ПРОЕКТ

Изменения, которые вносятся в положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2016 № 157, 25.03.2021 № 121)

1. В подразделе 1.1 раздела 1 после абзаца:

«Генеральным планом предусмотрено изменение границ с. Нижние Муллы и д. Пищальниково. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1420001:6, 59:32:1420001:169, 59:32:1420001:170, 59:32:1420001:171, в настоящее время относящиеся к территории д. Пищальниково, предусмотрено отнести к территории с. Нижние Муллы.»

дополнить абзацем:

«Также предусмотрено изменение границ указанных населенных пунктов согласно утвержденному проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1320001, в котором определены границы образуемых и изменяемых земельных участков, примыкающих к границе с. Нижние Муллы.».

1. В подразделе 1.1 раздела 1 после абзаца:

«Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков и территорий, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам, в границы населенных пунктов с. Култаево, д. Аникино, д. Болгары, д. Валевая, д. Ежи, д. Капидоны, д. Кеты, д. Ключики, д. Косотуриха, д. Ложки, д. Полюдово, п. Протасы, д. Степаново, д. Федотово, д. Шумки.».

дополнить абзацем:

«Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков и территорий в границы д. Заполье с целью размещения на включаемых территориях объектов местного значения.».

3. Абзац в подразделе 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

- из границ с. Култаево, д. Болдино, д. Усть-Тары, д. Мураши, д. Ежи, д. Денисята, подлежат исключению территории и земельные участки, расположенные под объектами магистрального трубопроводного транспорта и находящиеся в границах зон с особыми условиями использования территорий от таких объектов;

4. Таблицу 1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в редакции:

«

| № на карте | Наименование объекта | Местоположение | Характеристика | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий | Очередность освоения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М1 | Размещение детского сада | с. Башкултаево | 160 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | 1 очередь |
| М2 | Размещение детского сада (1) | д. Мокино | 280 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М3 | Размещение детского сада | п. Протасы | 240 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М4 | Размещение детского сада | д. Петровка | 240 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | 1 очередь |
| М5 | Размещение детского сада (2) | с. Култаево | 450 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М6 | Размещение детского сада | п. Протасы | 100 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М7 | Размещение детского сада | п. Протасы | 150 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М8 | Размещение начальной школы с детским садом в одном здании | д. Косотуриха | начальная школа – 240 мест  детский сад – 240 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| ~~9~~ | ~~Размещение школы~~ | ~~с. Култаево, 59:32:0680001:10054~~ | ~~825 мест~~ | ~~общественно-деловая зона~~ | ~~не устанавливаются~~ | ~~1 очередь~~ |
| М9 | Размещение школы (2) | с. Култаево | 1100 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М10 | Реконструкция МБОУ «Башкултаевская основная школа» | с. Башкултаево | создание 90 новых мест за счет выноса дошкольного отделения в отдельное здание | общественно-деловая зона | не устанавливаются | 1 очередь |
| М11 | Размещение объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | с. Култаево, ул. Космонавтов | по проекту | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М12 | Размещение спортивного сооружения (лыжероллерная трасса) | севернее п. Объект КРП | по проекту | общественно-деловая зона | не устанавливаются | 1 очередь |
| М13 | Обустройство парка | п. Протасы | по проекту | рекреационная зона | не устанавливаются | расчетный срок |
| М14 | Размещение благоустроенного пляжа, места массовой околоводной рекреации | побережье р. Кама, севернее с. Нижние Муллы | - | зона отдыха | не устанавливаются | расчетный срок |
| ~~17~~ | ~~Размещение межмуниципального кладбища~~ | ~~в 1,5 км северо-восточнее д. Болгары~~ | ~~по проекту планировки территории~~ | ~~зона кладбищ~~ | ~~санитарно-защитная зона 300 м~~ | ~~1 очередь~~ |
| М15 | Реконструкция (расширение) кладбища | с. Башкултаево | по проекту | зона кладбищ | санитарно-защитная зона 50 м | 1 очередь |
| М15/1 | Размещение кладбища | юго-восточнее д. Болгары | по проекту | зона кладбищ | санитарно-защитная зона 300 м | расчетный срок |
| М16 | Размещение детского сада | с. Култаево | 450 мест | общественно-деловая зона | не устанавливаются | расчетный срок |

Примечание:

(1) – Генеральным планом предусмотрено резервирование двух площадок под размещение детского сада:

1 вариант - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7150;

2 вариант - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:164;

(2) При условии перевода магистрального газопровода «газопровод-отвода к ГРС-2» в категорию распределительного и снятия зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов с реестровым номером 59:00-6.7 с учета.

3. В границах территории Култаевского сельского поселения имеется дефицит мест в детских дошкольных учреждениях (далее – ДДУ) - 1144 места. Определение местоположения ДДУ данным проектом не предусмотрено в связи с отсутствием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

5. Таблицу 2 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в редакции:

«

| № на карте | Наименование объекта | Местоположение | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий | Очередность выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ~~1~~ | ~~Размещение скважины~~ | ~~59:32:3250002:4759, 59:32:3250002:4672~~ | ~~зона индивидуальной жилой застройки (перевод в зону инженерной инфраструктуры после образования земельного участка)~~ | ~~зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения~~ | ~~1 очередь~~ |
| М17 | Размещение скважины | 59:32:3250002:4759, 59:32:3250002:4672 | зона инженерной инфраструктуры | зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения | 1 очередь |
| М18 | Реконструкция скважины | с. Култаево, 59:32:0680001:7864 | зона инженерной инфраструктуры | зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения | 1 очередь |
| - | Развитие системы водоснабжения | с. Н. Муллы, д. Кичаново, с. Култаево, п. Протасы, д.Чуваки, д. Петровка | - | - | 1 очередь |

».

6. Таблицу 3 пункта 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в редакции:

«

| № на карте | Наименование объекта | Местоположение | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий | Очередность выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Размещение распределительных газопроводов низкого давления | подвод к д. Ежи, д. Дикая Гарь, д. Ключики, д. Чуваки, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Ежи | - | охранная зона | 1 очередь, расчетный срок |
| - | Размещение ШРП | д. Ежи, д. Дикая Гарь, д. Ключики, д. Чуваки, д. Косотуриха местоположение определяется проектом | зона инженерной инфраструктуры | охранная зона | расчетный срок |
| - | Размещение котельных для объектов социальной инфраструктуры | п. Протасы, д. Косотуриха, с. Култаево, д. Петровка, д. Мокино, с. Башкултаево | зона инженерной инфраструктуры, общественно-деловая зона | охранная зона | 1 очередь, расчетный срок |

».

7. Таблицу 4 пункта 1.3.3 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в редакции:

«

| № на карте | Наименование объекта | Местоположение | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий | Очередность выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации | все населенные пункты и территория поселения | зона инженерной инфраструктуры | охранные зоны | 1 очередь, расчетный срок |
| - | Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации | - | зона инженерной инфраструктуры | охранные зоны | 1 очередь, расчетный срок |

».

8. Таблицу 5 пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование объекта | Местоположение | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий | Очередность выполнения |
| М19 | Строительство автомобильной дороги Кеты - Сокол | Култаевское сельское поселение, Савинское сельское поселение | зона транспортной инфраструктуры | придорожная полоса | 1 очередь |
| М20 | Обустройство разворотных площадок | Култаевское сельское поселение | зона транспортной инфраструктуры | придорожная полоса | 1 очередь |
| - | Строительство остановочных путктов | Култаевское сельское поселение | зона транспортной инфраструктуры | придорожная полоса | 1 очередь, расчетный срок |

».

9. Подраздел 3.1 раздела 3 изложить в редакции:

**«3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные Генеральным планом**

**Таблица 5.1**

| № на карте | Наименование объекта | Местоположение | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий | Очередность выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Реконструкция существующих водопроводных сетей с обустройством пожарных гидрантов | с. Култаево, д. Петровка, с. Нижние Муллы, д. Косотуриха, д. Болгары | - | - | расчетный срок |
| - | Обустройство площадок и проездов к природным источникам воды | р. Сарабаиха, р. Мулянка, р. Н. Мулянка, р. Батуиха, р. Тара, р. Усолка, р. Гальничная | - | - | расчетный срок |
| - | Обустройство необходимого количества источников наружного противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов | д. Шилово, д. Болдино, д. Дикая Гарь, д. Ежи, д. Заполье, д. Капидоны, д. Кичаново, д. Ключики, д. Косотуриха, д. Мокино, д. Пищальниково, д. Усть-Тары, д. Чуваки, д. Шумки, д. Валевая, д. Кеты | - | - | расчетный срок |

10. Таблицу 7 подраздела 5.2 раздела 5 изложить в редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Местоположение объекта | Очередность выполнения | Функциональная зона | Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство артезианских скважин | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2021 год | производственная зона | зона санитарной охраны |
| 2 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство резервуара вертикального стального № 2 емкостью 20000 куб. метров | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2023 год | производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 3 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство резервуара вертикального стального с плавающей крышей № 5 емкостью 50000 куб. метров | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2024 год | производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 4 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство резервуара № 1 емкостью 20000 куб. метров | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2027 год | производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 5 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство автоматической системы пожаротушения и противопожарного водоснабжения резервуарного парка и нефтенасосных | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2026 год | производственная зона | - |
| 6 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство с обустройством площадки временного накопления отходов | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2023 год | производственная зона | - |
| 7 | Линейная производственно-диспетчерская станция «Пермь». Строительство узла регулирования давления на обводном нефтепроводе | Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, территория ЛПДС «Пермь» | 2026 год | производственная зона | - |

».

11. Таблицу 8 подраздела 5.2 раздела 5 изложить в редакции:

«

| № | Наименование объекта | Местоположение | Функциональная зона | Очередность выполнения | Описание границ функциональных зон | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ~~1~~ | ~~Строительство поликлиники~~ | ~~с. Култаево~~ | ~~общественно-деловая зона~~ | ~~расчетный срок~~ | ~~на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:8814~~ | ~~-~~ |
| ~~2~~ | ~~Строительство межпоселковых газопроводов к населенным пунктам Пермского муниципального района~~ | ~~Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение~~ | ~~-~~ | ~~расчетный срок~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| ~~3~~ | ~~Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Пермская ТЭЦ-9 – Юго-Камск на ПС 110 кВ Красава-3~~ | ~~параллельно существующей трассе ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 Гляденово с совместным подвесом ВЛ-110 кВ~~ | ~~-~~ | ~~1 очередь~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| ~~4~~ | ~~Реконструкция автомобильной дороги Пермь - У.-Качка~~ | ~~Култаевское сельское поселение~~ | ~~зона транспортной инфраструктуры~~ | ~~расчетный срок~~ | ~~в границах полосы отвода, по проекту~~ | ~~-~~ |
| ~~5~~ | ~~Реконструкция автомобильной дороги «Болгары-Юго-Камский-Крылово»~~ | ~~Култаевское сельское поселение~~ | ~~зона транспортной инфраструктуры~~ | ~~расчетный срок~~ | ~~в границах полосы отвода, по проекту~~ | ~~-~~ |
| 6 | Электрическая подстанция ПС 110/35/10 кВ «Муллы» | юго-западнее д. Мураши | зона инженерной инфраструктуры | (прогноз на 25 – 50 лет) | по проекту | ~~-~~ |
| ~~7~~ | ~~Реконструкция электрической подстанции ПС 110/10 кВ «Красава-3»~~  ~~(замена силового трансформатора 2,5 МВА на 6,3 МВА, установкой ВВ в ячейку №1 КРУН 10 кВ; КВЛ 10 кВ Орошение и ВЛ 10 кВ Нечаева от ПС 110/10 кВ Муллы, протяженность 0,07 км; ВЛ 10 кВ Светлый от ПС 110/10 кВ Красава-3 с установкой реклоузера 10 кВ для электроснабжения КТП-0835 и проектируемой КТП (400/10/0,4) по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, поселок Объект КРП (8400010932) (6,3МВА, 0,07км, 1 компл.)~~ | ~~восточнее д. Федотово~~ | ~~зона сельскохозяйственного использования~~ | ~~расчетный срок~~ | ~~59:32:3250001:3259, границы з.у. под ПС не определены~~ | ~~разработать ДПТ для образования з.у. под ПС с установлением зоны инженерной инфраструтуры и переводом в земли промышленности~~ |
| 8 | Реконструкция электрической подстанции ПС 110/10 кВ «Протасы» | п. Протасы | зона инженерной инфраструктуры | (до 2025 г.) | 59:32:3250001:3259 | - |
| 9 | Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 кВ «Култаево» | с. Култаево | зона инженерной инфраструктуры | (до 2025 г.) | 59:32:0680001:50 | - |
| 10 | Скотомогильник с захоронением в ямах, консервация | Пермский край, Пермский район, Култаевское сп, вблизи д. Федотово | зона складирования и захоронения отходов | 1 очередь | 59:32:3250002:181 | - |
| 11 | Скотомогильник с захоронением в ямах, консервация | Пермский край, Пермский район, Култаевское сп, вблизи д. Болдино | зона складирования и захоронения отходов | 1 очередь | 59:32:3980008:1649 | - |
| 12 | Скотомогильник с захоронением в ямах, консервация | Пермский край, Пермский район, Култаевское сп, вблизи д. Полюдово | зона складирования и захоронения отходов | 1 очередь | 59:32:3980008:662 | - |
| ~~13~~ | ~~Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера~~ | ~~Култаево, ул. Р. Кашина, 89а~~ | ~~общественно-деловая зона~~ | ~~расчетный срок~~ | ~~определяется проектом~~ | ~~-~~ |
| 3.4.  252 | Приобретение и монтаж модульных конструкций взамен существующего ФАП | д. Мокино | зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2025 г. | два варианта размещения:  1. 59:32:0790001:1778  2. 59:32:0790001:1726 |  |
| 3.1.45 | Строительство школы в с. Култаево Пермского муниципального района | с. Култаево | общественно-деловая зона | 2025 г. | по проекту планировки и межевания территории |  |

12. В таблице 9 подраздела 5.3 раздела 5 позицию:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Размещение детского сада | д. Петровка | общественно-деловая зона | расчетный срок | № | Х | У | в соответствии с проектом планировки |
| 1 | 508903.83 | 2210662.61 |
| 2 | 508930.70 | 2210680.32 |
| 3 | 508951.76 | 2210676.99 |
| 4 | 508961.47 | 2210736.02 |
| 5 | 508958.54 | 2210749.02 |
| 6 | 508954.05 | 2210750.92 |
| 7 | 508878.20 | 2210704.33 |
| 1 | 508903.83 | 2210662.61 |

изложить в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Размещение детского сада | д. Петровка | общественно-деловая зона | расчетный срок | в соответствии с проектом планировки | - |

13. В таблице 9 подраздела 5.3 раздела 5 позиции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Размещение школы | с. Култаево | общественно-деловая зона | 1 очередь | на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10054,  неразграниченные территории | в соответствии с проектом планировки |

»;

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | Размещение скважины | севернее с. Култаево | зона индивидуальной жилой застройки (перевод в зону инженерной инфраструктуры после образования земельного участка) | 1 очередь | по проекту | в соответствии с проектом планировки |

»

исключить.

14. В таблице 9 подраздела 5.3 раздела 5 позицию:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Строительство межмуниципального кладбища (расширение | в 1,5 км северо-восточнее д. Болгары |  |  | 59:32:4070004:2599, 59:32:4070004:2600 | в соответствии с проектом планировки |

»

изложить в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Строительство кладбища | юго-восточнее д. Болгары | зона кладбищ | расчетный срок | часть земельного участка с кадастровым номером [59:32:4070004:1048](https://egrp365.org/reestr?egrp=59:32:4070004:1048)  (12,3 га) | в соответствии с проектом планировки |

15. Таблицу 9 подраздела 5.3 раздела 5 дополнить позициями:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | Обустройство остановочных пунктов и разворотных площадок | Култаевское сельское поселение | зона транспортной инфраструктуры | 1 очередь | по проекту | - |
| 25 | Размещение детского сада | с. Култаево | общественно-деловая зона | расчетный срок | по проекту межевания территории | - |

».

16. Раздел 6 исключить.