



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-58/22-2022-ППТ

Пермь 2022

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть	4
Чертеж красных линий	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
Раздел II Положение о размещении линейных объектов	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых stanovлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий



Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1 - Кеты

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000

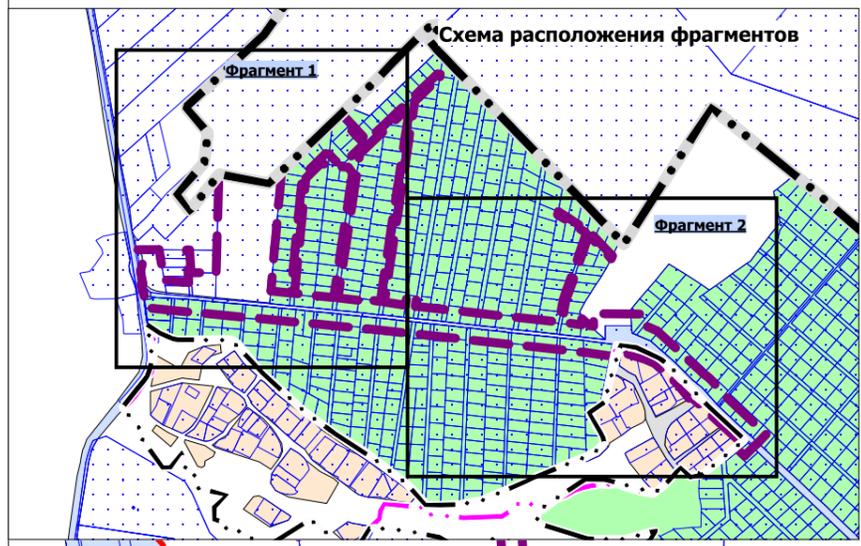
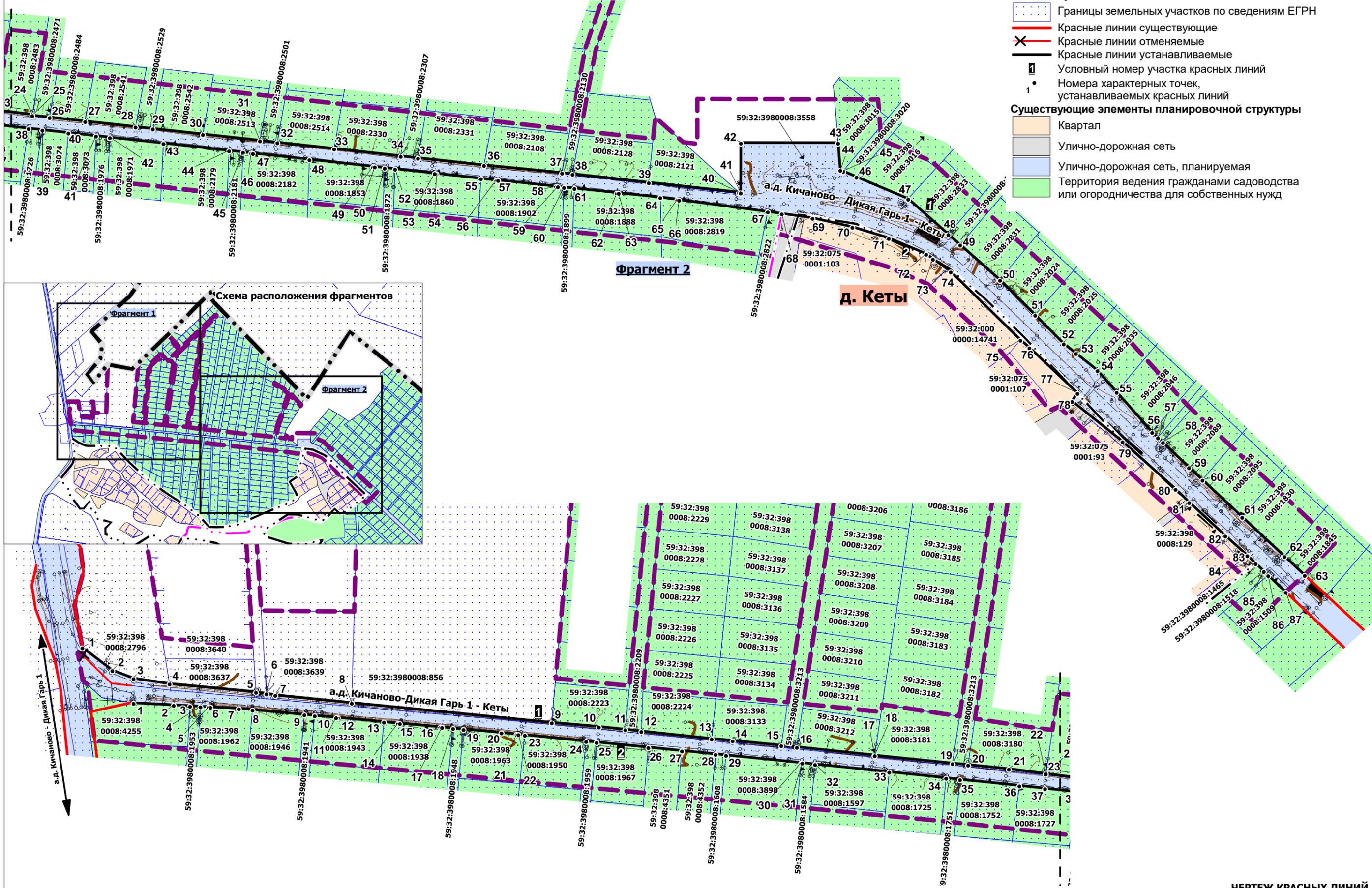
Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по Генеральному плану Култаевского сельского поселения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Условный номер участка красных линий
- Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть, планируемая
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505526.11	2217107.10
2	505512.97	2217124.35
3	505508.37	2217136.50
4	505505.29	2217157.27
5	505500.57	2217207.04
6	505499.60	2217213.11
7	505498.79	2217218.19
8	505494.29	2217262.17
9	505482.99	2217377.33
10	505480.56	2217404.46
11	505478.99	2217419.67
12	505477.99	2217428.96
13	505473.61	2217469.41
14	505472.64	2217481.50
15	505469.83	2217509.51
16	505468.87	2217518.48
17	505464.12	2217563.10
18	505464.10	2217563.27
19	505459.53	2217608.09
20	505458.63	2217617.06
21	505456.27	2217640.50
22	505453.53	2217661.81
23	505453.53	2217661.81
24	505450.90	2217682.26
25	505450.47	2217682.19
26	505449.38	2217692.16
27	505447.13	2217712.60
28	505443.94	2217741.64
29	505442.84	2217751.61
30	505439.66	2217780.46
31	505436.05	2217813.34
32	505434.95	2217823.30
33	505431.36	2217856.01
34	505427.15	2217894.32
35	505426.06	2217904.26
36	505421.88	2217942.26
37	505417.45	2217987.21

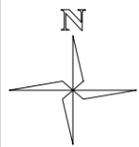
38	505416.77	2217993.21
39	505411.92	2218037.21
40	505406.20	2218089.05
41	505406.08	2218090.13
42	505434.73	2218090.15
43	505434.63	2218146.16
44	505419.06	2218147.42
45	505418.40	2218149.00
46	505415.13	2218156.71
47	505402.49	2218186.56
48	505382.11	2218209.67
49	505376.09	2218216.48
50	505355.87	2218239.42
51	505335.65	2218259.61
52	505319.14	2218276.08
53	505313.63	2218283.04
54	505303.76	2218295.51
55	505291.35	2218306.54
56	505268.32	2218327.02
57	505265.17	2218330.30
58	505262.40	2218333.18
59	505248.00	2218348.17
60	505240.76	2218355.95
61	505219.43	2218378.87
62	505196.84	2218403.15
63	505185.97	2218414.83

**Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505494.22	2217136.54
2	505493.02	2217159.70
3	505492.53	2217169.09
4	505492.22	2217175.09
5	505491.98	2217179.79
6	505491.92	2217180.79
7	505491.07	2217197.16
8	505490.35	2217205.03
9	505487.60	2217234.90
10	505487.05	2217240.88
11	505485.91	2217253.25
12	505485.82	2217254.25

13	505483.39	2217280.71
14	505482.64	2217288.86
15	505482.55	2217289.86
16	505480.41	2217313.19
17	505480.31	2217314.19
18	505479.73	2217320.54
19	505479.18	2217326.52
20	505477.17	2217348.42
21	505476.29	2217357.16
22	505476.19	2217358.16
23	505475.82	2217361.86
24	505472.28	2217397.18
25	505471.68	2217403.15
26	505468.69	2217433.00
27	505466.75	2217452.34
28	505464.81	2217471.69
29	505464.21	2217477.67
30	505459.87	2217520.95
31	505459.80	2217521.65
32	505459.03	2217528.92
33	505454.55	2217571.69
34	505451.10	2217604.48
35	505450.27	2217612.42
36	505446.67	2217646.61
37	505445.12	2217661.39
38	505443.06	2217680.06
39	505442.18	2217688.00
40	505440.53	2217702.94
41	505438.77	2217718.88
42	505437.89	2217726.83
43	505434.48	2217757.64
44	505430.29	2217795.50
45	505429.41	2217803.47
46	505428.88	2217808.23
47	505428.77	2217809.23
48	505425.17	2217841.79
49	505421.12	2217878.44
50	505421.01	2217879.44
51	505420.38	2217885.10
52	505419.72	2217891.08
53	505417.19	2217913.90
54	505417.08	2217914.90
55	505414.25	2217940.48
56	505413.31	2217949.38
57	505413.21	2217950.38
58	505409.68	2217983.85

59	505409.58	2217984.85
60	505409.21	2217988.32
61	505408.58	2217994.30
62	505405.99	2218018.83
63	505405.89	2218019.83
64	505403.36	2218043.81
65	505402.05	2218053.62
66	505401.92	2218054.62
67	505395.11	2218105.67
68	505394.04	2218113.69
69	505391.45	2218131.41
70	505386.29	2218154.35
71	505379.87	2218175.34
72	505370.82	2218196.89
73	505367.97	2218200.80
74	505360.56	2218211.06
75	505321.27	2218251.14
76	505316.93	2218256.31
77	505290.74	2218284.00
78	505286.03	2218280.85
79	505262.83	2218309.92
80	505235.53	2218340.51
81	505227.91	2218348.34
82	505208.64	2218369.13
83	505197.31	2218381.80
84	505192.79	2218386.53
85	505188.30	2218391.26
86	505185.85	2218393.84
87	505176.28	2218403.88

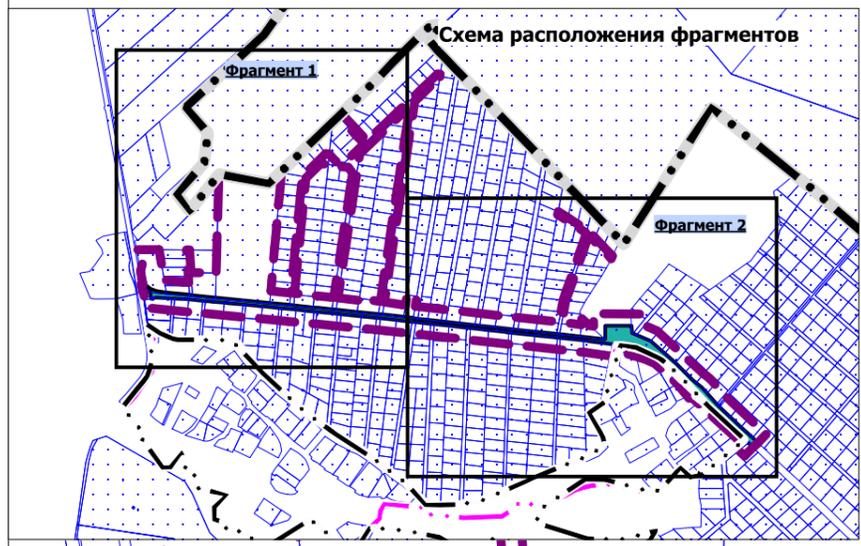
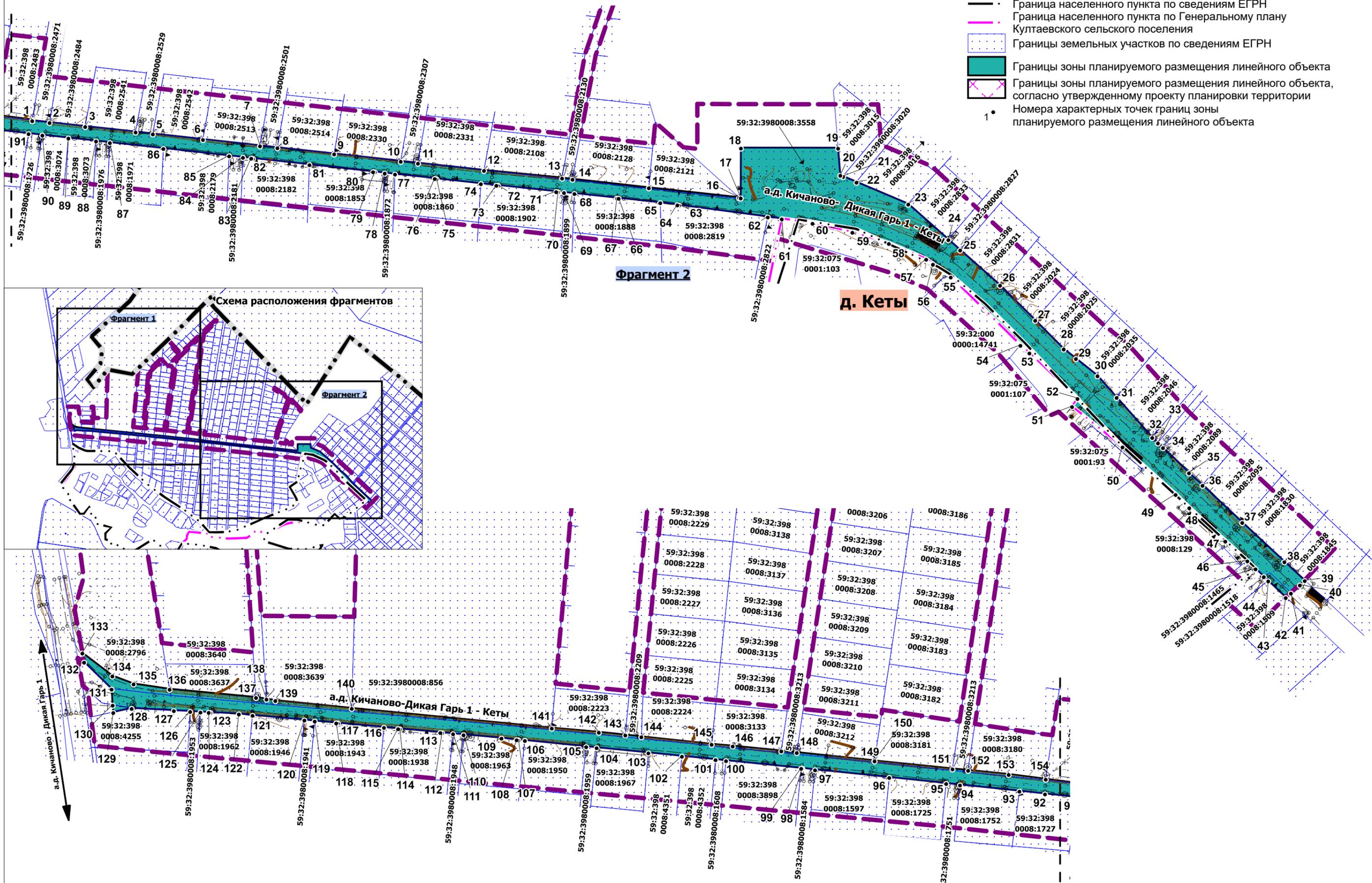


Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1 - Кеты

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта по Генеральному плану Култаевского сельского поселения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории
- 1 • Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Раздел II Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты.

Трасса автомобильной дороги расположена вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с таблицей 5.1 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-098
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1,399 км
6	Начальная точка	ПК 1+399 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Кичаново – Дикая Гарь 1
7	Конечная точка	ПК 1+399 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Кеты - Сокол
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	-

№	Параметр	Характеристика
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
13	Ширина проезжей части	5,5
14	Ширина полосы движения	3
15	Ширина обочины	0
16	Ширина пешеходной части	-
17	Характер движения	двустороннее

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к границам д. Кеты.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505450.47	2217682.19
2	505449.38	2217692.16
3	505447.13	2217712.60
4	505443.94	2217741.64
5	505442.84	2217751.61
6	505439.66	2217780.46
7	505436.05	2217813.34
8	505434.95	2217823.30
9	505431.36	2217856.01
10	505427.15	2217894.32
11	505426.06	2217904.26
12	505421.88	2217942.26
13	505417.45	2217987.21
14	505416.77	2217993.21
15	505411.92	2218037.21
16	505406.20	2218089.05
17	505406.08	2218090.13
18	505434.73	2218090.15

19	505434.63	2218146.16
20	505419.06	2218147.42
21	505418.40	2218149.00
22	505415.13	2218156.71
23	505402.49	2218186.56
24	505382.11	2218209.67
25	505376.09	2218216.48
26	505355.87	2218239.42
27	505335.65	2218259.61
28	505319.14	2218276.08
29	505313.63	2218283.04
30	505303.76	2218295.51
31	505291.35	2218306.54
32	505268.32	2218327.02
33	505265.17	2218330.30
34	505262.40	2218333.18
35	505248.00	2218348.17
36	505240.76	2218355.95
37	505219.43	2218378.87
38	505196.84	2218403.15
39	505185.97	2218414.83
40	505183.44	2218412.04
41	505178.81	2218406.86
42	505176.28	2218403.88
43	505185.85	2218393.84
44	505188.30	2218391.26
45	505192.79	2218386.53
46	505197.31	2218381.80
47	505208.64	2218369.13
48	505227.91	2218348.34
49	505235.53	2218340.51
50	505262.83	2218309.92
51	505286.03	2218280.85
52	505290.74	2218284.00
53	505316.93	2218256.31
54	505321.27	2218251.14
55	505360.56	2218211.06
56	505367.97	2218200.80
57	505370.82	2218196.89
58	505379.87	2218175.34
59	505386.29	2218154.35
60	505391.45	2218131.41
61	505394.04	2218113.69
62	505395.11	2218105.67
63	505401.92	2218054.62
64	505402.05	2218053.62

65	505403.36	2218043.81
66	505405.89	2218019.83
67	505405.99	2218018.83
68	505408.58	2217994.30
69	505409.21	2217988.32
70	505409.58	2217984.85
71	505409.68	2217983.85
72	505413.21	2217950.38
73	505413.31	2217949.38
74	505414.25	2217940.48
75	505417.08	2217914.90
76	505417.19	2217913.90
77	505419.72	2217891.08
78	505420.38	2217885.10
79	505421.01	2217879.44
80	505421.12	2217878.44
81	505425.17	2217841.79
82	505428.77	2217809.23
83	505428.88	2217808.23
84	505429.41	2217803.47
85	505430.29	2217795.50
86	505434.48	2217757.64
87	505437.89	2217726.83
88	505438.77	2217718.88
89	505440.53	2217702.94
90	505442.18	2217688.00
91	505443.06	2217680.06
92	505445.12	2217661.39
93	505446.67	2217646.61
94	505450.27	2217612.42
95	505451.10	2217604.48
96	505454.55	2217571.69
97	505459.03	2217528.92
98	505459.80	2217521.65
99	505459.87	2217520.95
100	505464.21	2217477.67
101	505464.81	2217471.69
102	505466.75	2217452.34
103	505468.69	2217433.00
104	505471.68	2217403.15
105	505472.28	2217397.18
106	505475.82	2217361.86
107	505476.19	2217358.16
108	505476.29	2217357.16
109	505477.17	2217348.42
110	505479.18	2217326.52

111	505479.73	2217320.54
112	505480.31	2217314.19
113	505480.41	2217313.19
114	505482.55	2217289.86
115	505482.64	2217288.86
116	505483.39	2217280.71
117	505485.82	2217254.25
118	505485.91	2217253.25
119	505487.05	2217240.88
120	505487.60	2217234.90
121	505490.35	2217205.03
122	505491.07	2217197.16
123	505491.92	2217180.79
124	505491.98	2217179.79
125	505492.22	2217175.09
126	505492.53	2217169.09
127	505493.02	2217159.70
128	505494.27	2217135.45
129	505491.92	2217124.83
130	505496.14	2217124.54
131	505505.43	2217123.87
132	505520.87	2217108.04
133	505526.11	2217107.10
134	505512.97	2217124.35
135	505508.37	2217136.50
136	505505.29	2217157.27
137	505500.57	2217207.04
138	505499.60	2217213.11
139	505498.79	2217218.19
140	505494.29	2217262.17
141	505482.99	2217377.33
142	505480.56	2217404.46
143	505478.99	2217419.67
144	505477.99	2217428.96
145	505473.61	2217469.41
146	505472.64	2217481.50
147	505469.83	2217509.51
148	505468.87	2217518.48
149	505464.12	2217563.10
150	505464.10	2217563.27
151	505459.53	2217608.09
152	505458.63	2217617.06
153	505456.27	2217640.50
154	505453.53	2217661.81
155	505453.53	2217661.81
156	505450.90	2217682.26

1	505450.47	2217682.19
---	-----------	------------

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;

- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических

регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть»

ШИФР МК-58/22-2022-ППТ

Пермь 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

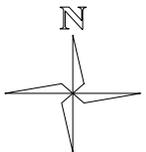
Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	7
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	9
1. Введение	9
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	12
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	13
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	13
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	13
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.....	13
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	14
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	14
2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты.....	18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	19

4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	20
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	20
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ		22

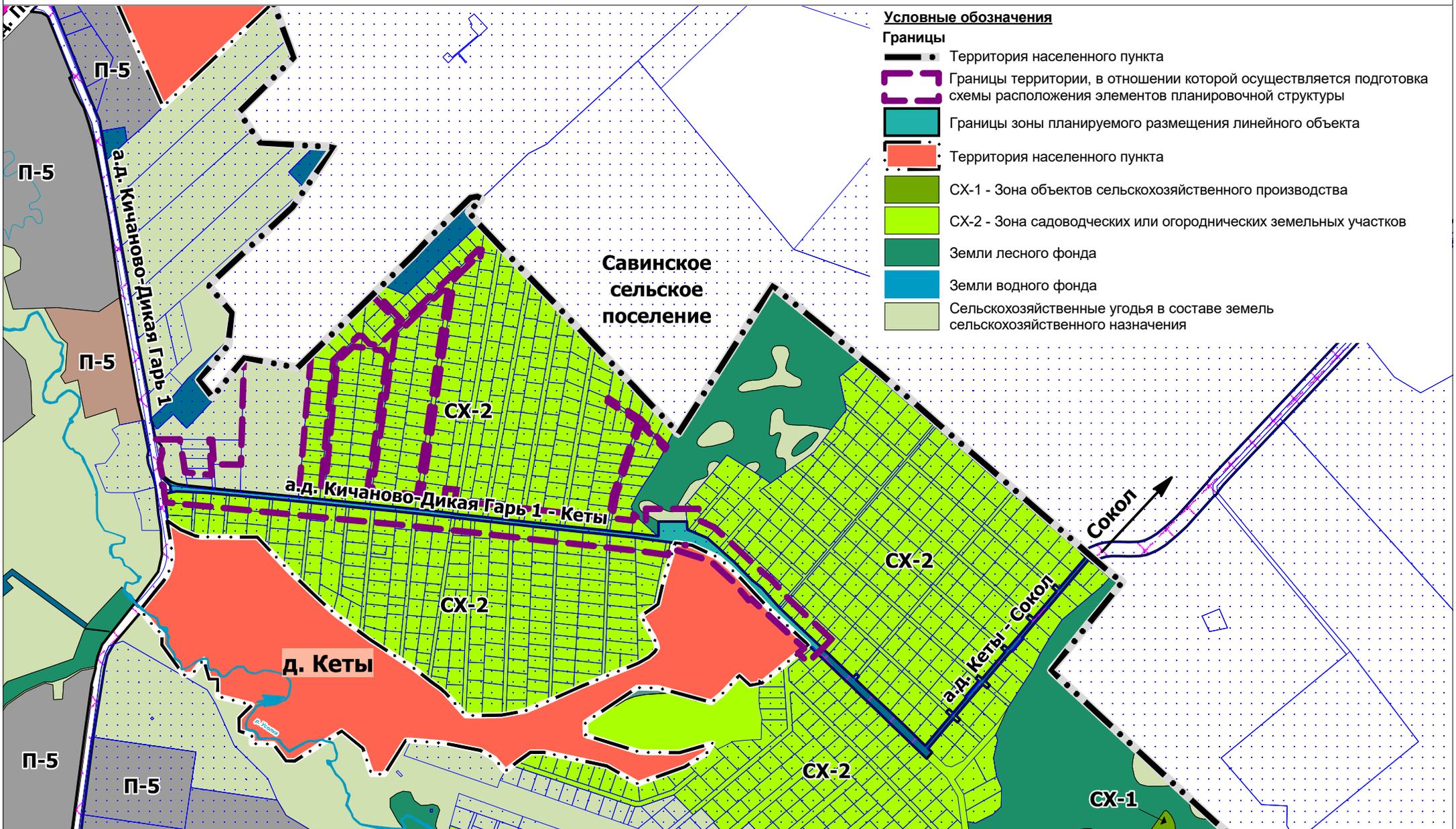
**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

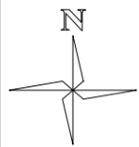
Схема расположения элементов планировочной структуры



Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1 - Кеты

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000





Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1 - Кеты

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

М 1:2000

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по Генеральному плану Култаевского сельского поселения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории

Земли по категориям

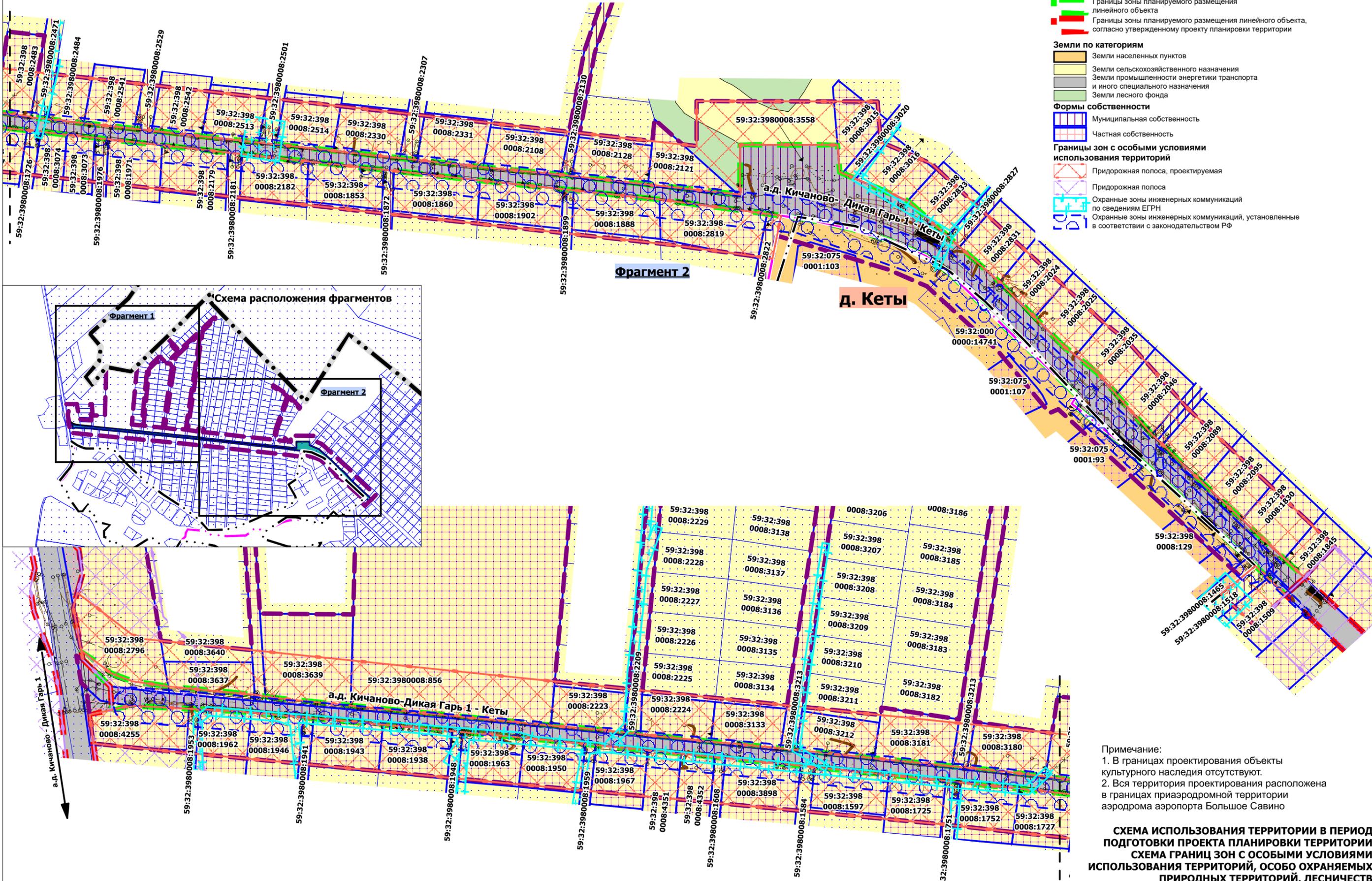
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности энергетики транспорта и иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Формы собственности

- Муниципальная собственность
- Частная собственность

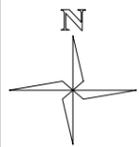
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса, проектируемая
- Придорожная полоса
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ



Примечание:
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

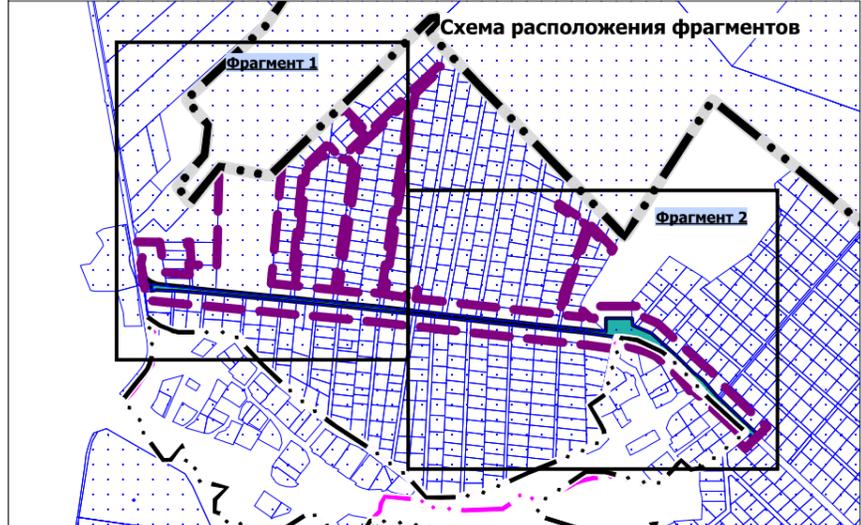
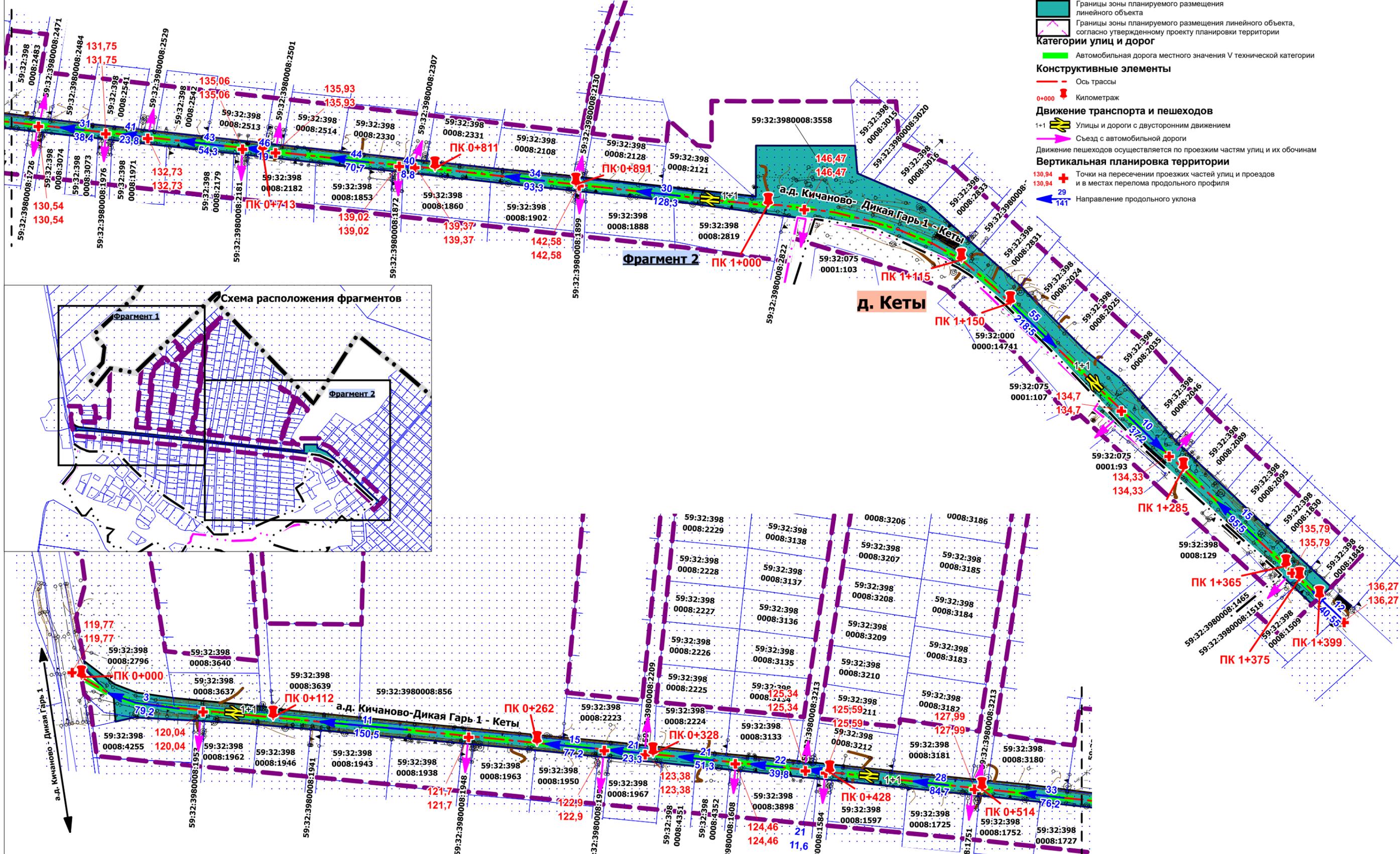


Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1 - Кеты

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта по Генеральному плану Култаевского сельского поселения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога местного значения V технической категории
- Конструктивные элементы**
- Ось трассы
 - Километраж
- Движение транспорта и пешеходов**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
 - Съезд с автомобильной дороги
 - Движение пешеходов осуществляется по проезжим частям улиц и их обочинам
- Вертикальная планировка территории**
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - Направление продольного уклона



Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 18 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-34 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 06 февраля 2014 г. № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, от 25 марта 2021 г. № 121) (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов

Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 № 158, от 22 декабря 2016 № 181, от 23 марта 2017 № 212, от 31 мая 2018 № 323, от 31 октября 2019 № 11, от 29 апреля 2021 № 132, от 30 июля 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501) (далее – Правила землепользования и застройки);

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 05 июля 2018 г. № 350 (в редакции от 19 июня 2020 г. № 353, от 25 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-89, от 29 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-430);

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05 февраля 2020 г. № 45 (в редакции от 15 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-210).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных

объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова

достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Кичаново – Дикая Гарь 1.

Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:3980008:3523.

В соответствии с Генеральным планом, линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1);
- зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 05 июля 2018 г. № 350 (в редакции от 19 июня 2020 г. № 353, от 25 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-89, от 29 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-430);

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05 февраля 2020 г. № 45 (в редакции от 15 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-210).

2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур. Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения отсутствуют.

2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом (автомобильная дорога местного значения «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты).

По автомобильной дороге «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередач 10 кВ	воздушные

2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-7286	59:32-6.1028
2	Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф. Поселок от ТП-47286	59:32-6.5922
3	Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф. Поселок от ТП-47286	59:32-6.5897
4	Охранная зона ТП-47213	59:32-6.2282
5	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№2/11-2/11/6) от ТП-47211	59:32-6.2796

6	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-47211	59:32-6.2035
---	--	--------------

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Кичаново-Дикая Гарь 1.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 7 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 5,5 м) и обочины (две обочины по 0,75 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории

предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 0,75 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны автомобильной дороги в соответствии с пунктом 5.4 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные,

водопроектными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопроектных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты

Параметры линейного объекта

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-098
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1,399 км
6	Начальная точка	ПК 1+399 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Кичаново – Дикая Гарь 1

7	Конечная точка	ПК 1+399 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения Кеты - Сокол
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	-
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
13	Ширина проезжей части	5,5
14	Ширина полосы движения	3
15	Ширина обочины	0
16	Ширина пешеходной части	-
17	Характер движения	двустороннее

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом,

определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+112	существующая
2	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+262	существующая
3	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+328	существующая
4	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+428	существующая
5	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+514	существующая
6	Линия электропередачи 10 кВ	0+713	существующая
7	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+811	существующая
8	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+891	существующая
9	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+115	существующая
10	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+150	существующая
11	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+285	существующая
12	Линия электропередачи 10 кВ	1+365	существующая
13	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+375	существующая

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2022

СЭД-2022-299-12-12-01Р-34

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» – Кеты**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» – Кеты – согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» – Кеты, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 18.04.2022 № СЭД-2022-299-12-
12-01Р-34

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты



проектируемая территория

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 18.04.2022 № СЭД-2022-299-
12-12-01Р-34

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 1,399 км. Площадь территории изысканий – 4,20 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

	выполнять инженерные изыскания	<p>документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116).</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-</p>

		геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Приложение
к Техническому заданию на
выполнение инженерно-геодезических
изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и
проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Кичаново-Дикая гарь 1» -
Кеты

Требование к атрибутивному составу данных «Топографические материалы»

Описание атрибутивных данных должно содержать:

1. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Колодец	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 1.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 1.1.
Наименование	Бытовой	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 1.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Решетка сточная
2	Колодец дренажного трубопровода
3	Колодец канализации
4	Колодец ливневой канализации
5	Колодец разрушенный, замощенный
6	Колодец
7	Колодец смотровой

2. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Водовыпускная станция	У	Символьный	
Отметка кольца люка	30 м.	У	Символьный	
Отметка дна колодца	100 м.	У	Символьный	

Тип_водораспр_устройства	Водовыпуск трубчатый	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 2.1: Типы водораспределительных устройств - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

3. Объекты газоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Смотровой	У	Символьный	
Вид_объекта	Колодец (смотровой)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 3.1: Виды объектов - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Колодец (смотровой)
2	Контрольно-измерительный пункт
3	Заглушка
4	Газопровод сбросной («свеча»)
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)
6	Информационная табличка
7	Переход (диаметра, материала)
8	Кран шаровый в подземном исполнении
9	Кран шаровый в надземном исполнении
10	Конденсатосборник
11	Ковер
12	Газораспределительная станция (ГРС)
13	Колодец газопровода
14	Столб

4. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 4.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 4.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 4.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Центральный тепловой пункт (ЦТП)
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Котельная
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)
5	Колодец смотровой
6	Колодец теплосети

5. Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Переезд	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 5.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 5.1.
Наименование	Ж/Д Переезд	У	Символьный	
Описание	Железнодорожный переезд бетонный	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 5.1: Виды объектов - объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

№	Значения справочника
1	Переезд
2	Шлагбаум односторонний
3	Шлагбаум двусторонний
4	Ворота габаритные
5	Семафор
6	Семафор на мостике двупорном
7	Семафор на мостике консольном
8	Светофор мачтовый
9	Светофор карликовый
10	Светофор подвесной
11	Знак вдоль железнодорожных путей
12	Стрелка переводная
13	Конец рельсового пути
14	Бензоколонка
15	Будка регулировщиков движения
16	Светофор
17	Указатель дорог
18	Знак дорожный
19	Знак километровый
20	Маяк
21	Огонь береговой
22	Знак километрового пикетажа
23	Знак береговой сигнализации
24	Пост водомерный, футшток
25	Якорная стоянка, остановочный пункт
26	Остановка транспорта

6. Объекты электроснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Фонарь	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.1.
Наименование	Ночной Фонарь	У	Символьный	
Описание	Парк победы	У	Символьный	
Напряжение	30	У	Символьный	Указывается в КВТ. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	O	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 6.1: Виды объектов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Вставка постоянного тока
2	Колодец смотровой
3	Колодец электрокабельный
4	Молниеотвод
5	Опора
6	Переключательный пункт
7	Переход от воздушной ЛЭП к подземной
8	Подстанция (ПС)
9	Прожектор
10	Прожектор карликовый
11	Трансформаторная подстанция
12	Фонарь
13	Фонарь двойной
14	Шкаф управления

Справочник 6.2: Значения напряжения - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)

3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

7. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Пункт ГСС	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.2. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.2.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 7.1: Виды объектов - объекты теплоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Знак береговой сигнализации
2	Знак нивелирный (репер)
3	Могила отдельная
4	Опора трубопровода
5	Отметка высоты
6	Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент
7	Отметка высоты головки рельса
8	Оттяжка столба, трубы, вышки

9	Памятник
10	Пункт астрономический
11	Пункт ГГС
12	Пункт ГСС
13	Пункт ориентирный
14	Скважина буровая
15	Скульптура
16	Столб деревянный
17	Столб железобетонный
18	Столб металлический
19	Столб с консолями
20	Столб фермовый
21	Точка плановой сети временного закрепления
22	Точка плановой сети долговременного закрепления
23	Труба дымоходная
24	Труба заводская
25	Тумба афишная
26	Урез воды
27	Ферма деревянная
28	Ферма железобетонная
29	Ферма металлическая
30	Фонтан

Справочник 7.2: Виды материалов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень

5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

8. Газопроводы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Газопровод прочий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.1.

Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.2
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.3
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 8.1: Виды объектов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Газопровод высокого давления
2	Газопровод низкого давления
3	Газопровод прочий
4	Газопровод распределительный
5	Газопровод среднего давления

Справочник 8.2: Способы прокладки - газопроводы

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 8.3: Виды материалов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево

6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

9. Водопровод

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.1
Наименование	Водопровод п. Мысы	У	Символьный	

Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Отметка земли	146.1	У	Символьный	
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.2
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Тип_водораспред_устройства	Устройство шахтное	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 9.1: Способы прокладки - водопровод

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 9.2: Виды материалов - водопровод

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло

19	Чугун
----	-------

Справочник 9.3: Типы водораспределительного устройства - водопровод

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

10. Линии электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	ЛЭП высокого напряжения	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.1
Напряжение	1150	О	Символьный	Указывается в кВт. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.2. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 10.2
Наименование	Высоковольтная ЛЭП	У	Символьный	
Тип_территории	Застроенная	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.3
Количество_проводов	30	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.4
Глубина_высота_прокладки	13	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 10.1: Виды объектов – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	ЛЭП высокого напряжения
2	ЛЭП низкого напряжения

Справочник 10.2: Типы напряжений - линии электропередачи

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

Справочник 10.3: Типы территории – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Застроенная
2	Незастроенная

Справочник 10.4: Способы прокладки – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

11. Сети теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Горячее водоснабжение	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.1
Наименование	Теплосеть Сылва	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	

Способ прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 11.1: Виды объектов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Отопление
2	Горячее водоснабжение

Справочник 11.2: Способы прокладки - сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 11.3: Виды материалов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь

12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

12. Сети водоотведения (канализация)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Канализация хозяйственно-бытовая	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.2. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 12.1: Виды объектов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Дренаж
2	Канализация ливневая
3	Канализация магистральная
4	Канализация промышленная
5	Канализация прочая
6	Канализация хозяйственно-бытовая
7	Труба под дорогой

Справочник 12.2: Способы прокладки - сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 12.3: Виды материалов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл

10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

13. Трубопроводы прочие

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Аммиакопровод	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 13.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 13.1: Виды объектов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Аммиакопровод
2	Ацетиленопровод
3	Бензопровод
4	Воздухопровод
5	Золотопровод
6	Мазутопровод
7	Материалопровод
8	Паропровод
9	Продуктопровод сыпучих веществ
10	Шлакопровод
11	Щелочепровод
12	Этиленопровод

Справочник 13.2: Способы прокладки - трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 13.3: Виды материалов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон

3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

14. Строения (линейные) / (Элементы зданий)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Описание	*Описание линейного строения*	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом

				пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

15. Топография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Арка на дороге	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.1
Наименование	Арка под мостом	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. У..	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.2. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 15.1: Виды объектов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Арка на дороге
2	Бордюр
3	Горизонталь вспомогательная
4	Горизонталь дополнительная
5	Горизонталь основная
6	Горизонталь утолщенная
7	Граница АО

8	Граница города
9	Граница микрорайона
10	Дорожный указатель
11	Доска мемориальная
12	Опорная оттяжка
13	Стенка подпорная деревянная
14	Стенка подпорная каменная
15	Шлагбаум

Справочник 15.2: Виды материалов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло

16. Футляры водопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 16.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 16.1
Диаметр	14	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 16.1: Виды материалов – футляры водопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

17. Футляры газопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	

Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 17.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 17.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 17.1: Виды материалов – футляры газопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон

3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

18. Футляры канализации

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр Канализации	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 18.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 18.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 18.1: Виды материалов – футляры канализации

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент

8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

19. Футляры линий связи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры линий связи	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 19.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 19.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 19.1: Виды материалов – футляры линий связи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь

12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

20. Футляры сетей теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 20.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 20.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 20.1: Виды материалов – футляры сетей теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик

16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

21. Футляры линий электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 21.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 21.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует

				качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 21.1: Виды материалов – футляры линий электропередачи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

22. Железнодорожный путь

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Железная дорога	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.1
Наименование	Транссибирская ЖД	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.2
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	O	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 22.1: Виды объектов – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Железная дорога
2	Железная дорога монорельсовая
3	Железная дорога узкоколейная
4	Пути станционные

Справочник 22.2: Состояние – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобраный

23. Трамвайные пути

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Пути вдоль улицы Ленина	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 23.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 23.1
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 23.1: Состояние – трамвайные пути

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

24. Здания

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Автобусная станция	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.1
Тип_здания	Общественное	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.2
Наименование	ЦУМ	У	Символьный	
Состояние	Полуразрушенный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.3

Материал	Дерево	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.4
Этажность	5	У	Символьный	
Улица	Ул. Ленина	У	Символьный	
Номер_дома	52	У	Символьный	
Номер_корпуса	1	У	Символьный	
Высота_зданий	100	У	Символьный	
Особенности_конструкции	с капитальными опорами	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.5. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.5
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 24.1: Виды объектов – здания

№	Значения справочника
1	Автобусная станция
2	Автовокзал
3	Автозаправочная станция
4	Автомобильные весы
5	Авторемонтная мастерская
6	Авторемонтный завод
7	Автотранспортная колонна
8	Автотранспортное предприятие
9	Административное здание
10	Алебастровый завод
11	Амбулатория
12	Ангар
13	Аэродром
14	Аэропорт

15	Барак
16	Бассейн
17	Бетонный завод
18	Библиотека
19	Биологическая станция
20	Блокпост
21	Больница
22	Бумажная фабрика
23	Вагонное депо
24	Вагоноремонтный завод
25	Ветеринарный пункт
26	Водная станция
27	Водозабор
28	Водокачка
29	Водонагнетательная установка
30	Водонапорная башня
31	Водоотвод
32	Водопроводная станция
33	Вокзал
34	Газовый завод

35	Газокомпрессорная станция
36	Геологическая расчистка
37	Гидрометеорологическая станция
38	Гидронаблюдательный пост
39	Гидроэлектростанция
40	Гипсовый завод
41	Гипсовый карьер
42	Глинозёмный завод
43	Гончарный завод
44	Госпиталь
45	Гостиница
46	Градирня
47	Деревообрабатывающий завод
48	Детский дом
49	Детский сад
50	Диспетчерская
51	Дом Культуры
52	Домостроительный завод, комбинат
53	Дом Отдыха
54	Дровяной склад

55	ЖБИ завод
56	Животноводческая ферма
57	Землянка
58	Зерноводческий совхоз
59	Зерносушилка
60	Зимник
61	Институт
62	Казарма
63	Казармы железнодорожные
64	Каменный столб
65	Каучуковый завод
66	Кинотеатр
67	Кирпичный завод
68	Кожевенный завод
69	Коллектор
70	Комбикормовый завод
71	Комбинат
72	Компрессорная станция
73	Кондитерская фабрика
74	Консервный завод, комбинат

75	Контрольно-распределительный пункт
76	Котельная
77	КПП
78	Крупяной завод
79	Курорт
80	Лакокрасочный завод
81	Лесника дом
82	Лесничество
83	Лесозащитная станция
84	Лесопильный завод
85	Лесоучасток
86	Лечебница
87	Магазин
88	Макаронная фабрика
89	Маслобойный завод
90	Маслодельный завод
91	Маслохранилище
92	Мастерская
93	Машинно-животноводческая станция
94	Машинно-мелиоративная станция

95	Машинно-тракторная мастерская
96	Машиностроительный завод
97	Мебельная фабрика
98	Мельница
99	Металлообрабатывающий завод
100	Метеорологическая станция
101	Меховая фабрика
102	Молочно-товарная ферма
103	Молочный завод
104	Монастырь
105	МТС
106	Мукомольная фабрика
107	Мусороулавливающее устройство
108	Мыловаренный завод
109	Мясной промышленности завод
110	Мясной промышленности комбинат
111	Наблюдательная вышка
112	Нагнетательная установка
113	Насосная станция
114	Нефтедобыча склад

115	Нефтеперерабатывающий завод
116	Нефтесборный пункт
117	Нефтехранилище
118	Нефтяная яма
119	Обгонный пункт
120	Обогащительная фабрика
121	Обсерватория
122	Обувная фабрика
123	Овощехранилище
124	Овце-товарная ферма
125	Овчинно-шубная фабрика
126	Огнеупорных изделий завод
127	Опорный пункт милиции
128	Оранжерея
129	Остановочный пункт
130	Охотничья изба
131	Очистные сооружения
132	Паром
133	Парфюмерно-косметическая фабрика
134	Пасека

135	Передвижная механизированная колонна
136	Пивоваренный завод
137	Пионерский лагерь
138	Пищевой промышленности завод
139	Пищевых концентратов завод
140	Пластических масс завод
141	Пограничная застава
142	Пограничная комендатура
143	Подсобное хозяйство
144	Пожарная вышка, пожарное депо
145	Полевой стан
146	Полиграфический комбинат, фабрика
147	Поликлиника
148	Поселковый Совет
149	Пост ГАИ
150	Проволочный завод
151	Прожекторная вышка
152	Прядильная фабрика
153	Птицетоварная ферма
154	Пункт

155	Путевой пост
156	Радиостанция
157	Распределительный пункт
158	Регулятор
159	Резиновых изделий завод
160	Ремонтно-строительное управление
161	Ремонтно-техническая мастерская
162	Ремонтно-техническая станция
163	Ремонтный завод
164	Рыбный завод
165	Рыбозащитное устройство
166	Рыбоконсервный комбинат
167	Рынок
168	Санаторий
169	Сахарный завод
170	Светооптическая система
171	Свинотоварная ферма
172	Сельхозтехника (отделение)
173	Сигнализация
174	Силосная башня

175	Склад
176	Склад ГСМ
177	Скотный двор
178	Скотомогильник
179	Сортировочная станция
180	Спирто-водочный завод, спиртовой
181	Спичечная фабрика
182	Спортивная вышка
183	Спортивная площадка
184	Стадион
185	Становище, стойбище
186	Станция
187	Станция перекачки
188	Стекольный завод
189	Сторожевая вышка
190	Стрелочный пост
191	Строительное управление, участок
192	Строительно-монтажное управление
193	Строительных материалов завод
194	Судоремонтный завод

195	Судостроительный завод
196	Сушильня
197	Текстильная фабрика
198	Текстильный комбинат
199	Телевидение
200	Телетайп
201	Телефон
202	Теплица
203	Техникум
204	Ткацкая фабрика
205	Товарная станция
206	Товарный парк
207	Толевый завод
208	Трикотажная фабрика
209	Туристическая база
210	ТЭЦ
211	Укрепление
212	Усилительный пункт
213	Учебное хозяйство
214	Фанерный завод

215	Ферма
216	Химико-фармацевтический завод
217	Химический завод
218	Хлебный комбинат
219	Холодильник
220	Хромовый рудник
221	Цементный завод
222	Цинковый рудник
223	Чайная фабрика
224	Черепичный завод
225	Швейная фабрика
226	Школа
227	Элеватор
228	Электростанция

Справочник 24.2: Типы зданий – здания

№	Значения справочника
1	Жилое
2	Нежилое
3	Общественное

Справочник 24.3: Состояние – здания

№	Значения справочника
1	Действующий
2	Строящийся
3	Разрушенный
4	Полуразрушенный

Справочник 24.4: Виды материалов – здания

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 24.5: Особенности конструкции – здания

№	Значения справочника
1	висячий
2	крытый
3	на нескольких опорах
4	на общем основании
5	на одной опоре
6	на отдельном основании
7	на фундаменте
8	открытый
9	с аркой
10	с выдающейся частью
11	с капитальными опорами
12	с колоннами вместо всего первого этажа
13	с колоннами вместо части строения
14	со ступенями

25. Гидрография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ручей пересыхающий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 25.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 25.1
Наименование	Приток Егошихи	У	Символьный	

Подпись	Координаты X.. У..	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 25.1: Виды объектов – гидрография (линейная)

№	Значения справочника
1	Брод
2	Граница разлива
3	Направление течения
4	Река
5	Ручей
6	Ручей пересыхающий
7	Ручей пропадающий
8	Характеристика канавы
9	Ширина реки

26. Рельеф (растительность)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Курган	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.1
Вид_растительности	широколиственный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.2
Наименование	Карстовый провал	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	O	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 26.1: Виды объектов – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	Бугор
2	Бурелом
3	Воронка карстовая
4	Вырубка
5	Газон
6	Дерево отдельностоящее
7	Камыш
8	Криволесье
9	Курган
10	Кустарник заросли
11	Кустарник колючий
12	Кустарник колючий заросли
13	Кустарник отдельная группа
14	Кустарничек
15	Куст отдельный
16	Лишайник
17	Осока
18	Полукустарник
19	Редкая поросль
20	Редколесье высокое

21	Редколесье угнетенное
22	Сухостой
23	Чигирь
24	Яма

Справочник 26.2: Виды растительности – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	декоративный
2	древесный
3	кустарниковый
4	лиственный
5	мелколиственный
6	смешанный
7	технические культуры
8	травяной
9	хвойный
10	широколиственный

27. Ограждения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ограда металлическая высотой менее 1 м	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 27.1
Материал	Бетонно-земляной	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.2
Высотная_характеристика	1 м и более	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.3
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 27.1: Виды объектов – ограждения

№	Значения справочника
1	Забор деревянный решетчатый
2	Забор деревянный с капитальными опорами
3	Забор деревянный сплошной
4	Изгороди, плетни, трельяжи
5	Ограда каменная
6	Ограда металлическая высотой более 1 м
7	Ограда металлическая высотой менее 1 м
8	Ограждение из гладкой проволоки
9	Ограждение из колючей проволоки
10	Ограждение из проволочной сетки

Справочник 27.2: Виды материалов – ограждения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл

10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 27.3: Высотные характеристики – ограждения

№	Значения справочника
1	1 м и более
2	4 м и более
3	менее 1 м
4	менее 4 м

28. Рельеф (линейный)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Обрыв	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 28.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 28.1
Наименование	Камайский лог	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	280	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 28.1: Виды объектов – рельеф (линейный)

№	Значения справочника
1	Берег обрывистый без пляжа
2	Валик
3	Выемка неукрепленная
4	Выемка укрепленная
5	Карьер
6	Насыпь неукрепленная

7	Насыпь укрепленная
8	Обрыв
9	Откос неукрепленный
10	Откос укрепленный
11	Полоса древесных насаждений
12	Промоины
13	Уступ задернованный
14	Берег обрывистый без пляжа

29. Объекты газоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Контрольно-распределительный пункт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 29.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 29.1
Наименование	КРП	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 29.1: Виды объектов – объекты газоснабжения (площадные)

№	Значения справочника
1	Газораспределительная станция (ГРС)
2	Газорегуляторный пункт (ГРП)
3	Групповая резервуарная установка
4	Контрольно-распределительный пункт
5	Шкафный регуляторный пункт (ШРП)

30. Объекты теплоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует

				качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

31. Объекты электроснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер	144	У	Символьный	
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Местоположение	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Площадь	160	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

32. Сооружения прочих инженерных сетей

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

33. Плано-высотное обоснование

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Отметка_прочие	Отметка прочие	У	Символьный	
Отметка_земли	Отметка земли	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

34. Осевые улицы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование_улицы	Ленина	О	Символьный	
Предыдущее_наименование	Пушкина	У	Символьный	
Нормативно_правовой_акт	Акт №141	У	Символьный	

Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	----------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

35. Дороги, мосты (линейные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Материал	Асфальт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 35.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 35.1
Описание	Дорога	У	Символьный	
Улица	Ленина	У	Символьный	

Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	----------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 35.1: Виды материалов – дороги, мосты (линейные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Булыжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение

12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

36. Дороги, мосты (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Тротуары	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.1

Материал	Асфальт	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.2
Улица	Ленина	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 36.1: Виды объектов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Дороги
2	Мосты, путепроводы

3	Перекрестки
4	Пешеходные дорожки
5	Площадки с покрытием
6	Проезжие части
7	Тротуары

Справочник 36.2: Виды материалов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Бульжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл

22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

37. Топография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Остановочный комплекс	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.1
Наименование	Остановка ул. Попова	У	Символьный	
Описание	Дорога	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.2

Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	----------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 37.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бак
2	Бак подземный
3	Камера наземная
4	Камера подземная
5	Киоск
6	Комплексные объекты
7	Короб
8	Лоджия
9	Навес
10	Обочина

11	Овощехранилище
12	Опора моста
13	Остановочный комплекс
14	Перекрытие
15	Площадка строительная
16	Погреб
17	Свалка
18	Склад открытый
19	Скотомогильник
20	Сооружение
21	Теплица
22	Терраса
23	Трансформаторная будка
24	Фундамент ограждений

Справочник 37.2: Виды материалов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной

13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

38. Гидрография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Река	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 38.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 38.1
Наименование	Кама	У	Символьный	
Подпись		У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 38.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Канавы
2	Канавы с непостоянным берегом
3	Каналы
4	Каналы с непостоянным берегом
5	Непроходимое болото
6	Озера
7	Озера с непостоянным берегом
8	Отмель
9	Проходимое болото
10	Реки
11	Реки с непостоянным берегом

39. Рельеф

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Огороды	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 39.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 39.1
Наименование	Мичуринец	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	299	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 39.1: Виды объектов – рельеф

№	Значения справочника
1	Канавы сухие
2	Травяная растительность

3	Мох
4	Двор
5	Пашня
6	Леса естественные высокоствольные
7	Леса естественные угнетенные
8	Поросль леса
9	Кустарник
10	Газон
11	Клумба
12	Сады
13	Огороды
14	Палисадники
15	Лес горелый
16	Лес вырубленный
17	Лес раскорчеванный
18	Просеки
19	Песок

40. Заливка

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Тип	Тип заливки	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем,

				данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

41. Паспорт съемки

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер_планшета	Номер планшета	У	Символьный	
Номер_заявления	Номер заявления	У	Символьный	
Дата_заявления	05.02.2021	О	Дата	
Заказчик	Иван Иванович	У	Символьный	
Объект	Земельный участок	У	Символьный	
Вид_работы	Топографическая съемки	У	Символьный	
Исполнитель	Топографическая организация	У	Символьный	
Дата_съемки	05.02.2021	О	Дата	
Примечание	Сылвенское СП	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом

				пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

19/22 -ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

19/22 -ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2022

СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
19/22 -ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
19/22 -СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
19/22 -ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
19/22 -ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Пописать и лага	19/22 -ИГДИ-С		
									Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кострамин			05.22			П	1	1
	Н.контрол		Пинаев			05.22			ООО «Уралгеодезия»		
									Содержание тома 1		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19/22 -ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		05.22						
19/22 -СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Уралгеодезия»		

Текстовая часть

Инв.№ орг	Пописать и лага	Взам.инв.№

						19/22 -ИГДИ-Т				
	Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кострамин		<i>JK</i>	05.22		П	1	28
								ООО «Уралгеодезия»		
	Н.контрол		Пинаев		<i>PK</i>	05.22				

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:

- Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты
- Муниципальный контракт № 19/22 от 25.04.2022г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			19/22-ИГДИ-Т						2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

I. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

– Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты, выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта № 19/22 от 25.04.2022г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение площадного объекта.

Полевые работы выполнены в мае 2022 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	4.2

Общая площадь съемки – 4.2 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			19/22-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий



рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			19/22-ИГДИ-Т				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19/22-ИГДИ-Т	Лист
							7

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19/22-ИГДИ-Т	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19/22-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществос ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,(ООО «Уралгеодезия»)место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

19/22-ИГДИ-Т

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инов.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

Инженерные
А. В. Матросова

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

31 03 2022 1542/2022
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое
объединение работодателей («АИИС»)**
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**
(вид саморегулируемой организации)
**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Ивв.№ ориг
Попись и лага
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Изн.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

Каталог координат и высот центров пунктов

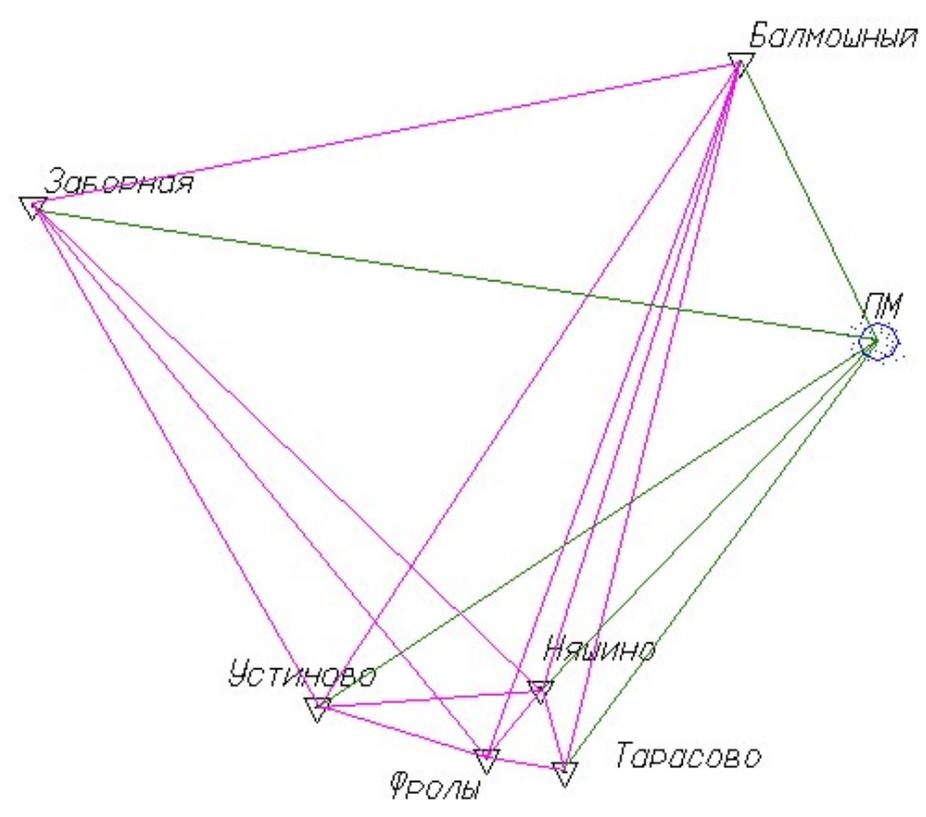
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская

Система координат: МСК-59

Инв.№ ориг	Подпись и лага	Взам.инв.№								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19/22 -ИГДИ-Т				

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲** пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв.№ ориг	Подпись и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Изн.№ ориг	Полишь и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19/22 -ИГДИ-Т

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание

Техническое задание

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 1,399 км. Площадь территории изысканий – 4,2 га (уточнить при выполнении изысканий) в границах схемы согласно приложению 1 к настоящему техническому заданию.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116).
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Пермь – Екатеринбург» - Козыбаево
8	Требования к	Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на

Изн.№ ориг	Взам.инв.№
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

	содержанию и форме представляемых материалов	<p>бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм. № ориг.

Приложение 3

19/22 -ИГДИ-Т

Лист

22

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в апреле 2022г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты	га	4.2		4.2	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

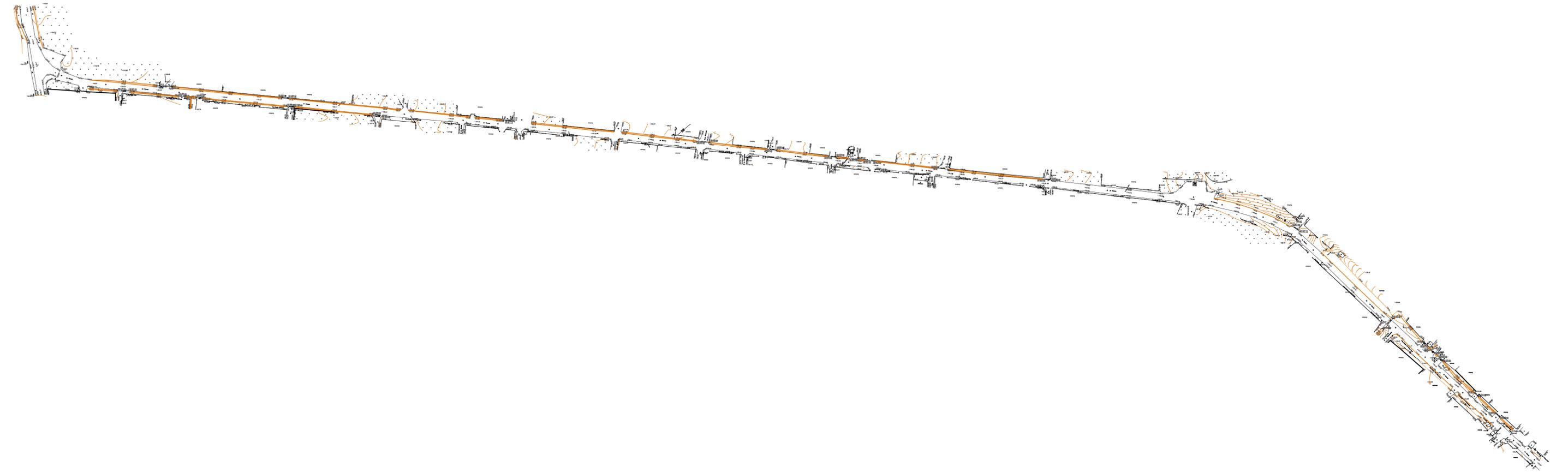
7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

Изнв.№ ориг
Подпись и лага
Взам.инв.№

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19/22 -ИГДИ-Т





ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-58/22-2022-ПМТ

Пермь 2022

Состав проекта

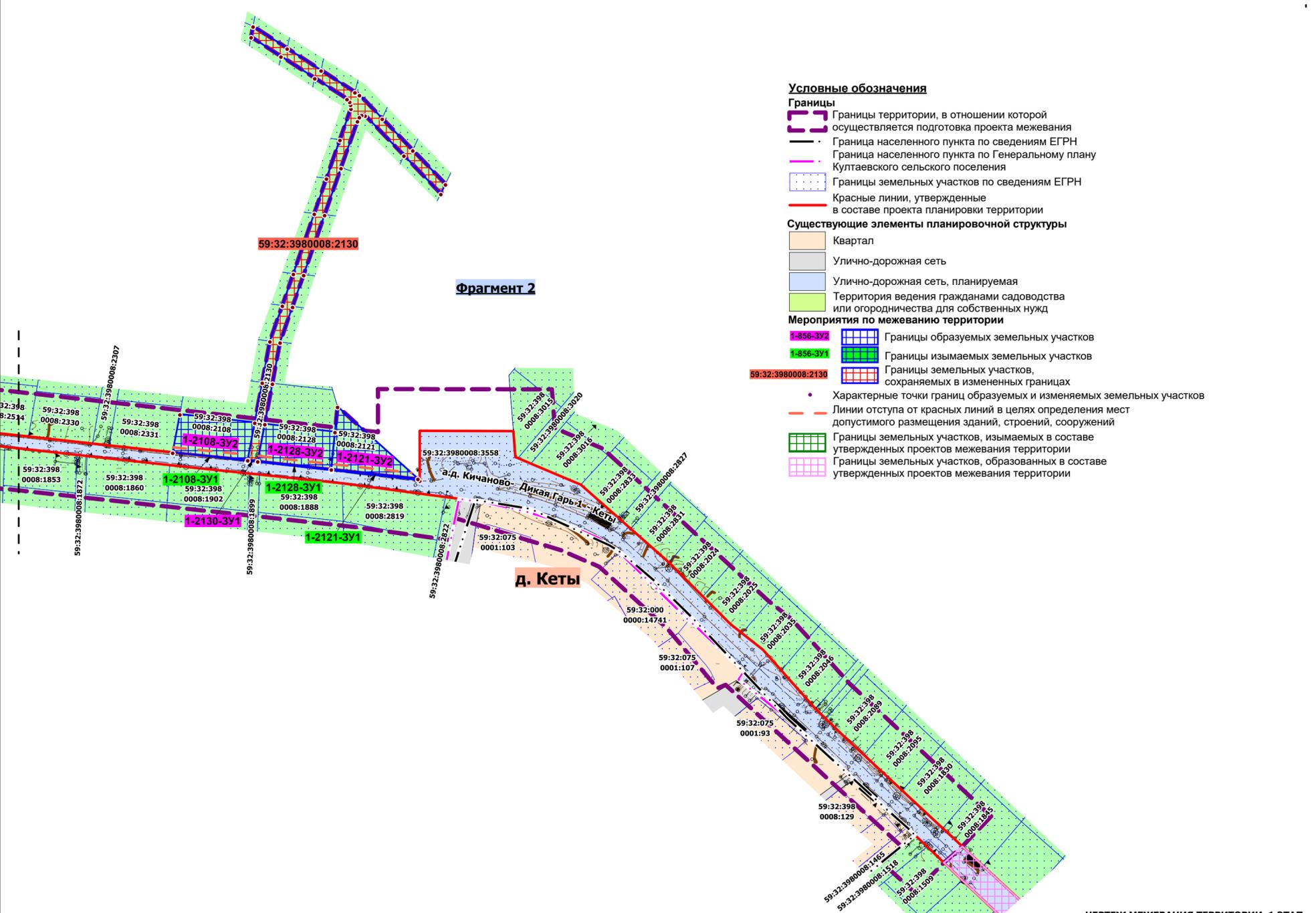
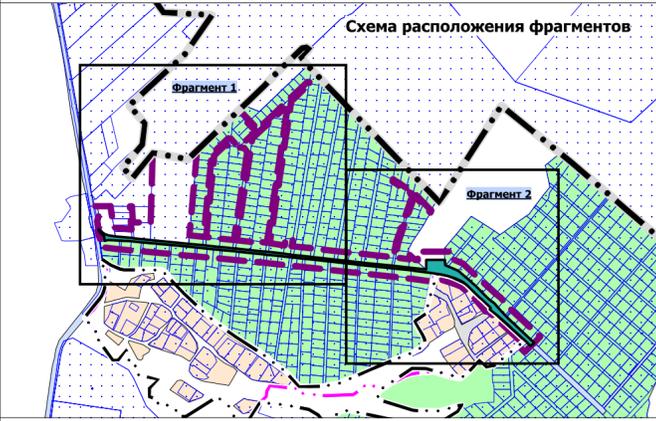
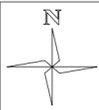
Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1	1:2000
	Графическая часть		
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
Чертежи межевания территории 1 этап.....	4
Чертежи межевания территории 2 этап.....	5
Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	17
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	17
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	34
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	39

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории 1 этап



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта по Генеральному плану Култаевского сельского поселения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующие элементы планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Улично-дорожная сеть, планируемая
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы изымаемых земельных участков
 - Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
 - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, изымаемых в составе утвержденных проектов межевания территории
 - Границы земельных участков, образованных в составе утвержденных проектов межевания территории

Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-856-ЗУ1	1	59:32:3980008:856	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	183	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:856	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-856-ЗУ2	1	59:32:3980008:856	проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	31818		-	-

1-2796-3У1	1	59:32:3980008:2796	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	262	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2796. Проектом межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.07.2018 № 350 (в редакции от 19.06.2020 № 353, от 25.02.2022 № СЭД-2022-299-01-01-005.С-89, 29.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05) в отношении з.у. с к.н. 59:32:3980008:2796 также предусмотрен раздел с образованием з.у. площадью 265 кв.м. с целью изъятия	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2796-3У2	1	59:32:3980008:2796	проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	3722	муниципального района от 05.07.2018 № 350 (в редакции от 19.06.2020 № 353, от 25.02.2022 № СЭД-2022-299-01-01-005.С-89, 29.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05) в отношении з.у. с к.н. 59:32:3980008:2796 также предусмотрен раздел с образованием з.у. площадью 265 кв.м. с целью изъятия	-	-

1-3181-ЗУ1	1	59:32:3980008:3181	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3181	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3181-ЗУ2	1	59:32:3980008:3181	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	1274		-	-
1-3636-ЗУ1	1	59:32:3980008:3636	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3636	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3636-ЗУ2	1	59:32:3980008:3636	проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	573		-	-

1-2209-3У1	1	59:32:3980008:2209	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	14	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2209 с сохранением исходного в измененных границах	отнесен к ТОП	-
59:32:3980008:2209	1	59:32:3980008:2209	земельные участки общего назначения (13.0)	земли сельскохозяйственного назначения	2916		-	-
1-2483-3У1	1	59:32:3980008:2483	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2483	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2483-3У2	1	59:32:3980008:2483	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	987		-	-

1-3639-ЗУ1	1	59:32:3980008:3639	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	120	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3639	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3639-ЗУ2	1	59:32:3980008:3639	проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	2572		-	-
1-2223-ЗУ1	1	59:32:3980008:2223	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	61	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2223	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2223-ЗУ2	1	59:32:3980008:2223	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	961		-	-

1-2224-ЗУ1	1	59:32:3980008:2224	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	49	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2224	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2224-ЗУ2	1	59:32:3980008:2224	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	944		-	-
1-3180-ЗУ1	1	59:32:3980008:3180	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	53	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3180	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3180-ЗУ2	1	59:32:3980008:3180	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	1161		-	-

1-3637-ЗУ1	1	59:32:3980008:3637	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	178	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3637	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3637-ЗУ25	1	59:32:3980008:3637	проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	825		-	-
1-3212-ЗУ1	1	59:32:3980008:3212	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3212	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3212-ЗУ2	1	59:32:3980008:3212	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	970		-	-

1-3133-ЗУ1	1	59:32:3980008:3133	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	50	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3133	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3133-ЗУ2	1	59:32:3980008:3133	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	932		-	-
1-3213-ЗУ1	1	59:32:3980008:3213	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	22	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:3213	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-3213-ЗУ2	1	59:32:3980008:3213	земельные участки общего назначения (13.0)	земли сельскохозяйственного назначения	11009		-	-

1-2108-ЗУ1	1	59:32:3980008:2108	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	14	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2108	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2108-ЗУ2	1	59:32:3980008:2108	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	1036		-	-
1-2121-ЗУ1	1	59:32:3980008:2121	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	41	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2121	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2121-ЗУ2	1	59:32:3980008:2121	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	981		-	-

1-2128-3У1	1	59:32:3980008:2128	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	30	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2128	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2128-3У2	1	59:32:3980008:2128	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	975		-	-
1-2130-3У1	1	59:32:3980008:2130	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	раздел з.у. с к.н. 59:32:3980008:2130 с сохранением исходного в измененных границах	отнесен к ТОП	-
59:32:3980008:2130	1	59:32:3980008:2130	земельные участки общего назначения (13.0)	земли сельскохозяйственного назначения	2258		-	-

2-ЗУ1	2	59:32:3980008 :3558	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17199	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3980008:3558, з.у. 1-856-ЗУ1, 1- 2796-ЗУ1, 1-3181- ЗУ1, 1-3636-ЗУ1, 1- 2209-ЗУ1, 1-2483- ЗУ1, 1-3639-ЗУ1, 1- 2223-ЗУ1, 1-2224- ЗУ1, 1-3180-ЗУ1, 1- 3637-ЗУ1, 1-3212- ЗУ1, 1-3133-ЗУ1, 1- 3213-ЗУ1, 1-2108- ЗУ1, 1-2121-ЗУ1, 1- 2128-ЗУ1, 1-2130- ЗУ1, изъятых в 1 этапе межевания и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
-------	---	------------------------	----------------------------------	--	-------	---	---------------	---

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-2121-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505411.92	2218037.21
2	505406.20	2218089.05
3	505405.23	2218090.13
4	505411.20	2218037.14
1	505411.92	2218037.21

1-2121-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505411.92	2218037.21
2	505434.28	2218039.42
3	505449.36	2218040.91
4	505406.20	2218089.05
1	505411.92	2218037.21

1-2128-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505416.77	2217993.21
2	505411.92	2218037.21
3	505411.20	2218037.14
4	505416.16	2217993.09
1	505416.77	2217993.21

1-2128-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505411.92	2218037.21
2	505416.77	2217993.21
3	505439.03	2217997.40
4	505434.28	2218039.42
1	505411.92	2218037.21
1	505411.92	2218037.21

1-2130-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505417.45	2217987.21
2	505416.77	2217993.21
3	505416.16	2217993.09
4	505416.84	2217987.10
1	505417.45	2217987.21

59:32:3980008:2130

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505417.45	2217987.21
2	505439.82	2217991.39
3	505463.84	2217995.87
4	505488.55	2218000.49
5	505509.87	2218007.90
6	505528.95	2218014.53
7	505547.17	2218020.86
8	505564.91	2218027.03
9	505586.04	2218034.37

10	505609.13	2218042.40
11	505627.85	2218048.96
12	505630.17	2218048.72
13	505631.96	2218048.23
14	505633.55	2218046.61
15	505646.07	2218027.28
16	505659.07	2218007.11
17	505670.63	2217989.21
18	505677.00	2217990.41
19	505663.85	2218010.79
20	505650.72	2218031.14
21	505637.66	2218051.39
22	505635.95	2218054.04
23	505621.82	2218067.68
24	505602.83	2218086.00
25	505582.53	2218105.58
26	505576.78	2218102.78
27	505599.72	2218080.65
28	505623.69	2218057.47
29	505624.00	2218055.46
30	505622.77	2218054.01
31	505620.28	2218052.88
32	505592.28	2218043.09
33	505564.15	2218033.27
34	505546.45	2218027.08
35	505528.26	2218020.72
36	505509.18	2218014.05
37	505487.89	2218006.61
38	505463.19	2218001.96
39	505439.03	2217997.40
40	505416.77	2217993.21
1	505417.45	2217987.21

1-2108-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505421.88	2217942.26
2	505417.45	2217987.21
3	505416.84	2217987.10
1	505421.88	2217942.26

1-2108-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
1	505421.88	2217942.26
2	505444.81	2217946.59
3	505439.82	2217991.39
4	505417.45	2217987.21
1	505421.88	2217942.26

1-2483-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505453.53	2217661.81
2	505450.90	2217682.26
3	505450.47	2217682.19
4	505452.72	2217661.69
1	505453.53	2217661.81

1-2483-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505453.53	2217661.81
2	505478.35	2217665.57
3	505499.65	2217668.80
4	505497.53	2217690.14
5	505450.47	2217682.19
6	505450.90	2217682.26
1	505453.53	2217661.81

1-3180-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505458.63	2217617.06
2	505456.27	2217640.50
3	505453.53	2217661.81
4	505453.53	2217661.81
5	505452.72	2217661.69
6	505457.41	2217616.87
1	505458.63	2217617.06

1-3180-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м	
----------------------------	---------------	--

точек	X	Y
1	2	3
1	505458.63	2217617.06
2	505485.09	2217621.06
3	505478.35	2217665.57
4	505453.53	2217661.81
5	505453.53	2217661.81
6	505456.27	2217640.50
1	505458.63	2217617.06

1-3213-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505469.83	2217509.51
2	505468.87	2217518.48
3	505467.69	2217518.30
4	505468.58	2217509.32
1	505469.83	2217509.51
1	505459.53	2217608.09
2	505458.63	2217617.06
3	505457.41	2217616.87
4	505458.35	2217607.91
1	505459.53	2217608.09

1-3213-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505883.62	2217530.92
2	505852.58	2217560.52
3	505827.14	2217584.78
4	505842.89	2217601.27
5	505858.67	2217617.80
6	505874.44	2217634.33
7	505890.22	2217650.86
8	505905.99	2217667.39
9	505921.77	2217683.92
10	505937.55	2217700.45
11	505953.32	2217716.98
12	505969.10	2217733.51
13	505968.36	2217739.71
14	505964.10	2217739.07
15	505945.67	2217736.28
16	505947.46	2217723.85

17	505919.75	2217694.72
18	505910.87	2217685.49
19	505902.58	2217684.13
20	505880.72	2217680.87
21	505854.35	2217676.89
22	505827.97	2217672.90
23	505801.59	2217668.91
24	505775.22	2217664.92
25	505748.84	2217660.94
26	505722.47	2217656.95
27	505696.09	2217652.96
28	505669.72	2217648.97
29	505643.34	2217644.99
30	505616.97	2217641.00
31	505590.59	2217637.01
32	505564.22	2217633.02
33	505537.84	2217629.04
34	505511.46	2217625.05
35	505485.09	2217621.06
36	505458.63	2217617.06
37	505459.53	2217608.09
38	505486.44	2217612.16
39	505512.81	2217616.16
40	505539.19	2217620.16
41	505565.56	2217624.17
42	505591.94	2217628.17
43	505618.31	2217632.17
44	505644.69	2217636.17
45	505671.07	2217640.17
46	505697.44	2217644.17
47	505723.82	2217648.18
48	505750.19	2217652.18
49	505776.57	2217656.18
50	505802.94	2217660.18
51	505829.32	2217664.19
52	505855.69	2217668.19
53	505886.87	2217672.80
54	505888.51	2217662.02
55	505861.00	2217633.20
56	505837.71	2217608.80
57	505799.22	2217568.46
58	505776.76	2217565.21
59	505754.79	2217561.87
60	505732.82	2217558.54
61	505710.85	2217555.20
62	505688.89	2217551.87
63	505666.92	2217548.53

64	505644.95	2217545.20
65	505622.98	2217541.86
66	505601.02	2217538.53
67	505579.05	2217535.19
68	505557.08	2217531.86
69	505535.11	2217528.52
70	505513.15	2217525.19
71	505491.18	2217521.85
72	505468.87	2217518.48
73	505469.83	2217509.51
74	505492.53	2217512.94
75	505516.15	2217516.47
76	505538.57	2217519.87
77	505560.99	2217523.30
78	505583.08	2217526.64
79	505605.82	2217530.07
80	505628.52	2217533.51
81	505651.24	2217536.95
82	505673.97	2217540.38
83	505696.69	2217543.82
84	505719.41	2217547.26
85	505737.85	2217549.93
86	505758.94	2217553.25
87	505770.48	2217544.24
88	505772.90	2217527.17
89	505776.93	2217501.68
90	505798.91	2217504.02
91	505783.59	2217517.81
92	505780.80	2217536.18
93	505789.47	2217545.27
94	505820.94	2217578.27
95	505839.03	2217561.02
96	505857.13	2217543.76
97	505877.36	2217524.46
1	505883.62	2217530.92

1-3181-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505464.10	2217563.27
2	505459.53	2217608.09
3	505458.35	2217607.91
4	505458.50	2217606.43
5	505463.03	2217563.11
1	505464.10	2217563.27

1-3181-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505464.10	2217563.27
2	505484.44	2217566.35
3	505493.18	2217567.67
4	505486.44	2217612.16
5	505459.53	2217608.09
1	505464.10	2217563.27

1-3212-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505468.87	2217518.48
2	505464.12	2217563.10
3	505464.10	2217563.27
4	505463.03	2217563.11
5	505464.92	2217545.01
6	505467.28	2217522.46
7	505467.69	2217518.30
1	505468.87	2217518.48

1-3212-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505468.87	2217518.48
2	505491.18	2217521.85
3	505484.44	2217566.35
4	505464.10	2217563.27
5	505464.12	2217563.10
1	505468.87	2217518.48

1-3133-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505473.61	2217469.41
2	505472.64	2217481.50
3	505469.83	2217509.51

4	505468.58	2217509.32
5	505472.57	2217469.30
1	505473.61	2217469.41

1-3133-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505473.61	2217469.41
2	505496.44	2217471.83
3	505492.53	2217512.94
4	505469.83	2217509.51
5	505472.64	2217481.50
1	505473.61	2217469.41

1-2224-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505477.99	2217428.96
2	505473.61	2217469.41
3	505472.57	2217469.30
4	505476.59	2217428.91
1	505477.99	2217428.96

1-2224-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505477.99	2217428.96
2	505500.61	2217429.83
3	505496.44	2217471.83
4	505473.61	2217469.41
1	505477.99	2217428.96

1-2209-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505478.99	2217419.67
2	505477.99	2217428.96
3	505476.59	2217428.91
4	505477.52	2217419.53

1	505478.99	2217419.67
---	-----------	------------

1-2209-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505478.99	2217419.67
2	505501.40	2217421.87
3	505525.29	2217424.20
4	505549.16	2217426.54
5	505572.06	2217428.78
6	505594.94	2217431.02
7	505617.83	2217433.27
8	505640.72	2217435.51
9	505663.61	2217437.75
10	505686.50	2217439.99
11	505709.39	2217442.23
12	505732.28	2217444.47
13	505751.71	2217446.37
14	505762.90	2217457.93
15	505781.85	2217477.51
16	505799.87	2217496.13
17	505798.91	2217504.02
18	505776.93	2217501.68
19	505778.52	2217485.59
20	505747.99	2217454.05
21	505731.49	2217452.42
22	505708.60	2217450.19
23	505685.70	2217447.94
24	505662.82	2217445.71
25	505639.93	2217443.47
26	505617.04	2217441.22
27	505594.15	2217438.98
28	505571.27	2217436.74
29	505548.37	2217434.50
30	505524.50	2217432.16
31	505500.61	2217429.83
32	505477.99	2217428.96
1	505478.99	2217419.67

1-2223-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505482.99	2217377.33

2	505480.56	2217404.46
3	505478.99	2217419.67
4	505477.52	2217419.53
5	505481.72	2217377.22
1	505482.99	2217377.33

1-2223-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505482.99	2217377.33
2	505505.62	2217379.38
3	505501.40	2217421.87
4	505478.99	2217419.67
5	505480.56	2217404.46
1	505482.99	2217377.33

1-856-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505494.29	2217262.17
2	505482.99	2217377.33
3	505481.72	2217377.22
4	505484.49	2217349.36
5	505492.15	2217262.11
1	505494.29	2217262.17

1-856-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505494.29	2217262.17
2	505546.75	2217263.60
3	505594.96	2217264.91
4	505732.56	2217268.64
5	505755.17	2217269.26
6	505735.08	2217377.42
7	505759.04	2217402.18
8	505736.68	2217400.17
9	505713.77	2217398.11
10	505690.86	2217396.07
11	505667.96	2217393.99
12	505645.05	2217391.93

13	505622.15	2217389.87
14	505599.24	2217387.80
15	505576.34	2217385.74
16	505553.43	2217383.68
17	505529.53	2217381.53
18	505505.62	2217379.38
19	505482.99	2217377.33
1	505494.29	2217262.17

1-3639-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505499.60	2217213.11
2	505498.79	2217218.19
3	505494.29	2217262.17
4	505492.15	2217262.11
5	505496.53	2217213.31
1	505499.60	2217213.11

1-3639-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505494.29	2217262.17
2	505498.79	2217218.19
3	505499.60	2217213.11
4	505547.20	2217210.03
5	505546.75	2217263.60
1	505494.29	2217262.17

1-3636-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505500.57	2217207.04
2	505499.60	2217213.11
3	505496.53	2217213.31
4	505497.07	2217207.26
1	505500.57	2217207.04

1-3636-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м	
----------------------------	---------------	--

точек	X	Y
1	2	3
1	505499.60	2217213.11
2	505500.57	2217207.04
3	505519.19	2217205.83
4	505539.14	2217204.54
5	505558.44	2217203.29
6	505577.22	2217202.08
7	505595.49	2217200.90
8	505595.44	2217206.91
9	505547.20	2217210.03
1	505499.60	2217213.11

1-3637-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505505.29	2217157.27
2	505500.57	2217207.04
3	505497.07	2217207.26
4	505501.51	2217157.88
1	505505.29	2217157.27

1-3637-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505500.57	2217207.04
2	505505.29	2217157.27
3	505519.61	2217154.94
4	505519.19	2217205.83
1	505500.57	2217207.04

1-2796-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505505.29	2217157.27
2	505501.51	2217157.88
3	505505.43	2217123.87
4	505520.87	2217108.04
5	505526.11	2217107.10
6	505512.97	2217124.35
7	505508.37	2217136.50

1	505505.29	2217157.27
---	-----------	------------

1-2796-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505505.29	2217157.27
2	505508.37	2217136.50
3	505512.97	2217124.35
4	505526.11	2217107.10
5	505550.70	2217102.65
6	505569.59	2217107.79
7	505583.93	2217105.86
8	505596.26	2217094.43
9	505595.97	2217142.55
10	505577.68	2217145.52
11	505558.88	2217148.57
12	505539.57	2217151.70
13	505519.61	2217154.94
1	505505.29	2217157.27

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505450.47	2217682.19
2	505449.38	2217692.16
3	505447.13	2217712.60
4	505443.94	2217741.64
5	505442.84	2217751.61
6	505439.66	2217780.46
7	505436.05	2217813.34
8	505434.95	2217823.30
9	505431.36	2217856.01
10	505427.15	2217894.32
11	505426.06	2217904.26
12	505421.88	2217942.26
13	505417.45	2217987.21
14	505416.77	2217993.21
15	505411.92	2218037.21
16	505406.20	2218089.05
17	505406.08	2218090.13
18	505434.73	2218090.15
19	505434.63	2218146.16
20	505419.06	2218147.42

21	505418.40	2218149.00
22	505415.13	2218156.71
23	505402.49	2218186.56
24	505382.11	2218209.67
25	505376.09	2218216.48
26	505355.87	2218239.42
27	505335.65	2218259.61
28	505319.14	2218276.08
29	505313.63	2218283.04
30	505303.76	2218295.51
31	505291.35	2218306.54
32	505268.32	2218327.02
33	505265.17	2218330.30
34	505262.40	2218333.18
35	505248.00	2218348.17
36	505240.76	2218355.95
37	505219.43	2218378.87
38	505196.84	2218403.15
39	505185.97	2218414.83
40	505183.44	2218412.04
41	505178.81	2218406.86
42	505176.28	2218403.88
43	505185.85	2218393.84
44	505188.30	2218391.26
45	505192.79	2218386.53
46	505197.31	2218381.80
47	505208.64	2218369.13
48	505227.91	2218348.34
49	505235.53	2218340.51
50	505262.83	2218309.92
51	505286.03	2218280.85
52	505290.74	2218284.00
53	505316.93	2218256.31
54	505321.27	2218251.14
55	505360.56	2218211.06
56	505367.97	2218200.80
57	505370.82	2218196.89
58	505379.87	2218175.34
59	505386.29	2218154.35
60	505391.45	2218131.41
61	505394.04	2218113.69
62	505395.11	2218105.67
63	505401.92	2218054.62
64	505402.05	2218053.62
65	505403.36	2218043.81
66	505405.89	2218019.83
67	505405.99	2218018.83

68	505408.58	2217994.30
69	505409.21	2217988.32
70	505409.58	2217984.85
71	505409.68	2217983.85
72	505413.21	2217950.38
73	505413.31	2217949.38
74	505414.25	2217940.48
75	505417.08	2217914.90
76	505417.19	2217913.90
77	505419.72	2217891.08
78	505420.38	2217885.10
79	505421.01	2217879.44
80	505421.12	2217878.44
81	505425.17	2217841.79
82	505428.77	2217809.23
83	505428.88	2217808.23
84	505429.41	2217803.47
85	505430.29	2217795.50
86	505434.48	2217757.64
87	505437.89	2217726.83
88	505438.77	2217718.88
89	505440.53	2217702.94
90	505442.18	2217688.00
91	505443.06	2217680.06
92	505445.12	2217661.39
93	505446.67	2217646.61
94	505450.27	2217612.42
95	505451.10	2217604.48
96	505454.55	2217571.69
97	505459.03	2217528.92
98	505459.80	2217521.65
99	505459.87	2217520.95
100	505464.21	2217477.67
101	505464.81	2217471.69
102	505466.75	2217452.34
103	505468.69	2217433.00
104	505471.68	2217403.15
105	505472.28	2217397.18
106	505475.82	2217361.86
107	505476.19	2217358.16
108	505476.29	2217357.16
109	505477.17	2217348.42
110	505479.18	2217326.52
111	505479.73	2217320.54
112	505480.31	2217314.19
113	505480.41	2217313.19
114	505482.55	2217289.86

115	505482.64	2217288.86
116	505483.39	2217280.71
117	505485.82	2217254.25
118	505485.91	2217253.25
119	505487.05	2217240.88
120	505487.60	2217234.90
121	505490.35	2217205.03
122	505491.07	2217197.16
123	505491.92	2217180.79
124	505491.98	2217179.79
125	505492.22	2217175.09
126	505492.53	2217169.09
127	505493.02	2217159.70
128	505494.27	2217135.45
129	505497.22	2217118.24
130	505507.25	2217107.26
131	505523.00	2217104.45
132	505520.87	2217108.04
133	505526.11	2217107.10
134	505512.97	2217124.35
135	505508.37	2217136.50
136	505505.29	2217157.27
137	505500.57	2217207.04
138	505499.60	2217213.11
139	505498.79	2217218.19
140	505494.29	2217262.17
141	505482.99	2217377.33
142	505480.56	2217404.46
143	505478.99	2217419.67
144	505477.99	2217428.96
145	505473.61	2217469.41
146	505472.64	2217481.50
147	505469.83	2217509.51
148	505468.87	2217518.48
149	505464.12	2217563.10
150	505464.10	2217563.27
151	505459.53	2217608.09
152	505458.63	2217617.06
153	505456.27	2217640.50
154	505453.53	2217661.81
155	505453.53	2217661.81
156	505450.90	2217682.26
1	505450.47	2217682.19

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505204.06	2218432.11
2	505185.97	2218414.83
3	505183.44	2218412.04
4	505178.81	2218406.86
5	505176.28	2218403.88
6	505158.42	2218386.21
7	505176.46	2218366.65
8	505186.11	2218378.40
9	505282.73	2218273.19
10	505280.66	2218268.20
11	505316.11	2218238.57
12	505353.42	2218197.56
13	505363.21	2218174.94
14	505382.55	2218111.38
15	505369.32	2218108.72
16	505369.31	2218108.72
17	505377.25	2218050.45
18	505426.23	2217601.89
19	505468.06	2217158.40
20	505472.55	2217114.23
21	505489.09	2217112.08
22	505489.10	2217112.08
23	505504.66	2217110.10
24	505507.25	2217107.26
25	505523.00	2217104.45
26	505520.87	2217108.04
27	505526.11	2217107.10
28	505535.10	2217105.47
29	505535.24	2217105.44
30	505535.33	2217105.43
31	505543.03	2217104.04
32	505550.69	2217102.65
33	505550.70	2217102.65
34	505569.59	2217107.79
35	505583.93	2217105.86
36	505596.26	2217094.43
37	505595.97	2217142.55
38	505577.68	2217145.52
39	505558.88	2217148.57

40	505539.57	2217151.70
41	505531.66	2217152.98
42	505526.26	2217205.37
43	505539.14	2217204.54
44	505558.44	2217203.29
45	505577.22	2217202.08
46	505595.49	2217200.90
47	505595.44	2217206.91
48	505547.20	2217210.03
49	505546.75	2217263.60
50	505594.96	2217264.91
51	505732.56	2217268.64
52	505755.17	2217269.26
53	505735.08	2217377.42
54	505759.04	2217402.18
55	505736.68	2217400.17
56	505713.77	2217398.11
57	505690.86	2217396.07
58	505667.96	2217393.99
59	505645.05	2217391.93
60	505622.15	2217389.87
61	505599.24	2217387.80
62	505576.34	2217385.74
63	505553.43	2217383.68
64	505529.53	2217381.53
65	505508.30	2217379.62
66	505503.92	2217422.12
67	505525.29	2217424.20
68	505549.16	2217426.54
69	505572.06	2217428.78
70	505594.94	2217431.02
71	505617.83	2217433.27
72	505640.72	2217435.51
73	505663.61	2217437.75
74	505686.50	2217439.99
75	505709.39	2217442.23
76	505732.28	2217444.47
77	505751.71	2217446.37
78	505762.90	2217457.93
79	505781.85	2217477.51
80	505799.87	2217496.13
81	505798.91	2217504.02
82	505783.59	2217517.81
83	505780.80	2217536.18
84	505789.47	2217545.27
85	505820.94	2217578.27
86	505839.03	2217561.02

87	505857.13	2217543.76
88	505877.36	2217524.46
89	505883.62	2217530.92
90	505852.58	2217560.52
91	505827.14	2217584.78
92	505842.89	2217601.27
93	505858.67	2217617.80
94	505874.44	2217634.33
95	505890.22	2217650.86
96	505905.99	2217667.39
97	505921.77	2217683.92
98	505937.55	2217700.45
99	505953.32	2217716.98
100	505969.10	2217733.51
101	505968.36	2217739.71
102	505964.10	2217739.07
103	505945.67	2217736.28
104	505947.46	2217723.85
105	505919.75	2217694.72
106	505910.87	2217685.49
107	505902.58	2217684.13
108	505880.72	2217680.87
109	505854.35	2217676.89
110	505827.97	2217672.90
111	505801.59	2217668.91
112	505775.22	2217664.92
113	505748.84	2217660.94
114	505722.47	2217656.95
115	505696.09	2217652.96
116	505669.72	2217648.97
117	505643.34	2217644.99
118	505616.97	2217641.00
119	505590.59	2217637.01
120	505564.22	2217633.02
121	505537.84	2217629.04
122	505511.46	2217625.05
123	505485.09	2217621.06
124	505479.41	2217658.58
125	505478.63	2217665.61
126	505499.65	2217668.80
127	505497.53	2217690.14
128	505476.29	2217686.55
129	505442.18	2217991.83
130	505463.84	2217995.87
131	505488.55	2218000.49
132	505509.87	2218007.90
133	505528.95	2218014.53

134	505547.17	2218020.86
135	505564.91	2218027.03
136	505586.04	2218034.37
137	505609.13	2218042.40
138	505627.85	2218048.96
139	505630.17	2218048.72
140	505631.96	2218048.23
141	505633.55	2218046.61
142	505646.07	2218027.28
143	505659.07	2218007.11
144	505670.63	2217989.21
145	505677.00	2217990.41
146	505663.85	2218010.79
147	505650.72	2218031.14
148	505637.66	2218051.39
149	505635.95	2218054.04
150	505621.82	2218067.68
151	505602.83	2218086.00
152	505582.53	2218105.58
153	505576.78	2218102.78
154	505599.72	2218080.65
155	505623.69	2218057.47
156	505624.00	2218055.46
157	505622.77	2218054.01
158	505620.28	2218052.88
159	505592.28	2218043.09
160	505564.15	2218033.27
161	505546.45	2218027.08
162	505528.26	2218020.72
163	505509.18	2218014.05
164	505487.89	2218006.61
165	505463.19	2218001.96
166	505441.50	2217997.87
167	505436.83	2218039.67
168	505449.36	2218040.91
169	505434.89	2218057.05
170	505433.99	2218065.15
171	505459.78	2218065.15
172	505459.59	2218169.22
173	505436.40	2218171.08
174	505423.92	2218200.06
175	505333.24	2218298.55
176	505322.00	2218312.77
177	505283.17	2218347.66
1	505204.06	2218432.11
1	505388.60	2218144.07

2	505389.11	2218141.79
3	505388.60	2218144.06
1	505388.60	2218144.07
1	505758.94	2217553.25
2	505737.85	2217549.93
3	505719.41	2217547.26
4	505696.69	2217543.82
5	505673.97	2217540.38
6	505651.24	2217536.95
7	505628.52	2217533.51
8	505605.82	2217530.07
9	505583.08	2217526.64
10	505560.99	2217523.30
11	505538.57	2217519.87
12	505516.15	2217516.47
13	505494.52	2217513.24
14	505503.10	2217430.07
15	505524.50	2217432.16
16	505548.37	2217434.50
17	505571.27	2217436.74
18	505594.15	2217438.98
19	505617.04	2217441.22
20	505639.93	2217443.47
21	505662.82	2217445.71
22	505685.70	2217447.94
23	505708.60	2217450.19
24	505731.49	2217452.42
25	505747.99	2217454.05
26	505778.52	2217485.59
27	505776.93	2217501.68
28	505772.90	2217527.17
29	505770.48	2217544.24
1	505758.94	2217553.25
1	505886.87	2217672.80
2	505855.69	2217668.19
3	505829.32	2217664.19
4	505802.94	2217660.18
5	505776.57	2217656.18
6	505750.19	2217652.18
7	505723.82	2217648.18
8	505697.44	2217644.17
9	505671.07	2217640.17
10	505644.69	2217636.17
11	505618.31	2217632.17
12	505591.94	2217628.17

13	505565.56	2217624.17
14	505539.19	2217620.16
15	505512.81	2217616.16
16	505486.44	2217612.16
17	505493.18	2217567.67
18	505488.98	2217567.04
19	505493.60	2217522.21
20	505513.15	2217525.19
21	505535.11	2217528.52
22	505557.08	2217531.86
23	505579.05	2217535.19
24	505601.02	2217538.53
25	505622.98	2217541.86
26	505644.95	2217545.20
27	505666.92	2217548.53
28	505688.89	2217551.87
29	505710.85	2217555.20
30	505732.82	2217558.54
31	505754.79	2217561.87
32	505776.76	2217565.21
33	505799.22	2217568.46
34	505837.71	2217608.80
35	505861.00	2217633.20
36	505888.51	2217662.02
1	505886.87	2217672.80

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» - Кеты**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-58/22-2022-ПМТ

Пермь 2022

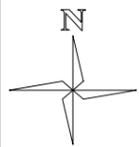
Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.....	6
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3. Обоснование способа образования земельных участков	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5. Перечень существующих земельных участков	9

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**



Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1 - Кеты

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

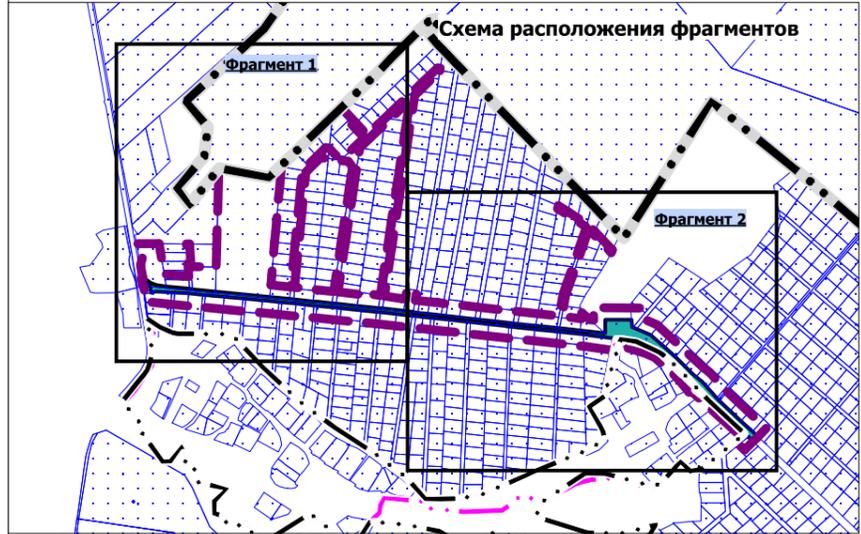
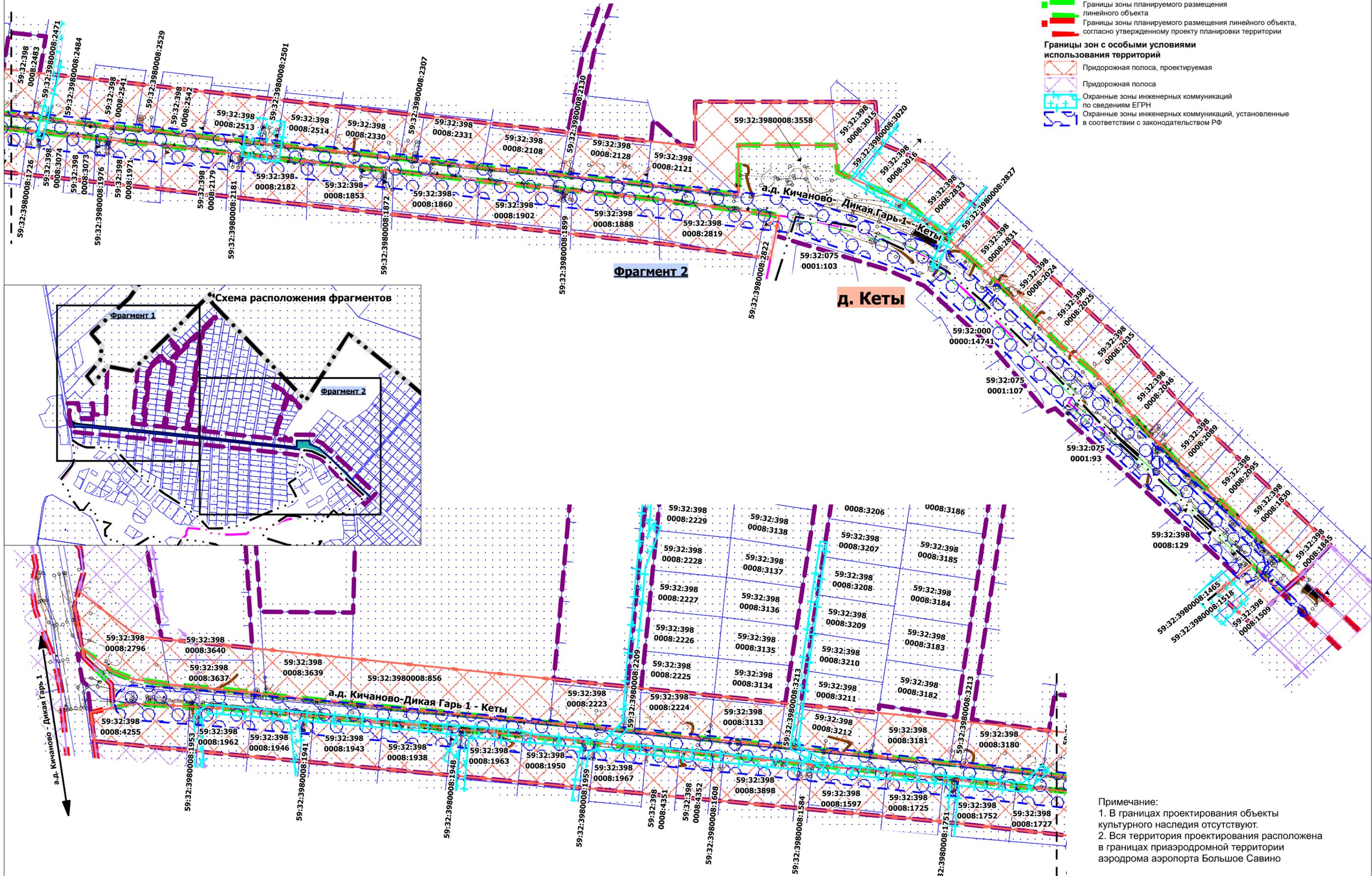
Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по Генеральному плану Култаевского сельского поселения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса, проектируемая
- Придорожная полоса
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ



Примечание:
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново-Дикая Гарь 1» - Кеты, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены

таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

При определении зоны планируемого размещения была учтена планируемая граница д. Кеты.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 № 158, от 22 декабря 2016 № 181, от 23 марта 2017 № 212, от 31 мая 2018 № 323, от 31 октября 2019 № 11, от 29 апреля 2021 № 132, от 30 июля 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевого земельного участка 2-ЗУ1 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрен:

1. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:856, 59:32:3980008:2796, 59:32:3980008:3181, 59:32:3980008:3636, 59:32:3980008:2483, 59:32:3980008:3639, 59:32:3980008:2223, 59:32:3980008:2224, 59:32:3980008:3180, 59:32:3980008:3637, 59:32:3980008:3212, 59:32:3980008:3133, 59:32:3980008:3213, 59:32:3980008:2108, 59:32:3980008:2121, 59:32:3980008:2128 с целью образования земельных участков с условными номерами 1-856-ЗУ1, 1-2796-ЗУ1, 1-3181-ЗУ1, 1-3636-ЗУ1, 1-2483-ЗУ1, 1-3639-ЗУ1, 1-2223-ЗУ1, 1-2224-ЗУ1, 1-3180-ЗУ1, 1-3637-ЗУ1, 1-3212-ЗУ1, 1-3133-ЗУ1, 1-3213-ЗУ1, 1-2108-ЗУ1, 1-2121-ЗУ1, 1-2128-ЗУ1, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

Сумма площадей образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2796 определяется путем суммы двух земельных участков с условными номерами 1-2796-ЗУ1, 1-2796-ЗУ2 и земельного участка, образованного в составе проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная

дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.07.2018 № 350 (в редакции от 19.06.2020 № 353, от 25.02.2022 № СЭД-2022-299-01-01-005.С-89, 29.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05) площадью 265 кв.м в отношении которого также предусмотрено изъятие.

2. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:2209, 59:32:3980008:2130 с сохранением исходных в измененных границах с целью образования земельных участков с условными номерами 1-2209-ЗУ1 и 1-2130-ЗУ1, а также сохранения кадастровых номеров исходных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуется целевой земельный участок 2-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3558, з.у. 1-856-ЗУ1, 1-2796-ЗУ1, 1-3181-ЗУ1, 1-3636-ЗУ1, 1-2209-ЗУ1, 1-2483-ЗУ1, 1-3639-ЗУ1, 1-2223-ЗУ1, 1-2224-ЗУ1, 1-3180-ЗУ1, 1-3637-ЗУ1, 1-3212-ЗУ1, 1-3133-ЗУ1, 1-3213-ЗУ1, 1-2108-ЗУ1, 1-2121-ЗУ1, 1-2128-ЗУ1, 1-2130-ЗУ1, изъятых в 1 этапе межевания и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:14741	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д Кеты, ул Родниковая, з/у 49	Частная собственность	под жилую застройку индивидуальную	Земли населенных пунктов	1472
2	59:32:0750001:93	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Кеты, ул. Родниковая, з/у 26	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1329
3	59:32:0750001:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кеты.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1672
4	59:32:0750001:107	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты, ул. Родниковая, дом 47	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	844
5	59:32:3980008:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Кеты, ул. Занинская, дом 12.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000
6	59:32:3980008:592	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	683
7	59:32:3980008:856	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Звездная, з/у 6	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	32000
8	59:32:3980008:1465	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты	Частная собственность	Под дачную застройку	Земли населенных пунктов	330

9	59:32:3980008:1509	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 2	Частная собственность	Под дачную застройку	Земли сельскохозяйственного назначения	990
10	59:32:3980008:1510	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 4	Частная собственность	Под дачную застройку	Земли сельскохозяйственного назначения	1022
11	59:32:3980008:1518	Пермский край, Пермский, Култаевское с/пос., в км восточнее д. Кеты	Муниципальная собственность	Под дачную застройку	Земли сельскохозяйственного назначения	7239
12	59:32:3980008:1583	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,14 км севернее д. Кеты.	Снят с кадастрового учета	Под дачное строительство	Земли сельскохозяйственного назначения	2100
13	59:32:3980008:1597	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,23 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	Под дачное строительство	Земли сельскохозяйственного назначения	1002
14	59:32:3980008:1608	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,05 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	Под дачное строительство	Земли сельскохозяйственного назначения	1044
15	59:32:3980008:1725	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул Взлетная, з/у 33	Частная собственность	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1094
16	59:32:3980008:1726	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., примерно в 0.008 км по направлению на север от д.Кеты, участок 28.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	2400

17	59:32:3980008:1751	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., примерно в 0.008 км по направлению на север от д.Кеты, участок 27.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	2189
18	59:32:3980008:1752	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Взлетная, з/у 54	Частная собственность	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1101
19	59:32:3980008:1830	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 49	Частная собственность	для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1164
20	59:32:3980008:1845	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 51	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1161
21	59:32:3980008:1853	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул Светлая, з/у 27	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	997
22	59:32:3980008:1860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,002 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1120
23	59:32:3980008:1872	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,002 км севернее д. Кеты.	Муниципальная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	2029
24	59:32:3980008:1888	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Форсажная, з/у 36	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1140
25	59:32:3980008:1899	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	Муниципальная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1688

		край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,003 км севернее д. Кеты.				
26	59:32:3980008:1902	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Форсажная, з/у 25	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1090
27	59:32:3980008:1938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 11.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1096
28	59:32:3980008:1940	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 1.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1461
29	59:32:3980008:1941	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 30.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	494
30	59:32:3980008:1943	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 10.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1093
31	59:32:3980008:1946	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Звездная, з/у 17	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1238
32	59:32:3980008:1948	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 29.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	560

33	59:32:3980008:1950	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Вознесенская, з/у 1	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1004
34	59:32:3980008:1959	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 28.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	989
35	59:32:3980008:1962	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 5.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1205
36	59:32:3980008:1963	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты, участок 17.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1003
37	59:32:3980008:1967	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Вознесенская, з/у 2	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1026
38	59:32:3980008:1971	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Жемчужная, з/у 2	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1052
39	59:32:3980008:1976	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,009 км по направлению на север от д. Кеты, участок 28.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	3048
40	59:32:3980008:2024	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,022 км по направлению на северо-восток от д. Кеты, участок 1	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	962

41	59:32:3980008:2025	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,022 км по направлению на северо-восток от д. Кеты, участок 2	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1098
42	59:32:3980008:2035	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,024 км по направлению на северо-восток от д. Кеты, участок 1.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1080
43	59:32:3980008:2046	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 43	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1101
44	59:32:3980008:2050	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,024 км по направлению на северо-восток от д. Кеты, участок 25.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	5152
45	59:32:3980008:2081	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,06 км по направлению на восток от д. Кеты, участок 25.	Муниципальная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	4917
46	59:32:3980008:2089	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 45	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1103
47	59:32:3980008:2095	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Иванов лес, ул. Лесная, з/у 47	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1103
48	59:32:3980008:2108	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Форсажная, з/у 23	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1050
49	59:32:3980008:2121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйст	1022

		участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, с/пос Култаевское, в 0,17 км по направлению на север от д.Кеты.			венного назначения	
50	59:32:3980008:2128	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/пос Култаевское, в 0,18 км по направлению на север от д.Кеты.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1005
51	59:32:3980008:2130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/пос Култаевское в 0,31 км по направлению на север от д.Кеты.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	2262
52	59:32:3980008:2179	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Луговая, з/у 29	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1003
53	59:32:3980008:2181	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,001 км севернее д. Кеты	Муниципальная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	2994
54	59:32:3980008:2182	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Луговая, з/у 28	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1015
55	59:32:3980008:2209	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,16 км севернее д. Кеты.	Муниципальная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	2930
56	59:32:3980008:2223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,16 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1023
57	59:32:3980008:2224	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	994

		край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,16 км севернее д. Кеты.				
58	59:32:3980008:2307	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,35 км по направлению на север от д.Кеты.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	3618
59	59:32:3980008:2330	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,26 км по направлению на север от д.Кеты.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1058
60	59:32:3980008:2331	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул Светлая, з/у 26	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1056
61	59:32:3980008:2471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,36 км севернее д. Кеты.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	5371
62	59:32:3980008:2483	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Весенняя, з/у 27	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
63	59:32:3980008:2484	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Весенняя, з/у 26	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
64	59:32:3980008:2501	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,38 км севернее д.Кеты	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проезды)	Земли сельскохозяйственного назначения	4283
65	59:32:3980008:2513	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Луговая, з/у 27	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000

					венного назначения	
66	59:32:3980008:2514	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,397 км севернее д.Кеты	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
67	59:32:3980008:2529	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,39 км севернее д.Кеты.	Муниципальная собственность	под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	Земли сельскохозяйственного назначения	4823
68	59:32:3980008:2541	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,406 км севернее д.Кеты.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
69	59:32:3980008:2542	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,403 км севернее д.Кеты.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
70	59:32:3980008:2796	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-западнее д.Кеты.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	4249
71	59:32:3980008:2819	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., восточнее д. Кеты, участок 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1455
72	59:32:3980008:2822	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., восточнее д. Кеты, участок 8.	Муниципальная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1035
73	59:32:3980008:2827	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	Муниципальная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	963

		край, Пермский район, Култаевское с/пос., восточнее д. Кеты, участок 7.			венного назначения	
74	59:32:3980008:2831	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., восточнее д. Кеты, участок 4	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйст венного назначения	1067
75	59:32:3980008:2833	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., восточнее д. Кеты, участок 3.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйст венного назначения	920
76	59:32:3980008:3015	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,480 км северо-восточнее д.Кеты.	Частная собственность	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	850
77	59:32:3980008:3016	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,480 км северо-восточнее д.Кеты.	Частная собственность	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	890
78	59:32:3980008:3020	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,480 км северо-восточнее д.Кеты.	Частная собственность	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	933
79	59:32:3980008:3073	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Жемчужная, з/у 1	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйст венного назначения	549
80	59:32:3980008:3074	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кеты.	Частная собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйст венного назначения	549
81	59:32:3980008:3133	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Вертолетная, з/у 35	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйст венного назначения	982

82	59:32:3980008:3180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,24 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1215
83	59:32:3980008:3181	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,24 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1325
84	59:32:3980008:3212	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Вертолетная, з/у 42	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1020
85	59:32:3980008:3213	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,24 км севернее д. Кеты.	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	11031
86	59:32:3980008:3558	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение	Муниципальная собственность	места общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земли сельскохозяйственного назначения	15487
87	59:32:3980008:3608	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,21 км восточнее д. Кеты.	Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1158
88	59:32:3980008:3636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., севернее д. Кеты.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	593
89	59:32:3980008:3637	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., севернее д. Кеты	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1003
90	59:32:3980008:3639	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	Частная собственность	Для сельскохозяйст	Земли сельскохозяйст	2692

		участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., севернее д. Кеты.		венного производства	венного назначения	
91	59:32:3980008:3898	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Видный, ул. Дачная, з/у 2	Частная собственность	Ведение дачного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	2001
92	59:32:3980008:4254	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты	-	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	215
93	59:32:3980008:4255	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, примерно в 0,004 км по направлению на север от д. Кеты	-	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1246
94	59:32:3980009:4648	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, земельные доли (колхоз "Россия").	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 18.05.2022	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	3075
95	59:32:3980009:8018	Пермский край	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	11316
96	59:32:3980009:8657	Пермский край, Пермский муниципальный район	-	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	542