



ООО «Уралгеодезия»

**Проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический**

**Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-08-2022

**Пермь, 2022**

## Состав проекта

<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертеж межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## Оглавление

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	11
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков	11
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	17
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	17
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	17
5. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков	18

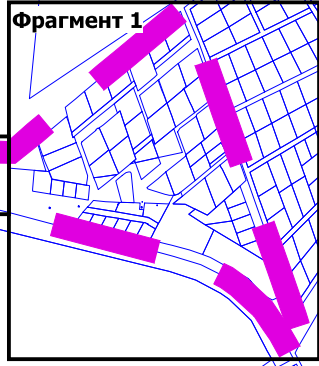
## **Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть**

Проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический

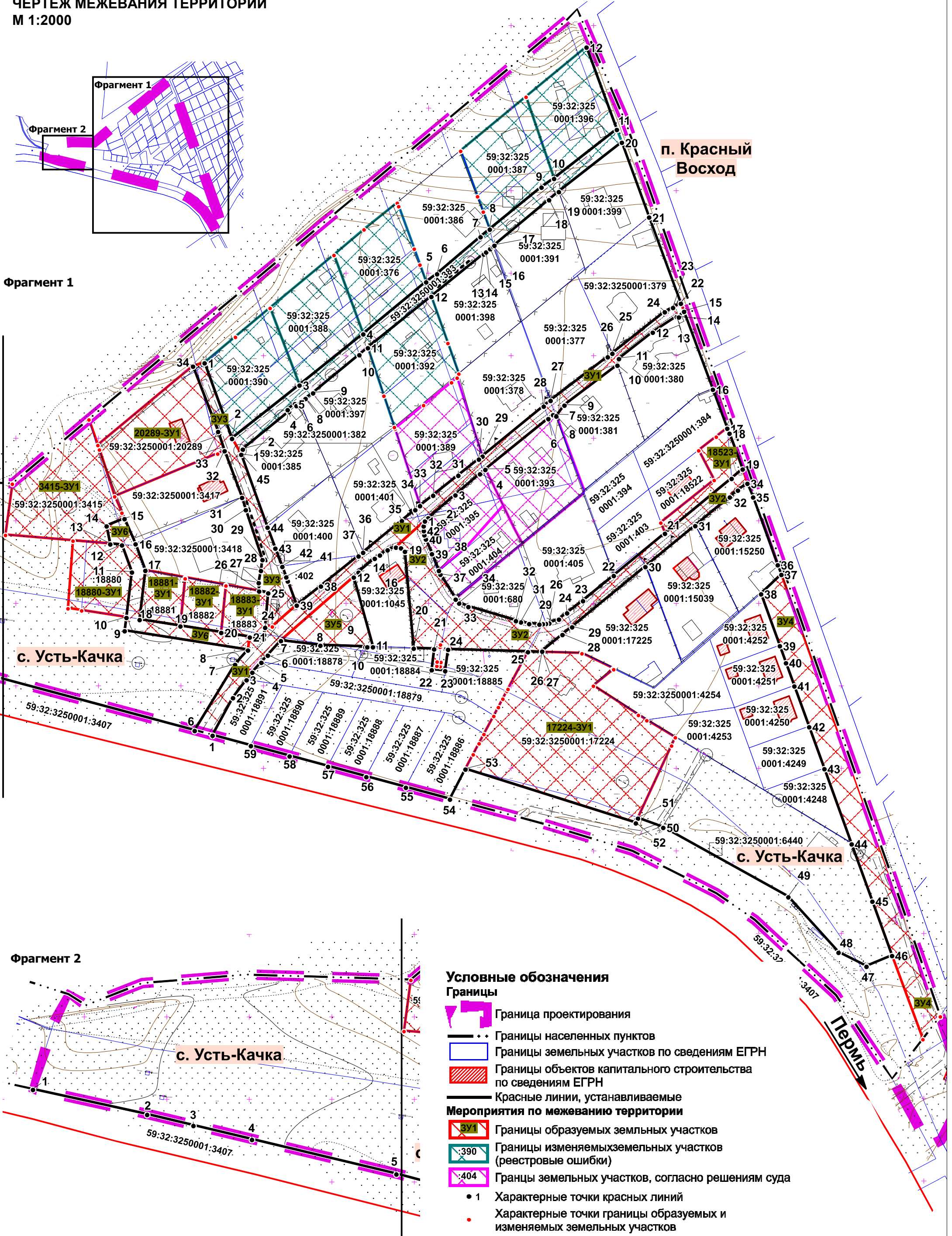
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000

Фрагмент 1

Фрагмент 2



Фрагмент 1



п. Красный  
Восход

с. Усть-Качка

с. Усть-Качка

Пермь

Фрагмент 2

с. Усть-Качка

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, устанавливаемые

Мероприятия по межеванию территории

- Границы образуемых земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков (реестровые ошибки)
  - Границы земельных участков, согласно решениям суда
- 1 Характерные точки красных линий
  - Характерные точки границы образуемых и изменяемых земельных участков

## Приложение к чертежу межевания территории

### Каталоги координат красных линий

1 участок красных линий  
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517406.38	2199368.85
2	517391.19	2199438.06
3	517384.50	2199466.08
4	517376.04	2199501.57
5	517355.16	2199589.08
6	517323.30	2199708.27
7	517363.32	2199732.78
8	517372.00	2199740.55
9	517383.75	2199665.88
10	517391.74	2199666.96
11	517419.33	2199670.26
12	517435.73	2199664.23
13	517436.32	2199657.09
14	517447.24	2199654.96
15	517451.62	2199665.79
16	517436.38	2199672.45
17	517420.30	2199678.42
18	517390.50	2199674.88
19	517386.58	2199699.60
20	517382.68	2199724.35
21	517379.95	2199741.60
22	517378.62	2199750.00
23	517381.38	2199750.36
24	517385.76	2199750.93
25	517406.66	2199752.82
26	517407.75	2199747.30
27	517412.87	2199747.03
28	517420.21	2199748.44
29	517426.79	2199749.31
30	517457.05	2199739.26
31	517464.51	2199736.98
32	517492.75	2199726.39
33	517504.51	2199722.49
34	517544.02	2199707.25

2 участок красных линий  
Система координат МСК 59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	Y
1	2	3
1	517546.02	2199714.27
2	517500.27	2199730.86
3	517532.62	2199771.81
4	517563.55	2199810.42
5	517595.04	2199848.52
6	517599.99	2199855.12
7	517622.38	2199881.40
8	517627.04	2199887.01
9	517652.49	2199918.36
10	517657.73	2199925.98
11	517687.47	2199963.99
12	517737.35	2199945.63

3 участок красных линий  
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517490.60	2199736.44
2	517493.76	2199737.43
3	517516.51	2199765.39
4	517517.70	2199764.58
5	517521.29	2199768.99
6	517520.14	2199769.92
7	517521.86	2199772.08
8	517524.48	2199775.41
9	517527.82	2199780.00
10	517550.97	2199808.02
11	517555.23	2199813.15
12	517586.24	2199851.61
13	517612.00	2199883.35
14	517613.20	2199884.82
15	517615.20	2199887.31
16	517616.70	2199888.99
17	517617.29	2199889.77
18	517644.84	2199922.92
19	517649.74	2199928.83
20	517679.62	2199967.02
21	517634.40	2199983.55
22	517582.11	2200002.78
23	517579.59	2199998.04
24	517576.93	2199993.06
25	517551.82	2199961.29
26	517549.69	2199958.50

27	517523.26	2199923.88
28	517519.83	2199919.68
29	517489.45	2199882.57
30	517487.71	2199880.38
31	517477.87	2199867.96
32	517465.75	2199852.75
33	517459.49	2199844.80
34	517457.08	2199841.86
35	517450.43	2199833.76
36	517431.24	2199810.30
37	517429.00	2199807.51
38	517410.86	2199784.71
39	517399.24	2199770.10
40	517413.87	2199764.64
41	517416.33	2199763.71
42	517422.64	2199761.34
43	517433.80	2199757.14
44	517446.43	2199752.40
45	517490.60	2199736.44

**4 участок красных линий  
Система координат МСК 59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517320.41	2199719.07
2	517343.13	2199731.49
3	517353.99	2199739.71
4	517358.61	2199743.16
5	517364.61	2199748.62
6	517368.88	2199752.55
7	517377.74	2199760.53
8	517374.90	2199784.41
9	517374.00	2199811.62
10	517373.97	2199812.85
11	517374.00	2199816.27
12	517416.24	2199804.63
13	517419.24	2199807.51
14	517427.55	2199817.35
15	517429.63	2199820.47
16	517432.77	2199825.12
17	517434.39	2199830.22
18	517433.97	2199833.28
19	517431.82	2199835.62
20	517373.18	2199840.96
21	517372.68	2199853.35
22	517360.12	2199851.88



23	517359.52	2199860.01
24	517372.43	2199861.75
25	517371.00	2199910.17
26	517370.66	2199918.78
27	517371.36	2199918.78
28	517381.44	2199931.02
29	517386.13	2199936.90
30	517422.57	2199981.27
31	517447.39	2200011.51
32	517464.80	2200032.42
33	517468.87	2200037.34
34	517473.05	2200043.10
35	517464.78	2200046.52
36	517423.73	2200061.43
37	517417.81	2200063.62
38	517406.10	2200051.32
39	517374.64	2200062.72
40	517364.36	2200066.44
41	517350.31	2200071.54
42	517325.60	2200080.48
43	517300.12	2200089.69
44	517254.62	2200106.19
45	517219.85	2200118.76
46	517186.91	2200130.70
47	517180.39	2200115.19
48	517188.90	2200098.30
49	517222.50	2200067.91
50	517264.61	2199992.10
51	517270.18	2199976.74
52	517267.30	2199975.48
53	517299.92	2199872.28
54	517281.72	2199862.89
55	517288.89	2199836.22
56	517295.34	2199812.22
57	517301.56	2199789.09
58	517307.83	2199765.78
59	517314.17	2199742.29
60	517320.41	2199719.07

5 участок красных линий  
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517450.18	2199847.74
2	517452.11	2199849.78
3	517466.05	2199866.22

4	517478.77	2199881.07
5	517481.48	2199884.34
6	517512.30	2199922.47
7	517514.62	2199925.35
8	517513.79	2199927.36
9	517520.38	2199932.19
10	517544.62	2199964.35
11	517548.57	2199965.28
12	517564.59	2199985.77
13	517574.05	2200000.23
14	517573.81	2200001.55
15	517577.20	2200004.67
16	517530.01	2200022.13
17	517506.42	2200030.86
18	517503.35	2200032.21
19	517481.67	2200040.16
20	517476.00	2200033.53
21	517442.71	2199993.15
22	517417.20	2199962.16
23	517401.92	2199943.47
24	517394.55	2199933.84
25	517390.75	2199928.89
26	517388.38	2199923.10
27	517388.16	2199921.06
28	517387.96	2199919.23
29	517387.74	2199917.10
30	517388.08	2199910.86
31	517389.07	2199905.88
32	517389.86	2199902.82
33	517398.37	2199874.05
34	517400.54	2199868.50
35	517402.85	2199866.37
36	517403.50	2199866.07
37	517417.95	2199857.13
38	517420.21	2199856.20
39	517430.37	2199852.00
40	517439.25	2199848.34
41	517441.81	2199847.38
42	517444.39	2199847.02
43	517447.27	2199846.96
44	517450.18	2199847.74

## Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	3	4	5	6	7	8	9
59:32:3250001:390	-	под дачную жилую застройку	земли населённых пунктов	2429	исправление реестровой ошибки	-	-
59:32:3250001:388	-	под жилую застройку Дачную	земли населённых пунктов	2384	исправление реестровой ошибки	-	-
59:32:3250001:376	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	2395	исправление реестровой ошибки	-	-
59:32:3250001:387	-	под жилую застройку Дачную	земли населённых пунктов	2436	исправление реестровой ошибки	-	-
59:32:3250001:396	-	под жилую дачную застройку	земли населённых пунктов	2380	исправление реестровой ошибки	-	-

59:32:3250001: 392	-	под жилую застройку Дачную	земли населённых пунктов	2414	исправление реестровой ошибки	-	-
59:32:3250001: 383	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населённых пунктов	2569	исправление реестровой ошибки	отнесен к ТОП	-
17224-ЗУ1	59:32:3250001 :17224	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	7786	перераспределен ие з.у. с к.н. 59:32:3250001:17 224 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	перераспред еление осуществляе тся с целью исключения изъятия для муниципаль ных нужд
20289-ЗУ1	59:32:3250001 :20289	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	3119	перераспределен ие з.у. с к.н. 59:32:3250001:20 89 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	-

3415-ЗУ1	59:32:3250001:3415	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	3327	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3250001:3415, 59:32:3250001:18880, 59:32:3250001:18881 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	-
18880-ЗУ1	59:32:3250001:18880	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	1492	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3250001:3415, 59:32:3250001:18880, 59:32:3250001:18881 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	перераспределение осуществляется с целью исключения изъятия для муниципальных нужд

18881-ЗУ1	59:32:3250001 :18881	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	736	перераспределен ие з.у. с к.н. 59:32:3250001:34 15, 59:32:3250001:18 880, 59:32:3250001:18 881 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	-
18882-ЗУ1	59:32:3250001 :18882	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	729	перераспределен ие з.у. с к.н. 59:32:3250001:18 882 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	-
18883-ЗУ1	59:32:3250001 :18883	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	743	перераспределен ие з.у. с к.н. 59:32:3250001:18 883 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	-

18523-ЗУ1	59:32:3250001:18523	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населённых пунктов	783	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3250001:18523 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	-
ЗУ1	59:32:3250001:382	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населённых пунктов	3276	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3250001:382 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
ЗУ2	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населённых пунктов	4157	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3250001:17224 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
ЗУ3	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населённых пунктов	1582	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

ЗУ4	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населённых пунктов	4353	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
ЗУ5	-	благоустройство территории (12.0.2)	земли населенных пунктов	1192	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
ЗУ6	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	1162	перераспределен ие з.у. с к.н. 59:32:3250001:34 15, 59:32:3250001:18 880, 59:32:3250001:18 881 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-



**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

В границах проектирования отсутствуют утвержденные проекты межевания.

Перечень координат характерных точек территории проектирования разрабатываемого проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517101.68	2200175.49
2	517086.03	2200166.37
3	517074.85	2200160.45
4	517071.14	2200153.22
5	517089.81	2200143.19
6	517108.86	2200132.55
7	517112.06	2200130.76
8	517112.06	2200130.76
9	517134.06	2200115.99
10	517162.68	2200096.79
11	517163.45	2200095.96
12	517208.25	2200047.62
13	517224.40	2200024.38
14	517241.21	2199991.13
15	517241.47	2199990.55
16	517250.06	2199973.51

17	517250.59	2199971.74
18	517266.37	2199920.04
19	517272.05	2199898.89
20	517355.16	2199589.09
21	517376.04	2199501.58
22	517384.50	2199466.09
23	517391.19	2199438.06
24	517406.38	2199368.86
25	517446.08	2199381.32
26	517463.84	2199390.47
27	517457.11	2199401.17
28	517470.49	2199435.15
29	517475.65	2199497.97
30	517472.70	2199597.90
31	517511.69	2199644.23
32	517562.50	2199704.60
33	517594.10	2199742.56
34	517625.74	2199780.56
35	517657.40	2199818.65
36	517753.00	2199933.20
37	517760.00	2199940.00
38	517690.00	2199970.00
39	517552.21	2200018.44
40	517234.24	2200130.80
41	517150.00	2200160.00
1	517101.68	2200175.49

**5. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков**

59:32:3250001:390

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517546.02	2199714.27
2	517561.71	2199732.99
3	517579.27	2199754.02
4	517532.62	2199771.81
5	517500.27	2199730.86
1	517546.02	2199714.27

59:32:3250001:388

Система координат МСК 59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	Y
1	2	3
1	517579.27	2199754.02
2	517611.33	2199792.72
3	517563.55	2199810.42
4	517532.62	2199771.81
1	517579.27	2199754.02

59:32:3250001:376

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517611.33	2199792.72
2	517626.82	2199810.93
3	517642.95	2199831.06
4	517640.89	2199831.93
5	517615.11	2199841.26
6	517605.49	2199844.74
7	517595.04	2199848.52
8	517563.55	2199810.42
1	517611.33	2199792.72

59:32:3250001:387

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517674.42	2199869.40
2	517707.17	2199909.06
3	517657.73	2199925.98
4	517652.49	2199918.36
5	517627.04	2199887.01
6	517637.58	2199883.08
7	517646.91	2199879.63
1	517674.42	2199869.40

59:32:3250001:396

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517707.17	2199909.06
2	517737.35	2199945.63
3	517687.47	2199963.99
4	517657.73	2199925.98

1	517707.17	2199909.06
---	-----------	------------

59:32:3250001:392

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517537.00	2199867.30
2	517534.23	2199863.91
3	517520.36	2199846.99
4	517506.05	2199829.65
5	517506.05	2199829.65
6	517507.10	2199829.29
7	517526.07	2199822.93
8	517555.23	2199813.15
9	517586.24	2199851.61
10	517557.98	2199861.69
11	517539.43	2199868.32
1	517537.00	2199867.30

59:32:3250001:383

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517500.27	2199730.86
2	517532.62	2199771.81
3	517563.55	2199810.42
4	517595.04	2199848.52
5	517599.99	2199855.12
6	517622.25	2199881.25
7	517627.04	2199887.01
8	517652.49	2199918.36
9	517657.73	2199925.98
10	517687.47	2199963.99
11	517679.62	2199967.02
12	517649.74	2199928.83
13	517644.84	2199922.92
14	517617.29	2199889.77
15	517616.70	2199888.99
16	517615.20	2199887.31
17	517613.20	2199884.82
18	517612.00	2199883.35
19	517586.24	2199851.61
20	517555.23	2199813.15
21	517550.97	2199808.02
22	517527.82	2199780.00

23	517524.48	2199775.41
24	517521.86	2199772.08
25	517520.14	2199769.92
26	517521.29	2199768.99
27	517517.70	2199764.58
28	517516.51	2199765.39
29	517493.76	2199737.43
30	517490.60	2199736.44
1	517500.27	2199730.86

17224-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517370.66	2199918.78
2	517370.01	2199942.72
3	517369.99	2199942.90
4	517360.89	2199961.71
5	517360.32	2199962.13
6	517350.33	2199949.86
7	517332.68	2199977.13
8	517329.42	2199982.17
9	517319.08	2199999.42
10	517314.17	2199997.14
11	517270.18	2199976.74
12	517267.30	2199975.48
13	517299.92	2199872.28
14	517308.76	2199876.99
15	517315.47	2199880.56
16	517321.08	2199883.56
17	517332.07	2199889.47
18	517337.38	2199892.29
19	517342.49	2199894.99
20	517347.27	2199897.54
21	517348.39	2199898.14
22	517371.00	2199910.17
1	517370.66	2199918.78

20289-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517496.20	2199649.68
2	517544.02	2199707.25
3	517504.51	2199722.49

4	517492.75	2199726.39
5	517491.03	2199722.25
6	517465.12	2199659.88
7	517493.49	2199650.61
1	517496.20	2199649.68

3415-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517441.69	2199593.70
2	517472.70	2199597.90
3	517511.68	2199644.22
4	517496.20	2199649.68
5	517493.49	2199650.61
6	517465.12	2199659.88
7	517455.19	2199664.23
8	517451.62	2199665.79
9	517447.24	2199654.96
10	517436.32	2199657.09
11	517438.23	2199634.59
1	517441.69	2199593.70

18880-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517397.28	2199631.53
2	517438.23	2199634.59
3	517436.32	2199657.09
4	517435.73	2199664.23
5	517419.33	2199670.26
6	517391.74	2199666.96
7	517396.04	2199639.84
1	517397.28	2199631.53

18881-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517420.30	2199678.42
2	517415.91	2199702.60
3	517415.38	2199702.54
4	517386.58	2199699.60

5	517390.50	2199674.88
1	517420.30	2199678.42

18882-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517415.38	2199702.54
2	517415.91	2199702.60
3	517411.41	2199727.26
4	517411.41	2199727.26
5	517411.10	2199727.23
6	517382.68	2199724.35
7	517386.58	2199699.60
1	517415.38	2199702.54

18883-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517411.10	2199727.23
2	517411.41	2199727.26
3	517407.75	2199747.30
4	517406.66	2199752.82
5	517386.68	2199750.99
6	517385.76	2199750.93
7	517381.38	2199750.36
8	517378.62	2199750.00
9	517379.95	2199741.60
10	517382.68	2199724.35
1	517411.10	2199727.23

18523-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517449.21	2199990.66
2	517475.04	2200023.03
3	517492.93	2200013.58
4	517501.27	2200024.26
5	517506.42	2200030.86
6	517503.35	2200032.21
7	517481.67	2200040.16
8	517476.00	2200033.53

9	517442.71	2199993.15
1	517449.21	2199990.66

ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517323.30	2199708.27
2	517363.32	2199732.78
3	517372.00	2199740.55
4	517379.95	2199741.60
5	517378.62	2199750.00
6	517381.38	2199750.36
7	517385.76	2199750.93
8	517386.68	2199750.99
9	517386.24	2199755.31
10	517399.24	2199770.10
11	517410.86	2199784.71
12	517429.00	2199807.51
13	517431.24	2199810.30
14	517450.43	2199833.76
15	517457.08	2199841.86
16	517459.49	2199844.80
17	517465.75	2199852.75
18	517477.87	2199867.96
19	517487.71	2199880.38
20	517489.45	2199882.57
21	517519.83	2199919.68
22	517519.83	2199919.68
23	517523.26	2199923.88
24	517549.69	2199958.50
25	517551.82	2199961.29
26	517576.93	2199993.06
27	517579.59	2199998.04
28	517582.11	2200002.78
29	517577.20	2200004.67
30	517573.81	2200001.55
31	517574.05	2200000.23
32	517564.59	2199985.77
33	517548.57	2199965.28
34	517544.62	2199964.35
35	517520.38	2199932.19
36	517513.79	2199927.36
37	517514.62	2199925.35
38	517512.30	2199922.47
39	517481.48	2199884.34



40	517478.77	2199881.07
41	517466.05	2199866.22
42	517452.11	2199849.78
43	517450.18	2199847.74
44	517434.39	2199830.22
45	517432.77	2199825.12
46	517429.63	2199820.47
47	517427.55	2199817.35
48	517419.24	2199807.51
49	517416.24	2199804.63
50	517377.74	2199760.53
51	517368.90	2199752.55
52	517364.61	2199748.62
53	517358.61	2199743.16
54	517353.99	2199739.71
55	517343.13	2199731.49
56	517320.41	2199719.07
57	517320.41	2199719.07
1	517323.30	2199708.27

ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517450.18	2199847.74
2	517447.27	2199846.96
3	517444.39	2199847.02
4	517441.81	2199847.38
5	517439.25	2199848.34
6	517430.37	2199852.00
7	517420.21	2199856.20
8	517417.95	2199857.13
9	517403.50	2199866.07
10	517402.85	2199866.37
11	517400.54	2199868.50
12	517398.37	2199874.05
13	517389.86	2199902.82
14	517389.07	2199905.88
15	517388.08	2199910.86
16	517387.74	2199917.10
17	517387.96	2199919.23
18	517388.16	2199921.06
19	517388.38	2199923.10
20	517390.75	2199928.89
21	517394.55	2199933.84
22	517401.92	2199943.47

23	517417.20	2199962.16
24	517442.71	2199993.15
25	517476.00	2200033.53
26	517481.67	2200040.16
27	517473.05	2200043.10
28	517468.87	2200037.34
29	517464.80	2200032.42
30	517447.39	2200011.51
31	517422.57	2199981.27
32	517386.13	2199936.90
33	517381.44	2199931.02
34	517371.36	2199918.78
35	517370.66	2199918.78
36	517371.00	2199910.17
37	517372.43	2199861.75
38	517359.52	2199860.01
39	517360.12	2199851.88
40	517372.68	2199853.35
41	517373.18	2199840.96
42	517431.82	2199835.62
43	517433.97	2199833.28
44	517434.41	2199830.22
1	517450.18	2199847.74
1	517375.37	2199857.19
2	517375.24	2199857.88
3	517373.77	2199857.67
4	517373.88	2199856.95
1	517375.37	2199857.19
1	517364.99	2199855.18
2	517364.73	2199857.43
3	517362.19	2199857.07
4	517362.46	2199855.00
1	517364.99	2199855.18

### ЗУЗ

#### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517544.02	2199707.25
2	517546.02	2199714.27
3	517500.27	2199730.86
4	517490.60	2199736.44
5	517446.43	2199752.40
6	517433.80	2199757.14
7	517422.64	2199761.34
8	517416.33	2199763.71

9	517413.87	2199764.64
10	517399.24	2199770.10
11	517386.24	2199755.31
12	517386.68	2199750.99
13	517406.66	2199752.82
14	517407.75	2199747.30
15	517412.87	2199747.03
16	517420.21	2199748.44
17	517426.79	2199749.31
18	517457.05	2199739.26
19	517464.51	2199736.98
20	517492.75	2199726.39
21	517504.51	2199722.49
1	517544.02	2199707.25

### ЗУ4

#### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517150.00	2200160.01
2	517150.00	2200160.01
3	517136.24	2200149.39
4	517186.91	2200130.70
5	517219.85	2200118.76
6	517254.62	2200106.19
7	517300.12	2200089.69
8	517325.60	2200080.48
9	517350.31	2200071.54
10	517364.36	2200066.44
11	517374.64	2200062.72
12	517406.10	2200051.32
13	517417.81	2200063.62
1	517150.00	2200160.01

### ЗУ5

#### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517377.74	2199760.53
2	517416.24	2199804.63
3	517374.00	2199816.27
4	517373.97	2199812.85
5	517374.00	2199811.62
6	517374.90	2199784.41
1	517377.74	2199760.53

## ЗУ6

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517447.24	2199654.96
2	517451.62	2199665.79
3	517436.38	2199672.45
4	517420.30	2199678.42
5	517390.50	2199674.88
6	517386.58	2199699.60
7	517382.68	2199724.35
8	517379.95	2199741.60
9	517372.00	2199740.55
10	517383.75	2199665.88
11	517391.74	2199666.96
12	517419.33	2199670.26
13	517435.73	2199664.23
14	517436.32	2199657.09
1	517447.24	2199654.96



ООО «Уралгеодезия»

**Проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический**

**Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

ШИФР МК-08-2022

**Пермь 2022**

**Состав проекта**

<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертеж межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## Содержание

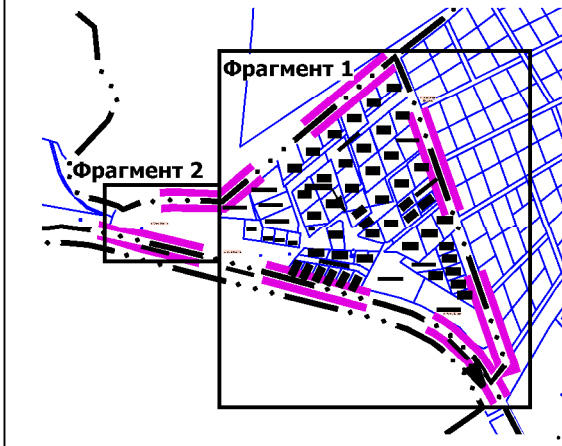
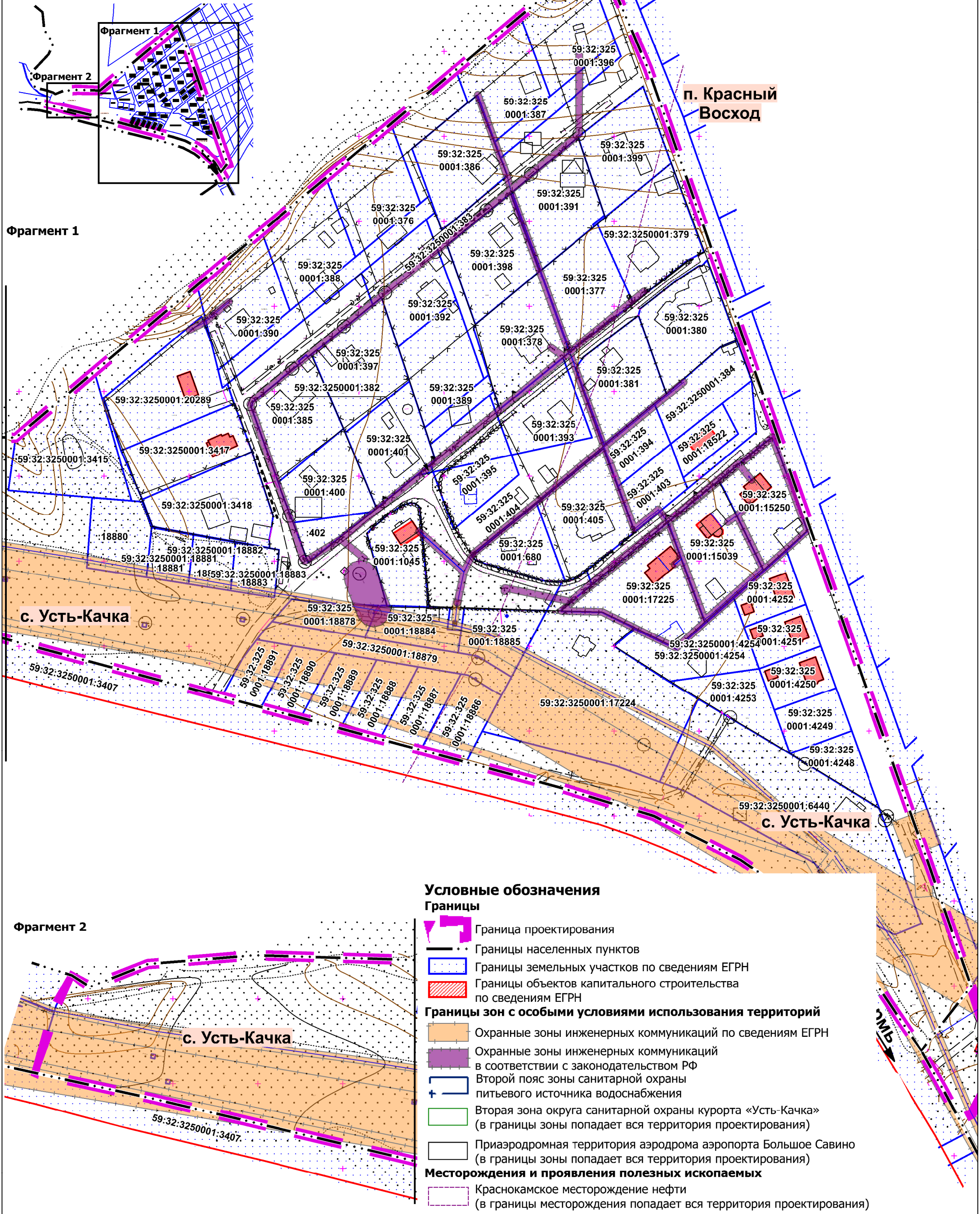
Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	4
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка .....	6
1. Введение .....	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков .....	8
3. Обоснование способа образования земельных участков .....	8
4. Анализ положений Генерального плана .....	11
5. Анализ положений Правил землепользования и застройки .....	11
6. Перечень зон с особыми условиями использования территории и режим использования территорий, расположенных в их границах .....	17
7. Перечень существующих земельных участков .....	19

**Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**



Проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000



Фрагмент 1

Фрагмент 2

**Условные обозначения**

- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Второй пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения
  - Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- Краснокамское месторождение нефти (в границы месторождения попадает вся территория проектирования)

## **Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

### **1. Введение**

Проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический разрабатывается в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий.

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 29 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-30 «О разработке проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в июле 2022 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3250001 от августа 2022 г.;
- генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 июня 2022 г. № 226);
- правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 253, от 25 июня 2020 г. № 62, от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399).

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП

42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции Приказов Минстроя России от 11 мая 2018 № 276/пр, от 13 мая 2021 № 291/пр);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Проектом межевания предусмотрено установление красных линий, ограничивающих территории общего пользования.

В связи с тем, что территория проектирования представлена существующей индивидуальной жилой застройкой, красные линии установлены по фактическим ограждениям.

Границы земельных участков под улично-дорожную сеть установлены в соответствии с красными линиями. Красные линии установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников земельных участков и исключить изъятие земельных участков для муниципальных нужд земельных, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками улично-дорожную сеть и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки территории общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых под территории общего пользования земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 253, от 25 июня 2020 г. № 62, от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399).

## **3. Обоснование способа образования земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Устранение реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, местоположение границ которых установлено с реестровой ошибкой, в связи с чем, границы земельных участков в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеют смещение по отношению к фактическому местоположению ограждений таких земельных участков.

Реестровые ошибки допущены в отношении следующих земельных участков:

59:32:3250001:390, 59:32:3250001:388, 59:32:3250001:376, 59:32:3250001:387, 59:32:3250001:396, 59:32:3250001:392, 59:32:3250001:389, 59:32:3250001:378, 59:32:3250001:377, 59:32:3250001:379, 59:32:3250001:395, 59:32:3250001:404, 59:32:3250001:393, 59:32:3250001:381, 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:394, 59:32:3250001:384, 59:32:3250001:403, 59:32:3250001:18522, 59:32:3250001:18523, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:383.

В отношении части вышеуказанных земельных участков реестровые ошибки устранены согласно решениям суда по делам № 2-2772/2021, № 2-179/2022, № 2-872/2022, а также мировому соглашению от 29.06.2022 г. (представлены в приложении).

В отношении земельных участков 59:32:3250001:390, 59:32:3250001:388, 59:32:3250001:376, 59:32:3250001:387, 59:32:3250001:396, 59:32:3250001:392, 59:32:3250001:383 предусмотрено устранение реестровых ошибок, согласно топографической основе.

## 2. Образование земельных участков.

2.1. Образование земельных участков 3415-ЗУ1, 18880-ЗУ1, 18881-ЗУ1, ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3415, 59:32:3250001:18880, 59:32:3250001:18881 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение осуществляется с целью образования земельного участка под проезд (ЗУ6), обеспечивающего доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3250001:18880, 59:32:3250001:18881, 59:32:3250001:18882, 59:32:3250001:18883, 59:32:3250001:3415, а также исключения чересполосицы, возникшей между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3415, 59:32:3250001:20289, 59:32:3250001:3417 и 59:32:3250001:18880, 59:32:3250001:18881, 59:32:3250001:3418.

Для исключения изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:18880, 59:32:3250001:18881, 59:32:3250001:3415 их исходная площадь сохранена.

2.2. Образование земельного участка 18882-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:18882 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью исключения чересполосицы, возникшей между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3250001:18882 и 59:32:3250001:3418. Увеличение площади составит 9 кв.м.

2.3. Образование земельного участка 18883-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:18883 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью исключения чересполосицы, возникшей между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3250001:18883 и 59:32:3250001:3418. Увеличение площади составит 5 кв.м.

2.4. Образование земельного участка 20289-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2089 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью

исключения изломанности его границ, возникшей в результате реестровых ошибок, допущенных в определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:390 и 59:32:3250001:383.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2089 были установлены по границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:390 и 59:32:3250001:383, однако вышеуказанные земельные участки фактически не являются смежными и разделены улично-дорожной сетью.

Образование земельного участка 20289-ЗУ1 возможно после устранения реестровых ошибок в определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:390 и 59:32:3250001:383.

2.5. Образование земельного участка 18523-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:18253 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в соответствии с фактическим ограждением земельного участка.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:18253 установлены согласно мировому соглашению, заключенному между собственниками земельных участков, однако имеется возможность увеличения площади указанного земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности. Образование самостоятельного земельного участка из перераспределяемой части невозможно, в связи с ее габаритами, конфигурацией и площадью.

2.6. Образование земельных участков 17224-ЗУ1 и ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:17224 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:17224 накладывается на существующую улично-дорожную сеть. С целью исключения изъятия части указанного земельного участка проектом межевания территории предусмотрено его перераспределение с сохранением исходной площади.

2.7. Образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:382 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности под ул. Зеленая.

2.8. Образование земельных участков ЗУ3 и ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующую улично-дорожную сеть.

Образование земельного участка ЗУ3 возможно после устранения реестровых ошибок в определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:390 и 59:32:3250001:383.

2.9. Образование земельного участка ЗУ5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под благоустройство территории.

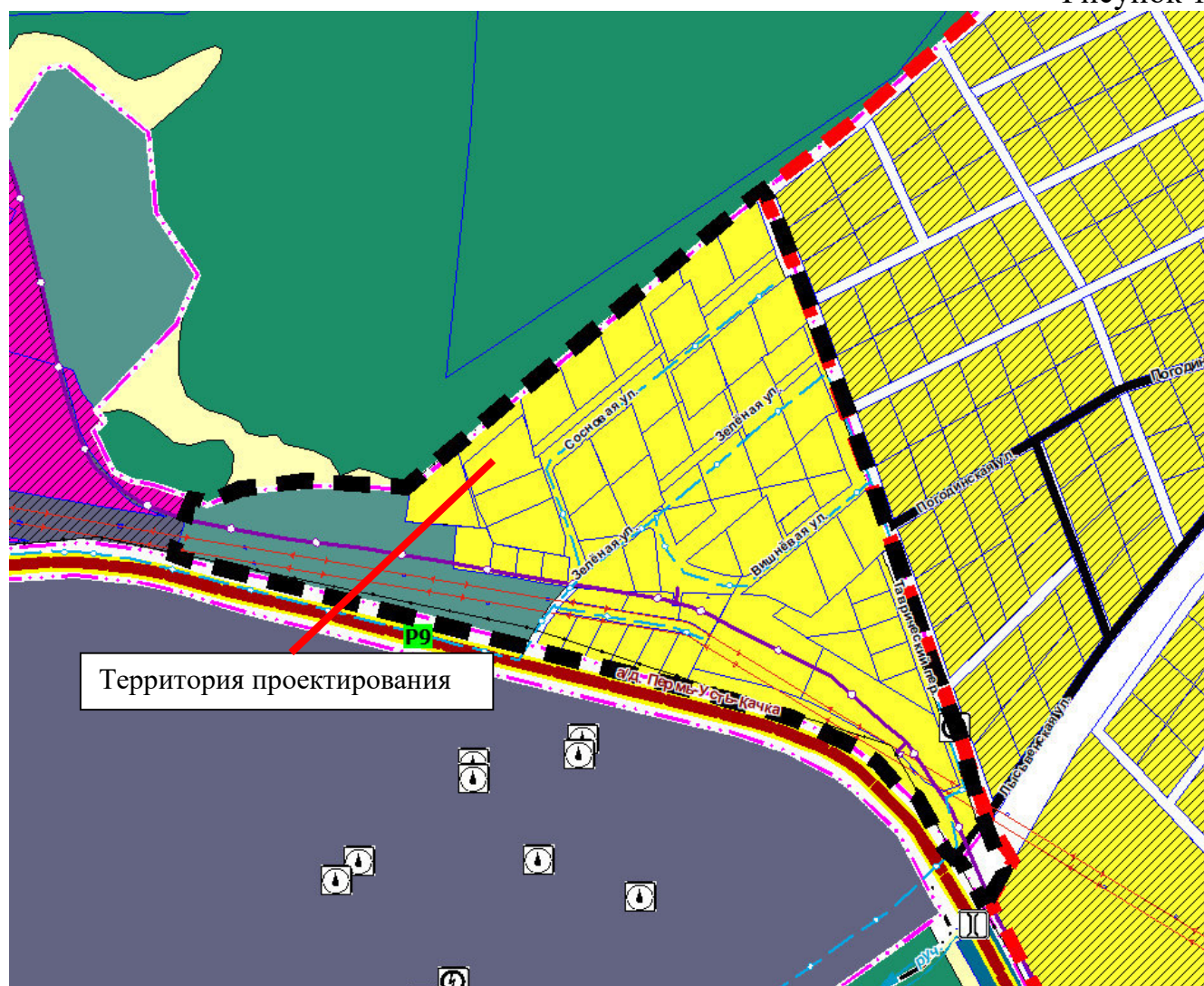
#### 4. Анализ положений Генерального плана

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка» в границах проектирования расположены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона рекреационного назначения;
- зона лесов (земли лесного фонда);
- зона сельскохозяйственного использования.

**Выкопировка с карты «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка»**

Рисунок 1

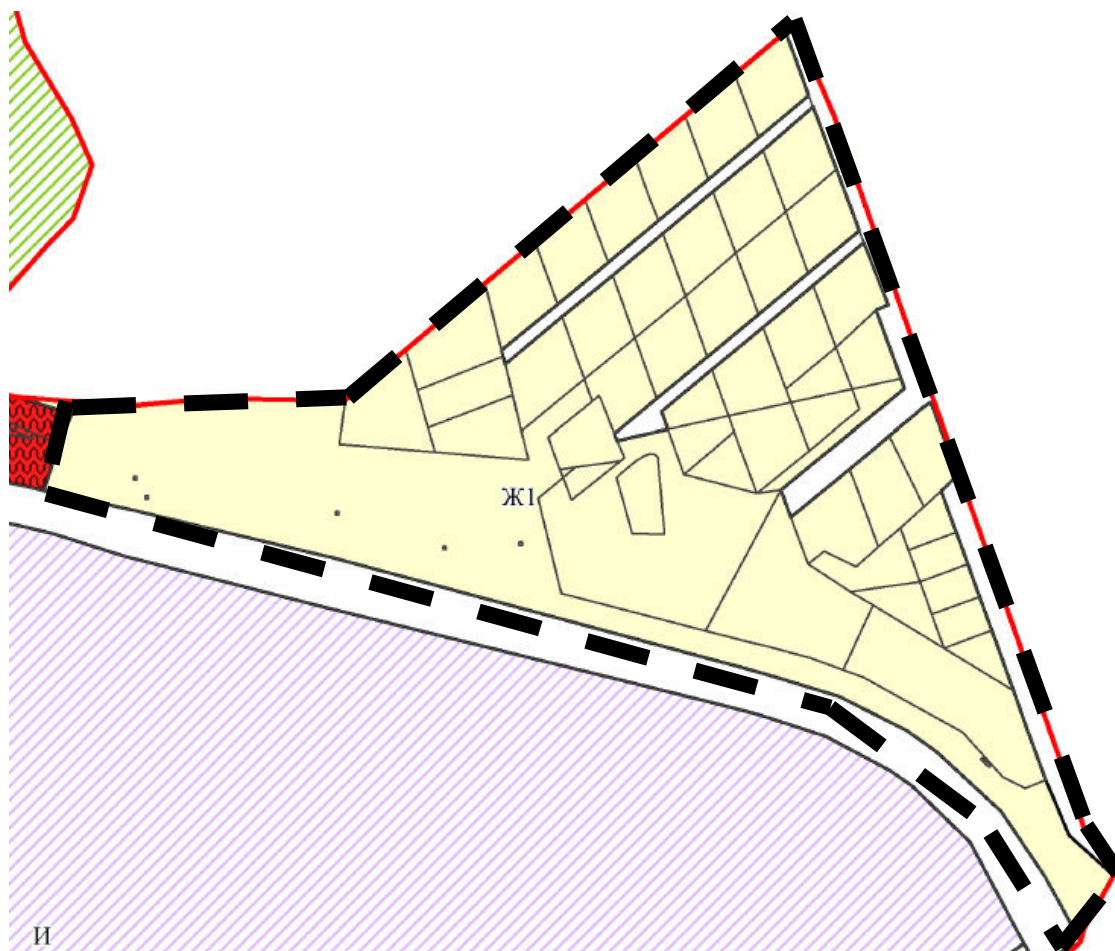


#### 5. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования с. Усть-Качка» территория проектирования расположена в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

## Выкопировка с карты «Карта градостроительного зонирования с. Усть-Качка»

Рисунок 2



### Градостроительные регламенты, установленные для зон: **Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		



2.1	<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.2	<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	<b>Блокированная жилая застройка</b>	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.1	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.1	<b>Деловое управление</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

13.1	<b>Ведение огородничества</b>	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	<b>Ведение садоводства</b>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.1	<b>Растениеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
3.2	<b>Социальное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	<b>Бытовое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

№ п/п	Код вида исполнения	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
-------	---------------------	------------------------	--------------------	-------------------

<b>1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.	<b>Максимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов использования:		5000	кв. м
	<b>3.2</b>	<b>Социальное обслуживание</b>	не подлежит установлению	
	<b>3.5.1</b>	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	не подлежит установлению	
	<b>3.7</b>	<b>Религиозное использование</b>	не подлежит установлению	
2.	<b>Минимальная площадь земельного участка:</b>		300	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	<b>Предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> за исключением видов использования:		12	м
	<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	не подлежит установлению	
	<b>3.7</b>	<b>Религиозное использование</b>	не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		30	%
<b>2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.	Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории		20 000	кв.м
2.	Максимальный размер элемента планировочной структуры		35 000	кв. м
3.	Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений		5 000	кв. м
4.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП42.13330.2011		0,6	
5.	<b>3.1.</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>		
	допускаются ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования: - с площадью земельного участка не более - площадью застройки не более		400 150	кв. м кв. м
6.	<b>3.10.1</b>	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>		
	допускается при условии создания санитарно-защитной зоны не менее:		50	м
7.	<b>4.1</b>	<b>Деловое управление</b>		
	- допускается в качестве основного вида использования при общей площади помещений не более: - допускается в качестве условно разрешенного вида использования при общей площади помещений не более:		100 200	кв. м кв. м
8.	<b>4.4</b>	<b>Магазины</b>		
	- допускаются в качестве основного вида использования при		150	кв. м

	общей площади не более:			
	- допускаются в качестве условно разрешенного вида использования при общей площади не более:		200	кв. м
9.	4.6	<b>Общественное питание</b>		
	- допускается в качестве условно разрешенного вида использования при общей площади помещений не более:		200	кв. м
10.	4.9	<b>Обслуживание автотранспорта</b>		
	Допускаются стоянки легковых автомобилей вместимостью не более:		50	мест

## 6. Перечень зон с особыми условиями использования территории и режим использования территорий, расположенных в их границах

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- второй пояс зоны санитарной охраны источника минеральных вод;
- вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

### Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер/ Реестровый номер
1	Охранная зона кабельная линия на участке АТС с. Култаево - АТС п. Усть-Качка, протяженность 24664,0 м	59:32-6.4993
2	Охранная зона КТП №45054	59:32-6.2592
3	Охранная зона ВЛ 10кВ ф.Мелиоратор (от сущ.оп.№13-№1) от ПС Восход	59:32-6.2583
4	Охранная зона газопровода - отвода до котельной от ГРС- 8	59:32-6.2616
5	Охранная зона ВЛ-35 КВ МУЛЛЫ – УСТЬ-КАЧКА-1	59:32-6.809
6	Охранная зона ВЛ-35 КВ МУЛЛЫ – УСТЬ-КАЧКА-2	59:32-6.848

### Перечень зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством РФ

Таблица 2

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Характеристики	Размер, м
1	Охранная зона газопровода	ст. 189	2
2	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	воздушная	2
3	Охранная зона ВЛ 35 кВ	воздушная	2

## **Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий**

### **Охранные зоны объектов электроснабжения**

Размеры охранных зон линий электропередачи и режим использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

### **Охранные зоны объектов связи**

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

### **Охранные зоны объектов газоснабжения**

Размеры охранных зон объектов газоснабжения и режим использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

### **Приаэродромная территория**

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

### **Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»**

Границы зон и режим использования определены в соответствии с проектом «Проект округа и зон санитарной охраны курорта Усть-Качка Пермской области», заключение заместителя главного государственного санитарного врача РСФСР от 5 сентября 1974 г.

## 7. Перечень существующих земельных участков

Таблица 3

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности/ вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:12969	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ВЛ-35 кВ Муллы-Усть-Качка-2.	аренда	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	земли населенных пунктов	40
2	59:32:0000000:12972	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ВЛ-35 кВ Муллы-Усть-Качка-1.	аренда	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	земли населенных пунктов	34
3	59:32:0000000:14537	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское	аренда	трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	18
4	59:32:1950001:3889	Пермский край, Пермский р-н, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка		под общественную застройку (строительство административного здания)	земли населенных пунктов	19786
5	59:32:1950001:3890	Пермский край, Пермский р-н, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка		под общественную застройку (строительство административного здания)	земли населенных пунктов	57405
6	59:32:3250001:376	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Сосновая, д. 5	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2326

7	59:32:3250001:377	Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2223
8	59:32:3250001:378	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Зеленая, д. 7.	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли населенных пунктов	1511
9	59:32:3250001:379	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, в 0.9 км на север от п. Красный Восход	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1360
10	59:32:3250001:380	Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на север от п. Красный Восход	частная собственность	под жилую дачную застройку	земли сельскохозяй- ственного назначения	2309
11	59:32:3250001:381	Пермский край, Пермский район, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на север от п. Красный Восход	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяй- ственного назначения	1844
12	59:32:3250001:382	Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, участок находится примерно в 0,9 км, по направлению на север от п. Красный Восход		для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяй- ственного назначения	1448
13	59:32:3250001:383	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2403
14	59:32:3250001:384	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красный Восход. Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский,	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1701



		с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход				
15	59:32:3250001:385	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли населенных пунктов	2228
16	59:32:3250001:386	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, м/р Серёгино, ул. Сосновая, 7	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2394
17	59:32:3250001:387	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, микрорайон Серёгино, ул. Сосновая, д. 9	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйст- венного назначения	2137
18	59:32:3250001:388	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Сосновая, з/у 3	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйст- венного назначения	2322
19	59:32:3250001:389	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	общая совместная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйст- венного назначения	2180
20	59:32:3250001:390	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, микрорайон Серёгино, ул. Сосновая, дом 1.	частная собственность	под дачную жилую застройку	земли населенных пунктов	2429
21	59:32:3250001:391	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, микрорайон Серёгино, ул. Сосновая, дом 10 А	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли населенных пунктов	2316
22	59:32:3250001:392	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Сосновая, д. 6	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйст- венного назначения	2360
23	59:32:3250001:393	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	частная собственность	под жилую дачную застройку	земли сельскохозяйст- венного назначения	2369

		участка. Ориентир п. Красный Восход. Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход.			ственного назначения	
24	59:32:3250001:394	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красный Восход. Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход.	частная собственность	под жилую дачную застройку	земли сельскохозяйственного назначения	1057
25	59:32:3250001:395	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1777
26	59:32:3250001:396	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход	частная собственность	под жилую дачную застройку	земли сельскохозяйственного назначения	2376
27	59:32:3250001:397	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Сосновая, з/у 4	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2448
28	59:32:3250001:398	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, микрорайон Серегино, ул. Сосновая, д. 10	частная собственность	блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	2253
29	59:32:3250001:399	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, в 0.9 км на север от п. Красный Восход	частная собственность	под жилую дачную застройку	земли сельскохозяйственного назначения	2280
30	59:32:3250001:400	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1872

		край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, м/р Серегино, ул. Зеленая, дом 1.				
31	59:32:3250001:401	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п., п. Красный Восход.	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйственного назначения	2135
32	59:32:3250001:402	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красный Восход. Участок находится примерно в 0,75 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйственного назначения	568
33	59:32:3250001:403	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., Участок находится примерно 0,75 км по направлению на север от п. Красный Восход	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйственного назначения	1177
34	59:32:3250001:404	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Красный Восход. Участок находится примерно в 0,75 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход.	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли сельскохозяйственного назначения	1128
35	59:32:3250001:405	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Вишневая, з/у 3	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2528
36	59:32:3250001:465	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	9058

37	59:32:3250001:674	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	6936
38	59:32:3250001:680	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	1267
39	59:32:3250001:1045	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Усть-Качкинское сельское поселение, село Усть-Качка, улица Зеленая, 2	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1591
40	59:32:3250001:3415	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Зеленая, д. 1 б.	частная собственность		земли населенных пунктов	3324
41	59:32:3250001:3417	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли населенных пунктов	2189
42	59:32:3250001:3418	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Зеленая, д. 1А	частная собственность	под жилую застройку Дачную	земли населенных пунктов	2640
43	59:32:3250001:4248	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 3.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	936
44	59:32:3250001:4249	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1052

		Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 5.				
45	59:32:3250001:4250	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 7.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1012
46	59:32:3250001:4251	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 9	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1001
47	59:32:3250001:4252	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 11.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	995
48	59:32:3250001:4253	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 3а.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1400
49	59:32:3250001:4254	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 9а	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1961
50	59:32:3250001:6440	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, 2.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	7945
51	59:32:3250001:15039	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными	земли населенных пунктов	2503

		край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Вишневая, д. 4.		участками этажностью не выше 3 этажей		
52	59:32:3250001:15250	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.	частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	земли населенных пунктов	2139
53	59:32:3250001:17224	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, пер. Таврический, з/у 1	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	7786
54	59:32:3250001:17225	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Вишневая, дом 2.	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2903
55	59:32:3250001:18522	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, пер. Таврический	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	880
56	59:32:3250001:18523	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, пер. Таврический	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	620
57	59:32:3250001:18878	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	872
58	59:32:3250001:18879	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	ведение огородничества	земли населенных пунктов	1776
59	59:32:3250001:18880	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1492
60	59:32:3250001:18881	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	729

61	59:32:3250001:18882	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	719
62	59:32:3250001:18883	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	738
63	59:32:3250001:18884	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1101
64	59:32:3250001:18885	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1340
65	59:32:3250001:18886	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1297
66	59:32:3250001:18887	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1200
67	59:32:3250001:18888	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1100
68	59:32:3250001:18889	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1050
69	59:32:3250001:18890	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1000
70	59:32:3250001:18891	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	905
71	59:32:3250001:20289	Пермский край., Пермский р-н., с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Сосновая	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	3067

72	ЕЗ 59:32:0000000:148	Пермский край, Пермский район	собственность субъекта РФ Пермский край	под автодорогу "Пермь-Усть-Качка"	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иного специальног о назначения	122819 0
			постоянное (бессрочное) пользование			



## Приложения

Заочное Решение  
Именем Российской Федерации

25 января 2022 года

Пермский районный суд Пермского края в составе:

Председательствующего судьи Овчинниковой Е.В.,

При секретаре Михалевой С.Ф.,

С участием представителя истца адвоката Серяковой Е.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кислинг Людмилы Григорьевны к Goberman Ирине Владимировне, администрации Пермского муниципального района о признании результатов межевания земельных участков недействительными, установлении границ земельных участков,

установил:

Кислинг Л.Г. обратилась в суд с иском к Goberman И.В., администрации Пермского муниципального района о признании недействительными результатов межевания земельных участков, установлении границ земельного участка.

В обоснование указала, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378, площадью 2330 кв.м., по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, примерно в 0,9 км. от п. Красный Восход по направлению на север. До момента приобретения земельный участок принадлежал Кислинг Е.В. На приобретенном земельном участке имеются незавершенный строительством блочный дачный дом с мансардой, хозяйственная постройка. Все эти строения были возведены предыдущим собственником и находятся в границах земельного участка. Ответчику Goberman И.В. принадлежит на праве собственности смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:393, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:382 государственная и (или) муниципальная собственность (дорога), также земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:377, принадлежащим Филимоновой А.В., с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:381, принадлежащим Нейману М.И., с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:389, принадлежащим Сорокиной О.В. и Лебедеву И.В., с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:398, принадлежащим Савельевой Е.В. Спора по фактическим границам с этими собственниками нет. Изначально границы земельного участка были установлены по материалам межевания, подготовленного специалистами МУ по землеустройству Пермского района. Во время владения земельным участком со слов смежников и со слов соседей выяснилось, что она использует свой земельный участок в границах, которые отличаются от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В настоящее время истец также как все смежные землепользователи обратилась к кадастровому инженеру Мазуниной А.А., которая подготовила межевой план с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка. Считает, что при первоначальном межевании земельного участка еще прежним собственником была допущена ошибка в определении координат поворотных точек. Фактические границы с земельными участками ответчиков установлены, обозначены существующими заборами, которые существуют уже более пятнадцати лет. Земельные участки ответчиков также по фактическим границам не совпадают с границами этих земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости. Спора по фактическим границам нет, все пользуются своими земельными участками в пределах фактических границ. В ходе проведения кадастровых работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378 кадастровым инженером выявлено, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, содержащимся в ГКН. Ответчиками до настоящего времени не подготовлены межевые дела для уточнения границ и местоположения своих земельных участков, соответственно провести одновременно внесение изменений в ГКН без судебного решения невозможно. Границы земельного участка соответствуют координатам поворотных точек согласно материалам межевания, выполненным кадастровым инженером Мазуниной А.А.

В судебное заседание истец Кислинг Л.Г. не явилась, просила рассмотреть дело без ее участия.

Представитель истца Серякова Е.Ю. в судебном заседании на удовлетворении заявления настаивала по доводам, изложенным в нем, против вынесения судом заочного решения не возражала. Пояснила, что земельный участок истицы огорожен забором с трех сторон, со смежниками споров по границам земельного участка не имеется.

Ответчики Гоберман И.В. в суд не явилась, о слушании дела извещалась надлежащим образом по всем известным адресам.

Ответчик администрация Пермского муниципального района о времени и месте судебного заседания извещена, представлено заявлено о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Пермскому краю, третьи лица Лебедев И.В., Сорокина О.В., Филимонова А.В., Нейман М.И. в суд не явились, извещены о рассмотрении дела судебным извещением.

При указанных обстоятельствах, во избежание затягивания сроков рассмотрения дела и нарушения прав участников гражданского судопроизводства дело рассмотрено судом в порядке заочного производства.

Выслушав представителя истца, свидетеля, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Истцу Кислинг Л.Г. на праве собственности принадлежит земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку дачную, общей площадью 1511 кв.м., кадастровый номер 59:32:3250001:378, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с.Усть-Качка, ул. Зеленая, д.7, что подтверждается выпиской из ЕГРН (л.д. 68-72).

Смежными земельными участками по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3250001:378, принадлежащему истцу Кислинг Л.Г., являются земельные участки с кадастровым номером 59:32:3250001:377, принадлежащий истцу Филимоновой А.В., с кадастровым номером 59:32:3250001:382, находящийся в муниципальной собственности (дорога), с кадастровым номером 59:32:3250001:381, принадлежащий Нейману М.И., кадастровым номером 59:32:3250001:393, принадлежащий Гоберман И.В., кадастровым номером 59:32:3250001:389, принадлежащий Сорокиной О.В. и Лебедеву И.В.

Из заключения кадастрового инженера Тарасовой (Мазуниной) А.А., содержащегося в межевом плане от 14.10.2021, подготовленном в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378, расположенного по адресу: Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Зеленая, д.7 следует, что в процессе выполнения кадастровых работ произведена горизонтальная съемка границ земельного участка для определения координат фактической границы земельного участка, а также установления конфигурации уточняемого земельного участка. При натурном обследовании кадастровым инженером установлено, что фактическая граница уточняемого земельного участка на отрезках точек н1-н9 закреплена на местности при помощи объектов искусственного происхождения в виде забора, граница участка на отрезке точек н9-н1 не закреплена и проходит по меже. В результате ранее проводимых кадастровых работ по образованию земельного участка в 2003 году была допущена ошибка в определении координат поворотных точек границ. Отсутствует возможность определить, кем и когда была допущена данная ошибка. В ходе проведения кадастровых работ по уточненным местоположениям границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378, выявлено, что границы земельного участка накладываются на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:377 (собственник Филимонова А.В.), площадь наложения составила 159 кв.м., также границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378 накладываются на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:382 (муниципальная собственность), площадь наложения составляет 510 кв.м. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:393 (собственник Гоберман И.В.), площадь наложения составила 493 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером

59:32:3250001:381 (собственник Нейман М.И.), площадь наложения составляет 57 кв.м. Фактически земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:393, 59:32:3250001:381 не являются смежными уточняемому. Границы данных участков сформированы исключительно для устранения наложения и дальнейшему беспрепятственному исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378. Также участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378 граничит с участком с кадастровым номером 59:32:3250001:389, собственниками которого являются Сорокина О.В. и Лебедев И.В. В местоположении участка также содержится реестровая ошибка, но наложение отсутствует. Уточняемый участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378 граничит с участком 59:32:3250001:398, граница которого ранее установлена на основании решения суда.

При расчете площади уточняемого земельного участка оказалось, что вычисленная площадь земельного участка (2506 кв.м.) больше площади земельного участка по сведениям ЕГРН (1511 кв.м.) на 995 кв.м., полученная величина не противоречит установленным требованиям на дату подготовки межевого плана и согласована с собственником земельного участка. Таким образом, за окончательное значение площади уточняемого земельного участка, принимается вычисленная площадь равная 2506 кв.м. (л.д. 10-48).

Решением Пермского районного суда Пермского края от 25.10.2018 по гражданскому делу № 2-2572/2018 по иску Савельевой Елены Вячеславовны об установлении границ земельного участка, признаны недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:391, 59:32:3250001:377 и 59:32:3250001:378 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:398. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:398 установлены по координатам поворотных точек, указанным в заключении кадастрового инженера Мазуниной А.А. от 07.08.2018. Решение суда вступило в законную силу 19.12.2018.

Решением Пермского районного суда Пермского края от 18.10.2021 по гражданскому делу №2-2772/2021 по иску Филимоновой Анастасии Валерьевны к Сунгурову Владимиру Анатольевичу, Нейману Михаилу Иосифовичу, администрации Пермского муниципального района о признании результатов межевания земельных участков недействительными, установлении границ земельных участков, признаны недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровым номером 59:32:3250001:381, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:379 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:377. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377, принадлежащего Филимоновой Анастасии Валерьевне, установлены по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Мазуниной Анны Андреевны от 01.08.2021. Признаны недействительными результаты межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:377 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:379. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379, принадлежащего Филимоновой Анастасии Валерьевне, установлены по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Мазуниной Анны Андреевны от 01.08.2021. Вступившее в законную силу решение суда, включенное в состав межевого плана на основании заявления правообладателя является основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об изменении местоположения границ, конфигурации и площади земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:377, 59:32:3250001:378, 59:32:3250001:379, 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:381 и 59:32:3250001:382. Решение вступило в законную силу 28.12.2021.

Принимая во внимание установленные обстоятельства дела, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований Кислинг Л.Г.

Данный вывод суда основан на том, что в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не

противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Согласно пункту 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ), местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного законодательства. Местоположение границ смежных земельных участков определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Из пункта 8 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» следует, что местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Пунктом 10 статьи 22 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В силу пункта 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

В части 3 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» указано, что воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте - плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы исправляется на основании документов, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

По правилам статьи 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Исходя из толкования статьи 60 ЗК РФ спор между пользователями об определении границы между земельными участками должен быть разрешен судом по существу.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» устанавливать границы объекта недвижимости вправе собственник такого объекта недвижимости.

В соответствии с п. 2 статьи 43 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади

земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Согласно ч. 1, 2 ст. 40 Федерального закона «О кадастровой деятельности» результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая. Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте согласования местоположения границ.

Удовлетворяя заявленные истцом требования, суд учитывает заключение кадастрового инженера, фотоматериалы, плано-картографический материал, а также пояснения представителя истца, согласно которым фактические границы спорных земельных участков не соответствует границам по сведениям государственного кадастра недвижимости, при этом споров по фактическим границам между смежными землепользователями не имеется, право собственности сторон на земельные участки не оспаривается, юридическая граница смежных земельных участков определяется забором. Факт использования истцом частей земельных участков, принадлежащих ответчикам, судом не установлено.

Принимая во внимание межевые планы земельных участков, принадлежащих истцу, заключения кадастрового инженера, пояснения представителя истца по делу, межевой план, подготовленный в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378 по заказу Кислинг Л.Г., отражающий фактическое отсутствие спора между истцом и ответчиками, суд приходит к выводу, что при межевании земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378 допущена ошибка в указании координат поворотных точек в местоположении границ земельных участков истца. Кроме того, установлено, что границы земельных участков проходят по существующему забору, споров по фактической границе земельного участка со смежными землепользователями не имеется. При таких обстоятельствах, суд считает возможным установить границы принадлежащего истцу земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378, в соответствии с межевым планом от 14.10.2021, подготовленным кадастровым инженером Тарасовой (Мазуниной) А.А.

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Кислинг Людмилы Григорьевны удовлетворить.

Признать недействительными результаты межевания земельных участков кадастровыми номерами 59:32:3250001:393, 59:32:3250001:382 в части наложения земельного участком с кадастровым номером 59:32:3250001:378.

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378 площадью 2506 кв.м. принадлежащего Кислинг Людмиле Григорьевне, по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Тарасовой (Мазуниной) Анны Андреевны от 14 октября 2021 года

№	X	Y
н1	517 489,45	2 199 882,58
н2	517 499,88	2 199 879,15
н3	517 506,73	2 199 876,90
н4	517 509,69	2 199 875,96
н5	517 537,00	2 199 867,30
3	517 539,43	2 199 868,31
4	517 567,32	2 199 901,91
8	517 570,61	2 199 905,87
н6	517 570,96	2 199 906,44
н7	517 543,33	2 199 916,54
н8	517 523,26	2 199 923,88
н10	517 519,83	2 199 919,68
н1	517 489,45	2 199 882,58

На основании вступившего в законную силу решения суда в государственный кадастр недвижимости подлежат внесению сведения об изменении местоположения границы, площади и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения копии этого решения. Заочное решение может быть также обжаловано в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Пермский районный суд Пермского края в течение месяца по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Решение в окончательном виде составлено 03.02.2022

Судья (подпись)  
Копия верна.  
Судья



Е.В. Овчинникова

подлинник подшит  
в гражданском деле № 2-179/2022  
Пермского районного суда Пермского края  
УИД 59RS0008-01-2021-004528-22



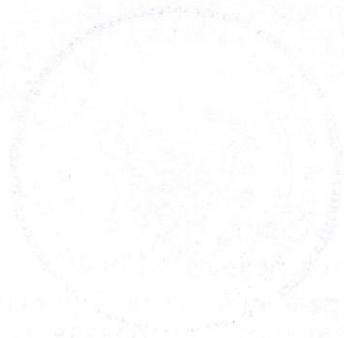
Пермский районный суд

Пермского края

Пронумеровано и скреплено

печатью \_\_\_\_\_ (Иста (ов))

подпись \_\_\_\_\_





ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

18 октября 2021 года

г. Пермь

Пермский районный суд Пермского края в составе:  
председательствующего судьи Степановой М.В.,  
при секретаре Коньшевой Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Филимоновой Анастасии Валерьевны к Сунгурову Владимиру Анатольевичу, Нейману Михаилу Иосифовичу, администрации Пермского муниципального района о признании результатов межевания земельных участков недействительными, установлении границ земельных участков,

## УСТАНОВИЛ:

Филимонова А.В. обратилась в суд с иском к Сунгурову В.А., Нейману М.И., администрации Пермского муниципального района о признании результатов межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:377, 59:32:3250001:379 недействительными, установлении границ земельных участков. В обоснование требований указала, что 01.12.2011 по договору дарения недвижимого имущества стала собственником двух земельных участков, в том числе: земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377 общей площадью 2314 кв.м., по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, примерно в 0,9 км от пос. Красный Восход по направлению на север и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379 общей площадью 2357 кв.м., по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, примерно в 0,9 км от пос. Красный Восход по направлению на север. Право собственности на оба земельных участка зарегистрировано в установленном законом порядке 19.03.2012. Ранее с 2009 года оба земельных участка принадлежали её отцу Филимонову В.А. На земельных участках в настоящее время имеются постройки, которые возведены в период фактического владения прежним собственником. Земельные участки по одной стороне являются смежными по отношению друг к другу и имеют общую границу, с другой стороны смежные участки принадлежат Каменевої Т.Н. и Каревой Ю.А., границы этих земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости полностью совпадают с фактическими границами, так как смежные землепользователи установили границы по своим земельным участкам на основании решения суда, на противоположной стороне границы участков накладываются на существующую дорогу - участок муниципальной собственности и на земельные участки ответчиков Сунгурова В.А. и Неймана М.И. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:379 угловой, с двух сторон граничит с землями общего пользования, на которых расположены дороги, поставленные на государственный кадастровый учет и имеют кадастровые номера 59:32:3250001:383, 59:32:3250001:382. Ответчику Сунгурову В.А. принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:380, по фактической границе участки не являются смежными, разделены существующей дорогой, забором, ограждением, а по сведениям государственного кадастра недвижимости, границы его земельных участков частично заходят на границы земельного участка ответчика, в границы земельного участка частично попал жилой дом истца и объекты вспомогательного использования. Ответчику Нейману М.И. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:381, по фактической границе участки также не являются смежными, разделены существующей дорогой, забором, а по сведениям государственного кадастра недвижимости, границы земельного участка ответчика частично заходят на границы земельного участка истца,

а площадь земельного участка Неймана М.И. попадает на объект вспомогательного использования. Спора по фактическим границам с ответчиками нет. Несоответствие фактических границ, границам, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, выявилось по всем смежным землепользователям. Границы некоторых смежных земельных участков землепользователями исправлены и данные о границах, которые содержатся в государственном кадастре недвижимости, полностью совпадают с фактическими границами, это отчетливо видно на публичной кадастровой карте. Сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:391 принадлежащего Каревой Ю.А. внесены в государственный кадастр на основании решения Пермского районного суда Пермского края от 28.01.2019 по делу № 2-152/2019; сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:32500001:399, принадлежащего Каменевої Т.Н., уточнены на основании решения Пермского районного суда Пермского края от 28.02.2019 по делу №2-562/2019. Из заключения кадастрового инженера Мазуниной А.А. от 01.08.2021 по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377 и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379 следует, что ею была произведена горизонтальная съемка границ земельного участка для определения координат фактической границы земельного участка и установления местоположения объектов недвижимости на земельном участке, в ходе проведения кадастровых работ установлено, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости. В результате ранее проводимых кадастровых работ по образованию каждого земельного участка в 2003 году допущена ошибка в определении координат поворотных точек границ. На основании изложенного, истец просит признать недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:381, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:379 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:377; установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377 по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Мазуниной А.А. от 01.08.2021 (1-2-н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н9-1); признать недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:377 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:379; установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379 по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Мазуниной А.А. от 01.08.2021 (н1-2-3-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-1) (л.д.7-10 т. 1).

Определением суда от 12.08.2021 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Пермскому краю (л.д.1).

Определением суда от 30.09.2021 с согласия истца в соответствии со статьей 40 Гражданского процессуального кодекса РФ в качестве соответчика привлечена Кислинг Людмила Григорьевна.

Истец Филимонова А.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в её отсутствие, на удовлетворении исковых требований настаивает.

От представителей истца Филимоновой А.В. – Филимонова А.В., допущенного к участию в деле на основании ходатайства истца, адвоката Серяковой Е.Ю., действующей по ордеру, поступили заявления о рассмотрении дела в судебном

заседании  
судебном  
От  
явились,  
возраже  
С  
судебн  
участн  
кадас  
по Г  
муни  
и м  
Ф  
н

заседании без их участия, на удовлетворении иска настаивают, в предварительном судебном заседании поддержали заявленные истцом требования.

Ответчики Сунгуров В.А., Нейман М.И., Кислинг Л.Г. в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, возражений по иску не представлено.

Ответчик администрация Пермского муниципального района представителя в судебное заседание не направила, представлено заявление о рассмотрении дела без его участия, возражений по иску не имеет.

Третьи лица Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Пермскому краю, Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в судебное заседание представителей не направили, о времени и месте судебного заседания, извещены надлежащим образом.

По смыслу статей 35 и 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) личное участие в судебном заседании является правом, а не обязанностью стороны.

На основании статьи 9 ГК РФ граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права своей волей и в своем интересе.

Согласно части 2 статьи 117 ГПК РФ адресат, отказавшийся принять судебную повестку или иное судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства или совершения отдельного процессуального действия.

В силу положений статьи 14 Международного пакта о гражданских и политических правах, гарантирующих равенство всех перед судом, при возвращении почтовым отделением связи судебных повесток и извещений с отметкой «за истечением срока хранения», неявка лица в суд по указанным основаниям признается его волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в разбирательстве, а потому не является преградой для рассмотрения дела.

Многочисленная неявка в суд как волеизъявление стороны при ее надлежащем извещении, по мнению Европейского Суда по правам человека, не является нарушением права на личное участие в разбирательстве (Решение ЕСПЧ по делу «Б. против Российской Федерации» от 15.05.2007).

В соответствии со статьёй 118 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны сообщить суду о перемене своего адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посылаются по последнему известному суду месту жительства или месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

С учетом положений статей 3, 154 ГПК РФ, пункта 1 статьи 6 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод, подпункта «с» пункта 3 статьи 14 Международного пакта о гражданских и политических правах 1966 года, устанавливающих условие о необходимости рассмотрения гражданских дел судами в разумные сроки и без неоправданной задержки, а также положений статей 113-119 ГПК РФ, статьи 20 ГК РФ, находит поведение ответчиков, выражающееся в неполучении отправленного в их адрес судебного извещения, нарушением общеправового принципа недопустимости злоупотребления правом.

Таким образом, судебное извещение о рассмотрении настоящего дела, отправленное судом и поступившее в адрес ответчиков, считается доставленным ответчику по надлежащему адресу, в связи с чем, риск последствий неполучения юридически значимого сообщения несут сами ответчики.

При таком положении суд считает ответчиков, не получивших почтовую корреспонденцию с извещением о времени и месте судебного заседания, направленную судом, извещёнными о времени и месте судебного разбирательства.

На основании частей 3 и 4 статьи 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными. Суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчики не сообщили об уважительных причинах неявки в судебное заседание и не просили рассмотреть дело в их отсутствие.

В связи с отсутствием возражений со стороны истца и неявки ответчиков надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, в соответствии с главой 22 ГПК РФ дело рассмотрено в порядке заочного производства.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Истцу Филимоновой А.В. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:377, площадью 2314 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под жилую застройку дачную, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с.Усть-Качка, и земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:379, площадью 2357 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под жилую застройку дачную, расположенный по адресу: Усть-Качкинское с/п, примерно в 0,9 км от п. Красный Восход по направлению на север (л.д. 11, 12 т.1).

Смежными земельными участками по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3250001:377, принадлежащему истцу Филимоновой А.В., являются земельные участки с кадастровым номером 59:32:3250001:379, принадлежащий истцу Филимоновой А.В., с кадастровым номером 59:32:3250001:382, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:32:3250001:378, принадлежащий Кислинг Л.Г., с кадастровым номером 59:32:3250001:391, принадлежащий Каревой Ю.А.

Из заключения кадастрового инженера Мазуниной А.А., содержащегося в межевом плане от 01.08.2021, подготовленном в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377, расположенного по адресу: Пермский район, с.Усть-Качка, следует, что в процессе выполнения кадастровых работ произведена горизонтальная съемка границ земельного участка для определения координат фактической границы земельного участка, а также установления конфигурации уточняемого земельного участка. При натурном обследовании кадастровым инженером установлено, что фактическая граница уточняемого земельного участка на отрезках точек н1-н4 закреплена на местности при помощи объектов искусственного происхождения в виде кирпичного забора, на отрезках точек н4-н1 закреплена на местности при помощи объектов искусственного происхождения в виде металлического забора. В результате ранее проводимых кадастровых работ по образованию земельного участка в 2003 году была допущена ошибка в определении координат поворотных точек границ. Отсутствует возможность определить, кем и когда была допущена данная ошибка. В

ходе про  
земельно  
земельн  
59:32:32  
земель  
земель  
В.А.)  
зако  
учас  
уча  
пл  
ка  
н  
с

почтовую  
аседания,  
тва.  
ь дело в  
и месте  
или суд  
тело в  
он не  
в его  
йное

ходе проведения кадастровых работ по уточненным местоположениям границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377, выявлено, что границы земельного участка накладываются на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:379, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь наложения составила 31 кв.м. также границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377 накладываются на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:380 (собственник Сунгуров В.А.), границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь наложения составила 38 кв.м. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:377 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:382 (муниципальная собственность), площадь наложения составляет 450 кв.м., и пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:381 (собственник Нейман М.И.), площадь наложения составляет 499 кв.м. При расчете площади уточняемого земельного участка оказалось, что вычисленная площадь земельного участка (2 223 кв.м.) больше площади земельного участка по сведениям ЕГРН (1368 кв.м.) на 855 кв.м., полученная величина не противоречит установленным требованиям на дату подготовки межевого плана и согласована с собственником земельного участка. Таким образом, за окончательное значение площади уточняемого земельного участка, принимается вычисленная площадь равная 2 223 кв.м. (л.д. 13-29 т. 1).

Смежными земельными участками по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3250001:379, принадлежащему истцу Филимоновой А.В., являются земельные участки с кадастровым номером 59:32:3250001:377, принадлежащий истцу Филимоновой А.В., с кадастровым номером 59:32:3250001:382, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:32:3250001:391, принадлежащий Каревой Ю.А., с кадастровым номером 59:32:3250001:399, принадлежащий Каменевоу Т.Н.

Из заключения кадастрового инженера Мазуниной А.А., содержащегося в межевом плане от 01.08.2021, подготовленном в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379, расположенного по адресу: Пермский район, Усть-Качкинское с/п, в 0,9 км на север от п.Красный Восход, следует, что в процессе выполнения кадастровых работ произведена горизонтальная съемка границ земельного участка для определения координат фактической границы земельного участка, а также установления конфигурации уточняемого земельного участка. При натурном обследовании кадастровым инженером установлено, что фактическая граница уточняемого земельного участка на отрезках точек н1-н2, н3-н1 закреплена на местности при помощи объектов искусственного происхождения в виде кирпичного забора, на отрезках точек 2-н2 закреплена на местности при помощи объектов искусственного происхождения в виде металлического забора. Фактическая граница уточняемого земельного участка на отрезках точек н2-н3 закреплена на местности при помощи деревянного забора. В результате ранее проводимых кадастровых работ по образованию земельного участка в 2003 году допущена ошибка в определении координат поворотных точек границ. Отсутствует возможность определить, кем и когда была допущена данная ошибка. В ходе проведения кадастровых работ по уточненным местоположениям границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379, выявлено, что границы земельного участка накладываются на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:377, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь

сов  
в

наложения составила 31 кв.м., аналогично границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377 накладываются на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:380 (собственник Сунгуров В.А.), границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь наложения составила 623 кв.м. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:377 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:382 (муниципальная собственность), площадь наложения составляет 450 кв.м., и пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:381 (собственник Нейман М.И.), площадь наложения составляет 447 кв.м. При расчете площади уточняемого земельного участка оказалось, что вычисленная площадь земельного участка (2 733 кв.м.) больше площади земельного участка по сведениям ЕГРН (1368 кв.м.) на 1365 кв.м., полученная величина не противоречит установленным требованиям на дату подготовки межевого плана и согласована с собственником земельного участка. Таким образом, за окончательное значение площади уточняемого земельного участка принимается вычисленная площадь равная 2 733 кв.м. На уточняемом земельном участке имеется здание с кадастровым номером 59:32:0000000:8366, жилой дом, кадастровый номер которому не присвоен, а также нежилые хозяйственные постройки, кадастровые номера которым не присвоены (л.д. 30-46 т.1).

Решением Пермского районного суда Пермского края от 28.01.2019 по гражданскому делу № 2-152/2019 по иску Каревой Юлии Андреевны к Филимоновой Анастасии Валерьевне, Каменевої Тамаре Николаевне о признании результатов межевания недействительными, установлении границы земельного участка, признаны недействительными результаты межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:391 и установлено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:391 по координатам: 1 (х-517617,28, у-2199889,78), н1 (х-517644,84, у-2199922,93), 2 (х-517649,74, у-2199928,82), н2 (х-517621,96, у-2199938,19), 3 (х-517603,70, у-2199944,35), н3 (х-517599,81, у-2199939,65), н4 (х-517598,10, у-2199937,60), н5 (х-517597,20, у-2199938,30), 4 (х-517571,08, у-2199906,63), н6 (х-517590,28, у-2199899,63), 5 (х-517622,38, у-2199881,41), 6 (х-517627,03, у-2199887,01), 1 (х-517617,28, у-2199889,78); признаны недействительными результаты межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:399, принадлежащего Каменевої Т.Н. в части пересечения с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:391; признаны недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:377 и 59:32:3250001:379, принадлежащих Филимоновой А.В. в части пересечения с установленными границами земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:391. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:391 установлены по координатам поворотных точек, указанным в заключении кадастрового инженера Мазуниной А.А. от 21.03.2018 (л.д. 56-59 т. 1). Решение суда вступило в законную силу 05.03.2019.

Решением Пермского районного суда Пермского края от 19.02.2019 по гражданскому делу №2-562/2019 по иску Каменевої Т.Н. к Филимоновой А.В. о признании недействительными результатов межевания земельного участка, установлении границ земельного участка признаны недействительными результаты межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379, принадлежащего Филимоновой А.В. в части наложения на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:399. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:399, принадлежащего Каменевої Т.Н., установлены, по

координат  
Мазунина  
У-21999  
517602,  
У-2199  
в зако

ВЫВ

Гра  
пр  
в  
и  
1

кадастровым координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера  
кадастровым Мазуниной А.А. от 21.01.2019 (1 (X-517 649,74; Y-2 199 928,82), 2 (X-517 679,62;  
кадастровым которого Y-2199967,01), 3 (X-517634,40; Y-2199983,54), н1 (X-517 630,51; Y-2199978,86), 4 (X-  
, площадь 517602,27; Y-2199944,35), н2 (X-517603,70; Y-2199944,32), н3 (X-517621,96;  
номером 517649,74; Y-2199928,82)) (л.д. 60-61 т. 1). Решение суда вступило  
номером ставляет в законную силу 26.03.2019.

Принимая во внимание установленные обстоятельства дела, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований Филимоновой А.В.

Данный вывод суда основан на том, что в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Согласно пункту 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ), местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного законодательства. Местоположение границ смежных земельных участков определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Из пункта 8 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» следует, что местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Пунктом 10 статьи 22 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В силу пункта 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр

недвижимости. Споры, не урегулированные в результате согласования фактически местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в собственнo установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке. смежных частей зе

В части 3 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» указано, что воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте - плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы исправляется на основании документов свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

По правилам статьи 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Исходя из толкования статьи 60 ЗК РФ спор между пользователями об определении границы между земельными участками должен быть разрешен судом по существу.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» устанавливать границы объекта недвижимости вправе собственник такого объекта недвижимости.

В соответствии с п. 2 статьи 43 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Согласно ч. 1, 2 ст. 40 Федерального закона «О кадастровой деятельности» результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая. Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте согласования местоположения границ.

Удовлетворяя заявленные истцом требования, суд учитывает заключение кадастрового инженера, землеустроительное дело, фотоматериалы, планово-картографический материал, а также пояснения истца и его представителей, согласно которым фактические границы спорных земельных участков не соответствует границам по сведениям государственного кадастра недвижимости, при этом споров по

фактически  
смежных  
частей зе  
Истцу, з  
межево  
местог  
59:32:  
межд  
по  
59:3  
зем  
ка  
по  
у



ования фактическим границам между смежными землепользователями не имеется, право собственности сторон на земельные участки не оспаривается, юридическая граница смежных земельных участков определяется забором. Факт использования истцом частей земельных участков, принадлежащих ответчикам, судом не установлено.

Принимая во внимание межевые планы земельных участков, принадлежащих истцу, заключения кадастрового инженера, пояснения представителей истца по делу, межевой план, подготовленный в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:378 по заказу Кислинг Л.Г., отражающий фактическое отсутствие спора между истцом и привлеченной к участию в деле в качестве соответчика Кислинг Л.Г. по смежной границе между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3250001:378 и 59:32:3250001:377, суд приходит к выводу, что при межевании земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377 и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379 допущена ошибка в указании координат поворотных точек в местоположении границ земельных участков истца. Кроме того, установлено, что границы земельных участков проходят по существующему забору, споры по фактической границе земельного участка со смежными землепользователями не имеется. При таких обстоятельствах, суд считает возможным установить границы принадлежащих истцу земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:377, 59:32:3250001:379 в соответствии с межевыми планами от 01.08.2021, подготовленным кадастровым инженером Мазуниной А.А.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194-198, 199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Филимоновой Анастасии Валерьевны удовлетворить.

Признать недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровым номером 59:32:3250001:381, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:379 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:377.

Установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:377, принадлежащего Филимоновой Анастасии Валерьевне, по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Мазуниной Анны Андреевны от 1 августа 2021 года: 1 (Х-517 571,08; Y-2 199 906,63), 2 (Х-517 597,20; Y-2 199 938,30), н1 (Х-517 598,63; Y-2 199 940,12), н2 (Х-517 572,66; Y-2 199 951,88), н3 (Х-517 563,50; Y-2 199 956,02), н4 (Х-517551,82; Y-2 199 961,30), н5 (Х-517 549,69; Y-2 199 958,50), н6 (Х-517523,26; Y-2 199 923,88), н7 (Х-517 533,67; Y-2 199 920,07), н8 (Х-517 543,33; Y-2 199 916,54), н9 (Х-517 570,96; Y-2 199 906,44), 1 (Х-517 571,08; Y-2 199 906,63).

Признать недействительными результаты межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:377 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:379.

Установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379, принадлежащего Филимоновой Анастасии Валерьевне, по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Мазуниной Анны Андреевны от 1 августа 2021 года: н1 (Х-517 598,63; Y-2 199 940,12), 2 (Х- 517 602,27; Y-2 199 944,35), 3 (Х-517 630,51; Y-2 199 978,86), н2 (Х-517 634,40; Y-2199 983,54), н3 (Х-517 582,11; Y-2 200 002,79), н4 (Х-517 579,59; Y- 2 199 998,04), н5 (Х-517 576,94; Y-2 199 993,06), н6 (Х-517 551,82; Y-2 199 961,30), н7 (Х-517 563,50; Y-2 199 956,02), н8 (Х-517 572,66; Y-2 199 951,88), 1 (Х-517 598,63; Y-2 199 940,12).

Вступившее в законную силу решение суда, включенное в состав межевого плана на основании заявления правообладателя, является основанием для внесения в

государственный кадастр недвижимости сведений об изменении местоположения границ, конфигурации и площади земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:377, 59:32:3250001:378, 59:32:3250001:379, 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:381 и 59:32:3250001:382.

Ответчики вправе подать в Пермский районный суд Пермского края заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Ответчиками заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Пермский районный суд Пермского края в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Пермский районный суд Пермского края в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

/подпись/

М.В. Степанова

Копия верна:

Судья

М.В. Степанова

Справка.

Мотивированное заочное решение суда составлено 25 октября 2021 года.

Судья

М.В. Степанова

подлинник подшит

в гражданском деле № 2-2772/2021

Пермского районного суда Пермского края

УИД 59RS0008-01-2021-003371-98



государственный кадастр недвижимости сведений об изменении местоположения границ, конфигурации и площади земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:377, 59:32:3250001:378, 59:32:3250001:379, 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:381 и 59:32:3250001:382.

Ответчики вправе подать в Пермский районный суд Пермского края заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Ответчиками заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Пермский район течение одного месяца со дня вынесения определения суда заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об разрешен судом, заочное решение суда может быть об: порядке в Пермский краевой суд через Пермский район течение одного месяца по истечении срока подачи ответ этого решения суда, а в случае, если такое заявление подан со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетвор

Судья

/подпись/

Копия верна:

Судья

Справка.

Мотивированное заочное решение суда составлено 2

Судья

подлинник подшит

в гражданском деле № 2-2772/2021

Пермского районного суда Пермского края

УИД 59RS0008-01-2021-003371-98

Пермский районный суд  
Пермского края  
Решение (определение, постановление)  
получило в законную силу  
Секретарь суда

28.12.2021

Пермский районный суд  
Пермского края  
Решение (определение, постановление)  
не вступило в законную силу  
Секретарь суда



Пермский районный суд Пермского края  
Пронумеровано и скреплено печатью  
листа (ов)  
подпись  
Сетанова М.В.

Решение  
Именем Российской Федерации

19 мая 2022 года

Пермский районный суд Пермского края в составе:

Председательствующего судьи Казакова М.В.,

При секретаре Ядгаровой Л.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Сорокиной Ольги Викторовны, Лебедева Игоря Всеволодовича к Кислинг Людмиле Григорьевне, Гоберман Ирине Владимировне, Хайдарову Азату Агзамовичу, Афонину Олегу Борисовичу, администрации Пермского муниципального района о признании результатов межевания земельных участков недействительными, установлении границ земельных участков,

установил:

Сорокина О.В., Лебедев И.В. (далее – истцы) обратились в суд с иском к Кислинг Л.Г., Гоберман И.В., Хайдарову А.А., Афонину О.Б., администрации Пермского муниципального района о признании недействительными результатов межевания земельных участков, установлении границ земельного участка.

В обоснование иска указали, что 03.02.2016 истцами приобретены два объекта недвижимости: жилой дом и земельный участок. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:389 общей площадью 2316 кв.м. и двухэтажный жилой дом площадью 110,5 кв.м. по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, м-р Серегино, ул.Зеленая, д.5 в равных долях принадлежат истцам. Вместе с основным строением продавцом также были переданы веранда, крыльцо, баня, дровяник, хозяйственная постройка, земельный участок имел ограждение. Ранее земельный участок принадлежал Курбатовой И.В. с 01.07.2009, строения на земельном участке возведены предыдущим собственником. В существующих в настоящее время фактических границах земельный участок используется более пятнадцати лет, ограждение осталось неизменным еще с середины первого десятилетия двухтысячных годов. Принадлежащий истцам земельный участок имеет общую границу с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:378 собственник Кислинг Л.Г. (площадь наложения 104 кв.м.), с земельным участком 59:32:3250001:382 государственная и муниципальная собственность не разграничена (площадь наложения 468 кв.м.), с земельным участком 59:32:3250001:393 собственник Гоберман И.В. (площадь наложения 31 кв.м.), с земельным участком 59:32:3250001:395 собственник Афонин О.Б. (площадь наложения 438 кв.м.). Фактически земельные участки Гоберман И.В. и Афонина О.Б. не являются смежными по отношению к участку истцов, фактически они расположены на другой стороне улицы, эти участки разделяет участок 59:32:3250001:382. Также участок истцов граничит с земельным участком 59:32:3250001:392, собственником которого является Хайдаров А.А., но наложения между участками нет. Спора по фактическим границам с ответчиками нет. Изначально границы земельного участка были установлены по материалам

межевания, подготовленного специалистами МУ по землеустройству Пермского района. Во время владения земельным участком со слов смежников и со слов соседей выяснилось, что истцы используют свой земельный участок в границах, которые отличаются от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Истцы обратились к кадастровому инженеру Тарасовой А.А., которая подготовила межевой план с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка. Считают, что при первоначальном межевании земельного участка еще прежним собственником была допущена ошибка в определении координат поворотных точек. Фактические границы с земельными участками ответчиков установлены, обозначены существующими заборами, которые существуют уже более пятнадцати лет. Земельные участки ответчиков также по фактическим границам не совпадают с границами этих земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости. Спора по фактическим границам нет, все пользуются своими земельными участками в пределах фактических границ. В ходе проведения кадастровых работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 кадастровым инженером выявлено, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости. Границы земельного участка соответствуют координатам поворотных точек согласно межеванию, выполненному кадастровым инженером Тарасовой А.А. Истцы просят признать результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:378, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:393, 59:32:3250001:395 в части наложения с земельным участком 59:32:3250001:389 недействительными, установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389, принадлежащего Сорокиной Ольге Викторовне, Лебедеву Игорю Всеволодовичу, по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Тарасовой А.А. от 11.10.2021.

Определением суда, занесенным в протокол судебного заседания 19.05.2022, к производству суда принято уточненное исковое заявление, согласно которому истцами уточнены координаты смежных границ, по которым следует признать результаты межевания недействительными и установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Тарасовой А.А. от 11.10.2021. Исковые требования с учетом их уточнения предъявлены истцами к ответчикам Гоберман И.В., Афонину О.Б., Хайдарову А.А., Администрации Пермского муниципального района.

В судебном заседании истцы Сорокина О.В., Лебедев И.В. не присутствовали, извещены о слушании дела надлежащим образом.

Ответчики Гоберман И.В., Хайдаров А.А., Афонин О.Б. в судебное заседание не явилась, о слушании дела извещались надлежащим образом.

Ответчиком администрацией Пермского муниципального района представлено заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Пермскому краю в суд не явился, извещен о рассмотрении дела надлежащим образом.

Третье лицо Кислинг Л.Г. в судебном заседании не присутствовала, о слушании дела извещена.

На основании частей 3 и 4 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными. Суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Кроме того, на официальном сайте Пермского районного суда Пермского края в сети «Интернет» имелась информация о времени и месте судебного разбирательства, поэтому при необходимой степени заботливости и осмотрительности ответчики имели возможность воспользоваться этой информацией.

Таким образом, суд считает ответчиков извещенными о времени и месте судебного разбирательства. Ответчики не сообщили об уважительных причинах неявки в судебное заседание и не просили рассмотреть дело в их отсутствие. При таких обстоятельствах, руководствуясь статьями 6.1, 167, 154, 233 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело по существу в отсутствие ответчиков на основании доказательств, имеющих в материалах дела, в порядке заочного производства для обеспечения осуществления судопроизводства в разумный срок.

Исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 208 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со статьей 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу пункта 1 статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные споры рассматриваются в судебном порядке. В частности, к таким спорам относятся споры смежных землепользователей о границах земельного участка.

Согласно части 4.2 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» главным индивидуализирующим признаком земельного участка являются его границы, которые определяются при выполнении кадастровых работ по межеванию.

В соответствии с положениями части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию заинтересованными лицами - правообладателями земельных участков, границы которых одновременно служат границами земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ; местоположение границ земельных участков подлежит в установленном этим Законом порядке обязательному согласованию с заинтересованными лицами.

В силу частей 1, 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования и является частью межевого плана. Местоположение

границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Согласно части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Таким образом, в отсутствие названных в законе документов и сведения о местоположении границ земельных участков обстоятельством, подлежащим установлению по данному делу, является существование смежной границы в неизменном виде более 15 лет. Бремя доказывания этого обстоятельства лежит на стороне, заявляющей соответствующие требования.

Из материалов дела следует, что Сорокина О.В., Лебедев И.В. являются собственниками земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 общей площадью 2180 кв.м. и жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п.Красный Восход. Земельный участок и жилой дом приобретены истцами у Курбатовой И.В. на основании договора купли-продажи от 03.02.2016 (л.д. 36-38, 59-60, 61).

Смежными земельными участками по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3250001:389, принадлежащему истцам, являются земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Зеленая, д.7, собственник Кислинг Л.Г. (л.д. 47-49, 71-73); земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:382, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена (л.д. 39-40, 96-100); земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:393, собственник Гоberman И.В. (л.д. 44-46, 91-95); земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:395 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п.Красный Восход, собственник Афонин О.Б. (л.д. 41-43, 86-90).

Из заключения кадастрового инженера Тарасовой А.А., содержащегося в межевом плане от 11.10.2021, подготовленном в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389, следует, что земельный участок 59:32:3250001:389, а также смежные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:392, 59:32:3250001:378, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:393, 59:32:3250001:395 поставлены на государственный кадастровый учет 06.01.2003 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:344. При натурном обследовании установлено, что фактическая граница уточняемого земельного участка на отрезках точек 5-н3 закреплена на местности при помощи объектов искусственного происхождения в виде забора «сетка-рабица», на отрезках точек н3-5 закреплена на местности при помощи деревянного забора. Лебедев И.В., Сорокина О.В. приобрели земельный участок на основании договора купли-продажи от 03.02.2016. Со слов предыдущего собственника участка, в данных границах участок используется более 15 лет. Данный факт также подтверждается выкопировкой с цифрового ортофотоплана, подготовленной Госземкадастрсъемка-Висхаги, так как на момент проведения аэрофотосъемки в 1999 году на данной территории уже сложился определенный порядок пользования земельными участками. В ходе проведения камеральных работ по обработке полученных геодезических измерений выявлено несоответствие фактических границ уточняемого земельного участка относительно сведений ЕГРН. Также установлено, что на границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 накладывается смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:378 (собственник Кислинг Л.Г., площадь наложения 104 кв.м.), земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:382 (государственная и муниципальная собственность не разграничена, площадь наложения 468 кв.м.), земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:393 (собственник Гоberman И.В., площадь наложения 31 кв.м.), земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:395 (собственник Афонин О.Б., площадь наложения 438 кв.м.). Фактически земельные участки 59:32:3250001:393 и 59:32:3250001:395 не являются смежными с уточняемым участком. Границы данных участков сформированы исключительно для устранения наложения и дальнейшего беспрепятственного исправления реестровой ошибки в отношении участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389. Также уточняемый земельный участок граничит с участком 59:32:3250001:392, собственником которого является Хайдаров А.А., в местоположении участка также содержится реестровая ошибка, но наложение отсутствует. Уточняемый земельный участок граничит с земельным участком 59:32:3250001:401, граница которого ранее установлена решением суда. Земельный участок 59:32:3250001:389 находится в границах территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Площадь участка по правоустанавливающему документу составляла 2316 кв.м., фактически площадь составляет 2236 кв.м., что не противоречит установленным требованиям на дату подготовки межевого плана и согласована с собственником земельного участка. Таким образом, за окончательное значение площади уточняемого земельного участка, принимается вычисленная площадь, равная 2236 кв.м. На уточняемом земельном участке



расположено здание с кадастровым номером 59:32:0000000:8373, хозяйственные сооружения, кадастровые номера которым не присвоены, иных объектов капитального строения не обнаружено (л.д. 12-35).

Решением Пермского районного суда Пермского края от 25.10.2018 по гражданскому делу №2-2572/2018 по иску Савельевой Елены Вячеславовны об установлении границ земельного участка признаны недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:391, 59:32:3250001:377 и 59:32:3250001:378 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:398. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:398 установлены по координатам поворотных точек, указанным в заключении кадастрового инженера Мазуниной А.А. от 07.08.2018. Решение суда вступило в законную силу 19.12.2018 (л.д. 110 оборот -112).

Решением Пермского районного суда Пермского края от 07.07.2016 по гражданскому делу №2-2106/2016 по иску Афонина О.Б. к Боброву В.С., Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю об установлении границы земельного участка установлены границы земельного участка 59:32:3250001:404 (л.д. 134-138). Решение вступило в законную силу 17.10.2016.

Также на основании решений Пермского районного суда по гражданскому делу №2-179/2022 признаны недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:393, 59:32:3250001:382 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:378, установлены границы земельного участка 59:32:3250001:378, принадлежащего Кислинг Л.Г.; по гражданскому делу №2-2772/2021 признаны недействительными результаты межевания земельных участков с кадастровым номером 59:32:3250001:381, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:379 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:377, установлено местоположение границ земельного участка 59:32:3250001:377, принадлежащего Филимоновой А.В.; признаны недействительными результаты межевания земельных участков 59:32:3250001:380, 59:32:3250001:382, 59:32:3250001:377 в части наложения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:379, установлено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:379.

Принимая во внимание межевой план земельного участка истцов, заключение кадастрового инженера Тарасовой А.А., обстоятельства, изложенные в иске, а также в судебных актах, суд приходит к выводу, что при межевании земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 была допущена ошибка в координатах поворотных точек местоположения границ земельного участка истцов. Таким образом, заявленные исковые требования подлежат удовлетворению по указанным в иске основаниям.

Удовлетворяя заявленные истцом требования, суд учитывает заключение кадастрового инженера, выкопировки, а также тот факт, что действительные границы спорных земельных участков не соответствуют границам по сведениям государственного кадастра недвижимости, при этом споров по фактическим границам между смежными землепользователями не имеется, право собственности сторон на земельные участки не

оспаривается. Кроме того, установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 проходят по существующему забору, споров по фактической границе земельного участка со смежными землепользователями не имеется. При таких обстоятельствах, суд считает возможным установить границу земельного участка истцов в соответствии с межевым планом от 11.10.2021, подготовленным кадастровым инженером Тарасовой А.А.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

Руководствуясь статьями 194-199, 234-235 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Сорокиной Ольги Викторовны, Лебедева Игоря Всеволодовича к Гоberman Ирине Владимировне, Хайдарову Азату Агзамовичу, Афонину Олегу Борисовичу, администрации Пермского муниципального района удовлетворить.

Признать недействительными результаты межевания земельных участков в части пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389 по следующим координатам и в отношении следующих земельных участков:

В части пересечения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:382 (государственная и/или муниципальная собственность не разграничена) в следующих координатах:

№ точки	X	Y
H4	517509,69	2199875,96
H5	517506,73	2199876,90
H6	517499,88	2199879,15

В части пересечения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:393 (собственник Гоberman И.В.) в следующих координатах:

№ точки	X	Y
H8	517487,72	2199880,39
H7	517489,45	2199882,58
H6	517499,88	2199879,15

В части пересечения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3250001:395 (собственник Афонин О.Б.) в следующих координатах:

№ точки	X	Y
H10	517465,75	2199852,75
H9	517477,88	2199867,97
H8	517487,72	2199880,39

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389, принадлежащего Сорокиной Ольге Викторовне, Лебедеву Игорю Всеволодовичу, по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Тарасовой Анны Андреевны от 11.10.2021.

№	X	Y
7	517468,74	2199841,80
4	517478,64	2199838,57
5	517506,05	2199829,64
H1	517520,36	2199846,99
H2	517534,23	2199863,92
H3	517537,00	2199867,30
H4	517509,69	2199875,96
H5	517506,73	2199876,90
H6	517499,88	2199879,15
H7	517489,45	2199882,58
H8	517487,72	2199880,20
H9	517477,88	
H10	517465,75	
11	517459,49	
7	517468,74	

На основании вступившего в законную силу государственного кадастра недвижимости под влиянием изменения местоположения границы, площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:

Ответчик вправе подать в суд, принявший решение об отмене этого решения в течение семи дней со дня вынесения определения суда. Заочное решение может быть также обжаловано в Пермский краевой суд через Пермский районный суд в течение месяца со дня вынесения определения суда.



Судья: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

М.В. Казаков

Копия верна. Судья: \_\_\_\_\_

Мотивированное решение составлено 26 мая 2022 года.

Судья: \_\_\_\_\_

М.В. Казаков

Подлинник подшит в гражданском деле № 2-872/2022 Пермского районного суда  
УИД 59RS0008-01-2022-000117-79



Установить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389, принадлежащего Сорокиной Ольге Викторовне, Лебедеву Игорю Всеволодовичу, по координатам поворотных точек в соответствии с заключением кадастрового инженера Тарасовой Анны Андреевны от 11.10.2021.

№	X	Y
7	517468,74	2199841,80
4	517478,64	2199838,57
5	517506,05	2199829,64
H1	517520,36	2199846,99
H2	517534,23	2199863,92
H3	517537,00	2199867,30
H4	517509,69	2199875,96
H5	517506,73	2199876,90
H6	517499,88	2199879,15
H7	517489,45	2199882,58
H8	517487,72	2199880,39
H9	517477,88	2199867,97
H10	517465,75	2199852,75
11	517459,49	2199844,81
7	517468,74	2199841,80

На основании вступившего в законную силу решения суда в государственный кадастр недвижимости подлежат внесению сведения об изменении местоположения границы, площади и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:389.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения копии этого решения. Заочное решение может быть также обжаловано в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Пермский районный суд Пермского края в течение месяца по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда от отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья:

Подпись

М.В. Казаков

Копия верна. Судья:

Мотивированное решение составлено 26 мая 2022 года.

Судья:

М.В. Казаков

Подлинник подшит в гражданском деле № 2-872/2022 Пермского районного суда  
УИД 59RS0008-01-2022-000117-79



## Мировое соглашение

59:32:3250001:380 - Сунгуров В. А.

г. Пермь

двадцать девятого июня  
две тысячи двадцать второго года

Мы, нижеподписавшиеся, стороны по гражданскому делу 2-51/2022: истцы, Нейман Михаил Иосифович, Сунгуров Владимир Анатольевич, с одной стороны, ответчики Орновская Мария Анатольевна, в лице представителя Шипковой Анны Анатольевны, действующая на основании доверенности от 29.12.2020 г., Тимофеева Людмила Петровна, в лице представителя Ткаченко Даниила Павловича, действующего на основании доверенности 59 АА 3814675 от 17.09.2021 г., с другой стороны, третье лицо Гоберман Ирина Владимировна, с третьей стороны, именуемые – Стороны, в целях прекращения судебного спора, заключили настоящее мировое соглашение на следующих условиях:

1. Стороны согласовали и установили границы земельного участка общей площадью 2231 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:381, принадлежащего истцу Нейман Михаилу Иосифовичу по координатам поворотных точек:

59:32:3250001:381 - Нейман М.И.

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
н1	517513.70	2199927.42		
н2	517520.38	2199932.20	35°35.1'	8.22
н3	517544.62	2199964.35	52°59.2'	40.26
н12	517498.51	2199980.80	160°22.0'	48.95
н13	517468.63	2199944.19	230°46.1'	47.26
н1	517513.70	2199927.42	339°35.4'	48.09

Площадь - 2231 кв.м.

2. Стороны согласовали и установили границы земельного участка площадью 2459 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:380, принадлежащего истцу Сунгурову Владимиру Анатольевичу по координатам поворотных точек:

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
н3	517544.62	2199964.35		
н4	517548.57	2199965.29	13°20.5'	4.05
н5	517564.59	2199985.77	51°57.9'	26.01
н6	517574.06	2200000.22	56°44.7'	17.28
н7	517573.82	2200001.56	100°28.3'	1.36
н8	517577.20	2200004.66	42°35.0'	4.59
н9	517530.02	2200022.14	159°40.3'	50.32
н10	517528.01	2200016.96	248°50.0'	5.56
н11	517526.14	2200012.59	246°53.7'	4.76
н12	517498.51	2199980.80	229°0.4'	42.12
н3	517544.62	2199964.35	340°22.0'	48.95

Площадь = 2459 кв.м.

3. Стороны согласовали и установили границы земельного участка площадью 1552 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:384, принадлежащего ответчику Орновской Марии Анатольевне по координатам поворотных точек:

КН 59:32:3250001:384 - Орновская М.А.

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
н19	517492.72	2199973.72		
н18	517496.46	2199978.30	50°47.2'	5.91
н12	517498.51	2199980.80	50°31.3'	3.23
н17	517523.05	2200009.03	49°0.4'	37.41
н11	517526.14	2200012.59	49°0.4'	4.71
н10	517528.01	2200016.96	66°53.7'	4.76
н9	517530.02	2200022.14	68°50.0'	5.56
н23	517506.42	2200030.86	159°43.9'	25.15
н24	517501.27	2200024.25	232°2.9'	8.38
н26	517492.94	2200013.57	232°2.9'	13.55
н20	517469.12	2199983.25	231°51.1'	38.55
н19	517492.72	2199973.72	338°1.3'	25.45

Площадь = 1552 кв.м.

4. Стороны согласовали и установили границы земельного участка площадью 803 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:18522, принадлежащего ответчику Орновской Марии Анатольевне по координатам поворотных точек:

КН 59:32:3250001:18522 - Орновская М.А.

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
n20	517469.12	2199983.25		
n26	517492.94	2200013.57	51°51.1'	38.55
n27	517475.04	2200023.02	152°9.5'	20.24
n28	517449.21	2199990.67	231°23.2'	41.39
n20	517469.12	2199983.25	339°33.3'	21.25

Площадь = 803 кв.м.

5. Стороны согласовали и установили границы земельного участка площадью 565 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:18523, принадлежащего ответчику Орновской Марии Анатольевне по координатам поворотных точек:

КН 59:32:3250001:18523 - Орновская М.А.

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
n28	517449.21	2199990.67		
n27	517475.04	2200023.02	51°23.2'	41.39
n26	517492.94	2200013.57	332°9.5'	20.24
n24	517501.27	2200024.25	52°2.9'	13.55
n25	517476.00	2200033.54	159°49.0'	26.93
n22	517442.71	2199993.15	230°30.7'	52.34
n28	517449.21	2199990.67	339°10.0'	6.95

Площадь = 565 кв.м.

6. Стороны согласовали и установили границы земельного участка площадью 962 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:394, принадлежащего ответчику Тимофеевой Людмиле Петровне по координатам поворотных точек:

КН 59:32:3250001:394 - Тимофеева Л.П.

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
n13	517468.63	2199944.19		
n30	517476.49	2199953.84	50°47.2'	12.45
n19	517492.72	2199973.72	50°47.2'	25.67
n20	517469.12	2199983.25	158°1.3'	25.45
n21	517443.92	2199952.16	230°58.6'	40.02
16	517466.42	2199943.75	339°30.5'	24.01
n13	517468.63	2199944.19	11°19.3'	2.25

Площадь = 962 кв.м.

7. Стороны согласовали и установили границы земельного участка площадью 1076 кв.м. с кадастровым номером 59:32:3250001:403, принадлежащего ответчику Тимофеевой Людмиле Петровне по координатам поворотных точек:

КН 59:32:3250001:403 - Тимофеева Л.П.

Номера поворотных точек	Координаты		Дирекционное направление	Длина линий, м
	X	Y		
n21	517443.92	2199952.16		
n20	517469.12	2199983.25	50°58.6'	40.02
n28	517449.21	2199990.67	159°33.3'	21.25
n22	517442.71	2199993.15	159°10.0'	6.95
22	517417.20	2199962.15	230°32.5'	40.15
23	517429.77	2199957.44	339°27.5'	13.42
15	517439.03	2199953.99	339°34.0'	9.88
n21	517443.92	2199952.16	339°28.0'	5.23

Площадь = 1076 кв.м.

8. Определение суда об утверждении настоящего мирового соглашения является правоустанавливающим документом для внесения соответствующих изменений в порядке уточнения местоположения границ и площади земельных участков истцов и ответчиков в сведения государственного кадастрового учета по каждому земельному участку без дополнительного согласования между сторонами и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Стороны договорились, что расходы по проведению судебной землеустроительной экспертизы, назначенной Определением Пермского районного суда несет сторона ответчиков. На момент подписания мирового соглашения Орновская Мария Анатольевна оплатила услуги судебного эксперта в размере 15 000 рублей. Орновская Мария Анатольевна обязуется до внести на расчетный счет судебного эксперта еще 7 500 рублей до 10.07.2022г. Тимофеева Людмила Петровна обязуется оплатить судебному эксперту 22 500 рублей до 10.07.2022г.

10. Судебные расходы по оплате услуг своих представителей, по данному гражданскому делу стороны оплачивают самостоятельно, друг другу не предъявляют.

11. Сторонам известно и понятно, что при утверждении мирового соглашения на предложенных условиях, производство по делу прекращается, повторное обращение в суд по спорам между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

12. Требования главы 14.1 ГПК РФ «Примирительные процедуры. Мировое соглашение», статей 153.8- 153.11, статей 173, 220, 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны.

Подписи сторон:

Истцы: Найман Михаил Юсупович

Султуров Владимир Кадимович

Ответчики: Тимофеева Людмила Петровна

Третье лицо: Габришан Ирина Юсуповна

присужденного имущества или денежных средств, уплаты денег, с правом контроля исполнения постановления суда о наложении ареста на имущество для обеспечения иска, с правом представлять интересы на стадии исполнительного производства со всеми правами, предоставленными законом взыскателю, должнику, с правом представлять интересы на собраниях кредиторов, участвовать в обсуждении любых вопросов, голосовать по любым вопросам, с правом присутствовать при проведении экспертиз, получать акты об оценке, заключения экспертов, с правом знакомиться с материалами дел, делать выписки, снимать копии, получать решения, определения, постановления суда, их копии, заявлять отводы, давать объяснения, обжаловать действия любых должностных лиц, подавать и подписывать от моего имени заявления и ходатайства, жалобы в любые инстанции, включая Верховный суды,

- представлять мои интересы в налоговых органах по любым вопросам, касающимся налогообложения, подавать и подписывать декларации, заявления, справку 2-НДФЛ производить сверку уплаты налогов, получать любую информацию в налоговых органах, справки об отсутствии задолженности по налогам, обжаловать действия налоговых органов,

- для чего предоставляю право определять границы земельных участков, оформлять межевание земельных участков, оформлять техническую документацию на объекты недвижимости, оплачивать госпошину, представлять мои интересы во всех компетентных органах по вопросу изменения видов разрешенного использования, категории земель, целевого назначения любых объектов недвижимости, подавать и подписывать от моего имени заявления, в том числе о сокращении сроков регистрации, об отказе от регистрации, о приостановлении регистрации, при необходимости заключать и подписывать предварительные договоры на условиях по своему усмотрению, получать или вносить задатки или авансы, получать и представлять необходимые справки и документы, дубликаты правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, в том числе в органе регистрации прав, органах, осуществляющих оценку недвижимого имущества, органах технической инвентаризации, органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, департаменте имущественных отношений, департаменте земельных отношений, департаменте градостроительства и архитектуры, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, территориальном органе Федеральной налоговой службы, ТСЖ, управляющих компаниях, многофункциональных центрах, любых ресурсоснабжающих организациях, в том числе в филиале «Пермэнерго» - ОАО «МРСК Урала», Газпром Межрегионгаз Пермь, Пермских электрических сетях, пожарной службе, ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья», Управлении Роспотребнадзора по Пермскому краю, Главном управлении МЧС России по Пермскому краю, Инспекции государственного технического надзора, Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, Пермском межрегиональном управлении по технологическому и экологическому надзору, ПКГУП «Теплоэнерго», Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», КГАУ «Пермский краевой МФЦ ПГМУ», органах ЗАГС, архивах, иных компетентных государственных и муниципальных органах, организациях, учреждениях, исправлять технические ошибки, подписывать согласия на обработку персональных данных, за меня расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

Текст настоящей доверенности составлен нотариусом с моих слов и соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

**Доверенность выдана без права передоверия сроком на десять лет.**

Содержание ст.ст.182-189 ГК РФ разъяснено.

ПОДПИСЬ

*Сушигуров Владимир Анатольевич*

Российская Федерация  
Пермский край, город Пермь

Девятнадцатого марта две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пьянковым Иваном Викторовичем, нотариусом Пермского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 59/133-н/59-2020-3-542

Взыскано по тарифу: 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2160 руб. 00 коп.

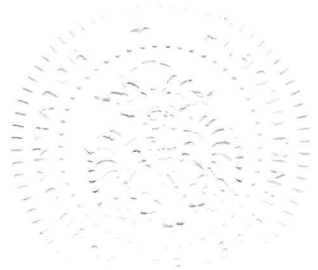
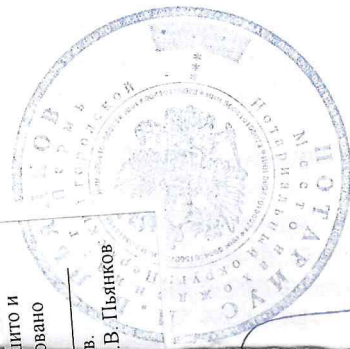
МП

И.В. Пьянков

ю/а нотариуса - Пермь, Комсомольский проспект, 40  
телефон 237-72-69

Итого прошито и  
промультипликовано

лист. И.В. Пьянков  
Нотариус



*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten flourish or signature]*





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2022

СЭД-2022-299-12-12-01Р-30

№ \_\_\_\_\_

**О разработке проекта межевания  
части территории с. Усть-Качка  
Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края, включающей ул. Вишневая,  
ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, заявлением администрации Усть-Качкинского сельского поселения от 15.03.2022 № 427:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

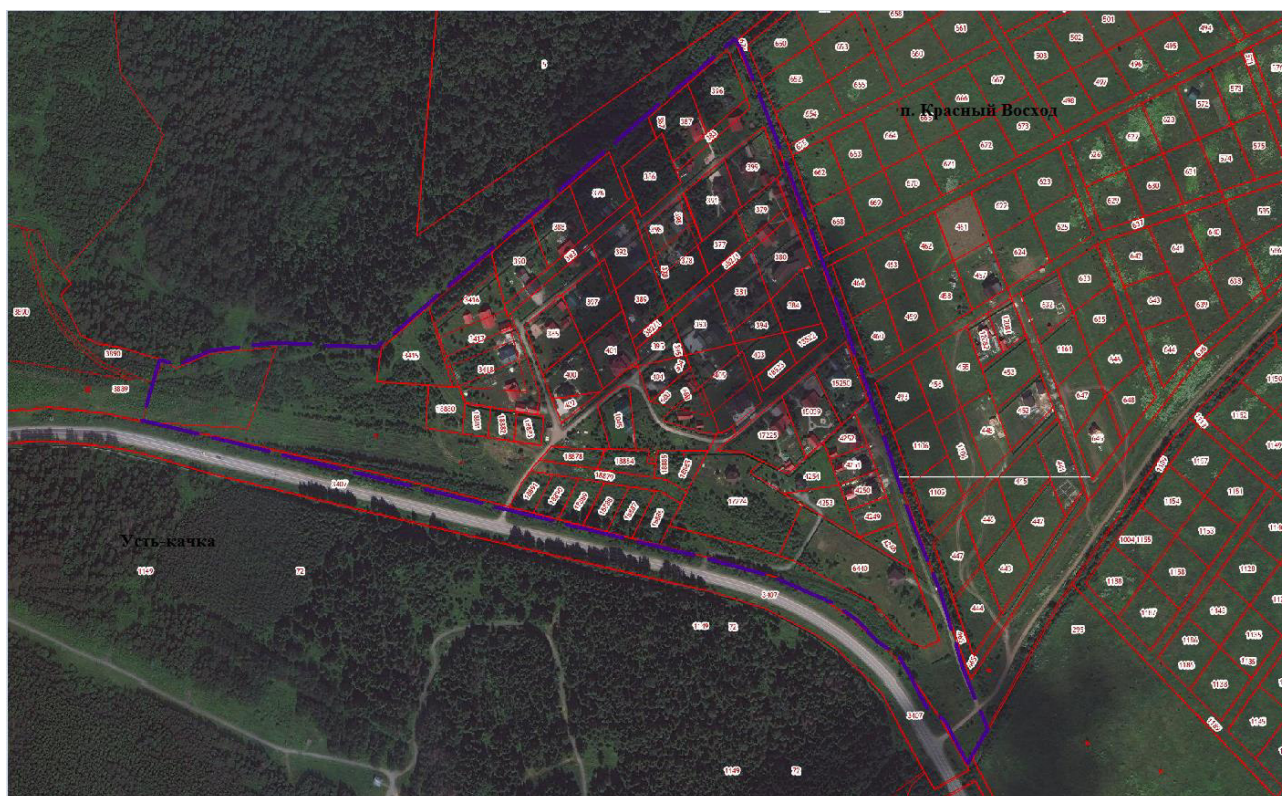
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор




Е.Г. Небогатикова

Приложение 1  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 29.03.2022 № СЭД-2022-299-  
12-12-01Р-30

Схема для разработки проекта межевания части территории с. Усть-Качка  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая,  
пер. Таврическая



 территория проектирования

Приложение 2  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 29.03.2022 № СЭД-2022-299-  
12-12-01Р-30

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,  
необходимых для подготовки проекта межевания части территории  
с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая,  
ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 18,95 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017

		<p>№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Часть территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей ул. Вишневая, ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер. Таврический
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>

Приложение  
к Техническому заданию на  
выполнение инженерно-  
геодезических изысканий,  
необходимых для подготовки проекта  
межевания части территории  
с. Усть-Качка Усть-Качкинского  
сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского  
края, включающей ул. Вишневая,  
ул. Сосновая, ул. Зеленая, пер.  
Таврический

### Требование к атрибутивному составу данных «Топографические материалы»

Описание атрибутивных данных должно содержать:

#### 1. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Колодец	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 1.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 1.1.
Наименование	Бытовой	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к заполнению

				информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 1.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Решетка сточная
2	Колодец дренажного трубопровода
3	Колодец канализации
4	Колодец ливневой канализации
5	Колодец разрушенный, замощенный
6	Колодец
7	Колодец смотровой

## 2. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Водовыпускная станция	У	Символьный	
Отметка кольца люка	30 м.	У	Символьный	
Отметка дна колодца	100 м.	У	Символьный	

Тип_водораспр_устройства	Водовыпуск трубчатый	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 2.1: Типы водораспределительных устройств - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

### 3. Объекты газоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Смотровой	У	Символьный	
Вид_объекта	Колодец (смотровой)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.



\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 3.1: Виды объектов - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Колодец (смотровой)
2	Контрольно-измерительный пункт
3	Заглушка
4	Газопровод сбросной («свеча»)
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)
6	Информационная табличка
7	Переход (диаметра, материала)
8	Кран шаровый в подземном исполнении
9	Кран шаровый в надземном исполнении
10	Конденсатосборник
11	Ковер
12	Газораспределительная станция (ГРС)
13	Колодец газопровода
14	Столб

#### 4. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 4.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 4.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 4.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Центральный тепловой пункт (ЦТП)
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Котельная
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)
5	Колодец смотровой
6	Колодец теплосети

## 5. Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Переезд	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 5.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 5.1.
Наименование	Ж/Д Переезд	У	Символьный	
Описание	Железнодорожный переезд бетонный	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 5.1: Виды объектов - объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

№	Значения справочника
1	Переезд
2	Шлагбаум односторонний
3	Шлагбаум двусторонний
4	Ворота габаритные
5	Семафор
6	Семафор на мостике двупорном
7	Семафор на мостике консольном
8	Светофор мачтовый
9	Светофор карликовый
10	Светофор подвесной
11	Знак вдоль железнодорожных путей
12	Стрелка переводная
13	Конец рельсового пути
14	Бензоколонка
15	Будка регулировщиков движения
16	Светофор
17	Указатель дорог
18	Знак дорожный
19	Знак километровый
20	Маяк
21	Огонь береговой
22	Знак километрового пикетажа
23	Знак береговой сигнализации
24	Пост водомерный, футшток
25	Якорная стоянка, остановочный пункт
26	Остановка транспорта

## 6. Объекты электроснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Фонарь	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.1.
Наименование	Ночной Фонарь	У	Символьный	
Описание	Парк победы	У	Символьный	
Напряжение	30	У	Символьный	Указывается в КВТ. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	O	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 6.1: Виды объектов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Вставка постоянного тока
2	Колодец смотровой
3	Колодец электрокабельный
4	Молниеотвод
5	Опора
6	Переключательный пункт
7	Переход от воздушной ЛЭП к подземной
8	Подстанция (ПС)
9	Прожектор
10	Прожектор карликовый
11	Трансформаторная подстанция
12	Фонарь
13	Фонарь двойной
14	Шкаф управления

Справочник 6.2: Значения напряжения - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110

4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

### 7. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Пункт ГСС	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Подпись	Координаты .... X.. У..	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.2. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 7.2.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 7.1: Виды объектов - объекты теплоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Знак береговой сигнализации
2	Знак нивелирный (репер)
3	Могила отдельная
4	Опора трубопровода
5	Отметка высоты
6	Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент
7	Отметка высоты головки рельса
8	Оттяжка столба, трубы, вышки
9	Памятник
10	Пункт астрономический



11	Пункт ГГС
12	Пункт ГСС
13	Пункт ориентирный
14	Скважина буровая
15	Скульптура
16	Столб деревянный
17	Столб железобетонный
18	Столб металлический
19	Столб с консолями
20	Столб фермовый
21	Точка плановой сети временного закрепления
22	Точка плановой сети долговременного закрепления
23	Труба дымоходная
24	Труба заводская
25	Тумба афишная
26	Урез воды
27	Ферма деревянная
28	Ферма железобетонная
29	Ферма металлическая
30	Фонтан

Справочник 7.2: Виды материалов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент

8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

## 8. Газопроводы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Газопровод прочий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.1.
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.2. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.2
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.3
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 8.1: Виды объектов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Газопровод высокого давления
2	Газопровод низкого давления
3	Газопровод прочий
4	Газопровод распределительный
5	Газопровод среднего давления

Справочник 8.2: Способы прокладки - газопроводы

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 8.3: Виды материалов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт

11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

### 9. Водопровод

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.1
Наименование	Водопровод п. Мысы	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Отметка земли	146.1	У	Символьный	
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 9.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.2
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Тип_водораспред_устройства	Устройство шахтное	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 9.1: Способы прокладки - водопровод

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный

4	Подземный
---	-----------

Справочник 9.2: Виды материалов - водопровод

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 9.3: Типы водораспределительного устройства - водопровод

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой

3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

### 10. Линии электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	ЛЭП высокого напряжения	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.1
Напряжение	1150	О	Символьный	Указывается в кВт. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.2
Наименование	Высоковольтная ЛЭП	У	Символьный	
Тип_территории	Застроенная	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.3. Для заполнения данного



				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.3
Количество_проводов	30	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.4
Глубина_высота_прокладки	13	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 10.1: Виды объектов – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	ЛЭП высокого напряжения
2	ЛЭП низкого напряжения

Справочник 10.2: Типы напряжений - линии электропередачи

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

Справочник 10.3: Типы территории – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Застроенная
2	Незастроенная

Справочник 10.4: Способы прокладки – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Подводный

2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

### 11. Сети теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Горячее водоснабжение	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.1
Наименование	Теплосеть Сылга	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 11.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 11.1: Виды объектов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Отопление
2	Горячее водоснабжение

Справочник 11.2: Способы прокладки - сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 11.3: Виды материалов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

## 12. Сети водоотведения (канализация)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Канализация хозяйственно-бытовая	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.3. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 12.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 12.1: Виды объектов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Дренаж
2	Канализация ливневая
3	Канализация магистральная
4	Канализация промышленная
5	Канализация прочая
6	Канализация хозяйственно-бытовая
7	Труба под дорогой

Справочник 12.2: Способы прокладки - сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 12.3: Виды материалов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун



### 13. Трубопроводы прочие

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Аммиакопровод	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.3. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 13.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 13.1: Виды объектов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Аммиакопровод
2	Ацетиленопровод
3	Бензопровод
4	Воздухопровод
5	Золотопровод
6	Мазутопровод
7	Материалопровод
8	Паропровод

9	Продуктопровод сыпучих веществ
10	Шлакопровод
11	Щелочепровод
12	Этиленопровод

Справочник 13.2: Способы прокладки - трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 13.3: Виды материалов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика

15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

#### 14. Строения (линейные) / (Элементы зданий)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Описание	*Описание линейного строения*	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

#### 15. Топография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Арка на дороге	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.1
Наименование	Арка под мостом	У	Символьный	
Подпись	Координаты .... X.. Y..	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 15.1: Виды объектов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Арка на дороге
2	Бордюры
3	Горизонталь вспомогательная
4	Горизонталь дополнительная
5	Горизонталь основная
6	Горизонталь утолщенная
7	Граница АО
8	Граница города
9	Граница микрорайона
10	Дорожный указатель
11	Доска мемориальная
12	Опорная оттяжка
13	Стенка подпорная деревянная
14	Стенка подпорная каменная
15	Шлагбаум

Справочник 15.2: Виды материалов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень

5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

### 16. Футляры водопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 16.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 16.1

Диаметр	14	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 16.1: Виды материалов – футляры водопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт



11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

### 17. Футляры газопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 17.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 17.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем,

				данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 17.1: Виды материалов – футляры газопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло

## 18. Футляры канализации

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр Канализации	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 18.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 18.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 18.1: Виды материалов – футляры канализации

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

### 19. Футляры линий связи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------	------------	------------

Наименование	Футляры линий связи	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 19.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 19.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 19.1: Виды материалов – футляры линий связи

№	Значения справочника
1	Бетон

2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

## 20. Футляры сетей теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 20.1. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 20.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 20.1: Виды материалов – футляры сетей теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент

8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

### 21. Футляры линий электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 21.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 21.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)



Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 21.1: Виды материалов – футляры линий электропередачи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной

13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

## 22. Железнодорожный путь

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Железная дорога	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.1
Наименование	Транссибирская ЖД	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.2
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 22.1: Виды объектов – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Железная дорога
2	Железная дорога монорельсовая
3	Железная дорога узкоколейная
4	Пути станционные

Справочник 22.2: Состояние – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

### 23. Трамвайные пути

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Пути вдоль улицы Ленина	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 23.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 23.1
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 23.1: Состояние – трамвайные пути

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

**24. Здания**

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Автобусная станция	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.1
Тип_здания	Общественное	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.2
Наименование	ЦУМ	У	Символьный	
Состояние	Полуразрушенный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 24.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.3
Материал	Дерево	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.4
Этажность	5	У	Символьный	
Улица	Ул. Ленина	У	Символьный	
Номер_дома	52	У	Символьный	
Номер_корпуса	1	У	Символьный	
Высота_зданий	100	У	Символьный	
Особенности_конструкции	с капитальными опорами	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.5. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.5
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 24.1: Виды объектов – здания

№	Значения справочника
1	Автобусная станция
2	Автовокзал
3	Автозаправочная станция
4	Автомобильные весы
5	Авторемонтная мастерская
6	Авторемонтный завод
7	Автотранспортная колонна
8	Автотранспортное предприятие
9	Административное здание
10	Алебастровый завод
11	Амбулатория

12	Ангар
13	Аэродром
14	Аэропорт
15	Барак
16	Бассейн
17	Бетонный завод
18	Библиотека
19	Биологическая станция
20	Блокпост
21	Больница
22	Бумажная фабрика
23	Вагонное депо
24	Вагоноремонтный завод
25	Ветеринарный пункт
26	Водная станция
27	Водозабор
28	Водокачка
29	Водонагнетательная установка
30	Водонапорная башня
31	Водоотвод



32	Водопроводная станция
33	Вокзал
34	Газовый завод
35	Газокомпрессорная станция
36	Геологическая расчистка
37	Гидрометеорологическая станция
38	Гидронаблюдательный пост
39	Гидроэлектростанция
40	Гипсовый завод
41	Гипсовый карьер
42	Глинозёмный завод
43	Гончарный завод
44	Госпиталь
45	Гостиница
46	Градирня
47	Деревообрабатывающий завод
48	Детский дом
49	Детский сад
50	Диспетчерская
51	Дом Культуры

52	Домостроительный завод, комбинат
53	Дом Отдыха
54	Дровяной склад
55	ЖБИ завод
56	Животноводческая ферма
57	Землянка
58	Зерноводческий совхоз
59	Зерносушилка
60	Зимник
61	Институт
62	Казарма
63	Казармы железнодорожные
64	Каменный столб
65	Каучуковый завод
66	Кинотеатр
67	Кирпичный завод
68	Кожевенный завод
69	Коллектор
70	Комбикормовый завод
71	Комбинат

72	Компрессорная станция
73	Кондитерская фабрика
74	Консервный завод, комбинат
75	Контрольно-распределительный пункт
76	Котельная
77	КПП
78	Крупяной завод
79	Курорт
80	Лакокрасочный завод
81	Лесника дом
82	Лесничество
83	Лесозащитная станция
84	Лесопильный завод
85	Лесоучасток
86	Лечебница
87	Магазин
88	Макаронная фабрика
89	Маслобойный завод
90	Маслодельный завод
91	Маслохранилище

92	Мастерская
93	Машинно-животноводческая станция
94	Машинно-мелиоративная станция
95	Машинно-тракторная мастерская
96	Машиностроительный завод
97	Мебельная фабрика
98	Мельница
99	Металлообрабатывающий завод
100	Метеорологическая станция
101	Меховая фабрика
102	Молочно-товарная ферма
103	Молочный завод
104	Монастырь
105	МТС
106	Мукомольная фабрика
107	Мусороулавливающее устройство
108	Мыловаренный завод
109	Мясной промышленности завод
110	Мясной промышленности комбинат
111	Наблюдательная вышка

112	Нагнетательная установка
113	Насосная станция
114	Нефтедобыча склад
115	Нефтеперерабатывающий завод
116	Нефтесборный пункт
117	Нефтехранилище
118	Нефтяная яма
119	Обгонный пункт
120	Обогатительная фабрика
121	Обсерватория
122	Обувная фабрика
123	Овощехранилище
124	Овце-товарная ферма
125	Овчинно-шубная фабрика
126	Огнеупорных изделий завод
127	Опорный пункт милиции
128	Оранжерея
129	Остановочный пункт
130	Охотничья изба
131	Очистные сооружения

132	Паром
133	Парфюмерно-косметическая фабрика
134	Пасека
135	Передвижная механизированная колонна
136	Пивоваренный завод
137	Пионерский лагерь
138	Пищевой промышленности завод
139	Пищевых концентратов завод
140	Пластических масс завод
141	Пограничная застава
142	Пограничная комендатура
143	Подсобное хозяйство
144	Пожарная вышка, пожарное депо
145	Полевой стан
146	Полиграфический комбинат, фабрика
147	Поликлиника
148	Поселковый Совет
149	Пост ГАИ
150	Проволочный завод
151	Прожекторная вышка

152	Прядильная фабрика
153	Птицетоварная ферма
154	Пункт
155	Путевой пост
156	Радиостанция
157	Распределительный пункт
158	Регулятор
159	Резиновых изделий завод
160	Ремонтно-строительное управление
161	Ремонтно-техническая мастерская
162	Ремонтно-техническая станция
163	Ремонтный завод
164	Рыбный завод
165	Рыбозащитное устройство
166	Рыбоконсервный комбинат
167	Рынок
168	Санаторий
169	Сахарный завод
170	Светооптическая система
171	Свинотоварная ферма

172	Сельхозтехника (отделение)
173	Сигнализация
174	Силосная башня
175	Склад
176	Склад ГСМ
177	Скотный двор
178	Скотомогильник
179	Сортировочная станция
180	Спирто-водочный завод, спиртовой
181	Спичечная фабрика
182	Спортивная вышка
183	Спортивная площадка
184	Стадион
185	Становище, стойбище
186	Станция
187	Станция перекачки
188	Стекольный завод
189	Сторожевая вышка
190	Стрелочный пост
191	Строительное управление, участок



192	Строительно-монтажное управление
193	Строительных материалов завод
194	Судоремонтный завод
195	Судостроительный завод
196	Сушильня
197	Текстильная фабрика
198	Текстильный комбинат
199	Телевидение
200	Телетайп
201	Телефон
202	Теплица
203	Техникум
204	Ткацкая фабрика
205	Товарная станция
206	Товарный парк
207	Толевый завод
208	Трикотажная фабрика
209	Туристическая база
210	ТЭЦ
211	Укрепление

212	Усилительный пункт
213	Учебное хозяйство
214	Фанерный завод
215	Ферма
216	Химико-фармацевтический завод
217	Химический завод
218	Хлебный комбинат
219	Холодильник
220	Хромовый рудник
221	Цементный завод
222	Цинковый рудник
223	Чайная фабрика
224	Черепичный завод
225	Швейная фабрика
226	Школа
227	Элеватор
228	Электростанция

Справочник 24.2: Типы зданий – здания

№	Значения справочника
1	Жилое
2	Нежилое

3	Общественное
---	--------------

Справочник 24.3: Состояние – здания

№	Значения справочника
1	Действующий
2	Строящийся
3	Разрушенный
4	Полуразрушенный

Справочник 24.4: Виды материалов – здания

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман

18	Стекло
19	Чугун

Справочник 24.5: Особенности конструкции – здания

№	Значения справочника
1	висячий
2	крытый
3	на нескольких опорах
4	на общем основании
5	на одной опоре
6	на отдельном основании
7	на фундаменте
8	открытый
9	с аркой
10	с выдающейся частью
11	с капитальными опорами
12	с колоннами вместо всего первого этажа
13	с колоннами вместо части строения
14	со ступенями

## 25. Гидрография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ручей пересыхающий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 25.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 25.1
Наименование	Приток Егошихи	У	Символьный	
Подпись	Координаты .... X.. У..	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 25.1: Виды объектов – гидрография (линейная)

№	Значения справочника
1	Брод
2	Граница разлива
3	Направление течения
4	Река
5	Ручей
6	Ручей пересыхающий
7	Ручей пропадающий
8	Характеристика канавы

## 26. Рельеф (растительность)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Курган	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.1
Вид_растительности	широколиственный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.2
Наименование	Карстовый провал	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 26.1: Виды объектов – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	Бугор
2	Бурелом
3	Воронка карстовая
4	Вырубка
5	Газон
6	Дерево отдельностоящее
7	Камыш
8	Криволесье
9	Курган
10	Кустарник заросли
11	Кустарник колючий
12	Кустарник колючий заросли
13	Кустарник отдельная группа
14	Кустарничек
15	Куст отдельный
16	Лишайник
17	Осока
18	Полукустарник
19	Редкая поросль

20	Редколесье высокое
21	Редколесье угнетенное
22	Сухостой
23	Чигирь
24	Яма

### Справочник 26.2: Виды растительности – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	декоративный
2	древесный
3	кустарниковый
4	лиственный
5	мелколиственный
6	смешанный
7	технические культуры
8	травяной
9	хвойный
10	широколиственный

## 27. Ограждения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ограда металлическая высотой менее 1 м	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.1. Для заполнения данного поля рекомендуем



				скопировать значение из справочника 27.1
Материал	Бетонно-земляной	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.2
Высотная_характеристика	1 м и более	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.3
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 27.1: Виды объектов – ограждения

№	Значения справочника
1	Забор деревянный решетчатый
2	Забор деревянный с капитальными опорами
3	Забор деревянный сплошной
4	Изгороди, плетни, трельяжи
5	Ограда каменная
6	Ограда металлическая высотой более 1 м
7	Ограда металлическая высотой менее 1 м
8	Ограждение из гладкой проволоки
9	Ограждение из колючей проволоки
10	Ограждение из проволочной сетки

Справочник 27.2: Виды материалов – ограждения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт

11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 27.3: Высотные характеристики – ограждения

№	Значения справочника
1	1 м и более
2	4 м и более
3	менее 1 м
4	менее 4 м

**28. Рельеф (линейный)**

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Обрыв	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 28.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 28.1

Наименование	Камайский лог	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	280	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 28.1: Виды объектов – рельеф (линейный)

№	Значения справочника
1	Берег обрывистый без пляжа
2	Валик
3	Выемка неукрепленная
4	Выемка укрепленная
5	Карьер
6	Насыпь неукрепленная
7	Насыпь укрепленная
8	Обрыв
9	Откос неукрепленный

10	Откос укрепленный
11	Полоса древесных насаждений
12	Промоины
13	Уступ задернованный
14	Берег обрывистый без пляжа

### 29. Объекты газоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Контрольно-распределительный пункт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 29.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 29.1
Наименование	КРП	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 29.1: Виды объектов – объекты газоснабжения (площадные)

№	Значения справочника
1	Газораспределительная станция (ГРС)
2	Газорегуляторный пункт (ГРП)
3	Групповая резервуарная установка
4	Контрольно-распределительный пункт
5	Шкафный регуляторный пункт (ШРП)

### 30. Объекты теплоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

### 31. Объекты электроснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер	144	У	Символьный	
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Местоположение	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Площадь	160	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

### 32. Сооружения прочих инженерных сетей

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

### 33. Планово-высотное обоснование

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Отметка_прочие	Отметка прочие	У	Символьный	
Отметка_земли	Отметка земли	У	Символьный	



Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

### 34. Осевые улицы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование_улицы	Ленина	О	Символьный	
Предыдущее_наименование	Пушкина	У	Символьный	
Нормативно_правовой_акт	Акт №141	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем,

				данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

### 35. Дороги, мосты (линейные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Материал	Асфальт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 35.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 35.1
Описание	Дорога	У	Символьный	
Улица	Ленина	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 35.1: Виды материалов – дороги, мосты (линейные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Булыжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал

20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

### 36. Дороги, мосты (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Тротуары	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.1
Материал	Асфальт	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.2
Улица	Ленина	У	Символьный	

Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	----------------	---	------------	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 36.1: Виды объектов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Дороги
2	Мосты, путепроводы
3	Перекрестки
4	Пешеходные дорожки
5	Площадки с покрытием
6	Проезжие части
7	Тротуары

Справочник 36.2: Виды материалов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Асфальт

2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Булыжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

### 37. Топография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Остановочный комплекс	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.1
Наименование	Остановка ул. Попова	У	Символьный	
Описание	Дорога	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.2
Примечание	Пермский район	O	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 37.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бак
2	Бак подземный
3	Камера наземная
4	Камера подземная
5	Киоск
6	Комплексные объекты
7	Короб
8	Лоджия
9	Навес
10	Обочина
11	Овощехранилище
12	Опора моста
13	Остановочный комплекс
14	Перекрытие
15	Площадка строительная
16	Погреб
17	Свалка
18	Склад открытый
19	Скотомогильник
20	Сооружение
21	Теплица



22	Терраса
23	Трансформаторная будка
24	Фундамент ограждений

Справочник 37.2: Виды материалов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

**38. Гидрография (площадная)**

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Река	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 38.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 38.1
Наименование	Кама	У	Символьный	
Подпись		У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 38.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Канавы
2	Канавы с непостоянным берегом
3	Каналы
4	Каналы с непостоянным берегом
5	Непроходимое болото
6	Озера
7	Озера с непостоянным берегом
8	Отмель
9	Проходимое болото
10	Реки
11	Реки с непостоянным берегом

### 39. Рельеф

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Огороды	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 39.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 39.1
Наименование	Мичуринец	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	299	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к

				заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

#### Справочник 39.1: Виды объектов – рельеф

№	Значения справочника
1	Канавы сухие
2	Травяная растительность
3	Мох
4	Двор
5	Пашня
6	Леса естественные высокоствольные
7	Леса естественные угнетенные
8	Поросль леса
9	Кустарник
10	Газон
11	Клумба
12	Сады
13	Огороды

14	Палисадники
15	Лес горелый
16	Лес вырубленный
17	Лес раскорчеванный
18	Просеки
19	Песок

#### 40. Заливка

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Тип	Тип заливки	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

#### 41. Паспорт съемки

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер_планшета	Номер планшета	У	Символьный	
Номер_заявления	Номер заявления	У	Символьный	
Дата_заявления	05.02.2021	О	Дата	
Заказчик	Иван Иванович	У	Символьный	
Объект	Земельный участок	У	Символьный	
Вид_работы	Топографическая съемки	У	Символьный	
Исполнитель	Топографическая организация	У	Символьный	
Дата_съемки	05.02.2021	О	Дата	
Примечание	Сылвенское СП	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

\* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

