении указанных земельных участков установить единую территориальную зону СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)»	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
6	1. Установить единую территориальную зону Р-2 – «Зона объектов отдыха и туризма» в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:10543, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, кв-л Деревенский, ул. Победы, з/у 21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно схеме	Морозова Мария Геннадьевна	1. Принять	



	<p>расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению от 21 октября 2022 г. № 2989;</p> <p>2. Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 – «Зона объектов отдыха и туризма» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 – «Ведение садоводства»</p>		2. Принять	
7	<p>Установить единую территориальную зону Р-2 – «Зона объектов отдыха и туризма» в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:10542, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, кв-л Деревенский, ул. Победы, з/у 23, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению от 21 октября 2022 г. № 2989/1</p>	Морозова Вероника Сергеевна	Принять	

Анализ протокола общественных обсуждений от 28 октября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа

Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 04 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-117 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина