

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования
«Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского
края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского
поселения от 06 февраля 2014 г. № 29

24 октября 2022 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений Генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, от 25 марта 2021 г. № 121; далее - Проект), проводились в период с 06 октября 2022 г. по 3 ноября 2022 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 4 (четыре) человека, в т.ч. представители администрации Култаевского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих, на общественных обсуждениях).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21 октября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 06 октября 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Прошу установить функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении	Костарев Андрей Васильевич	Принять	

	образуемого земельного участка в границах согласно схеме расположения, приложенной к заявлению от 19 октября 2022 г. № 2956/1, в целях			
2.	Просим установить функциональную зону в отношении образуемого земельного участка под объектом недвижимости – здание насосной, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению от 20 октября 2022 г. № 2976.	Администрация Култаевского сельского поселения	Принять. Установить функциональную зону инженерной инфраструктуры в отношении образуемого земельного участка, за исключением существующей улично-дорожной сети	
3.	Предусмотреть перевод в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и установить функциональную зону «зона кладбищ» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1048, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять. Установить функциональную зону и категорию земель в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1048, за исключением водоохранной зоны водного объекта	
4.	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3677 и 59:32:4070004:3678, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,345 км по направлению на юго-восток от д. Косотуриха, восстановить категорию	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	

	<p>земель « Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и функциональную зону – «Зона транспортной инфраструктуры», установленные генеральным планом муниципального образования «Култаевское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29</p>			
5.	<p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:613, 59:32:3980009:614, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, категорию земель и функциональное зонирование привести в соответствие сведениям ЕГРН, перевести в категорию земель – «Земли сельскохозяйственного назначения» и изменить функциональную зону - «Производственная зона» на функциональную зону - «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района</p>	Принять.	
6.	<p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1726, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Мокино, ул Шоссейная, з/у 1в, установить общественно-деловую функциональную зону, в связи с планируемым размещением объекта</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района</p>	Принять	

	регионального значения-фельдшерско-акушерский пункт			
7.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1410001:4158, расположенного по адресу: Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Петровка, функциональное зонирование привести в соответствие сведениям ЕГРН, установить функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
8.	Исключить пересечение функциональной зоны – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установить единую функциональную зону – «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:4571 и 59:32:3250002:4573, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Объект КРП	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	

Анализ протокола общественных обсуждений от 21 октября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 03 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-115 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края,

утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина