

МТАЭС (многотопливная автозаправочная станция)  
на земельном участке с кадастровым номером  
59:32:3410001:4696.  
(Эскизный проект)

*ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ*

221221 - ПП

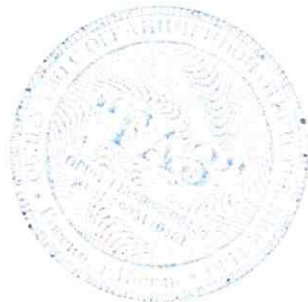
Изм.	№ ДОК.	Подп.	ДАТА

Главный инженер проекта



/С.С.Бурдин/

Директор



/С.С.Бурдин/

2021

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ .....	4
2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	6
3. ПОЖАРОТУШЕНИЕ.....	14
4. ВЫВОДЫ .....	15
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	17
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	18
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ .....	19
Графическая часть.....	20-23
Приложения .....	24

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

На рассмотрение возможности размещения автомобильного заправочного комплекса представлен земельный участок, расположенный в д. Кондратово в Пермском районе (кадастровый номер земельного участка 59:32:3410001:4696).

Категория земель – Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Условное разрешенное использование (в том числе) – объекты дорожного сервиса.

### Описание санитарно-защитной зоны

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, объект относится к V классу, и его санитарно-защитная зона составляет 50м (**п.7.1.12, Класс V - санитарно-защитная зона 50 м, п.п.11.** «Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы)» **А так же п.п. 13.** «Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы)».)

В санитарно-защитную зону жилая застройка не попадает.

Дождевые и талые стоки с площадки комплекса условно чистые, так как для заправки автотранспорта используется газ. Для сбора стоков предусматриваются приямки по периметру объекта, по мере заполнения приямков стоки выводить специализированной организацией на очистные сооружения.

При проектировании объекта установить границу СЗЗ совпадающей с границами земельного участка, отводимого под строительство автомобильного заправочного комплекса.

Шумовые выбросы (уровень шума), а так же выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от проектируемого объекта во время его эксплуатации и строительства, в соответствии с расчетами, не будут превышать фактические фоновые загрязнения атмосферного воздуха и фактический уровень шума.

### **Описание противопожарных расстояний**

Противопожарные расстояния от технологического оборудования автомобильного заправочного комплекса до объектов к ней не относящихся приняты в соответствии с СП 156.13130.2014.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями автомобильного заправочного комплекса приняты в соответствии с СП 156.13130.2014.

При этом имеются отступления от нормативных требований.

Для подтверждения возможности размещения автомобильного заправочного комплекса, с учетом отступлений от нормативных требований, в рамках проектирования необходимо выполнить расчет об оценке пожарного риска объекта по методике утвержденной Приказом 404 от 10 июля 2009 года.

Выводы расчета пожарного риска должны удовлетворять требованиям ст.93 ФЗ-123.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На территории предлагаемого земельного участка предложено разместить автомобильный заправочный комплекс с организацией строительства в четыре этапа.

Технологическое оборудование участка АГГКС, выполняемый вторым этапом строительства, удовлетворяет требованиям для получения субсидий в рамках государственной программы РФ "Развитие энергетики".

### 1 этап:

1. Здание операторной с торговым залом
2. Навес над газораздаточными колонками СУГ
3. Две двухрукавные раздаточные колонки СУГ
4. Технологическая система ТС АГЗС
  - подземные резервуары для храненияСУГ общий  $V=15,0$  м<sup>3</sup> (двустенный или одностенный определить при проектировании),
  - насосный агрегат.
  - система управления и автоматика технологической системы.
  - комплект электрических проводок.
  - азотный блок
5. Площадка для а/ц СУГ
  - 5.1. Стелла светодиодная

### 2 этап:

6. Две двухрукавные раздаточные колонки КПП
7. Блочная АГНКС для выдачи КПП (блок входных кранов и узел учета газа,

1 вариант - компрессор производительностью не менее 500 м<sup>3</sup>/час, БАГ на 2000 литров, 2 линейная панель приоритета, система автоматики

2 вариант- компрессор производительностью не менее 1000 м<sup>3</sup>/час, БАГ на 1000 литров, 2 линейная панель приоритета, система автоматики)

**3 этап:**

8. Автомойка автоматическая одна/двух постовая блочно-модульная (количество постов определить при проектировании)

**4 этап:**

9. Зарядная станция для электромобилей (не менее 50 кВт)

Многотопливная автозаправочная станция предназначена для заправки газобаллонных автомобилей сжиженным углеводородным газом (СУГ), компримированным природным газом (КПГ), для зарядки электромобилей, для торговли сопутствующих товаров, для мойки легковых автомобилей.

**Описание проектируемых архитектурно-строительных решений**

В объеме строительных работ предусматривается:

- устройство фундаментов и монтаж здания операторной с торговым залом блочно-модульного исполнения;
- строительство навеса над газораздаточными колонками с двумя заправочными островками;
- устройство фундаментов для подземной резервуарной установки СУГ;
- устройство фундаментов для блочной АГНКС (КПГ)
- устройство фундаментов и монтаж автоматической блочно-модульной автомойки.

Здание операторной с торговым залом:

Здание одноэтажное размерами 9,0х4,5х3,5(Н) м.

Уровень ответственности здания согласно ГОСТ27751-2014 - нормальный;

Степень огнестойкости здания - III;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

Операторная изготавливается блочно-модульного исполнения (металлический каркас, обшитый сэндвич-панелями.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола операторной.

Защиту строительных конструкций от коррозии принять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Навес с заправочными островками:

Для установки газовых раздаточных колонок предусмотрены два заправочных островка под металлическим навесом и два отдельностоящих островков.

Колонки устанавливаются на островке безопасности, приподнятом над заправочным островком не менее чем на 0,2 м, и отстоит от края заправочного островка не менее чем на 0,5 м (требование п.8.43 СП 156.13130.2014).

Основанием для блочных установок (технологическая система ТС АГЗС, АГНКС КПП, автомойки блочно-модульной поставки) предусмотрено устройство железобетонных плит.

**Описание электроснабжения проектируемого объекта**

В состав потребителей электроэнергии входит:

- здание операторной блочно-модульного исполнения

- технологическая система ТС АГЗС
- здание автомойки блочно-модульного исполнения
- блочная АГНКС
- зарядная станция для электромобилей
- стелла светодиодная

По степени надежности электроснабжения потребители многотопливной автозаправочной станции относятся к 3 категории.

Точку присоединения к сетям электроснабжения и ее удаленность от площадки АЗК определить Генпроектировщиком, обратившись в сетевую районную организацию МРСК Урала.

Размещение ТП для нужд электроснабжения выполнить с учетом требований табл. 7.3.13 ПУЭ изд.7.

Автоматика безопасности технологической системы АГЗС, АГНКС запитать по I категории.

Для обеспечения I категории ЭС противоаварийных систем предусмотрено бесперебойное питание путем установки ДГУ с АВР.

Питающий кабель проложить подземно на глубине 0,7 м.

Надземная прокладка по территории автозаправочного комплекса силовых линий и линий связи не допускается.

Для заземления технологического оборудования выполнить отдельный контур заземления.

Для защиты зданий сооружений от прямых ударов молний использовать молниеприемники, с их присоединением к контуру заземления полосовой сталью.

Полосовая сталь, соединяющая молниеприемники с контурами заземлений, прокладывается в земле на глубине 0,7м.



### **Описание проектируемой системы водоснабжения и водоотведения**

Источником водоснабжения санузла проектируемой операторной служит привозная вода ГОСТ Р51232-98, ГОСТ2874-82\* «Вода питьевая» для обеспечения хозяйственных нужд персонала операторной. Вода к санузлу поступает самотеком от бака запаса воды объемом 60 л, расположенного под потолком санузла на высоте 2,0 от уровня пола. Вода для питьевых нужд персонала операторной доставляется бутилированной по мере необходимости из расчета 2л/сутки на одного работающего.

Сеть В1 проложена по стенам и конструкциям помещения санузла с уклоном в сторону точек водоразбора (санузел, раковина). Сеть тупиковая, выполнена из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003 PP-R 80 SDR11 с внешним диаметром 20-32 мм.

Для отвода хозяйственных стоков от санузла операторной предусмотрен колодец-накопитель (оборудовать двойной крышкой с заполнением пространства песком толщиной не менее 15 см).

Для водоснабжения автомойки предусмотреть подземную емкость запаса привозной воды и подземную емкость для слива использованной воды.

Объем запаса воды и объем сливного резервуара определить при проектировании.

### **Описание проектируемой системы теплоснабжения**

Теплоснабжение здания операторной и автомойки предусмотрено электрическое от электрических нагревателей.

## Описание проектируемых технологических решений АЗК

### Участок АГЗС

- подземные резервуары для хранения СУГ

Общий  $V=15,0$  м<sup>3</sup> (двустенный или одностенный определить при проектировании).

- насосный агрегат.

- система управления и автоматика технологической системы.

- комплект электрических проводов.

- азотный блок

- две двухрукавные газовые заправочные колонки СУГ;

Проектная мощность участка АГЗС - не менее 150 автомобилей в сутки

### Участок АГНКС

- блочная АГНКС для выдачи КПП (блок входных кранов и узел учета газа,

1 вариант - компрессор, БАГ на 2000 литров, 2 линейная панель приоритета, система автоматики

2 вариант- компрессор, БАГ на 1000 литров, 2 линейная панель приоритета, система автоматики)

- две двухрукавные газовые заправочные колонки КПП.

Проектная мощность участка АГНКС - не менее 36 автобусов в сутки (либо 140 газелей, либо 200 легковых машин).

Предлагаемое оборудование по АГНКС удовлетворяет требованиям для получения субсидий в рамках государственной программе РФ "Развитие энергетики"

Участок зарядки электромобилей

- зарядная станция для электромобилей (50 – 100 кВт)

Проектная мощность участка зарядки электромобилей - не менее 40 автомобилей в сутки.

Технологическое оборудование АЗК предусматривается полного заводского изготовления, поставляемого на площадку в готовом собранном виде.

Технологическое оборудование укомплектовано всеми необходимыми системами безопасности управления и автоматики.

### 3. ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого источника пожаротушения по отдельному проекту, размещаемый в радиусе не более 200 метров от автозаправочного комплекса.

В соотв. с п.8.2 СП 4.13130.2013, на территории проектируемой МТАЗ к зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны.

МТАЗ комплектуется первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

#### 4. ВЫВОДЫ

При анализе представленных документов Заказчиком было установлено следующее: Устройство МТАЗ возможно при выполнении следующих мероприятий:

1. Уточнить возможность присоединения данного участка к сетям электро-снабжения.

Для электроснабжения 1 этапа строительства (операторная и участок АГЗС) – получить технические условия на присоединение к электрическим сетям - 15,0 кВт.

2. Для водоснабжения предусмотреть привозную воду.

Для водоотведения предусмотреть колодец-накопитель, оборудованный двойной крышкой.

3. Для теплоснабжения предусмотреть использование электрических нагревателей.

4. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого источника пожаротушения по отдельному проекту, размещаемый в радиусе не более 200 метров от автозаправочного комплекса.

5. Для отвода части земельного участка под строительство МТАЗ, выполнить межевание участка в соответствии с предлагаемым планом (см. графическую часть). Площадь отводимого земельного участка **составит 3417 м<sup>2</sup>**.

6. Для вновь сформированного земельного участка под МТАЗ получить градостроительный план.

Градостроительным планом вновь сформированного земельного участка, должно быть разрешено, как основной вид разрешенного использования, размещение и строительство многотопливных автомобильных заправочных станций (объекты V класса с санитарно-защитной зоной 50м).

Код (тип) классификатора, вышеуказанного разрешенного использования, определить органом, выдающим градостроительный план

7. Проект выполнить с учетом требований градостроительного плана.

**8. Необходимо выполнить расчет об оценке пожарного риска объекта по методике утвержденной Приказом 404 от 10 июля 2009 года, привлекая для этого специализированную организацию. Данный расчет выполняется для подтверждения предлагаемого размещения АЗК.**

Приложение 2

к договору №221221 от 22 декабря 2021 г.  
на выполнение проектных работ

**Утверждаю:**

ИП Рубцов Дмитрий Георгиевич

\_\_\_\_\_ / Д.Г.Рубцов /


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку предпроектного решения

- |  |  |
|--|--|
| 1. Наименование проектируемого объекта   | Предпроектное решение<br><b>«МТАЗ на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:2268;</b>   |
| 2. Основание для проектирования  | Письмо-заказ   |
| 3. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение, техническое перевооружение)      | Новое  |
| 4. Район, пункт, площадка строительства. Особые условия геологического строения площадки | город Пермь улица Строителей   |
| 5. Стадия проектирования   | Предпроектное решение.   |
| 6. Основные требования для разработки проектной документации                             | Документацией предусмотреть:<br><b><u>1 этап</u></b><br>1. Здание операторной с торговым залом;<br>2. Технологическая система АГЗС - определить проектом<br>3. Две газовые заправочные колонки СУГ (тип, марку определить при проектировании);<br>4. Предусмотреть два заправочных островка под навесом для устройства на них, в рамках второго этапа, двух заправочных колонок КПП<br>5. Навес над газозаправочными колонками;<br>6. Для нужд водоснабжения использовать привозную воду с ее хранением в баке запаса воды в здании операторной.<br>7. Отвод бытовых стоков воды организовать в колодец накопитель.<br>8. Наружное пожаротушение - определить проектом<br><b><u>2 этап</u></b><br>9. Блочно-модульная установка АГНКС полного заводского изготовления (тип, марку, производительность уточнить при проектировании)<br>В комплекте поставки блочно-модульной АГНКС предусмотреть поставку блока коммерческого учета расхода газа. |

10. Две заправочные колонки КПП под навесом (тип, марку определить при проектировании);
7. Объем работ по выполнению проекта
8. Исходные данные для проектирования
9. Требования по защите окружающей среды (атмосферного воздуха, водных ресурсов, рекультивация земель)
10. Сроки начала и окончания строительства
11. Требования по выделению в проекте пусковых комплексов
12. Возможность дальнейшего расширения
13. Требования к разработке вариантов проектной документации (рабочего проекта или его разделов)
14. Дополнительные требования
15. Особые условия организации проектирования
- Проектная документация должна включать в себя следующие разделы:  
Раздел 1. ПЗ (Пояснительная записка)  
Раздел 2. ПЗУ (Генеральный план земельного участка)
- инженерно-геодезические изыскания;  
- утвержденное техническое задание на проектирование;  
- градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации;
- Согласно требований действующих нормативных документов.
- Начало – определить при проектировании.  
Окончание – определить при проектировании.
- Не предусматривать.
- Не предусматривать.
- Разрабатывается в одном варианте.
- Подрядчик организует:
- Предпроектным решением определить:  
- площадь земельного участка, отводимого под объект МТАЗС  
- основные технологические решения участка СУГ  
- основные технологические решения участка КПП  
- перечень дополнительных противопожарных мероприятий (при необходимости)

Составил:  
ООО «ГАЗ»

\_\_\_\_\_ / Бурдин С/  
М.П. 





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ПЕРМБЛАГОУСТРОЙСТВО»

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-26-26  
e-mail: mku-pb@gorodperm.ru  
ОКПО 98062913, ОГРН 1065902058364  
ИНН 5902293435

Рубцову Д.Г.  
2039373@mail.ru

13.09.2022 № 059-24/1-01-13-Исх-1997

На № б/н от 08.09.2022

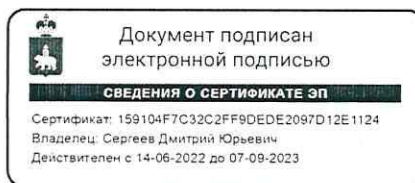
**О предоставлении справки о  
выполнении технических усло-  
вий**

Уважаемый Дмитрий Георгиевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче справки о выполнении технических условий устройство примыкания к объекту «Автомобильная дорога Мостовой переход через реку Мулянка 000+000 – 002+840; 003+318 – 003+806» сообщаем следующее.

Технические условия от 17.08.2021 № 059-24/1-01-13-Исх-2173 выполнены в полном объеме, претензий со стороны МКУ «Пермблагостройство» нет.

Директор учреждения



Д.Ю. Сергеев

Рычин Константин Сергеевич  
212 89 46



Приложение к договору об  
осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям  
№ 4300070719  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям  
(для физических лиц в целях технологического присоединения  
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых  
составляет свыше 15 кВт (с учетом ранее присоединенной  
в данной точке присоединения мощности)

№ 43-ТУ-27750

«20» августа 2021 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: ПО Пермские городские ЭС филиала ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго".

Заявитель: Рубцов Дмитрий Георгиевич.

Основание: заявка на технологическое присоединение № 43-3-30406 от 21.05.2021 г. с дополнениями от 21.07.2021 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: АГЗС, нежилое здание мелкооптовой и розничной торговли по адресу: 614506, Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, кад. № 59:32:3410001:2268 (далее – объект)
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: 614506, Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, кадастровый номер участка: 59:32:3410001:2268.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 149 кВт.
4. Категория надежности: вторая.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя<sup>1</sup>: 2021г.
7. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения<sup>2</sup>:
  7. 1. От основного источника питания: отходящие контакты коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ новой КТП (строящейся силами сетевой организации по настоящему ТУ), КТП-6/0,4 кВ, КВЛ 6 кВ Кондратово, ПС 35 кВ Красава-1.
  7. 2. От резервного источника питания: отходящие контакты коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ новой КТП (строящейся силами сетевой организации по настоящему ТУ), КТП-6/0,4 кВ, КВЛ 6 кВ Кондратово, ПС 35 кВ Красава-1.
8. Основной источник питания: ПС 35 кВ Красава-1; ЮРЭС.
9. Резервный источник питания: ПС 35 кВ Красава-1; ЮРЭС.
10. Сетевая организация осуществляет (мероприятия до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя):

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Новое строительство:

10.1.1. Установку комплектной подстанции трансформаторной типа 2КТПШ-6/0,4кВ (далее – ТП) в районе границ участка 59:32:3410001:2268. Тип оборудования 6/0,4 кВ определить проектом по согласованию с Южным РЭС (ул. Рязанская, 118) и СРС ПО ПГЭС (ул. Камчатовская, 26).

10.1.2. Установку в ТП трансформаторов мощностью 2x160 кВА, напряжением 6/0,4 кВ.

10.1.3. Селективность работы защит трансформаторов в ТП с работой РЗ КВЛ 6 кВ Кондратово от ПС 35 кВ Красава-1 согласовать с СРЗАИ ПО ЦЭС (ул. Инженерная, 17).

10.1.4. Подключение ТП выполнить двумя КЛ 6 кВ общей протяженностью 2x0,07 км с подключением к ближайшим опорам абонентского участка ВЛ 6 кВ Кондратово МКУ "Пермблагоустройство".

10.1.4.1. Строительство КЛ 6 кВ выполнить с применением кабеля 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена (~ 2x70 м) с сечением ~120 кв.мм.

10.1.4.2. Переход через а/д на Красавинский мост выполнить методом ГНБ (~ 2x50м).

10.1.4.3. Окончательная длина кабеля определить проектом после согласования владельца абонентского участка ЛЭП 6 кВ - МКУ "Пермблагоустройство", выбора трассы прохождения ЛЭП 6 кВ и точного места расположения новой ТП.

10.1.4.4. Выполнить демонтаж существующего пролета в месте врезки в ВЛ 6кВ Кондратово МКУ "Пермблагоустройство".

10.1.5. Учет электроэнергии в РУ-0,4 кВ новой КТП (на 2-х отходящих ЛЭП 0,4 кВ в сторону объекта заявителя).

При наличии интеллектуальной (автоматизированной) системы учета электроэнергии (ИСУ) в ТП (п.7.1.) трехфазный прибор учета должен быть интегрирован в эту систему, в ином случае – иметь оптический интерфейс и интерфейс связи RS-485.

Прибор учета электроэнергии должен соответствовать требованиям СТО 34.01-5.1-009-2019 Стандарта ПАО «Россети» «Приборы учета электроэнергии. Общие технические требования».

В качестве прибора учета электрической энергии использовать многотарифный трехфазный прибор учета трансформаторного включения, тип которого утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, внесен в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

10.1.6. Установку трансформаторов тока, классом точности не ниже 0,5.

Межповерочный интервал трансформаторов тока должен составлять не менее 8 лет. Коэффициент трансформации и тип трансформаторов тока определить с учетом максимальной мощности.

10.2. Реконструкция:---

10.3. Вышеизложенный объем работ оформить проектно-сметной документацией, выполненной на основании требований нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (при необходимости).

10.4. Выполнение фактического присоединения объекта Заявителя к электрическим сетям в точке присоединения и подаче напряжения.

10.5. Составление акта о технологическом присоединении.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Строительство двух ЛЭП 0,4 кВ от точки присоединения до вводного устройства (ВРУ 0,4 кВ) подключаемого объекта выполнить с применением цельного самонесущего изолированного провода (СИП) или кабельной ЛЭП 0,4 кВ сечением не менее 95 мм<sup>2</sup>, без разрыва. Способ и трассу прокладки питающих линий выполнить в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок. Марку, количество и сечение ЛЭП определить при проектировании (в случаях, определенных действующим законодательством).

11.2. Установку ВРУ-0,4 кВ на два ввода, обеспечивающее блокировку подачи встречного напряжения. При необходимости установить АВР. Тип и параметры оборудования

определить при проектировании (в случаях, определенных действующим законодательством).

11.3. Монтаж электроустановок и электропроводки выполнить в соответствии с проектом проектировании (в случаях, определенных действующим законодательством), требованиями Правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ)<sup>1</sup> и другими действующими нормативно-техническими документами.

11.4. Рекомендуются выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

11.5. Обеспечить компенсацию влияния нагрузки на качество электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в питающей сети, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.6. Выполнить проект электроснабжения объекта (в случаях, определенных действующим законодательством) в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами.

В проекте необходимо отразить:

– схему внешнего электроснабжения с указанием типов и уставок защитных аппаратов, сечений и марок проводов (кабелей), расчетных токов, приборов учета электрической энергии, присоединенных к питающей сети.

– ситуационный план расположения электрооборудования, прокладки кабеля, проводов, заземляющих и зануляющих проводников.

– спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

11.7. Заявитель вправе в инициативном порядке представить разработанную им проектную документацию в ПО Пермские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

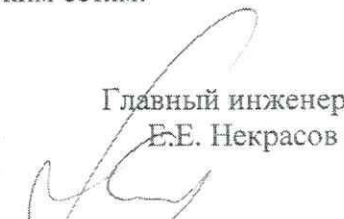
11.8. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

11.9. Получить акт допуска прибора учета в эксплуатацию, акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Главный инженер  
Е.Е. Некрасов

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Кузякина  
(342)243-40-54

<sup>1</sup> Требования ПУЭ обязательны для всех организаций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, а также для физических лиц, занятых предпринимательской деятельностью без образования юридического лица



**Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»**  
 (АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
**Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ПП 1547 000027218 от 23.05.2022**  
**на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и**  
**объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

По заявке от 13.05.2022 .

1. Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. ИП Рубцов Дмитрий Георгиевич  
(полное наименование заявителя - для юр. лиц, ФИО- для физ. лиц)
3. Объект капитального строительства: многоотопливная автозаправочная станция  
(наименование объекта капитального строительства)  
 расположенный (проектируемый) по адресу: 614506, Пермский край, Пермский р-н, Кондратово д.  
кад. № 59:32:3410001:2268  
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 1 096 куб. метров в час, в том числе:  
 величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 1 096 куб. метров в час;  
 величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
 максимальное: 0,6 МПа  
 фактическое (расчетное): 0,56 МПа
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 2 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:  
 Диаметр газопровода в точке подключения: 426 мм  
 Материал труб и тип защитного покрытия: Стальной  
 Способ прокладки: Подземный  
 Максимальное рабочее давление: 1,2 МПа  
 Фактическое (расчетное) давление: 0,9 МПа  
 Наличие электрохимической защиты: Да (I=1, U=1, дельтаU=-1,3)

8. Точка подключения (планируемая):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)*	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

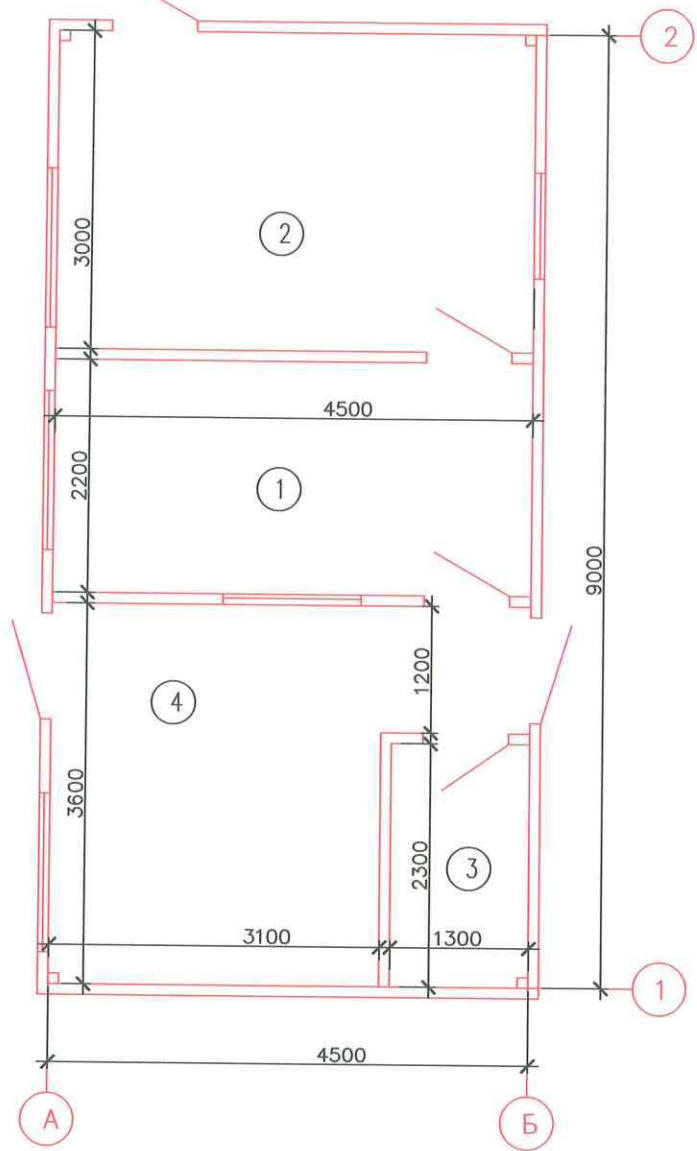
Газопровод высокого давления 2-ой категории до границы земельного участка по адресу: кад. № 59:32:3410001:2268, Кондратово д	2 года.	1 096	1 096		Давление максимальное: 0,6 МПа; Давление фактическое (расчетное): 0,56 МПа	Диаметр газопровода в точке подключения: 426 мм Материал труб и тип защитного покрытия: Стальной Способ прокладки: Подземный Максимальное рабочее давление: 1,2 МПа Фактическое (расчетное) давление: 0,9 МПа Наличие электрохимической защиты: Да (I=1, U=1, дельтаU=1,3)
--	---------	-------	-------	--	--	---

9. Точка подключения (планируемая): Газопровод высокого давления 2-ой категории до границы земельного участка по адресу: кад. № 59:32:3410001:2268, Кондратово д
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
- 10.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па).
- 10.2. Необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя.
- 10.3. Необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- 10.4. Необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применять интеллектуальные приборы учета газа, оборудованные системами телеметрии «СМТ Смарт» производства ООО «Техномер» (г.Арзамас), «U-GRV» или «ОМЕГА ЭТ» производства Газдевайс (г.Москва), «Гранд» производства ООО НПО «Турбулентность –Дон» (г.Ростов-на-Дону) или «ВК ЕТе» производства ООО «Эльстер газэлектроника» (г.Арзамас)».
- 10.5. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами. Рекомендуем предусмотреть оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).
- Исполнитель осуществляет:
- 11.1. Проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения (в соответствии с информацией указанной в п.7 настоящих технических условий) до точки подключения диаметром 89/160 мм, протяженностью 3600 м, материалом труб: сталь/полиэтилен, максимальным рабочим давлением 1,2/0,6 МПа, тип прокладки: надземный/подземный по адресу:кад. № 59:32:3410001:2268, Кондратово д ;
- 11.2. Проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- 11.3. Проектирование и строительство отключающего устройства до и после ПРГ, на границе земельного участка.
- 11.4. Проектирование и строительство газопровода методом ГНБ.
- 11.5. Получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на
12. Заявитель осуществляет:
- 12.1. Предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования.
- 12.2. Строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: кад. № 59:32:3410001:2268, Кондратово д
- 12.3. Проектирование и строительство пункта редуцирования газа.
- 12.4. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- 12.5. Заключение договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку газа.
13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту:  
Отсутствуют
14. Срок действия настоящих технических условий составляет 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер \_\_\_\_\_

И.В.Лузянин

План



Экспликация помещений

N помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Операторная	9,9	
2	Комната отдыха	13,5	
3	Санузел	2,99	
4	Зал	12,85	

						221221-ПП				
						МТАЗ (многотопливная автозаправочная станция) на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4696				
Изм.	Куч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Предпроектное решение		Стадия	Лист	Листов
Разраб.					12.21			Р	2	
ГИП				Бурдин	12.21	План операторной				



1:50 УЧУК 11  
 1:50 УЧУК 11  
 1:50 УЧУК 11

						221221-ПП			
						МГАЗ (многопливная автозаправочная станция) на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4696			
Изм.	Куч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Предпроектное решение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					12.21		Р	3	
ГИП			Бурдин		12.21				
						Фасад			





Исполнитель: ООО "ИП"

					221221-ПП				
					МТАЗ (многотопливная автозаправочная станция) на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4696				
Изм.	К.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Предпроектное решение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					12.21		Р	4	
ГИП				Бурдин	12.21		Фасад		