



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Мысы – Гора**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-36/22-2022

Пермь 2022



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Мысы – Гора**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2022

Состав проекта

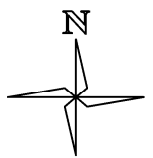
№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	6
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	10
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»	12
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20

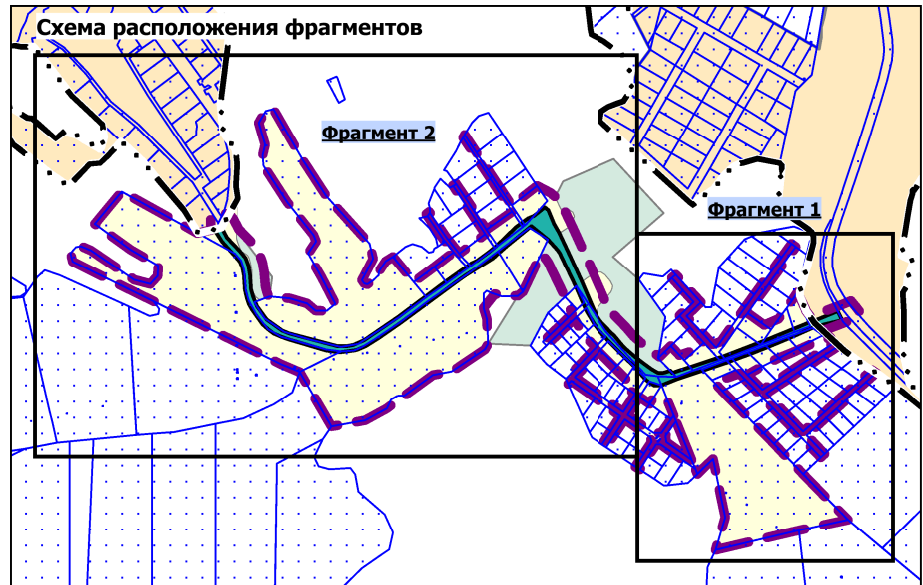
Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Условный номер участка красных линий
- Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Формат А3

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543746.13	2232409.27
2	543737.82	2232413.27
3	543728.55	2232418.19
4	543705.47	2232440.00
5	543693.41	2232449.88
6	543679.97	2232455.29
7	543664.25	2232457.85
8	543640.06	2232459.70
9	543628.07	2232462.74
10	543618.15	2232466.82
11	543610.24	2232470.06
12	543587.50	2232486.50
13	543569.27	2232512.83
14	543564.19	2232525.25
15	543542.05	2232608.72
16	543542.28	2232622.23
17	543544.52	2232635.13
18	543552.68	2232653.97
19	543552.69	2232653.97
20	543592.09	2232712.38
21	543627.22	2232759.50
22	543653.02	2232794.12
23	543678.54	2232829.87
24	543682.06	2232834.79
25	543684.04	2232837.57
26	543689.23	2232848.38
27	543703.69	2232868.48
28	543711.50	2232877.75
29	543715.46	2232882.46
30	543746.87	2232914.61
31	543752.54	2232922.51
32	543755.47	2232926.58
33	543761.61	2232935.12
34	543766.16	2232945.75
35	543781.18	2232964.47
36	543776.03	2232970.32
37	543752.23	2232980.46

38	543737.09	2232989.04
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543743.03	2232396.16
2	543721.44	2232409.98
3	543704.89	2232424.82
4	543687.48	2232440.41
5	543677.73	2232444.84
6	543663.67	2232447.22
7	543639.05	2232449.15
8	543625.13	2232452.07
9	543614.52	2232455.87
10	543604.63	2232461.07
11	543579.63	2232479.07
12	543571.29	2232488.65
13	543564.15	2232497.76
14	543558.71	2232510.93
15	543553.95	2232522.61
16	543535.14	2232588.11
17	543531.38	2232610.91
18	543534.78	2232636.79
19	543535.86	2232641.62
20	543542.83	2232657.20
21	543556.35	2232678.89
22	543582.24	2232716.75
23	543658.53	2232821.23
24	543664.64	2232830.17
25	543693.11	2232875.24
26	543702.21	2232885.42
27	543714.49	2232899.14
28	543745.74	2232938.10
29	543748.21	2232941.35
30	543725.11	2232970.00

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

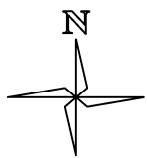
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543652.27	2233028.50

2	543606.18	2233048.46
3	543595.22	2233053.92
4	543590.40	2233057.06
5	543585.71	2233060.80
6	543580.60	2233065.21
7	543574.31	2233070.93
8	543565.98	2233079.21
9	543559.96	2233085.21
10	543555.74	2233089.10
11	543550.56	2233093.44
12	543541.85	2233100.95
13	543538.27	2233104.43
14	543534.24	2233108.88
15	543524.03	2233121.20
16	543512.98	2233135.44
17	543503.14	2233149.27
18	543497.87	2233157.47
19	543496.84	2233159.74
20	543496.01	2233162.62
21	543495.65	2233165.34
22	543495.79	2233167.83
23	543496.26	2233170.04
24	543498.00	2233176.29
25	543500.05	2233181.65
26	543496.06	2233185.48
27	543497.94	2233190.34
28	543506.37	2233216.20
29	543521.74	2233263.37
30	543524.66	2233272.31
31	543547.37	2233332.88
32	543550.93	2233341.89
33	543572.03	2233393.40
34	543582.30	2233419.42
35	543584.67	2233426.13
36	543585.16	2233427.50
37	543601.93	2233469.31

**Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59**

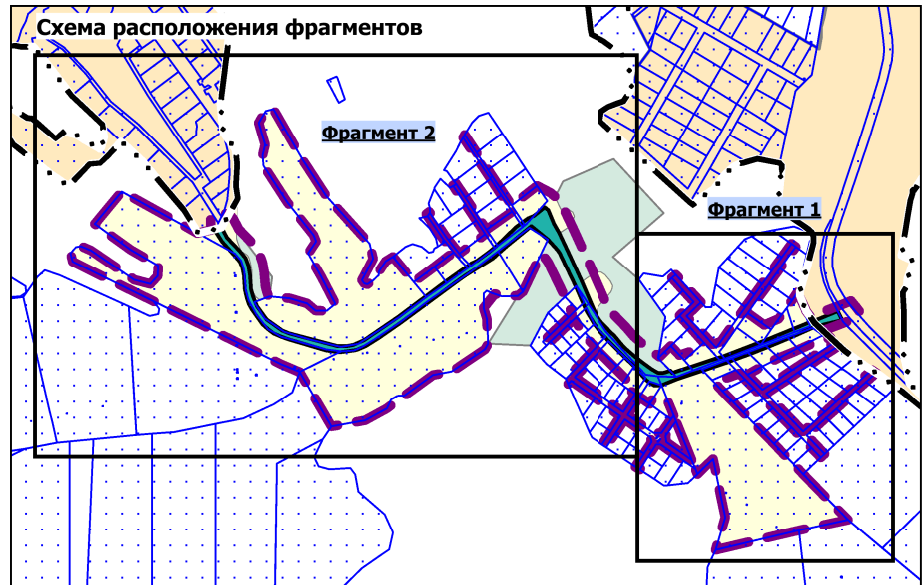
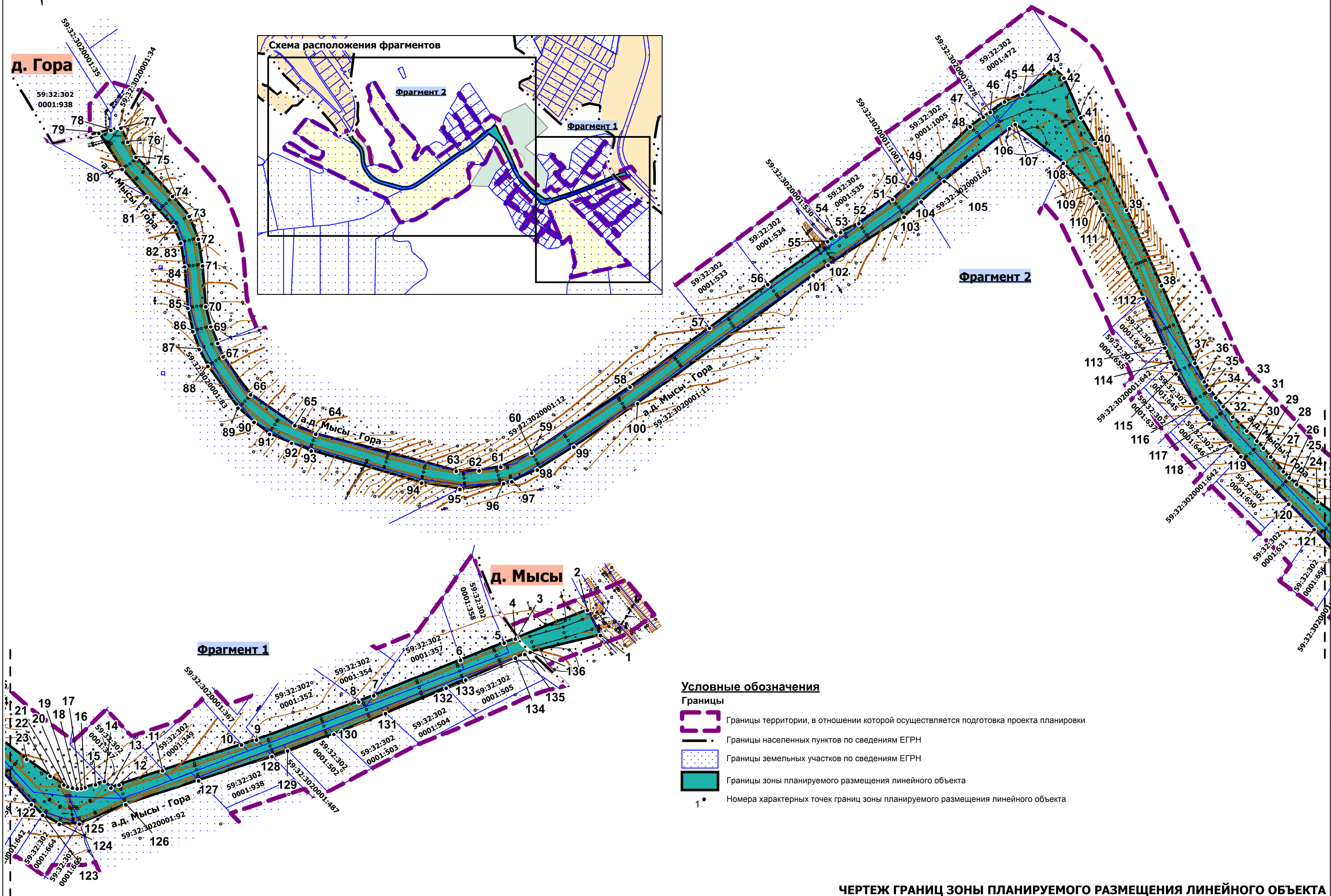
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543644.65	2233017.82
2	543615.39	2233030.52
3	543606.61	2233034.32






4	543599.91	2233037.23
5	543579.99	2233049.81
6	543570.51	2233056.94
7	543557.27	2233069.53
8	543550.80	2233075.67
9	543522.49	2233104.17
10	543507.44	2233119.31
11	543486.10	2233138.23
12	543479.80	2233144.85
13	543474.49	2233154.82
14	543474.68	2233166.71
15	543486.08	2233194.35
16	543500.35	2233237.59
17	543514.81	2233281.38
18	543518.16	2233290.78
19	543528.16	2233318.26
20	543540.48	2233348.86
21	543555.42	2233384.91
22	543560.23	2233396.52
23	543573.40	2233426.02
24	543575.62	2233432.10
25	543576.78	2233435.27
26	543586.73	2233477.03



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 -  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Формат А3

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории Мысы - Гора.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах д. Мысы;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Мысы - Гора необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Мысы - Гора составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта - автомобильная Мысы - Гора на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Мысы - Гора
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-031
3	Значение	местное
4	Категория	V

№	Параметр	Характеристика
5	Протяженность	1,464 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения – Пермь-Ильинский-Хохловка (уч. Скобелевка-Хохловка)
7	Конечная точка	1+464 км.
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Мысы начальная точка – 0+000 км конечная точка – 0+024 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Мысы
Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10,5 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов
Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м

4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Мысы - Гора расположена на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Мысы.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543586.73	2233477.03
2	543601.93	2233469.31
3	543585.16	2233427.50
4	543584.67	2233426.13
5	543582.30	2233419.42
6	543572.03	2233393.40
7	543550.93	2233341.89
8	543547.37	2233332.88
9	543524.66	2233272.31
10	543521.74	2233263.37
11	543506.37	2233216.20
12	543497.94	2233190.34
13	543496.06	2233185.48
14	543500.05	2233181.65
15	543498.00	2233176.29
16	543496.26	2233170.04

17	543495.79	2233167.83
18	543495.65	2233165.34
19	543496.01	2233162.62
20	543496.84	2233159.74
21	543497.87	2233157.47
22	543503.14	2233149.27
23	543512.99	2233135.41
24	543524.03	2233121.20
25	543534.24	2233108.88
26	543538.27	2233104.43
27	543541.85	2233100.95
28	543550.56	2233093.44
29	543555.74	2233089.10
30	543559.96	2233085.21
31	543565.98	2233079.21
32	543574.31	2233070.93
33	543580.60	2233065.21
34	543585.71	2233060.80
35	543590.40	2233057.06
36	543595.22	2233053.92
37	543606.18	2233048.46
38	543652.27	2233028.50
39	543697.24	2233007.77
40	543737.09	2232989.04
41	543752.23	2232980.46
42	543776.03	2232970.32
43	543781.18	2232964.47
44	543766.16	2232945.75
45	543761.61	2232935.12
46	543755.47	2232926.58
47	543752.54	2232922.51
48	543746.87	2232914.61
49	543715.46	2232882.46
50	543711.50	2232877.75
51	543703.69	2232868.48
52	543689.23	2232848.38
53	543684.04	2232837.57
54	543682.06	2232834.79
55	543678.54	2232829.87
56	543653.02	2232794.12
57	543627.22	2232759.50
58	543592.09	2232712.38
59	543552.69	2232653.97
60	543552.68	2232653.97
61	543544.52	2232635.13
62	543542.28	2232622.23

63	543542.05	2232608.72
64	543564.19	2232525.25
65	543569.27	2232512.83
66	543587.50	2232486.50
67	543610.24	2232470.06
68	543618.15	2232466.82
69	543628.07	2232462.74
70	543640.06	2232459.70
71	543664.25	2232457.85
72	543679.97	2232455.29
73	543693.41	2232449.88
74	543705.47	2232440.00
75	543728.55	2232418.19
76	543737.82	2232413.27
77	543746.13	2232409.27
78	543744.73	2232403.33
79	543743.03	2232396.16
80	543721.44	2232409.98
81	543704.89	2232424.82
82	543687.48	2232440.41
83	543677.73	2232444.84
84	543663.67	2232447.22
85	543639.05	2232449.15
86	543625.13	2232452.07
87	543614.52	2232455.87
88	543604.63	2232461.07
89	543579.63	2232479.07
90	543571.29	2232488.65
91	543564.15	2232497.76
92	543558.71	2232510.93
93	543553.95	2232522.61
94	543535.14	2232588.11
95	543531.38	2232610.91
96	543534.78	2232636.79
97	543535.86	2232641.62
98	543542.83	2232657.20
99	543556.35	2232678.89
100	543582.24	2232716.75
101	543658.53	2232821.23
102	543664.64	2232830.17
103	543693.11	2232875.24
104	543702.21	2232885.42
105	543714.49	2232899.14
106	543745.74	2232938.10
107	543748.21	2232941.35
108	543725.11	2232970.00

109	543707.02	2232986.48
110	543701.82	2232989.95
111	543694.48	2232993.69
112	543644.65	2233017.82
113	543615.39	2233030.52
114	543606.61	2233034.32
115	543599.91	2233037.23
116	543579.99	2233049.81
117	543570.51	2233056.94
118	543557.27	2233069.53
119	543550.80	2233075.67
120	543522.49	2233104.17
121	543507.44	2233119.31
122	543486.10	2233138.23
123	543479.80	2233144.85
124	543474.49	2233154.82
125	543474.68	2233166.71
126	543486.08	2233194.35
127	543500.35	2233237.59
128	543514.81	2233281.38
129	543518.16	2233290.78
130	543528.16	2233318.26
131	543540.48	2233348.86
132	543555.42	2233384.91
133	543560.23	2233396.52
134	543573.40	2233426.02
135	543575.62	2233432.10
136	543576.78	2233435.27
1	543586.73	2233477.03

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в

отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Мысы - Гора не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, предусматривающих размещение
автомобильной дороги «Мысы – Гора»**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-36/22- 2022-ППТ

Пермь 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

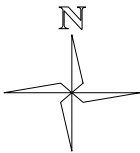
Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	8
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка»	9
1. Введение	9
1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
1.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
1.2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	12
1.2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	13
1.2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	13
1.2.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	13
1.2.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.....	14
1.2.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	14
1.2.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	14
1.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
1.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
1.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная Мысы - Гора	18

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... 20
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 20
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 21
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 21

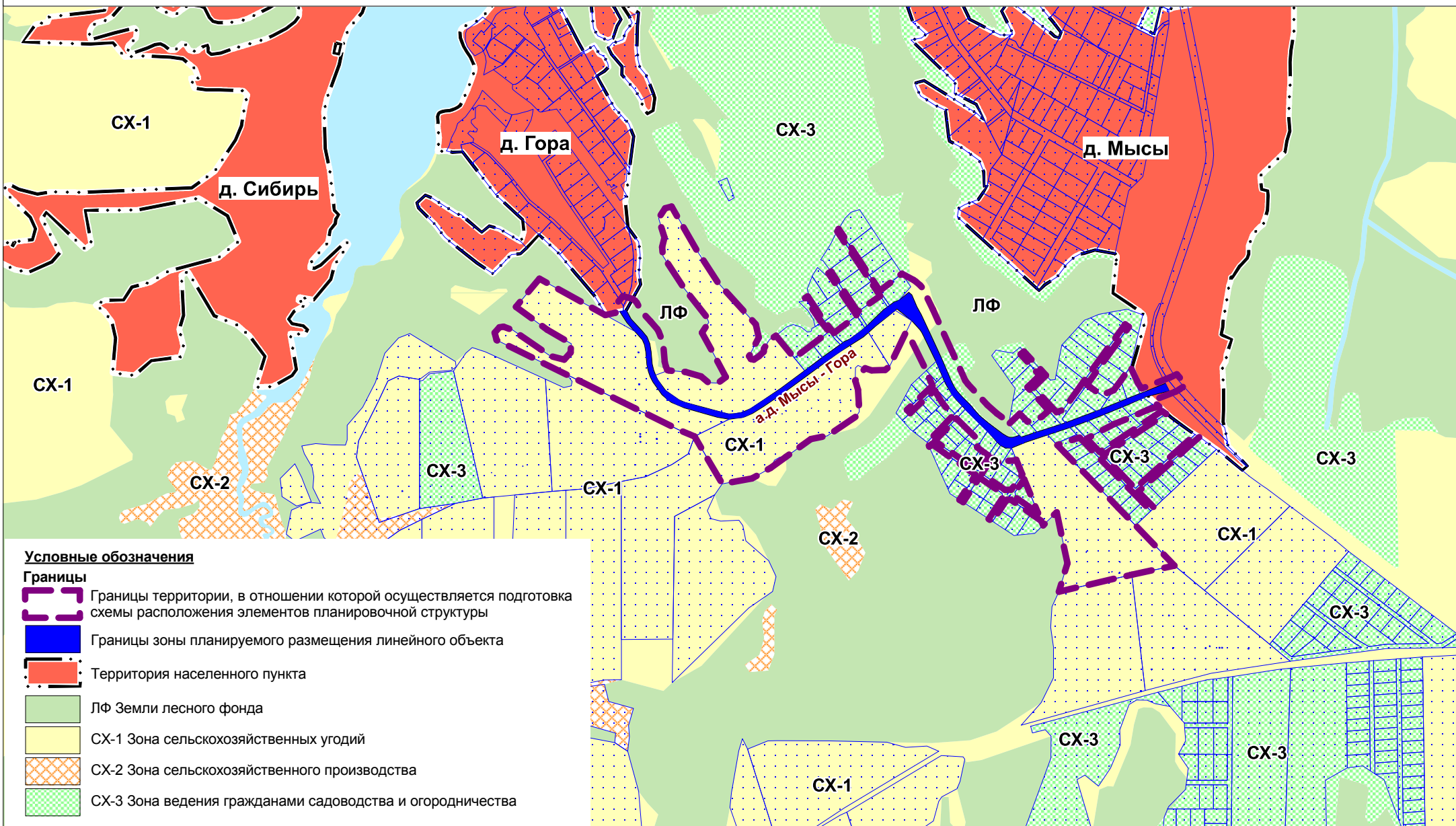
**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

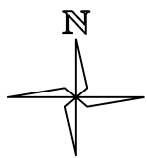
Схема расположения элементов планировочной структуры



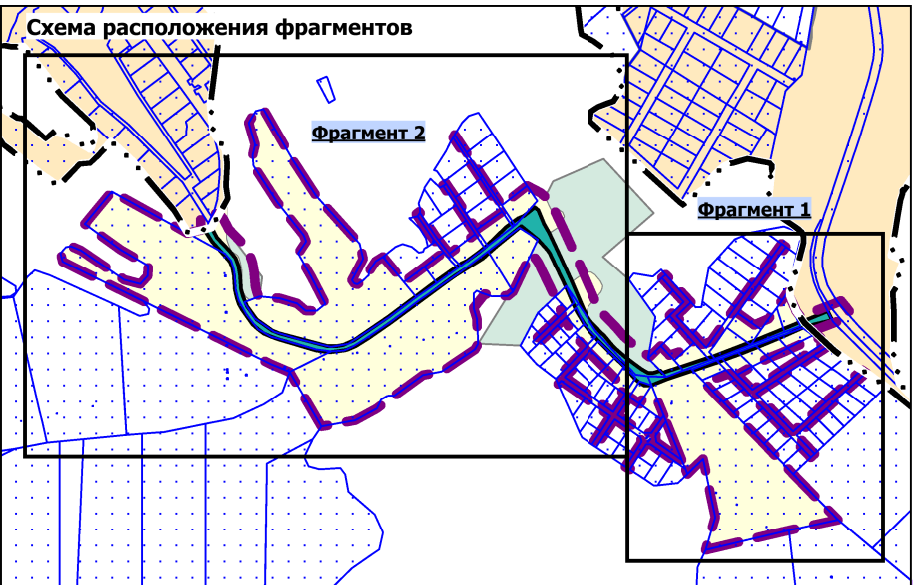
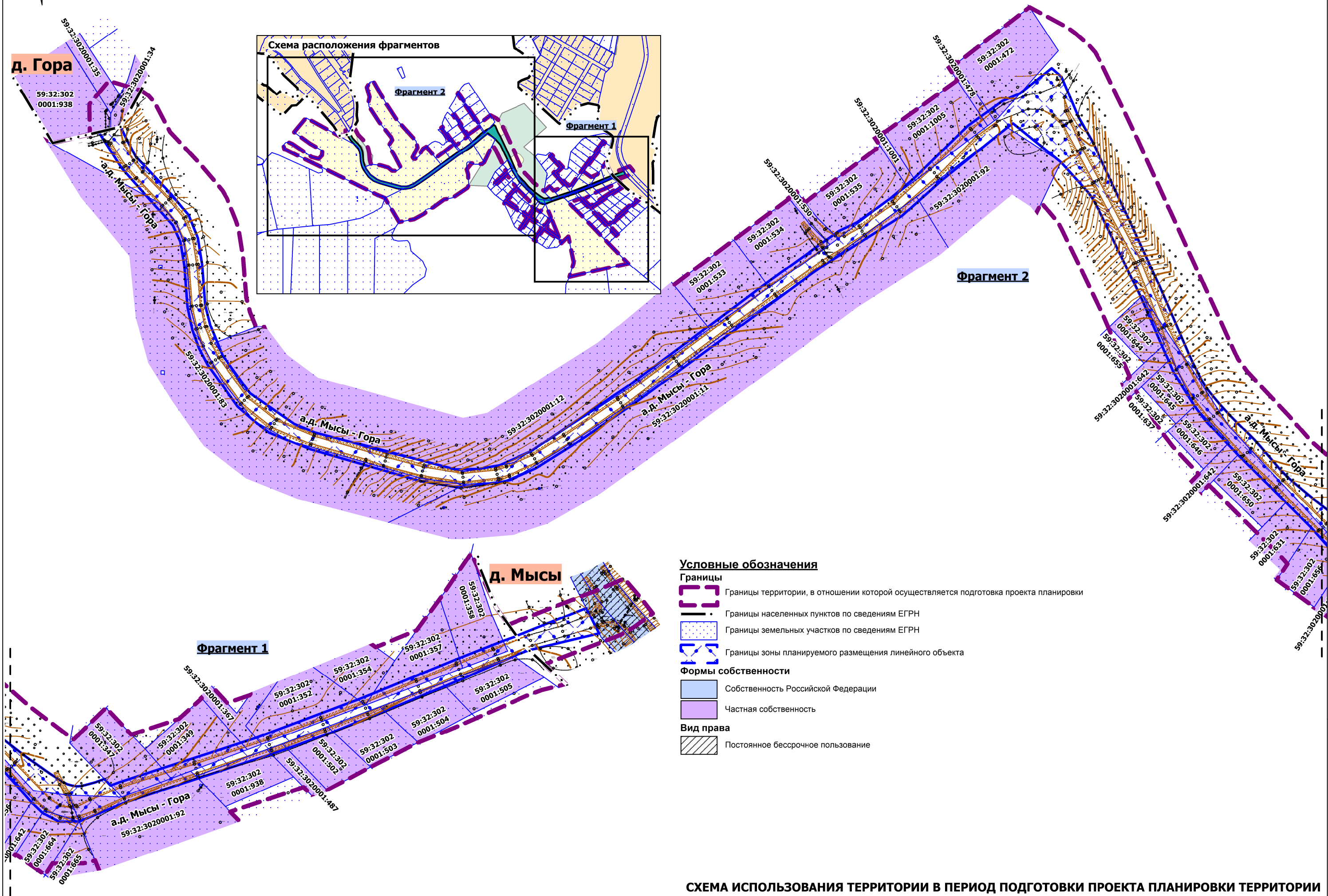
Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000





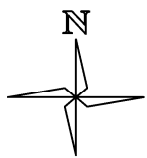
Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Формы собственности**
- Собственность Российской Федерации
 - Частная собственность
- Вид права**
- Постоянное бессрочное пользование

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



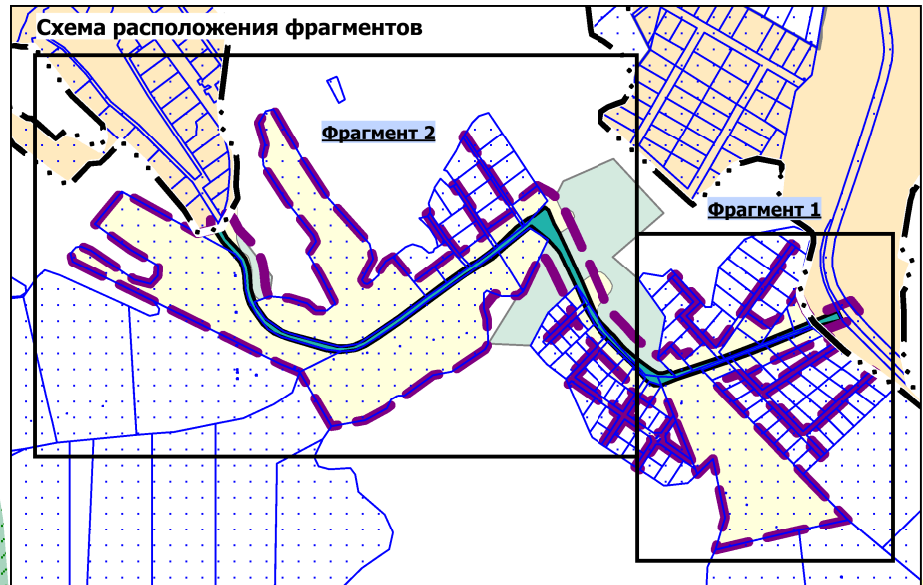
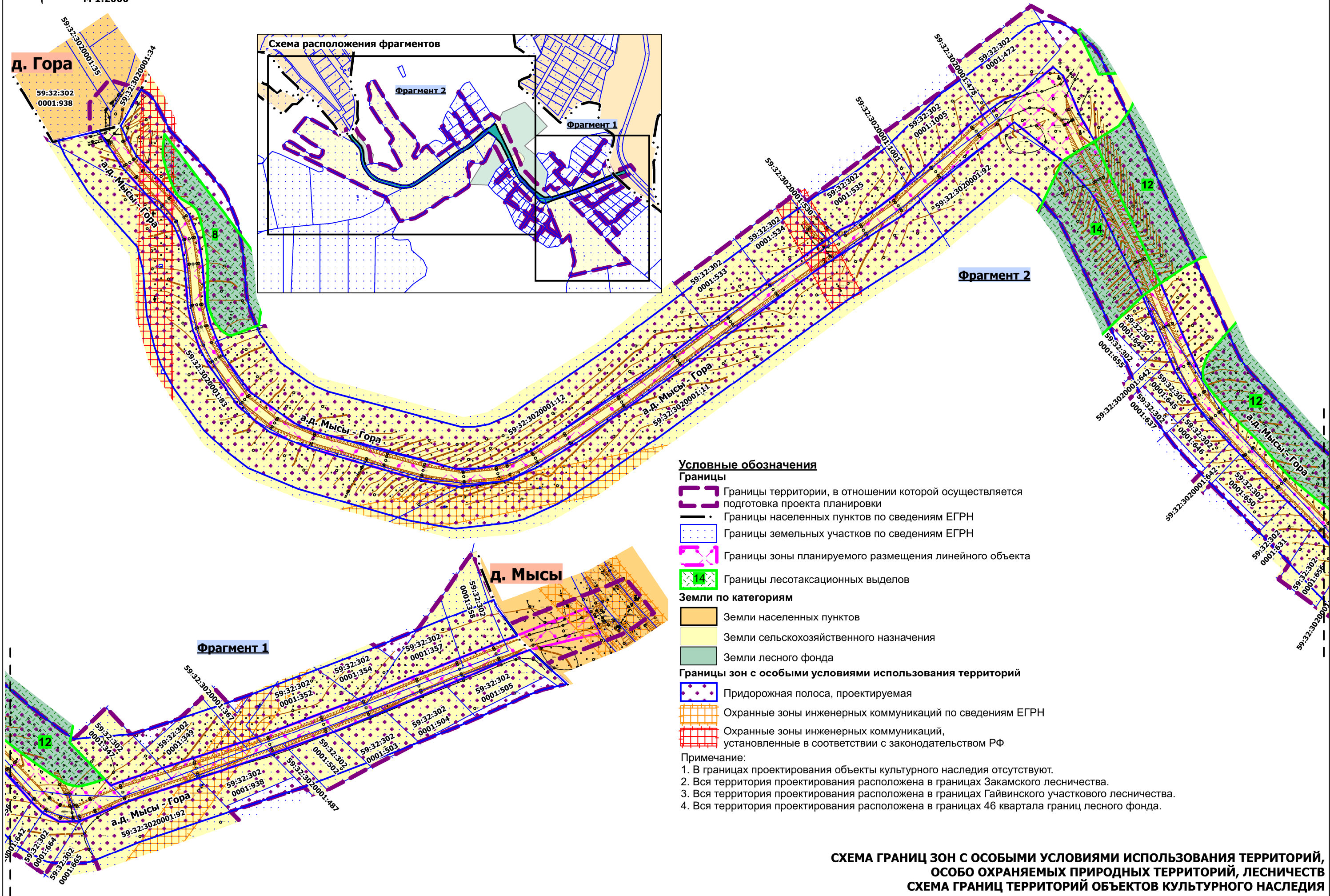
Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района

Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы лесотаксационных выделов

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

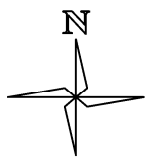
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса, проектируемая
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:

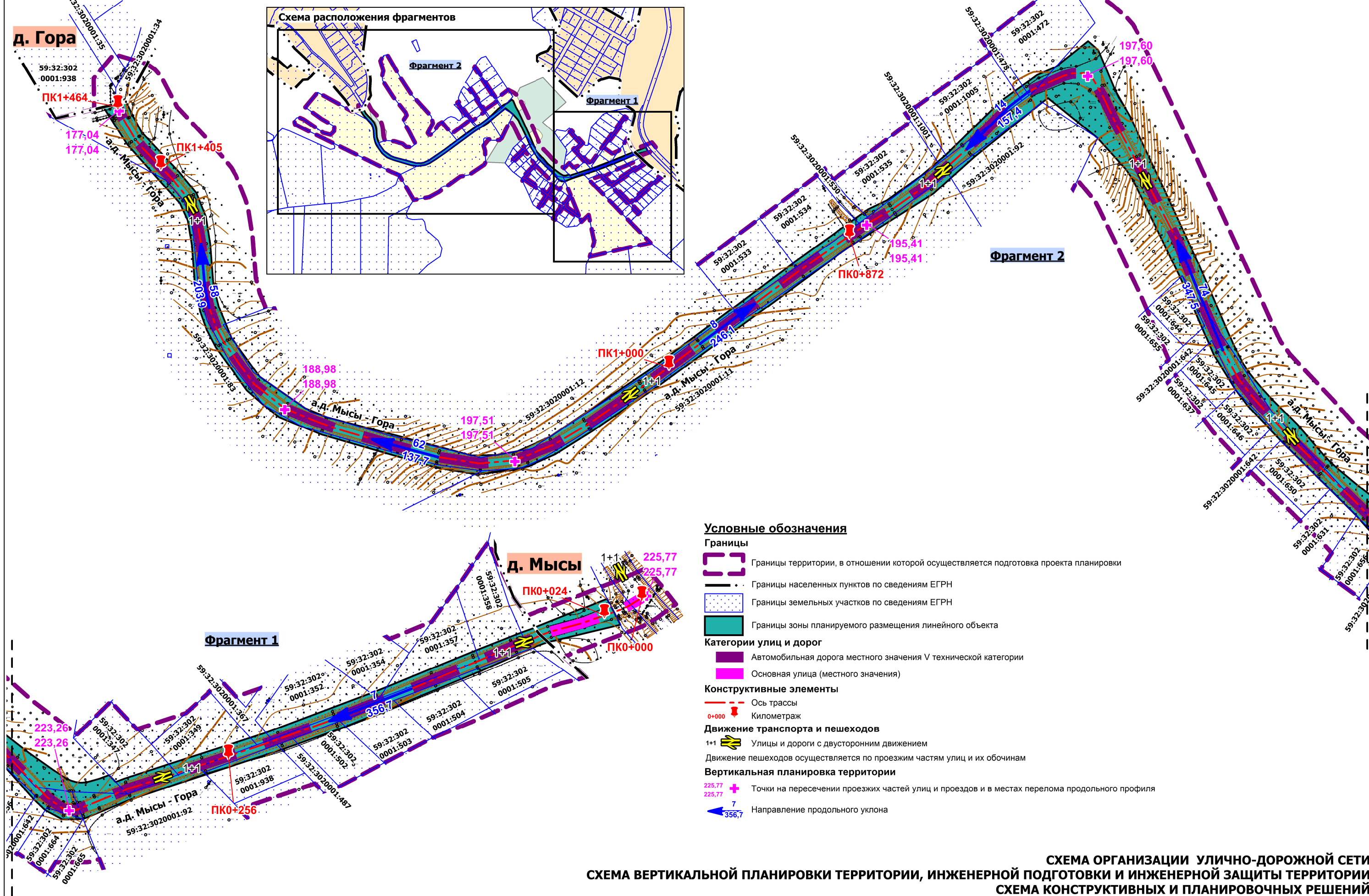
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Вся территория проектирования расположена в границах Закамского лесничества.
3. Вся территория проектирования расположена в границах Гайвинского участкового лесничества.
4. Вся территория проектирования расположена в границах 46 квартала границ лесного фонда.

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
 СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога местного значения V технической категории
 - Основная улица (местного значения)
- Конструктивные элементы**
- Ось трассы
 - Километраж
- Движение транспорта и пешеходов**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
 - Движение пешеходов осуществляется по проезжим частям улиц и их обочинам
- Вертикальная планировка территории**
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - Направление продольного уклона

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мысы – Гора разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05 марта 2020 г. № 28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Мысы – Гора».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохловское сельское поселение» с генеральными планами для десяти населенных пунктов» от 30 июля 2013 г. № 292 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 14);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2013 г. № 294 «Об

утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32, в ред. постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 19 августа 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-482).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 (ред. от 26 марта 2020 г.) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

Поверхностный сток с территории проектирования направлен в сторону русел рек и ручьев, организуя пять бассейнов стока поверхностных вод.

1.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

1.2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога Мысы - Гора начинается с примыкания к автомобильной дороге регионального значения Пермь-Ильинский-Хохловка (уч. Скобелевка-Хохловка).

Автомобильная дорога Мысы – Гора является существующей, в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства не учтена.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Хохловского сельское поселение», утвержденным Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохловского сельское поселение» с генеральными планами для десяти населенных пунктов» от 30.07.2013 № 292 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 14), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования населенных пунктов. Карта зон с особыми условиями использования территории» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- зона ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ3).

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также на землях лесного фонда в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Мысы – Гора является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

1.2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границах территории проектирования отсутствуют ранее утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории.

1.2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

1.2.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога

местного значения Мысы – Гора);

- улично-дорожная сеть (в границах д. Мысы).

По автомобильной дороге Мысы – Гора движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

1.2.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 6 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

1.2.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

1.2.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№	Наименование объекта	Реестровый номер
1	Охранная зона ВЛ 6 кВ	59:32-6.57
2	Охранная зона ВЛ-6кВ ф.Хохловка ПС Скобелевка, КЛ-6кВ ф.Хохловка ПС Скобелевка, ВЛ-6кВ ф.Мысы ПС Скобелевка, КЛ-6кВ ф.Мысы ПС Скобелевка	59:32-6.1982

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ, 10 м – для ВЛ от 1 до 10 кВ.

1.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге регионального значения Пермь-Ильинский-Хохловка (уч. Скобелевка-Хохловка).

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. Автомобильная дорога Мысы - Гора является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Мысы - Гора устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных

дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 7,4 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,2 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные

дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,2 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециевидного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Мысы и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и

водопроектных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

1.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная Мысы - Гора

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Мысы – Гора
2	Значение	местное
3	Категория	V
4	Протяженность	1,464 км
5	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения – Пермь-Ильинский-Хохловка (уч. Скобелевка-Хохловка)
6	Конечная точка	1+464 км.
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием	д. Мысы начальная точка 0+000 км конечная точка 0+024 км

№	Параметр	Характеристика
	километража (пикетажа) начальной и конечной точки	
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Мысы

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	Местная дорога (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10,5 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м

13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
----	---	---

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Мысы – Гора составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Мысы - Гора не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации

улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Линия электропередачи 10 кВ	0+024	существующая
2	Линия электропередачи 10 кВ	0+256	существующая
3	Линия электропередачи 10 кВ	0+872	существующая
4	Линия электропередачи 10 кВ	1+405	существующая

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2020

№ 28

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги – «Мысы – Гора»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 29.01.2020 № 01:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мысы – Гора, в границах территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мысы - Гора, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2020 № 28

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Мысы – Гора



— - территория проектирования

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2020 № 28

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Мысы - Гора

№ п/п	Наименование раз-делов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения автомобильная дорога Мысы - Гора
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 1,464 км; Площадь территории – 4,39 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

		<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования Мысы – Гора, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб

		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды

			<ul style="list-style-type: none"> • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

			<ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)

		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения

			<ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт

			<ul style="list-style-type: none"> • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Metall • Камень • Дерево

			<ul style="list-style-type: none"> • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения:

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий

			<ul style="list-style-type: none"> • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция • Гидронаблюдательный пост

- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество

- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтесорный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции

- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)

- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод

			<ul style="list-style-type: none"> • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование		Текстовый (225)
	Состояние		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
	Материал		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
Примечание	Текстовый (70)		
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый

			<ul style="list-style-type: none"> • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины

			<ul style="list-style-type: none"> Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Газорегуляторный пункт (ГРП) Контрольно-распределительный пункт Групповая резервуарная установка Шкафный регуляторный пункт (ШРП) Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Без покрытия Асфальт Бетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок

			<ul style="list-style-type: none"> • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений

		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, необходимых для подготовки документации
по планировке территории с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога Мысы – Гора»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

44/3-21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, необходимых для подготовки
документации по планировке территории с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Мысы – Гора»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

44/3-21-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев


Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2021



СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	44/3-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		07.21						
44/3-21-СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Уралгеодезия»		

Текстовая часть

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

						44/3-21-ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Кострамин			07.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Н.контрол		Пинаев			07.21		ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						44/3-21-ИГДИ-Т	1	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора»

- Муниципальный контракт №44 от 15.06.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №44 от 15.06.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, планировка территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога.

Полевые работы выполнены в июне 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	4.39

Общая площадь съемки –4.39 га

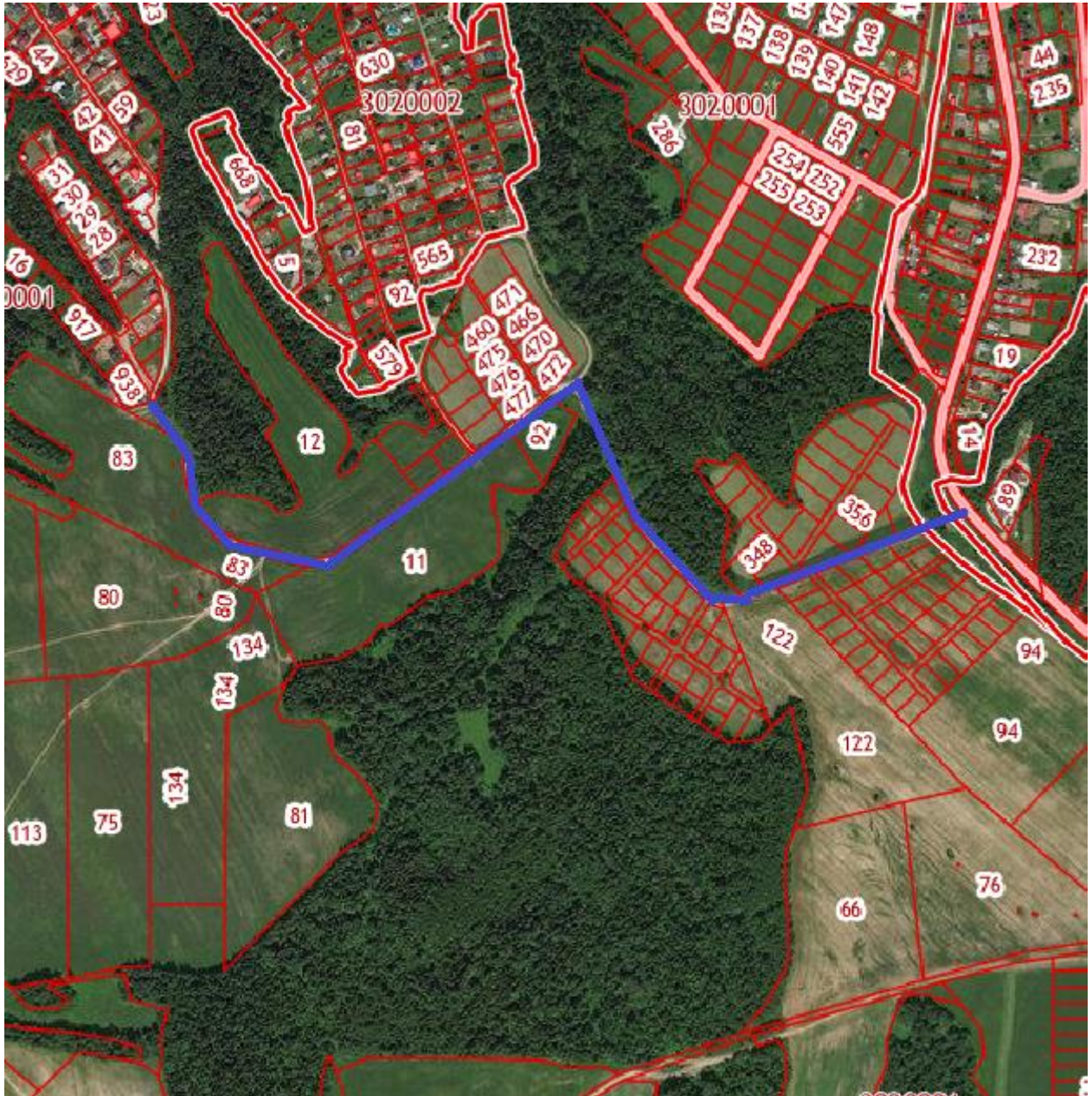
Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							3
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий



рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в северо-восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4	

осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т	Лист				
								Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	5

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Интв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							6

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

44/3-21-ИГДИ-Т

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

44/3-21-ИГДИ-Т

Лист

12

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27 04 2021 (дата) 3034/2021 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора

(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

44/3-21-ИГДИ-Т

Лист

17

Приложение В

Каталог координат и высот центров пунктов

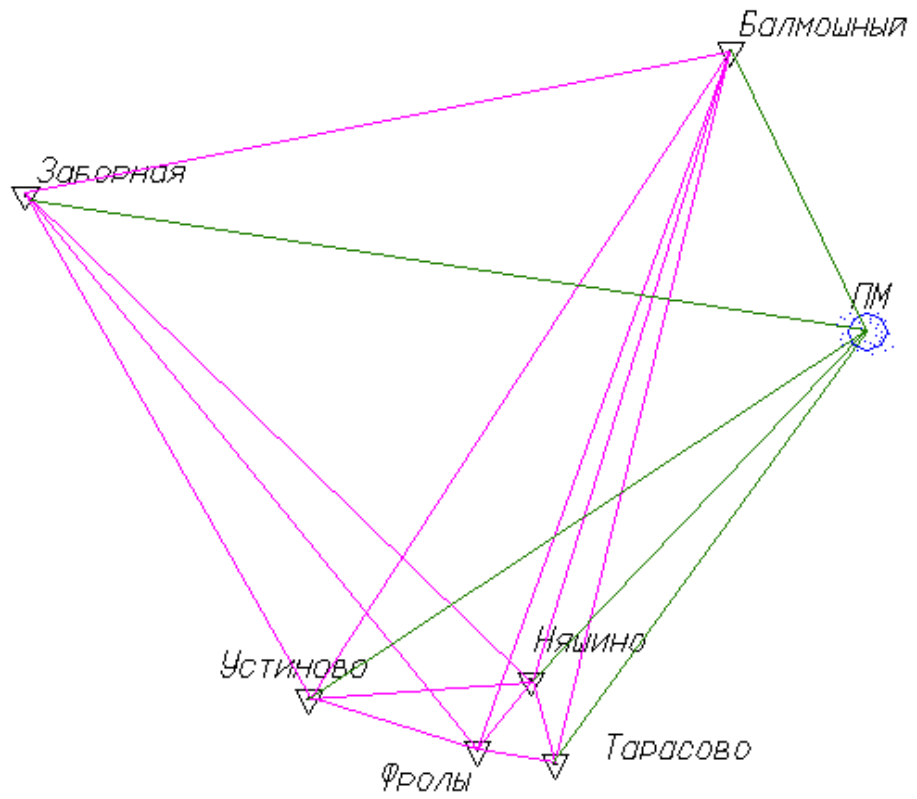
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская

Система координат: МСК-59

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/3-21-ИГДИ-Т				

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

44/3-21-ИГДИ-Т

Лист

19

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чикулаева

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

44/3-21-ИГДИ-Т

Лист

20

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
							44/3-21-ИГДИ-Т	21
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Приложение Ж
Приложение № 1
к муниципальному контракту № 44
от 15.06. 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Мысы – Гора

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения автомобильная дорога Мысы - Гора
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 1,464 км; Площадь территории – 4,39 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

44/3-21-ИГДИ-Т

Лист

22

		ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования Мысы – Гора, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Заказчик: _____/

Подрядчик: _____/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			44/3-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Приложение № 2
к муниципальному контракту № 44
от 15.06. 2021 г.

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мысы – Гора



— - территория проектирования

Заказчик: _____/

Подрядчик: _____/

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в июне 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы - Гора»	га	4.39		4.39	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№			

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий

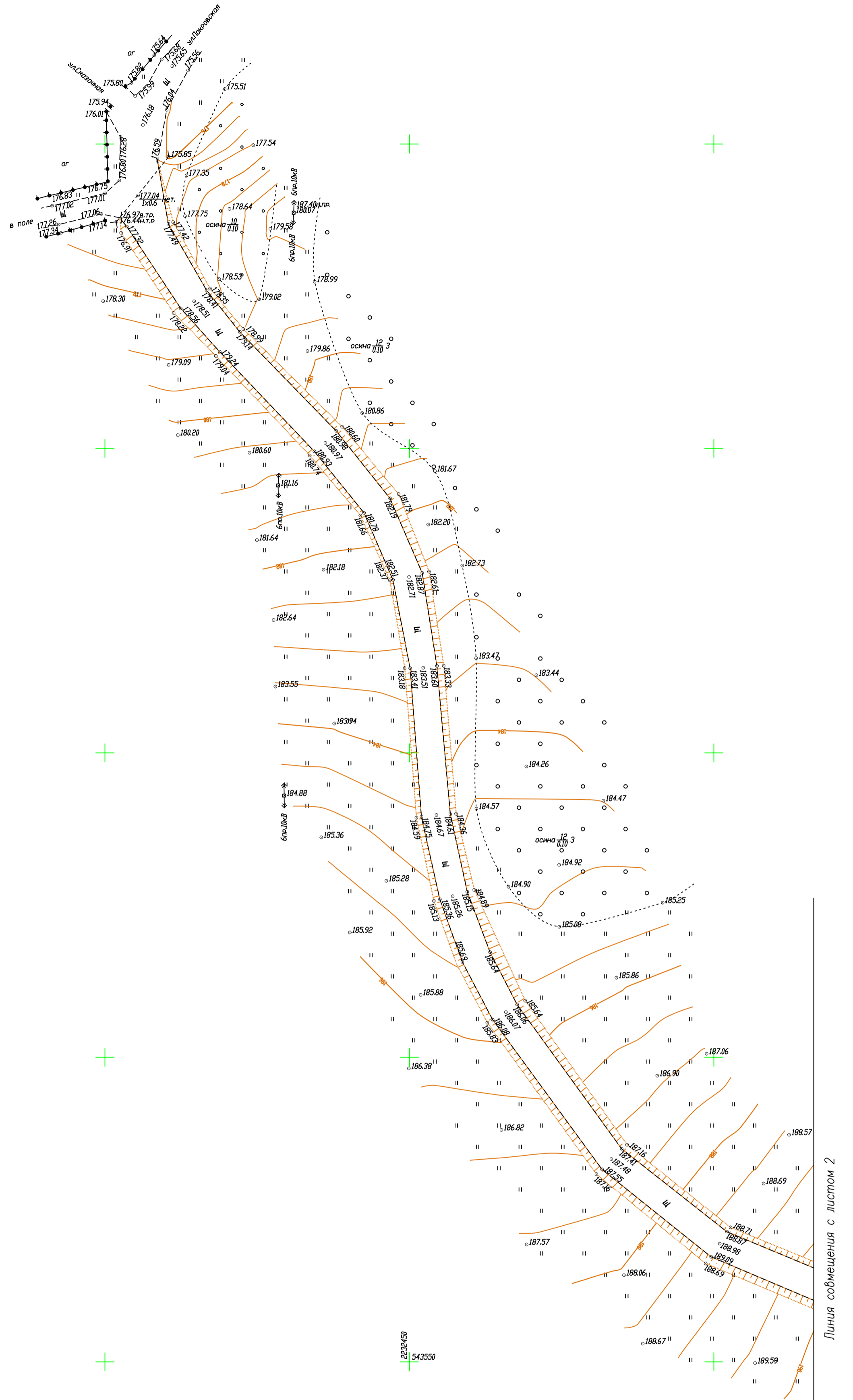
Пинаев Д.В.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					44/3-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

Топографический план масштаба 1:500

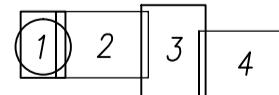
Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							44/3-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

2222350
543750



Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на июнь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения автомобильная дорога Мысы – Гора					
Изм	Колуч	Лист	И Док	Подпись	Дата
				Кострамин Н.Г.	06.21
Разработал					
Проверил				Пинаев Д.В.	06.21
Топографический план					
М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	4			
000 "Уралгеодезия"					

Инв.№	подл
Взам. инв.№	
Подпись и дата	

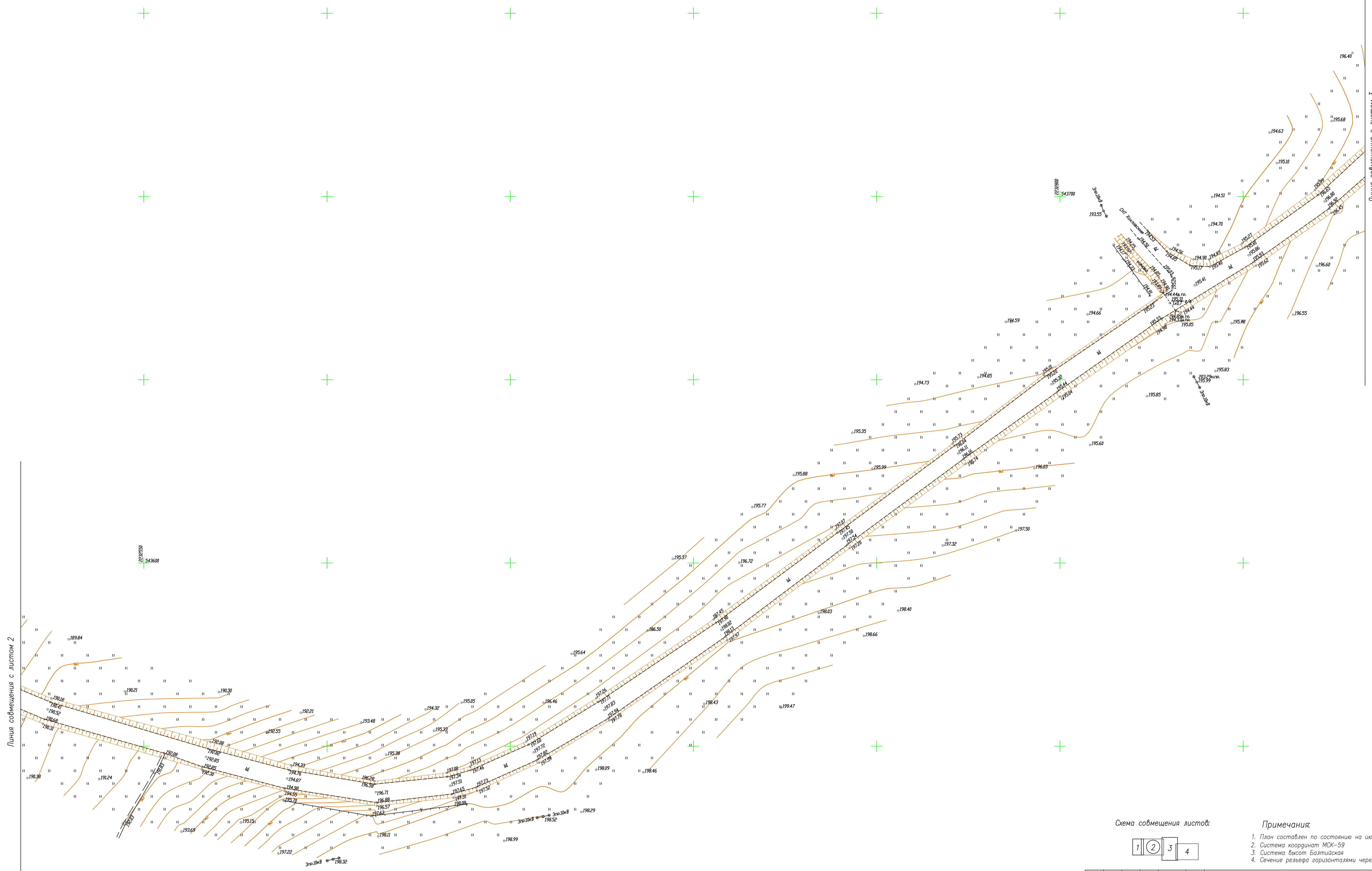
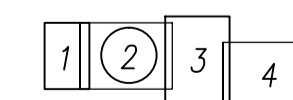


Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на июнь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения автомобильной дороги – Гора					
Изм	Колуч	Лист	И Док	Подпись	Дата
	Разработка	Кострамин Н.Г.			06.21
	Проверил	Линев Д.В.			06.21
Топографический план					
М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	2	4			
000 "Уралгеодезия"					

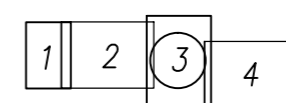
ИМЭИ	Лист	Листов
МЭИ	2	4



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов:

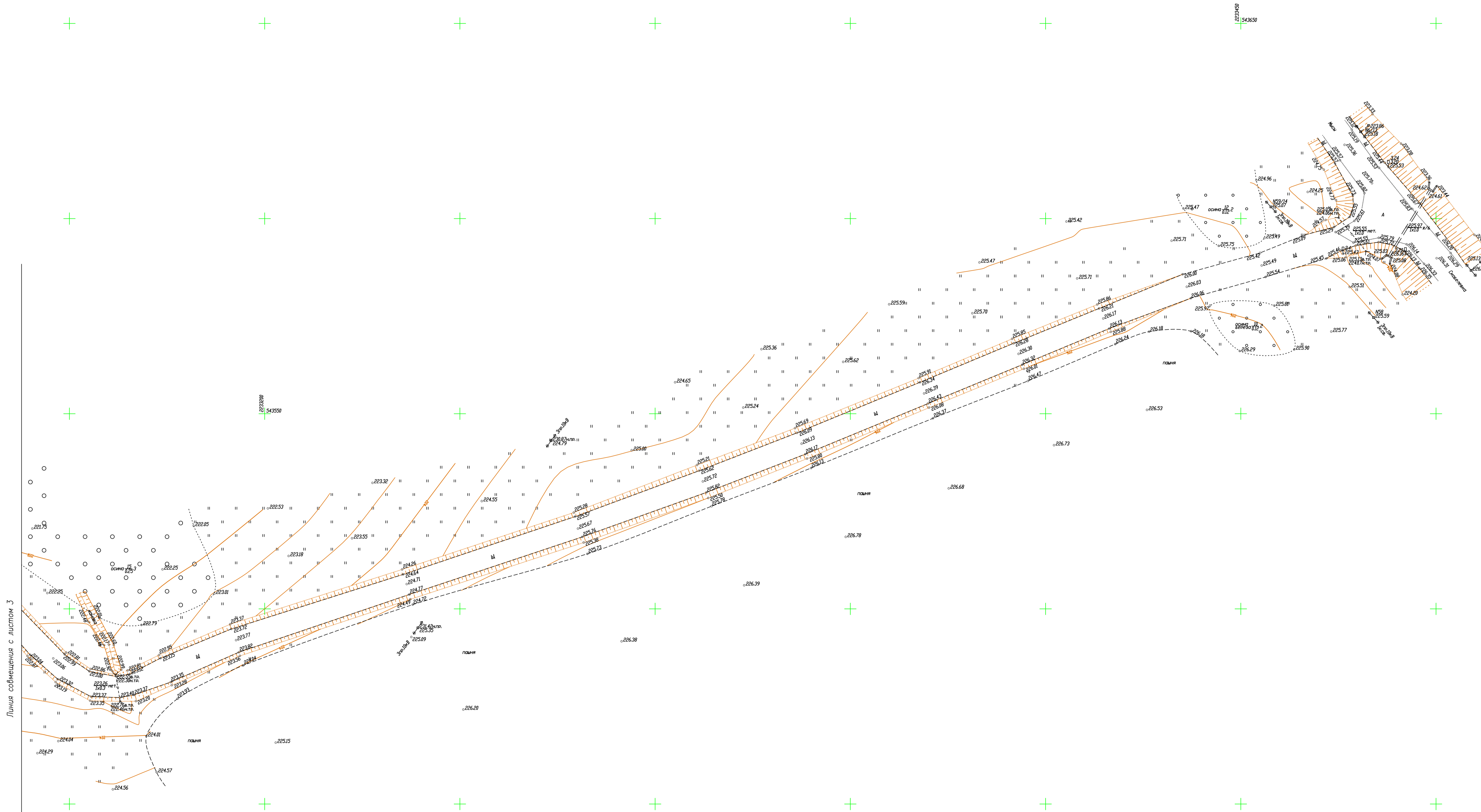


Примечания:

1. План составлен по состоянию на июнь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

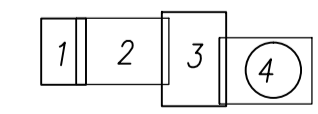
Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения автомобильная дорога – Дорога						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Топографический план	П	3	4
Разработал			Костромин Н.Г.		06.21				
Проверил			Линев Д.В.		06.21				
М 1:500							000 "Уралгеодезия"		

ИММ	Лист	Дата	Взам. инд/в



Плани совмещения с листом 3

Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на июнь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения автомобильной дороги Мысы – Гора					
Имя	Кодуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				06.21
Проверил	Пинев Д.В.				06.21
Топографический план					
М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	4	4			
ООО "Уралгеодезия"					

Имя	Подпись и дата	Век	№Д



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, предусматривающих размещение
автомобильной дороги «Мысы – Гора»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-36/10-2022-ПМТ

Пермь 2022



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, предусматривающих размещение
автомобильной дороги «Мысы – Гора»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2022

Состав проекта

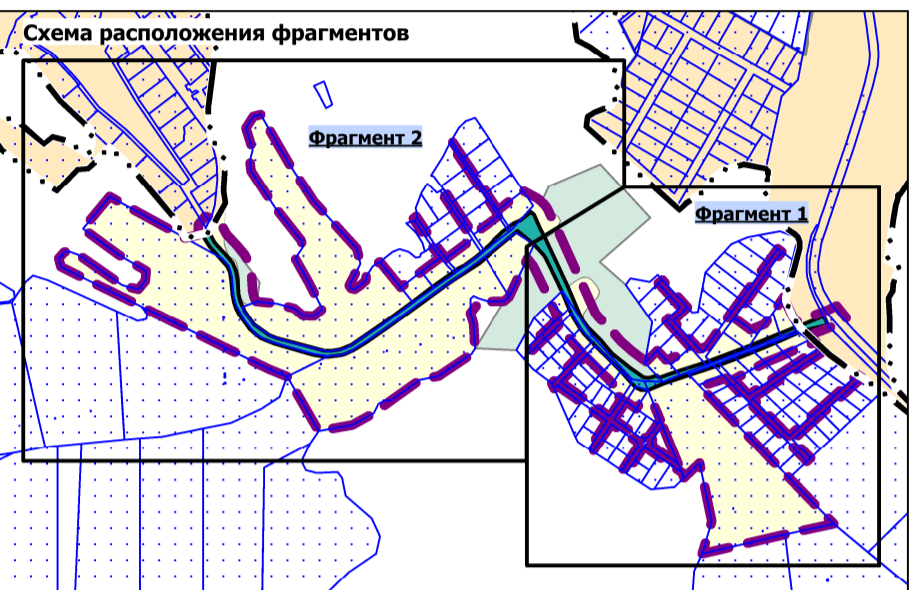
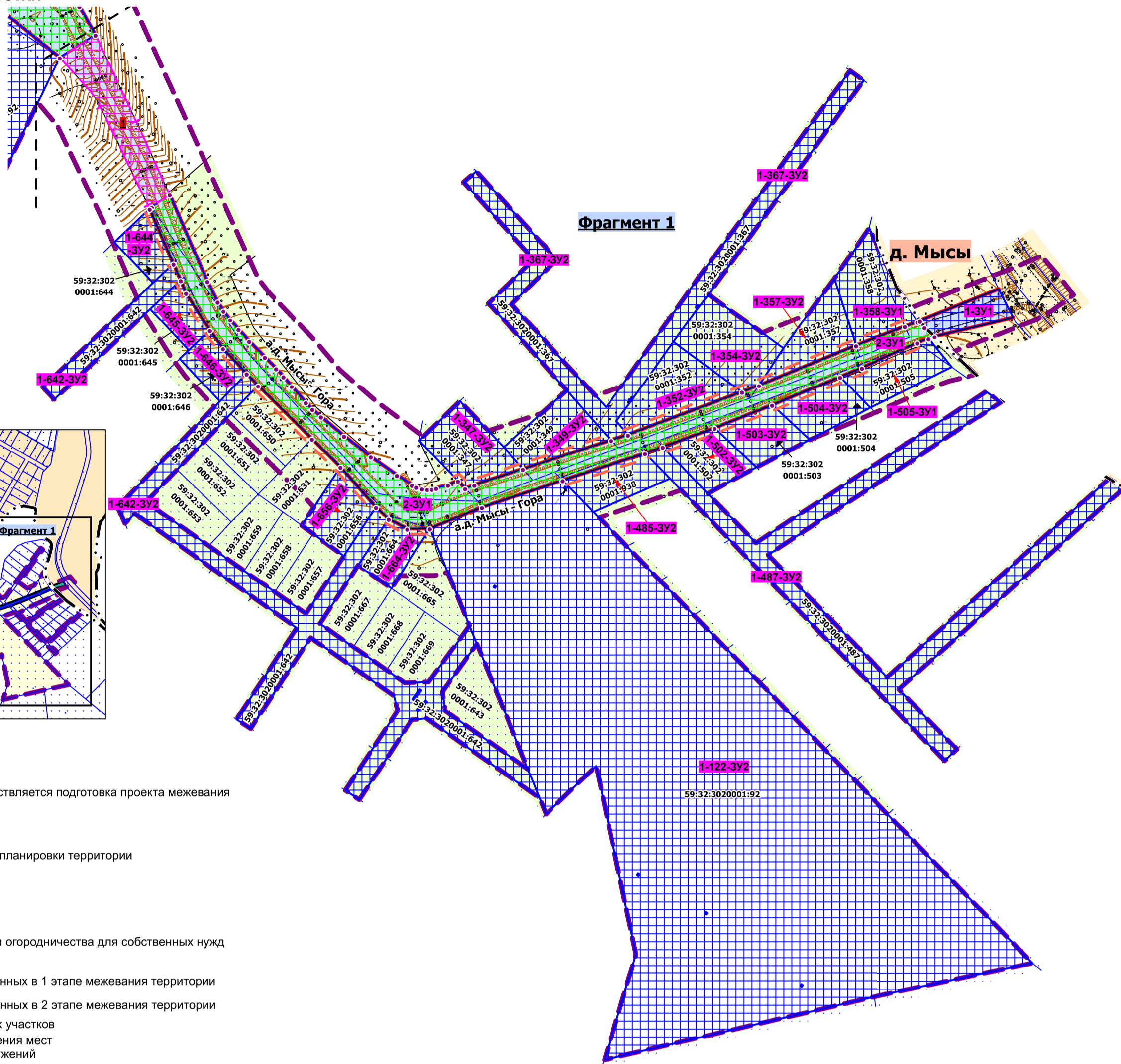
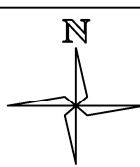
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Раздел I	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1	1:2000
	Графическая часть		
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-	-
	Пояснительная записка		

Содержание

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории 1 этап.....	5
Чертеж межевания территории 2 этап.....	6
Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	27
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	28
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	28
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	59

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории 1 этап



Условные обозначения

Границы

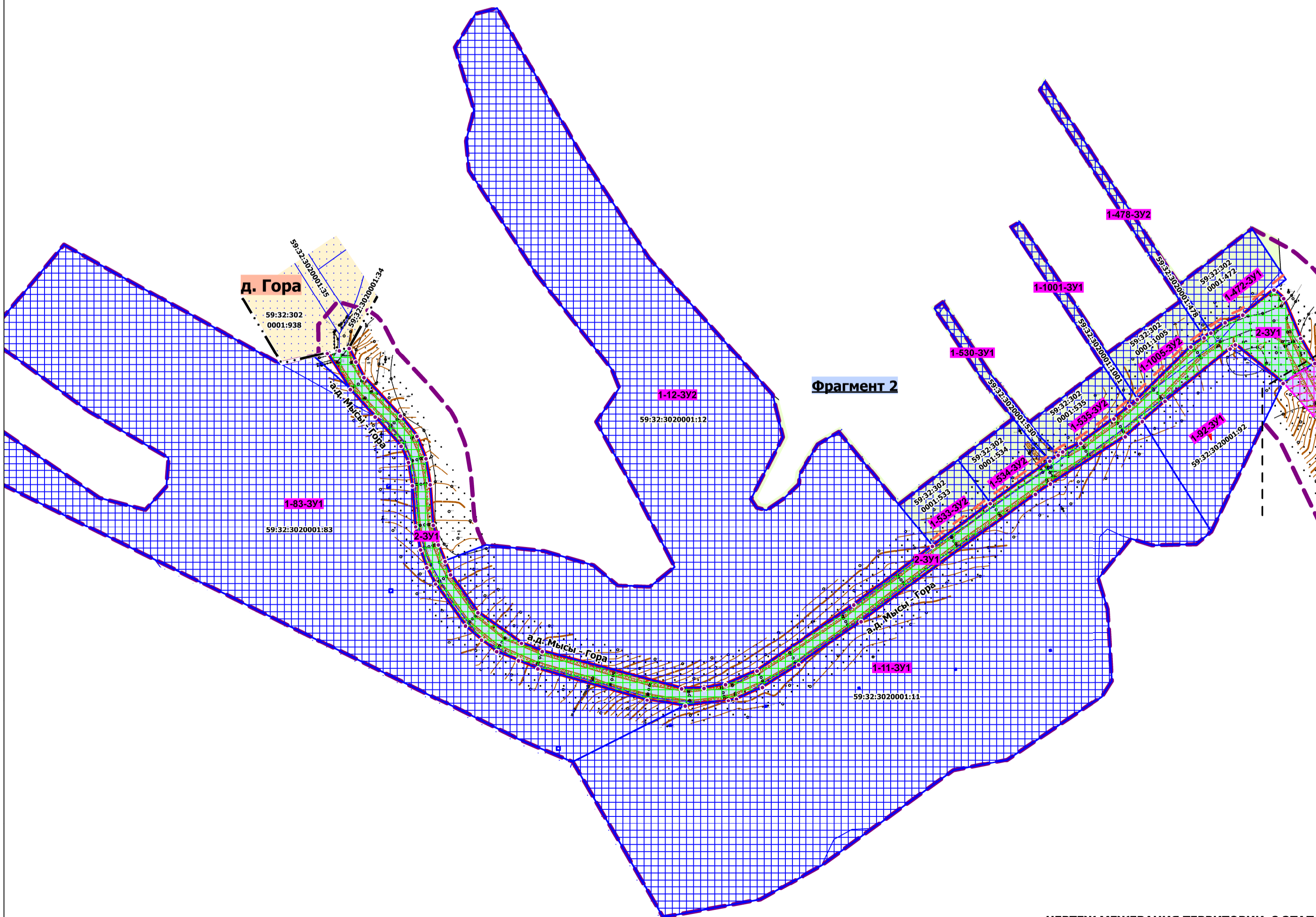
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Мероприятия по межеванию территории

- Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
- Границы земельных участков, образованных в 2 этапе межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичного сервитута, устанавливаемые



Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-12-ЗУ1	1	59:32:3020001:12	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	246	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:12	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-12-3У2	1	59:32:3020001:12	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	41754		-	-
1-533-3У1	1	59:32:3020001:533	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	99	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:533	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-533-3У2	1	59:32:3020001:533	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1406		-	-

1-534-ЗУ1	1	59:32:3020001:534	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	143	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:534	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-534-ЗУ2	1	59:32:3020001:534	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1373		-	-
1-535-ЗУ1	1	59:32:3020001:535	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	60	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:535	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-535-3У2	1	59:32:3020001:535	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1511		-	-
1-1005-3У1	1	59:32:3020001:1005	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	256	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:1005	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-1005-3У2	1	59:32:3020001:1005	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1536		-	-

1-478-ЗУ1	1	59:32:3020001:478	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:478	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-478-ЗУ2	1	59:32:3020001:478	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	899		-	-
1-642-ЗУ1	1	59:32:3020001:642	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1530	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:642	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-642-ЗУ2	1	59:32:3020001:642	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	6118		-	-
1-644-ЗУ1	1	59:32:3020001:644	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	45	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:644	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-644-ЗУ2	1	59:32:3020001:644	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	611		-	-

1-645-ЗУ1	1	59:32:3020001:645	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	49	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:645	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-645-ЗУ2	1	59:32:3020001:645	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	552		-	-
1-646-ЗУ1	1	59:32:3020001:646	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	31	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:646	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-646-3У2	1	59:32:3020001:646	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	639		-	-
1-656-3У1	1	59:32:3020001:656	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	26	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:656	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-656-3У2	1	59:32:3020001:656	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	945		-	-

1-664-ЗУ1	1	59:32:3020001:664	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	50	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:664	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-664-ЗУ2	1	59:32:3020001:664	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	686		-	-
1-122-ЗУ1	1	59:32:3020001:122	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	505	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:122	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-122-3У2	1	59:32:3020001:122	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	41495		-	-
1-347-3У1	1	59:32:3020001:347	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	263	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:347	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-347-3У2	1	59:32:3020001:347	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1264		-	-

1-349-ЗУ1	1	59:32:3020001:349	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	313	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:349	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-349-ЗУ2	1	59:32:3020001:349	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1149		-	-
1-367-ЗУ1	1	59:32:3020001:367	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	46	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:367	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-367-3У2	1	59:32:3020001:367	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	3697		-	-
1-352-3У1	1	59:32:3020001:352	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	309	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:352	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-352-3У2	1	59:32:3020001:352	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1450		-	-

1-354-ЗУ1	1	59:32:3020001:354	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	23	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:354	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-354-ЗУ2	1	59:32:3020001:354	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1546		-	-
1-357-ЗУ1	1	59:32:3020001:357	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	323	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:357	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-357-3У2	1	59:32:3020001:357	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1063		-	-
1-485-3У1	1	59:32:3020001:485	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	118	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:485	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-485-3У2	1	59:32:3020001:485	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	882		-	-

1-487-ЗУ1	1	59:32:3020001:487	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	37	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:487	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-487-ЗУ2	1	59:32:3020001:487	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	4800		-	-
1-502-ЗУ1	1	59:32:3020001:502	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	116	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:502	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-502-3У2	1	59:32:3020001:502	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	884		-	-
1-503-3У1	1	59:32:3020001:503	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	128	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:503	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-503-3У2	1	59:32:3020001:503	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	872		-	-

1-504-ЗУ1	1	59:32:3020001:504	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	115	раздел земельного участка с к.н. 59:32:3020001:504	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-504-ЗУ2	1	59:32:3020001:504	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	885		-	-
1-83-ЗУ1	1	59:32:3020001:83	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	41994	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:83 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-

1-11-ЗУ1	1	59:32:3020001:11	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	41994	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:11 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-92-ЗУ1	1	59:32:3020001:92	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	4625	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:92 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-530-ЗУ1	1	59:32:3020001:530	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	696	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:530 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-1001-ЗУ1	1	59:32:3020001:1001	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	787	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:1001 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-

1-472-ЗУ1	1	59:32:3020001:472	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	2000	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:472 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-358-ЗУ1	1	59:32:3020001:358	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1412	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:358 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-505-ЗУ1	1	59:32:3020001:505	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	1014	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:3020001:505 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
1-ЗУ1	1		автомобильный транспорт (7.2.1)	земли сельскохозяйственного назначения	11618	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	

1-ЗУ2	1		улично- дорожная сеть (7.2.1)	земли населенных пунктов	599	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	
2-ЗУ1	2	1-12-ЗУ1, 1-533-ЗУ1, 1-534-ЗУ1, 1-535-ЗУ1, 1-1005-ЗУ1, 1-478-ЗУ1, 1-642-ЗУ1, 1-644-ЗУ1, 1-645-ЗУ1, 1-646-ЗУ1, 1-656-ЗУ1, 1-664-ЗУ1, 1-122-ЗУ1, 1-347-ЗУ1, 1-349-ЗУ1, 1-367-ЗУ1, 1-352-ЗУ1, 1-354-ЗУ1, 1-357-ЗУ1, 1-485-ЗУ1, 1-487-ЗУ1, 1-502-ЗУ1, 1-503-ЗУ1, 1-504-ЗУ1, 1-ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16482	объединение земельных участков с условными номерами 1-12- ЗУ1, 1-533-ЗУ1, 1-534-ЗУ1, 1-535- ЗУ1, 1-1005-ЗУ1, 1-478-ЗУ1, 1-642- ЗУ1, 1-644-ЗУ1, 1-645-ЗУ1, 1-646- ЗУ1, 1-656-ЗУ1, 1-664-ЗУ1, 1-122- ЗУ1, 1-347-ЗУ1, 1-349-ЗУ1, 1-367- ЗУ1, 1-352-ЗУ1, 1-354-ЗУ1, 1-357- ЗУ1, 1-485-ЗУ1, 1-487-ЗУ1, 1-502- ЗУ1, 1-503-ЗУ1, 1-504-ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания территории	отнесен к ТОП	-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2.1. Сведения о целевом назначении и категориях защитных лесов

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса, ВСЕГО			18,1
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Закамское лесничество, Гайвинское участковое лесничество	46 (12)	7,9
Нерестощахранные полосы лесов	Закамское лесничество, Гайвинское участковое лесничество	46 (8)	10,2

Таблица 2.2. Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
-	-	-	-

Таблица 2.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, га/запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	46	12	3ЛП2ОС2Б2П1Е	7,9000/250	-	-	-	7,9000/250
Защитные леса	46	8	4Е2П2Б2ОС+ЛП	10,2000/230	-	-	-	10,2000/230

Таблица 2.4. Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	№ квартала	Номера выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ (ОЗУ)				
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов				
Гайвинское участковое лесничество	46	12	Участки лесов вокруг населенных пунктов и садовых товариществ	7,9

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543737.09	2232989.04
2	543752.23	2232980.46
3	543776.03	2232970.32
4	543781.18	2232964.47
5	543766.16	2232945.75
6	543761.61	2232935.12
7	543755.47	2232926.58
8	543749.80	2232930.35
9	543746.79	2232926.35
10	543714.31	2232883.22
11	543715.46	2232882.46
12	543711.50	2232877.75
13	543710.63	2232878.33
14	543679.67	2232837.21
15	543682.06	2232834.79
16	543678.54	2232829.87
17	543676.10	2232832.36
18	543669.48	2232822.95
19	543666.03	2232818.05
20	543665.57	2232817.40
21	543650.62	2232795.92
22	543625.98	2232760.52
23	543590.89	2232713.06
24	543552.69	2232653.97
25	543552.68	2232653.97
26	543545.99	2232643.61
27	543544.52	2232635.13
28	543542.28	2232622.23
29	543540.82	2232613.80
30	543542.05	2232608.72
31	543553.80	2232560.19

32	543564.19	2232525.25
33	543566.84	2232516.33
34	543569.27	2232512.83
35	543587.50	2232486.50
36	543590.03	2232482.85
37	543610.24	2232470.06
38	543617.61	2232465.40
39	543618.15	2232466.82
40	543628.07	2232462.74
41	543640.06	2232459.70
42	543664.25	2232457.85
43	543679.97	2232455.29
44	543693.41	2232449.88
45	543705.47	2232440.00
46	543728.55	2232418.19
47	543737.82	2232413.27
48	543746.13	2232409.27
49	543744.73	2232403.33
50	543743.03	2232396.16
51	543721.44	2232409.98
52	543704.89	2232424.82
53	543687.48	2232440.41
54	543677.73	2232444.84
55	543663.67	2232447.22
56	543639.05	2232449.15
57	543625.13	2232452.07
58	543614.52	2232455.87
59	543604.63	2232461.07
60	543579.63	2232479.07
61	543571.29	2232488.65
62	543564.15	2232497.76
63	543558.71	2232510.93
64	543553.95	2232522.61
65	543535.14	2232588.11
66	543531.38	2232610.91
67	543534.78	2232636.79
68	543535.86	2232641.62
69	543542.83	2232657.20
70	543556.35	2232678.89
71	543582.24	2232716.75
72	543658.53	2232821.23
73	543664.64	2232830.17
74	543693.11	2232875.24
75	543702.21	2232885.42
76	543714.49	2232899.14
77	543745.74	2232938.10
78	543748.15	2232941.28

79	543748.21	2232941.35
80	543725.11	2232970.00
1	543737.09	2232989.04
1	543489.15	2233192.13
2	543496.06	2233185.48
3	543496.06	2233185.48
4	543500.05	2233181.65
5	543498.00	2233176.29
6	543496.26	2233170.04
7	543495.79	2233167.83
8	543495.65	2233165.34
9	543496.01	2233162.62
10	543496.84	2233159.74
11	543497.87	2233157.47
12	543503.14	2233149.27
13	543512.99	2233135.41
14	543524.03	2233121.20
15	543534.24	2233108.88
16	543538.27	2233104.43
17	543541.85	2233100.95
18	543550.56	2233093.44
19	543555.74	2233089.10
20	543559.96	2233085.21
21	543565.98	2233079.21
22	543574.31	2233070.93
23	543580.60	2233065.21
24	543585.71	2233060.80
25	543590.40	2233057.06
26	543595.22	2233053.92
27	543606.18	2233048.46
28	543652.27	2233028.50
29	543652.26	2233028.49
30	543645.70	2233018.94
31	543598.52	2233050.34
32	543567.30	2233070.75
33	543493.10	2233139.34
34	543490.30	2233160.34
1	543489.15	2233192.13
1	543576.78	2233435.27
2	543581.68	2233429.99
3	543585.16	2233427.50
4	543584.67	2233426.13
5	543582.30	2233419.42
6	543572.03	2233393.40
7	543566.05	2233395.35

8	543544.11	2233337.37
9	543520.77	2233275.67
10	543517.56	2233267.19
11	543504.67	2233233.13
12	543501.61	2233236.37
13	543517.62	2233278.64
14	543521.14	2233287.92
15	543531.35	2233314.87
16	543543.14	2233346.01
17	543557.22	2233383.17
18	543555.42	2233384.91
19	543560.23	2233396.52
20	543573.40	2233426.02
21	543575.62	2233432.10
1	543576.78	2233435.27

1-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543576.78	2233435.27
2	543581.68	2233429.99
3	543585.16	2233427.50
4	543601.93	2233469.31
5	543586.73	2233477.03
1	543576.78	2233435.27

1-1005-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543715.46	2232882.46
2	543746.87	2232914.61
3	543752.54	2232922.51
4	543746.79	2232926.35
5	543714.31	2232883.22
1	543715.46	2232882.46

1-1005-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543742.57	2232864.42
2	543773.88	2232908.24

3	543752.54	2232922.51
4	543746.87	2232914.61
5	543715.46	2232882.46
1	543742.57	2232864.42

1-1001-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543818.51	2232806.52
2	543821.69	2232811.73
3	543820.67	2232812.48
4	543797.91	2232827.62
5	543770.11	2232846.12
6	543742.57	2232864.42
7	543715.46	2232882.46
8	543711.50	2232877.75
9	543734.75	2232862.26
10	543739.00	2232859.43
11	543758.53	2232846.43
12	543766.47	2232841.15
13	543784.83	2232828.90
14	543794.26	2232822.60
15	543817.58	2232807.20
1	543818.51	2232806.52

1-664-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543479.80	2233144.85
2	543481.20	2233145.77
3	543474.68	2233166.71
4	543474.49	2233154.82
1	543479.80	2233144.85

1-664-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543479.80	2233144.85
2	543474.49	2233154.82
3	543474.68	2233166.71
4	543442.78	2233146.40

5	543455.19	2233128.72
1	543479.80	2233144.85

1-656-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543486.10	2233138.23
2	543507.44	2233119.31
3	543487.65	2233139.25
1	543486.10	2233138.23

1-656-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543507.44	2233119.31
2	543486.10	2233138.23
3	543459.99	2233121.06
4	543471.78	2233104.80
5	543476.17	2233098.75
1	543507.44	2233119.31

1-646-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543557.27	2233069.53
2	543570.51	2233056.94
3	543579.99	2233049.81
4	543558.16	2233070.39
1	543557.27	2233069.53

1-646-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543579.99	2233049.81
2	543570.51	2233056.94
3	543557.27	2233069.53
4	543542.35	2233055.12
5	543564.94	2233033.84
6	543569.46	2233038.65

1	543579.99	2233049.81
---	-----------	------------

1-645-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543606.61	2233034.32
2	543608.26	2233036.07
3	543579.99	2233049.81
4	543599.91	2233037.23
1	543606.61	2233034.32

1-645-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543606.61	2233034.32
2	543599.91	2233037.23
3	543579.99	2233049.81
4	543569.46	2233038.65
5	543591.30	2233018.07
1	543606.61	2233034.32

1-644-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543644.65	2233017.82
2	543645.70	2233018.94
3	543631.28	2233024.87
4	543616.73	2233031.94
5	543615.39	2233030.52
1	543644.65	2233017.82

1-644-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543644.65	2233017.82
2	543615.39	2233030.52
3	543605.12	2233019.63
4	543626.95	2232999.04
5	543631.94	2233004.34

1	543644.65	2233017.82
---	-----------	------------

1-642-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543474.68	2233166.71
2	543481.20	2233145.77
3	543479.80	2233144.85
4	543486.10	2233138.23
5	543487.65	2233139.25
6	543507.44	2233119.31
7	543522.49	2233104.17
8	543550.80	2233075.67
9	543557.27	2233069.53
10	543558.16	2233070.39
11	543579.99	2233049.81
12	543608.26	2233036.07
13	543606.61	2233034.32
14	543615.39	2233030.52
15	543616.73	2233031.94
16	543631.28	2233024.87
17	543645.70	2233018.94
18	543598.52	2233050.34
19	543567.30	2233070.75
20	543493.10	2233139.34
21	543490.30	2233160.34
1	543474.68	2233166.71

1-642-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543615.39	2233030.52
2	543606.61	2233034.32
3	543591.30	2233018.07
4	543577.58	2233003.52
5	543563.87	2232988.96
6	543550.16	2232974.40
7	543543.30	2232967.13
8	543549.82	2232960.97
9	543561.66	2232973.52
10	543577.68	2232990.52
11	543591.40	2233005.07
12	543605.12	2233019.63

1	543615.39	2233030.52
1	543557.27	2233069.53
2	543550.80	2233075.67
3	543535.66	2233061.08
4	543520.78	2233046.74
5	543505.90	2233032.40
6	543490.14	2233017.21
7	543488.70	2233015.83
8	543465.47	2233049.21
9	543452.25	2233068.21
10	543440.92	2233084.51
11	543429.45	2233100.98
12	543430.69	2233101.79
13	543459.99	2233121.06
14	543486.10	2233138.23
15	543479.80	2233144.85
16	543455.19	2233128.72
17	543425.44	2233109.21
18	543424.21	2233108.41
19	543411.80	2233126.11
20	543399.39	2233143.79
21	543392.59	2233153.47
22	543393.02	2233166.08
23	543416.91	2233183.29
24	543423.08	2233187.73
25	543413.33	2233191.71
26	543387.84	2233173.44
27	543377.56	2233174.94
28	543346.68	2233218.88
29	543331.29	2233225.15
30	543342.45	2233209.19
31	543343.03	2233208.38
32	543345.44	2233204.98
33	543359.81	2233184.52
34	543373.55	2233164.93
35	543372.86	2233157.21
36	543369.93	2233155.29
37	543352.63	2233143.95
38	543330.35	2233129.35
39	543335.29	2233121.83
40	543357.66	2233136.48
41	543375.10	2233147.92
42	543377.73	2233149.65
43	543385.56	2233147.81
44	543399.44	2233128.02
45	543416.68	2233103.46

46	543409.18	2233098.54
47	543391.17	2233086.74
48	543368.18	2233071.66
49	543373.10	2233064.13
50	543396.20	2233079.27
51	543414.31	2233091.14
52	543421.85	2233096.09
53	543438.59	2233072.23
54	543453.42	2233051.11
55	543479.99	2233013.42
56	543480.83	2233013.97
57	543481.38	2233013.14
58	543480.54	2233012.59
59	543482.49	2233009.90
60	543477.30	2233004.66
61	543486.10	2233000.75
62	543495.35	2233009.69
63	543508.60	2233022.50
64	543527.05	2233040.33
65	543542.35	2233055.12
1	543557.27	2233069.53
1	543383.19	2233164.44
2	543382.52	2233165.19
3	543377.61	2233160.76
4	543378.26	2233160.00
1	543383.19	2233164.44
1	543448.25	2233060.44
2	543447.69	2233061.28
3	543446.86	2233060.72
4	543447.41	2233059.89
1	543448.25	2233060.44
1	543389.13	2233161.42
2	543388.59	2233162.26
3	543383.27	2233158.50
4	543383.84	2233157.68
1	543389.13	2233161.42

1-535-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543682.06	2232834.79
2	543684.04	2232837.57

3	543689.23	2232848.38
4	543703.69	2232868.48
5	543711.50	2232877.75
6	543710.63	2232878.33
7	543679.67	2232837.21
1	543682.06	2232834.79

1-535-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543701.17	2232817.43
2	543702.97	2232819.84
3	543734.75	2232862.26
4	543711.50	2232877.75
5	543703.69	2232868.48
6	543689.23	2232848.38
7	543684.04	2232837.57
8	543682.06	2232834.79
9	543689.66	2232827.09
10	543691.78	2232824.93
1	543701.17	2232817.43

1-534-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543653.02	2232794.12
2	543678.54	2232829.87
3	543676.10	2232832.36
4	543669.48	2232822.95
5	543666.03	2232818.05
6	543665.57	2232817.40
7	543650.62	2232795.92
1	543653.02	2232794.12

1-534-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543678.71	2232774.84
2	543697.59	2232800.07
3	543703.42	2232807.87
4	543687.66	2232820.55

5	543678.54	2232829.87
6	543653.02	2232794.12
1	543678.71	2232774.84

1-533-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543627.22	2232759.50
2	543653.02	2232794.12
3	543650.62	2232795.92
4	543625.98	2232760.52
1	543627.22	2232759.50

1-533-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543651.96	2232739.19
2	543678.71	2232774.84
3	543653.02	2232794.12
4	543627.22	2232759.50
1	543651.96	2232739.19

1-530-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543773.21	2232765.69
2	543771.56	2232766.79
3	543749.94	2232781.17
4	543729.63	2232794.68
5	543724.05	2232799.15
6	543701.17	2232817.43
7	543691.78	2232824.93
8	543689.66	2232827.09
9	543682.06	2232834.79
10	543678.54	2232829.87
11	543687.66	2232820.55
12	543703.42	2232807.87
13	543721.94	2232793.09
14	543726.09	2232789.83
15	543765.72	2232763.19
16	543769.52	2232760.64

1	543773.21	2232765.69
---	-----------	------------

1-505-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543555.42	2233384.91
2	543560.23	2233396.52
3	543573.40	2233426.02
4	543575.62	2233432.10
5	543560.47	2233444.31
6	543554.03	2233431.32
7	543538.94	2233400.89
1	543555.42	2233384.91

1-504-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543557.22	2233383.17
2	543555.42	2233384.91
3	543540.48	2233348.86
4	543543.14	2233346.01
1	543557.22	2233383.17

1-504-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543540.48	2233348.86
2	543555.42	2233384.91
3	543538.94	2233400.89
4	543521.88	2233368.81
1	543540.48	2233348.86

1-503-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543543.14	2233346.01
2	543540.48	2233348.86
3	543528.16	2233318.26
4	543528.16	2233318.26

5	543531.35	2233314.87
1	543543.14	2233346.01

1-503-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543528.16	2233318.26
2	543528.16	2233318.26
3	543540.48	2233348.86
4	543521.88	2233368.81
5	543507.15	2233340.53
1	543528.16	2233318.26

1-502-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543531.35	2233314.87
2	543528.16	2233318.26
3	543518.16	2233290.78
4	543521.14	2233287.92
1	543531.35	2233314.87

1-502-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543518.16	2233290.78
2	543528.16	2233318.26
3	543507.15	2233340.53
4	543493.27	2233314.62
1	543518.16	2233290.78

1-487-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543517.62	2233278.64
2	543521.14	2233287.92
3	543518.16	2233290.78
4	543514.81	2233281.38
1	543517.62	2233278.64

1-487-3У2
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543514.81	2233281.38
2	543518.16	2233290.78
3	543493.27	2233314.62
4	543467.00	2233340.31
5	543482.95	2233364.45
6	543500.53	2233391.11
7	543519.94	2233420.59
8	543537.52	2233447.35
9	543547.54	2233462.61
10	543541.96	2233470.51
11	543530.95	2233453.73
12	543525.27	2233445.07
13	543510.48	2233422.63
14	543496.69	2233401.60
15	543483.78	2233381.95
16	543472.08	2233364.14
17	543460.66	2233346.77
18	543426.23	2233380.21
19	543395.55	2233409.95
20	543412.37	2233428.72
21	543429.05	2233447.32
22	543446.60	2233466.92
23	543464.33	2233486.86
24	543479.49	2233503.67
25	543482.15	2233506.61
26	543501.24	2233527.88
27	543496.28	2233535.82
28	543480.11	2233517.78
29	543473.06	2233509.91
30	543464.16	2233499.98
31	543448.93	2233482.98
32	543434.75	2233467.17
33	543419.22	2233449.85
34	543404.08	2233432.96
35	543389.08	2233416.20
36	543357.23	2233447.19
37	543351.07	2233440.63
38	543368.12	2233424.04
39	543385.42	2233407.22
40	543402.73	2233390.39
41	543419.15	2233374.41

42	543435.69	2233358.31
43	543452.23	2233342.04
44	543468.54	2233326.36
45	543484.92	2233310.44
46	543501.21	2233294.65
1	543514.81	2233281.38

1-485-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543517.62	2233278.64
2	543514.81	2233281.38
3	543500.35	2233237.59
4	543501.61	2233236.37
1	543517.62	2233278.64

1-485-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543500.35	2233237.59
2	543514.81	2233281.38
3	543501.21	2233294.65
4	543483.49	2233253.97
5	543490.49	2233247.16
1	543500.35	2233237.59

1-478-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543752.54	2232922.51
2	543755.47	2232926.58
3	543749.80	2232930.35
4	543746.79	2232926.35
1	543752.54	2232922.51

1-478-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543900.68	2232823.91

2	543905.61	2232826.70
3	543874.82	2232847.19
4	543844.99	2232867.04
5	543814.55	2232887.27
6	543783.98	2232907.62
7	543755.47	2232926.58
8	543752.54	2232922.51
9	543773.88	2232908.24
10	543801.97	2232889.64
11	543829.60	2232871.22
12	543858.34	2232852.22
1	543900.68	2232823.91

1-472-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543783.98	2232907.62
2	543817.61	2232951.26
3	543791.63	2232968.51
4	543787.13	2232971.50
5	543786.92	2232971.64
6	543781.18	2232964.47
7	543766.16	2232945.75
8	543761.61	2232935.12
9	543755.47	2232926.58
1	543783.98	2232907.62

1-367-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543521.74	2233263.37
2	543524.66	2233272.31
3	543520.77	2233275.67
4	543517.56	2233267.19
1	543521.74	2233263.37

1-367-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543664.65	2233191.34
2	543617.52	2233234.46

3	543593.91	2233210.09
4	543563.91	2233237.65
5	543541.19	2233258.95
6	543539.21	2233260.81
7	543586.10	2233294.33
8	543608.84	2233310.40
9	543630.45	2233326.28
10	543648.65	2233339.75
11	543671.36	2233356.28
12	543694.61	2233373.08
13	543718.12	2233390.16
14	543712.88	2233397.44
15	543697.32	2233386.11
16	543675.74	2233370.50
17	543649.33	2233351.10
18	543642.16	2233346.09
19	543624.52	2233333.23
20	543598.94	2233315.15
21	543591.88	2233309.55
22	543573.88	2233296.40
23	543542.54	2233274.10
24	543531.86	2233266.11
25	543524.66	2233272.31
26	543521.74	2233263.37
27	543533.01	2233253.07
28	543548.17	2233239.80
29	543574.42	2233215.98
30	543594.32	2233197.79
31	543617.69	2233222.10
32	543637.87	2233203.63
33	543658.96	2233184.56
1	543664.65	2233191.34
1	543698.32	2233385.11
2	543698.32	2233386.11
3	543697.33	2233386.10
4	543697.32	2233385.11
1	543698.32	2233385.11
1	543543.54	2233273.10
2	543543.54	2233274.10
3	543542.55	2233274.09
4	543542.54	2233273.10
1	543543.54	2233273.10
1	543643.16	2233345.09
2	543643.16	2233346.09

3	543642.16	2233346.08
4	543642.16	2233345.09
1	543643.16	2233345.09
1	543592.88	2233308.55
2	543592.88	2233309.55
3	543591.88	2233309.54
4	543591.88	2233308.55
1	543592.88	2233308.55

1-358-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543602.47	2233415.12
2	543584.67	2233426.13
3	543582.30	2233419.42
4	543572.03	2233393.40
5	543607.53	2233381.83
6	543620.88	2233391.23
7	543634.50	2233400.32
1	543602.47	2233415.12

1-357-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543544.11	2233337.37
2	543550.93	2233341.89
3	543572.03	2233393.40
4	543566.05	2233395.35
1	543544.11	2233337.37

1-357-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543572.03	2233393.40
2	543550.93	2233341.89
3	543570.49	2233354.85
4	543596.07	2233373.37
5	543607.53	2233381.83
1	543572.03	2233393.40

1-354-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543547.37	2233332.88
2	543550.93	2233341.89
3	543550.93	2233341.89
4	543544.11	2233337.37
1	543547.37	2233332.88

1-354-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543591.88	2233309.55
2	543598.94	2233315.15
3	543593.87	2233322.22
4	543570.49	2233354.85
5	543550.93	2233341.89
6	543550.93	2233341.89
7	543547.37	2233332.88
8	543568.44	2233303.88
9	543573.88	2233296.40
1	543591.88	2233309.55

1-352-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543524.66	2233272.31
2	543547.37	2233332.88
3	543544.11	2233337.37
4	543520.77	2233275.67
1	543524.66	2233272.31

1-352-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543542.54	2233274.10
2	543573.88	2233296.40
3	543568.44	2233303.88
4	543547.37	2233332.88

5	543524.66	2233272.31
6	543531.86	2233266.11
1	543542.54	2233274.10

1-349-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543506.37	2233216.20
2	543521.74	2233263.37
3	543521.74	2233263.37
4	543517.56	2233267.19
5	543504.67	2233233.13
6	543504.47	2233232.59
7	543500.31	2233221.50
1	543506.37	2233216.20

1-349-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543521.74	2233263.37
2	543521.74	2233263.37
3	543506.37	2233216.20
4	543517.95	2233206.06
5	543548.17	2233239.80
6	543533.01	2233253.07
1	543521.74	2233263.37

1-347-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543496.06	2233185.48
2	543497.94	2233190.34
3	543506.37	2233216.20
4	543500.31	2233221.50
5	543489.15	2233192.13
1	543496.06	2233185.48

1-347-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	543506.37	2233216.20
2	543497.94	2233190.34
3	543496.06	2233185.48
4	543500.05	2233181.65
5	543521.42	2233161.08
6	543542.44	2233182.68
7	543517.95	2233206.06
1	543506.37	2233216.20

1-122-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543500.35	2233237.59
2	543486.08	2233194.35
3	543474.68	2233166.71
4	543490.30	2233160.34
5	543489.15	2233192.13
6	543504.47	2233232.59
7	543504.67	2233233.13
8	543501.61	2233236.37
1	543500.35	2233237.59

1-122-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543474.68	2233166.71
2	543486.08	2233194.35
3	543500.35	2233237.59
4	543490.49	2233247.16
5	543483.49	2233253.97
6	543465.22	2233271.73
7	543447.03	2233289.42
8	543428.63	2233307.30
9	543410.62	2233324.81
10	543392.61	2233342.32
11	543374.49	2233359.94
12	543357.24	2233376.71
13	543340.00	2233393.47
14	543322.66	2233410.32
15	543243.51	2233487.24
16	543225.59	2233403.13
17	543192.19	2233259.87

18	543248.09	2233276.55
19	543284.61	2233268.88
20	543314.12	2233262.68
21	543348.32	2233255.50
22	543332.22	2233238.65
23	543322.67	2233228.66
24	543331.29	2233225.15
25	543346.68	2233218.88
26	543347.29	2233218.63
27	543413.33	2233191.71
28	543423.08	2233187.73
29	543435.22	2233182.79
1	543474.68	2233166.71
1	543231.22	2233363.71
2	543232.02	2233364.31
3	543231.41	2233365.12
4	543230.61	2233364.53
1	543231.22	2233363.71
1	543443.53	2233200.46
2	543444.37	2233201.02
3	543443.81	2233201.85
4	543442.98	2233201.29
1	543443.53	2233200.46
1	543269.82	2233312.98
2	543270.64	2233313.56
3	543270.07	2233314.37
4	543269.24	2233313.80
1	543269.82	2233312.98
1	543495.64	2233239.18
2	543496.21	2233238.34
3	543497.04	2233238.91
4	543496.47	2233239.74
1	543495.64	2233239.18
1	543290.13	2233277.13
2	543291.00	2233277.61
3	543290.52	2233278.48
4	543289.64	2233278.00
1	543290.13	2233277.13

1-92-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	543702.21	2232885.42
2	543714.49	2232899.14
3	543745.74	2232938.10
4	543748.15	2232941.28
5	543748.21	2232941.35
6	543725.11	2232970.00
7	543635.64	2232926.89
1	543702.21	2232885.42

1-83-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543704.89	2232424.82
2	543704.89	2232424.82
3	543687.48	2232440.41
4	543677.73	2232444.84
5	543663.67	2232447.22
6	543639.05	2232449.15
7	543625.13	2232452.07
8	543614.52	2232455.87
9	543604.63	2232461.07
10	543579.63	2232479.07
11	543571.29	2232488.65
12	543564.15	2232497.76
13	543558.71	2232510.93
14	543553.95	2232522.61
15	543535.14	2232588.11
16	543531.38	2232610.91
17	543497.73	2232543.40
18	543511.15	2232511.15
19	543543.59	2232445.50
20	543553.48	2232425.32
21	543618.84	2232292.36
22	543687.15	2232153.88
23	543701.70	2232149.91
24	543712.28	2232159.17
25	543713.44	2232167.34
26	543706.82	2232185.20
27	543655.89	2232259.29
28	543648.77	2232286.84
29	543662.66	2232299.40
30	543679.87	2232300.72
31	543707.48	2232253.33

32	543752.47	2232191.81
33	543807.74	2232238.04
34	543736.30	2232367.70
35	543741.02	2232387.65
36	543721.44	2232409.98
1	543704.89	2232424.82
1	543506.69	2232533.91
2	543506.69	2232535.93
3	543504.67	2232535.93
4	543504.67	2232533.90
1	543506.69	2232533.91
1	543663.71	2232431.98
2	543663.71	2232434.01
3	543661.69	2232434.01
4	543661.69	2232431.98
1	543663.71	2232431.98
1	543600.95	2232433.35
2	543600.95	2232435.35
3	543598.94	2232435.36
4	543598.94	2232433.35
1	543600.95	2232433.35

1-12-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543569.27	2232512.83
2	543564.19	2232525.25
3	543566.84	2232516.33
1	543569.27	2232512.83
1	543564.19	2232525.25
2	543542.05	2232608.72
3	543553.80	2232560.19
1	543564.19	2232525.25
1	543542.05	2232608.72
2	543542.28	2232622.23
3	543540.82	2232613.80
1	543542.05	2232608.72
1	543552.68	2232653.97
2	543545.99	2232643.61

3	543544.52	2232635.13
1	543552.68	2232653.97
1	543552.69	2232653.97
2	543592.09	2232712.38
3	543627.22	2232759.50
4	543625.98	2232760.52
5	543590.89	2232713.06
1	543552.69	2232653.97
1	543618.15	2232466.82
2	543610.24	2232470.06
3	543617.61	2232465.40
1	543618.15	2232466.82
1	543590.03	2232482.85
2	543610.24	2232470.06
3	543587.50	2232486.50
1	543590.03	2232482.85

1-12-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543627.22	2232759.50
2	543592.09	2232712.38
3	543552.69	2232653.97
4	543552.68	2232653.97
5	543544.52	2232635.13
6	543542.28	2232622.23
7	543542.05	2232608.72
8	543564.19	2232525.25
9	543564.19	2232525.25
10	543569.27	2232512.83
11	543587.50	2232486.50
12	543610.24	2232470.06
13	543618.15	2232466.82
14	543627.56	2232491.49
15	543623.89	2232526.42
16	543615.37	2232555.96
17	543603.18	2232570.53
18	543602.40	2232589.51
19	543614.38	2232604.60
20	543660.07	2232580.73
21	543701.55	2232557.61
22	543721.82	2232571.41

23	543733.14	2232566.77
24	543789.92	2232521.89
25	543852.36	2232481.10
26	543869.92	2232479.35
27	543888.62	2232484.08
28	543926.28	2232472.65
29	543946.36	2232485.16
30	543949.73	2232498.00
31	543862.84	2232548.15
32	543800.00	2232589.08
33	543717.86	2232663.38
34	543692.38	2232669.48
35	543655.15	2232650.34
36	543650.02	2232653.80
37	543648.48	2232659.57
38	543655.50	2232670.02
39	543664.19	2232679.10
40	543670.01	2232679.55
41	543688.01	2232690.73
42	543695.51	2232703.42
43	543651.96	2232739.19
1	543627.22	2232759.50

1-11-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543531.38	2232610.91
2	543534.78	2232636.79
3	543535.86	2232641.62
4	543542.83	2232657.20
5	543556.35	2232678.89
6	543582.24	2232716.75
7	543658.53	2232821.23
8	543664.64	2232830.17
9	543693.11	2232875.24
10	543702.21	2232885.42
11	543635.64	2232926.89
12	543628.19	2232917.92
13	543627.46	2232891.38
14	543631.48	2232878.60
15	543607.38	2232859.04
16	543589.18	2232864.65
17	543561.35	2232866.29
18	543546.22	2232867.18
19	543536.77	2232861.18

20	543498.76	2232804.18
21	543492.44	2232772.03
22	543457.41	2232723.38
23	543435.40	2232692.99
24	543415.00	2232655.89
25	543404.37	2232597.63
26	543497.52	2232543.52
27	543497.73	2232543.40
1	543531.38	2232610.91
1	543564.00	2232830.74
2	543563.81	2232829.76
3	543564.79	2232829.57
4	543564.98	2232830.55
1	543564.00	2232830.74
1	543519.83	2232601.31
2	543520.03	2232602.29
3	543519.05	2232602.49
4	543518.85	2232601.51
1	543519.83	2232601.31
1	543552.55	2232772.84
2	543553.53	2232772.65
3	543553.72	2232773.63
4	543552.74	2232773.82
1	543552.55	2232772.84
1	543531.14	2232658.61
2	543531.33	2232659.59
3	543530.35	2232659.78
4	543530.16	2232658.80
1	543531.14	2232658.61
1	543541.30	2232715.10
2	543542.28	2232714.91
3	543542.47	2232715.89
4	543541.49	2232716.08
1	543541.30	2232715.10

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	543618.15	2232466.82
2	543610.24	2232470.06

3	543587.50	2232486.50
4	543569.27	2232512.83
5	543564.19	2232525.25
6	543542.05	2232608.72
7	543542.28	2232622.23
8	543544.52	2232635.13
9	543552.68	2232653.97
10	543552.69	2232653.97
11	543592.09	2232712.38
12	543627.22	2232759.50
13	543653.02	2232794.12
14	543678.54	2232829.87
15	543682.06	2232834.79
16	543684.04	2232837.57
17	543689.23	2232848.38
18	543703.69	2232868.48
19	543711.50	2232877.75
20	543715.46	2232882.46
21	543746.87	2232914.61
22	543752.54	2232922.51
23	543755.47	2232926.58
24	543761.61	2232935.12
25	543766.16	2232945.75
26	543781.18	2232964.47
27	543776.03	2232970.32
28	543752.23	2232980.46
29	543737.09	2232989.04
30	543725.11	2232970.00
31	543748.21	2232941.35
32	543748.15	2232941.28
33	543745.74	2232938.10
34	543714.49	2232899.14
35	543702.21	2232885.42
36	543693.11	2232875.24
37	543664.64	2232830.17
38	543658.53	2232821.23
39	543582.24	2232716.75
40	543556.35	2232678.89
41	543542.83	2232657.20
42	543535.86	2232641.62
43	543534.78	2232636.79
44	543531.38	2232610.91
45	543535.14	2232588.11
46	543553.95	2232522.61
47	543558.71	2232510.93
48	543564.15	2232497.76
49	543571.29	2232488.65

50	543579.63	2232479.07
51	543604.63	2232461.07
52	543614.52	2232455.87
53	543625.13	2232452.07
54	543639.05	2232449.15
55	543663.67	2232447.22
56	543677.73	2232444.84
57	543687.48	2232440.41
58	543704.89	2232424.82
59	543721.44	2232409.98
60	543743.03	2232396.16
61	543744.73	2232403.33
62	543746.13	2232409.27
63	543737.82	2232413.27
64	543728.55	2232418.19
65	543705.47	2232440.00
66	543693.41	2232449.88
67	543679.97	2232455.29
68	543664.25	2232457.85
69	543640.06	2232459.70
70	543628.07	2232462.74
1	543618.15	2232466.82
1	543644.65	2233017.82
2	543645.70	2233018.94
3	543652.26	2233028.49
4	543652.27	2233028.50
5	543606.18	2233048.46
6	543595.22	2233053.92
7	543590.40	2233057.06
8	543585.71	2233060.80
9	543580.60	2233065.21
10	543574.31	2233070.93
11	543565.98	2233079.21
12	543559.96	2233085.21
13	543555.74	2233089.10
14	543550.56	2233093.44
15	543541.85	2233100.95
16	543538.27	2233104.43
17	543534.24	2233108.88
18	543524.03	2233121.20
19	543512.99	2233135.41
20	543503.14	2233149.27
21	543497.87	2233157.47
22	543496.84	2233159.74
23	543496.01	2233162.62
24	543495.65	2233165.34

25	543495.79	2233167.83
26	543496.26	2233170.04
27	543498.00	2233176.29
28	543500.05	2233181.65
29	543496.06	2233185.48
30	543496.06	2233185.48
31	543497.94	2233190.34
32	543506.37	2233216.20
33	543521.74	2233263.37
34	543521.74	2233263.37
35	543524.66	2233272.31
36	543547.37	2233332.88
37	543550.93	2233341.89
38	543550.93	2233341.89
39	543572.03	2233393.40
40	543582.30	2233419.42
41	543584.67	2233426.13
42	543585.16	2233427.50
43	543581.68	2233429.99
44	543576.78	2233435.27
45	543576.78	2233435.27
46	543575.62	2233432.10
47	543573.40	2233426.02
48	543560.23	2233396.52
49	543555.42	2233384.91
50	543540.48	2233348.86
51	543528.16	2233318.26
52	543528.16	2233318.26
53	543518.16	2233290.78
54	543514.81	2233281.38
55	543500.35	2233237.59
56	543486.08	2233194.35
57	543474.68	2233166.71
58	543474.49	2233154.82
59	543479.80	2233144.85
60	543486.10	2233138.23
61	543507.44	2233119.31
62	543522.49	2233104.17
63	543550.80	2233075.67
64	543557.27	2233069.53
65	543570.51	2233056.94
66	543579.99	2233049.81
67	543599.91	2233037.23
68	543606.61	2233034.32
69	543615.39	2233030.52
1	543644.65	2233017.82

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Мысы – Гора**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

ШИФР МК-36/22-2022

Пермь 2022



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Мысы – Гора»**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2022

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел I	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1	1:2000
	Графическая часть		
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-	-
	Пояснительная записка		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
1. Цели разработки проекта межевания территории	7
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
3. Обоснование способа образования земельных участков	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ...	12
5. Перечень существующих земельных участков.....	13

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мысы – Гора, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мысы – Гора определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания,

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2013 г. № 294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32, в ред. постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 19 августа 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-482).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевого земельного участка 2-ЗУ1 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:12 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-12-ЗУ1 и 1-12-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-12-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:533 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-533-ЗУ1 и 1-533-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-533-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:534 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-534-ЗУ1 и 1-534-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-534-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

4. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:535 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-535-ЗУ1 и 1-535-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-535-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

5. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:1005 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-1005-ЗУ1 и 1-1005-ЗУ2.

Целью раздела является образование земельного участка 1-367-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

19. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:352 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-352-ЗУ1 и 1-352-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-352-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

20. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:354 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-354-ЗУ1 и 1-354-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-354-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

21. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:357 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-357-ЗУ1 и 1-357-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-357-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

22. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:485 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-485-ЗУ1 и 1-485-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-485-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

23. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:487 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-487-ЗУ1 и 1-487-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-487-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

24. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:502 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-502-ЗУ1 и 1-502-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-502-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

25. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:503 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-503-ЗУ1 и 1-503-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-503-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

26. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:504 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-504-ЗУ1 и 1-504-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-504-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

27. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-83-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:83.

28. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности с целью образования земельного участка 1-11-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:11.

29. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:92 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-92-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:92.

30. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:530 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-530-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:530.

31. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:1001 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-1001-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:1001.

32. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:472 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-472-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:472.

33. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:358 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-358-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после

образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:358.

34. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:505 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-505-ЗУ1 с сохранением исходной площади.

Перераспределение осуществляется с целью включения в полосу отвода недостающей территории, а также исключения изъятия, которое возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020001:505.

35. Образование земельного участка 1-ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под линейный объект. С целью последующего объединения с земельными участками, изъятыми для муниципальных нужд. Данный земельный участок отнесен к категории - земли сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением вне границ населенных пунктов.

36. Образование земельного участка 1-ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под линейный объект. Данный земельный участок расположен в д. Мысы и отнесен к категории – земли населенных пунктов, в связи с расположением в границах населенных пунктов.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») предусмотрено:

1. Образование двухконтурного земельного участка 2-ЗУ1 путем объединения земельных участков с условными номерами 1-12-ЗУ1, 1-533-ЗУ1, 1-534-ЗУ1, 1-535-ЗУ1, 1-1005-ЗУ1, 1-478-ЗУ1, 1-642-ЗУ1, 1-644-ЗУ1, 1-645-ЗУ1, 1-646-ЗУ1, 1-656-ЗУ1, 1-664-ЗУ1, 1-122-ЗУ1, 1-347-ЗУ1, 1-349-ЗУ1, 1-367-ЗУ1, 1-352-ЗУ1, 1-354-ЗУ1, 1-357-ЗУ1, 1-485-ЗУ1, 1-487-ЗУ1, 1-502-ЗУ1, 1-503-ЗУ1, 1-504-ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Сервитут с условным номером 1 подлежит установлению в целях размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мысы – Гора, на землях лесного фонда.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:13966	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение.	собственность субъекта РФ	для размещения автомобильной дороги	земли населенных пунктов	13744
			постоянное (бессрочное) пользование			
2	59:32:0000000:14724	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Мысы	собственность субъекта РФ	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	12873
			постоянное (бессрочное) пользование			
3	59:32:3020001:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Мысы. Участок находится примерно в 0,48 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Мысы.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	42000
4	59:32:3020001:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Мысы. Участок находится примерно в 0,64 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Мысы.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	42000
5	59:32:3020001:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Гора.	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1920
6	59:32:3020001:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	4258

		Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Гора				
7	59:32:3020001:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мысы. Участок находится примерно в 0.77 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Мысы.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйст венного назначения	42000
8	59:32:3020001:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 1.72 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	4625
9	59:32:3020001:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мысы. Участок находится примерно в 0.210 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	42000
10	59:32:3020001:347	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 2.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, Участок 5.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйст венного назначения	1527
11	59:32:3020001:349	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 2.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, Участок 7.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйст венного назначения	1462

12	59:32:3020001:352	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 2.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, Участок 10.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйст- венного назначения	1759
13	59:32:3020001:357	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 2.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, Участок 15.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйст- венного назначения	1386
14	59:32:3020001:358	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 2.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, Участок 16.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйст- венного назначения	1412
15	59:32:3020001:367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 2.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, Участок 25.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйст- венного назначения	3743
16	59:32:3020001:472	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,73 км от ориентира по направлению на северо-запад от д.Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст- венного назначения	2000

17	59:32:3020001:478	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,82 км от ориентира по направлению на северо-запад от д.Скобелевка	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	933
18	59:32:3020001:485	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 1,007 км северо-западнее д. Скобелевка	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1000
19	59:32:3020001:487	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 0,600 км северо-западнее д. Скобелевка.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	4837
20	59:32:3020001:502	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 0,965 км северо-западнее д. Скобелевка.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1000
21	59:32:3020001:503	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 0,952 км северо-западнее д. Скобелевка.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1000
22	59:32:3020001:504	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 0,922 км северо-западнее д. Скобелевка.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1000
23	59:32:3020001:505	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 0,904 км северо-западнее д. Скобелевка	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1014

24	59:32:3020001:530	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,82 км от ориентира по направлению на северо-запад от д.Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	696
25	59:32:3020001:533	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,81 км от ориентира по направлению на северо-запад от д.Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	1505
26	59:32:3020001:534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,80 км от ориентира по направлению на северо-запад от д.Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	1516
27	59:32:3020001:535	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,77 км от ориентира по направлению на северо-запад от д.Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	1571
28	59:32:3020001:631	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	972
29	59:32:3020001:642	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ной	7648

		Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.			ственного назначения	
30	59:32:3020001:644	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	656
31	59:32:3020001:645	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	601
32	59:32:3020001:646	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	670
33	59:32:3020001:650	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район,	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	832

		Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.				
34	59:32:3020001:656	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д.Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	971
35	59:32:3020001:664	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	736
36	59:32:3020001:665	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,420 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Мысы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дер. Мысы.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	1031
37	59:32:3020001:938	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Гора, ул. Сказочная	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2200

38	59:32:3020001:1001	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, в 0.3 км западнее д. Мысы	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	787
39	59:32:3020001:1005	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д Гора (Хохловское с/п), кв-л Кедровый, з/у 9	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	1792