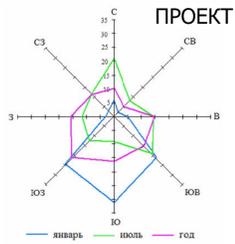


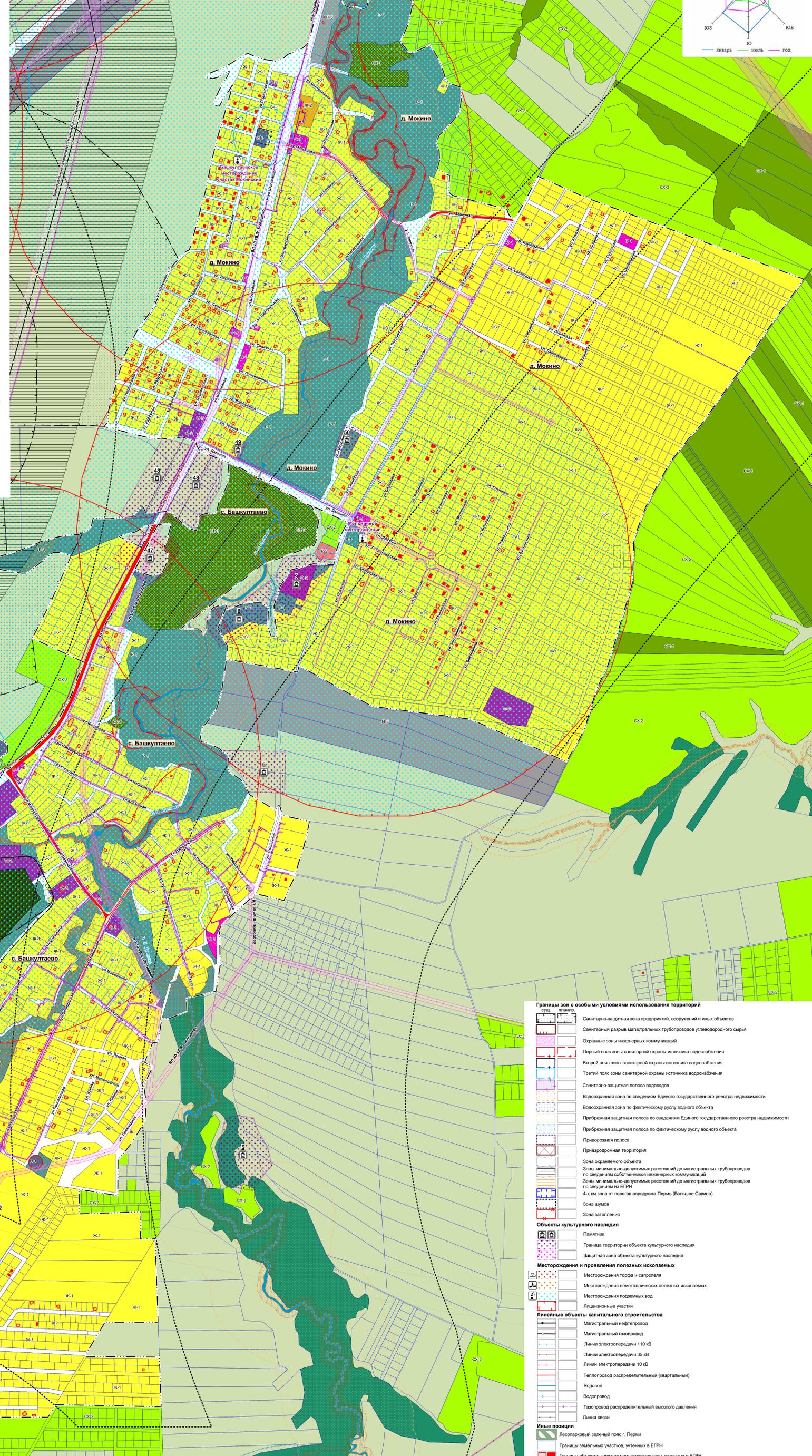
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования
с. Башкултаево, д. Мокино



- Условные обозначения**
- Границы:**
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
 - Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-1/1 - Подзона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки малопэтажными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
 - О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 - Зона объектов социального назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - П-1 - Зона промышленных парков
 - П-2 - Зона производственных объектов I и II класса опасности
 - П-3 - Зона производственных объектов III класса опасности
 - П-4 - Зона производственных объектов IV класса опасности
 - П-5 - Зона производственных объектов V класса опасности
 - И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Рекреационные зоны:**
 - Р-1 - Зона озеленения общего пользования
 - Р-2 - Зона объектов отдыха и туризма
 - Р-3 - Зона озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СК-1 - Зона объектов сельскохозяйственного производства (на землях сельскохозяйственного назначения)
 - СК-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков
 - СК-3 - Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)
- Зоны специального назначения:**
 - С-1 - Зона кладбищ
 - С-2 - Зона специального назначения
- Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются:**
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются:**
 - Территории общего пользования
 - Граница территории объекта культурного наследия
 - Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта

- Перечень объектов археологического наследия федерального значения:**
- | Номер на чертеже | Наименование |
|------------------|---|
| 3 | Гаденовское костьце |
| 4 | Федотовское городище |
| 5 | Башкултаево I (Алтын-Тай), городище |
| 6 | Башкултаево I, селище |
| 7 | Башкултаево II (Кала-Уран), городище |
| 8 | Башкултаево II, селище |
| 9 | Башкултаево III, селище |
| 10 | Бодино I, селище |
| 11 | Бодино II, селище |
| 12 | Бодино III, селище |
| 13 | Бодино IV, селище |
| 14 | Бодино V, селище |
| 15 | Бодино VI, селище |
| 16 | Бодино VII, селище |
| 17 | Болгары I, селище |
| 18 | Болгары II, селище |
| 19 | Болгары III, селище |
| 20 | Болгары IV, селище |
| 21 | Болгары V, селище |
| 22 | Болгары VI, селище |
| 23 | Болгары VII, селище |
| 24 | Болгары VIII, селище |
| 25 | Болгары IX, селище |
| 26 | Болгары X, селище |
| 27 | Забегаво I, селище |
| 28 | Забегаво II, селище |
| 29 | Кайсар-Ям I, курганный могильник |
| 30 | Кала-Уран I (печера-Мушкетер I), селище |
| 31 | Кала-Уран I, курганный могильник |
| 32 | Кала-Уран II, селище |
| 33 | Кетово I, селище |
| 34 | Кетово II, селище |
| 35 | Кичаново I, селище |
| 36 | Кичаново II, селище |
| 37 | Кичаново III, селище |
| 38 | Кичаново V, селище |
| 39 | Кичаново VI, селище |
| 40 | Кичаново VII, селище |
| 41 | Копалы I, селище |
| 42 | Копалы II, селище |
| 43 | Култаево I, селище |
| 44 | Култаево II, селище |
| 45 | Култаево III, селище |
| 46 | Мало-Савино I, селище |
| 47 | Мокино I, поселение-могилище |
| 48 | Мокино II, поселение |
| 49 | Мокино III, селище |
| 50 | Мокино IV, селище |
| 51 | Петровка II, селище |
| 52 | Петровка III, селище |
| 53 | Петровка IV, селище |
| 54 | Петровка I, селище |
| 55 | Половинное I, селище |
| 56 | Половинное II, селище |
| 57 | Половинное III, селище |
| 58 | Половинное IV, селище |
| 59 | Полодарово I, селище |
| 60 | Полодарово II, селище |
| 61 | Полодарово III, селище |
| 62 | Полодарово IV, селище |
| 63 | Севастьяново I, поселение |
| 64 | Чащевка I, селище |
| 65 | Чащевка II, селище |
| 66 | Чащевка III, селище |
| 67 | Чуваки I, поселение |
| 68 | Щадрино I, селище |
| 69 | Шумки I, селище |
| 70 | Шумки II, селище |
| 71 | Шуган-Тай I, городище |
- Перечень памятников архитектуры и градостроительства регионального значения:**
- | Номер на чертеже | Наименование |
|------------------|-------------------------|
| 1 | Церковь Св. Троицы |
| 2 | Церковь Иоанна Предтечи |
- Перечень выявленных объектов культурного наследия:**
- | Номер на чертеже | Наименование |
|------------------|-----------------------|
| 72 | Вернеевская, городище |
| 73 | Калдыно I, селище |



- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
 - Охраняемые инженерных коммуникаций
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Санитарно-защитная полоса водовода
 - Водоохранная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Водоохранная зона по фактическому руслу водного объекта
 - Прибрежная защитная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу водного объекта
 - Природоохранная полоса
 - Природоохранная территория
 - Зона охраняемого объекта
 - Зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям собственников инженерных коммуникаций
 - Зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям из ЕГРН
 - 4-х км зона от порогов аэродрома Пермь (Большое Савино)
 - Зона шумов
 - Зона затопления
- Объекты культурного наследия:**
- Памятник
 - Граница территории объекта культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
- Месторождения и проявления полезных ископаемых:**
- Месторождения торфа и сфагнума
 - Месторождения неметаллических полезных ископаемых
 - Месторождения подземных вод
 - Лицензионные участки
- Линейные объекты капитального строительства:**
- Магистральный нефтепровод
 - Магистральный газопровод
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Теплопровод распределительный (вагтальный)
 - Водовод
 - Водопровод
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Линия связи
- Иные позиции:**
- Лесопарковый зеленый пояс г. Пермь
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН