

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 59:32:0890001:10607, расположенного по адресу:  
Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п,  
с. Лобаново, ул. Центральная**

10.10.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-628

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 12.09.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-102 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Центральная с 3 м до 2,3 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5960 с 3 м до 0 м, со стороны земель, государственная собственность на которые не разграничена, с южной и юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, со стороны подъезда, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 337 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 15, от 28 мая 2020 г. № 55, от 25 марта 2021 г. № 119; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 11 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-204 от 14 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-394), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:10607, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Центральная (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 22 сентября 2022 г. по



13 октября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 06 октября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 22 сентября 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 30 сентября 2022 г. по 6 октября 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 06 октября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 12.09.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-102 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:10607, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Центральная».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанного земельного участка направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять



решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Центральная с 3 м до 2,3 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5960 с 3 м до 0 м, со стороны земель, государственная собственность на которые не разграничена, с южной и юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, со стороны подъезда, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 337 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 15, от 28 мая 2020 г. № 55, от 25 марта 2021 г. № 119; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 11 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-204 от 14 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-394), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:10607, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Центральная.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

