



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения
(2024г)»**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

2021/354/ДС34-ППТ

Договор №

2021/354/ДС34

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)»

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

2021/354/ДС34-ПШТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 2. Чертеж межевания территории

Раздел 3. Приложения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34 - СППТ	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Разработал	Е.В. Петров					СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	О.Б. Бабкина						П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

Раздел 1. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1 Положения о размещении линейных объектов.....	5
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
1.2 Территория размещения проектируемого объекта.....	5
1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта	8
1.8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	8
1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....	11
1.10 Красные линии	14
Раздел 2. ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС34-ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1 Положения о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)».

Проектом предусматривается:

1. Строительство трассы нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка». Протяженностью 1402 м.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции со скважин в систему сбора Баклановского месторождения.

Таблица 1.1.1– Описание трасс

Наименование трассы	Протяженность, км	Начало трассы	Конец трассы	Min, max отметки, м	Примечание
Трасса нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка»	1.4	ПК45+54	ПК60+74	275.74 353.70	*

1.2 Территория размещения проектируемого объекта

В административном положении район работ расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края. На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях ГКУ «Пермское лесничество» Кукуштанское участковое лесничество, на землях Лалаян Г.Л. В кадастровом квартале 59:32:4470101.

Ближайшие населенные пункты: Бырма, Верхний Пальник.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Кукуштан-Чайковский», далее по проселочным и промысловым дорогам.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	474174,35	2219280,14
2	474214,39	2219341,92
3	474271,32	2219377,58
4	474286,09	2219399,51
5	474367,71	2219513,02
6	474996,99	2220347,80
7	474975,11	2220363,67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ППТ

5

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
10	474390,25	2219496,41
11	474309,07	2219383,51
12	474291,22	2219357,01
13	474234,51	2219321,48
14	474189,38	2219251,91

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	474253,03	2219378,88
2	474223,69	2219361,62
3	474209,83	2219350,74
4	474199,07	2219331,07
5	474192,51	2219319,15
6	474180,96	2219298,09
7	474172,54	2219283,54
8	474178,09	2219273,10
9	474181,39	2219266,89
10	474194,90	2219290,23
11	474206,53	2219311,45
12	474213,09	2219323,37
13	474222,29	2219340,18
14	474261,46	2219365,28
15	474279,86	2219376,04
16	474270,53	2219392,99
17	474276,84	2219404,90
18	474306,61	2219442,10
19	474339,85	2219485,46
20	474381,73	2219540,30
21	474426,97	2219601,90
22	474475,27	2219665,16
23	474531,12	2219737,65
24	474594,80	2219822,26
25	474642,72	2219885,53
26	474685,05	2219941,88
27	474729,71	2220001,81
28	474754,09	2220034,84
29	474781,43	2220072,69
30	474807,80	2220108,55
31	474831,50	2220139,08
32	474854,07	2220169,76
33	474904,34	2220237,56
34	474930,42	2220271,33
35	474973,35	2220329,86
36	475002,31	2220369,87
37	474987,86	2220380,51

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ППТ

6

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
38	474968,32	2220355,47
39	474958,10	2220340,26
40	474914,61	2220281,81
41	474888,44	2220249,71
42	474838,50	2220181,13
43	474765,27	2220084,47
44	474737,94	2220046,64
45	474686,93	2219979,74
46	474641,61	2219915,06
47	474544,55	2219786,25
48	474476,14	2219697,99
49	474411,70	2219615,61
50	474336,49	2219519,01
51	474241,23	2219396,54
1	474253,03	2219378,88

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения проектом не предусмотрено.

1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в виду их отсутствия. На территории планируемого размещения линейных объектов документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зоны охраны и защиты зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

8

растительности в период строительства и эксплуатации должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух. Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

– строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;

– текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;

– организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;

– благоустройство территории по окончании строительства;

2) в период эксплуатации:

– соблюдение утвержденных нормативов ПДВ для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;

– приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;

– оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;

– текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

– точного соблюдения технологического регламента работ;

– работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;

– герметичности оборудования;

– выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Водные объекты. На территории ИЭИ наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основным мерам, направленным на охрану водных объектов, относятся:

– предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

– организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохраных зон;

– сбор и утилизацию производственных отходов;

2) в период эксплуатации:

– устройство под технологическим оборудованием поддонов с бортиком по

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
							9			
				2021/354/ДС34-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

периметру для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей;

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки в процессе строительства и в начальный период эксплуатации ежегодно после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров. Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предлагаются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода путем выноса трассы коммуникаций в натуру;
- сохранение почвенно-растительного грунта в буртах для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;
- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность. Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются:

- в запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- в запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- в размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- в благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир. Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 г. (ред.13.03.2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

воспроизводства молодняка диких животных;

- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.) за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством РФ (ст. 24 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»).

1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях снижения или возможного полного исключения аварий приняты технические решения, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

С целью уменьшения риска аварий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизированная схема транспорта нефти;
- трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- надземные стальные трубопроводы, оборудование и арматура покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии в соответствии с СТП 09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- система неразрушающего контроля соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- ремонт оборудования и трубопроводов производится только после отключения и сброса давления;
- оснащение проектируемых объектов первичными средствами пожаротушения;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			2021/354/ДС34-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ремонтных работ;

– обязательный контроль качества выполнения строительного-монтажных работ.

Для обеспечения предупреждения развития аварий и локализации аварийных выбросов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– площадка куста скважин обвалована. Высота земляного вала составляет не менее 1,0 м при ширине бровки поверху – 0,5 м и заложении откосов 1:1,5.

– устройство бордюра по периметру площадок с технологическим оборудованием для сбора проливов нефти при эксплуатации и текущем ремонте;

– приустьевые площадки скважин, площадки устройств приема и пуска очистных устройств предусматриваются с бордюром и ливневой канализацией.

Важную роль по предупреждению аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации играет:

– своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодического испытания предохранительной и регулирующей арматуры;

– обучение обслуживающего персонала действиям по ликвидации возможных аварий;

– наличие исправных средств пожаротушения.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

– ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

– экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

– использование средств индивидуальной защиты;

– наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может также повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, травмирование и гибель людей).

Охрану объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляет ООО Агентство «Луком-А-Пермь» по договору. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с Приказом ГД № а-159 от 27.02.2018 г. «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Кроме того, на территорию объектов производственного назначения запрещен внос взрывчатых, радиоактивных, отравляющих, ядовитых, химически активных, легковоспламеняющихся и сильно пахнущих предметов и веществ.

Доступ работников эксплуатирующей организации и сторонних организаций на объекты ЦДНГ осуществляется по пропускам установленного образца. Во время нахождения на территории объекта ЦДНГ работники эксплуатирующей организации и сторонних организаций и посетители обязаны постоянно иметь при

Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ

себе пропуск установленного образца.

При осмотре территории особое внимание обращается на инородные предметы и признаки постороннего вмешательства, которые могут повлиять на нормальный режим эксплуатации промышленного объекта. При обнаружении постороннего вмешательства, информация немедленно сообщается диспетчеру и местное отделение ОВД.

Для управления технологическими процессами проектируемого объекта применяется существующая АСУ ТП и локальные системы контроля и управления. Проектом предусматривается интеграция новых средств контроля и автоматики в существующие системы управления.

В ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» создано аварийно-спасательное формирование, в состав которого входят 12 аварийно-спасательных групп, которое, в соответствии с выданным свидетельством от 31.08.2016 г., допущено к проведению поисково-спасательных работ. Общая численность НАСФ - 260 человек, в том числе 208 аттестованных спасателей:

Цеха добычи нефти и газа ЦДНГ № 2:

а) нештатные аварийно-спасательные группы по ликвидации аварийных разливов нефти ЦДНГ № 2;

б) средства связи и передачи данных.

Центральная база производственного обслуживания.

Силы и средства специализированных организаций, в соответствии с заключенными договорами:

– пожарная охрана объектов осуществляется силами ПЧ ФКУ на основании заключенных договоров: ФКУ 6 ОФПС ГПС МЧС РФ по Пермскому краю № 16Z1837 от 26.09.2016 г.;

– ООО «Сервис Трубопроводного Транспорта» - обслуживание линейных производственных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в том числе с использованием специальной техники;

– государственное казенное учреждение «Аварийно-спасательное формирование Северо-Восточная противоботанная военизированная часть Министерства энергетики Российской Федерации» (далее ГУ АСФ СВПФВЧ), подразделением которого является Пермский военизированный отряд (далее ПВО), базирующийся в пос. Нагорный г. Кунгура – привлечение специалистов и оборудования для ликвидации газонефтеводопроявлений и открытых нефтяных фонтанов.

Кроме того, для предупреждения и ликвидации ЧС могут привлекаться силы и средства подрядных организаций, осуществляющих сервисное обслуживание оборудования, на основании и в рамках заключенных с ними договоров, с возмещением произведенных ими затратами по ликвидации ЧС.

Если масштабы ЧС таковы, что силами и средствами объектового звена Общества локализовать или ликвидировать ее невозможно, комиссия КЧС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» обращается за помощью к КЧС ПАО «ЛУКОЙЛ», которые оказывают необходимую помощь.

При недостаточности привлеченных сил и средств для ликвидации ЧС, в установленном порядке привлекаются силы и средства Пермской краевой

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							13

подсистемы РСЧС.

1.10 Красные линии

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, в редакции, действующей в настоящее время - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории, занятые проектируемыми объектами, не являются территориями общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 2
**ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
 ОБЪЕКТОВ**

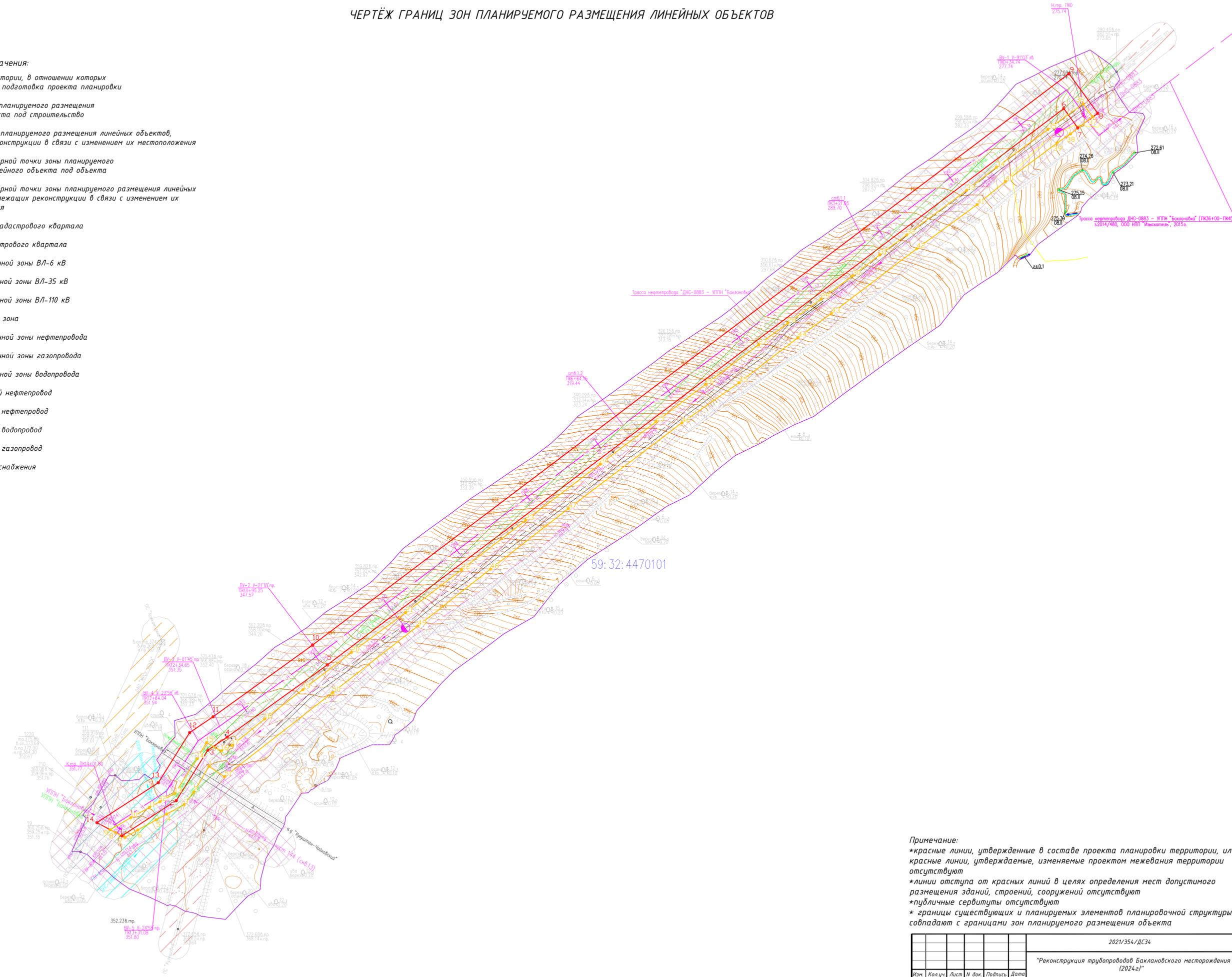
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта под объекта
- - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- граница охранной зоны ВЛ-6 кВ
- граница охранной зоны ВЛ-35 кВ
- граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
- водоохранная зона
- граница охранной зоны нефтепровода
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны водопровода
- - проектируемый нефтепровод
- - существующий нефтепровод
- - существующий водопровод
- - существующий газопровод
- - линии электроснабжения
- река



Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 * границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

2021/354/ДСЗ4					
"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Выполнил:	ЕВ. Петров				08.2022
Проверил:	О.Б. Бабкина				08.2022
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
				000 НПП "Изыскатель"	

Имя, И. ПОЛ., Подпись и дата, Электронный адрес



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения
(2024г)»**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

2021/354/ДС34-ППТ

Договор №

2021/354/ДС34

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)»

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС34-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов



Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 2. Чертеж межевания территории

Раздел 3. Приложения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	2021/354/ДС34 - СППТ							
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Е.В. Петров					П	2	
	Проверил	О.Б. Бабкина					ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА -----	4
1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории	5
1.1 Цель разработки документации по планировке территории -----	5
1.2 Основания для разработки документации по планировке территории-----	5
2 Природно-климатические условия территории	5
2.1 Климат-----	5
2.2 Рельеф -----	8
2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы -----	9
2.4 Гидрология и гидрография -----	10
2.5 Растительность-----	10
2.6 Животный мир -----	14
3 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
3.1 Элементы планировочной структуры-----	17
3.2 Особые условия использования территории-----	17
3.3 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта -----	22
3.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории-----	22
3.5 Функциональное зонирование-----	22
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	22
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	25
9 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории	25
Раздел 2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ-----	27
Раздел 3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ-----	54

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	

Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
						4		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории

1.1 Цель разработки документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является:

- 1) определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)».
- 2) определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке разработана с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основания для разработки документации по планировке территории

Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)» выполнена на основании задания на проектирование (копия в Приложении).

Согласно п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 г. принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО НПП «Изыскатель» в 2022 г.

2 Природно-климатические условия территории

2.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 430 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большей устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 16,1 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 47 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,2 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца составляет плюс 24,5 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

В таблицах 2.1.1 и 2.1.2 приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года.

Таблица 2.1.1 – Климатические параметры холодного периода года по метеостанции Пермь

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 %	–43
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 %	–39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 %	–38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 %	–35
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 %	–19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	–47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,8
Продолжительность, сутки., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	162 суток, –9,2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

То же, $\leq 8^{\circ}\text{C}$	225 суток, –5,4
То же, $\leq 10^{\circ}\text{C}$	241 сутки, –4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	77
Количество осадков с ноября по март, мм	195
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,4
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	2,8

Продолжительность холодного периода по метеостанции Пермь составляет 241 день, продолжительность теплого периода – 124 дня.

Таблица 2.1.2 – Климатические параметры теплого периода года по метеостанции Пермь

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98 %	26
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,95 %	23
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	24,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	441
Наблюденный суточный максимум осадков	72
Преобладающее направление ветра с июня по август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Осадки. Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 195 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 441 мм. Месячные суммы осадков приведены в таблице 2.1.3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							7

Таблица 2.1.3 – Среднемесячное и среднегодовое количество осадков по метеостанции Оса (период наблюдений 1966-2016 гг.), мм

Станция	Месячные суммы осадков, мм											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Пермь	41	29	28	36	54	77	74	75	67	61	53	44

Снежный покров. В таблице 2.1.5 приведена средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке.

Таблица 2.1.5 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по метеостанции Оса (период наблюдений 1966-2020 гг.), см

Метеостанция	X			XI			XII			I			II			III			IV			V	Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	средняя	максим.	миним.
	Пермь	*	3	5	9	13	18	24	29	35	42	48	52	56	60	62	63	62	54	36	12	*			

*Примечание: * – в начале и конце зимы в отдельные декады снежный покров наблюдался менее чем в 50% случаев.*

Ветровой режим. В период с декабря по февраль преобладают ветры южного направления, а в период с июня по август – северного направления. Данные о среднемесячной и среднегодовой скорости ветра приведены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) по метеостанции Оса (период наблюдений 2009-2020 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,7	2,6	2,8	2,8	2,6	2,3	1,9	2,0	2,4	2,9	2,9	2,8	2,6

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2019 гг.).

Грозы. В среднем за год в районе изысканий наблюдается 22,4 дня с грозой, максимально – 39 дней. Среднегодовая продолжительность гроз в районе составляет 40–60 часов.

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 39,2 дня, наибольшая – 96 дней.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							8

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.
-------------	--------------	--------------

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 9,4 дня, наибольшее – 19 дней.

Град. Среднее число дней с градом в год составляет 1,4 дня, наибольшее – 6 дней.

Обледенение. Среднее число дней с обледенением в год составляет 69,9 дней, наибольшее – 105 дней.

При проектировании следует учитывать нагрузки, возникающие при возведении и эксплуатации сооружений.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения: снеговой, ветровой и гололедной нагрузки.

Согласно СП 20.13330.2016, они равны:

– снеговая нагрузка – (V район согласно карте 1 приложения Е), нормативное значение веса снегового покрова S_g составляет 2,5 кН/м².

– ветровая нагрузка – (I район согласно карте 2 приложения Е), нормативное значение ветрового давления w_0 в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 и составляет 0,23 кПа;

– гололедные нагрузки – (II район согласно карте 3 приложения Е), толщина гололедной стенки составляет 5 мм.

Согласно Правилам устройства электроустановок (ПЭУ):

– по ветровому давлению район изысканий относится ко II району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 500 Па, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 29 м/с;

– по толщине стенки гололеда район изысканий относится к III району, толщина гололедной стенки составляет 20 мм.

Информация о суточном слое осадков от малоинтенсивных часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности $P=0,05$, $P=0,1$ года.

Коэффициент рельефа рассчитан согласно разделу VII "Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе". Перепад высот в районе работ составляет менее 50 м на километр, таким образом коэффициент рельефа равен 1.

2.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к левобережному склону долины реки Большая Березовка (правобережный приток реки Бырма), осложненному притоками более мелкого порядка.

Согласно схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства участок работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.
-------------	--------------	--------------

уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении изысканной территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 4,0-7,0м принимают участие четвертичные техногенные и делювиальные грунты.

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой с корнями деревьев и без, мощностью 0,2м.

Четвертичная система (Q) Техногенные грунты (tQ)

Техногенные грунты, представленные галечниковым грунтом с суглинистым коричневым твердым заполнителем до 40%; галька и гравий метаморфических пород средней прочности; грунт неоднородный. Вскрыт с поверхности и на глубине 2,0м по трассе нефтепровода, при пересечении асфальтированной автодороги «Кукуштан-Чайковский» – УППН «Баклановка» (ПК12+84-ПК13+6,8). Мощность 0,5м.

Грунты отсыпаны «сухим» способом, слежавшиеся, давность отсыпки более 5 лет.

Делювиальные грунты (dQ)

Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, легкий пылеватый, полутвердой и твердой консистенции. Вскрыт повсеместно с поверхности, под почвенно-растительным слоем и техногенными грунтами. Мощность 0,2-3,8м.

Галечниковый грунт с суглинистым твердым, полутвердым заполнителем 22,36-44,24%. Галька и гравий метаморфических пород средней прочности; грунт неоднородный.

Вскрыт по трассе проектируемого трубопровода на глубине 1,0-2,7м на участке ПК1-ПК14+01,80. Вскрытая мощность 1,5-4,3м.

2.4 Гидрология и гидрография

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 % (по данным табл. 32 [16]). Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика – в среднем 10–15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85–90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50 % из подземного стока. Зимой водотоки питаются запасами подземных вод.

Весеннее половодье начинается в среднем 10–15 апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова, а заканчивается обычно к концу мая – началу июня.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением. Наблюдаются они ежегодно, характеризуются высокими подъемами, сравнимыми с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8. В засушливые периоды сток в логах чаще всего отсутствует.

На малых водотоках сток в период дождевых паводков нередко превышает сток весеннего половодья.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком.

Наинизшие за год уровни имеют место обычно в конце марта, в августе – начале сентября. В логах в период зимней межени сток чаще всего отсутствует, либо водотоки промерзают до дна.

Уровни воды водотоков изменяются в течение года в соответствии с изменением водности. Наиболее высокие уровни в году наблюдаются в весенний период: на средних реках высота подъема уровня составляет преимущественно 2–4 м, на малых водотоках ($F < 1000$ км) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м. В целом амплитуда колебаний уровня воды в период половодья сильно меняется по годам. Интенсивность подъема в среднем составляет на малых водотоках 10–15 см, на более крупных реках – 15–20 см в сутки. Спад уровней происходит медленно. После спада уровней весеннего половодья наступает летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, амплитуда колебаний уровня в этот период составляет в среднем 30–40 см на средних реках и 40–50 см на малых. Подъемы уровней дождевых паводков на малых реках сравнимы с подъемами уровней весеннего половодья, а нередко и превышают их. Наиболее низкие уровни летне-осенней межени приходятся на конец августа – начало сентября. Летне-осенняя межень сменяется устойчивой зимней меженью. Амплитуда колебаний уровней воды невелика. Уровни плавно понижаются к концу зимней межени, наиболее низкие уровни данного периода наблюдается обычно в конце марта перед началом весеннего подъема.

Описание водных объектов. Проектируемая трасса нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка» водных объектов не пересекает, находится на левобережном склоне долины реки Большая Березовка (правобережный приток реки Бырма), в 0,06 км севернее русла. В ходе рекогносцировочного обследования реки Большая Березовка вблизи трасса нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка» отметка ГВВ составила 274,87 м. Наинизшая отметка трассы в пределах контуров проектируемых сооружений составляет 275,74 м. Разница отметок проектируемой трассы и отметки ГВВ реки Большая Березовка составляет около 0,9 м, что

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

исключает возможность затопления трассы нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка» высокими водами весеннего половодья и дождевых паводков реки Большая Березовка.

2.5 Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья

Данный ботанико-географический район занимает южную часть области; с севера он граничит с районом южнотаежных пихтово-еловых лесов; восточная его граница идет по линии Лысьва – Кордон. Для лесов этого района характерна наиболее сложная структура, сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус таких лесов состоит из двух-трех подъярусов. Основу первого подъяруса составляют темнохвойные породы: ель сибирская (*Picea obovata*) и пихта сибирская (*Abies sibirica*); второго и третьего подъярусов – широколиственные породы: липа сердцелистная (*Tilia cordata*), реже вяз шершавый (ильм) (*Ulmus glabra*), вяз гладкий (*Ulmus laevis*), клен платановидный (*Acer platanoides*), дуб черешчатый (*Quercus robur*). Кроме того, к основным лесообразующим породам относят повсеместно присутствующие в древесном ярусе мелколиственные породы: березу пушистую (*Betula pubescens*), тополь дрожащий (осину) (*Populus tremula*), черемуху обыкновенную (*Rubus avium*), рябину обыкновенную (*Sorbus aucuparia*), ольху серую (*Alnus incana*), иву козью (*Salix caprea*).

Как правило, хорошо развит кустарниковый ярус, который представлен лещиной обыкновенной (*Corylus avellana*), бересклетом бородавчатым (*Euonymus verrucosa*), жимолостью обыкновенной (*Lonicera xylosteum*), крушиной ольховидной (*Frangula alnus*), калиной обыкновенной (*Viburnum opulus*), бузиной сибирской (*Sambucus sibirica*). Несколько реже встречаются можжевельник обыкновенный (*Juniperus communis*), шиповник коричный (*Rosa majalis*), малина обыкновенная (*Rubus idaeus*), смородина черная (*Ribes nigrum*) и красная (*Ribes rubrum*), ракатник русский (*Chamaecytisus ruthenicus*) и др. – всего до 20 видов растений.

Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3 (4) подъярусов. В нем значительна доля папоротников (щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*), щитовник гребенчатый (*Dryopteris cristata*), кочедыжник женский (*Athyrium filix-femina*) и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Среди травянистых растений наибольшее число видов представлено лесными, луговыми и сорно-полевыми видами. В меньшей степени – болотными, земноводными и водными растениями. Моховой покров развит слабо и обычно встречается в темнохвойных лесах.

С севера на юг происходит смена двух подзональных групп сообществ – пихтово-еловых сложных неморальнотравяных и собственно широколиственно-елово-пихтовых неморальнотравяных. Граница между ними носит постепенный характер, затушеванный хозяйственной деятельностью человека; она проходит по линии Частые – Оса – Уинское. Лесопокрываемые земли здесь составляют 30-45%, а

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

сельскохозяйственные – 35-55% общей площади.

В силу неравномерного действия природных экологических факторов, из-за неоднородности рельефа территории, почв, уровня грунтовых вод, а также степени антропогенного воздействия на естественные растительные сообщества (вырубки, распашка, строительство дорог, ЛЭП и т.д.) зональный тип растительности местами очень сильно изменился. Наряду с зональным типом растительности, описанным выше, широкое распространение получили вторичные мелколиственные леса – березняки, осинники, смешанные леса с преобладанием березы, осины, липы и значительным участием хвойных пород деревьев, таких как ель, пихта, сосна; сосново-березовые травяные сообщества со значительной примесью в древесном ярусе осины и липы, а также леса с преобладанием липы.

Наиболее распространенными на территории изысканий являются вторичные березово-еловые и осиновые леса. Кустарниковый ярус здесь довольно редкий, образован ивой козьей, смородина черная, смородина колосистая (*Ribes spicatum*), шиповник игольчатый (*Rosa acicularis*). В травяном ярусе преобладают таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*), борец высокий (*Aconitum septentrionale*), чина весенняя (*Lathyrus vernus*), герань лесная (*Geranium sylvaticum*), адокса мускусная (*Adoxa moschatellina*). Напочвенный покров состоит из *Climacium dendroides* (климациум древовидный), видов рода мниум (*Mnium*).

На более или менее выровненных водоразделах, в относительно несколько более влажных местах, развиваются березняки травяные. В травяном ярусе здесь присутствуют полевица тонкая (*Agrostis tenuis*), кошачья лапка двудомная (*Antennaria dioica*), марьянник луговой (*Melampyrum pratense*), земляника лесная (*Fragaria vesca*), сушеница лесная (*Gnaphalium sylvaticum*).

Довольно распространены типичные для этого района сложные леса, в древесном ярусе которых преобладает ель сибирская и иногда пихта сибирская; значительное участие в формировании древостоя принимают и липа сердцелистная, осина, вяз шершавый, береза повислая (*Betula pendula*). Травяной ярус разрежен, в основном образован тенелюбивыми растениями: ясменник душистый (*Asperula odorata*), сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), медуница неясная (*Pulmonaria obscura*), медуница мягкая (*Pulmonaria mollis*), копытень европейский (*Asarum europaeum*), звездчатка жестколистная (*Stellaria holostea*), звездчатка дубравная (*Stellaria nemorum*), осока корневищная (*Carex rhizina*), осока пальчатая (*Carex digitata*), перловник поникающий (*Melica nutans*), майник двулистный (*Maianthemum bifolium*), бор развесистый (*Milium effusum*), кислица обыкновенная (*Oxalis acetosella*).

Значительные площади занимает злаково-разнотравный луг, образованный главным образом следующими видами: бодяк полевой (*Cirsium arvense*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*), лопух паутинистый (*Arctium tomentosum*), вейник наземный, иван-чай узколистный (*Epilobium angustifolium*), пырей ползучий (*Agropyron repens*), ежа сборная, дудник лесной, клевер ползучий (*Trifolium repens*), полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), щавель конский (*Rumex confertus*), таволга обыкновенная (*Filipendula vulgaris*), мать-и-мачеха обыкновенная (*Tussilago farfara*), шиповник игольчатый.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо №30-01-20.2-728 от 24.02.2022 в приложении Е) выявлено наложение Объекта изысканий на земли лесного фонда в границах кварталов №№ 114, 142, 143 Кукуштанского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Указанные лесные кварталы по виду целевого назначения относятся к эксплуатационным и защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах).

В границах указанных лесных кварталов имеются обременения в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесопарковый зеленый пояс в границах проектируемого объекта отсутствует.

Локальные места сбора ягод, грибов и лекарственных растений в створе объекта реконструкции трубопровода отсутствуют, при этом в зависимости от сроков плодоношения, условий произрастания грибы, ягоды могут произрастать и находиться на лесных участках, планируемых для проведения работ.

На участке изысканий обследования на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, Министерством не проводилось.

Перечень таксонов (видов и подвидов) растений и грибов, включенных в Красную книгу Пермского края, утвержден Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 22 июля 2016 года № СЭД-30-01-02-1332. Сведения о распространении краснокнижных видов общедоступны, так как электронная версия Красной книги Пермского края размещена на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Пермского края: www.priroda.permkrai.ru в подразделе «Охрана окружающей среды».

Согласно данным ресурсам в границах Пермского муниципального района имеются следующие виды растений занесенные в Красную книгу Пермского края:

- ирис сибирский *Iris sibirica*;
- пальчатокоренник мясо-красный *Dactylorhiza incarnata*;
- любка двулистная *Platanthera bifolia*.

В результате обследования территории изысканий (поиск и определение территориальной приуроченности (локализации) и площади популяций редких видов и видов – первоцветов), проведенного сотрудниками ООО НПП «Изыскатель», растения, лишайники, грибы (макромицеты) занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, на территории проведения изысканий, отсутствуют.

2.6 Животный мир

Согласно зоогеографическому районированию Пермского края, территория относится к южному фаунистическому району, фауна наземных позвоночных которого представлена, главным образом, европейско-западносибирскими таежными видами и в меньшей степени видами смешанных и широколиственных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

лесов. Для этого района характерны следующие виды: волк, лисица, заяц-русак, кабан, барсук, ондатра, выхухоль, еж, обыкновенный хомяк, крот, полевая мышь, зеленая жаба, озерная лягушка, прыткая ящерица, медянка; птицы: желтоголовая трясогузка, малая выпь, золотистая щурка, лебедь-шипун, болотный лунь, черношейная поганка.

На территории изысканий можно встретить 2 вида земноводных, 1 вид пресмыкающихся, 16 - птиц, 19 - млекопитающих. В таблице 2.6.1 изложена информация о видах животных, не относящихся к объектам охоты.

Таблица 2.6.1 – Виды животных, встречающихся на территории изысканий

Наименование вида	Класс	Отряд	Обилие вида	
Травяная лягушка	Земноводные	Бесхвостые	Обычен	
Серая жаба			Немногочислен	
Живородящая ящерица	Пресмыкающиеся	Чешуйчатые	Обычен	
Черный коршун	Птицы	Соколообразные	Немногочислен	
Обыкновенный канюк			Обычен	
Тетеревятник			Обычен	
Обыкновенная горлица		Голубеобразные	Обычен	
Обыкновенная кукушка		Кукушкообразные	Обычен	
Пестрый дятел		Дятлообразные	Обычен	
Горихвостка обыкновенная		Воробьинообразные	Немногочислен	
Синица большая			Обычен	
Обыкновенный снегирь			Обычен	
Овсянка обыкновенная			Обычен	
Дрозд обыкновенный			Обычен	
Ворон			Обычен	
Сорока			Обычен	
Рыжая полевка			Млекопитающие	Грызуны
Обыкновенная полевка		Многочислен		
Лесная мышь	Обычен или многочислен			
Хомяк обыкновенный	Обычен, местами многочислен			
Крот обыкновенный	Насекомоядные	Обычен, в некоторые годы многочислен		

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на участке выполнения инженерно-экологических изысканий приведена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 – Видовой состав и плотность основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального района Пермского края (по данным учетов 2021г.)

Виды охотничьих животных	Плотность особей на 1 тыс.га
Белка (лес)	13,38
Заяц-беляк (лес)	8,27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							15

связей, включая пищевые. Строительство долговременных сооружений всегда наносит прямой ущерб многим видам фауны. В первую очередь страдают малоподвижные оседлые виды животных, такие как амфибии и рептилии, мелкие грызуны, беспозвоночные и др., и, прежде всего, выводковый молодняк, обитающий на ограниченной территории. Вред, причиненный животному миру территории, будет кратковременным, связанным со строительным периодом. В период эксплуатации негативное воздействие будет сведено к минимуму.

3 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)», в пределах строительной полосы.

3.1 Элементы планировочной структуры

В административном положении район работ расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края.

На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях ГКУ «Пермское лесничество» Кукуштанское участковое лесничество, на землях Лалаян Г.Л.

В кадастровом квартале 59:32:4470101.

Ближайшие населенные пункты: Бырма, Верхний Пальник.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Кукуштан-Чайковский», далее по проселочным и промысловым дорогам.

3.2 Особые условия использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

На территории Пермского края расположено два заповедника федерального значения «Басеги» и «Вишерский» Расстояние от проектируемого объекта до данных заповедников – более 400 км.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо №30-01-20.2-728 от 24.02.2022) ООПТ федерального, регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также их охранные зоны в районе участка изысканий

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

отсутствуют.

По сведениям из ИСОГД (копия письма №304-2022 от 25.02.2022г) МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» сообщает следующее:

В соответствии с Генеральным планом Пальниковского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 30.07.2013 № 35 (далее – Генеральный план Пальниковского сельского поселения), в границах проектируемых объектов особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

На территории Пермского муниципального района расположено ООПТ регионального значения – охраняемый ландшафт Усть-Качкинский. Площадь – 1913,2 га. ООПТ расположен в районе н.п. Усть-Качка. Расстояние от ООПТ до проектируемых объектов 47 км.

Территории традиционного природопользования. В соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от 8.05.2009г утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма № 30-01-20.2-2815 от 24.05.2021г), территория Пермского края не относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Объекты культурного наследия. Согласно письму №Исх55-01-18.2-374 от 24.02.2022г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерно-экологических изысканий.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Месторождения полезных ископаемых. По данным Департамента по недропользованию по ПФО (копия письма №ПК-ПФО-11-00-36/293 от 10.02.2022г в приложении Е) в недрах под участком предстоящей застройки расположен запас Баклановского месторождения углеводородного сырья, в пределах горного отвода, предоставленных в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12462 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

В соответствии с реестром предприятий, разрабатывающих месторождения общераспространенных полезных ископаемых, который размещен на официальном

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС34-ППТ						18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (<https://priroda.permkrai.ru/mineral/ispmsr/pnedr>).

Ближайшее месторождение ГПС расположено на удалении 58 км юго-западнее района работ (Беляевка) и 78 км юго-западнее (Наплывной остров), в 80 км юго-западнее (Осиновское) и 79 км юго-западнее (Батаихинское). В 93 км юго-западнее района работ расположено месторождение карбонатных пород для химической мелиорации кислых почв (Бархатовское). В 94 км юго-западнее от района работ расположено месторождение кирпично-черепичного сырья (Козловское).

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в приложении Е) в границах проектируемых объектов участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые отсутствуют.

В пределах участка изысканий участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, отсутствуют.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения. По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма №30-01-20.2-728 от 24.02.2022г.) утверждённые зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Копия письма №03-204 от 08.02.2022г) в 0,3 км северо-западнее испрашиваемого участка расположена водозаборная скважина №50488. Скважина эксплуатируется ООО «ЛУКОИЛ-ПЕРМЬ» по лицензии ПЕМ 00612 ВЭ для добычи пресных подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения. На поверхности земли горный отвод представляет собой квадрат размером 70x70 м, в центре которого расположена скважина, что соответствует ЗСО 1 пояса. Расстояние от проектируемых объектов до III пояса ЗСО – 290 м.

В пределах испрашиваемого участка источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также участки, содержащие подземные воды с объемом добычи более 500 м³/сут, отсутствуют.

Информация о наличии/отсутствии неблагополучных в отношении сибирской язвы территорий. По основании сведений, представленных Государственной ветеринарной инспекцией Пермского края (копия письма №49-05-03исх-36 от 28.01.2022г), в районе проведения инженерных изысканий и в радиусе 1000 м от участка размещения (строительства) проектируемых объектов сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (морových полей) нет.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства, согласно Постановлению от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», установлена ширина охранных зон:

– вдоль воздушной линии электропередачи (проектный номинальный класс напряжения 6-10 кВ) в виде части поверхности земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии – 10 метров;

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения водопроводов должны быть установлены охранные зоны согласно СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения:

– вдоль трасс водопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохраных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Кодексу, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
										20

проектируемого объекта, отображены на «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

3.3 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального, федерального значения не планируется.

3.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования. Проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Данный проект планировки территории предусматривает размещение выкидных трубопроводов, следовательно, отсутствует необходимость разработки данной схемы.

3.5 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не регламентированы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							22

6.3 - Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№№ ВЛ	КМ	Пикетаж по трассе		Угол пересечения	Наименование, направление, напряжение и владелец ЛЭП, № чертежа соответ. перехода	Число проводов	Расстояние от опор по пересекаемым линиям		№№ тип. опор	Отметки земли				Отметки проводов			Примечание
		ПК	ПК+				левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	левая опора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Трасса нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка»																	
1	1	0	17.0	89°	ВЛ-35кВ	6+1	6/н	6/н	10	282.33	273.65	276.27	291.67	290.45	-	-	
					ПС «Кулешовка» - ТП-1		88.2	57.9					282.33	282.51	284.27		
					ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»												

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения	Ширина		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектн. км	пикет плюс			км	пк		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нефтепровода «ДНС-0883 – УППН «Баклановка»											
1.	1	0+08.0	неорганизованный проезд	грунт			88°		4.0	275.99	—+—+—
2.	2	12+94.6	а.д «Кукуштан-Чайковский» - УППН «Баклановка» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	асф.			90°	22.8	6.1	353.70	

9 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

Настоящий раздел проекта «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)» разработан на основании задания на проектирование. При разработке проекта были использованы следующие материалы:

– Технический отчет по инженерным изысканиям под объект: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)», выполнен в 2022 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							25

положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

– Правила землепользования и застройки Пальниковского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета Депутатов Пальниковского сельского поселения от 28.12.2012 №56;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	26

Раздел 2
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
						27		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
ООО НПП «Изыскатель»
Д.Г. Шарин
«13» _____ 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
НПЦ «Нефтегазовый инженеринг»
Д.Г. Матвеев
«13» _____ 2022 г.



Технический директор
ООО ПСП «Автомост»

С.Н. Ищенко
«13» _____ 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку межевого плана; проекта планировки территории,
проекта межевания территории и/или градостроительного плана по объекту:
«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)»

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2022-2024 гг.
2.	Вид деятельности	2.1. Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	3.1. Проектная документация. 3.2. Рабочая документация.
4.	Адрес объекта проектирования	4.1. Пермский край, Пермский городской округ, Баклановское месторождение, ЦДНГ-8.
5.	Требования и условия к разработке	5.1. Межевой план разработать только на проектируемые объекты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, а также с типовыми техническими условиями отдела землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»; 5.2. Межевой план разработать отдельно на линейные и площадные участки (в случае необходимости перевода площадных земельных участков, до момента их предоставления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»); 5.3. Межевой план разработать по каждому этапу отдельно (в случае разделения строительства объекта на этапы); 5.4. Межевой план на земельные участки лесного фонда согласовать с Министерством Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; 5.5. Межевой план на земельные участки, находящиеся в Федеральной собственности (в том числе земельные участки лесного фонда) согласовать ТУ Россимуущества по Пермскому краю; 5.6. Разработать проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

28

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
		29.12.2004 г. № 190-ФЗ и получить решение об утверждении; 5.7. Проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план выполнить в соответствии со сводным планом площадок и трассе, с границами участка работ и схемой планировочной организации земельного участка; 5.8. Срок выполнения работ в соответствии с календарным планом, предусмотренным договором.
6.	Дополнительные условия выполнения работ	6.1. Площади и конфигурация участков должна соответствовать Проекту межевания территории/Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории/Проектной документации лесного участка; 6.2. Все плановые и картографические материалы выполнить в цветном виде; 6.3. Межевой план; проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план предоставить в 4-х экз. в виде бумажного документа и в электронной форме (формат PDF) на электронном носителе 2 CD-диска, редактируемый формат: - чертежи в формате - MapInfo, AutoCAD, в системе координат МСК59; - текстовую часть в формате Word, Excel; - межевой план предоставить в формате XML, созданный с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и заверить электронной подписью кадастрового инженера; 6.4. Предоставить сводный чертеж и экспликацию земель по всем межевым планам (показать землепользователей, площади, кадастровые номера земельных участков и т.д.).
7.	Генеральная проектная организация	НПЦ «Нефтегазовый инжиниринг»
8.	Субподрядная организация	ООО НПЦ «Изыскатель»
9.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	9.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполняемые ООО НПЦ «Изыскатель» в рамках дополнительного соглашения по отдельному заданию, с привязкой к существующим межевым знакам; 9.2. Сводный план площадок и трассе; 9.3. План-схема планировочной организации земельного участка с границами участка работ.

Главный инженер проекта



Я.В. Костицын

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

29



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Гruzинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213

на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрa России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гашенко С.А. (495) 252-23-61 (доп. 19-45)

А.И. Григорьев

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

30

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Миниобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

31

				университета им.В.Г.Белинского	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локанский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28.02.2019

https://edms.permkrai.ru/web/?url=qrcoode&document_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78
E-mail: press@agro.permkrai.ru
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,
ИНН/КПП 5906002581/590601001Начальнику отдела инженерных
изысканий

Щелкановой Т.Д.

Советский пр., 14, г. Березники,
Пермский край, 618400otdel.ecology@mail.ru№ _____
На № 295 от 21.02.2019

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и местах их расположения на территории Пермского края Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края сообщает.

Законом от 11 февраля 2008 года № 195-ПК «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае» утвержден перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Пермского края.

Министр

А.М. Козюков

Жижилев Владимир Петрович
265-55-81

Мин сельхоз

СЭД-25-03.1-01-4
28.02.2019Документ создан в электронной форме. № СЭД-25-03.1-01-4 от 28.02.2019. Исполнитель: Чиркова В.А.
Страница 1 из 2. Страница создана: 25.02.2019 09:17
https://edms.permkrai.ru/web/?url=qrcoode&document_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q

1/1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

33



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891538, ОГРН 1065902004354,
ИНП/КПП 5902293298/590201001

24.05.2021 № 30-01-20.2-2815

На № 03-1 от 20.05.2021

О направлении информации
по запросу

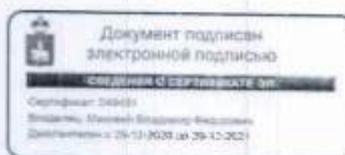
Начальнику отдела инженерных
изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

пр. Советский, д. 14,
г. Березники, Пермский край, 618400

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что согласно Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р, места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Маиков Дмитрий Васильевич
(342) 235 10 56

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

35



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

28.01.2022 № 49-05-03исх-36

На № 119 от 25.01.2022

Начальнику
отдела инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»

Назарову А.В.

пр-т Советский, 14
г. Березники,
Пермский край,
618400

Информация по
скотомогильникам

Уважаемый Алексей Викторович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г.)», расположенному на территории Пермского муниципального района Пермского края сообщает, что в границах проектируемого объекта и зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта сибирезвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (морových полей) нет.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС34-ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ

СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

614500 г. Пермь, ул. Верхне-Мудлинская, д.74а

Телефон/факс (342) 296 24 13

E-mail: oag@permraion.ru

ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223

ИНН/КПП 5905041884/594801001

25.02.2022 № 304-2022

СЭД-2022-299-01- 15.02.2022
На № 02-06вх-139 от

Сведения из ГИСОГД

Начальнику отдела инженерных
изысканий ООО НПП
«Изыскатель»

Назарову А.В.

myakotnikova@npp-iziskatel.ru

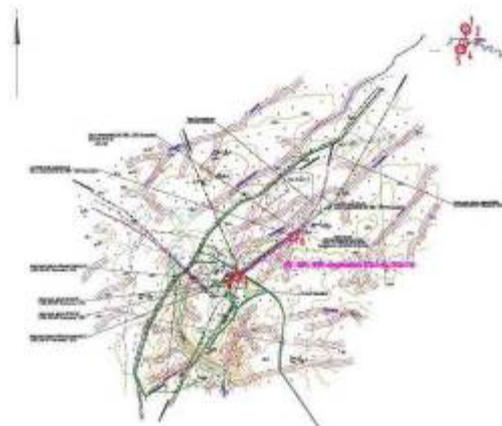
Уважаемый Алексей Викторович!

По поручению главы Пермского муниципального района на Ваше обращение от 14.02.2022 № 232 о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)», в соответствии с представленными каталогом координат поворотных точек и схемой размещения проектируемых объектов:

«Реконструкция трубопроводов Баклановского
месторождения (2024г)»

WGS 84 GD

№№	Широта	Долгота
1	N57° 39' 43.17"	E56° 06' 29.58"
2	N57° 39' 41.74"	E56° 06' 31.41"
3	N57° 39' 33.93"	E56° 06' 29.67"
4	N57° 39' 29.49"	E56° 06' 26.32"
5	N57° 39' 29.46"	E56° 06' 23.42"
6	N57° 37' 30.43"	E56° 03' 10.25"
7	N57° 37' 04.09"	E56° 02' 08.37"
8	N57° 37' 04.84"	E56° 02' 03.85"



МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» сообщает следующее.

В соответствии с Генеральным планом Пальниковского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 30.07.2013 № 35 (далее – Генеральный план Пальниковского сельского поселения), в границах проектируемых объектов:

- особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

37

3. лицензированные полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

4. санитарно-защитные зоны кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения отсутствуют;

5. лечебно-оздоровительные местности и курорты отсутствуют;

6. зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют.

Кроме того, проектируемые объекты расположены в границах санитарно-защитной зоны УППН Баклановка (точки объекта №№ 6, 7, 8), запретной зоны военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (точки объекта №№ 1, 2, 3, 4, 5), приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино (точки объекта №№ 1, 2, 3, 4, 5), водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы водного объекта.

Сведения о мелиоративных землях и системах, номенклатуре применявшихся ядохимикатах и объемах их применения, местах химических, бактериологических, радиоактивных и других техногенных захоронениях, территориях традиционного природопользования местного значения, зеленых насаждениях, защитных лесах, резервных лесах, особо защитных участках леса, лесопарковых зеленых поясах, несанкционированных свалках в ГИСОГД отсутствуют.

Информация о садовых участках, коллективных садах, земельных участках, отведенных под ИЖС, является сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Генеральным планом Пальниковского сельского поселения в границах испрашиваемых объектов функциональные зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны садоводств и дачных участков отсутствуют.

Также сообщаем, что в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости проектируемые объекты расположены в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона водовода «куст 35-А» (59:32-6.649);
- охранная зона водовода «Система водораспределения ВРП-800, ВРП-840: водовод» (59:32-6.1370);
- охранная зона нефтепровода «К42-К113» (59:32-6.812);
- охранная зона нефтепровода «ГЗУ.856С-СП.84» (59:32-6.639);
- охранная зона нефтепровода «ДНС.83-СП.85» (59:32-6.1254).

Заместитель начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»,
начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД



А.В. Залазаев

Лежнева Ирина Алексеевна
294 61 89

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							38



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»

Назарову А.В.

myakotnikova@npp-iziskatel.ru

24.02.2022 № Исх55-01-18.2-374

На № 185 от 01.02.2022

Об объектах культурного
наследия на участке изысканий
для трубопроводов Баклановского
месторождения

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024 г.)», расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края, ближайший населенный пункт – Бырма.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	

статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Вильданов Родион Фаясович
(342) 212 50 96



Д.А. Изосимов

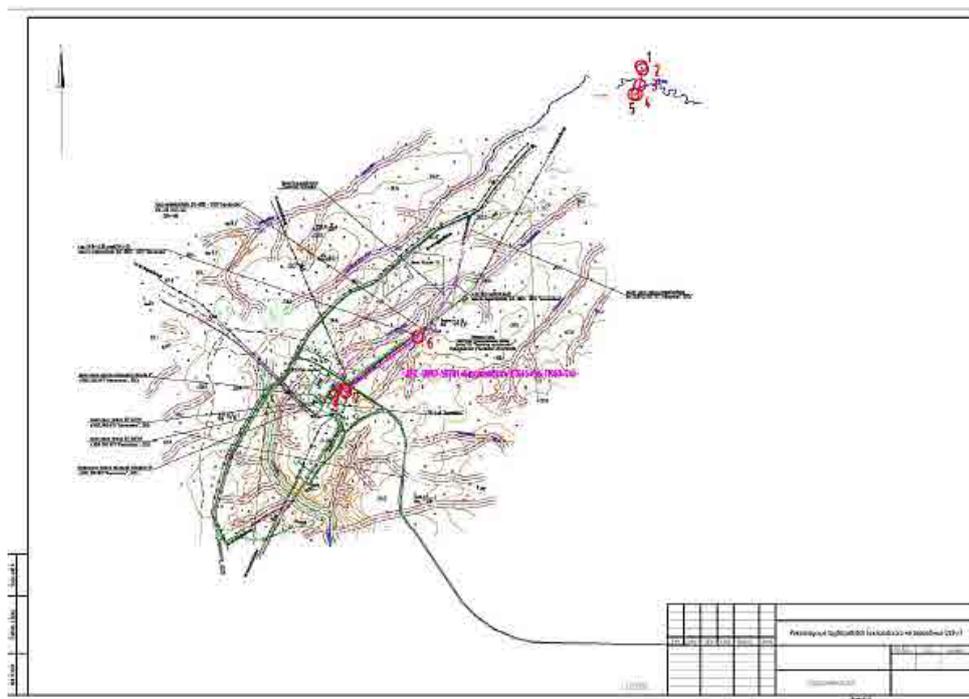
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								40
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края
24.02.2022 Исх55-01-18.2-374

«Реконструкция трубопроводов Баклановского
месторождения (2024г)»

WGS 84 GD

№№	Широта	Долгота
1	N57° 39' 43.17"	E56° 06' 29.98"
2	N57° 39' 41.74"	E56° 06' 31.41"
3	N57° 39' 33.93"	E56° 06' 29.07"
4	N57° 39' 29.49"	E56° 06' 26.32"
5	N57° 39' 29.46"	E56° 06' 23.42"
6	N57° 37' 30.43"	E56° 03' 10.25"
7	N57° 37' 04.09"	E56° 02' 05.37"
8	N57° 37' 04.84"	E56° 02' 03.85"



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ

Лист

41



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

ООО Научно-производственное
предприятие «Изыскатель»

Начальнику отдела инженерных
изысканий
А.В. Назарову

Советский проспект, д. 14
г. Березники, Пермский край,
618400

10.04.2022 № *ПК-ПОО-Н.ОД-26/202*
на № 124 от 25.01.2022

**Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель» о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024 г.)», расположенным на территории Пермского муниципального района Пермского края.

На основании подпункта 3 пункта 63 и пункта 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (ред. от 21.12.2020), Приволжскнедра уведомляет общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель» (ИНН 5911007497, место нахождения/почтовый адрес: 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 14) **об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	

предстоящей застройки в связи с наличием полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах», а именно:

- запасов Баклановского месторождения углеводородного сырья, расположенного в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12462 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								43
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФИ И по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г.Пермь, 614081

тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfzperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753:

5257044753

02.08.2022 № 03-204

Начальнику ОИИ
ООО НПП «Изыскатель»
А.В.Назарову

Советский пр., д.14
Березники, 618400

На № 123 от 25.01.2022

О предоставлении информации
об источниках хозяйственно-питьевого
водоснабжения

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО НПП «Изыскатель» за № 123 от 25.01.2022; 2) географические координаты (WGS-84) испрашиваемых участков; 3) схема расположения участков предстоящей застройки, без масштаба.

Участки недр, испрашиваемые для проведения работ по объекту: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения(2024г)», расположены в пределах Пермского муниципального района Пермского края, между н/п Бырма и Юг.

Географические координаты, согласно приложению к письму, представлены в *Приложении № 1*.

Объект предстоящей застройки состоит из 2-х участков (*Приложение №2*).

В пределах испрашиваемого участка № 1, а также в радиусе 2-х км от него, источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также участки, содержащие подземные воды с объемом добычи более 500 м³/сут, отсутствуют.

Участок № 2.

В 0,3 км северо-западнее испрашиваемого участка (г.8) расположена водозаборная скважина №50488. Скважина эксплуатируется ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по лицензии ПЕМ 00612 ВЭ для добычи пресных подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения. На поверхности земли горный отвод представляет собой квадрат размером 70х70 м, в центре которого расположена скважина, что соответствует ЗСО I пояса.

В пределах испрашиваемого участка № 2 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также участки, содержащие подземные воды с объемом добычи более 500 м³/сут, отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

2

По утвержденным зонам санитарной охраны (1,2 и 3 поясов) необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов Пермского края.

Приложение: 1. Каталог географических координат участка предстоящей застройки - на 1 листе в 1 экз.

2. Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту: "Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)", Масштаб 1:50 000- на 1 листе в 1 экз.

Руководитель



И.Н. Косухина

Л.А. Кузнецова
(280-84-28)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								45
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Приложение №1

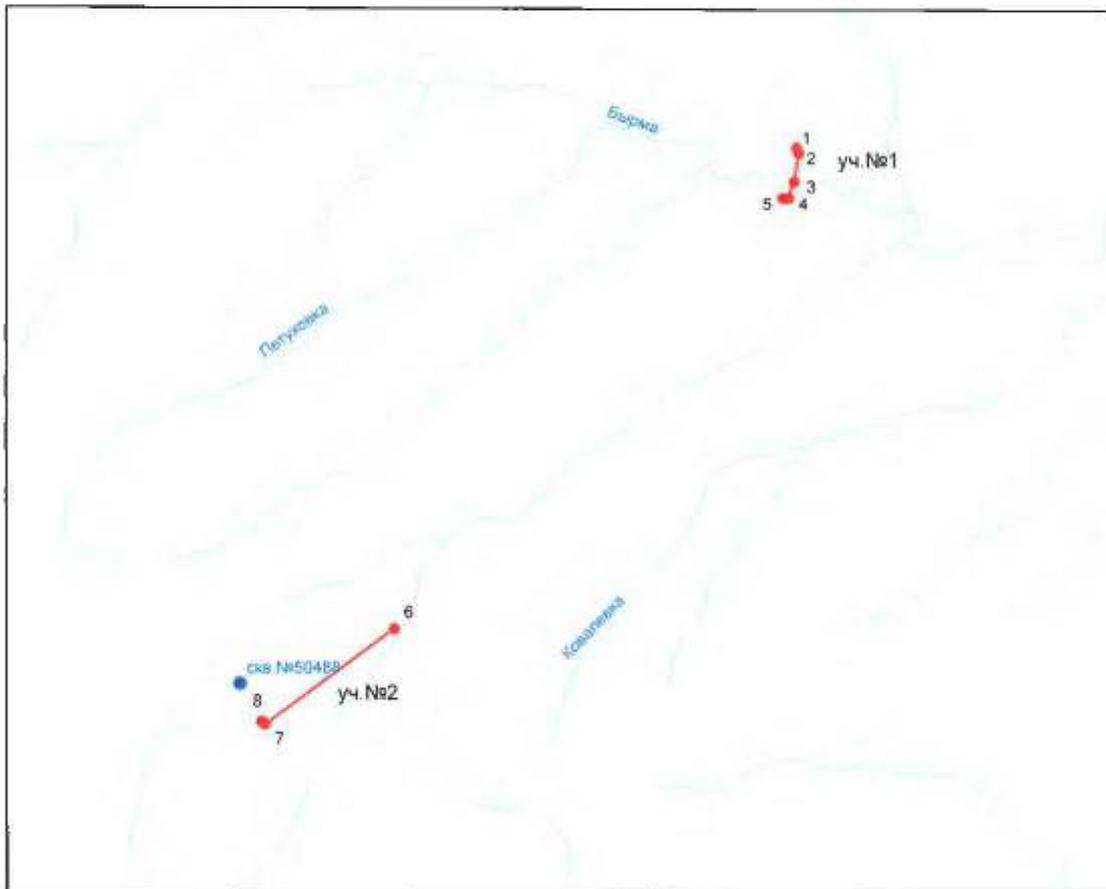
Каталог географических координат
участка прелетающей застройки (WGS-84)

№ точки	широта	долгота
	град,мин,сек.	град,мин,сек.
Участок №1		
1	57 39 43.17	56 06 29.98
2	57 39 41.74	56 06 31.41
3	57 39 33.93	56 06 29.07
4	57 39 29.49	56 06 26.32
5	57 39 29.46	56 06 23.42
Участок №2		
6	57 37 30.43	56 03 10.25
7	57 37 04.09	56 02 05.37
8	57 37 04.84	56 02 03.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	46

Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту:
 "Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"

Масштаб: 1:50 000



Условные обозначения:

- граница земельного участка предстоящей застройки
- угловые точки участка предстоящей застройки
- водозаборная скважина

Кузнецова Л.А.
 Пермский филиал ФБУ ТФГИ по ПФО.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ППТ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул.Попова 11, г.Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

24.02.2022 № 30-01-20.2-728

На № 122 от 25.01.2022

Об направлении информации

Начальнику отдела инженерных
изысканий
ООО НПП «Изыскатель»

Назарову А.В.

пр. Советский, д. 14,
г. Березники, Пермский край,
618400

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваш запрос, зарегистрированный в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) от 25 января 2022 г. № 30-01-20.1-720, о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)» (далее – Объект изысканий) сообщаем следующее.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено наложение Объекта изысканий на земли лесного фонда в границах кварталов №№ 114, 142, 143 Кукуштанского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Указанные лесные кварталы по виду целевого назначения относятся к эксплуатационным и защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах).

В границах указанных лесных кварталов имеются обременения в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах Объекта изысканий, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-728 от 24.02.2022. Исполнитель: Иванчина Л.А.
Страница 1 из 6. Страница создана: 22.02.2022 14:34



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ППТ	Лист
							48
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Лесное хозяйство» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: http://priroda.permkrai.ru/timberraw/vipis_iz_gosreestra/.

В соответствии с прилагаемым описанием, часть Объекта изысканий относится к землям Пермского лесничества Минобороны России филиала ФГКУ управление лесного хозяйства и природопользования Минобороны России.

В целях определения отношения Объекта изысканий к территории городских лесов, а также наличия на указанной территории особо защитных участков лесов (ОЗУ) рекомендуем обратиться в Пермское лесничество Минобороны России филиал ФГКУ управление лесного хозяйства и природопользования Минобороны России.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

В соответствии с п. 5.14. Положения о Минприроды России, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения, на участке размещения Объекта изысканий отсутствуют ООПТ регионального значения. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Государственные природные биологические заказники Пермского края на территории расположения Объекта изысканий отсутствуют.

Охранные зоны ООПТ отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								49
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Обследование участка размещения Объекта изысканий на наличие глухариных и тетеревиных токов, бобровых плотин, кормовых угодий, мест массового размножения и путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Информация о видовом составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Кунгурского муниципального округа Пермского края, прилагается.

Руководствуясь письмом Минприроды России от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», сообщаем, что Министерство не располагает информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность по объекту.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС34-ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо информировать Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края» и постановления Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края».

Лесопарковый зеленый пояс (далее – ЛЗП) в границах Объекта изысканий отсутствует. Границы ЛЗП установлены приказом Министерства от 14 октября 2019 г. № СЭД-30-01-02-1374. Режим особой охраны природных объектов, расположенных в ЛЗП, утверждён ст. 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Информация о границах ЛЗП г. Перми размещена на официальном сайте Министерства по адресу: <https://priroda.permkrai.ru/lesoparkovye-zelenye-poyasa/>.

Согласно Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р, места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены.

Локальные места сбора ягод, грибов и лекарственных растений в створе объекта реконструкции трубопровода отсутствуют, при этом в зависимости от сроков плодоношения, условий произрастания грибы, ягоды могут произрастать и находиться на лесных участках, планируемых для проведения работ.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах Объекта изысканий и в радиусе 2 км от него, отсутствуют.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, а также общераспространенные полезные ископаемые, в границах Объекта изысканий отсутствуют.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								51
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5

С информацией о расположении ближайших предоставленных в пользование месторождений грунтовых строительных материалов, песчано-гравийной смеси и строительного камня (для производства щебня) можно ознакомиться на сайте Министерства в подразделе «Предприятия-недропользователи» раздела «Минерально-сырьевые ресурсы».

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Иванчина Людмила Александровна
(342) 236 06 22

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-728 от 24.02.2022. Исполнитель: Иванчина Л.А.
Страница 5 из 6. Страница создана: 22.02.2022 14:34



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
								52
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

от №

Информация
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов,
обитающих на территории Кунгурского муниципального округа
Пермского края
(по данным учетов 2021 г.)

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Плотность, особей на 1000 га
1	Белка (лес)	11,77
2	Горностай (лес)	0,28
	Горностай (поле)	0,17
3	Заяц-беляк (лес)	9,12
4	Кабан (лес)	0,20
5	Куница (лес)	1,00
6	Лисица (лес)	0,49
	Лисица (поле)	1,08
7	Лось (лес)	7,07
8	Медведь (лес)	0,80
9	Рысь (лес)	0,17
10	Рябчик (лес)	68,39
11	Тетерев (лес)	34,60
	Тетерев (поле)	22,86
12	Глухарь (лес)	5,42

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-728 от 24.02.2022. Исполнитель: Иваннина Л.А.
Страница 6 из 6. Страница создана: 22.02.2022 14:34.



Лист

2021/354/ДС34-ППТ

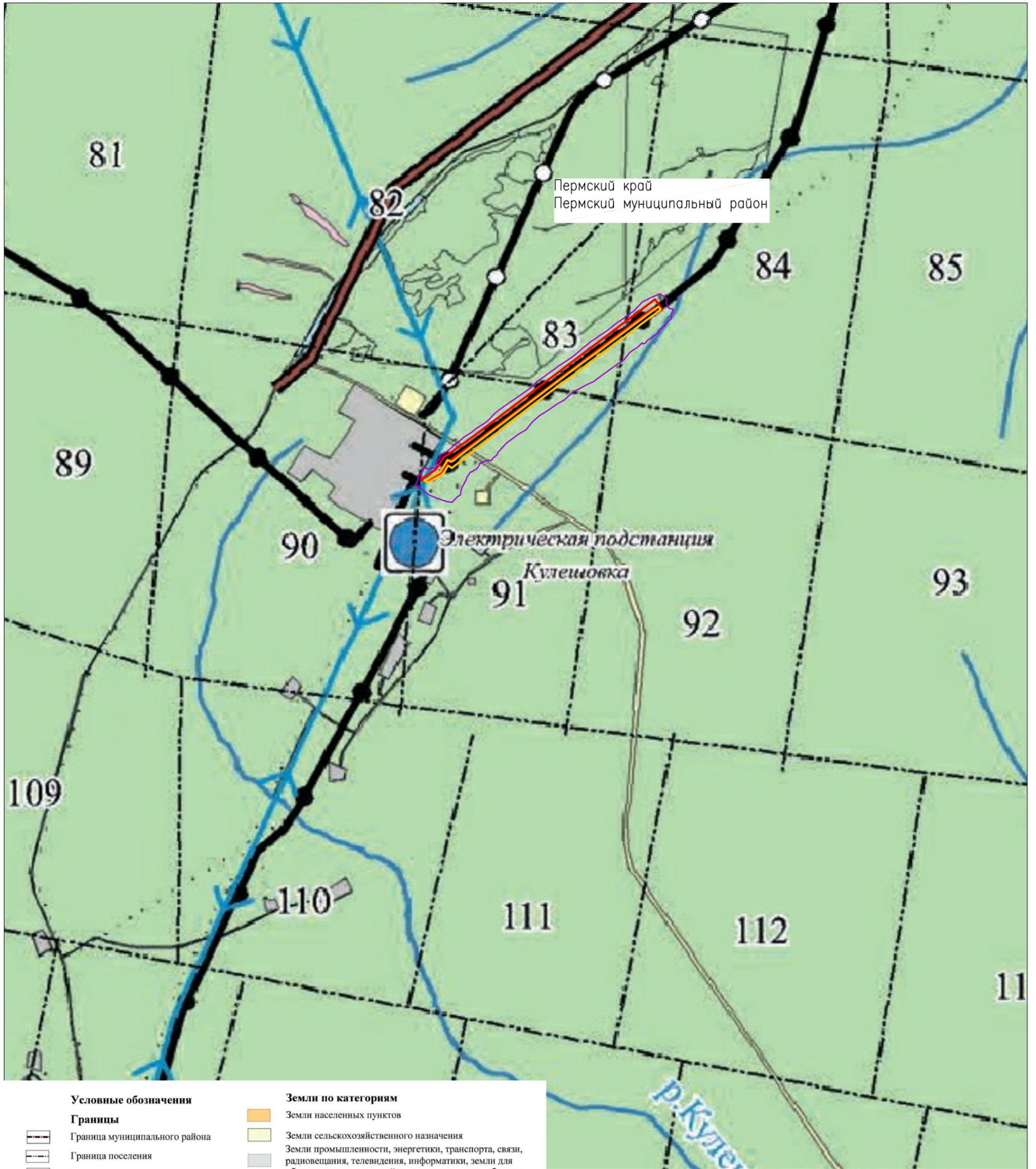
53

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Раздел 3
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ППТ	Лист
						54		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

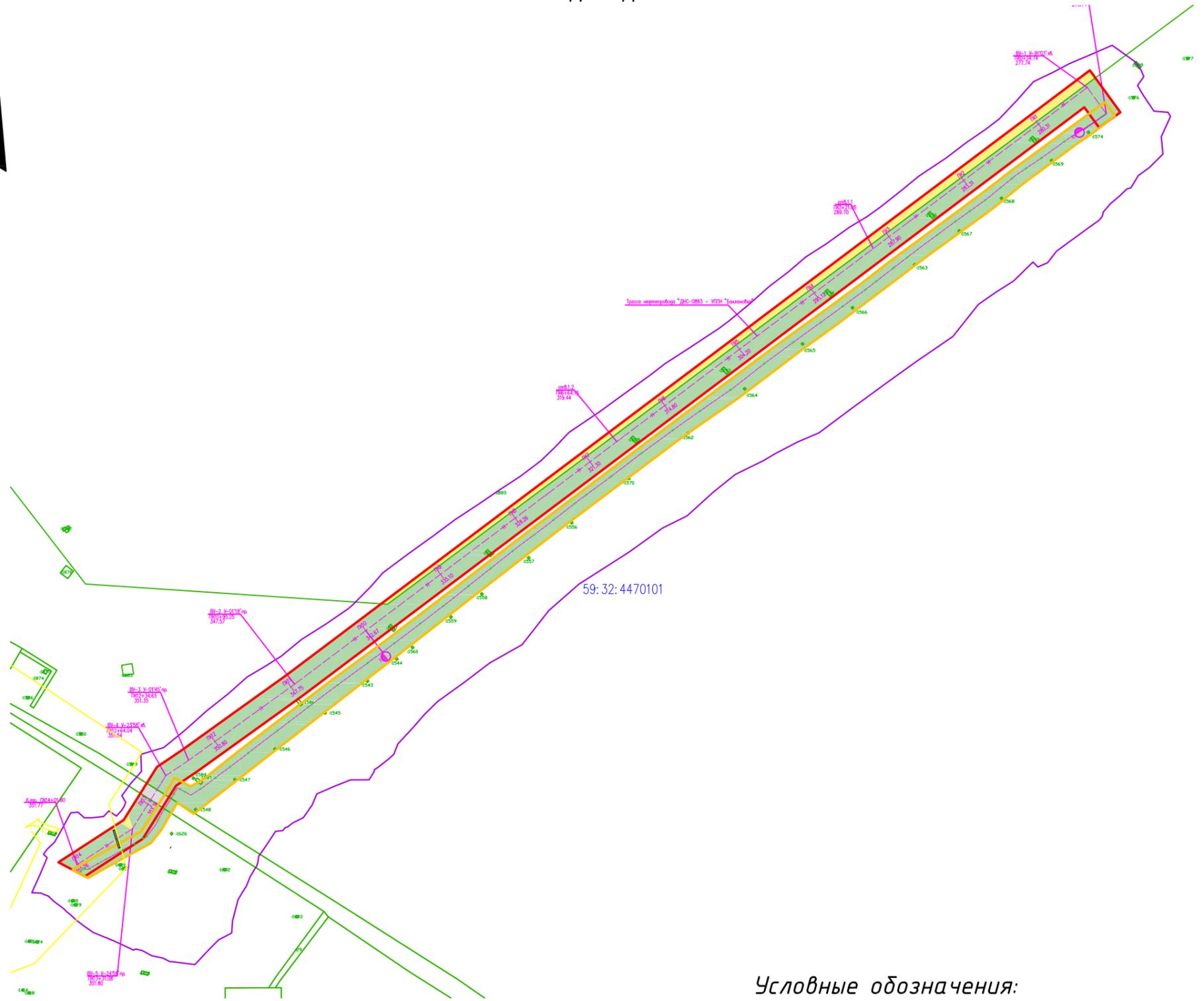


- | | | | |
|--|--|---|--|
| Условные обозначения | | Земли по категориям | |
| Границы | | <ul style="list-style-type: none"> Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли запаса | |
| Водные объекты | | <ul style="list-style-type: none"> - граница зоны планируемого размещения линейного объекта - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки | |
| Автомобильные дороги | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Автомобильные дороги местного значения Электрическая подстанция 110 кВ Линии электропередачи 110 кВ Магистральный нефтепровод | | | |
| Водные объекты | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро | | | |

Инф. N подл.	Побл. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

2021/354/ДСЗ4					
"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					08.2022
					08.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:20 000					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
ООО НПП "Изыскатель"					

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



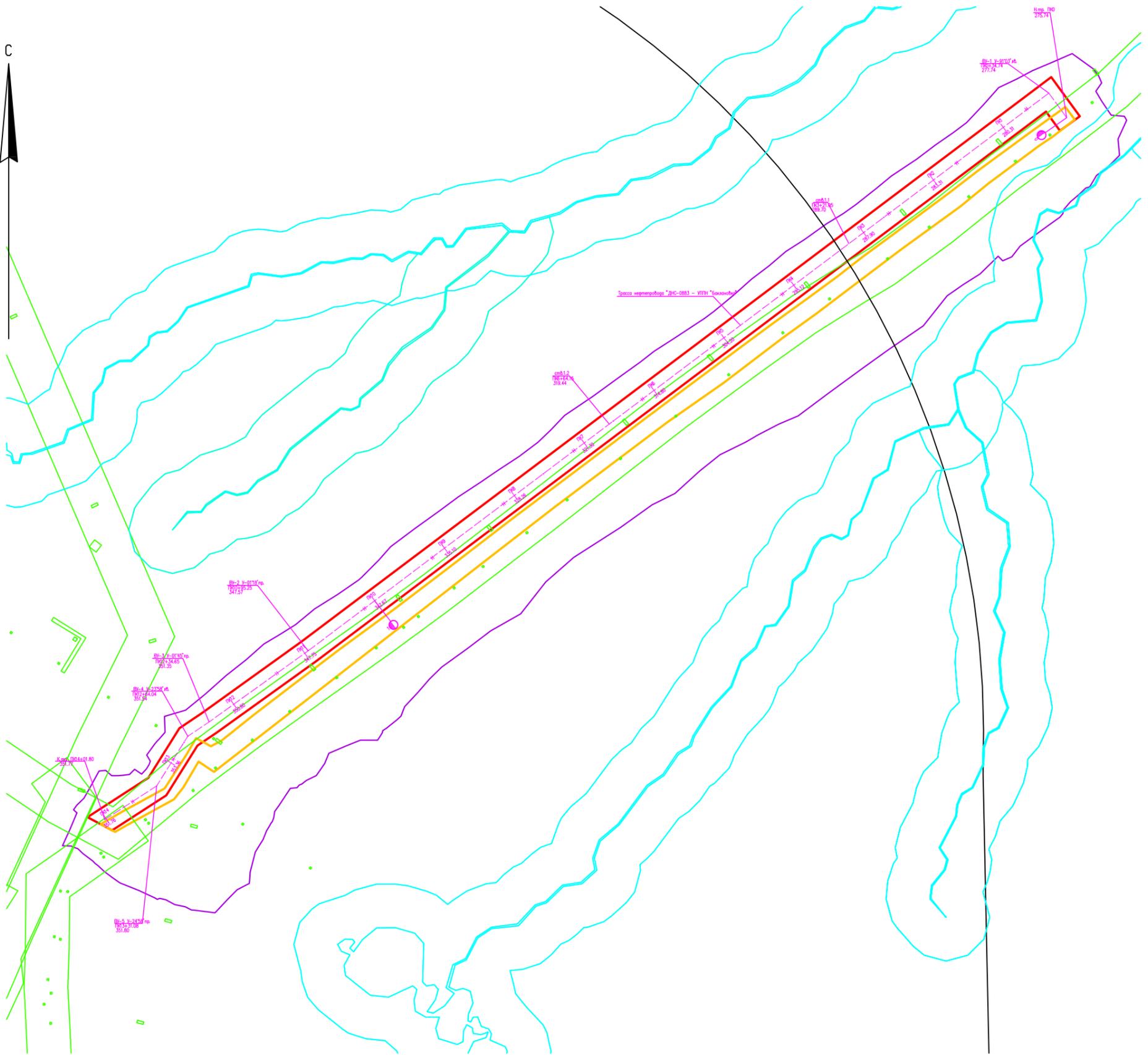
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- :3 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- объекты капитального строительства
- проектируемый нефтепровод
- объект капитального строительства, подлежащий демонтажу

Инв. N подл.	Взам. инв. N	
Подл. и дата		

2021/354/ДС34					
"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					08.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
				ООО НПП "Изыскатель"	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000					

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- - граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - - - проектируемый нефтепровод
- - границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос
- - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов

Примечание:

- *границы зон существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют
- *границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют
- *границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют
- *границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют
- *границы зон затопления, подтопления отсутствуют
- *границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют
- *границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют
- *границы приаэродромной территории отсутствуют
- *границы охранных зон железных дорог отсутствуют
- *границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики отсутствуют
- *на территории размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

					2021/354/ДС34				
					"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Выполнил:	Е.В. Петров				08.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5000	ООО НПП "Изыскатель"		
Проверил:	О.Б. Бабкина				08.2022				



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения
(2024г)»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная часть**

2021/354/ДС34-ПМТ

Договор №

2021/354/ДС34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения
(2024г)»

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть

2021/354/ДС34-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-СПМТ	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Разработал	Е.В. Петров					СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	О.Б. Бабкина						П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
2 Проектные решения	7
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	7
2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под строительство, система координат МСК-59	9
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	11
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	18

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС34-ПМТ	Лист
							3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

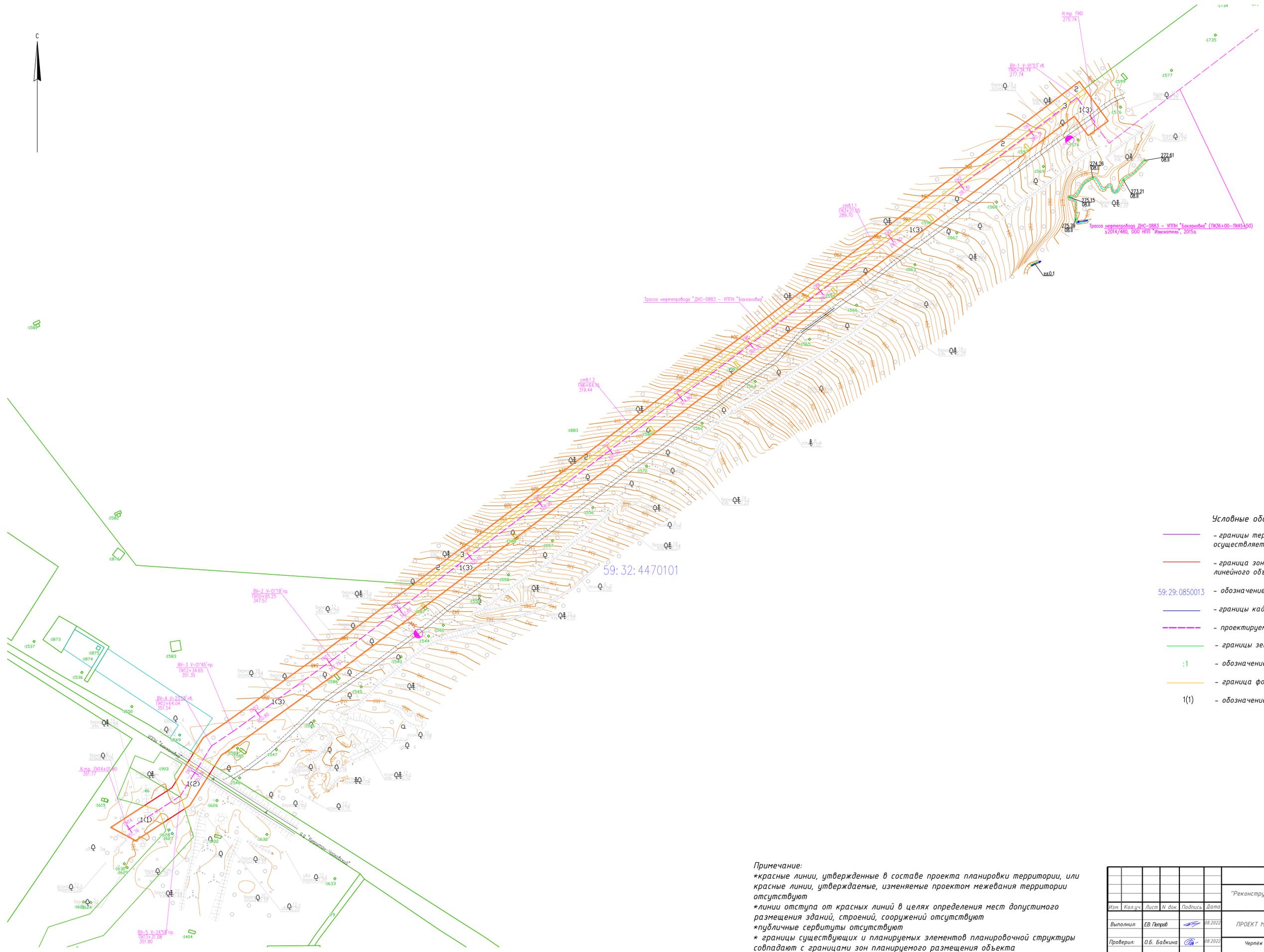
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



59:32:4470101

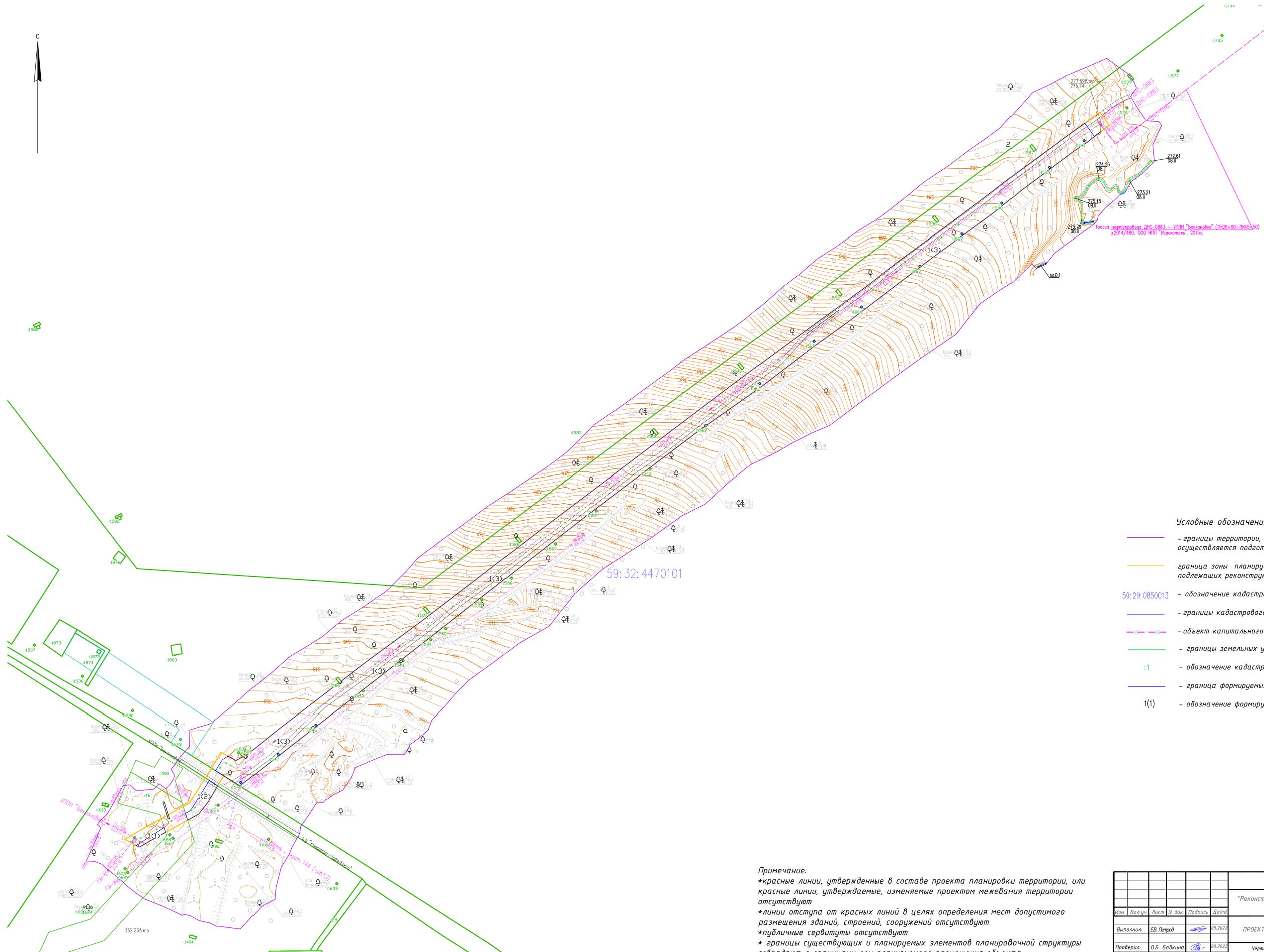
- Условные обозначения:**
- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
 - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
 - 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
 - - границы кадастрового квартала
 - - - - проектируемый нефтепровод
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 1:1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
 - - граница формируемых земельных участков
 - 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 * границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

					2021/354/ДСЗ4			
					"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения [2024г]"			
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Е.В. Петров				08.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1	1
Проверил:	О.Б. Баджина				08.2022	Чертеж межевания территории		
							ООО НПФ "Изыскатель"	
							Масштаб 1:2000	

Имя, И. П. Ф. И. О. Т. О. В. З. А. Р. К. И. М. Е. Н.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Трасса нефтепровода ДНС-0883 – УПН "Баклановка" (ПК36+00–ПК45+50)
 3.2014/480, 000 НТП "Изыскатель", 2015г.

Условные обозначения:

- – границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 59:29:0850013 – обозначение кадастрового квартала
- – границы кадастрового квартала
- x x – объект капитального строительства, подлежащий демонтажу
- – границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :1 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- – граница формируемых земельных участков
- 1(1) – обозначение формируемого земельного участка

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 * границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

				2021/354/ДС34		
				"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Выполнил:	Е.В. Петров				08.2022	ПМТ
Проверил:	О.Б. Баджина				08.2022	1
				Чертёж межевания территории		Листов
				Масштаб 1:2000		1
				ООО НПП "Изыскатель"		

Имя, Фамилия, Имя, Отчество, Подпись и Дата
 Взяк, Имя, И.

Раздел 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

6

2 Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков (частей земельных участков) проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков (частей земельных участков), сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков (строительство)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215	59:32:0000000:46/чзу1(1)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)»	1268	Российская Федерация	Образование части земельного участка
1(2)		59:32:0000000:46/чзу1(2)				1017		
1(3)		59:32:0000000:46/чзу1(3)				25034		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Кунгурский лесхоз Кукуштанское лесничество квартал 82,83	59:32:4470101:1879/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения подсобного сельского хозяйства	Под объект: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)»	6813	Собственность - Лалаян Гарник Леонович	Образование части земельного участка
3	Пермский край, Пермский муниципальный район	:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт	4046	Администрация пермского муниципального района	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности

Таблица 2.1.2 – Перечень образуемых земельных участков (демонтаж)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215	59:32:0000000:46/чзу1(1)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)»	155	Российская Федерация	Образование части земельного участка
1(2)		59:32:0000000:46/чзу1(2)				521		
1(3)		59:32:0000000:46/чзу1(3)				24780		

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

8

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Характеристика части земельного участка, содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости расположенному на земельном участке: под объект: «Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №59 Баклановского месторождения» соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков.

В связи с чем, в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59

Строительство Российская Федерация

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59:32:0000000:46/чзу1(1)		
1	474213,89	2219289,70
2	474209,19	2219306,99
3	474194,71	2219311,55
4	474174,35	2219280,14
5	474189,38	2219251,91
1	474213,89	2219289,70
59:32:0000000:46/чзу1(2)		
6	474241,82	2219326,06
7	474263,04	2219339,35
8	474247,88	2219362,90
9	474214,39	2219341,92
10	474210,51	2219335,93
11	474223,33	2219331,89
6	474241,82	2219326,06
59:32:0000000:46/чзу1(3)		
12	474273,91	2219346,16
13	474291,22	2219357,01
14	474309,07	2219383,51

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ПМТ

9

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	474390,25	2219496,41
16	474465,84	2219596,68
17	474465,38	2219603,52
18	474464,14	2219608,31
19	475024,62	2220362,34
20	474991,56	2220386,33
21	474975,11	2220363,67
22	474996,99	2220347,80
23	474519,46	2219714,33
24	474523,85	2219710,58
25	474522,01	2219708,32
26	474517,69	2219711,99
27	474440,59	2219609,70
28	474443,78	2219606,96
29	474441,94	2219604,70
30	474438,82	2219607,35
31	474367,71	2219513,02
32	474364,14	2219508,07
33	474364,36	2219507,88
34	474362,52	2219505,61
35	474362,43	2219505,68
36	474286,09	2219399,51
37	474271,32	2219377,58
38	474259,00	2219369,87
12	474273,91	2219346,16
39	474964,12	2220290,51
40	474965,96	2220292,77
41	474960,22	2220297,68
42	474958,36	2220295,40
39	474964,12	2220290,51
43	474637,63	2219868,30
44	474643,39	2219863,40
45	474645,23	2219865,67
46	474639,49	2219870,58
43	474637,63	2219868,30
47	474883,63	2220180,82
48	474885,47	2220183,08
49	474879,73	2220187,99
50	474877,87	2220185,71
47	474883,63	2220180,82
51	474711,57	2219965,39
52	474717,33	2219960,48
53	474719,17	2219962,75
54	474713,43	2219967,67
51	474711,57	2219965,39
55	474794,74	2220076,05
56	474800,50	2220071,14
57	474802,34	2220073,41
58	474796,60	2220078,33

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55	474794,74	2220076,05

Собственность - Лалаян Гарник Леонович

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59:32:4470101:1879		
1	474465,84	2219596,68
2	475036,51	2220353,71
3	475028,46	2220359,55
4	474465,38	2219603,52
1	474465,84	2219596,68

Администрация Пермского муниципального района

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	474464,14	2219608,31
2	474465,38	2219603,52
3	475028,46	2220359,55
4	475024,62	2220362,34
1	474464,14	2219608,31

Демонтаж Российская Федерация

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59:32:0000000:46/чзу1(1)		
1	474172,54	2219283,54
2	474174,35	2219280,14
3	474194,71	2219311,55
4	474189,28	2219313,26
5	474180,96	2219298,09
1	474172,54	2219283,54
59:32:0000000:46/чзу1(2)		
6	474203,02	2219338,30
7	474210,51	2219335,93
8	474214,39	2219341,92
9	474247,88	2219362,90
10	474241,83	2219372,29
11	474223,69	2219361,62
12	474209,83	2219350,74
6	474203,02	2219338,30
59:32:0000000:46/чзу1(3)		
13	474259,00	2219369,87
14	474271,32	2219377,58
15	474275,55	2219383,86
16	474270,53	2219392,99
17	474274,89	2219401,21
18	474272,72	2219404,13
19	474275,05	2219405,93
20	474276,41	2219404,08

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	474276,84	2219404,90
22	474306,61	2219442,10
23	474339,85	2219485,46
24	474358,11	2219509,37
25	474356,76	2219510,52
26	474358,63	2219512,80
27	474359,90	2219511,71
28	474381,73	2219540,30
29	474426,97	2219601,90
30	474475,27	2219665,16
31	474531,12	2219737,65
32	474594,80	2219822,26
33	474642,72	2219885,53
34	474685,05	2219941,88
35	474729,71	2220001,81
36	474754,09	2220034,84
37	474781,43	2220072,69
38	474807,80	2220108,55
39	474831,50	2220139,08
40	474854,07	2220169,76
41	474904,34	2220237,56
42	474930,42	2220271,33
43	474973,35	2220329,86
44	474990,00	2220352,87
45	474975,11	2220363,67
46	474980,41	2220370,97
47	474968,32	2220355,47
48	474958,10	2220340,26
49	474914,61	2220281,81
50	474888,44	2220249,71
51	474838,50	2220181,13
52	474828,45	2220167,87
53	474829,91	2220166,80
54	474828,72	2220165,20
55	474827,25	2220166,28
56	474765,27	2220084,47
57	474737,94	2220046,64
58	474686,93	2219979,74
59	474648,87	2219925,42
60	474649,79	2219924,74
61	474648,61	2219923,14
62	474647,73	2219923,79
63	474641,61	2219915,06
64	474601,26	2219861,51
65	474601,32	2219861,47
66	474600,13	2219859,86
67	474600,06	2219859,92
68	474544,55	2219786,25
69	474476,14	2219697,99
70	474411,70	2219615,61
71	474350,49	2219536,99
72	474350,51	2219536,97
73	474349,32	2219535,36

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
74	474349,26	2219535,41
75	474336,49	2219519,01
76	474241,78	2219397,25
13	474259,00	2219369,87
77	474245,89	2219396,93
78	474247,08	2219398,54
79	474245,47	2219399,73
80	474244,28	2219398,12
77	474245,89	2219396,93
81	474277,84	2219438,95
82	474279,03	2219440,55
83	474277,42	2219441,73
84	474276,23	2219440,13
81	474277,84	2219438,95
85	474310,58	2219481,70
86	474311,77	2219483,31
87	474310,16	2219484,49
88	474308,97	2219482,89
85	474310,58	2219481,70
89	474694,43	2219984,78
90	474696,04	2219983,60
91	474697,22	2219985,20
92	474695,62	2219986,39
89	474694,43	2219984,78
93	474744,03	2220045,40
94	474745,22	2220047,01
95	474743,61	2220048,20
96	474742,42	2220046,59
93	474744,03	2220045,40
97	474782,75	2220098,83
98	474783,93	2220100,44
99	474782,33	2220101,63
100	474781,15	2220100,02
97	474782,75	2220098,83
101	474864,91	2220212,80
102	474866,09	2220214,41
103	474864,49	2220215,60
104	474863,30	2220213,99
101	474864,91	2220212,80
105	474899,82	2220257,99
106	474901,01	2220259,60
107	474899,40	2220260,79
108	474898,22	2220259,18
105	474899,82	2220257,99
109	474940,23	2220311,39

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
110	474941,41	2220313,00
111	474939,81	2220314,18
112	474938,63	2220312,58
109	474940,23	2220311,39
113	474970,42	2220350,80
114	474971,60	2220352,41
115	474970,00	2220353,60
116	474968,82	2220351,99
113	474970,42	2220350,80

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	474867,30	2220351,37
2	474876,11	2220363,65
3	474880,22	2220366,99
4	474884,91	2220368,08
5	474893,80	2220375,66
6	474902,61	2220386,08
7	474909,52	2220393,17
8	474910,86	2220397,67
9	474923,96	2220405,50
10	474932,67	2220417,51
11	474946,97	2220431,82
12	474965,52	2220430,03
13	474987,08	2220439,94
14	474991,57	2220437,40
15	474992,85	2220422,26
16	475009,20	2220411,20
17	475020,28	2220404,68
18	475029,75	2220411,40
19	475037,76	2220407,98
20	475045,77	2220401,96
21	475063,30	2220377,62
22	475054,03	2220356,29
23	475043,75	2220332,11
24	475034,50	2220314,69
25	475024,39	2220293,54
26	475004,79	2220276,20
27	474984,32	2220256,88
28	474973,09	2220241,96
29	474958,71	2220221,17
30	474942,67	2220200,08
31	474923,20	2220170,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
32	474909,28	2220153,95
33	474890,76	2220130,61
34	474880,12	2220115,84
35	474868,59	2220096,87
36	474850,70	2220071,89
37	474836,83	2220050,25
38	474820,42	2220031,14
39	474805,50	2220011,47
40	474786,46	2219990,10
41	474768,39	2219968,14
42	474760,29	2219957,28
43	474751,12	2219943,40
44	474738,21	2219923,88
45	474722,70	2219899,75
46	474710,20	2219883,70
47	474693,16	2219859,98
48	474671,00	2219829,65
49	474649,20	2219797,35
50	474632,52	2219781,54
51	474618,40	2219766,75
52	474602,24	2219745,32
53	474586,06	2219720,69
54	474572,52	2219700,89
55	474556,04	2219675,83
56	474538,85	2219652,78
57	474519,96	2219626,51
58	474498,93	2219598,47
59	474483,81	2219585,15
60	474463,99	2219565,40
61	474460,74	2219561,68
62	474444,33	2219537,89
63	474427,69	2219511,42
64	474409,84	2219489,92
65	474398,91	2219472,52
66	474387,67	2219453,53
67	474369,76	2219433,47
68	474351,49	2219410,37
69	474330,43	2219386,77
70	474311,96	2219364,21
71	474304,73	2219339,95
72	474286,59	2219340,55
73	474278,44	2219333,43
74	474275,29	2219330,60
75	474273,46	2219328,92
76	474271,05	2219327,16
77	474268,42	2219325,39
78	474264,84	2219322,83
79	474260,52	2219319,58
80	474253,55	2219323,72
81	474249,52	2219322,26
82	474244,52	2219319,20
83	474238,76	2219313,77
84	474244,25	2219305,75

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
85	474238,24	2219299,94
86	474237,79	2219295,45
87	474237,35	2219292,08
88	474236,91	2219286,73
89	474236,91	2219279,54
90	474242,91	2219272,78
91	474242,22	2219265,12
92	474225,94	2219256,24
93	474211,07	2219247,82
94	474203,18	2219239,75
95	474197,85	2219235,90
96	474194,33	2219239,81
97	474175,31	2219231,80
98	474156,74	2219223,36
99	474156,40	2219233,27
100	474154,74	2219236,62
101	474153,35	2219240,88
102	474147,86	2219246,57
103	474139,05	2219258,24
104	474136,57	2219260,47
105	474133,88	2219264,06
106	474127,32	2219271,00
107	474120,50	2219280,00
108	474114,18	2219289,08
109	474105,44	2219310,67
110	474096,78	2219329,37
111	474095,34	2219331,68
112	474096,48	2219334,48
113	474094,90	2219341,40
114	474089,36	2219351,52
115	474086,80	2219363,58
116	474083,12	2219370,82
117	474083,02	2219373,33
118	474079,95	2219397,66
119	474095,75	2219412,56
120	474106,35	2219422,97
121	474113,62	2219436,92
122	474126,75	2219437,90
123	474149,38	2219443,72
124	474158,01	2219448,92
125	474161,50	2219451,10
126	474163,56	2219452,55
127	474173,81	2219456,62
128	474179,98	2219460,32
129	474182,07	2219461,37
130	474184,38	2219463,18
131	474187,49	2219464,34
132	474189,06	2219464,93
133	474195,87	2219465,84
134	474202,95	2219470,93
135	474215,08	2219478,99
136	474222,46	2219483,84
137	474223,17	2219491,46

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
138	474226,23	2219494,02
139	474227,30	2219496,88
140	474231,47	2219502,23
141	474237,06	2219513,46
142	474250,67	2219522,95
143	474262,49	2219527,87
144	474270,55	2219546,54
145	474277,51	2219563,98
146	474277,55	2219583,68
147	474285,94	2219588,92
148	474288,61	2219589,59
149	474290,85	2219593,26
150	474300,48	2219605,37
151	474305,11	2219610,25
152	474315,91	2219614,41
153	474332,72	2219630,11
154	474347,56	2219642,93
155	474361,31	2219656,94
156	474382,79	2219686,70
157	474402,67	2219712,85
158	474422,15	2219747,16
159	474458,60	2219775,76
160	474486,81	2219807,81
161	474521,19	2219861,53
162	474546,86	2219897,38
163	474559,89	2219923,54
164	474585,64	2219951,81
165	474604,26	2219975,08
166	474618,92	2220004,93
167	474626,82	2220018,23
168	474639,14	2220042,04
169	474648,68	2220064,37
170	474674,89	2220099,24
171	474702,92	2220137,62
172	474724,81	2220168,02
173	474751,76	2220207,46
174	474786,20	2220234,71
175	474799,46	2220253,90
176	474811,15	2220272,33
177	474831,45	2220293,04
178	474826,15	2220298,20
179	474830,68	2220308,64
180	474843,00	2220318,15
181	474854,22	2220333,32
1	474867,30	2220351,37

В соответствии со статьей 43 п. 5 пп. 2 Градостроительного Кодекса РФ сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

17

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2.4.1 Характеристика лесного участка (строительство)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,7319	0,3571	-	-	-	0,3571	-	0,0058	-	2,3690	2,3748

Таблица 2.4.2 Характеристика лесного участка (демонтаж)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,5456	0,8396	-	-	-	0,8396	-	0,0045	-	1,7015	1,7060

Таблица 2.4.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кукуштанское участковое лесничество								
Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах)	114	4 ч.	Нефтепровод ширина 40,0 м протяженность 0,2 км прибреж.защит.полоса шир.30 м	0,0680	-	-	-	-
				-				
Эксплуатационные леса	114	10 ч.	Линия электропередач ширина 16,0 м протяженность 1,0 км заросшая охр.зона ЛЭП 1-20 кВ-10 м	1,5188	-	-	-	-
				-				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ПМТ	Лист
							18

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах)	114	13 ч.	7Б1ОС1ЛП1Е+В+КЛ+П озу: берегозащ.участ.лесов,расп.вдоль водных объектов	0,0094	-	0,0094	-	-	-
				2		2			
Эксплуатационные леса	142	7 ч.	4Б4ЛП2Е+ОС+ИВ	0,2131	-	-	-	0,2131	-
				42					
		8 ч.	Нефтепровод ширина 40,0 м протяженность 0,1 км	0,1959	-	-	-	-	-
				-					
		12 ч.	Прочие земли заросшая	0,0453	-	-	-	-	-
		16 ч.	Линия электропередач ширина 42,0 м протяженность 0,5 км заросшая охр.зона ЛЭП 110 Кв-20 м	0,0040	-	-	-	-	-
				-					
	18 ч.	Нефтепровод ширина 35,0 м протяженность 0,8 км	0,1792	-	-	-	-	-	
			-						-
	43 ч.	Просека квартальная ширина 0,5 м протяженность 1,5 км заросшая Просека восточная	0,0021	-	-	-	-	-	
			-						-
	143	1 ч.	5Б2ОС2ЛП1ИВ	0,1346	-	-	-	0,1346	-
				26					
2 ч.		Нефтепровод ширина 30,0 м протяженность 0,2 км	0,3578	-	-	-	-	-	
			-						-
31 ч.	Просека квартальная ширина 1,0 м протяженность 1,5 км заросшая Просека северная	0,0037	-	-	-	-	-		
		-						-	
Всего				2,7319		0,1440	0,2131		
				70		28	42		

Таблица 2.4.4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кукуйтанское участковое лесничество								
Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах)	114	4 ч.	Нефтепровод ширина 40,0 м протяженность 0,2 км прибреж.защит.полоса шир.30 м	0,0394	-	-	-	-
				-				
Эксплуатационные леса	114	11 ч.	Нефтепровод ширина 19,0 м протяженность 0,9 км	1,1368	-	-	-	-
				-				
		12 ч.	7Б1ОС1ЛП1Е+В+КЛ+П	0,4602	-	-	0,4602	-
				101				101
Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах)	114	13 ч.	7Б1ОС1ЛП1Е+В+КЛ+П озу: берегозащ.участ.лесов,расп.вдоль водных объектов	0,0182	-	-	-	0,0182
				4				
Эксплуатационные леса	114	14 ч.	8Б1ИВ1Е+Б	0,0545	-	-	-	0,0545
				6				
	142	8 ч.	Нефтепровод ширина 40,0 м протяженность 0,1 км	0,1484	-	-	-	-
				-				
		9 ч.	Прочие земли	0,0821	-	-	-	-
				-				
		18 ч.	Нефтепровод ширина 35,0 м протяженность 0,8 км	0,0676	-	-	-	-
-	-							
43 ч.	Просека квартальная ширина 0,5 м протяженность 1,5 км заросшая Просека восточная	0,0019	-	-	-	-		
		-					-	
143	2 ч.	Нефтепровод ширина 30,0 м протяженность	0,2272	-	-	-	-	
			-					-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ПМТ

19

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
			0,2 км					
		4 ч.	5БЗЛП2ОС+Е+ИВ	0,3067 61	-	0,3067 61	-	-
		31 ч.	Просека квартальная ширина 1,0 м протяженность 1,5 км заросшая Просека северная	0,0026	-	-	-	-
Всего				2,5456 172	-	0,3794 71	0,4602 101	-

Таблица 2.4.5 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, Б	5БЗЛП1ОС1Е	56	2	0,7	-	193	197	-
Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах)	Мягколиственные, Б	7Б1ОС1ЛП1Е	55	2	0,7	-	213	-	-

Таблица 2.4.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, Б	6БЗЛП1ОС1Е	51	2	0,7	-	185	219	-
Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах)	Мягколиственные, Б	7Б1ОС1ЛП1Е	55	2	0,7	-	220	-	-

Таблица 2.4.6 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Заготовка древесины	<i>кв. №114 (части выделов 4,11,12, 13,14), кв. №142 (части выделов 7,8,9,12,16,18,43), кв. №143 (части выделов 1,2,4,32).</i>
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ПМТ

20

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

исследовательской деятельности, образовательной деятельности	<i>Кукуштанское участкового лесничества</i>	
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», Кукуштанского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

– Эксплуатационные леса – в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки леса (ОЗУ):

- Кукуштанское участковое лесничество квартал 114 выдел 4, 13 озу: берегозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ограничений по видам разрешённого использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС34-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения
(2024г)»**

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

2021/354/ДС34-ПМТ

Договор №

2021/354/ДС34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения
(2024г)»

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС34-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов



Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-СПМТ	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Разработал	Е.В. Петров					СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	О.Б. Бабкина						П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Графическая часть.....	4
Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ.....	5
Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства.....	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Пояснительная записка.....	7
4 Анализ существующей территории.....	8
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	9
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	10
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	10
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута.....	10
Текстовые приложения.....	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС34-ПМТ						3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

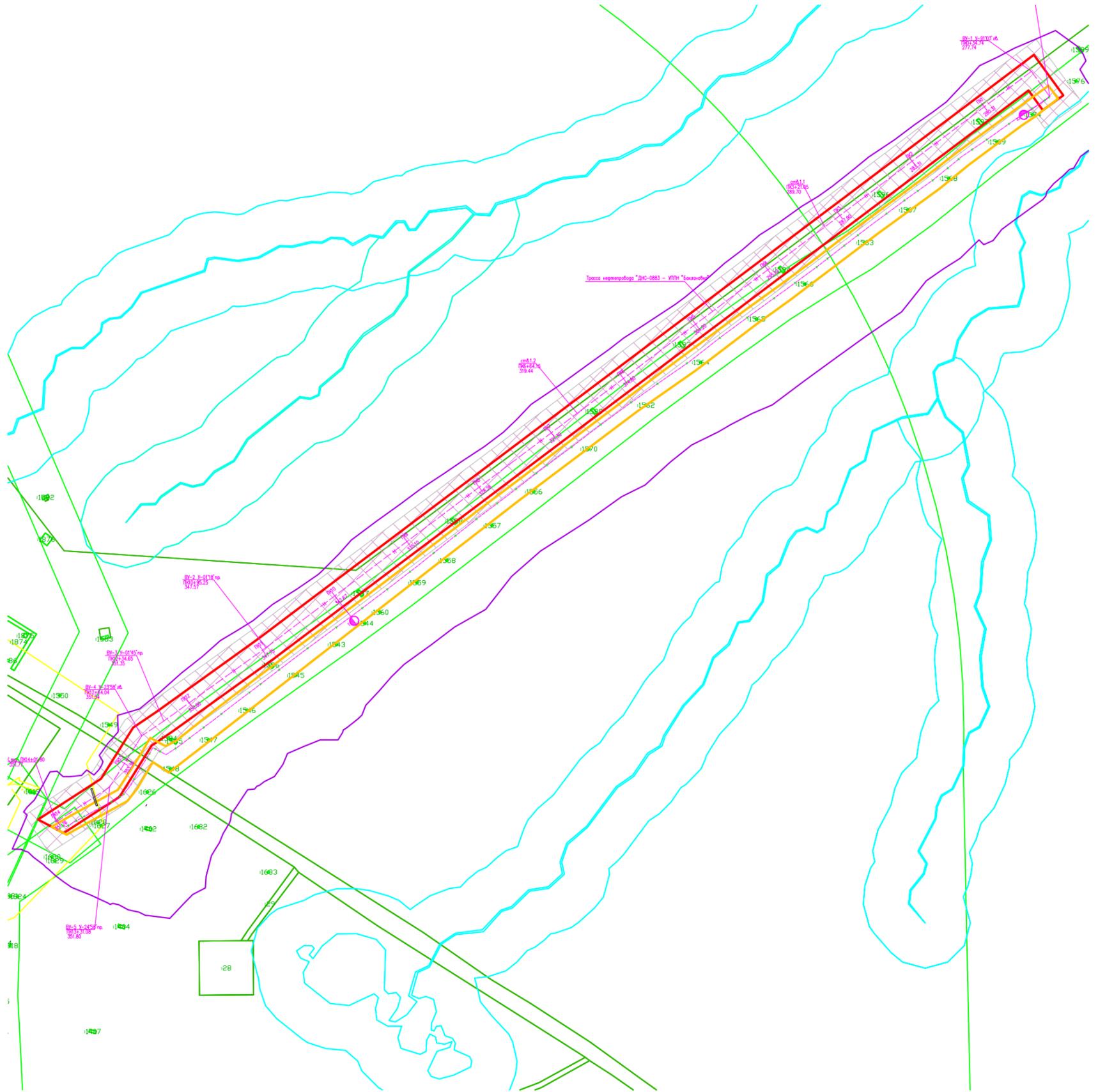
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС34-ПМТ					Лист 4

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						2021/354/ДС34-ПМТ		4	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОКС, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ООПТ



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- - граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - - - проектируемый нефтепровод
- границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением нефтепровода
- - границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос
- - границы существующих земельных участков
- - границы существующих объектов капитального строительства

Примечание:

*границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
 *границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
 *границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 *границы ООПТ отсутствуют
 *границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
 *границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных представлены на схеме расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

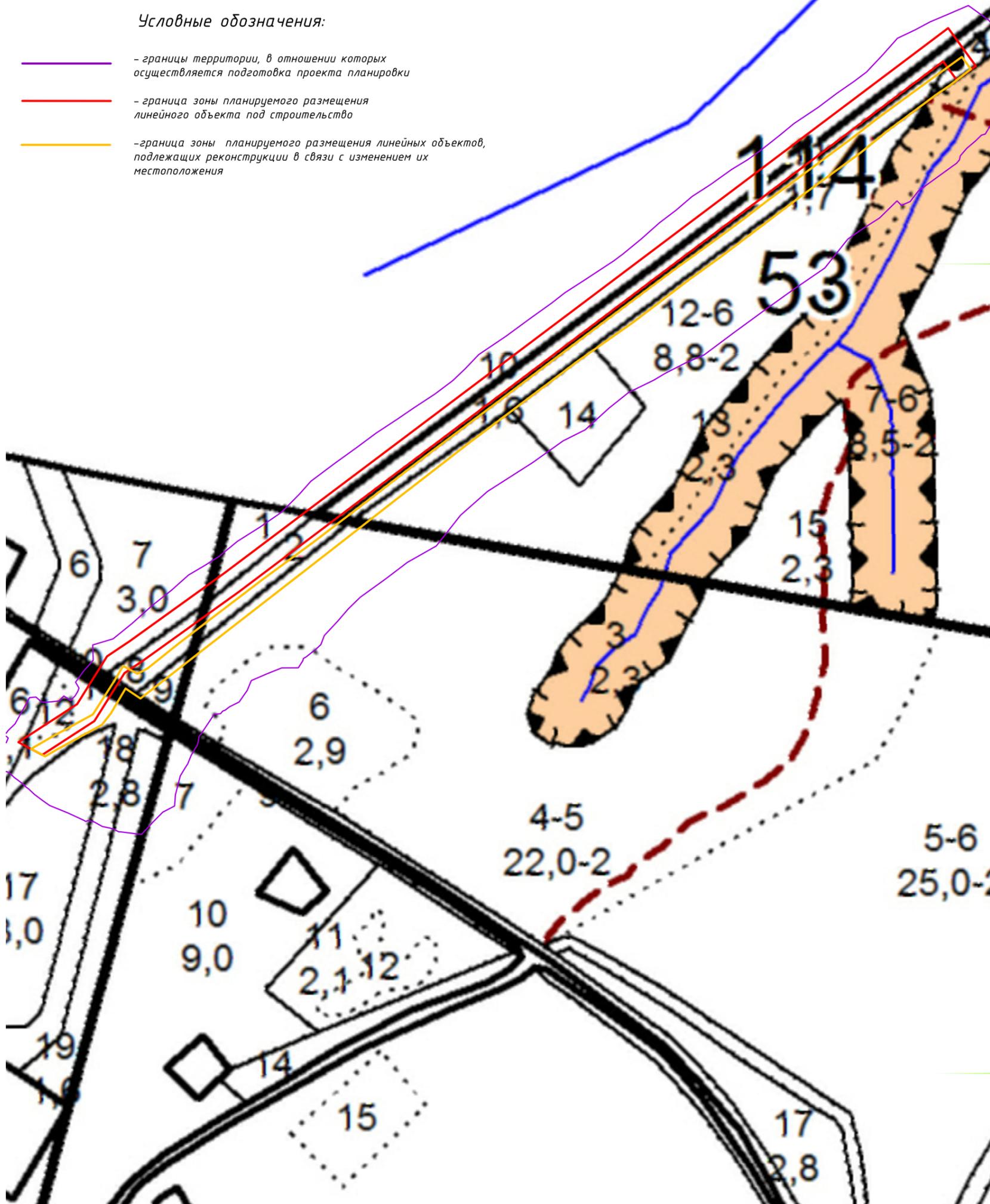
						2021/354/ДС34			
						"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Выполнил:				<i>ЕВ. Петров</i>	08.2022		ООО НПП "Изыскатель"		
Проверил:				<i>О.Б. Бабкина</i>	08.2022				
						Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ Масштаб 1:4000			

С



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

					2021/354/ДС34			
					"Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Выполнил:	ЕВ. Петров		08.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ООО НПП "Изыскатель"		
Проверил:	О.Б. Бабкина		08.2022					
					Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства Масштаб 1:5 000			

4 Анализ существующей территории

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта:
«Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)» – 6,5469 га.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Территория в границах проекта, всего:	6,5469
2	Территории, подлежащие межеванию (земельные участки)	6,3634
	в том числе:	
	<i>Строительство</i>	3,8178
	<i>Земли лесного фонда</i>	2,7319
	Собственность – Российская Федерация кадастровый номер 59:32:0000000:46	2,7319
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	1,0858
3	Администрация Пермского муниципального района Собственность - Лалаян Гарник Леонович кадастровый номер 59:32:4470101:1879	0,4045
	<i>Демонтаж</i>	0,6813
	<i>Земли лесного фонда</i>	2,5456
	Собственность – Российская Федерация кадастровый номер 59:32:0000000:46	2,5456
4	Территории, не подлежащие межеванию	0,1835
	в том числе:	
	<i>Строительство</i>	0,1433
	Аренда – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» <i>Земли лесного фонда</i>	0,0830
	кадастровый номер 59:32:0000000:46	0,0830
	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>	0,0503
5	кадастровый номер 59:32:0000000:43	0,0503
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	0,0100
	кадастровый номер 59:32:4470101:1903	0,0100
	<i>Демонтаж</i>	0,0402
	Аренда – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» <i>Земли лесного фонда</i>	0,0190

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ПМТ	Лист
							5

№ п/ п	Наименование	Площадь, га
	кадастровый номер 59:32:0000000:46 <i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>	0,0190 0,0212
	кадастровый номер 59:32:0000000:43	0,0212

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается проектом.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из выданного технического задания на проведение работ и результатов инженерных изысканий.

В административном положении район работ расположен на территории Пермского городского округа Пермского края. На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях ГКУ «Пермское лесничество» Кукуштанское участковое лесничество, на землях Лалаян Г.Л.

В кадастровом квартале 59:32:4470101.

Ближайшие населенные пункты: Бырма, Верхний Пальник.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Кукуштан-Чайковский», далее по проселочным и промысловым дорогам.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, действие градостроительного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

регламента, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Проектом межевания территории предполагается:

– образование части земельного участка из земель лесного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024г)».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Предусматриваемое право пользования земельным участком – аренда. Срок использования земельного участка на период строительства – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены настоящим проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС34-ПМТ						7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС34-ПМТ					Лист 8

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
05.08.2020 № 99/2020/341667589	
Кадастровый номер:	59:32:0000000:46(единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	59:32:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.1990
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-13/1-001-012232
Адрес:	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215
Площадь:	340513417 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	224738855.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7934, 59:00:0000000:7918, 59:32:4470101:1906, 59:00:0000000:7946, 59:32:4470101:1894, 59:32:4470101:1901, 59:32:4470101:1902, 59:00:0000000:7951, 59:32:4470101:2019, 59:32:0000000:14544, 59:32:4470101:2021, 59:32:4470101:2023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:32:0000000:14136, 59:32:4640801:3, 59:32:4470101:1885, 59:32:4470101:1897, 59:32:4680901:128, 59:32:4640801:4, 59:32:0000000:14224, 59:32:4470101:1886, 59:32:4640801:2, 59:32:4470101:1888, 59:32:4470101:1891, 59:32:4470101:1884, 59:32:5240101:1020, 59:32:4470101:1893, 59:32:4680901:239
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
05.08.2020 № 99/2020/341667589	
Кадастровый номер:	59:32:0000000:46(единое землепользование)
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
Сведения о кадастровом инженере:	Некрасов Виталий Александрович №
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ПМТ

9

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.08.2020 № 99/2020/341667589			
Кадастровый номер:		59:32:0000000:46(единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:32:0000000:14136, 59:32:0000000:14224, 59:32:4470101:1887, 59:32:4470101:1891, 59:32:4470101:1897, 59:32:4560101:70, 59:32:4680901:128, 59:32:5160006:1648, 59:32:5240101:1020. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 59:32:4640801:2, 59:32:4640801:4, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 59:32:4810101:1 (1355810кв.м), 59:32:4750701:120 (2233273кв.м), 59:32:4960101:1 (1358782кв.м), 59:32:4950101:1 (1463829кв.м), 59:32:4700401:1 (2515025кв.м), 59:32:4470101:1868 (892138кв.м), 59:32:5170101:1 (3529172кв.м), 59:32:4650101:1 (1604831кв.м), 59:32:4840101:1 (461367кв.м), 59:32:4750701:121 (897721кв.м), 59:32:4640701:3 (1424647кв.м), 59:32:4700301:1 (102525кв.м), 59:32:4641001:1 (5132кв.м), 59:32:4640801:1 (358753кв.м), 59:32:4900101:1 (809577кв.м), 59:32:5190101:1 (797762кв.м), 59:32:4690201:1 (1834194кв.м), 59:32:4560101:26 (21406651кв.м), 59:32:4470101:1871 (198712708кв.м), 59:32:5180101:1 (682960кв.м), 59:32:4710401:122 (12584655кв.м), 59:32:4470101:1867 (2656677кв.м), 59:32:4470101:1869 (19136677кв.м), 59:32:4900101:2 (874521кв.м), 59:32:4800101:1 (1240716кв.м), 59:32:4640901:1 (31801кв.м), 59:32:4680901:119 (59775495кв.м), 59:32:4700401:2 (90370кв.м), 59:32:4470101:1870 (357600кв.м).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ПМТ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
05.08.2020 № 99/2020/341667589	
Кадастровый номер:	59:32:0000000:46(единое землепользование)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-1/13-35/2004-67 от 10.08.2004
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 28.02.2018
	номер государственной регистрации: 59:32:0000000:46-59/091/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.02.2018 по 19.07.2039
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
3.	основание государственной регистрации: 'Договор аренды лесного участка' №2618z0106 от 13.02.2018; 'Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 13 февраля 2018 г. № 26' №1 от 28.02.2018
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 07.06.2017
	номер государственной регистрации: 59:32:0000000:46-59/014/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.06.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413
	основание государственной регистрации: 'Договор аренды лесного участка с приложением' №63 от 31.05.2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС34-ПМТ			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> № <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.08.2022 № 99/2022/484822456			
Кадастровый номер:		59:32:4470101:1879 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	59:32:4470101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Кунгурский лесхоз Кукуштанское лесничество квартал 82,83
Площадь:	3790000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4101159
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:0000000:11414, 59:32:0000000:14544
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> № <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.08.2022 № 99/2022/484822456			
Кадастровый номер:		59:32:4470101:1879 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения подсобного сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьев Андрей Владимирович №59-12-574
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС34-ПМТ

Лист

12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
02.08.2022 № 99/2022/484822456	
Кадастровый номер: _____	
59:32:4470101:1879 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаявленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 59:32:4470101:1883 (2050000кв.м) , 59:32:4470101:1882 (1740000кв.м) .
Получатель выписки:	Ковалева Валерия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
02.08.2022 № 99/2022/484822456	
Кадастровый номер: _____	
59:32:4470101:1879 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лалаян Гарник Левонovich
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59-14/218/2014-573 от 14.10.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	Иные ограничения (обременения) прав
вид:	10.10.2011
дата государственной регистрации:	59-59-01/011/2011-279
номер государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Пермнефтегазпереработка", ИНН: 5948019869
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС34-ПМТ

13

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

27.09.2022 № 30-01-20.2-4556

На № 1125 от 26.08.2022

«О рассмотрении документации
по планировке территории»

«ООО НПП «Изыскатель»

ул. Куйбышева, 95 б, офис 203,
г. Пермь, 614010

Рассмотрев в рамках переданных полномочий по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ваше обращение о согласовании документации по планировке территории и представленный проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024 г.)», расположенного на территории Пермского муниципального округа Пермского края, сообщаем следующее.

Указанный объект проходит в том числе по землям лесного фонда Пермского лесничества Пермского края, в границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 59:32:0000000:46. В соответствии с представленным проектом межевания территории образуется часть земельного (лесного) участка с кадастровым номером 59:32:0000000:46, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 114 (части выделов 4, 11, 12, 13, 14), 142 (части выделов 7, 8, 9, 12, 16, 18, 43), 143 (части выделов 1, 2, 4, 32), площадью 5,2775 га (площадь под строительство 2,7319 га, площадь под демонтаж 2,5456 га).

Замечания по указанной документации по планировке территории отсутствуют.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) считает возможным согласование документации по планировке территории и представленный проект межевания территории для размещения объекта Реконструкция трубопроводов Баклановского месторождения (2024 г.)».

Дополнительно сообщаем, что для дальнейшего оформления прав: договора аренды, проекта освоения лесов Вам необходимо предоставить



в Министерство для утверждения подписанный Пермским лесничеством акт
натурного технического обследования и заключение лесничества
на испрашиваемый лесной участок.

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства



В.В. Аристов

