



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-50/22-ЭА-2022-ППТ

Пермь, 2022

Состав проекта

| № п/п | Наименование | Количество листов | Масштаб |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная часть | | | |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| | Чертеж красных линий | 1 | 1:2000 |
| | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 1 | 1:2000 |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейного объекта | - | - |
| Материалы по обоснованию | | | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | 1:2000 0 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 1 | 1:2000 |
| | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений | 1 | 1:2000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | - | - |

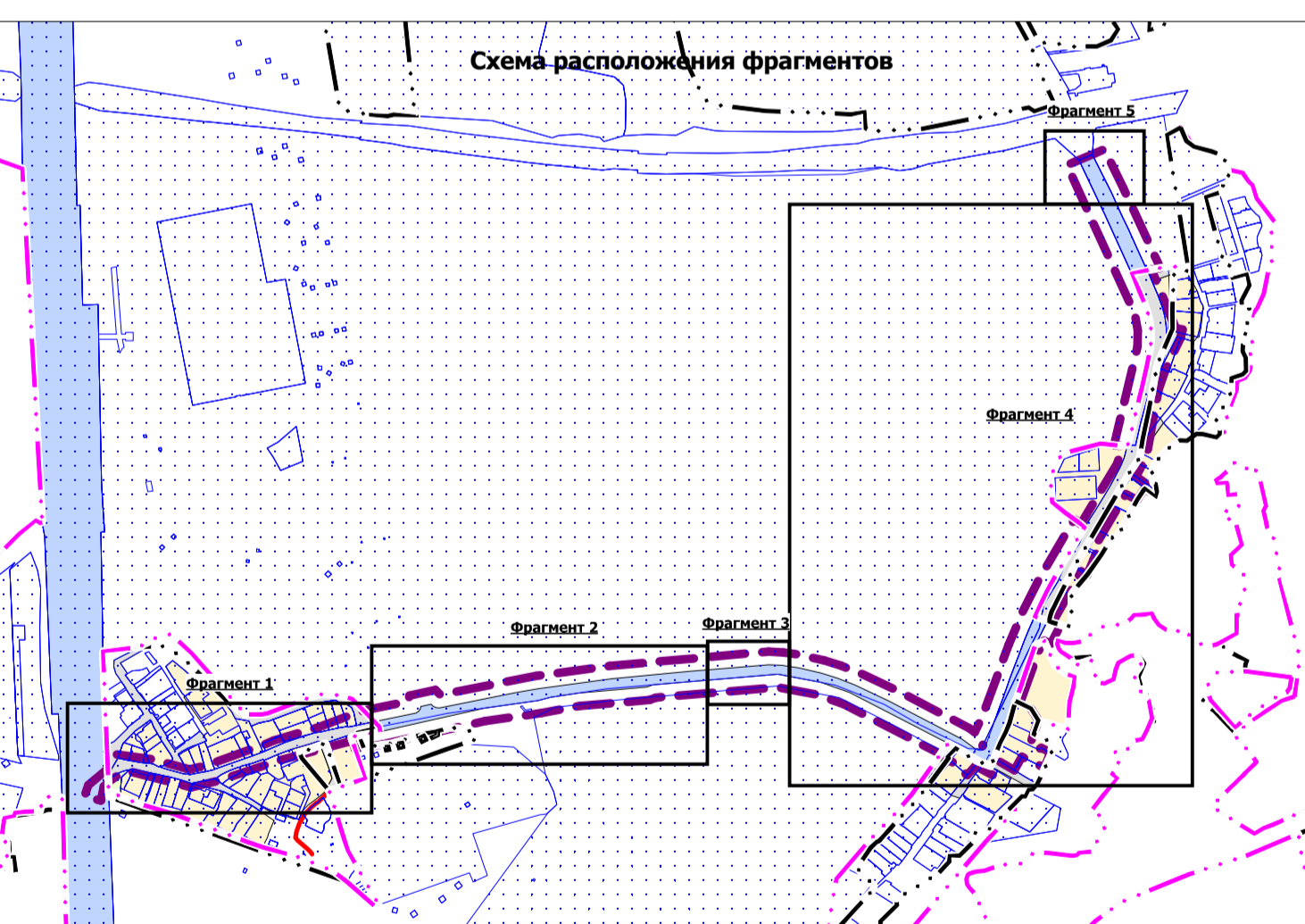
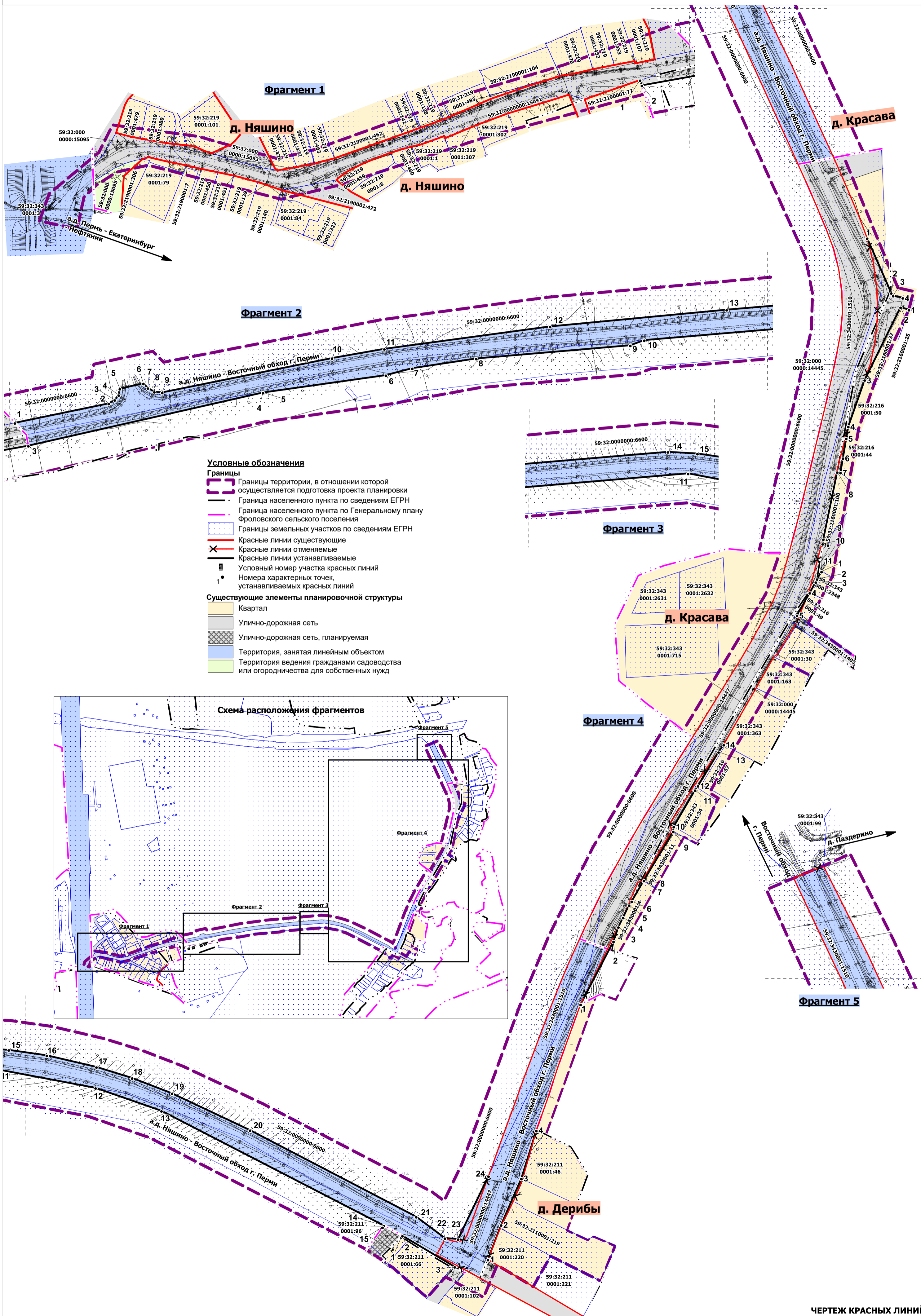
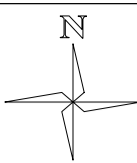
Содержание

| | |
|--|----|
| Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть» | 4 |
| Чертеж красных линий | 4 |
| Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 4 |
| Приложение к чертежу «Чертеж красных линий» | 5 |
| Раздел II «Положение о размещении линейных объектов» | 9 |
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 9 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов..... | 11 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 11 |
| 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 16 |
| 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... | 17 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 17 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 17 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 18 |

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508549.77 | 2237193.69 |
| 2 | 508503.03 | 2237214.31 |
| 3 | 508500.73 | 2237215.89 |
| 4 | 508498.87 | 2237224.09 |

Каталог координат характерных точек 2 участка красных линий Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508488.74 | 2237229.36 |
| 2 | 508490.82 | 2237222.25 |
| 3 | 508428.73 | 2237191.56 |
| 4 | 508389.10 | 2237177.64 |
| 5 | 508378.90 | 2237175.86 |
| 6 | 508362.16 | 2237173.00 |
| 7 | 508349.76 | 2237170.88 |
| 8 | 508350.18 | 2237168.11 |
| 9 | 508292.90 | 2237156.30 |
| 10 | 508288.85 | 2237155.66 |
| 11 | 508287.90 | 2237160.27 |

Каталог координат характерных точек 3 участка красных линий Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508265.25 | 2237154.75 |
| 2 | 508258.95 | 2237150.90 |
| 3 | 508256.30 | 2237149.80 |
| 4 | 508247.15 | 2237144.70 |
| 5 | 508227.90 | 2237133.85 |

Каталог координат характерных точек

4 участка красных линий
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507895.79 | 2236949.10 |
| 2 | 507949.57 | 2236977.17 |
| 3 | 507961.92 | 2236981.37 |
| 4 | 507970.02 | 2236985.33 |
| 5 | 507980.59 | 2236990.50 |
| 6 | 507983.84 | 2236992.68 |
| 7 | 508001.19 | 2237002.88 |
| 8 | 508001.56 | 2237003.10 |
| 9 | 508043.52 | 2237028.16 |
| 10 | 508047.56 | 2237028.62 |
| 11 | 508078.72 | 2237046.77 |
| 12 | 508082.37 | 2237049.33 |
| 13 | 508111.23 | 2237066.84 |
| 14 | 508117.53 | 2237071.23 |

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507678.08 | 2236869.95 |
| 2 | 507707.63 | 2236881.28 |
| 3 | 507747.21 | 2236898.51 |
| 4 | 507788.21 | 2236911.35 |

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507697.29 | 2236796.09 |
| 2 | 507698.39 | 2236797.01 |
| 3 | 507671.89 | 2236841.62 |

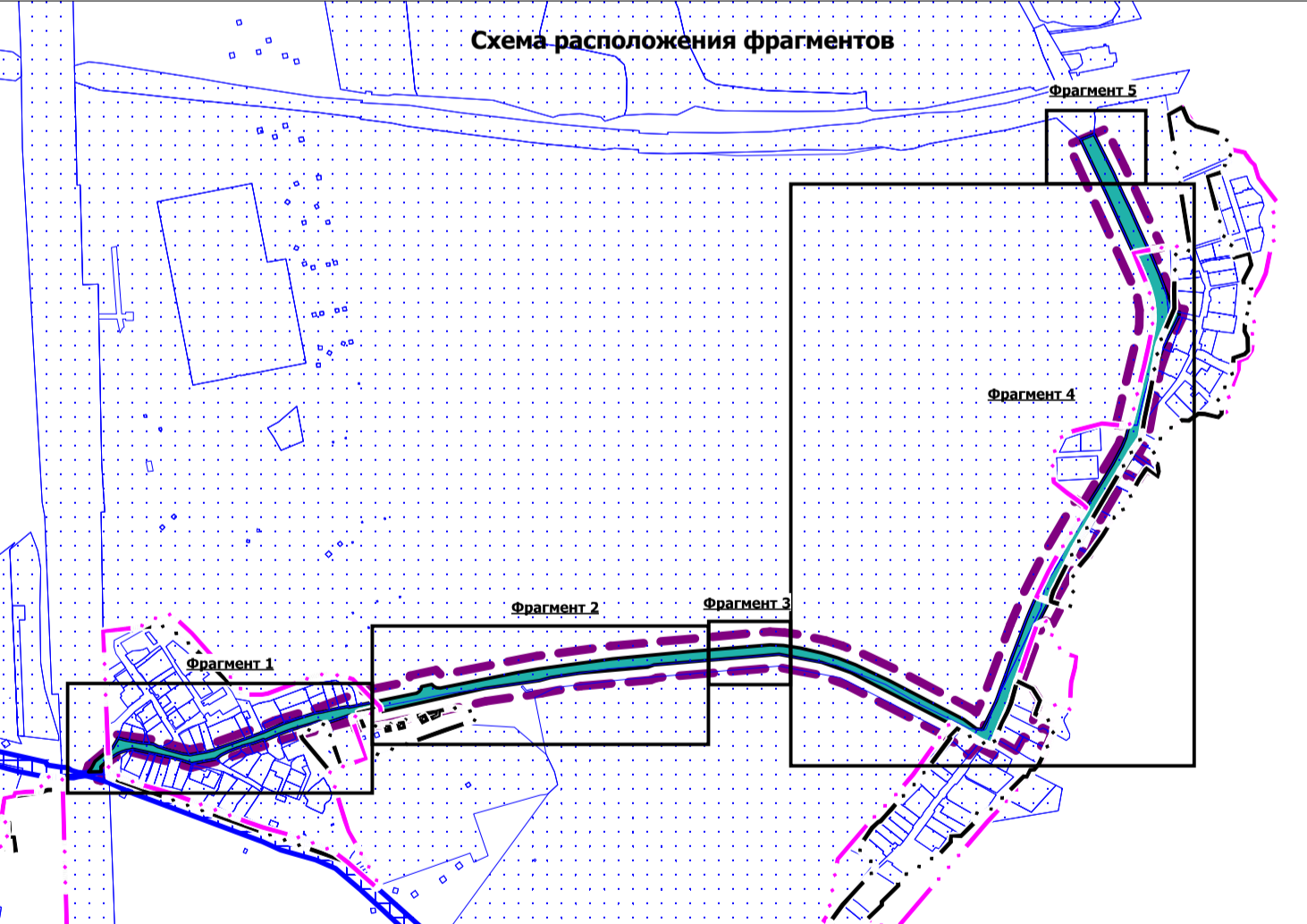
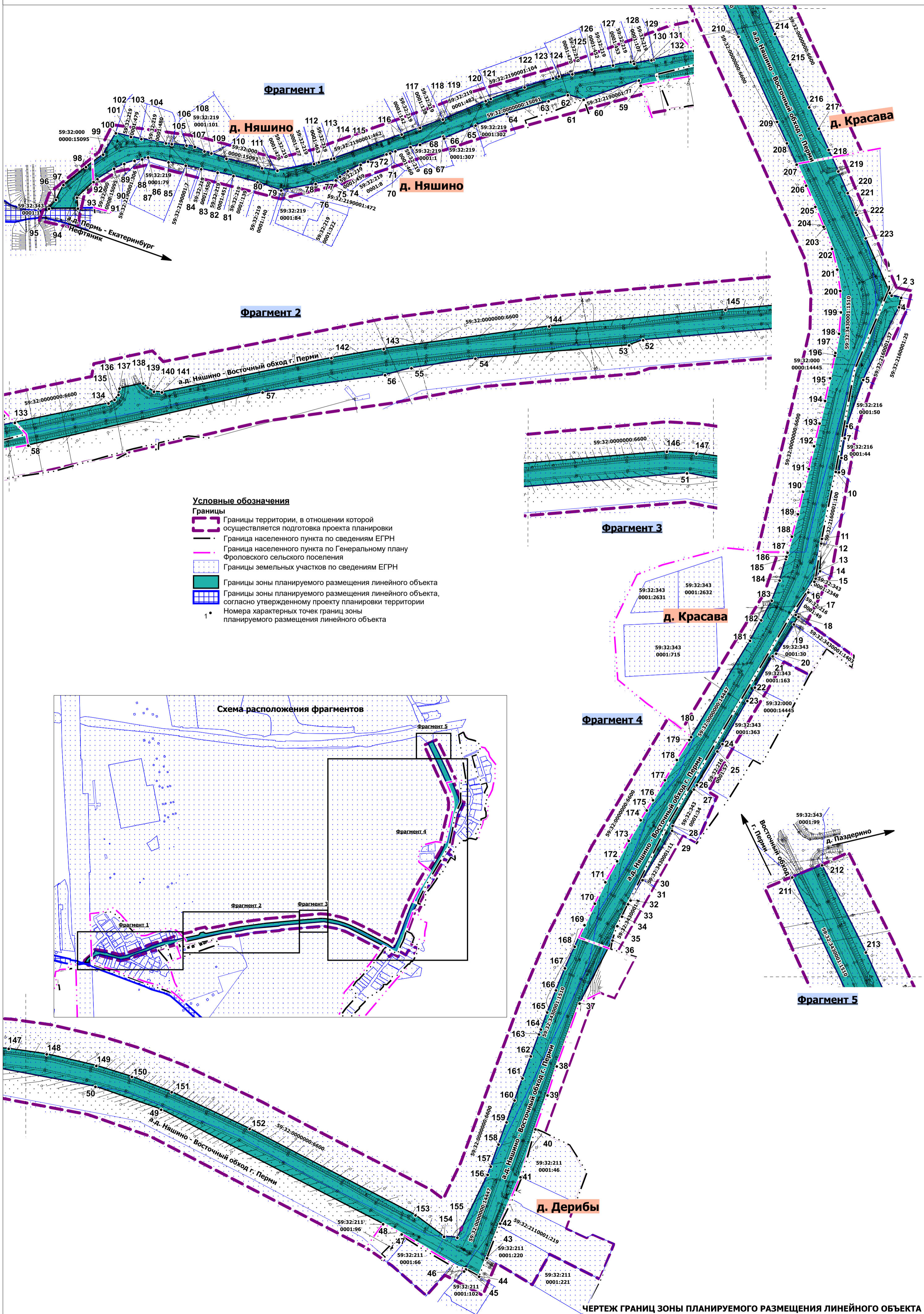
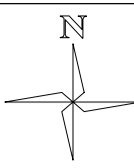
Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507723.67 | 2235627.75 |
| 2 | 507719.23 | 2235629.30 |
| 3 | 507729.46 | 2235686.16 |
| 4 | 507774.82 | 2235886.52 |
| 5 | 507774.82 | 2235886.52 |
| 6 | 507789.68 | 2235991.29 |
| 7 | 507795.61 | 2236013.80 |
| 8 | 507803.84 | 2236068.46 |
| 9 | 507815.15 | 2236199.92 |
| 10 | 507819.57 | 2236211.93 |
| 11 | 507840.06 | 2236452.98 |
| 12 | 507824.54 | 2236535.12 |
| 13 | 507804.96 | 2236591.35 |
| 14 | 507707.07 | 2236781.08 |
| 15 | 507705.55 | 2236780.00 |

**Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59**

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507748.93 | 2235674.67 |
| 2 | 507765.49 | 2235754.75 |
| 3 | 507768.58 | 2235759.91 |
| 4 | 507772.71 | 2235763.30 |
| 5 | 507778.16 | 2235764.18 |
| 6 | 507782.58 | 2235784.37 |
| 7 | 507778.75 | 2235788.20 |
| 8 | 507775.51 | 2235793.66 |
| 9 | 507774.92 | 2235800.43 |
| 10 | 507804.23 | 2235945.34 |
| 11 | 507812.05 | 2235990.09 |
| 12 | 507831.21 | 2236131.55 |
| 13 | 507845.50 | 2236282.30 |
| 14 | 507858.47 | 2236435.70 |
| 15 | 507857.00 | 2236460.90 |
| 16 | 507852.28 | 2236493.46 |
| 17 | 507842.41 | 2236535.90 |
| 18 | 507832.98 | 2236566.26 |
| 19 | 507819.86 | 2236600.30 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 507788.48 | 2236666.91 |
| 21 | 507714.64 | 2236808.77 |
| 22 | 507696.35 | 2236833.26 |
| 23 | 507695.62 | 2236844.62 |
| 24 | 507749.27 | 2236870.49 |



Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории Няшино – Восточный обход г. Перми.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах населенных пунктов;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры частей автомобильной дороги, расположенных в границах населенных пунктов приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов. Таким образом, в границах населенных пунктов согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», параметры части автомобильной дороги определены исходя из назначения данной дороги.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильной дороги Няшино – Восточный обход г. Перми необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Няшино – Восточный обход г. Перми составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта на всём его протяжении

Таблица 1

| № | Параметр | Характеристика |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Наименование автомобильной дороги | Няшино – Восточный обход г. Перми |
| 2 | Идентификационный номер автомобильной дороги | 57-246-ОП-МР-57Н-082 |
| 3 | Значение | местное |
| 4 | Категория | V |

| № | Параметр | Характеристика |
|----|--|--|
| 5 | Протяженность | 3,076 км |
| 6 | Начальная точка | 0+000 км Примыкание к автомобильной дороге регионального значения Восточный обход г. Перми |
| 7 | Конечная точка | 3+076 км. Примыкание к автомобильной дороге местного значения «Пермь-Екатеринбург»-Нефтяник |
| 8 | Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки | д. Няшино, д. Деробы, д. Красава |
| 9 | Характер движения | двустороннее |
| 10 | Расчетная скорость движения | 60 км/ч |
| 11 | Пропускная способность | 200-1000 авт/сут |
| 12 | Наличие линий движения общественного транспорта | от д. Няшино до д. Деробы |
| 13 | Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | ост. «д. Деробы» ост. «д. Красава» |
| 14 | Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | - |

Параметры линейного объекта, расположенного в границах населенных пунктов

Таблица 2

| № | Параметр | Характеристика |
|----|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Категория | основная улица (V) |
| 2 | Количество полос движения | 2 |
| 3 | Ширина полосы движения* | 3 м |
| 4 | Ширина проезжей части | 6 м |
| 5 | Наличие обочин | по обеим сторонам от проезжей части |
| 6 | Ширина обочины | 1,25 |
| 7 | Наличие тротуара | - |
| 8 | Ширина пешеходной части | - |
| 9 | Тип дорожной одежды | капитальный |
| 10 | Покрытие | асфальтобетон |

| № | Параметр | Характеристика |
|----|---------------------------|--------------------|
| 11 | Ширина полосы отвода | не менее 12 м |
| 12 | Ширина придорожной полосы | не устанавливается |

Параметры линейного объекта, расположенного вне границ населенных пунктов

Таблица 3

| № | Параметр | Характеристика |
|----|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Категория | V |
| 2 | Количество полос движения | 2 |
| 3 | Ширина полосы движения | 3,0 м |
| 4 | Ширина проезжей части | 6 м |
| 5 | Наличие обочин | по обеим сторонам от проезжей части |
| 6 | Ширина обочины | 1,25 м |
| 7 | Наличие тротуара | - |
| 8 | Ширина пешеходной части | - |
| 9 | Тип дорожной одежды | капитальный |
| 10 | Покрытие | асфальтобетон |
| 11 | Ширина полосы отвода | не менее 13 м |
| 12 | Ширина придорожной полосы | 25 м |

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края, проходит по территории д. Няшино, д. Деробы, д. Красава.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508503.03 | 2237214.31 |
| 2 | 508500.73 | 2237215.89 |
| 3 | 508498.87 | 2237224.09 |
| 4 | 508490.82 | 2237222.25 |
| 5 | 508428.73 | 2237191.56 |
| 6 | 508389.10 | 2237177.64 |
| 7 | 508378.90 | 2237175.86 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 508362.16 | 2237173.00 |
| 9 | 508349.76 | 2237170.88 |
| 10 | 508350.18 | 2237168.11 |
| 11 | 508292.90 | 2237156.30 |
| 12 | 508288.85 | 2237155.66 |
| 13 | 508265.25 | 2237154.75 |
| 14 | 508258.95 | 2237150.90 |
| 15 | 508256.30 | 2237149.80 |
| 16 | 508247.15 | 2237144.70 |
| 17 | 508227.90 | 2237133.85 |
| 18 | 508226.18 | 2237136.25 |
| 19 | 508219.76 | 2237132.31 |
| 20 | 508194.79 | 2237117.14 |
| 21 | 508192.50 | 2237114.21 |
| 22 | 508165.79 | 2237098.92 |
| 23 | 508154.35 | 2237092.49 |
| 24 | 508117.53 | 2237071.23 |
| 25 | 508111.23 | 2237066.84 |
| 26 | 508082.37 | 2237049.33 |
| 27 | 508078.72 | 2237046.77 |
| 28 | 508047.56 | 2237028.62 |
| 29 | 508043.52 | 2237028.16 |
| 30 | 508001.56 | 2237003.10 |
| 31 | 508001.19 | 2237002.88 |
| 32 | 507983.84 | 2236992.68 |
| 33 | 507980.59 | 2236990.50 |
| 34 | 507970.02 | 2236985.33 |
| 35 | 507961.92 | 2236981.37 |
| 36 | 507949.57 | 2236977.17 |
| 37 | 507895.79 | 2236949.10 |
| 38 | 507842.01 | 2236929.60 |
| 39 | 507817.19 | 2236921.66 |
| 40 | 507788.21 | 2236911.35 |
| 41 | 507747.21 | 2236898.51 |
| 42 | 507707.63 | 2236881.28 |
| 43 | 507678.08 | 2236869.95 |
| 44 | 507662.26 | 2236863.16 |
| 45 | 507668.48 | 2236851.91 |
| 46 | 507666.72 | 2236850.32 |
| 47 | 507698.39 | 2236797.01 |
| 48 | 507707.07 | 2236781.08 |
| 49 | 507804.96 | 2236591.35 |
| 50 | 507824.54 | 2236535.12 |
| 51 | 507840.06 | 2236452.98 |
| 52 | 507819.57 | 2236211.93 |
| 53 | 507815.15 | 2236199.92 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 54 | 507803.84 | 2236068.46 |
| 55 | 507795.61 | 2236013.80 |
| 56 | 507789.68 | 2235991.29 |
| 57 | 507774.82 | 2235886.52 |
| 58 | 507729.46 | 2235686.16 |
| 59 | 507719.23 | 2235629.30 |
| 60 | 507723.67 | 2235627.75 |
| 61 | 507707.28 | 2235580.51 |
| 62 | 507711.25 | 2235566.99 |
| 63 | 507705.97 | 2235550.46 |
| 64 | 507695.18 | 2235514.71 |
| 65 | 507685.25 | 2235488.10 |
| 66 | 507674.09 | 2235461.13 |
| 67 | 507675.80 | 2235460.49 |
| 68 | 507668.67 | 2235440.60 |
| 69 | 507666.75 | 2235432.42 |
| 70 | 507663.23 | 2235419.50 |
| 71 | 507661.40 | 2235415.10 |
| 72 | 507660.59 | 2235411.85 |
| 73 | 507654.43 | 2235396.09 |
| 74 | 507651.72 | 2235389.75 |
| 75 | 507646.18 | 2235378.77 |
| 76 | 507641.55 | 2235372.10 |
| 77 | 507638.41 | 2235368.49 |
| 78 | 507635.26 | 2235351.33 |
| 79 | 507629.69 | 2235321.84 |
| 80 | 507636.61 | 2235301.50 |
| 81 | 507642.02 | 2235281.01 |
| 82 | 507644.90 | 2235267.47 |
| 83 | 507647.85 | 2235253.44 |
| 84 | 507650.96 | 2235240.24 |
| 85 | 507653.84 | 2235225.48 |
| 86 | 507657.92 | 2235208.04 |
| 87 | 507656.22 | 2235202.96 |
| 88 | 507655.07 | 2235196.46 |
| 89 | 507652.35 | 2235187.63 |
| 90 | 507648.32 | 2235178.87 |
| 91 | 507639.38 | 2235164.68 |
| 92 | 507636.96 | 2235161.35 |
| 93 | 507623.60 | 2235147.12 |
| 94 | 507614.30 | 2235148.00 |
| 95 | 507614.06 | 2235123.26 |
| 96 | 507621.64 | 2235129.18 |
| 97 | 507634.29 | 2235135.61 |
| 98 | 507649.66 | 2235154.97 |
| 99 | 507660.29 | 2235169.58 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 100 | 507678.65 | 2235180.46 |
| 101 | 507675.37 | 2235193.36 |
| 102 | 507673.63 | 2235202.23 |
| 103 | 507670.00 | 2235223.27 |
| 104 | 507669.23 | 2235228.26 |
| 105 | 507668.05 | 2235240.91 |
| 106 | 507666.95 | 2235247.97 |
| 107 | 507663.01 | 2235256.20 |
| 108 | 507661.37 | 2235262.14 |
| 109 | 507656.78 | 2235275.00 |
| 110 | 507648.68 | 2235305.46 |
| 111 | 507646.62 | 2235318.58 |
| 112 | 507652.35 | 2235349.98 |
| 113 | 507653.72 | 2235354.03 |
| 114 | 507656.39 | 2235364.72 |
| 115 | 507657.05 | 2235367.10 |
| 116 | 507677.54 | 2235424.90 |
| 117 | 507682.82 | 2235439.43 |
| 118 | 507683.24 | 2235440.64 |
| 119 | 507690.27 | 2235460.04 |
| 120 | 507706.06 | 2235496.70 |
| 121 | 507707.93 | 2235501.04 |
| 122 | 507717.86 | 2235529.98 |
| 123 | 507725.54 | 2235554.25 |
| 124 | 507727.26 | 2235559.32 |
| 125 | 507729.03 | 2235570.77 |
| 126 | 507733.02 | 2235587.42 |
| 127 | 507736.55 | 2235605.64 |
| 128 | 507739.50 | 2235620.88 |
| 129 | 507739.94 | 2235623.13 |
| 130 | 507738.01 | 2235623.71 |
| 131 | 507740.98 | 2235638.44 |
| 132 | 507741.33 | 2235640.15 |
| 133 | 507748.93 | 2235674.67 |
| 134 | 507765.49 | 2235754.75 |
| 135 | 507768.58 | 2235759.91 |
| 136 | 507772.71 | 2235763.30 |
| 137 | 507778.16 | 2235764.18 |
| 138 | 507782.58 | 2235784.37 |
| 139 | 507778.75 | 2235788.20 |
| 140 | 507775.51 | 2235793.66 |
| 141 | 507774.92 | 2235800.43 |
| 142 | 507804.23 | 2235945.34 |
| 143 | 507812.05 | 2235990.09 |
| 144 | 507831.21 | 2236131.55 |
| 145 | 507845.50 | 2236282.30 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 146 | 507858.47 | 2236435.70 |
| 147 | 507857.00 | 2236460.90 |
| 148 | 507852.28 | 2236493.46 |
| 149 | 507842.41 | 2236535.90 |
| 150 | 507832.98 | 2236566.26 |
| 151 | 507819.86 | 2236600.30 |
| 152 | 507788.48 | 2236666.91 |
| 153 | 507714.64 | 2236808.77 |
| 154 | 507696.35 | 2236833.26 |
| 155 | 507695.62 | 2236844.62 |
| 156 | 507749.27 | 2236870.49 |
| 157 | 507756.41 | 2236873.11 |
| 158 | 507775.20 | 2236879.85 |
| 159 | 507794.12 | 2236886.67 |
| 160 | 507812.87 | 2236893.51 |
| 161 | 507831.77 | 2236900.29 |
| 162 | 507850.55 | 2236907.43 |
| 163 | 507869.33 | 2236914.47 |
| 164 | 507873.47 | 2236916.06 |
| 165 | 507888.09 | 2236921.49 |
| 166 | 507906.98 | 2236928.94 |
| 167 | 507925.77 | 2236936.65 |
| 168 | 507944.30 | 2236944.93 |
| 169 | 507962.76 | 2236953.30 |
| 170 | 507981.01 | 2236962.23 |
| 171 | 507999.42 | 2236971.18 |
| 172 | 508017.32 | 2236981.23 |
| 173 | 508034.82 | 2236991.15 |
| 174 | 508052.40 | 2237001.39 |
| 175 | 508060.79 | 2237006.55 |
| 176 | 508069.53 | 2237011.94 |
| 177 | 508086.57 | 2237022.09 |
| 178 | 508103.84 | 2237032.31 |
| 179 | 508121.00 | 2237043.00 |
| 180 | 508123.41 | 2237044.50 |
| 181 | 508205.75 | 2237094.92 |
| 182 | 508223.27 | 2237104.44 |
| 183 | 508240.05 | 2237113.38 |
| 184 | 508257.26 | 2237120.21 |
| 185 | 508275.63 | 2237125.49 |
| 186 | 508277.63 | 2237126.03 |
| 187 | 508281.11 | 2237126.97 |
| 188 | 508294.82 | 2237130.68 |
| 189 | 508313.96 | 2237135.82 |
| 190 | 508333.20 | 2237140.31 |
| 191 | 508352.69 | 2237145.05 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 192 | 508372.08 | 2237149.68 |
| 193 | 508391.55 | 2237154.41 |
| 194 | 508410.84 | 2237159.06 |
| 195 | 508430.18 | 2237163.35 |
| 196 | 508449.48 | 2237167.44 |
| 197 | 508451.82 | 2237167.89 |
| 198 | 508468.25 | 2237171.01 |
| 199 | 508486.47 | 2237172.63 |
| 200 | 508504.83 | 2237172.00 |
| 201 | 508523.04 | 2237169.50 |
| 202 | 508540.77 | 2237165.01 |
| 203 | 508558.22 | 2237158.43 |
| 204 | 508559.66 | 2237157.77 |
| 205 | 508576.70 | 2237150.69 |
| 206 | 508594.77 | 2237142.90 |
| 207 | 508612.86 | 2237134.71 |
| 208 | 508631.03 | 2237126.43 |
| 209 | 508649.30 | 2237118.12 |
| 210 | 508722.08 | 2237085.06 |
| 211 | 508831.16 | 2237033.58 |
| 212 | 508841.52 | 2237059.05 |
| 213 | 508767.01 | 2237096.53 |
| 214 | 508724.41 | 2237116.11 |
| 215 | 508698.09 | 2237128.91 |
| 216 | 508661.69 | 2237145.45 |
| 217 | 508643.45 | 2237153.73 |
| 218 | 508625.28 | 2237162.01 |
| 219 | 508606.89 | 2237170.35 |
| 220 | 508588.37 | 2237178.32 |
| 221 | 508571.69 | 2237185.25 |
| 222 | 508569.80 | 2237186.12 |
| 223 | 508549.77 | 2237193.69 |
| 1 | 508503.03 | 2237214.31 |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу,

своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными

проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-50/22-ЭА-2022-ППТ

Пермь, 2022

Состав проекта

| № п/п | Наименование | Количество листов | Масштаб |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная часть | | | |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| | Чертеж красных линий | 1 | 1:2000 |
| | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 1 | 1:2000 |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейного объекта | - | - |
| Материалы по обоснованию | | | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | 1:2000 0 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 1 | 1:2000 |
| | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений | 1 | 1:2000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | - | - |

Содержание

| | |
|--|----|
| Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | 5 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры | 5 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств..... | 5 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений | 5 |
| Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | 9 |
| 1. Введение | 9 |
| 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 11 |
| 3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта..... | 12 |
| 3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории | 12 |
| 3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта | 12 |
| 3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение | 13 |
| 3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры | 13 |
| 3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры | 13 |
| Объекты связи..... | 13 |
| 3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель..... | 13 |
| 3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории | 14 |
| 3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 17 |
| 3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 17 |
| 3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми | 20 |
| 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... | 22 |
| 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 22 |

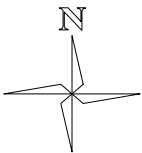
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 22
 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 23
 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 23
- ПРИЛОЖЕНИЯ 24

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

















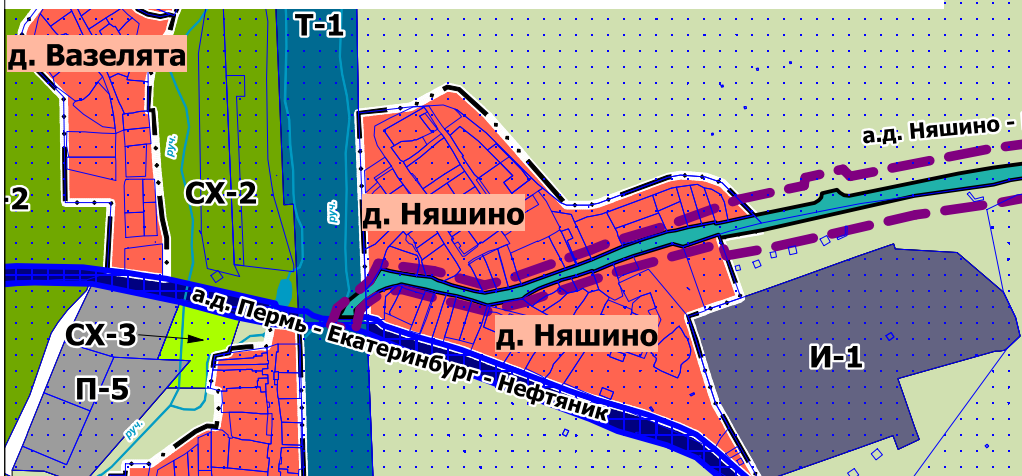
Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино - Восточный обход г. Перми

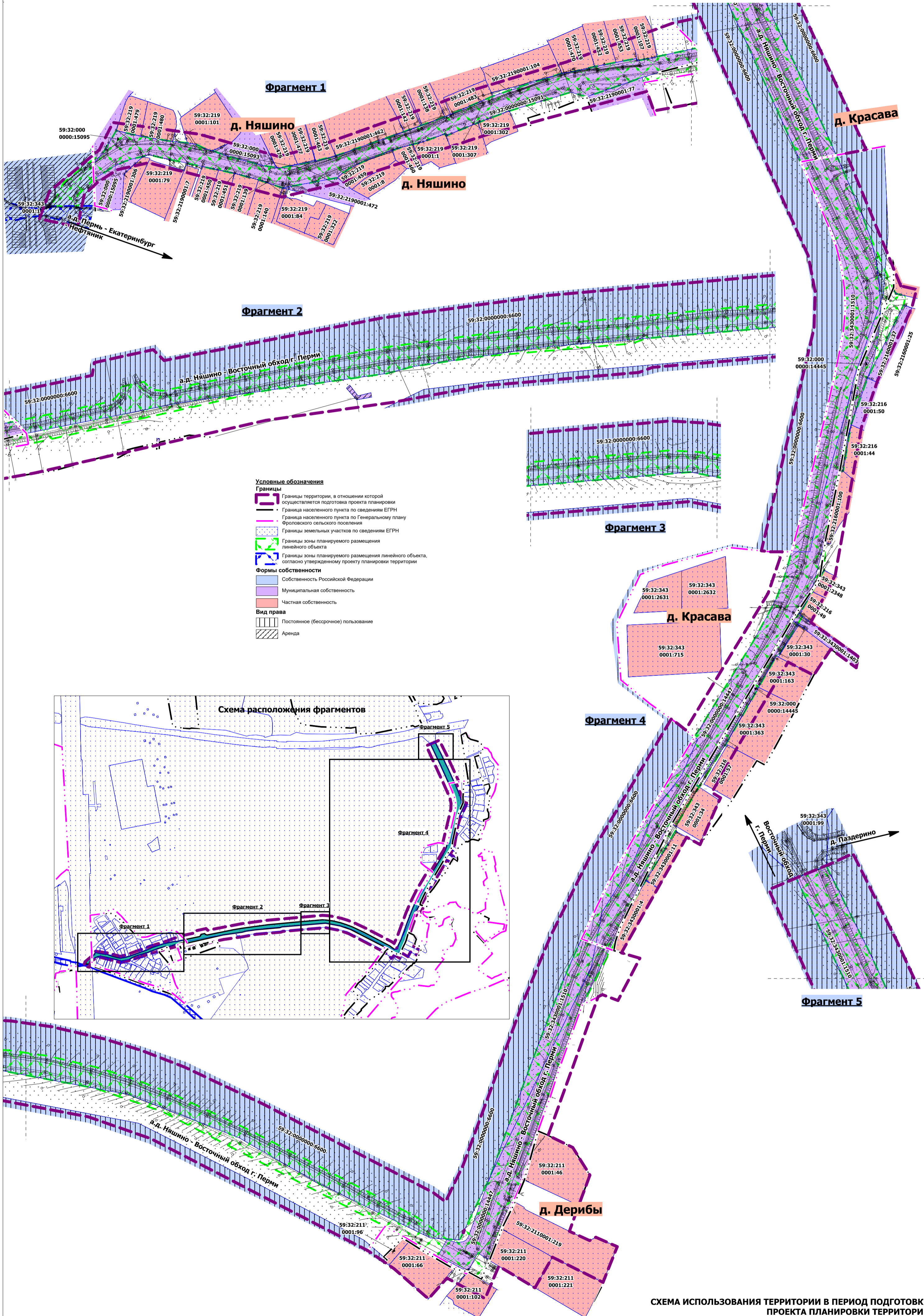
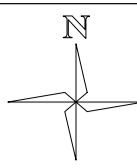
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000

Условные обозначения

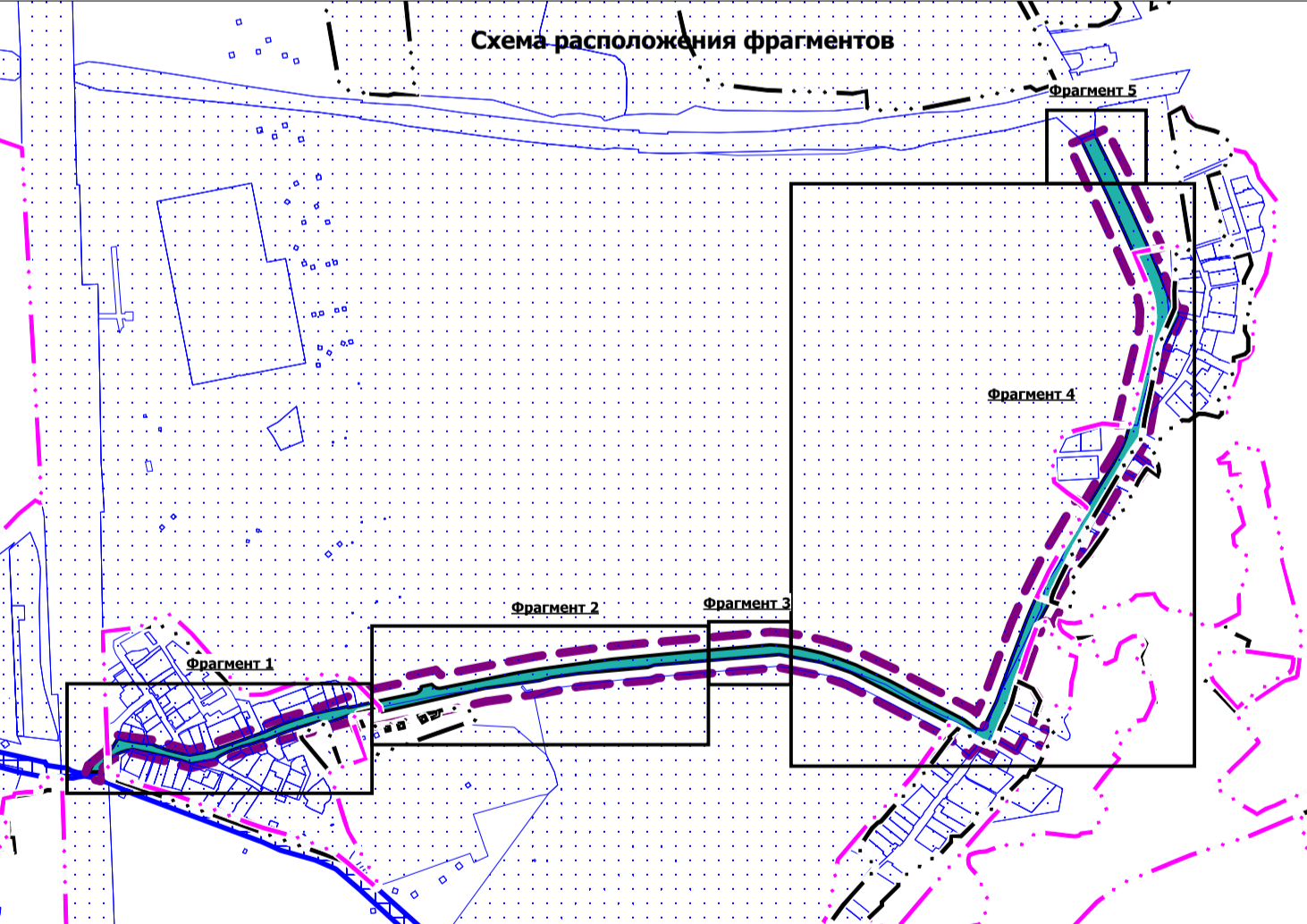
Границы

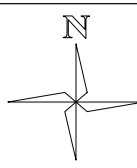
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Территория населенного пункта
-  Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения
-  П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
-  П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
-  К-1 - Коммунально-складская зона
-  И-1 - Зона инженерной инфраструктуры
-  Т-1 - Зона транспортных объектов
-  СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного производства (на землях сельскохозяйственного назначения)
-  СХ-3 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



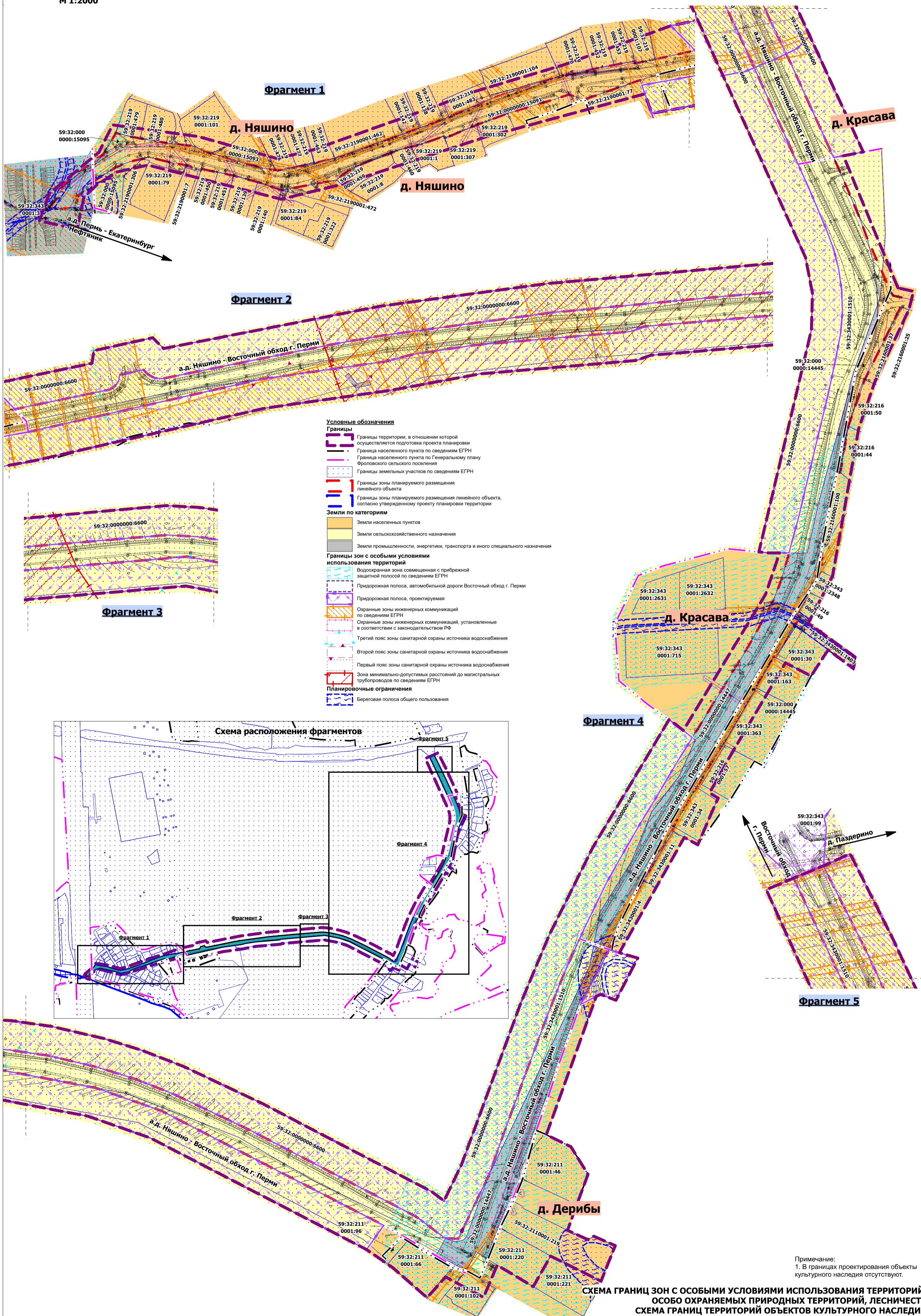


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта по Генеральному плану Фроловского сельского поселения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории
- Формы собственности**
- Собственность Российской Федерации
 - Муниципальная собственность
 - Частная собственность
- Вид права**
- Постоянное (бессрочное) пользование
 - Аренда





Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино - Восточный обход г. Перми
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:2000



Фрагмент 1

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Фрагмент 4

Фрагмент 5

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по Генеральному плану Фроловского сельского поселения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

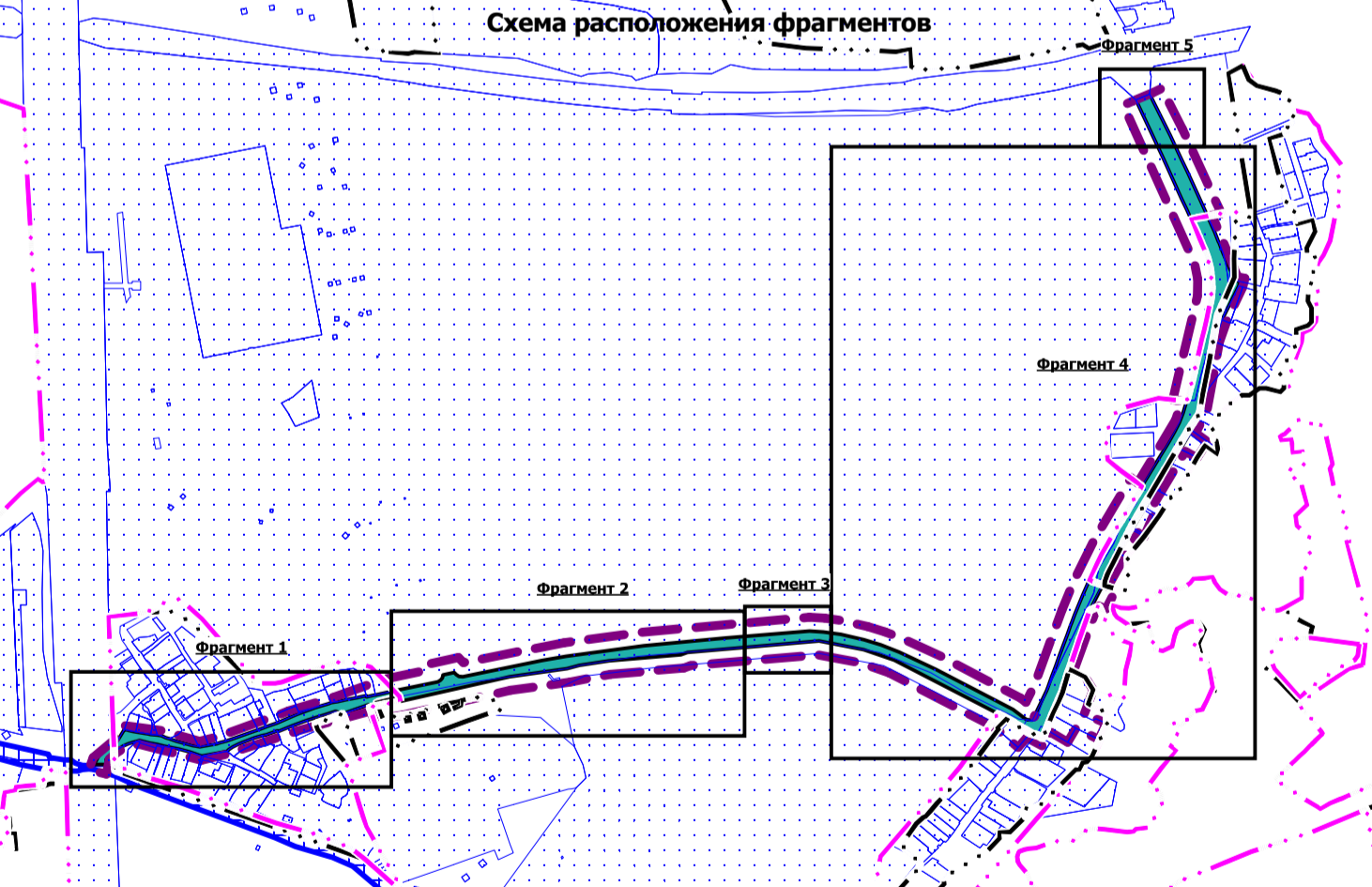
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
- Придорожная полоса, автомобильной дороги Восточный обход г. Перми
- Придорожная полоса, проектируемая
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН

Планировочные ограничения

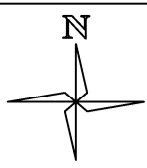
- Береговая полоса общего пользования

Схема расположения фрагментов

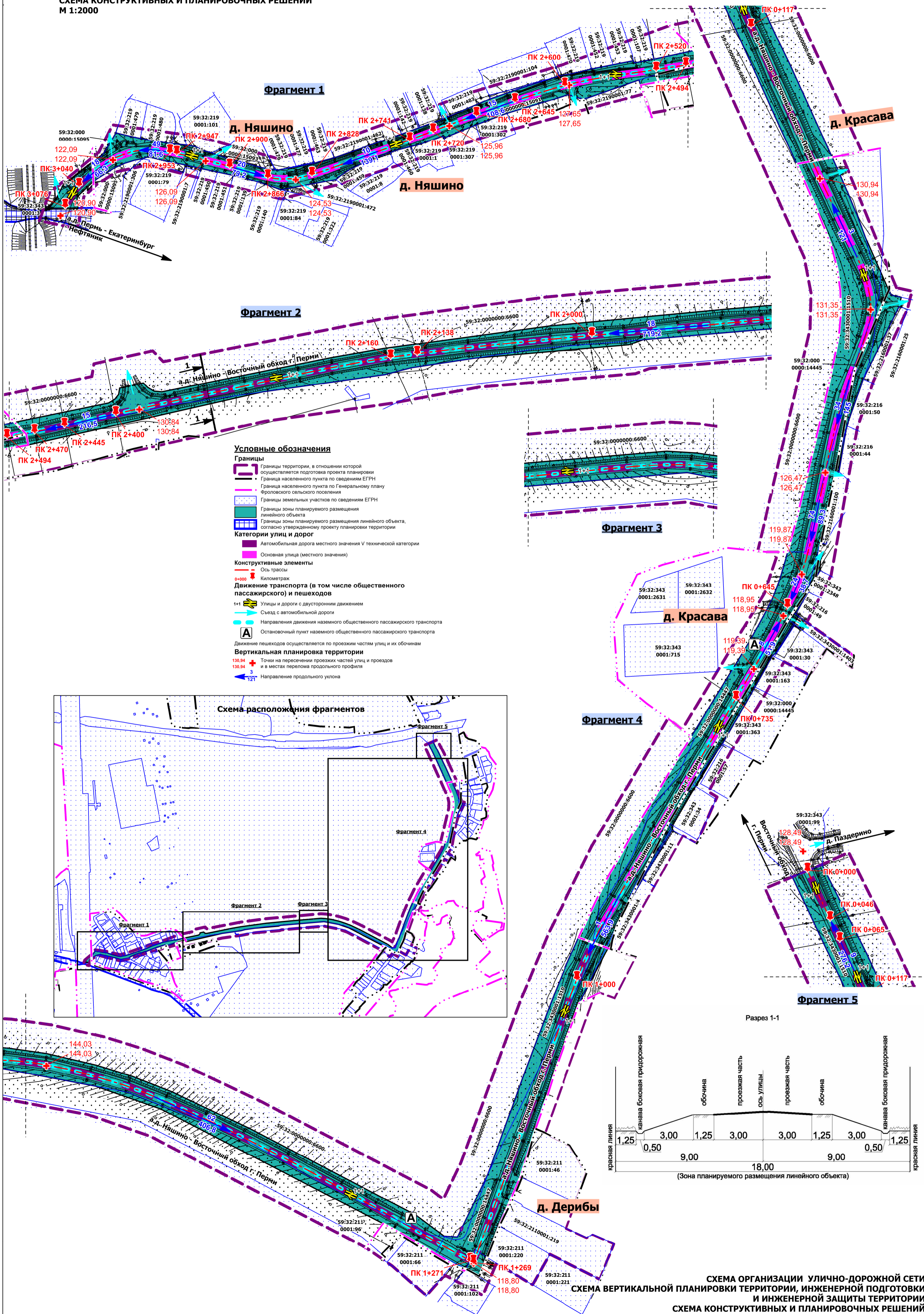


Примечание:
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Формат А2



Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино - Восточный обход г. Перми
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта по Генеральному плану Фроловского сельского поселения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории
 - Категории улиц и дорог**
 - Автомобильная дорога местного значения V технической категории
 - Основная улица (местного значения)
 - Конструктивные элементы**
 - Ось трассы
 - Километр
 - Движение транспорта (в том числе общественного пассажирского) и пешеходов**
 - Улицы и дороги с двусторонним движением
 - Съезд с автомобильной дороги
 - Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
 - Движение пешеходов осуществляется по проезжим частям улиц и их обочинам**
 - Вертикальная планировка территории**
 - Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - Направление продольного уклона

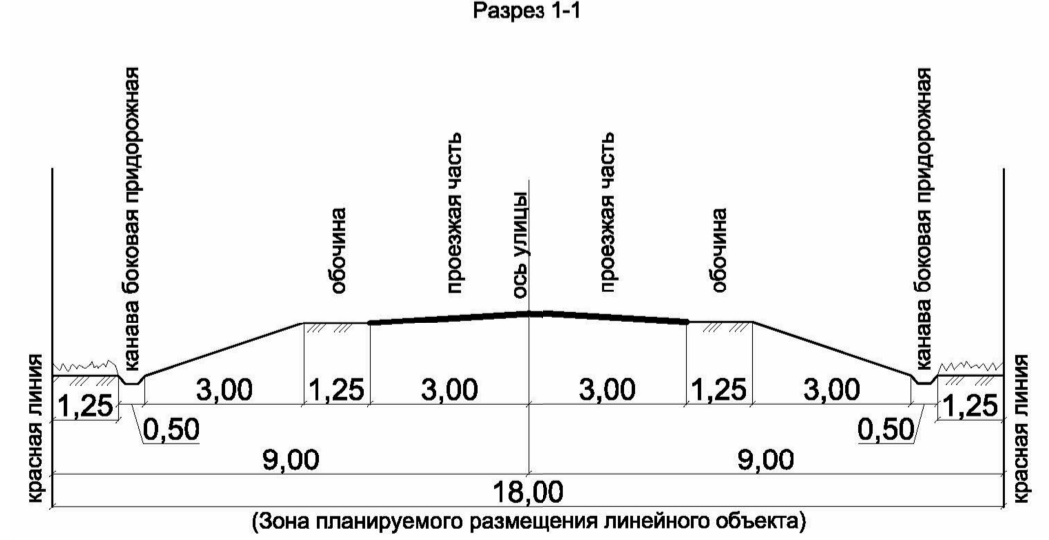
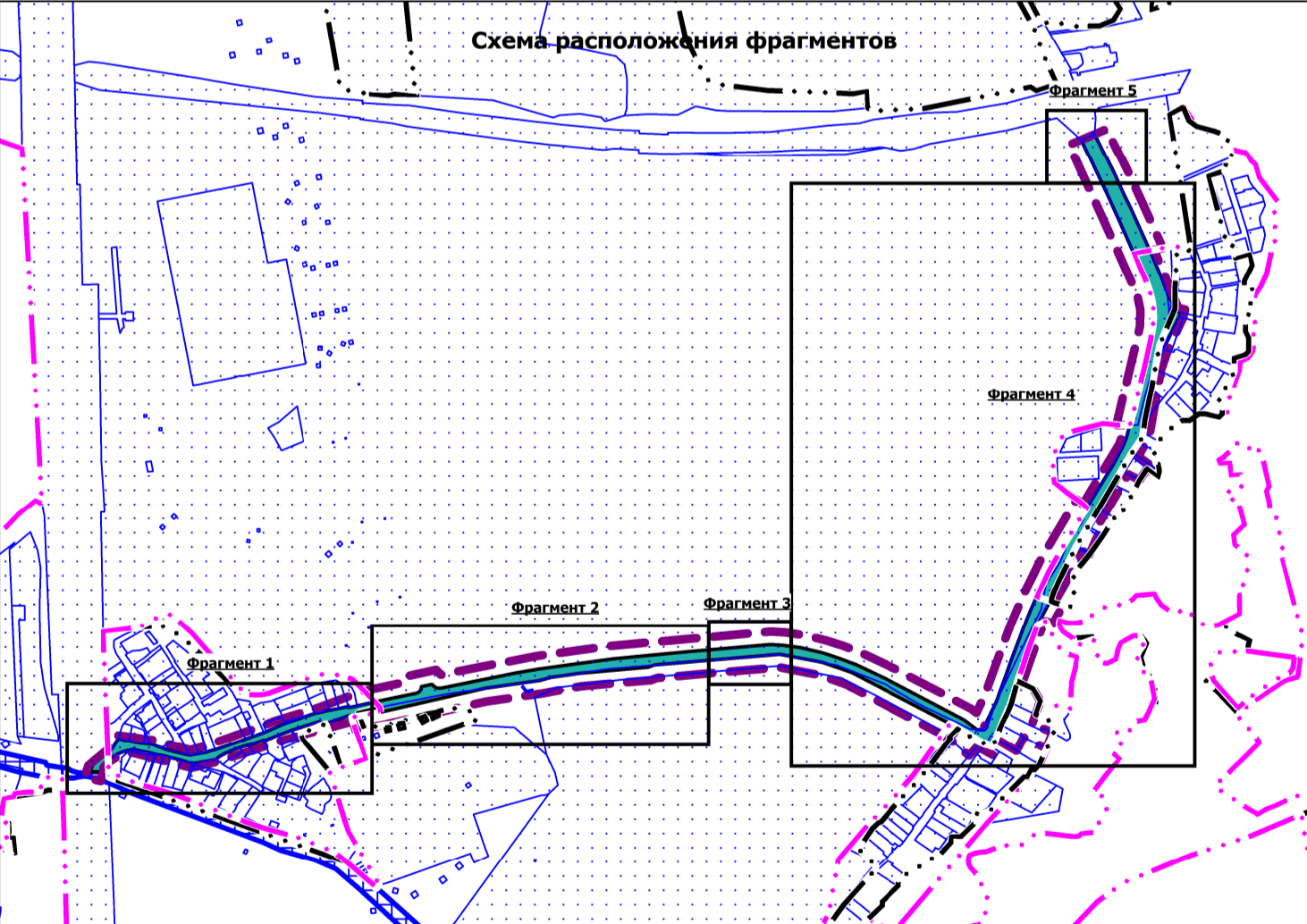


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
Формат А2

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми разработаны на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13 апреля 2020 г. № 42 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» от 30 мая 2013 г. № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255

(в ред. от 30 мая 2019 г. № 399, от 09 июля 2020 г. № СЭД-2020-299-01-02-02вх-14, от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:12948.

В соответствии с Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» от 30 мая 2013 г. № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона транспортных объектов (Т-1);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2190001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 19.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-417;

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 мая 2018 г. № 243 (в редакции от 01 июля 2019 г. № 363).

3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом (автомобильная дорога местного значения Няшино – Восточный обход г. Перми);
- улично – дорожная сеть в границах населенных пунктов.

3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

| № | Наименование | Характеристика |
|---|------------------------------|----------------|
| 1 | Линии электропередачи 220 кВ | воздушные |
| 2 | Линии электропередачи 110 кВ | |
| 3 | Линии электропередачи 0,4 кВ | |

Объекты связи

Таблица 2

| № | Наименование | Характеристика |
|---|---|----------------|
| 1 | Линия связи | подземная |
| 2 | Магистральная волоконно-оптической линии связи транспортного ЦТЭТ Пермского филиала МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком» | подземная |

Объекты газоснабжения

Таблица 3

| № | Наименование | Характеристика |
|---|--------------|----------------|
| 1 | Газопровод | подземный |

3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования установлены публичные сервитуты для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи;
- охранные зоны объектов газоснабжения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 4

| № | Наименование объекта | Учетный номер |
|---|---|---------------|
| 1 | Охранная зона магистральной волоконно-оптической линии связи транспортного ЦТЭТ Пермского филиала МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком» | 59:01-6.3796 |
| 2 | Охранная зона ВЛ-10кВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ; КЛ-10кВ СХИ ПС Владимирская | 59:32-6.2666 |

| | | |
|----|---|--------------|
| 3 | Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ «ШЛЕЙФОВЫЙ ЗАХОД ВТОРОЙ ЦЕПИ ВЛ-110 кВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ПЕРМЬ НА ПС СОБОЛИ» | 59:32-6.353 |
| 4 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи - ВЛ 220 кВ Пермская ГРЭС - Соболи I цепь | 59:18-6.485 |
| 5 | Охранная зона зонной ВОЛС г. Пермь - г. Кунгур | 59:32-6.72 |
| 6 | Охранная зона ВЛ-0,4 КВ ОТ КТП 6360 (ОТ КТП 6450) | 59:32-6.5013 |
| 7 | Охранная зона ВЛ-0,4КВ ТП-6450 | 59:32-6.5002 |
| 8 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП-6450 | 59:32-6.1978 |
| 9 | Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ КТП 6470 | 59:32-6.752 |
| 10 | Охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции Соболи | 59:32-6.932 |
| 11 | Охранная зона ВЛ-220 кВ Камская ГЭС-Соболи на территории Пермского муниципального района | 59:32-6.1102 |
| 12 | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Владимирская-Мостовая» | 59:32-6.1282 |
| 13 | Охранная зона ВЛ-110 КВ «ВЛАДИМИРСКАЯ-ЗИЛ», ЦЕПЬ №1,2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС «СТАЛЬ», ЦЕПЬ №1,2 И ПС «СТАРЁХИ», ЦЕПЬ №2 | 59:01-6.3002 |
| 14 | Охранная зона ВЛ-110 КВ "ВЛАДИМИРСКАЯ-ЗАГАРЬЕ" ЦЕПЬ №1,2 | 59:32-6.721 |
| 15 | Охранная зона ВЛ-110 КВ «ВЛАДИМИРСКАЯ-ДАНИЛИХА», ЦЕПЬ №1,2 | 59:32-6.707 |
| 16 | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Владимирская-Кашино» с отпайкой на пс «Осенцы» с совместным подвесом ВЛ-110 кВ «Владимирская-Осенцы» | 59:01-6.3183 |
| 17 | Охранная зона ВЛ-110 КВ "ВЛАДИМИРСКАЯ-ТЭЦ-9" | 59:32-6.1008 |
| 18 | Охранная зона ВЛ 10 КВ Ф.ВЛАДИМИРСКИЙ | 59:32-6.245 |
| 19 | Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 6406 | 59:32-6.1382 |
| 20 | Охранная зона ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ХИМКОМПЛЕКС №1, 2 НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | 59:32-6.1103 |
| 21 | Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к газораспределительной станции "Соболи" | 59:32-6.853 |

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов

Линейный объект имеет пересечения с магистральными трубопроводами. С целью защиты населения от угрозы взрыва от магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.

Размеры зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками сетей.

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов нанесены от газопровода-отвода к газораспределительной станции «Соболи».

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах II и III пояса зоны санитарной охраны скважин №№ 20714, 20715 установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Восточный обход г. Перми.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога учтена в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:12948.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Няшино – Восточный обход г. Перми устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного

кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 8,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,25 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,25 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке,

расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования

в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми

Параметры линейного объекта на всём его протяжении

Таблица 5

| № | Параметр | Характеристика |
|----|--|--|
| 1 | Наименование автомобильной дороги | Няшино – Восточный обход г. Перми |
| 2 | Идентификационный номер автомобильной дороги | 57-246-ОП-МР-57Н-082 |
| 3 | Значение | местное |
| 4 | Категория | V |
| 5 | Протяженность | 3,076 км |
| 6 | Начальная точка | 0+000 км Примыкание к автомобильной дороге регионального значения Восточный обход г. Перми |
| 7 | Конечная точка | 3+076 км. Примыкание к автомобильной дороге местного значения «Пермь-Екатеринбург»-Нефтяник |
| 8 | Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки | д. Няшино, д. Дерибы, д. Красава |
| 9 | Характер движения | двустороннее |
| 10 | Расчетная скорость движения | 60 км/ч |
| 11 | Пропускная способность | 200-1000 авт/сут |
| 12 | Наличие линий движения общественного транспорта | от д. Няшино до д. Дерибы |
| 13 | Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | ост. «д. Дерибы» ост. «д. Красава» |

| № | Параметр | Характеристика |
|----|---|----------------|
| 14 | Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | - |

Параметры линейного объекта, расположенного в границах населенных пунктов

Таблица 6

| № | Параметр | Характеристика |
|----|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Категория | основная улица (V) |
| 2 | Количество полос движения | 2 |
| 3 | Ширина полосы движения* | 3 м |
| 4 | Ширина проезжей части | 6 м |
| 5 | Наличие обочин | по обеим сторонам от проезжей части |
| 6 | Ширина обочины | 1,25 |
| 7 | Наличие тротуара | - |
| 8 | Ширина пешеходной части | - |
| 9 | Тип дорожной одежды | капитальный |
| 10 | Покрытие | асфальтобетон |
| 11 | Ширина полосы отвода | не менее 12 м |
| 12 | Ширина придорожной полосы | не устанавливается |

Параметры линейного объекта, расположенного вне границ населенных пунктов

Таблица 7

| № | Параметр | Характеристика |
|----|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Категория | V |
| 2 | Количество полос движения | 2 |
| 3 | Ширина полосы движения | 3,0 м |
| 4 | Ширина проезжей части | 6 м |
| 5 | Наличие обочин | по обеим сторонам от проезжей части |
| 6 | Ширина обочины | 1,25 м |
| 7 | Наличие тротуара | - |
| 8 | Ширина пешеходной части | - |
| 9 | Тип дорожной одежды | капитальный |
| 10 | Покрытие | асфальтобетон |
| 11 | Ширина полосы отвода | не менее 13 м |
| 12 | Ширина придорожной полосы | 25 м |

В связи с размещением линейного объекта автомобильной дороги Няшино – Восточный обход г. Перми необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос

автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Няшино – Восточный обход г. Перми составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 6

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Пикет | Статус объекта капитального строительства |
|-------|---|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Линия электропередачи 10 кВ | 0+046 | существующая |

| | | | |
|----|------------------------------|-------|--------------|
| 2 | Линия электропередачи 110 кВ | 0+065 | существующая |
| 3 | Линия электропередачи 220 кВ | 0+117 | существующая |
| 4 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 0+645 | существующая |
| 5 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 0+735 | существующая |
| 6 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 1+271 | существующая |
| 7 | Кабель связи | 2+138 | существующий |
| 8 | Линия электропередачи 220 кВ | 2+160 | существующая |
| 9 | Линия электропередачи 110 кВ | 2+400 | существующая |
| 10 | Линия электропередачи 110 кВ | 2+445 | существующая |
| 11 | Линия электропередачи 110 кВ | 2+470 | существующая |
| 12 | Линия электропередачи 110 кВ | 2+494 | существующая |
| 13 | Линия электропередачи 110 кВ | 2+520 | существующая |
| 14 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+645 | существующая |
| 15 | Линия электропередачи 10 кВ | 2+645 | существующая |
| 16 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+680 | существующая |
| 17 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+720 | существующая |
| 18 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+741 | существующая |
| 19 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+828 | существующая |
| 20 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+866 | существующая |
| 21 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+900 | существующая |
| 22 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+947 | существующая |
| 23 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 2+953 | существующая |
| 24 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 3+040 | существующая |
| 25 | Линия электропередачи 0,4 кВ | 3+076 | существующая |

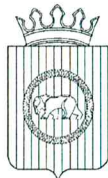
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2020

№ 42

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 14.08.2019 № СЭД-299-09-03-02-94:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми в границах согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор




Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 13.04.2020 № 42

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми



 - Территория проектирования

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 13.04.2020 № 42

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|--|--|
| 1 | Наименование работ | Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми |
| 2 | Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий | Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 3,1 км; Площадь территории – 9,3 га (уточнить при выполнении изысканий). |
| 3 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района») |
| 4 | Виды инженерных изысканий и работ | Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования. |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p> |
| 6 | Описание объекта для выполнения инженерных изысканий | Автомобильная дорога общего пользования «Няшино – Восточный обход г. Перми, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий. |
| 7 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов | <p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p> |
| 8 | Дополнительные требования | <p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> |

Схема расположения территории изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми



 - территория изысканий

Состав векторных слоев топографической съемки

| Наименование слоя | Тип геометрии | Атрибутивный состав | Тип данных |
|----------------------------------|---------------|--|---|
| Подписи | Точка | Наименование | Текстовый (255) |
| | | Угол поворота | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты водоотведения | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой |
| | | Наименование | Текстовый (255) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты водоснабжения | Точка | Наименование: | Текстовый (255) |
| | | Отметка кольца люка | Текстовый (500) |
| | | Отметка дна колодца | Текстовый (70) |
| | | Тип водораспределительного устройства (водопровод) | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты газоснабжения (точечные) | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб |

| | | Наименование | Текстовый (255) |
|--|-------|--------------|--|
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты теплоснабжения | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети |
| | | Наименование | Текстовый (255) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты транспортной инфраструктуры (точечные) | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта |
| | | Наименование | Текстовый (255) |
| | | Описание | Текстовый (500) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |

| | | | |
|--------------------------|-------|-----------------|---|
| Объекты электроснабжения | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод |
| | | Наименование | Текстовый (255) |
| | | Описание | Текстовый (500) |
| | | Напряжение, кВт | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4 |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Топография (точечная) | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды |

| | | | |
|-------------|--------------------|--------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан |
| | | Наименование | Текстовый (255) |
| | | Подпись | Текстовый (500) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Газопроводы | Линия, мультилиния | Вид объекта | Выбор значения: |

| | | | |
|------------|--------------------|---------------------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления |
| | | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Глубина заложения труб, м | Текстовый (70) |
| | | Количество труб | Целое (Integer) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Водопровод | Линия, мультилиния | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Наименование | Текстовый (70) |
| | | Глубина заложения труб, м | Текстовый (70) |
| | | Отметка земли | Текстовый (500) |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--|--|
| | | Количество труб | Целое (Integer) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Тип водораспределительного устройства (водопровод) | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное |
| | | Примечание | Текстовый (225) |
| Сети связи | Линия, мультитиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Тип территории | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная |
| | | Количество проводов | Целое (Integer) |
| | | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Глубина (высота) прокладки | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Линии электропередачи | Линия, мультитиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения |

| | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП низкого напряжения |
| | | Напряжение, кВт | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4 |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Тип территории | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная |
| | | Количество проводов | Целое (Integer) |
| | | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Глубина (высота) прокладки | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Сети теплоснабжения | Линия, мультитория | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Глубина заложения труб, м | Текстовый (70) |
| | | Количество труб | Целое (Integer) |
| | | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич |

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Сети водоотведения | Линия, мультилиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Глубина заложения труб, м | Текстовый (70) |
| | | Количество труб | Целое (Integer) |
| | | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт |

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Трубопроводы прочие | Линия, мультитиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Глубина заложения труб, м | Текстовый (70) |
| | | Количество труб | Целое (Integer) |
| | | Способ прокладки | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Элементы зданий | Линия, мультилиния | Описание | Текстовый (500) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Топография (линейная) | Линия, мультилиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Подпись | Текстовый (500) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл |

| | | | |
|---------------------|--------------------|--------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Футляры водопровода | Линия, мультилиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Футляры газопровода | Линия, мультилиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Metall • Камень • Дерево |

| | | | |
|---------------------|--------------------|--------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Футляры канализации | Линия, мультилиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Футляры линий связи | Линия, мультилиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Материал | Выбор значения: |

| | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Футляры сетей теплоснабжения | Линия, мультитиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------|--|
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Футляры линий электропередачи | Линия, мультилиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Диаметр, мм | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| | | | |
| Железнодорожный путь | Линия, мультилиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Состояние | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный |
| | | Ширина колеи | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Трамвайные пути | Линия, мультилиния | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Состояние | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий |

| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Разобранный |
|--------|------------------------|--------------|--|
| | | Ширина колеи | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Здания | Полигон, мультиполигон | Вид объекта | <p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция • Гидронаблюдательный пост |

- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество

- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогагительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции

- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)

- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция |
| | Тип здания | | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное |
| | Наименование | | Текстовый (225) |
| | Состояние | | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный |
| | Материал | | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------------|---|
| | | Этажность | Целое (Integer) |
| | | Улица | Текстовый (225) |
| | | Номер дома | Текстовый (70) |
| | | Номер корпуса (строения) | Текстовый (70) |
| | | Высота здания | Целое (Integer) |
| | | Особенности конструкции | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах |
| Примечание | Текстовый (70) | | |
| Гидрография (линейная) | Линия, мультилиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения |
| | | Наименование | Текстовый (70) |
| | | Подпись | Текстовый (500) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--|
| Рельеф (растительность) | Точка | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон |
| | | Вид растительности | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Ограждения | Линия, мультилиния | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый |

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи |
| | | Материал | <p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Высотная характеристика | <p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Рельеф (линейные) | Линия, мультилиния | Вид объекта | <p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Полоса древесных насаждений |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Абсолютная высота | Текстовый (70) |
| | | Глубина (высота) | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты газоснабжения (площадные) | Полигон, мультиполигон | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Газорегуляторный пункт (ГРП) Контрольно-распределительный пункт Групповая резервуарная установка Шкафный регуляторный пункт (ШРП) Газораспределительная станция (ГРС) |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты теплоснабжения (площадные) | Полигон, мультиполигон | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Описание | Текстовый (500) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Объекты электроснабжения (площадные) | Полигон, мультиполигон | Номер | Текстовый (70) |
| | | Наименование | Текстовый (70) |
| | | Местоположение | Текстовый (500) |
| | | Площадь | Вещественный (Double) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Сооружения прочих инженерных сетей | Полигон, мультиполигон | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Описание | Текстовый (500) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Планово-высотное обоснование | Точка | Отметки земли | Текстовый (500) |
| | | Отметка (прочие) | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Осевые улиц | Линия, мультилиния | Наименование лица | Текстовый (225) |
| | | Предыдущее название | Текстовый (225) |
| | | Нормативно правовой акт | Текстовый (225) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Дороги, мосты (линейные) | Линия, мультилиния | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Без покрытия Асфальт Бетон |

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал |
| | | Описание | Текстовый (500) |
| | | Улица | Текстовый (225) |
| | | Примечание | Текстовый (225) |
| Дороги, мосты (площадные) | Полигон, мультиполигон | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок |

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал |
| | | Улица | Текстовый (225) |
| | | Примечание | Текстовый (225) |
| Топография (площадная) | Полигон, мультиполигон | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------|--|
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Описание | Текстовый (500) |
| | | Материал | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун |
| | | Примечание | Текстовый (70) |
| Гидрография (площадная) | Полигон, мультиполигон | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото |
| | | Наименование | Текстовый (70) |
| | | Подпись | Текстовый (500) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |

| | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------|--|
| Рельеф (площадные) | Полигон, мультиполигон | Вид объекта | Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений |
| | | Наименование | Текстовый (225) |
| | | Абсолютная высота | Текстовый (70) |
| | | Глубина (высота) | Текстовый (70) |
| | | Примечание | Текстовый (70) |



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

027-20-ИГИ

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Пермь, 2020



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

027-20-ИГИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев



| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Пермь, 2020



СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 027-20-ИГИС | Содержание тома 1 | стр. 2 |
| 027-20-СД | Состав отчетной технической документации | стр. 3 |
| 027-20-ИГИ | Текстовая часть | стр. 4 |
| 027-20-ИГИ | Графическая часть | стр. 28 |

| Инв. № ориг. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Взам.инв.№ | Подпись и дата | 027-20-ИГИС | | |
|--------------|------------|---------|-----------|------|---|---------|------------|----------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Кострамин | |  | 05.2020 | | | П | 1 | 1 |
| | Н.контрол | | Пинаев | |  | 05.2020 | | | ООО «Уралгеодезия» | | |
| | | | | | | | | | Содержание тома 1 | | |

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| 1 | 027-20-ИГИ | Инженерно-геодезические изыскания | |

| Инв. № ориг | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-СД | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|--------|---|---------|--|---------|------|--------------------|------------|-----------|---|
| | | | | | | | | Разработал | Кострамин |  |
| Н.контрол | Пинаев |  | 05.2020 | Состав отчетной технической документации | | | ООО «Уралгеодезия» | | | |

Текстовая часть

| | | |
|-------------|-----------------|--------------|
| Инв. № ориг | Пописать и лага | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------------|--------|-----------|------|-----------|---------|
| | | | | | |
| Из | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Кострамин | | <i>AK</i> | 05.2020 |
| | | | | | |
| Н.контрол | | Пинаев | | <i>PP</i> | 05.2020 |
| | | | | | |

| | | | |
|-----------------|--------------------|------|--------|
| 027-20-ИГИ | | | |
| Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 28 |
| | ООО «Уралгеодезия» | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

| | | |
|-------------|--|------|
| I. | Инженерно-геодезические изыскания | стр. |
| 1. | Общие сведения | 7 |
| 2. | Краткая физико-географическая характеристика района работ | 8 |
| 3. | Топографо-геодезическая изученность района | 11 |
| 4. | Методика производства работ | 12 |
| 4.1 | Планово-высотное обоснование | 12 |
| 4.2 | Топографическая съемка | 12 |
| 5. | Заключение | 13 |
| Приложения: | | |
| A. | Свидетельство СРО | 14 |
| B. | Журнал рекогносцировочного обследования | 19 |
| B. | Каталог координат и высот центров пунктов | 20 |
| Г. | Схема GPS | 21 |
| Д. | Выписка на исходные пункты | 22 |
| Е. | Свидетельство о поверке приборов | 23 |
| Ж. | Техническое задание | 26 |
| З. | АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ | 28 |
| И. | Лист согласований инженерных коммуникаций | 30 |
| К. | Топографический план масштаба 1:500 | 31 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | |
| | | | | | | 1 | |

Раздел «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми» выполнен на основании:

- Муниципальный контракт №27 от 30 апреля 2020г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | 2 |

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №27 от 30 апреля 2020г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, Размещение линейного объекта.

Полевые работы выполнены в мае 2020 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем работ |
|-------|---|----------|-------------|
| 1. | Создание инженерно-топографических планов М 1:500 | га | 9.3 |

Общая площадь съемки –9.3 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | |

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района

Пермского края (рис. 1).



— - участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в центральной его части.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 116-145 м в Балтийской системе высот.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------|------|------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 027-20-ИГИ | | | | | | |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | |

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются планшеты района в масштабе 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в районном территориальном отделе Роснедвижимости.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |

4. Методика производства работ

4.1 Плано-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость плано-высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

Топографическая съёмка участка выполнена в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м методом тахеометрии.

Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239N с последующей обработкой полевых измерений на компьютере в программном комплексе «CREDO».

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------|------|------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 027-20-ИГИ | | | | |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | №док | |

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | |

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва «25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Уралгеодезия»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

027-20-ИГИ

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|--|
| 1. | 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений |
| 2. | 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование |
| 3. | 4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории |
| 4. | 5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой |

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

Утверждена
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.03.20 1604/2020
 (дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5905291387 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1125905004136 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | ----- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 2290 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального | 21.09.2012 |

Изн.№ ориг
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|------|---------|------|

| | |
|---|---|
| предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 21.09.2012 Протокол Координационного совета №121 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 21.09.2012 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | ----- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | ----- |

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| | | |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 21.09.2012 | Нет | Нет |

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

| | |
|----------------|--|
| а) первый | V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) |
| б) второй | ----- |
| в) третий | ----- |
| г) четвертый | ----- |
| д) пятый <*> | ----- |
| е) простой <*> | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

| | |
|-------------|------------|
| Инва.№ ориг | Взам.инв.№ |
| Изм | Кол.уч |
| Лист | № док |
| Подпись | Дата |

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | |
|--------------|--|
| а) первый | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| б) второй | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| в) третий | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| г) четвертый | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| д) пятый <*> | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|-------|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | ----- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> | ----- |
| <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия | |

Заместитель исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



М.П.

Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

| | |
|---------------|------------|
| Инва.№ ориг | Взам.инв.№ |
| Попись и лага | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Журнал рекогносцировочного обследования

| № п/п | Имя | Вид дефекта | Тип знака |
|-------|--------------|--|----------------------------|
| 1 | «Устиново» | Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное. | Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46. |
| 2 | «Тарасово» | Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное. | пир.3кл. 7.3. Центр 1. |
| 3 | «Бол.Савино» | Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное. | сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп. |
| 4 | «Заборная» | Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное. | сиг 2кл. 38.1м. Центр 51 |
| 5 | «Няшино» | Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное. | сиг 4кл. 11м. Центр46 |
| 6 | «Фролы» | Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное. | сиг 4кл. 8м. Центр46 |

| | |
|----------------|------------|
| Инва.№ ориг | Взам.инв.№ |
| Подпись и лага | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|------|---------|------|

027-20-ИГИ

Лист

15

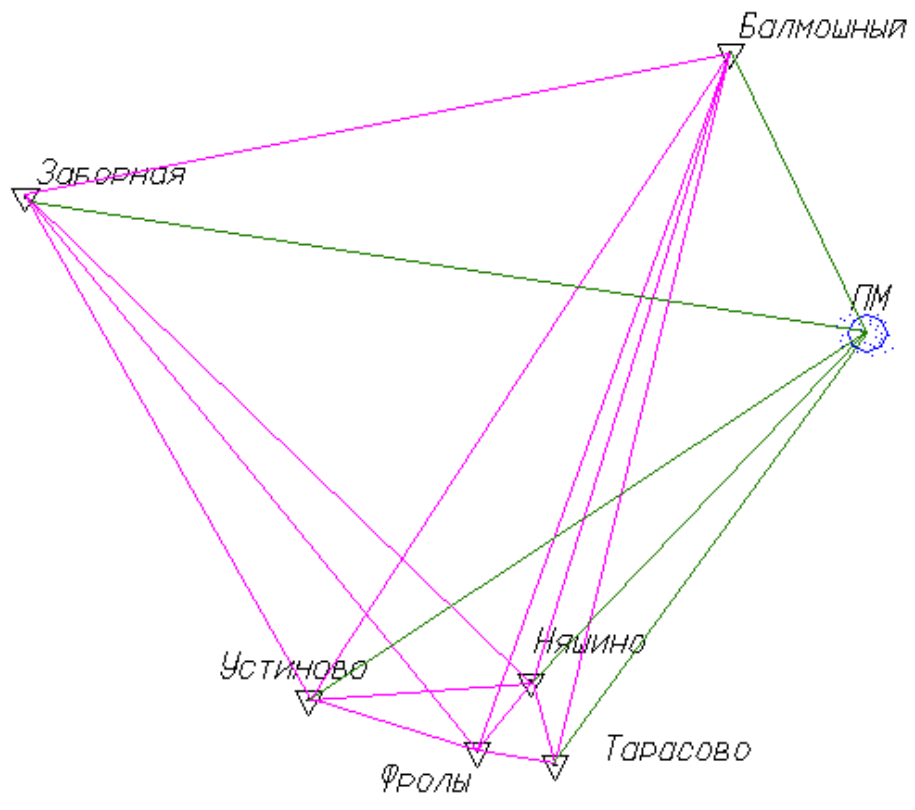
Каталог координат и высот центров пунктов

| | | | | | |
|---|--|-------------|-----------|------------|--------|
| 1 | | «Устиново» | 507440.34 | 2228783.16 | 135.20 |
| 2 | | «Тарасово» | 505622.07 | 2225700.18 | 148.67 |
| 3 | | «Балмошный» | 525660.15 | 2240635.25 | 183.90 |
| 4 | | «Заборная» | 521598.64 | 2220808.17 | 143.30 |
| 5 | | «Няшино» | 507944.42 | 2235030.32 | 132.40 |
| 6 | | «Фролы» | 505986.99 | 2233523.54 | 105.80 |

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|---------|------|------------|------|
| Инв. № ориг | Подпись и лага | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | 16 |

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Инв. № ориг | Попись и лага | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

027-20-ИГИ

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

| Номер пункта | Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра | Координаты x / y, (м) | Высота, (м) |
|---------------------------|---|----------------------------|-------------------|
| 59-51-68 (О-40-65) | | | |
| 1625 | Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51 | 525 660.15 2 240 635.25 | 183.90 183.788 |
| 1606 | Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51 | 521 598.64 2 220 808.17 | 143.30 |
| 59-50-68 (О-40-77) | | | |
| 1530 | Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46 | 507 944.42 2 235 030.32 | 132.40 |
| 1520 | Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46 | 505 986.99 2 233 523.54 | 105.80 |
| 1529 | Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46 | 507 440.34 2 228 783.16 | 135.20 |
| 1518 | Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1 | 505 622.07 2 225 700.18 | 148.70 148.670 |
| 1500 | Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп | 500 519.99 2 226 107.12 | 170.00 170.039 |
| 59-50-67 (О-40-76) | | | |
| 1554 | Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп | 511 753.29 2 218 903.20 | - 94.207 |

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чиклаева

| | |
|----------------|------------|
| Ив.№ ориг | Взам.инв.№ |
| | |
| Подпись и лага | |
| | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

027-20-ИГИ

Свидетельство о поверке приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

 **Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939**
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 24903/S

Действительно до
01 октября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный GTS-239/N
наименование, тип, модификация средства измерений,
№21522-05
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер ON3627

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с РЭ Ростест-Москва
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
3.2.АКЗ.0137.2019
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: 

Начальник отдела 

Метрологической службы / Карпов Леонид Ермолаевич /
Должность руководителя подразделения / Подпись / фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Жукова Марина Александровна /
Подпись / фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 02 октября 2019 г. Москва И2 № А19911

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-----|--------|------|-------|---------|------|------------|------------|
| Инв. № ориг | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | Лист 19 |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 027-20-ИГИ | |



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 5 0 6 5 3**

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

PrinCe i70 Turbo

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входят несколько

Госреестр №72764-18

автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует

заводской номер (номера) 1051468

поверено в соответствии с описанием типа

наименование величины, диапазона, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП АПМ 27-18

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),

Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд

разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м

при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,

приводят перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

Подпись

К.А. Ревин

Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

С.В. Вязовец

Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.

1 8 0 0 4 2 3 4 1 5 3

| | |
|---------------|------------|
| Индв.№ ориг | Взам.инв.№ |
| Попись и лага | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

027-20-ИГИ



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 5 0 6 5 4**

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
PrinCe i70 Turbo
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Госреестр №72764-18
серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 1051469
поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверена средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МП АПМ 27-18
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)
Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд
Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м
при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,
приводит перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

(Handwritten signature)
Подпись

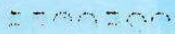
К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

(Handwritten signature)
Подпись

С.В. Вязовец
Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.



| | | | | | |
|------------|---------------|--|--|--|--|
| Инв.№ ориг | Взам.инв.№ | | | | |
| | Попись и лага | | | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

027-20-ИГИ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Уралгеодезия»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
Муниципальное казенное учреждение
«Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»

МП



Д.В.Пинаев

МП

Е.М.Воеводина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|--|--|
| 1 | Наименование работ | Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми |
| 2 | Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий | Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 3,1 км; Площадь территории – 9,3 га (уточнить при выполнении изысканий). |
| 3 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района») |
| 4 | Виды инженерных изысканий и работ | Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования. |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

027-20-ИГИ

Лист

22

Изм Кол.уч Лист №док Подпись Дата

| | | |
|---|---|---|
| | | градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». |
| 6 | Описание объекта для выполнения инженерных изысканий | Автомобильная дорога общего пользования Няшино – Восточный обход г. Перми, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий. |
| 7 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов | <p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p> |
| 8 | Дополнительные требования | <p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|------------|--------|------|------|---------|------|------|----|
| Инв. № ориг | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 027-20-ИГИ | | | | | | | 23 |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | |

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Техническое задание, утвержденное начальником Муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» Воеводиной Е.М.

4. Полевые работы выполнены в мае 2020г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Задано | | Выполнено | |
|-------|---|----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| | | | объем | стоимость | объем | стоимость |
| 1 | «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми» | га | 9.3 | | 9.3 | |

| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № ориг | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Угловые и линейные измерения произведены: электронным тахеометром Topcon 239.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Метод топографической съемки: тахеометрический. Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

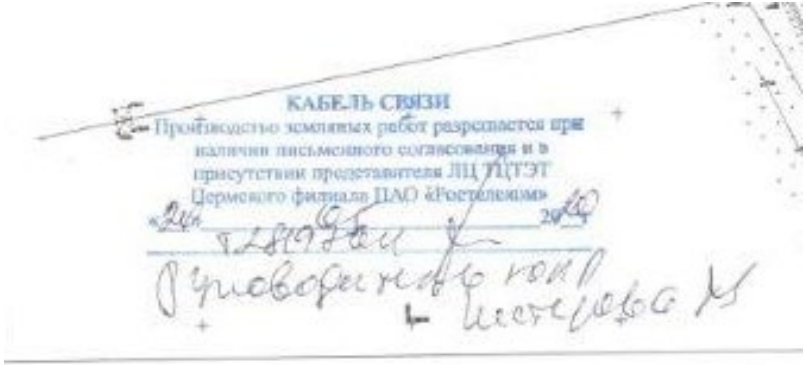
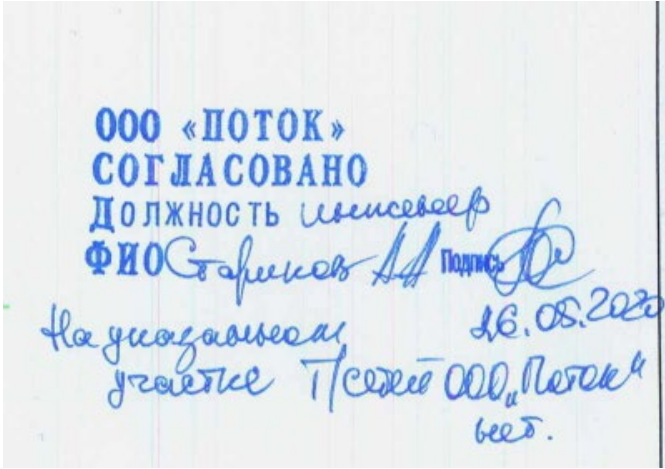
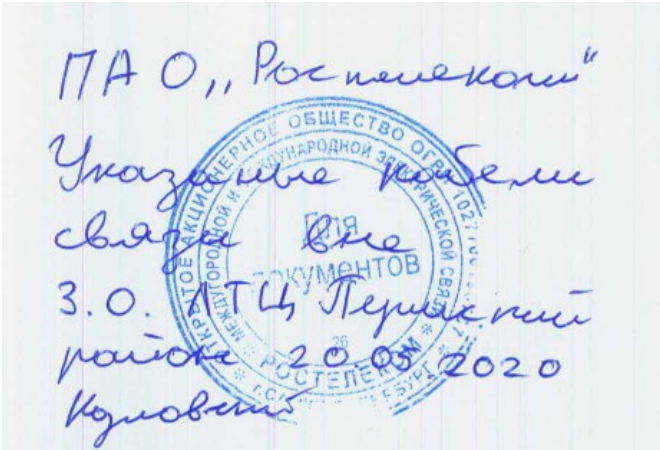
Главный специалист отдела изысканий

Пинаев Д.В.

| | |
|-------------|--------------|
| Инв. № ориг | Взам. инв. № |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | 027-20-ИГИ | Лист |
| | | | | | | | 25 |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | |

Лист согласования инженерных коммуникаций

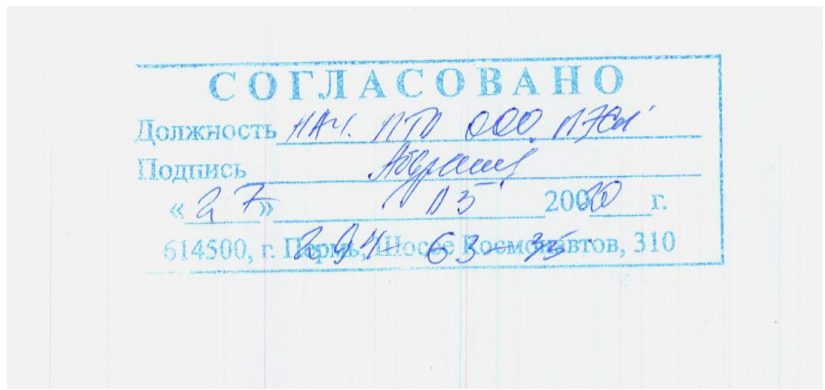
| № | Название организации, телефон, адрес |
|---|---|
| 1 | ПАО «Ростелеком» (технический кабель)  |
| 2 | ООО «Поток»  |
| 3 | ПАО «Ростелеком»  |

| | |
|----------------|------------|
| Инв.№ ориг | Взам.инв.№ |
| Подпись и дата | |
| | |

| | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |

ООО «ПЭСП»

4



| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инд. № ориг | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

027-20-ИГИ

Топографический план масштаба 1:500

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инв. № ориг | Подпись и лага | Взам. инв. № |
|-------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|-------|---------|------|

027-20-ИГИ



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-50/22-ЭА-2022-ПМТ

Пермь, 2022

Состав проекта

| № п/п | Наименование | Количество листов | Масштаб |
|---|--|----------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная часть | | | |
| Проект межевания территории. Графическая часть | | | |
| Раздел 1 | Чертежи межевания территории 1 этап | 1 | 1:2000 |
| | Чертежи межевания территории 2 этап | 1 | 1:2000 |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть | - | - |
| Материалы по обоснованию | | | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 1 | 1:2000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | - | - |

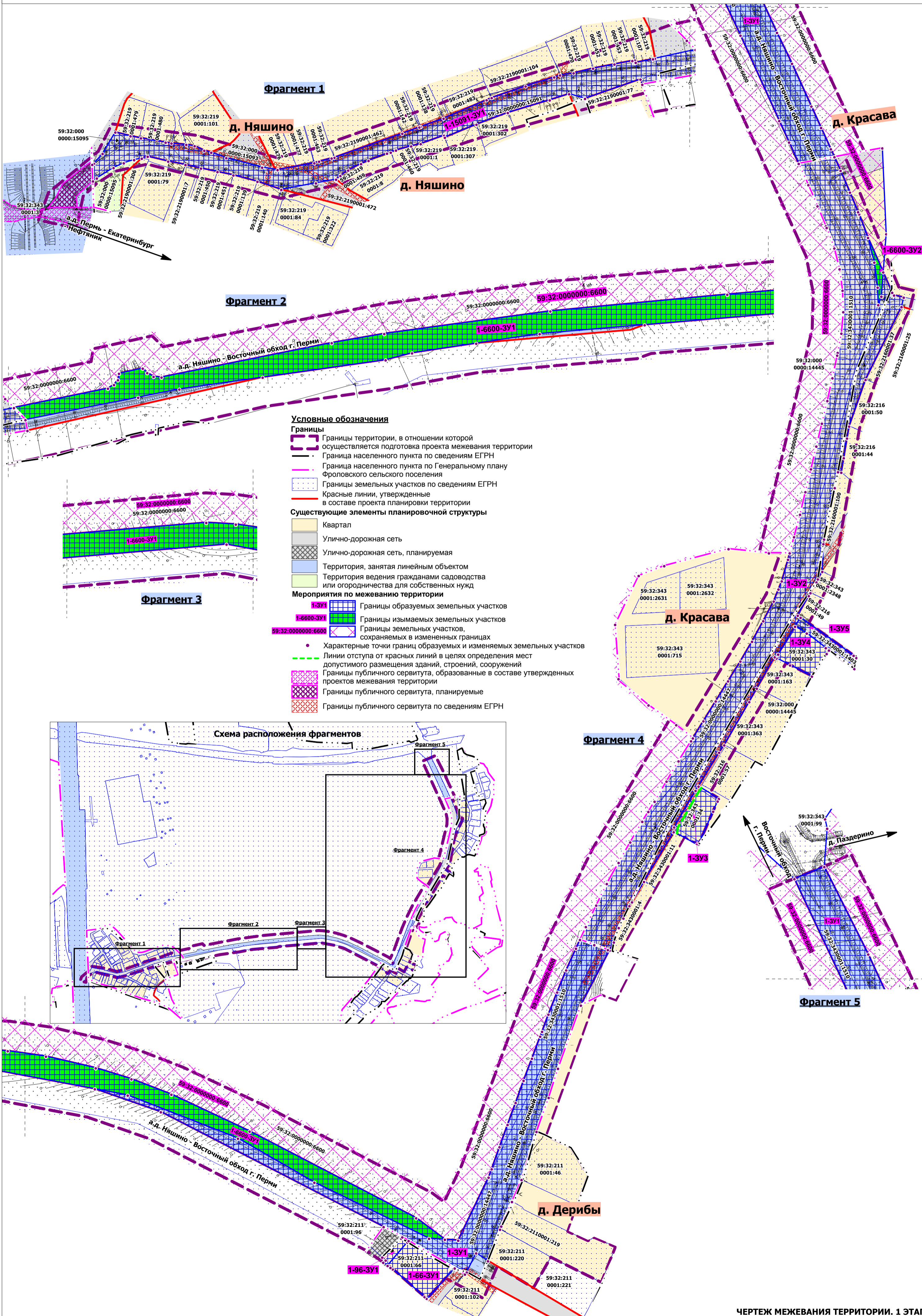
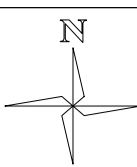
Содержание

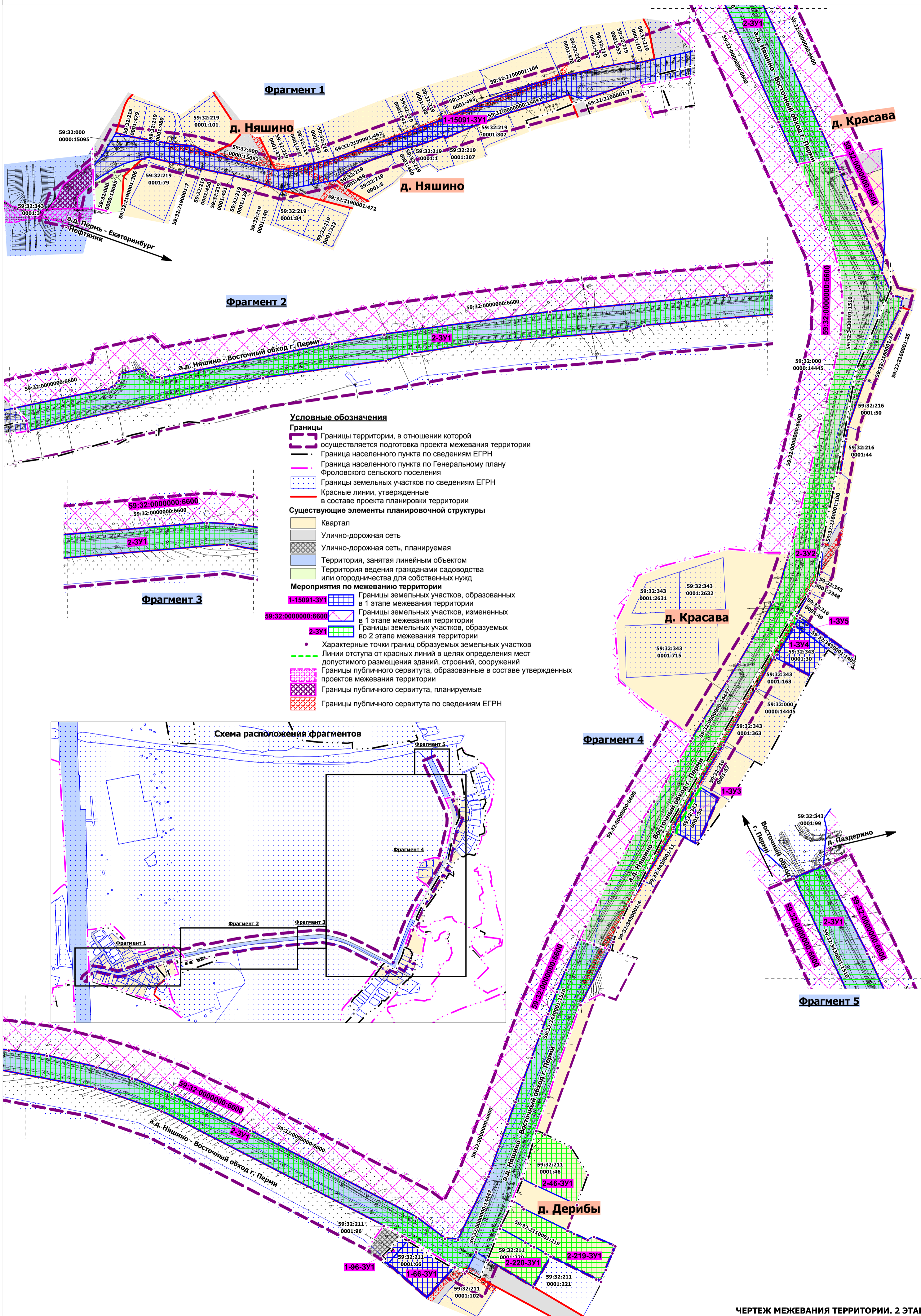
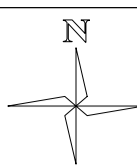
| | |
|---|----|
| Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть..... | 4 |
| Чертежи межевания территории 1 этап..... | 4 |
| Чертежи межевания территории 2 этап..... | 4 |
| Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть | 5 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков..... | 5 |
| 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 10 |
| 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута | 10 |
| 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 10 |
| 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... | 24 |
| 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... | 27 |

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории 1 этап

Чертежи межевания территории 2 этап





Фрагмент 1

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Фрагмент 4

Фрагмент 5

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по Генеральному плану Фроловского сельского поселения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

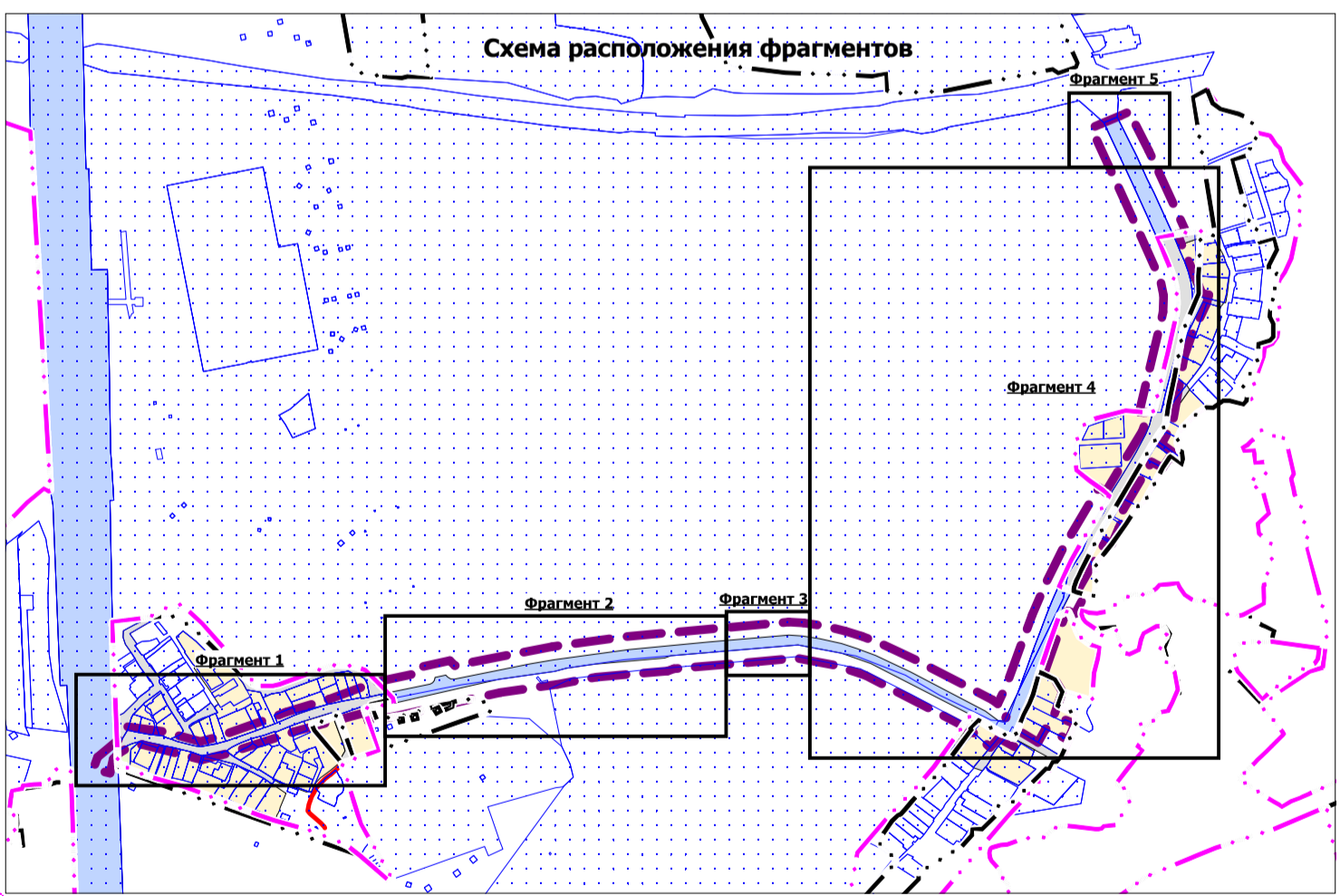
Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть, планируемая
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Мероприятия по межеванию территории

- 1-15091-ЗУ1 Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
- 59:32:0000000:6600 Границы земельных участков, измененных в 1 этапе межевания территории
- 2-ЗУ1 Границы земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичного сервитута, образованные в составе утвержденных проектов межевания территории
- Границы публичного сервитута, планируемые
- Границы публичного сервитута по сведениям ЕГРН

Схема расположения фрагментов



Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

| № на чертеже | Этап межевания | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП) | Необходимость изъятия для муниципальных нужд |
|-------------------|----------------|--|---|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1-6600-ЗУ1 | 1 | ЕЗП 59:32:0000000:5 (обособленный участок 59:32:0000000:6600) | автомобильный транспорт (7.2) | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 19727,5 | раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (обособленного участка 59:32:0000000:6600) с сохранением исходного в измененных границах | отнесен ТОП | требуется изъятие |
| 1-6600-ЗУ2 | 1 | | улично-дорожная сеть (12.0.1) | земли населенных пунктов | 187 | | отнесен ТОП | требуется изъятие |
| 59:32:000000:6600 | 1 | | проектом межевания не устанавливается | земли сельскохозяйственного назначения | 1947753 | | - | - |

| | | | | | | | | |
|-------------|---|---------------------|---|--------------------------|------|--|-------------|---|
| 1-15091-ЗУ1 | 1 | 59:32:0000000:15091 | улично-дорожная сеть (12.0.1) | земли населенных пунктов | 9046 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15091 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | отнесен ТОП | - |
| 1-66-ЗУ1 | 1 | 59:32:2110001:66 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | земли населенных пунктов | 1393 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |
| 1-96-ЗУ1 | 1 | 59:32:2110001:96 | благоустройство территории (12.0.2) | земли населенных пунктов | 186 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--|-------|---|-------------|--|
| 1-ЗУ1 | 1 | 59:32:3430001:1403, 59:32:3430001:1510, 59:32:0000000:14445, 59:32:0000000:14447, 59:32:3430001:30, 59:32:3430001:34 | автомобильный транспорт (7.2) | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 17191 | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:1403, 59:32:3430001:1510, 59:32:0000000:14445, 59:32:0000000:14447, 59:32:3430001:30, 59:32:3430001:34, 1-6600-ЗУ2, образованного в 1 этапе межевания, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | отнесен ТОП | - |
| 1-ЗУ2 | 1 | | улично-дорожная сеть (12.0.1) | земли населенных пунктов | 20206 | | отнесен ТОП | - |
| 1-ЗУ3 | 1 | | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | земли населенных пунктов | 1003 | | - | перераспределение с целью исключения изъятия |
| 1-ЗУ4 | 1 | | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | земли населенных пунктов | 1023 | | - | - |
| 1-ЗУ5 | 1 | | улично-дорожная сеть (12.0.1) | земли населенных пунктов | 509 | | отнесен ТОП | - |

| | | | | | | | | |
|----------|---|------------------|---|--|-------|---|-------------|---|
| 2-ЗУ1 | 2 | - | автомобильный транспорт (7.2) | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 38531 | объединение земельных участков 1-6600-ЗУ1 и 1-ЗУ1, образованных в 1 этапе межевания | отнесен ТОП | - |
| 2-ЗУ2 | 2 | - | улично-дорожная сеть (12.0.1) | земли населенных пунктов | 20394 | объединение земельных участков 1-ЗУ2 и 1-6600-ЗУ2 образованных в 1 этапе межевания | отнесен ТОП | - |
| 2-46-ЗУ1 | 2 | 59:32:2110001:46 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | земли населенных пунктов | 2115 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|-------------------|---|--------------------------|------|--|---|---|
| 2-219-ЗУ1 | 2 | 59:32:2110001:219 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | земли населенных пунктов | 2632 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:219 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |
| 2-220-ЗУ1 | 2 | 59:32:2110001:220 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | земли населенных пунктов | 1386 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:220 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3 с обременением его публичным сервитутом, в связи с тем, что указанный земельный участок находится в собственности Российской Федерации с видом разрешенного использования «под объекты транспорта железнодорожного» и предназначен для размещения федерального железнодорожного транспорта.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-15091-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507636.96 | 2235161.35 |
| 2 | 507639.38 | 2235164.68 |
| 3 | 507648.32 | 2235178.87 |
| 4 | 507652.35 | 2235187.63 |
| 5 | 507655.07 | 2235196.46 |
| 6 | 507656.22 | 2235202.96 |
| 7 | 507657.92 | 2235208.04 |
| 8 | 507653.84 | 2235225.48 |
| 9 | 507650.96 | 2235240.24 |
| 10 | 507647.85 | 2235253.44 |
| 11 | 507644.90 | 2235267.47 |
| 12 | 507642.02 | 2235281.01 |
| 13 | 507636.61 | 2235301.50 |
| 14 | 507629.69 | 2235321.84 |
| 15 | 507635.26 | 2235351.33 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 507638.41 | 2235368.49 |
| 17 | 507641.55 | 2235372.10 |
| 18 | 507646.18 | 2235378.77 |
| 19 | 507651.72 | 2235389.75 |
| 20 | 507654.43 | 2235396.09 |
| 21 | 507660.59 | 2235411.85 |
| 22 | 507661.40 | 2235415.10 |
| 23 | 507663.23 | 2235419.50 |
| 24 | 507666.75 | 2235432.42 |
| 25 | 507668.67 | 2235440.60 |
| 26 | 507675.80 | 2235460.49 |
| 27 | 507674.09 | 2235461.13 |
| 28 | 507685.25 | 2235488.10 |
| 29 | 507695.18 | 2235514.71 |
| 30 | 507705.97 | 2235550.46 |
| 31 | 507711.25 | 2235566.99 |
| 32 | 507707.28 | 2235580.51 |
| 33 | 507723.67 | 2235627.75 |
| 34 | 507719.23 | 2235629.30 |
| 35 | 507729.46 | 2235686.16 |
| 36 | 507738.73 | 2235684.45 |
| 37 | 507748.93 | 2235674.67 |
| 38 | 507741.33 | 2235640.15 |
| 39 | 507740.98 | 2235638.44 |
| 40 | 507738.01 | 2235623.71 |
| 41 | 507739.94 | 2235623.13 |
| 42 | 507739.50 | 2235620.88 |
| 43 | 507736.55 | 2235605.64 |
| 44 | 507733.02 | 2235587.42 |
| 45 | 507729.03 | 2235570.77 |
| 46 | 507727.26 | 2235559.32 |
| 47 | 507725.54 | 2235554.25 |
| 48 | 507717.86 | 2235529.98 |
| 49 | 507707.93 | 2235501.04 |
| 50 | 507706.06 | 2235496.70 |
| 51 | 507690.27 | 2235460.04 |
| 52 | 507683.24 | 2235440.64 |
| 53 | 507682.82 | 2235439.43 |
| 54 | 507677.54 | 2235424.90 |
| 55 | 507657.05 | 2235367.10 |
| 56 | 507656.39 | 2235364.72 |
| 57 | 507653.72 | 2235354.03 |
| 58 | 507652.35 | 2235349.98 |
| 59 | 507646.62 | 2235318.58 |
| 60 | 507648.68 | 2235305.46 |
| 61 | 507656.78 | 2235275.00 |
| 62 | 507661.37 | 2235262.14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 63 | 507663.01 | 2235256.20 |
| 64 | 507666.95 | 2235247.97 |
| 65 | 507668.05 | 2235240.91 |
| 66 | 507669.23 | 2235228.26 |
| 67 | 507670.00 | 2235223.27 |
| 68 | 507673.63 | 2235202.23 |
| 69 | 507675.37 | 2235193.36 |
| 70 | 507678.65 | 2235180.46 |
| 71 | 507660.29 | 2235169.58 |
| 72 | 507651.85 | 2235162.31 |
| 73 | 507651.03 | 2235160.78 |
| 1 | 507636.96 | 2235161.35 |
| | | |
| 1 | 507702.65 | 2235525.50 |
| 2 | 507702.88 | 2235525.68 |
| 3 | 507702.69 | 2235525.92 |
| 4 | 507702.46 | 2235525.74 |
| 1 | 507702.65 | 2235525.50 |

1-6600-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507696.35 | 2236833.26 |
| 2 | 507697.21 | 2236819.80 |
| 3 | 507744.92 | 2236722.03 |
| 4 | 507782.42 | 2236657.03 |
| 5 | 507819.24 | 2236563.17 |
| 6 | 507824.54 | 2236535.12 |
| 7 | 507840.06 | 2236452.98 |
| 8 | 507819.57 | 2236211.93 |
| 9 | 507811.97 | 2236122.48 |
| 10 | 507803.84 | 2236068.46 |
| 11 | 507795.61 | 2236013.80 |
| 12 | 507789.68 | 2235991.29 |
| 13 | 507774.82 | 2235886.52 |
| 14 | 507764.76 | 2235815.55 |
| 15 | 507757.79 | 2235780.48 |
| 16 | 507738.73 | 2235684.45 |
| 17 | 507748.93 | 2235674.67 |
| 18 | 507765.49 | 2235754.75 |
| 19 | 507768.58 | 2235759.91 |
| 20 | 507772.71 | 2235763.30 |
| 21 | 507778.16 | 2235764.18 |
| 22 | 507782.58 | 2235784.37 |
| 23 | 507778.75 | 2235788.20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 24 | 507775.51 | 2235793.66 |
| 25 | 507774.92 | 2235800.43 |
| 26 | 507804.23 | 2235945.34 |
| 27 | 507812.05 | 2235990.09 |
| 28 | 507831.21 | 2236131.55 |
| 29 | 507845.50 | 2236282.30 |
| 30 | 507858.47 | 2236435.70 |
| 31 | 507857.00 | 2236460.90 |
| 32 | 507852.28 | 2236493.46 |
| 33 | 507842.41 | 2236535.90 |
| 34 | 507832.98 | 2236566.26 |
| 35 | 507819.86 | 2236600.30 |
| 36 | 507788.48 | 2236666.91 |
| 37 | 507714.64 | 2236808.77 |
| 1 | 507696.35 | 2236833.26 |

1-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508841.52 | 2237059.05 |
| 2 | 508767.01 | 2237096.53 |
| 3 | 508724.41 | 2237116.11 |
| 4 | 508698.09 | 2237128.91 |
| 5 | 508661.69 | 2237145.45 |
| 6 | 508643.45 | 2237153.73 |
| 7 | 508625.28 | 2237162.01 |
| 8 | 508618.50 | 2237165.08 |
| 9 | 508612.86 | 2237134.71 |
| 10 | 508631.03 | 2237126.43 |
| 11 | 508649.30 | 2237118.12 |
| 12 | 508722.08 | 2237085.06 |
| 13 | 508831.20 | 2237033.61 |
| 1 | 508841.52 | 2237059.05 |
| 1 | 507749.27 | 2236870.49 |
| 2 | 507756.41 | 2236873.11 |
| 3 | 507775.20 | 2236879.85 |
| 4 | 507794.12 | 2236886.67 |
| 5 | 507812.87 | 2236893.51 |
| 6 | 507831.77 | 2236900.29 |
| 7 | 507850.55 | 2236907.43 |
| 8 | 507869.33 | 2236914.47 |
| 9 | 507873.47 | 2236916.06 |
| 10 | 507888.09 | 2236921.49 |
| 11 | 507906.98 | 2236928.94 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 507925.77 | 2236936.65 |
| 13 | 507944.30 | 2236944.93 |
| 14 | 507951.70 | 2236948.28 |
| 15 | 507947.29 | 2236960.48 |
| 16 | 507943.09 | 2236972.10 |
| 17 | 507942.58 | 2236973.52 |
| 18 | 507895.79 | 2236949.10 |
| 19 | 507842.01 | 2236929.60 |
| 20 | 507817.19 | 2236921.66 |
| 21 | 507788.21 | 2236911.35 |
| 22 | 507747.21 | 2236898.51 |
| 23 | 507728.53 | 2236890.38 |
| 24 | 507707.63 | 2236881.28 |
| 25 | 507704.91 | 2236880.24 |
| 26 | 507678.08 | 2236869.95 |
| 27 | 507684.75 | 2236859.94 |
| 28 | 507668.48 | 2236851.91 |
| 29 | 507666.72 | 2236850.32 |
| 30 | 507671.89 | 2236841.62 |
| 31 | 507695.20 | 2236802.37 |
| 32 | 507698.39 | 2236797.01 |
| 33 | 507707.07 | 2236781.08 |
| 34 | 507804.96 | 2236591.35 |
| 35 | 507824.54 | 2236535.12 |
| 36 | 507819.24 | 2236563.17 |
| 37 | 507782.42 | 2236657.03 |
| 38 | 507744.92 | 2236722.03 |
| 39 | 507697.21 | 2236819.80 |
| 40 | 507696.35 | 2236833.26 |
| 41 | 507695.62 | 2236844.62 |
| 1 | 507749.27 | 2236870.49 |

1-96-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507697.29 | 2236796.09 |
| 2 | 507698.39 | 2236797.01 |
| 3 | 507695.20 | 2236802.37 |
| 4 | 507693.93 | 2236801.33 |
| 5 | 507674.07 | 2236784.51 |
| 6 | 507676.74 | 2236780.72 |
| 7 | 507678.68 | 2236782.88 |
| 8 | 507681.22 | 2236779.91 |
| 1 | 507697.29 | 2236796.09 |

1-66-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507674.07 | 2236784.51 |
| 2 | 507693.93 | 2236801.33 |
| 3 | 507695.20 | 2236802.37 |
| 4 | 507671.89 | 2236841.62 |
| 5 | 507645.52 | 2236818.18 |
| 6 | 507646.02 | 2236817.54 |
| 7 | 507647.39 | 2236815.77 |
| 8 | 507671.07 | 2236788.85 |
| 9 | 507672.40 | 2236786.92 |
| 1 | 507674.07 | 2236784.51 |

1-3У2

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507951.70 | 2236948.28 |
| 2 | 507962.76 | 2236953.30 |
| 3 | 507981.01 | 2236962.23 |
| 4 | 507999.42 | 2236971.18 |
| 5 | 508017.32 | 2236981.23 |
| 6 | 508034.82 | 2236991.15 |
| 7 | 508052.40 | 2237001.39 |
| 8 | 508060.79 | 2237006.55 |
| 9 | 508069.53 | 2237011.94 |
| 10 | 508086.57 | 2237022.09 |
| 11 | 508103.84 | 2237032.31 |
| 12 | 508121.00 | 2237043.00 |
| 13 | 508123.42 | 2237044.49 |
| 14 | 508137.99 | 2237053.50 |
| 15 | 508154.96 | 2237064.00 |
| 16 | 508172.01 | 2237074.50 |
| 17 | 508188.92 | 2237084.94 |
| 18 | 508205.75 | 2237094.92 |
| 19 | 508223.27 | 2237104.44 |
| 20 | 508240.05 | 2237113.38 |
| 21 | 508250.28 | 2237117.44 |
| 22 | 508257.26 | 2237120.21 |
| 23 | 508275.63 | 2237125.49 |
| 24 | 508281.11 | 2237126.97 |
| 25 | 508294.82 | 2237130.68 |
| 26 | 508313.96 | 2237135.82 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 508333.20 | 2237140.31 |
| 28 | 508352.69 | 2237145.05 |
| 29 | 508372.08 | 2237149.68 |
| 30 | 508391.55 | 2237154.41 |
| 31 | 508410.84 | 2237159.06 |
| 32 | 508430.18 | 2237163.35 |
| 33 | 508449.48 | 2237167.44 |
| 34 | 508451.82 | 2237167.89 |
| 35 | 508468.25 | 2237171.01 |
| 36 | 508486.47 | 2237172.63 |
| 37 | 508504.83 | 2237172.00 |
| 38 | 508523.04 | 2237169.50 |
| 39 | 508540.77 | 2237165.01 |
| 40 | 508558.22 | 2237158.43 |
| 41 | 508559.66 | 2237157.77 |
| 42 | 508576.70 | 2237150.69 |
| 43 | 508594.77 | 2237142.90 |
| 44 | 508612.86 | 2237134.71 |
| 45 | 508618.50 | 2237165.08 |
| 46 | 508606.89 | 2237170.35 |
| 47 | 508588.37 | 2237178.32 |
| 48 | 508571.69 | 2237185.25 |
| 49 | 508569.80 | 2237186.12 |
| 50 | 508549.77 | 2237193.69 |
| 51 | 508528.77 | 2237198.99 |
| 52 | 508507.41 | 2237201.94 |
| 53 | 508492.52 | 2237202.45 |
| 54 | 508499.70 | 2237205.06 |
| 55 | 508520.38 | 2237206.65 |
| 56 | 508503.03 | 2237214.31 |
| 57 | 508500.73 | 2237215.89 |
| 58 | 508498.87 | 2237224.09 |
| 59 | 508490.82 | 2237222.25 |
| 60 | 508428.73 | 2237191.56 |
| 61 | 508389.10 | 2237177.64 |
| 62 | 508378.90 | 2237175.86 |
| 63 | 508362.16 | 2237173.00 |
| 64 | 508349.76 | 2237170.88 |
| 65 | 508350.18 | 2237168.11 |
| 66 | 508336.68 | 2237165.32 |
| 67 | 508292.90 | 2237156.30 |
| 68 | 508288.85 | 2237155.66 |
| 69 | 508265.25 | 2237154.75 |
| 70 | 508258.95 | 2237150.90 |
| 71 | 508256.30 | 2237149.80 |
| 72 | 508247.15 | 2237144.70 |
| 73 | 508244.62 | 2237143.27 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 74 | 508244.61 | 2237143.27 |
| 75 | 508227.90 | 2237133.85 |
| 76 | 508226.18 | 2237136.25 |
| 77 | 508218.48 | 2237131.53 |
| 78 | 508194.79 | 2237117.14 |
| 79 | 508192.50 | 2237114.21 |
| 80 | 508165.79 | 2237098.92 |
| 81 | 508154.35 | 2237092.49 |
| 82 | 508117.53 | 2237071.23 |
| 83 | 508111.23 | 2237066.84 |
| 84 | 508082.37 | 2237049.33 |
| 85 | 508078.72 | 2237046.77 |
| 86 | 508047.56 | 2237028.62 |
| 87 | 508043.52 | 2237028.16 |
| 88 | 508001.56 | 2237003.10 |
| 89 | 508001.19 | 2237002.88 |
| 90 | 507983.84 | 2236992.68 |
| 91 | 507980.59 | 2236990.50 |
| 92 | 507970.02 | 2236985.33 |
| 93 | 507961.92 | 2236981.37 |
| 94 | 507949.57 | 2236977.17 |
| 95 | 507942.58 | 2236973.52 |
| 96 | 507943.09 | 2236972.10 |
| 97 | 507947.29 | 2236960.48 |
| 1 | 507951.70 | 2236948.28 |

1-3У3

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508043.52 | 2237028.16 |
| 2 | 508047.56 | 2237028.62 |
| 3 | 508078.72 | 2237046.77 |
| 4 | 508082.37 | 2237049.33 |
| 5 | 508071.75 | 2237066.59 |
| 6 | 508069.65 | 2237065.61 |
| 7 | 508061.04 | 2237061.73 |
| 8 | 508031.97 | 2237049.18 |
| 9 | 508032.81 | 2237047.65 |
| 10 | 508043.40 | 2237028.39 |
| 1 | 508043.52 | 2237028.16 |

1-3У4

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|---|
| | Х | У |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 1 | 508192.50 | 2237114.21 |
| 2 | 508194.79 | 2237117.14 |
| 3 | 508218.48 | 2237131.53 |
| 4 | 508212.75 | 2237141.51 |
| 5 | 508200.35 | 2237157.71 |
| 6 | 508198.29 | 2237160.41 |
| 7 | 508195.30 | 2237158.45 |
| 8 | 508176.10 | 2237145.84 |
| 9 | 508185.61 | 2237127.30 |
| 10 | 508191.55 | 2237115.74 |
| 1 | 508192.50 | 2237114.21 |

1-3У5

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508226.18 | 2237136.25 |
| 2 | 508193.78 | 2237181.38 |
| 3 | 508191.89 | 2237183.78 |
| 4 | 508182.42 | 2237182.03 |
| 5 | 508198.29 | 2237160.41 |
| 6 | 508200.35 | 2237157.71 |
| 7 | 508212.75 | 2237141.51 |
| 8 | 508218.48 | 2237131.53 |
| 1 | 508226.18 | 2237136.25 |

1-6600-3У2

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508549.77 | 2237193.69 |
| 2 | 508520.38 | 2237206.65 |
| 3 | 508499.70 | 2237205.06 |
| 4 | 508492.52 | 2237202.45 |
| 5 | 508507.41 | 2237201.94 |
| 6 | 508528.77 | 2237198.99 |
| 1 | 508549.77 | 2237193.69 |

2-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507942.58 | 2236973.52 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 2 | 507943.09 | 2236972.10 |
| 3 | 507947.29 | 2236960.48 |
| 4 | 507951.70 | 2236948.28 |
| 5 | 507944.30 | 2236944.93 |
| 6 | 507925.77 | 2236936.65 |
| 7 | 507906.98 | 2236928.94 |
| 8 | 507888.09 | 2236921.49 |
| 9 | 507873.47 | 2236916.06 |
| 10 | 507869.33 | 2236914.47 |
| 11 | 507850.55 | 2236907.43 |
| 12 | 507831.77 | 2236900.29 |
| 13 | 507812.87 | 2236893.51 |
| 14 | 507794.12 | 2236886.67 |
| 15 | 507775.20 | 2236879.85 |
| 16 | 507756.41 | 2236873.11 |
| 17 | 507749.27 | 2236870.49 |
| 18 | 507695.62 | 2236844.62 |
| 19 | 507696.35 | 2236833.26 |
| 20 | 507714.64 | 2236808.77 |
| 21 | 507788.48 | 2236666.91 |
| 22 | 507819.86 | 2236600.30 |
| 23 | 507832.98 | 2236566.26 |
| 24 | 507842.41 | 2236535.90 |
| 25 | 507852.28 | 2236493.46 |
| 26 | 507857.00 | 2236460.90 |
| 27 | 507858.47 | 2236435.70 |
| 28 | 507845.50 | 2236282.30 |
| 29 | 507831.21 | 2236131.55 |
| 30 | 507812.05 | 2235990.09 |
| 31 | 507804.23 | 2235945.34 |
| 32 | 507774.92 | 2235800.43 |
| 33 | 507775.51 | 2235793.66 |
| 34 | 507778.75 | 2235788.20 |
| 35 | 507782.58 | 2235784.37 |
| 36 | 507778.16 | 2235764.18 |
| 37 | 507772.71 | 2235763.30 |
| 38 | 507768.58 | 2235759.91 |
| 39 | 507765.49 | 2235754.75 |
| 40 | 507748.93 | 2235674.67 |
| 41 | 507738.73 | 2235684.45 |
| 42 | 507729.46 | 2235686.16 |
| 43 | 507774.82 | 2235886.52 |
| 44 | 507774.82 | 2235886.52 |
| 45 | 507789.68 | 2235991.29 |
| 46 | 507795.61 | 2236013.80 |
| 47 | 507803.84 | 2236068.46 |
| 48 | 507815.15 | 2236199.92 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 49 | 507819.57 | 2236211.93 |
| 50 | 507819.57 | 2236211.93 |
| 51 | 507840.06 | 2236452.98 |
| 52 | 507824.54 | 2236535.12 |
| 53 | 507824.54 | 2236535.12 |
| 54 | 507804.96 | 2236591.35 |
| 55 | 507707.07 | 2236781.08 |
| 56 | 507698.39 | 2236797.01 |
| 57 | 507695.20 | 2236802.37 |
| 58 | 507671.89 | 2236841.62 |
| 59 | 507666.72 | 2236850.32 |
| 60 | 507668.48 | 2236851.91 |
| 61 | 507684.75 | 2236859.94 |
| 62 | 507678.08 | 2236869.95 |
| 63 | 507704.91 | 2236880.24 |
| 64 | 507707.63 | 2236881.28 |
| 65 | 507728.53 | 2236890.38 |
| 66 | 507747.21 | 2236898.51 |
| 67 | 507788.21 | 2236911.35 |
| 68 | 507817.19 | 2236921.66 |
| 69 | 507842.01 | 2236929.60 |
| 70 | 507895.79 | 2236949.10 |
| 1 | 507942.58 | 2236973.52 |
| | | |
| 1 | 508618.50 | 2237165.08 |
| 2 | 508625.28 | 2237162.01 |
| 3 | 508643.45 | 2237153.73 |
| 4 | 508661.69 | 2237145.45 |
| 5 | 508698.09 | 2237128.91 |
| 6 | 508724.41 | 2237116.11 |
| 7 | 508767.01 | 2237096.53 |
| 8 | 508841.52 | 2237059.05 |
| 9 | 508831.20 | 2237033.61 |
| 10 | 508722.08 | 2237085.06 |
| 11 | 508649.30 | 2237118.12 |
| 12 | 508631.03 | 2237126.43 |
| 13 | 508612.86 | 2237134.71 |
| 1 | 508618.50 | 2237165.08 |

2-3У2

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508498.87 | 2237224.09 |
| 2 | 508500.73 | 2237215.89 |
| 3 | 508503.03 | 2237214.31 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 508520.38 | 2237206.65 |
| 5 | 508549.77 | 2237193.69 |
| 6 | 508569.80 | 2237186.12 |
| 7 | 508571.69 | 2237185.25 |
| 8 | 508588.37 | 2237178.32 |
| 9 | 508606.89 | 2237170.35 |
| 10 | 508618.50 | 2237165.08 |
| 11 | 508612.86 | 2237134.71 |
| 12 | 508594.77 | 2237142.90 |
| 13 | 508576.70 | 2237150.69 |
| 14 | 508559.66 | 2237157.77 |
| 15 | 508558.22 | 2237158.43 |
| 16 | 508540.77 | 2237165.01 |
| 17 | 508523.04 | 2237169.50 |
| 18 | 508504.83 | 2237172.00 |
| 19 | 508486.47 | 2237172.63 |
| 20 | 508468.25 | 2237171.01 |
| 21 | 508451.82 | 2237167.89 |
| 22 | 508449.48 | 2237167.44 |
| 23 | 508430.18 | 2237163.35 |
| 24 | 508410.84 | 2237159.06 |
| 25 | 508391.55 | 2237154.41 |
| 26 | 508372.08 | 2237149.68 |
| 27 | 508352.69 | 2237145.05 |
| 28 | 508333.20 | 2237140.31 |
| 29 | 508313.96 | 2237135.82 |
| 30 | 508294.82 | 2237130.68 |
| 31 | 508281.11 | 2237126.97 |
| 32 | 508277.63 | 2237126.03 |
| 33 | 508275.63 | 2237125.49 |
| 34 | 508257.26 | 2237120.21 |
| 35 | 508250.28 | 2237117.44 |
| 36 | 508240.05 | 2237113.38 |
| 37 | 508223.27 | 2237104.44 |
| 38 | 508214.51 | 2237099.68 |
| 39 | 508205.75 | 2237094.92 |
| 40 | 508188.92 | 2237084.94 |
| 41 | 508172.01 | 2237074.50 |
| 42 | 508154.96 | 2237064.00 |
| 43 | 508137.99 | 2237053.50 |
| 44 | 508123.42 | 2237044.49 |
| 45 | 508121.00 | 2237043.00 |
| 46 | 508103.84 | 2237032.31 |
| 47 | 508086.57 | 2237022.09 |
| 48 | 508069.53 | 2237011.94 |
| 49 | 508060.79 | 2237006.55 |
| 50 | 508052.40 | 2237001.39 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 51 | 508034.82 | 2236991.15 |
| 52 | 508017.32 | 2236981.23 |
| 53 | 507999.42 | 2236971.18 |
| 54 | 507981.01 | 2236962.23 |
| 55 | 507962.76 | 2236953.30 |
| 56 | 507951.70 | 2236948.28 |
| 57 | 507947.29 | 2236960.48 |
| 58 | 507943.09 | 2236972.10 |
| 59 | 507942.58 | 2236973.52 |
| 60 | 507949.57 | 2236977.17 |
| 61 | 507961.92 | 2236981.37 |
| 62 | 507970.02 | 2236985.33 |
| 63 | 507980.59 | 2236990.50 |
| 64 | 507983.84 | 2236992.68 |
| 65 | 508001.19 | 2237002.88 |
| 66 | 508001.56 | 2237003.10 |
| 67 | 508043.52 | 2237028.16 |
| 68 | 508047.56 | 2237028.62 |
| 69 | 508078.72 | 2237046.77 |
| 70 | 508082.37 | 2237049.33 |
| 71 | 508111.23 | 2237066.84 |
| 72 | 508117.53 | 2237071.23 |
| 73 | 508154.35 | 2237092.49 |
| 74 | 508165.79 | 2237098.92 |
| 75 | 508192.50 | 2237114.21 |
| 76 | 508194.79 | 2237117.14 |
| 77 | 508218.48 | 2237131.53 |
| 78 | 508226.18 | 2237136.25 |
| 79 | 508227.90 | 2237133.85 |
| 80 | 508244.61 | 2237143.27 |
| 81 | 508244.62 | 2237143.27 |
| 82 | 508247.15 | 2237144.70 |
| 83 | 508256.30 | 2237149.80 |
| 84 | 508258.95 | 2237150.90 |
| 85 | 508265.25 | 2237154.75 |
| 86 | 508288.85 | 2237155.66 |
| 87 | 508292.90 | 2237156.30 |
| 88 | 508336.68 | 2237165.32 |
| 89 | 508350.18 | 2237168.11 |
| 90 | 508349.76 | 2237170.88 |
| 91 | 508362.16 | 2237173.00 |
| 92 | 508378.90 | 2237175.86 |
| 93 | 508389.10 | 2237177.64 |
| 94 | 508428.73 | 2237191.56 |
| 95 | 508490.82 | 2237222.25 |
| 1 | 508498.87 | 2237224.09 |

2-46-3Y1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507788.21 | 2236911.35 |
| 2 | 507785.25 | 2236918.41 |
| 3 | 507774.26 | 2236940.85 |
| 4 | 507750.68 | 2236955.43 |
| 5 | 507725.00 | 2236945.93 |
| 6 | 507741.22 | 2236910.92 |
| 7 | 507747.21 | 2236898.51 |
| 1 | 507788.21 | 2236911.35 |

2-219-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507707.63 | 2236881.28 |
| 2 | 507728.53 | 2236890.38 |
| 3 | 507727.80 | 2236891.81 |
| 4 | 507723.53 | 2236899.28 |
| 5 | 507721.54 | 2236900.48 |
| 6 | 507702.96 | 2236937.98 |
| 7 | 507700.43 | 2236943.41 |
| 8 | 507695.06 | 2236955.18 |
| 9 | 507697.87 | 2236960.49 |
| 10 | 507690.59 | 2236977.12 |
| 11 | 507689.86 | 2236978.68 |
| 12 | 507683.81 | 2236976.22 |
| 13 | 507669.69 | 2236970.61 |
| 14 | 507659.52 | 2236966.56 |
| 15 | 507661.55 | 2236962.48 |
| 16 | 507680.91 | 2236923.49 |
| 17 | 507681.09 | 2236923.13 |
| 18 | 507683.45 | 2236919.28 |
| 19 | 507689.04 | 2236909.33 |
| 20 | 507690.35 | 2236906.69 |
| 21 | 507693.00 | 2236902.02 |
| 22 | 507704.75 | 2236880.56 |
| 23 | 507704.91 | 2236880.24 |
| 1 | 507707.63 | 2236881.28 |

2-220-3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных | Координаты, м | |
|----------------------------|---------------|--|
|----------------------------|---------------|--|

| точек | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 507678.08 | 2236869.95 |
| 2 | 507704.91 | 2236880.24 |
| 3 | 507704.75 | 2236880.56 |
| 4 | 507693.00 | 2236902.02 |
| 5 | 507690.35 | 2236906.69 |
| 6 | 507689.04 | 2236909.33 |
| 7 | 507683.45 | 2236919.28 |
| 8 | 507681.09 | 2236923.13 |
| 9 | 507680.91 | 2236923.49 |
| 10 | 507654.86 | 2236908.70 |
| 1 | 507678.08 | 2236869.95 |

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508507.32 | 2237219.96 |
| 2 | 508620.06 | 2237173.46 |
| 3 | 508623.21 | 2237190.40 |
| 4 | 508777.85 | 2237119.06 |
| 5 | 508852.05 | 2237081.74 |
| 6 | 508844.32 | 2237065.08 |
| 7 | 508828.88 | 2237028.15 |
| 8 | 508821.30 | 2237010.29 |
| 9 | 508533.27 | 2237141.12 |
| 10 | 508502.70 | 2237147.06 |
| 11 | 508471.70 | 2237146.22 |
| 12 | 508281.92 | 2237101.29 |
| 13 | 508281.09 | 2237109.26 |
| 14 | 508281.10 | 2237119.02 |
| 15 | 508245.88 | 2237107.08 |
| 16 | 508129.57 | 2237036.76 |
| 17 | 508134.68 | 2237030.34 |
| 18 | 508138.79 | 2237024.60 |
| 19 | 508029.60 | 2236959.46 |
| 20 | 507954.56 | 2236922.13 |
| 21 | 507897.03 | 2236898.14 |
| 22 | 507759.03 | 2236847.44 |
| 23 | 507728.10 | 2236832.53 |
| 24 | 507735.88 | 2236822.11 |
| 25 | 507810.88 | 2236678.01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 26 | 507842.87 | 2236610.13 |
| 27 | 507856.61 | 2236574.47 |
| 28 | 507866.55 | 2236542.45 |
| 29 | 507876.87 | 2236498.10 |
| 30 | 507881.89 | 2236463.42 |
| 31 | 507883.53 | 2236435.37 |
| 32 | 507856.05 | 2236128.69 |
| 33 | 507836.76 | 2235986.25 |
| 34 | 507800.67 | 2235801.64 |
| 35 | 507809.93 | 2235792.38 |
| 36 | 507798.95 | 2235742.23 |
| 37 | 507788.06 | 2235740.46 |
| 38 | 507769.99 | 2235654.07 |
| 39 | 507736.76 | 2235563.11 |
| 40 | 507712.15 | 2235480.81 |
| 41 | 507703.28 | 2235458.53 |
| 42 | 507664.10 | 2235348.77 |
| 43 | 507656.58 | 2235318.15 |
| 44 | 507675.52 | 2235250.68 |
| 45 | 507685.38 | 2235177.50 |
| 46 | 507662.03 | 2235165.83 |
| 47 | 507626.67 | 2235123.40 |
| 48 | 507603.45 | 2235114.97 |
| 49 | 507596.57 | 2235147.14 |
| 50 | 507623.82 | 2235153.11 |
| 51 | 507634.07 | 2235163.88 |
| 52 | 507645.09 | 2235180.75 |
| 53 | 507651.06 | 2235207.87 |
| 54 | 507622.00 | 2235321.39 |
| 55 | 507634.71 | 2235373.42 |
| 56 | 507674.77 | 2235495.04 |
| 57 | 507674.95 | 2235495.50 |
| 58 | 507711.88 | 2235631.88 |
| 59 | 507695.33 | 2235637.67 |
| 60 | 507704.95 | 2235691.14 |
| 61 | 507749.82 | 2235888.28 |
| 62 | 507765.13 | 2235996.25 |
| 63 | 507779.00 | 2236071.40 |
| 64 | 507790.53 | 2236205.42 |
| 65 | 507794.95 | 2236217.41 |
| 66 | 507814.86 | 2236451.69 |
| 67 | 507800.32 | 2236528.65 |
| 68 | 507781.93 | 2236581.45 |
| 69 | 507686.49 | 2236766.44 |
| 70 | 507676.74 | 2236780.72 |
| 71 | 507674.07 | 2236784.51 |
| 72 | 507672.40 | 2236786.92 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 73 | 507671.07 | 2236788.85 |
| 74 | 507647.39 | 2236815.77 |
| 75 | 507646.02 | 2236817.54 |
| 76 | 507645.52 | 2236818.18 |
| 77 | 507663.17 | 2236833.86 |
| 78 | 507645.68 | 2236866.27 |
| 79 | 507673.26 | 2236877.99 |
| 80 | 507654.86 | 2236908.70 |
| 81 | 507680.91 | 2236923.49 |
| 82 | 507661.55 | 2236962.48 |
| 83 | 507659.52 | 2236966.56 |
| 84 | 507669.69 | 2236970.61 |
| 85 | 507683.81 | 2236976.22 |
| 86 | 507689.86 | 2236978.68 |
| 87 | 507690.59 | 2236977.12 |
| 88 | 507697.87 | 2236960.49 |
| 89 | 507695.06 | 2236955.18 |
| 90 | 507700.43 | 2236943.41 |
| 91 | 507702.96 | 2236937.98 |
| 92 | 507725.00 | 2236945.93 |
| 93 | 507750.68 | 2236955.43 |
| 94 | 507774.26 | 2236940.85 |
| 95 | 507784.52 | 2236919.90 |
| 96 | 507902.52 | 2236962.48 |
| 97 | 507904.35 | 2236966.13 |
| 98 | 507899.33 | 2236979.28 |
| 99 | 507935.31 | 2236997.93 |
| 100 | 507939.88 | 2236982.23 |
| 101 | 508038.29 | 2237037.68 |
| 102 | 508032.81 | 2237047.65 |
| 103 | 508031.97 | 2237049.18 |
| 104 | 508061.04 | 2237061.73 |
| 105 | 508069.65 | 2237065.61 |
| 106 | 508071.75 | 2237066.59 |
| 107 | 508076.35 | 2237059.12 |
| 108 | 508110.35 | 2237078.28 |
| 109 | 508187.30 | 2237124.02 |
| 110 | 508185.61 | 2237127.30 |
| 111 | 508176.10 | 2237145.84 |
| 112 | 508195.30 | 2237158.45 |
| 113 | 508198.29 | 2237160.41 |
| 114 | 508182.42 | 2237182.03 |
| 115 | 508191.89 | 2237183.78 |
| 116 | 508193.78 | 2237181.38 |
| 117 | 508221.08 | 2237143.35 |
| 118 | 508261.19 | 2237164.17 |
| 119 | 508387.17 | 2237186.49 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 120 | 508426.88 | 2237200.24 |
| 121 | 508488.74 | 2237229.36 |
| 122 | 508504.27 | 2237233.33 |
| 1 | 508507.32 | 2237219.96 |
| | | |
| 1 | 507703.88 | 2236848.60 |
| 2 | 507701.77 | 2236847.59 |
| 3 | 507701.62 | 2236847.82 |
| 1 | 507703.88 | 2236848.60 |

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

ШИФР МК-50/22-ЭА-2022-ПМТ

Пермь, 2022

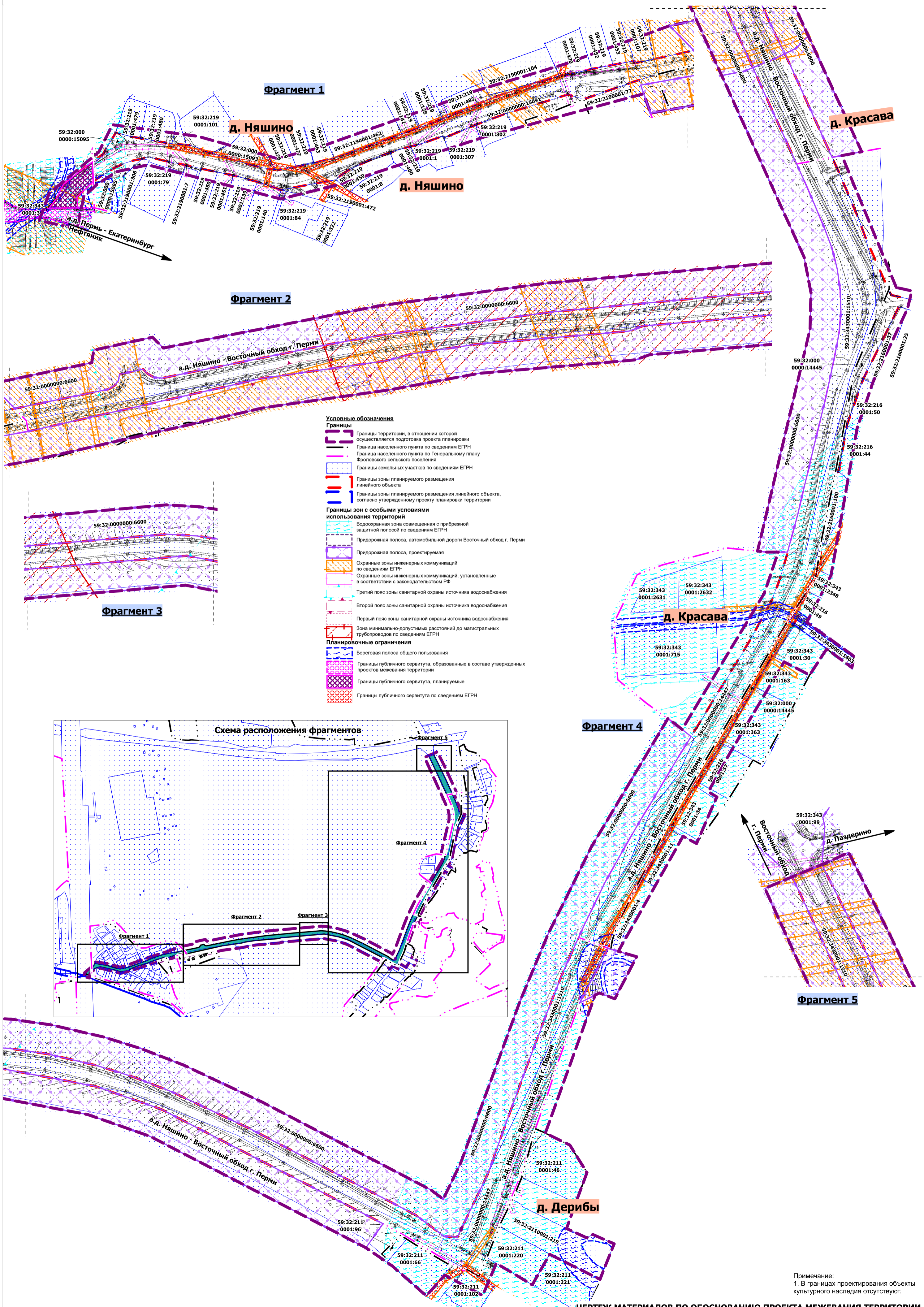
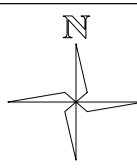
Состав проекта

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
|------------------------------------|---|---|--------|
| Основная часть | | | |
| Раздел 1 | Чертежи межевания территории 1 этап | 2 | 1:2000 |
| | Чертежи межевания территории 2 этап | 2 | 1:2000 |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть | - | - |
| Материалы по обоснованию | | | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 2 | 1:2000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | - | - |

Содержание

| | |
|--|----|
| Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть..... | 4 |
| Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть..... | 6 |
| 1. Цели разработки проекта межевания территории | 6 |
| 2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 6 |
| 3. Обоснование способа образования земельных участков..... | 7 |
| 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 9 |
| 5. Перечень существующих земельных участков..... | 10 |

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**



Фрагмент 1

Д. Няшино

Д. Няшино

Д. Красава

Фрагмент 2

а.д. Няшино - Восточный обход г. Перми

Д. Красава

Схема расположения фрагментов

Фрагмент 4

Фрагмент 5

Д. Деробы

Примечание:
 1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта по Генеральному плану Фроловского сельского поселения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно утвержденному проекту планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
 - Придорожная полоса, автомобильной дороги Восточный обход г. Перми
 - Придорожная полоса, проектируемая
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН
- Планировочные ограничения**
- Береговая полоса общего пользования
 - Границы публичного сервитута, образованные в составе утвержденных проектов межевания территории
 - Границы публичного сервитута, планируемые
 - Границы публичного сервитута по сведениям ЕГРН

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Няшино – Восточный обход г. Перми, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены

таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

При определении границ земельных участков учитывались границы населенных пунктов, установленных генеральным планом муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» от 30 мая 2013 г. № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207) (далее – Генеральный план).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255 (в ред. от 30 мая 2019 г. № 399, от 09 июля 2020 г. № СЭД-2020-299-01-02-02вх-14, от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевых земельных участков 2-ЗУ1 и 2-ЗУ2 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5, являющегося единым землепользованием (обособленного участка 59:32:0000000:6600) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Раздел осуществляется для образования земельных участков 1-6600-ЗУ1 и 1-6600-ЗУ2 с целью их последующего изъятия для муниципальных нужд под размещение автомобильной дороги местного значения Няшино-Восточный обход г. Перми.

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15091 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-15091-3У1 под улично-дорожную сеть в границах д. Няшино.

3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-66-3У1.

Перераспределение осуществляется с целью исключения чересполосицы, которая возникнет после образования земельного участка 1-3У1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:2110001:66.

4. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 1-96-3У1.

Перераспределение осуществляется с целью исключения чересполосицы, которая возникнет после образования земельного участка 1-3У1 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:2110001:96.

5. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:1403, 59:32:3430001:1510, 59:32:0000000:14445, 59:32:0000000:14447, 59:32:3430001:30, 59:32:3430001:34, 1-6600-3У2, образованного в 1 этапе межевания территории и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельных участков 1-3У1, 1-3У2, 1-3У3, 1-3У4, 1-3У5.

В связи с тем, что Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов д. Деробы, д. Красава, д. Няшино, необходимо образовать земельные участки под линейный объект в конфигурации, учитывающей положения Генерального плана.

Таким образом, проектом межевания предусматривается перераспределение вышеуказанных земельных участков с образованием их на разных категориях земель.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:34 (образуемый земельный участок 1-3У3) осуществляется также с целью исключения изъятия его части для муниципальных нужд в соответствии с существующим ограждением указанного земельного участка, а также сохранением его исходной площади.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:30 (образуемый земельный участок 1-3У4) осуществляется также с целью исключения чересполосицы, которая возникнет после образования земельного участка 1-3У2 между ним и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3430001:30.

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:30 и 59:32:3430001:1403 (образуемые земельные участки 1-3У4, 1-3У5) осуществляется также с целью изменения их смежных границ в соответствии с конструктивными элементами улично-дорожной сети.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») предусмотрено:

1. Объединение земельных участков 1-6600-ЗУ1 и 1-ЗУ1, образованных в 1 этапе межевания территории с целью образования земельного участка 2-ЗУ1 под автомобильную дорогу Няшино-Восточный обход г. Перми на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Объединение земельных участков 1-ЗУ2 и 1-6600-ЗУ2, образованных в 1 этапе межевания территории с целью образования земельного участка 2-ЗУ2 под автомобильную дорогу Няшино-Восточный обход г. Перми на землях населенных пунктов в границах д. Красава.

3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 2-46-ЗУ1.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:219 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 2-219-ЗУ1.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2110001:220 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью образования земельного участка 2-220-ЗУ1.

Перераспределение указанных земельных участков осуществляется с целью исключения чересполосицы, которая возникнет после образования земельного участка 1-ЗУ1 (в последующем 2-ЗУ1) между ним и земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:2110001:46, 59:32:2110001:219, 59:32:2110001:220.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3 с обременением его публичным сервитутом, в связи с тем, что указанный земельный участок находится в собственности Российской Федерации с видом разрешенного использования «под объекты транспорта железнодорожного» и предназначен для размещения федерального железнодорожного транспорта.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

| № | Кадастровый номер | Адрес земельного участка | Форма собственности | Вид разрешенного использования | Категория земель | Площадь, кв.м |
|---|---|--|-------------------------------------|---|--|---------------|
| 1 | ЕЗП 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590, 59:32:0000000:6591, 59:32:0000000:6592, 59:32:0000000:6593, 59:32:0000000:6594, 59:32:0000000:6595, 59:32:0000000:6596, 59:32:0000000:6597, 59:32:0000000:6598, 59:32:0000000:6599, 59:32:0000000:6600, 59:32:0000000:6601, 59:32:0000000:6602, 59:32:0000000:6603, 59:32:3420001:1282, 59:32:5400001:6) | Пермский край. Пермский муниципальный район. Пермское лесничество. Култаевское участковое лесничество. кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248. Лобановское участковое лесничество. кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242 | собственность РФ | для учебной и научно-исследовательской работы | земли сельскохозяйственного назначения | 25894519 |
| | | | постоянное (бессрочное) пользование | | | |
| 2 | 59:32:0000000:12988 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Владимирская-Мостовая | аренда | под ЛЭП 6-220 кВ | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного | 158 |

| | | | | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------------|--|--|------|
| | | | | | специального назначения | |
| 3 | 59:32:0000000:14278 | Пермский край, Пермский р-н, д. Красава, ул. Дачная | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1149 |
| 4 | 59:32:0000000:14326 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Деробы | муниципальная собственность | автомобильный транспорт | земли сельскохозяйственного назначения | 1675 |
| 5 | 59:32:0000000:14341 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п | муниципальная собственность | автомобильный транспорт | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 4368 |
| 6 | 59:32:0000000:14445 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Красава | - | автомобильный транспорт | земли населенных пунктов | 1492 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|--|--|--|--|-------|
| 7 | 59:32:0000000:14447 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п | - | автомобильный транспорт | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 13752 |
| 8 | 59:32:2110001:46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, д. Дерибы, ул. Луговая, 28. | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2088 |
| 9 | 59:32:2110001:47 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Дерибы, ул. Луговая, 26. | снят с кадастрового учета 29.05.2021 | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1698 |
| 10 | 59:32:2110001:70 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Дерибы, ул. Луговая, 22а | объект недвижимости снят с кадастрового учета 03.03.2022 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1500 |
| 11 | 59:32:2110001:96 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Дерибы, примыкающий к земельному участку 59:32:2110001:66 | частная собственность | для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и | земли населенных пунктов | 177 |

| | | | | других элементов благоустройства) | | |
|----|-------------------|---|--|--|--------------------------|------|
| 12 | 59:32:2110001:102 | Пермский край, район Пермский, д. Дерибы, ул. Луговая, д. 20 | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 897 |
| 13 | 59:32:2110001:105 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское сельское поселение, д. Дерибы, ул. Луговая, д. 24. | объект недвижимости снят с кадастрового учета 03.03.2022 | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2562 |
| 14 | 59:32:2160001:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, дом 7. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2100 |
| 15 | 59:32:2160001:37 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Красава. Участок находится примерно в 0,24 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, дом 7. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 806 |
| 16 | 59:32:2160001:41 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Красава, ул.Дачная, д.9. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2302 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------|------|
| 17 | 59:32:2160001:44 | Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, дом 3 | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1500 |
| 18 | 59:32:2160001:49 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п., д. Красава | частная собственность | для садоводства | земли населенных пунктов | 1160 |
| 19 | 59:32:2160001:50 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, дом 5. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2354 |
| 20 | 59:32:2160001:57 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., д. Красава. | частная собственность | для индивидуальн ого личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1100 |
| 21 | 59:32:2160001:100 | Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Красава, ул. Дачная | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 847 |
| 22 | 59:32:2190001:7 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, 4. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 710 |
| 23 | 59:32:2190001:8 | Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Энергетиков, 3а | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 605 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--|--|--|--------------------------|-------|
| 24 | 59:32:2190001:78 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино | - | под объекты энергетики | земли населенных пунктов | 23356 |
| 25 | 59:32:2190001:79 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, дом 2. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1333 |
| 26 | 59:32:2190001:84 | Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Энергетиков, дом 2 | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 738 |
| 27 | 59:32:2190001:99 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, д. 11 | объект недвижимости снят с кадастрового учета 08.12.2020 | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1698 |
| 28 | 59:32:2190001:101 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Подлесная, д. 8. | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1554 |
| 29 | 59:32:2190001:104 | Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, д. 9 | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1532 |
| 30 | 59:32:2190001:107 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, 15. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 800 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------|------|
| 31 | 59:32:2190001:139 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, д. 8 | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1140 |
| 32 | 59:32:2190001:140 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, 8а | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1154 |
| 33 | 59:32:2190001:141 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная. | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 204 |
| 34 | 59:32:2190001:142 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, дом 3а | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 819 |
| 35 | 59:32:2190001:302 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, 12а | частная собственность | индивидуальн ые жилые дома с придомовыми участками | земли населенных пунктов | 566 |
| 36 | 59:32:2190001:306 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная | частная собственность | для благоустройст ва территории | земли населенных пунктов | 417 |
| 37 | 59:32:2190001:307 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, д.12 | частная собственность | индивидуальн ые жилые дома с придомовыми участками | земли населенных пунктов | 1145 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|------|
| 38 | 59:32:2190001:327 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная. | - | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2350 |
| 39 | 59:32:2190001:450 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, д. 6/1 | частная собственность | блокированная жилая застройка | земли населенных пунктов | 984 |
| 40 | 59:32:2190001:451 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная, д. 6/2 | частная собственность | блокированная жилая застройка | земли населенных пунктов | 976 |
| 41 | 59:32:2190001:452 | Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, з/у 13 | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1014 |
| 42 | 59:32:2190001:453 | Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино, ул. Дорожная | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 923 |
| 43 | 59:32:2190001:459 | Пермский край, Пермский район, д. Няшино, ул. Энергетиков | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 633 |
| 44 | 59:32:2190001:460 | Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Энергетиков, з/у 1 | частная собственность | блокированная жилая застройка | земли населенных пунктов | 330 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|--|--|---|---------|
| 45 | 59:32:2190001:462 | Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2734 |
| 46 | 59:32:2190001:463 | Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, з/у 1а | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 851 |
| 47 | 59:32:2190001:466 | Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Няшино, ул. Дорожная, з/у 1 | объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.04.2022 | для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) | земли населенных пунктов | 1354 |
| 48 | 59:32:2190001:470 | Пермский край, р-н Пермский, д. Няшино, ул. Дорожная | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1005 |
| 49 | 59:32:0000000:38 | Пермский край, Пермский район | Собственность РФ | под объекты транспорта Железнодоро жного | земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для | 6010790 |

| | | | | | | |
|----|------------------|--|-----------------------|--|---|------|
| | | | аренда | | обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
| 50 | 59:32:3430001:4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Красава, ул. Дачная, дом 2. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2000 |
| 51 | 59:32:3430001:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, дом 4. | частная собственность | для личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1003 |
| 52 | 59:32:3430001:30 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, 14. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1000 |
| 53 | 59:32:3430001:34 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом 6. Участок находится примерно в 0,24 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, дом 6. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1003 |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|--------|
| 54 | ЕЗ 59:32:0000000:42 (59:32:3430001:96, 59:32:3430001:97, 59:32:3430001:98, 59:32:3430001:99, 59:32:3480001:161, 59:32:3480001:162, 59:32:5430001:3) | Пермский край, Пермский район, а/дорога "Восточный обход г. Перми" (23-31км.) | Собственность субъекта РФ | под объекты автомобильно го транспорта | земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 319487 |
| | | | постоянное (бессрочное) пользование | | | |
| 55 | 59:32:3430001:163 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Красава. | частная собственность | для садоводства | земли населенных пунктов | 1079 |
| 56 | 59:32:3430001:363 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Красава, ул. Дачная, 10. | частная собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 2099 |
| 57 | 59:32:3430001:715 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,031 км западнее д. Красава. | частная собственность | для садоводства | земли сельскохозяйст венного назначения | 3465 |
| 58 | 59:32:3430001:1403 | Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Красава | муниципальная собственность | под автомобильну ю дорогу | земли населенных пунктов | 543 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--|--------------------------------|---|--|-------|
| 59 | 59:32:3430001:1510 | Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п | муниципальная собственность | под размещение автомобильно й дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми» | земли сельскохозяйст венного назначения | 18292 |
| 60 | 59:32:3430001:2348 | Пермский край, Пермский р-н, д. Красава, ул. Дачная | частная собственность | для индивидуальн ого жилищного строительства | земли населенных пунктов | 656 |