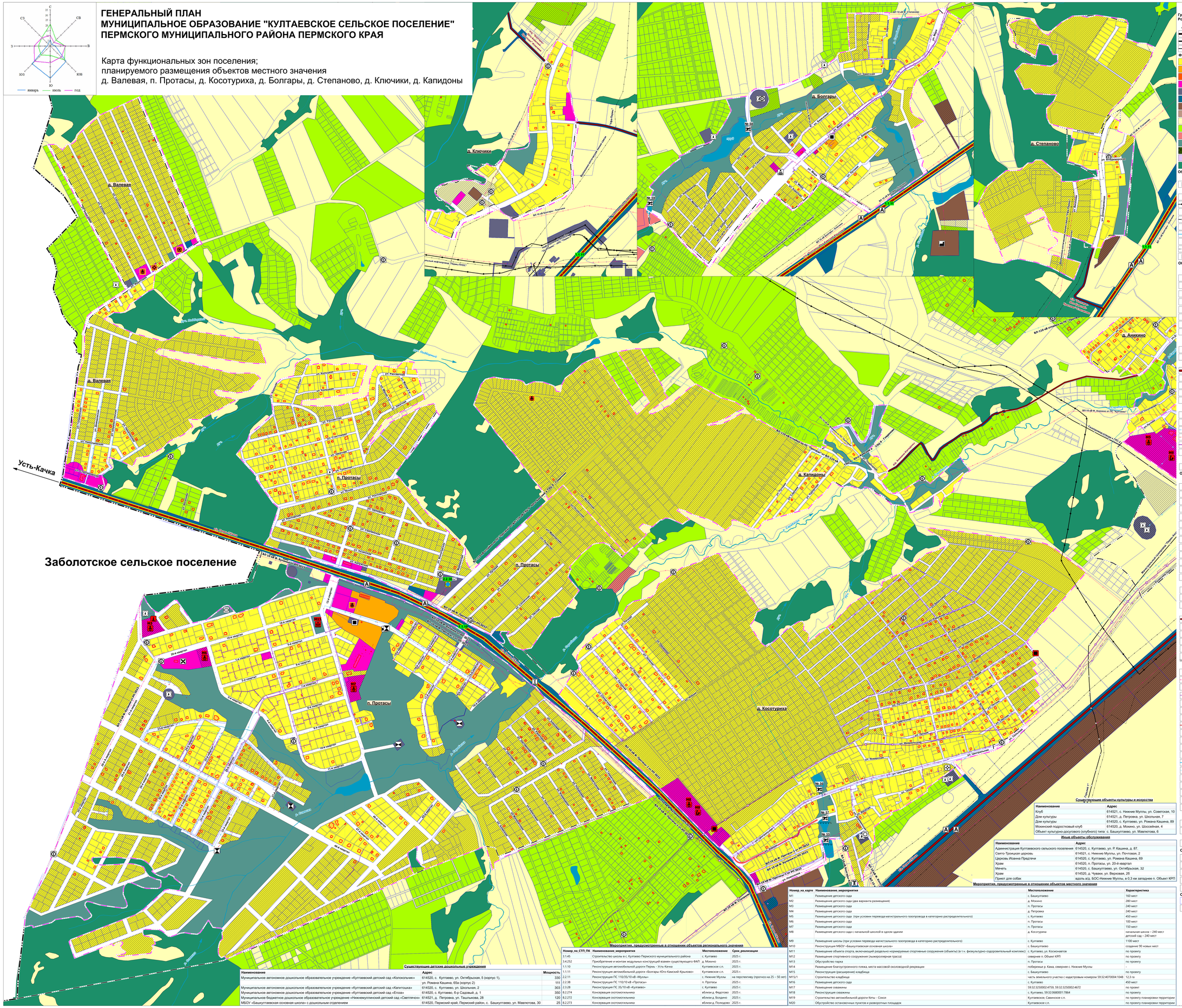
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон поселения;
планируемого размещения объектов местного значения
д. Валевая, п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Капидоны

ПРОЕКТ



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

сущ.	планир.	планир. к рекл.	
			Граница муниципального образования
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта

Функциональные зоны

сущ.	планир.	планир. к рекл.	
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
			Общественно-деловые зоны
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона сельскохозяйственного использования
			Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
			Зона отдыха
			Зоны рекреационного назначения
			Зона кладбищ
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона лесов (земли лесного фонда)

Объекты федерального значения

сущ.	планир.	планир. к рекл.	
			Объекты транспортной инфраструктуры
			Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов)
			Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
			Головная перекачивающая станция (ГПС)
			Магистральный нефтепровод
			Нефтехранилище (резервуарный парк)
			Магистральный газопровод
			Артезианская скважина
			Водовод
			Объекты почтовой связи
			Линия связи
			Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты регионального значения

сущ.	планир.	планир. к рекл.	
			Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
			Общеобразовательная организация
			Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая мед. помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
			Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
			Стационарные организации социального обслуживания (геронтологический центр)
			Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая амбулаторно-поликлиническую помощь в амбулаторных условиях
			Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающий первичную медико-санитарную помощь
			Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
			Объект религиозной организации (памятник архитектуры и градостроительства)
			Предприятия утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
			Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник), консервация
			Иные объекты обращения с отходами (исполнителиты биологических очистных сооружения г. Перми)
			Объекты транспортной инфраструктуры
			Автомобильные дороги регионального значения
			Мостовое сооружение
			Саморегулируемое пересечение в одном уровне
			Остановочный пункт
			Объект, связанный с производственной деятельностью (индустриальный парк)
			Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
			Электрическая подстанция 110 кВ
			Трансформаторная подстанция 35 кВ
			Линии электропередачи 110 кВ
			Линии электропередачи 35 кВ
			Газопровод распределительный высокого давления
			Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)
			Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
			Объекты информирования и оповещения

Объекты местного значения

сущ.	планир.	планир. к рекл.	
			Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
			Дошкольная образовательная организация
			Общеобразовательная организация
			Организация дополнительного образования
			Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
			Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
			Спортивное сооружение
			Объект культурно-просветительского назначения
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Детский оздоровительный лагерь
			Административное здание (администрация Култаевского сельского поселения)
			Объект религиозной организации (объединения)
			Парк культуры и отдыха
			Благоустроенный пляж, место массовой окологодовой рекреации
			Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
			Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
			Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
			Предприятие микробиологической, пищевой, пищевусовой промышленности
			Объекты транспортной инфраструктуры
			Автомобильные дороги местного значения
			Остановочный пункт
			Конечный остановочный пункт или разворотное кольцо общественного транспорта
			Мостовое сооружение
			Станция автозаправочная
			Водоподпорные и водоанарные гидротехнические сооружения
			Объекты инженерной инфраструктуры
			Трансформаторная подстанция
			Линии электропередачи 10 кВ
			Пункт редуцирования газа (ПРГ)
			Газопровод распределительный низкого давления
			Источник тепловой энергии
			Центральный тепловой пункт
			Индивидуальный тепловой пункт
			Теплопровод распределительный (квартальный)
			Водозабор
			Насосная станция
			Водонапорная башня
			Артезианская скважина
			Водовод
			Водопровод
			Очистные сооружения (КОС)
			Канализационная насосная станция (КНС)
			Автоматическая телефонная станция
			Телевизионный ретранслятор
			Базовая станция
			Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
			Объекты информирования и оповещения
			Объекты обеспечения пожарной безопасности
			Места потребления
			Кладбище

Объекты, оказывающие влияние на развитие территории

сущ.	планир.	планир. к рекл.	
			Детские дошкольные учреждения (частный детский сад)
			Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (частный)
			Частная медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь
			Объект, связанный с производственной деятельностью (индустриальный парк)
			Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Объекты, оказывающие влияние на развитие территории

Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН

Существующие общеобразовательные учреждения

Наименование	Адрес	Мощность
МБОУ «Нижнемуллинская средняя школа»	614521, д. Петровка, ул. Школьная, 4	450
МБОУ «Башкултаевская основная школа»	614520, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, 30	116
МАОУ «Култаевская средняя школа»	614520, с. Култаево, ул. Школьная, 6	1 110

Существующие объекты здравоохранения

Наименование	Адрес
Поликлиническое отделение ГБУЗ ПК «ПЦРБ»	с. Култаево, ул. Октябрьская, 9
Стационарное отделение ГБУЗ ПК «ПЦРБ»	с. Култаево, ул. Октябрьская, 9
СВА Нижние Муллы	с. Нижние Муллы, ул. Октябрьская, 8
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Башкултаево, ул. Октябрьская, 48
Фельдшерско-акушерский пункт	д. Косотуриха, ул. Центральная
Фельдшерско-акушерский пункт	д. Чуваки, ул. Голубинная, д. 5
Фельдшерско-акушерский пункт	д. Кичаново, ул. Безымянная, д.11
Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи	с. Култаево, ул. Октябрьская, д. 9

Примечание:
объекты федерального, регионального значения, а также существующие объекты местного значения отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения
условные обозначения представлены для территории всего поселения

Существующие объекты культуры и искусства

Наименование	Адрес
Клуб	614521, с. Нижние Муллы, ул. Советская, 10
Дом культуры	614521, д. Петровка, ул. Школьная, 7
Дом культуры	614520, с. Култаево, ул. Романа Кашина, 89
Можинский подростковый клуб	614520, д. Можино, ул. Шоссейная, 4
Объект культурно-досугового (клубного) типа	с. Башкултаево, ул. Мавлютова, 6

Иные объекты обслуживания

Наименование	Адрес
Администрация Култаевского сельского поселения	614520, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87.
Свято-Троицкая церковь	614521, с. Нижние Муллы, ул. Почтовая, 2
Церковь Иоанна Предтечи	614520, с. Култаево, ул. Романа Кашина, 69
Храм	614520, п. Протасы, ул. 20-й квартал
Мечеть	614520, с. Башкултаево, ул. Октябрьская, 32
Храм	614520, д. Чуваки, ул. Верхняя, 26
Приют для собак	вдоль а/д. БОС-Нижние Муллы, в 0,3 км западнее п. Объект КРП

Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов местного значения

Номер_на_карте	Наименование_мероприятия	Местоположение	Характеристика
M1	Размещение детского сада	с. Башкултаево	160 мест
M2	Размещение детского сада (два варианта размещения)	д. Можино	280 мест
M3	Размещение детского сада	п. Протасы	240 мест
M4	Размещение детского сада	д. Петровка	240 мест
M5	Размещение детского сада (при условии перевода магистрального газопровода в категорию распределительного)	с. Култаево	450 мест
M6	Размещение детского сада	п. Протасы	100 мест
M7	Размещение детского сада	п. Протасы	150 мест
M8	Размещение детского сада с начальной школой в одном здании	д. Косотуриха	начальная школа – 240 мест детский сад – 240 мест
M9	Размещение школы (при условии перевода магистрального газопровода в категорию распределительного)	с. Култаево	1100 мест
M10	Реконструкция МБОУ «Башкултаевская основная школа»	с. Башкултаево	создание 90 новых мест
M11	Размещение объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	с. Култаево, ул. Космонавтов	по проекту
M12	Размещение спортивного сооружения (лыжероллерная трасса)	северная п. Объект КРП	по проекту
M13	Обустройство парка	п. Протасы	по проекту
M14	Размещение благоустроенного пляжа, места массовой окологодовой рекреации	побережье р. Кама, севернее с. Нижние Муллы	-
M15	Реконструкция (расширение) кладбища	с. Башкултаево	по проекту
M15/1	Строительство кладбища	часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1048	12,3 га
M16	Размещение детского сада	с. Култаево	450 мест
M17	Размещение скважины	59:32:3250002:4759, 59:32:3250002:4672	по проект
M18	Реконструкция скважины	с. Култаево, 59:32:0580001:7864	по проекту
M19	Строительство автомобильной дороги Кеты - Сокси	Култаевское, Савинское сл.	по проекту планировки территории
M20	Обустройство остановочных пунктов и разворотных площадок	Култаевское сл.	по проекту планировки территории

Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов регионального значения

Номер_по_СТП_ПК	Наименование_мероприятия	Местоположение	Срок_реализации
3.1.45	Строительство школы в с. Култаево Пермского муниципального района	с. Култаево	2025 г.
3.4.252	Приобретение и монтаж модульных конструкций взамен существующего ФАП	д. Можино	2025 г.
1.1.10	Реконструкция автомобильной дороги Пермь - Усть-Качка	Култаевское с.п.	2025 г.
1.1.11	Реконструкция автомобильной дороги «Богатыри-Юго-Камский-Крылово»	Култаевское с.п.	2025 г.
2.2.11	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Муллы»	с. Нижние Муллы	на перспективу (прогноз на 25 – 50 лет)
2.2.38	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Протасы»	п. Протасы	2025 г.
2.3.28	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Кутаево»	с. Кутаево	2025 г.
8.2.274	Консервация скотомогильника	вблизи д. Федотово	2025 г.
8.2.272	Консервация скотомогильника	вблизи д. Бодино	2025 г.
8.2.273	Консервация скотомогильника	вблизи д. Поледово	2025 г.

Существующие детские дошкольные учреждения

Наименование	Адрес	Мощность
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Култаевский детский сад «Колокольчик»	614520, с. Култаево, ул. Октябрьская, 5 (корпус 1), ул. Романа Кашина, 65а (корпус 2)	330
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Култаевский детский сад «Капитошка»	614520, с. Култаево, ул. Школьная, 2	111
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Култаевский детский сад «Егоза»	614520, с. Култаево, 6-р Садовый, д. 1	303
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Нижнемуллинский детский сад «Светлячок»	614521, д. Петровка, ул. Ташлыкова, 28	120
МБОУ «Башкултаевская основная школа» с дошкольным отделением	614520, Пермский край, Пермский район, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, 30	25