



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного
объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Сухая**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-39.22-ЭА-ППТ

Пермь, 2022

**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка -
Сухая**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количе ство листов	Масштаб
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

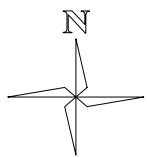
Оглавление

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов».....	14
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта	17
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	23
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»

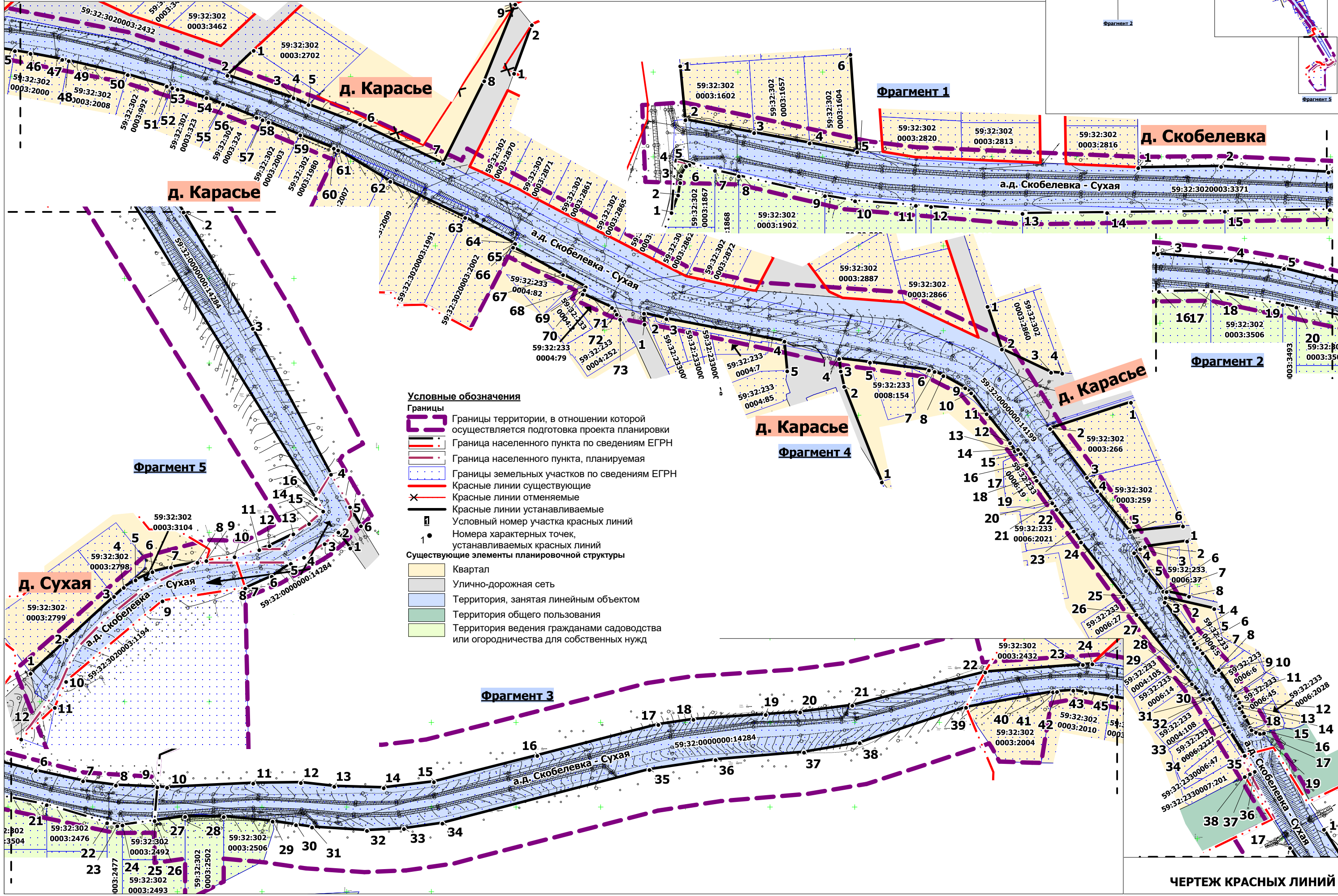
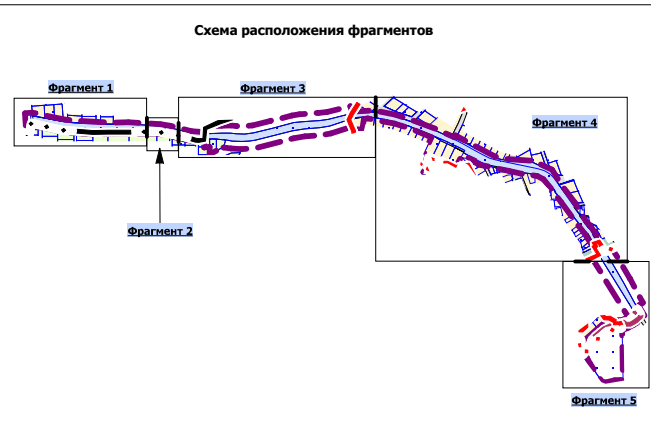
Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта, планируемая
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии**
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - Условный номер участка красных линий**
 - Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий**
 - Существующие элементы планировочной структуры**
 - Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория общего пользования
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Формат А3

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542104.00	2235265.92
2	542072.14	2235269.00
3	542064.56	2235309.60
4	542058.44	2235342.36
5	542053.20	2235370.44
6	542110.87	2235366.48

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542017.38	2235260.76
2	542027.73	2235264.64
3	542035.08	2235265.91
4	542039.12	2235266.32
5	542044.79	2235269.32
6	542045.68	2235271.28
7	542042.23	2235286.41
8	542039.00	2235300.54
9	542027.38	2235351.38
10	542024.31	2235369.15
11	542021.61	2235405.09
12	542020.93	2235414.09
13	542016.86	2235468.09
14	542017.38	2235518.05
15	542018.12	2235587.59
16	542019.02	2235649.52
17	542019.46	2235680.11
18	542019.38	2235680.51
19	542011.33	2235722.60
20	542009.80	2235730.60
21	542001.72	2235772.90
22	541991.10	2235808.52
23	541989.31	2235814.53
24	541989.72	2235817.54

25	541992.30	2235836.52
26	541992.30	2235836.53
27	541994.75	2235854.56
28	541994.66	2235877.34
29	541991.97	2235906.22
30	541989.89	2235920.01
31	541988.51	2235929.52
32	541986.52	2235961.98
33	541987.58	2235983.84
34	541990.80	2236006.49
35	542022.44	2236128.79
36	542028.35	2236167.83
37	542032.70	2236220.09
38	542038.30	2236252.89
39	542059.19	2236315.77
40	542068.33	2236367.12
41	542068.52	2236369.33
42	542068.53	2236369.49
43	542069.30	2236379.08
44	542068.07	2236386.46
45	542065.55	2236401.74
46	542064.01	2236411.02
47	542060.42	2236429.71
48	542059.69	2236433.49
49	542059.68	2236433.52
50	542051.45	2236468.42
51	542044.71	2236491.45
52	542043.77	2236494.62
53	542042.84	2236497.79
54	542037.81	2236514.90
55	542034.11	2236524.59
56	542026.19	2236544.46
57	542024.77	2236548.02
58	542023.41	2236551.47
59	542015.89	2236570.27
60	542007.98	2236590.08
61	542006.95	2236592.65
62	541988.44	2236623.43
63	541967.08	2236667.64
64	541951.70	2236697.09
65	541951.70	2236697.10
66	541949.50	2236695.96
67	541933.31	2236725.44
68	541926.14	2236738.90
69	541924.34	2236738.11
70	541921.91	2236737.05

71	541913.95	2236754.31
72	541909.99	2236757.13
73	541906.98	2236759.16

**Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542043.89	2235536.42
2	542044.61	2235585.37
3	542041.25	2235648.77
4	542037.51	2235691.97
5	542032.58	2235723.32
6	542021.87	2235766.34
7	542015.76	2235794.31
8	542013.25	2235813.68
9	542012.20	2235838.17
10	542011.95	2235843.93
11	542014.40	2235894.80
12	542014.73	2235922.95
13	542012.56	2235942.66
14	542011.70	2235971.82
15	542015.30	2236001.48
16	542030.75	2236062.52
17	542049.09	2236133.98
18	542052.14	2236154.79
19	542054.96	2236197.44
20	542056.43	2236217.79
21	542060.41	2236248.59
22	542080.02	2236327.05
23	542084.43	2236384.75
24	542084.85	2236390.34

**Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542065.75	2236542.75
2	542051.00	2236527.23
3	542037.74	2236566.20
4	542037.73	2236566.26

5	542033.72	2236575.10
6	542022.28	2236605.60
7	541999.03	2236654.59
8	542047.83	2236678.94
9	542092.99	2236697.20

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542052.22	2236696.54
2	542080.93	2236707.05

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541904.09	2236773.56
2	541910.55	2236773.27
3	541907.36	2236786.48
4	541894.04	2236856.20
5	541876.55	2236857.81

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541810.86	2236913.74
2	541867.34	2236891.44
3	541876.41	2236889.43
4	541883.83	2236888.48
5	541881.59	2236906.65
6	541877.00	2236941.53
7	541876.21	2236944.89
8	541873.74	2236950.02
9	541866.50	2236963.02
10	541863.60	2236966.42
11	541851.23	2236975.61

12	541834.13	2236989.44
13	541829.16	2236992.21
14	541830.24	2236994.18
15	541827.68	2236995.79
16	541821.78	2236999.85
17	541821.07	2236999.21
18	541813.67	2237004.29
19	541811.89	2237005.18
20	541799.39	2237014.36
21	541798.63	2237014.39
22	541794.81	2237016.98
23	541781.92	2237027.02
24	541775.50	2237031.34
25	541743.51	2237056.32
26	541732.64	2237064.12
27	541702.20	2237088.44
28	541691.80	2237096.76
29	541687.23	2237101.03
30	541683.07	2237103.53
31	541682.50	2237106.33
32	541683.19	2237107.50
33	541667.95	2237116.21
34	541663.86	2237118.88
35	541649.46	2237127.99
36	541640.01	2237133.97
37	541638.56	2237131.08
38	541636.95	2237127.98

**Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541914.62	2236976.15
2	541889.37	2236984.57
3	541875.67	2237013.63
4	541875.14	2237020.24

**Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	541857.98	2237060.79
2	541842.44	2237013.02
3	541813.61	2237034.79
4	541805.72	2237040.89
5	541781.75	2237060.17
6	541784.88	2237091.51

Каталог координат характерных точек
10 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541775.99	2237093.99
2	541772.70	2237069.06
3	541771.41	2237066.19
4	541769.14	2237062.62
5	541758.69	2237069.70
6	541746.34	2237079.82
7	541746.19	2237081.86
8	541743.37	2237095.11

Каталог координат характерных точек
11 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541736.17	2237109.97
2	541742.64	2237081.24
3	541739.91	2237080.69
4	541719.58	2237096.18
5	541715.54	2237098.22
6	541713.18	2237099.84
7	541709.99	2237103.12
8	541698.88	2237110.87
9	541700.17	2237112.68
10	541685.82	2237122.32
11	541684.85	2237122.40
12	541680.91	2237124.90
13	541678.52	2237126.31
14	541677.55	2237124.89
15	541672.67	2237127.84
16	541666.05	2237131.25
17	541664.60	2237132.00

18	541663.18	2237134.64
19	541662.40	2237137.03
20	541662.83	2237139.39

Каталог координат характерных точек
12 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541605.83	2237174.73
2	541589.56	2237184.83
3	541520.81	2237225.75
4	541434.65	2237271.89
5	541415.37	2237283.08
6	541404.23	2237289.55

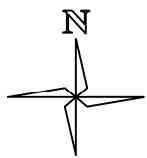
Каталог координат характерных точек
13 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541317.18	2237094.44
2	541336.86	2237115.81
3	541362.56	2237143.74
4	541367.88	2237149.53
5	541379.24	2237161.90
6	541389.92	2237200.20
7	541390.14	2237229.54
8	541392.52	2237235.50
9	541399.40	2237249.70
10	541405.56	2237258.98
11	541420.36	2237262.93
12	541595.07	2237154.74

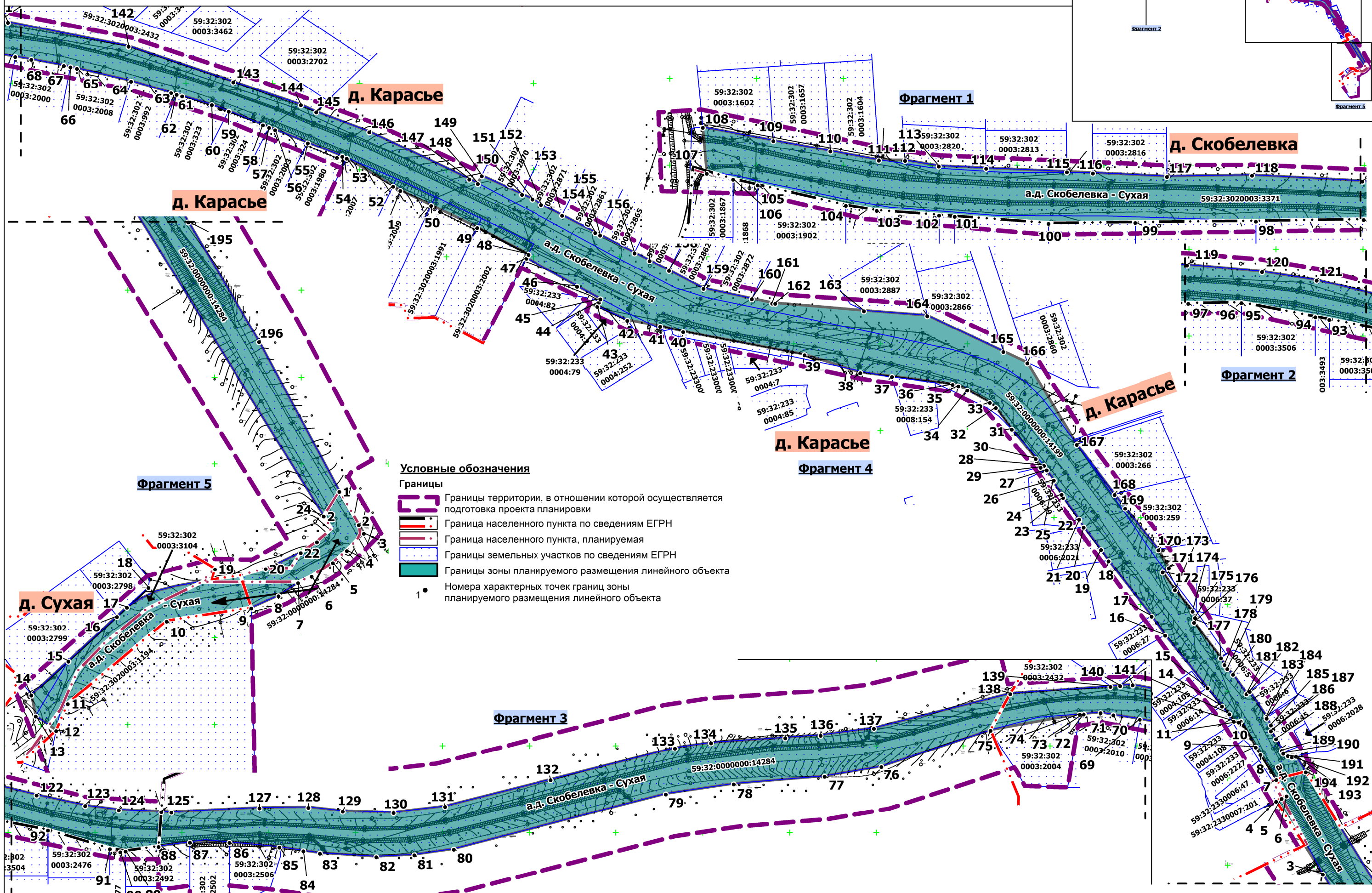
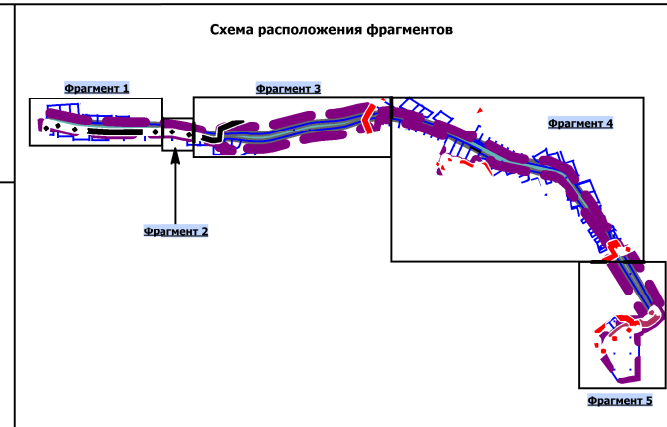
Каталог координат характерных точек
14 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541391.18	2237283.29
2	541400.57	2237276.22

3	541393.65	2237268.13
4	541385.68	2237255.93
5	541381.96	2237248.17
6	541374.50	2237236.87
7	541367.45	2237221.25
8	541367.45	2237221.25
9	541359.90	2237172.40
10	541312.29	2237115.47
11	541296.97	2237108.79
12	541278.28	2237088.95



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта, планируемая
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального округа V технической категории Скобелевка – Сухая.

Трасса автомобильной дороги разделена на несколько частей, расположенных:

- в границах д. Скобелевка, д. Карасье, д. Сухая;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка - Сухая необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Скобелевка - Сухая составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Скобелевка - Сухая

№	Параметр	Характеристика
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-115
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:14171
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	2,530 км
7	Начальная точка	0+000 км примыкание к улице Усадебная, в д. Скобелевка
8	Конечная точка	2+530 км. д. Сухая
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Скобелевка, д. Карасье, д. Сухая
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	40 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Скобелевка

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	2,75 м
4	Ширина проезжей части	5,5 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-

№	Параметр	Характеристика
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 19 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах
д. Карасье

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	2,75 м
4	Ширина проезжей части	5,5 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах
д. Сухая

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	2,75 м
4	Ширина проезжей части	5,5 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м

№	Параметр	Характеристика
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 15 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги,
расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	2,75 м
4	Ширина проезжей части	5,5 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 15 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Скобелевка - Сухая расположена на территории д. Скобелевка, д. Карасье, д. Сухая Пермского муниципального округа Пермского края, а также на территории вне границ населенных пунктов Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541434.65	2237271.89
2	541415.37	2237283.08
3	541410.50	2237285.91
4	541400.57	2237276.22
5	541393.65	2237268.13
6	541385.68	2237255.93
7	541381.96	2237248.17
8	541374.50	2237236.87
9	541367.45	2237221.25
10	541359.90	2237172.40
11	541312.29	2237115.47
12	541296.97	2237108.79
13	541305.22	2237096.99
14	541317.18	2237094.44
15	541336.86	2237115.81
16	541362.56	2237143.74
17	541367.88	2237149.53
18	541379.24	2237161.90
19	541389.92	2237200.20
20	541390.14	2237229.54
21	541392.52	2237235.50
22	541399.40	2237249.70
23	541405.56	2237258.98
24	541420.36	2237262.93
1	541434.65	2237271.89
1	541434.65	2237271.89
2	541420.36	2237262.93
3	541595.07	2237154.74
4	541636.92	2237127.92
5	541638.56	2237131.08
6	541640.01	2237133.97
7	541649.46	2237127.99
8	541663.86	2237118.88
9	541667.95	2237116.21
10	541683.19	2237107.50
11	541682.50	2237106.33
12	541683.07	2237103.53
13	541687.23	2237101.03
14	541691.80	2237096.76
15	541702.20	2237088.44
16	541732.64	2237064.12
17	541743.51	2237056.32
18	541775.50	2237031.34

19	541781.92	2237027.02
20	541794.81	2237016.98
21	541798.63	2237014.39
22	541799.39	2237014.36
23	541811.92	2237005.18
24	541813.67	2237004.29
25	541821.07	2236999.21
26	541821.78	2236999.85
27	541827.68	2236995.79
28	541830.24	2236994.18
29	541829.16	2236992.21
30	541834.13	2236989.44
31	541851.23	2236975.61
32	541863.60	2236966.42
33	541866.50	2236963.02
34	541873.74	2236950.02
35	541876.21	2236944.89
36	541877.00	2236941.53
37	541881.59	2236906.65
38	541883.83	2236888.48
39	541894.04	2236856.20
40	541907.36	2236786.48
41	541910.55	2236773.27
42	541913.95	2236754.31
43	541921.91	2236737.05
44	541924.34	2236738.11
45	541926.14	2236738.90
46	541933.31	2236725.44
47	541949.50	2236695.96
48	541951.70	2236697.10
49	541967.08	2236667.64
50	541979.87	2236641.16
51	541988.44	2236623.43
52	541990.91	2236619.33
53	542006.95	2236592.65
54	542007.98	2236590.08
55	542015.89	2236570.27
56	542023.41	2236551.47
57	542024.77	2236548.02
58	542026.19	2236544.46
59	542034.11	2236524.59
60	542037.81	2236514.90
61	542042.84	2236497.79
62	542043.77	2236494.62
63	542044.71	2236491.45
64	542051.45	2236468.42

65	542058.81	2236437.25
66	542059.69	2236433.49
67	542060.42	2236429.71
68	542064.01	2236411.02
69	542065.55	2236401.74
70	542068.07	2236386.46
71	542069.30	2236379.08
72	542068.53	2236369.49
73	542068.52	2236369.33
74	542068.33	2236367.12
75	542059.19	2236315.77
76	542038.30	2236252.89
77	542032.70	2236220.09
78	542028.35	2236167.83
79	542022.44	2236128.79
80	541990.80	2236006.49
81	541987.58	2235983.84
82	541986.52	2235961.98
83	541988.51	2235929.52
84	541989.89	2235920.01
85	541991.97	2235906.22
86	541994.66	2235877.34
87	541994.75	2235854.56
88	541992.30	2235836.53
89	541989.72	2235817.54
90	541989.31	2235814.53
91	541991.10	2235808.52
92	542001.72	2235772.90
93	542009.80	2235730.60
94	542011.33	2235722.60
95	542019.38	2235680.51
96	542019.46	2235680.11
97	542019.02	2235649.52
98	542018.12	2235587.59
99	542017.38	2235518.05
100	542016.86	2235468.09
101	542020.93	2235414.09
102	542021.61	2235405.09
103	542024.31	2235369.15
104	542027.38	2235351.38
105	542039.00	2235300.54
106	542042.23	2235286.41
107	542045.68	2235271.28
108	542072.14	2235269.00
109	542064.56	2235309.60
110	542058.44	2235342.36

111	542053.20	2235370.44
112	542053.02	2235385.48
113	542049.77	2235404.93
114	542048.55	2235432.15
115	542046.47	2235478.63
116	542045.80	2235493.64
117	542043.89	2235536.42
118	542044.61	2235585.37
119	542041.25	2235648.77
120	542037.51	2235691.97
121	542032.58	2235723.32
122	542021.87	2235766.34
123	542015.76	2235794.31
124	542013.25	2235813.68
125	542012.20	2235838.17
126	542011.95	2235843.93
127	542014.40	2235894.80
128	542014.73	2235922.95
129	542012.56	2235942.66
130	542011.70	2235971.82
131	542015.30	2236001.48
132	542030.75	2236062.52
133	542049.09	2236133.98
134	542052.14	2236154.79
135	542054.96	2236197.44
136	542056.43	2236217.79
137	542060.41	2236248.59
138	542080.02	2236327.05
139	542084.43	2236384.75
140	542084.85	2236390.34
141	542085.40	2236397.52
142	542071.50	2236466.96
143	542051.00	2236527.23
144	542037.72	2236566.27
145	542033.71	2236575.10
146	542022.28	2236605.60
147	541994.99	2236663.11
148	541992.45	2236667.96
149	541996.84	2236670.26
150	541986.29	2236693.36
151	541983.55	2236699.43
152	541980.46	2236704.70
153	541974.11	2236716.88
154	541964.23	2236735.88
155	541962.80	2236738.66
156	541952.59	2236758.49

157	541948.13	2236767.13
158	541942.37	2236778.31
159	541932.14	2236798.13
160	541926.26	2236825.92
161	541923.80	2236837.57
162	541923.65	2236839.39
163	541919.34	2236890.49
164	541916.54	2236927.04
165	541895.88	2236970.81
166	541889.39	2236984.57
167	541842.44	2237013.02
168	541813.61	2237034.79
169	541805.72	2237040.89
170	541781.75	2237060.17
171	541771.41	2237066.19
172	541769.14	2237062.62
173	541758.69	2237069.70
174	541746.34	2237079.82
175	541742.64	2237081.24
176	541739.91	2237080.69
177	541719.58	2237096.18
178	541715.54	2237098.22
179	541713.18	2237099.84
180	541709.99	2237103.12
181	541698.88	2237110.87
182	541700.17	2237112.68
183	541685.82	2237122.32
184	541684.85	2237122.40
185	541680.91	2237124.90
186	541678.52	2237126.31
187	541677.55	2237124.89
188	541672.67	2237127.84
189	541666.05	2237131.25
190	541664.60	2237132.00
191	541663.18	2237134.64
192	541662.40	2237137.03
193	541662.83	2237139.39
194	541653.83	2237144.93
195	541589.56	2237184.83
196	541520.81	2237225.75
1	541434.65	2237271.89

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта

отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка - Сухая не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую

природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Скобелевка – Сухая**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-39/22-ЭА-2022-ППТ

Пермь 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

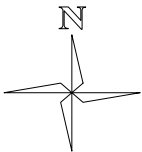
Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	8
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
1. Введение	10
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	14
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	14
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	14
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	15
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	15
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	16
3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	16
3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	16
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	18
3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная Скобелевка - Сухая ...	21
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	23

5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	23
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	23
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	24
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	24
ПРИЛОЖЕНИЯ		25

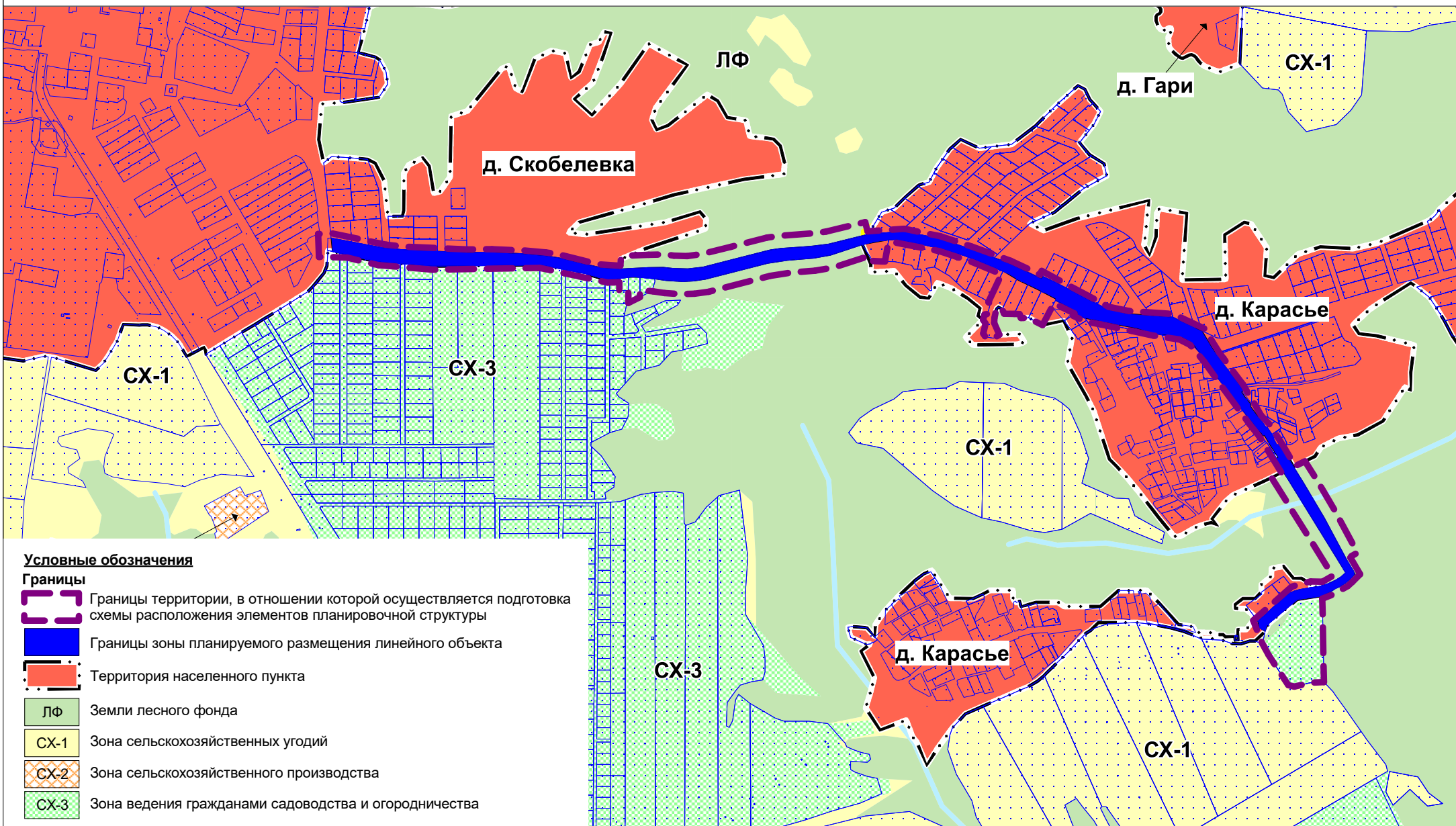
**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры



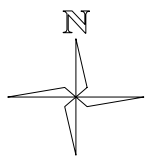
Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Территория населенного пункта
- Зоны**
- ЛФ Земли лесного фонда
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона сельскохозяйственного производства
 - СХ-3 Зона ведения гражданами садоводства и огородничества



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района

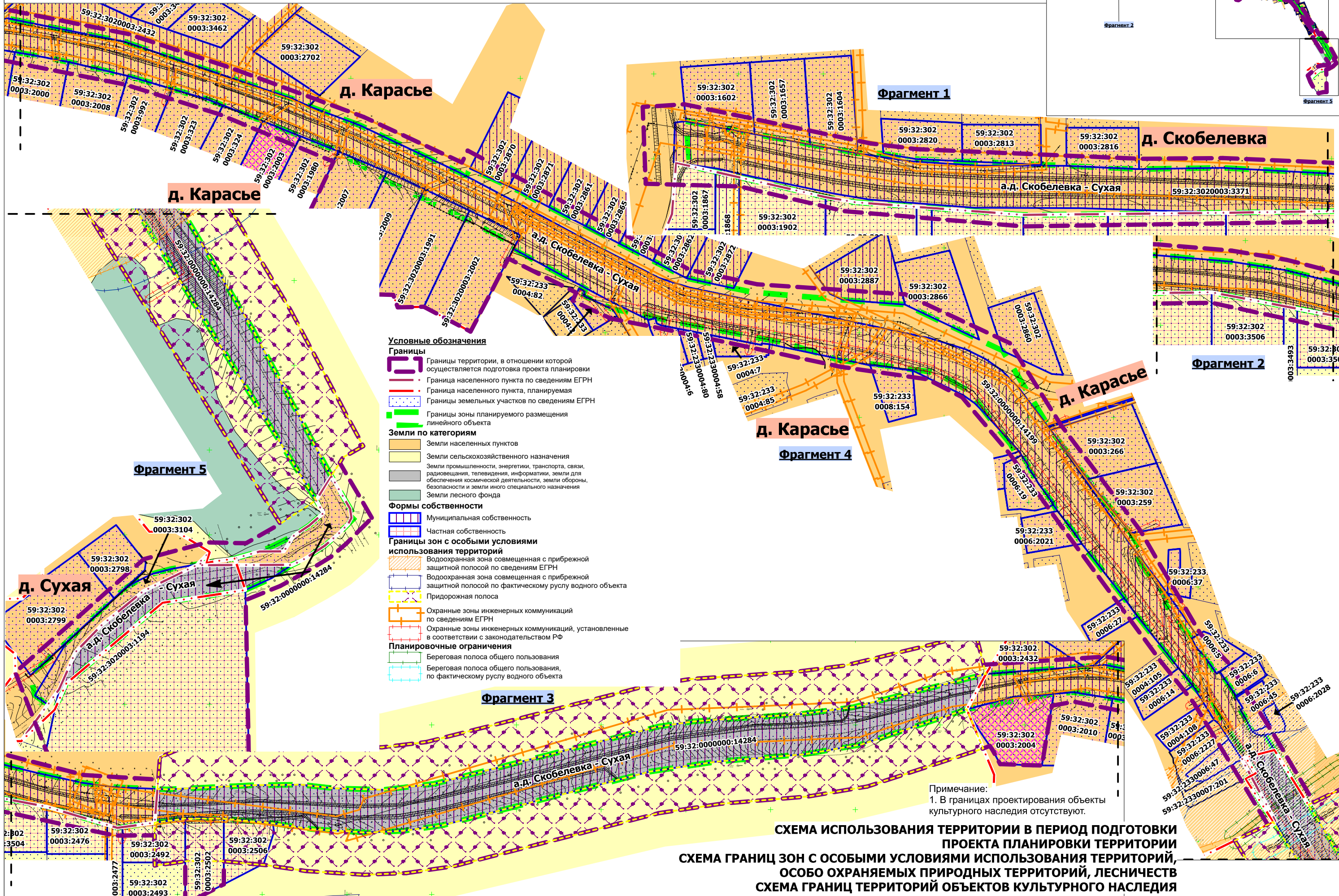
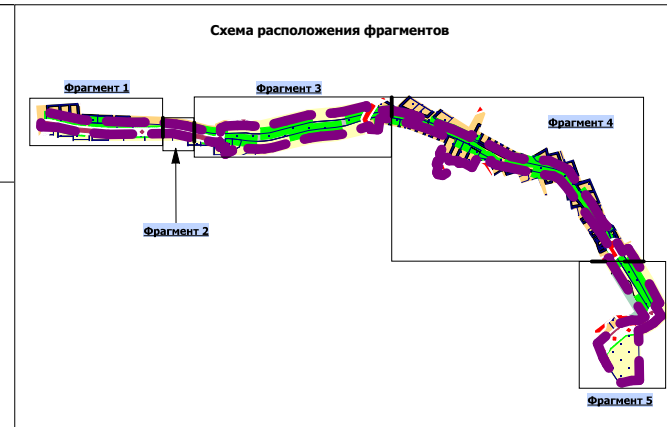
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЦЕСТВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, планируемая
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Формы собственности

- Муниципальная собственность
- Частная собственность

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу водного объекта
- Придорожная полоса

Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ

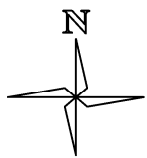
Планировочные ограничения

- Береговая полоса общего пользования
- Береговая полоса общего пользования, по фактическому руслу водного объекта

Примечание:

1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЦЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района

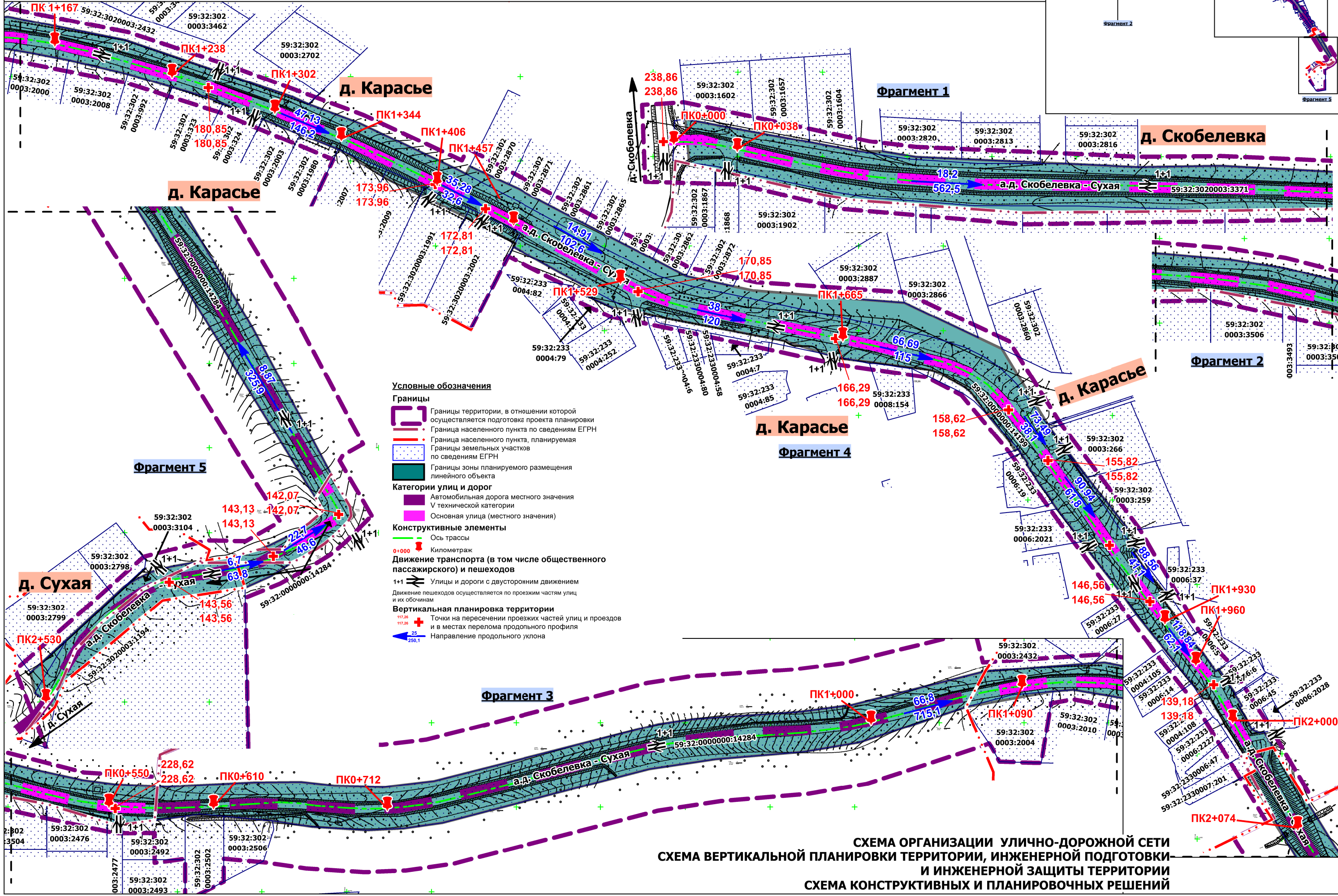
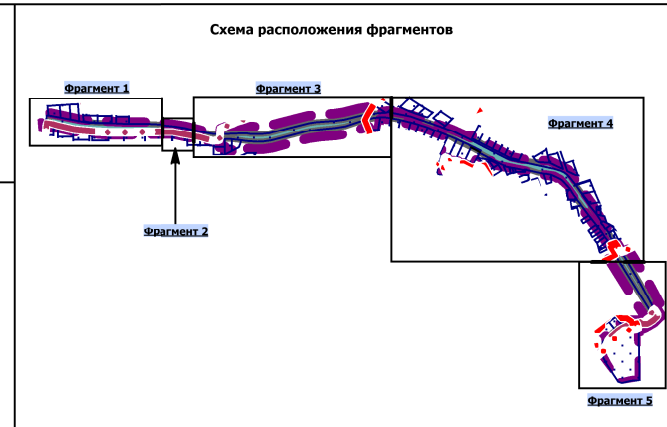
Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта, планируемая
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога местного значения V технической категории
 - Основная улица (местного значения)
- Конструктивные элементы**
- Ось трассы
 - Километраж
- Движение транспорта (в том числе общественного пассажирского) и пешеходов**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
 - Движение пешеходов осуществляется по проезжим частям улиц и их обочинам
- Вертикальная планировка территории**
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - Направление продольного уклона

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Сухая разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13 апреля 2020 г. № 36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Сухая».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохловское сельское поселение» с генеральными планами для десяти населенных пунктов» от 30 июля 2013 г. № 292 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 14);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2013 г. № 294 «Об

утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32);

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2260001 д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 27 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-450;

Проект планировки и проект межевания части территории д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 15 июля 2016 г. № 339;

Проект планировки и проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2432, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 февраля 2016 г. № 52;

Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2016 г. № 751.

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 (ред. от 26 марта 2020 г.) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Трасса автомобильной дороги разделена на несколько частей, расположенных:

- в границах д. Скобелевка, д. Карасье, д. Сухая;
- вне границ населенных пунктов.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога Скобелевка – Сухая является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:14171.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Хохловского сельское поселение», утвержденным Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохловского сельское поселение» с генеральными планами для десяти населенных пунктов» от 30.07.2013 № 292 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 14), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ-3);
- зона лесопарков (Р-4)

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Скобелевка – Сухая является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2260001 д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 27 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-450;

Проект планировки и проект межевания части территории д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 15 июля 2016 г. № 339;

Проект планировки и проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2432, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 11 февраля 2016 г. № 52;

Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2016 г. № 751.

3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения Скобелевка – Сухая).

По автомобильной дороге Скобелевка – Сухая движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 6 кВ	подземные, гл. 1,0

3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;

- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 6

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Камское воохранилище	50 (59:00-6.777)	50 (59:00-6.778)	5

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 7

№	Наименование объекта	Реестровый номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ Ф.11 ОТ ПС СКОБЕЛЕВКА ДО ТП-4202	59:32-6.5110
2	Охранная зона инженерных коммуникаций КТП-4205	59:32-6.2482
3	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ ТП-4205 1,2	59:32-6.2117
4	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4 кВ КТП-4205 №1	59:32-6.5685
5	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ №1 КТП-4294	59:32-6.5177
6	Охранная зона инженерных коммуникаций КТП-4294	59:32-6.2472
7	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ Ф.11 ОТ ПС СКОБЕЛЕВКА ДО ТП-4202	59:32-6.5124
8	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ КТП-4284	59:32-6.5316
9	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ ТП-4284	59:32-6.5286
10	Охранная зона инженерных коммуникаций КТП-4284	59:32-6.222
11	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ Ф.11 ОТ ПС СКОБЕЛЕВКА ДО ТП-4202	59:32-6.5112
12	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ КТП-4284 Карасье-2	59:32-6.6500
13	Охранная зона инженерных коммуникаций Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Скобелевка» (ВЛ 0,4 кВ от КТП-4223, ВЛ 0,4 кВ от КТП-4202)	59:32-6.6510
14	Охранная зона инженерных коммуникаций Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Скобелевка» (ВЛ 0,4 кВ от КТП-4223, ВЛ 0,4 кВ от КТП-4202)	59:32-6.630
15	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 0,4кВ ТП-4202 Карасье	59:32-6.5220
16	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 6 кВ ФИДЕР 1	59:01-6.1857
17	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ Ф. 11	59:32-6.1059
18	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ Ф.11 ОТ ПС СКОБЕЛЕВКА ДО ТП-4202	59:32-6.5111

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ, 10 м – для ВЛ 6 кВ.

3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога Скобелевка-Сухая начинается с примыкания к улице Усадебная, в д. Скобелевка.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога Скобелевка-Сухая является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Скобелевка-Сухая устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных

участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 8,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,25 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно

постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,25 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециевидного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах населенных пунктов и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-

86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная Скобелевка - Сухая

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

Параметр	Характеристика
Наименование автомобильной дороги	Скобелевка - Сухая
Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-115
Кадастровый номер	59:32:0000000:14171
Значение	местное
Категория	V
Протяженность	2,530 км
Начальная точка	0+000 км примыкание к улице Усадебная, в д. Скобелевка
Конечная точка	2+530 км. д. Сухая
Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Скобелевка, д. Карасье, д. Сухая

Параметр	Характеристика
Характер движения	двустороннее
Расчетная скорость движения	40 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Скобелевка

Таблица 2

Параметр	Характеристика
Категория	основная улица (V)
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
Ширина обочины	1,25 м
Наличие тротуара	-
Ширина пешеходной части	-
Тип дорожной одежды	переходный
Покрытие	щебень
Ширина полосы отвода	не менее 19 м
Ширина придорожной полосы	не устанавливается
Наличие линий движения общественного транспорта	-
Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка - Сухая необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Скобелевка - Сухая составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Скобелевка – Сухая не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Линия электропередачи 10 кВ	0+038	существующая
2	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+550	существующая
3	Линия электропередачи 10 кВ	0+610	существующая
4	Линия электропередачи 10 кВ	0+712	существующая
5	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+090	существующая
6	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+167	существующая
7	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+238	существующая

8	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+302	существующая
9	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+344	существующая
10	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+406	существующая
11	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+457	существующая
12	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+529	существующая
13	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+665	существующая
14	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+930	существующая
15	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+960	существующая

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 13

№ п/п	Наименование водного объекта	Пикет
1	2	3
1	Ручей в трубе	2+075

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2020

№ 36

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Сухая в границах согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Сухая согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

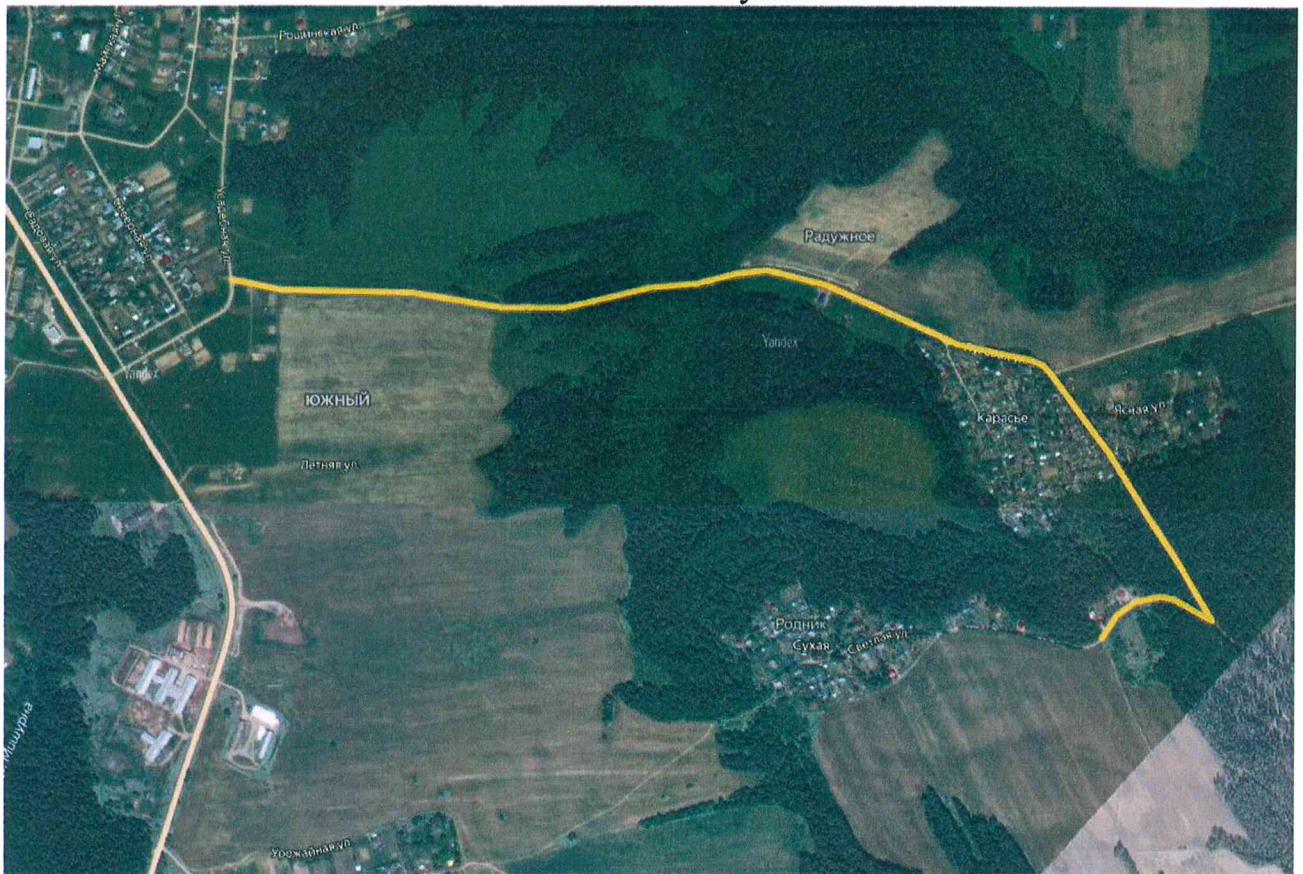
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 13.04.2020 № 36

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Сухая



 - территория проектирования

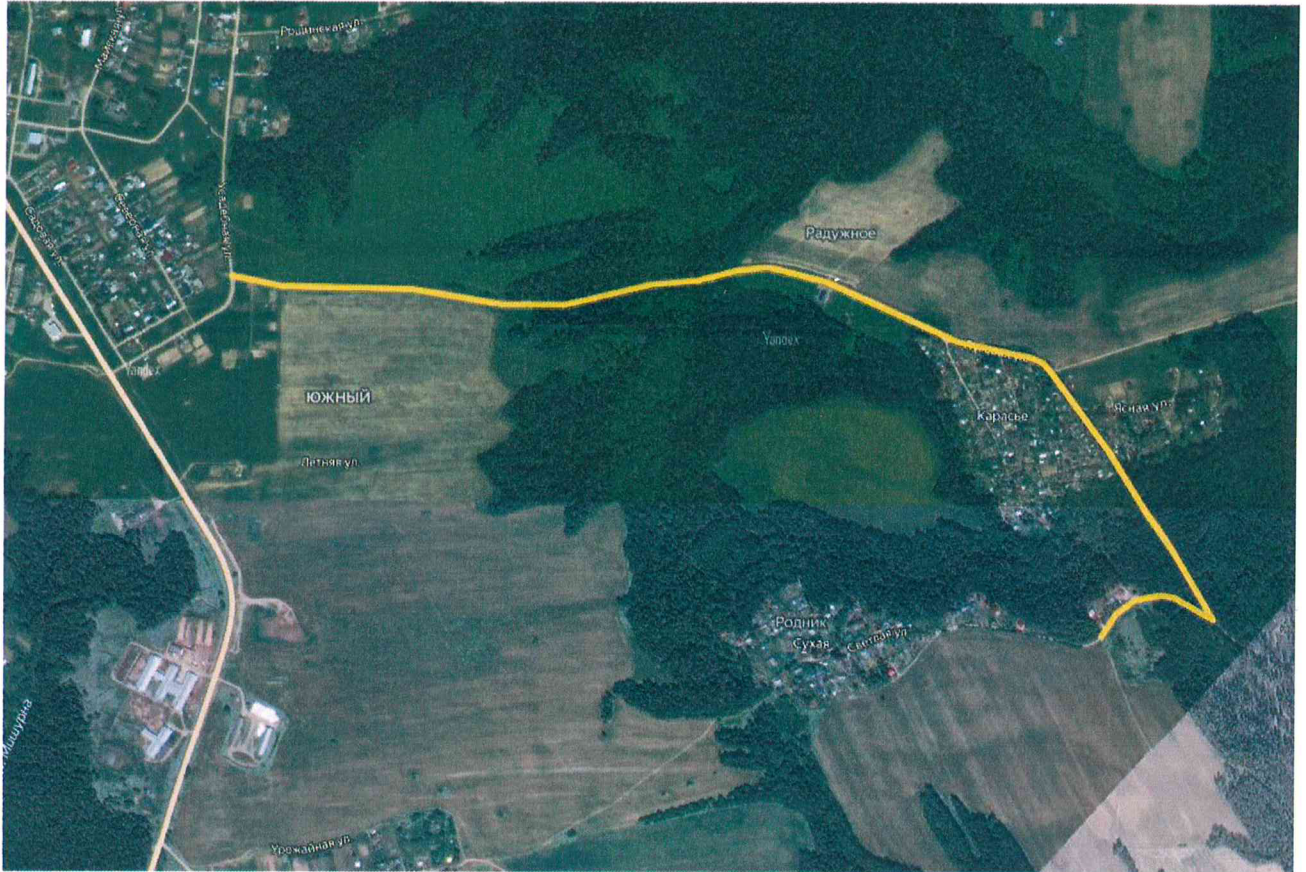
Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 13.04.2020 № 36

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога
Скобелевка – Сухая

№ п/п	Наименование раз-делов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги. Протяженность автомобильной дороги – 2,5 км; Площадь территории – 7,5 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования Скобелевка – Сухая, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Схема расположения территории изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Сухая



— - территория изысканий

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Решетка сточная Колодец дренажного трубопровода Колодец канализации Колодец ливневой канализации Колодец разрушенный, замощенный Колодец Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Сооружение подпорно-регулирующее Водовыпуск с заслонкой Водовыпуск трубчатый Устройство шахтное
Примечание	Текстовый (70)		
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Колодец (смотровой) Контрольно-измерительный пункт Заглушка Газопровод сбросной ("свеча") Газорегуляторный пункт (ГРП) Информационная табличка Переход (диаметра, материала) Кран шаровый в подземном исполнении Кран шаровый в надземном исполнении Конденсатосборник Ковер Газораспределительная станция (ГРС)

			<ul style="list-style-type: none"> • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)

Объекты электроснабжения	Точка	Примечание	Текстовый (70) Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Вид объекта	
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
Примечание	Текстовый (70)		

Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Сталометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Сталометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен

			<ul style="list-style-type: none"> • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)

Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Застроенная Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Подводный Наземный Подземный Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> ЛЭП высокого напряжения ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> 1150 800 750 500 400 330 220 110 35 10 (6) 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Застроенная Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Подводный Наземный Подземный Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
Примечание	Текстовый (70)		
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Горячее водоснабжение Отопление

		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)

		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная

			<ul style="list-style-type: none"> • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

			<ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога

			<ul style="list-style-type: none"> Железная дорога монорельсовая Железная дорога узкоколейная Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Строящийся Существующий Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Строящийся Существующий Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Автобусная станция Автовокзал Автомобильные весы Авторемонтная мастерская Авторемонтный завод Автотранспортная колонна Автотранспортное предприятие Административное здание Автозаправочная станция Алебастровый завод Амбулатория Ангар Аэродром Аэропорт Барак Бассейн Бетонный завод Библиотека Биологическая станция Блокпост Блок-секция Больница Бумажная фабрика Вагонное депо Вагоноремонтный завод

- Ветеринарный пункт
- Водная станция
- Водозабор
- Водоканал
- Водонагнетательная установка
- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод

- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- Меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка

- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтепункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт

- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица

			<ul style="list-style-type: none"> • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный

		<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		<p>Этажность</p>	<p>Целое (Integer)</p>
		<p>Улица</p>	<p>Текстовый (225)</p>
		<p>Номер дома</p>	<p>Текстовый (70)</p>
		<p>Номер корпуса (строения)</p>	<p>Текстовый (70)</p>
		<p>Высота здания</p>	<p>Целое (Integer)</p>
		<p>Особенности конструкции</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах

		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельстоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный

			<ul style="list-style-type: none"> • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м

			<ul style="list-style-type: none"> • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			<ul style="list-style-type: none"> • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса

			<ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом

			<ul style="list-style-type: none"> • Канавы с непостоянным берегом • Каналы с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

032-20-ИГИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

032-20-ИГИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

«Инженерно-геодезические изыскания»


Обозначение	Наименование	Примечание
032-20-ИГИС	Содержание тома 1	стр. 2
032-20-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
032-20-ИГИ	Текстовая часть	стр. 4
032-20-ИГИ	Графическая часть	стр. 28

Инв. № ориг. Подпись и дата Взам. инв. №

						032-20-ИГИС				
	Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разработал		Кострамин			05.2020	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Н.контрол		Пинаев			05.2020		ООО «Уралгеодезия»		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	032-20-ИГИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		05.2020						
032-20-СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ООО «Уралгеодезия»									

Текстовая часть

Инв. № ориг	Пописать и лага	Взам. инв. №

Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Кострамин		<i>AK</i>	05.2020
Н.контрол		Пинаев		<i>PP</i>	05.2020

032-20-ИГИ			
Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	28
	ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	13
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	14
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	19
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	20
Г.	Схема GPS	21
Д.	Выписка на исходные пункты	22
Е.	Свидетельство о поверке приборов	23
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	28
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	30
К.	Топографический план масштаба 1:500	31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ	
						1	

Раздел «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая» выполнен на основании:

- Муниципальный контракт №32 от 12 мая 2020г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №32 от 12 мая 2020г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, Размещение линейного объекта.

Полевые работы выполнены в мае 2020 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	8.4

Общая площадь съемки – 8.4 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ	Лист
							3

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района

Пермского края (рис. 1).



— - участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в северной его части.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 126-238 м в Балтийской системе высот.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			032-20-ИГИ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются планшеты района в масштабе 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в районном территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ	Лист
							7

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

Топографическая съёмка участка выполнена в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м методом тахеометрии.

Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239N с последующей обработкой полевых измерений на компьютере в программном комплексе «CREDO».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							032-20-ИГИ	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва «25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Уралгеодезия»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «25» февраля 2015 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор  А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015 

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

032-20-ИГИ

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

032-20 ИГИ

Лист

11

Утверждена
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.03.20 1604/2020
 (дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	21.09.2012

Изн.№ ориг
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

032-20-ИГИ

Лист

15

Каталог координат и высот центров пунктов

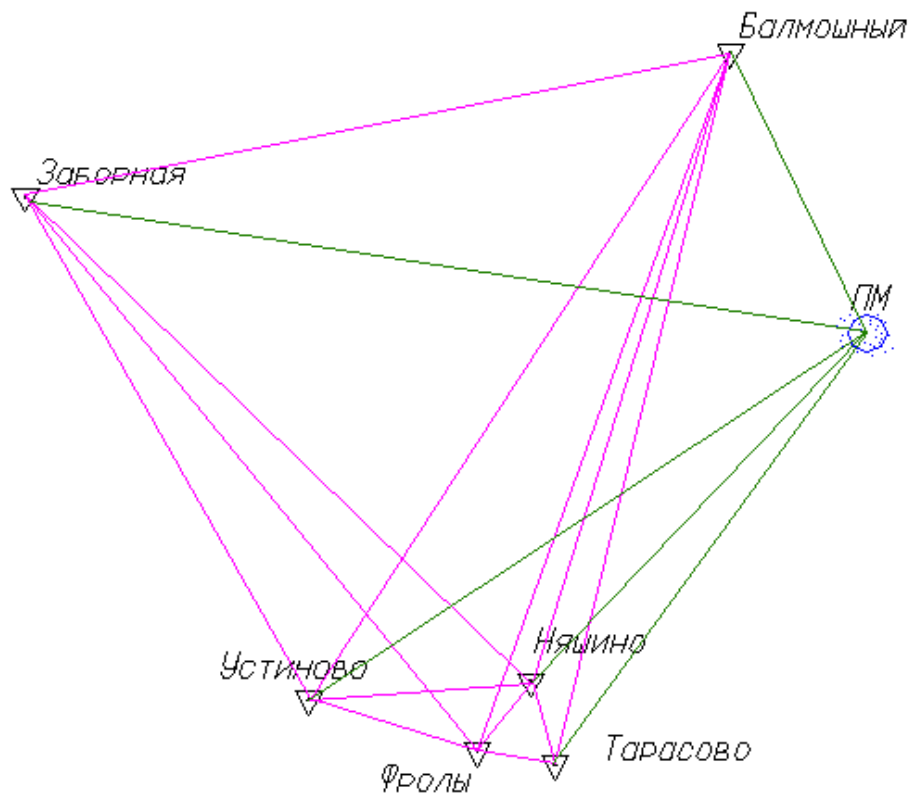
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	16	

032-20-ИГИ

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № ориг	Попись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

032-20-ИГИ

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чичулаева

Инд. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

032-20-ИГИ

Лист

18

Свидетельство о поверке приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 24903/S

Действительно до
01 октября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный GTS-239/N
наименование, тип, модификация средства измерений,
№21522-05
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер ON3627

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с РЭ Ростест-Москва
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
3.2.АКЗ.0137.2019
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: 

Начальник отдела 

Метрологической службы / Карпов Леонид Ермолаевич /
Должность руководителя подразделения / Подпись / фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Жукова Марина Александровна /
Подпись / фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 02 октября 2019 г. Москва И2 № А19911

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 5 0 6 5 3

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
PrinCe i70 Turbo
Госреестр №72764-18
серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 1051468
поверено в соответствии с описанием типа
наименование величины, диапазона, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МП АПМ 27-18
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м
при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,
приводит перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

Подпись

К.А. Ревин

Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

С.В. Вязовец

Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.

Инв. № орит	Взам. инв. №
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

032-20-ИГИ

Лист

20



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0250654

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
PrinCe i70 Turbo
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько
Госреестр №72764-18
автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 1051469
поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверена средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МП АПМ 27-18
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),
Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м
при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,
приводит перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

Handwritten signature
Подпись

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Поверитель

Handwritten signature
Подпись

С.В. Вязовец
Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.

1 800 300 000

Инв. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

032-20-ИГИ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Уралгеодезия»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
Муниципальное казенное учреждение
«Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»

МП



Д.В.Пинаев

МП

Е.М.Воеводина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 2,5 км; Площадь территории – 7,5 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

032-20-ИГИ

Лист

22

Изм Кол.уч Лист №док Подпись Дата

		градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования Сковелевка – Сухая, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			032-20-ИГИ							23
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Техническое задание, утвержденное начальником Муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» Воеводиной Е.М.

4. Полевые работы выполнены в мае 2020г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Сухая»	га	7.5		8.4	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №			

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Угловые и линейные измерения произведены: электронным тахеометром Topcon 239.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Метод топографической съемки: тахеометрический. Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

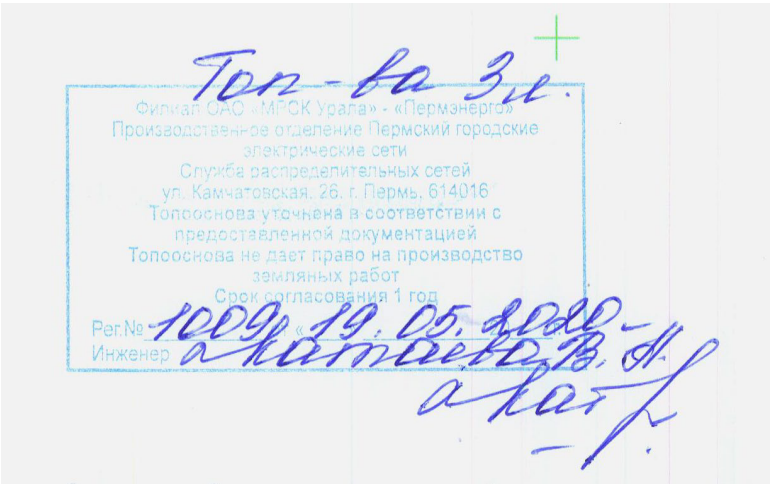
Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ			25

Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес
1	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»</p> </div> <div style="flex: 2;">  <p>Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» Производственное отделение Пермский городские электрические сети Служба распределительных сетей ул. Камчатовская, 26. г. Пермь, 614016 Топооснова уточнена в соответствии с предоставленной документацией Топооснова не дает право на производство земляных работ Срок согласования 1 год Рег.№ 1009 Инженер Катяева В.А.</p> </div> </div>

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

032-20-ИГИ

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	032-20-ИГИ



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного
объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Сухая**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-39.22-ЭА-ПМТ

Пермь, 2022

**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка -
Сухая**

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

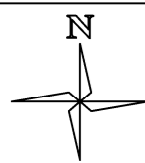
Оглавление

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории. 1 этап	4
Чертеж межевания территории. 2 этап	4
Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	5
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	5
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	24
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	27

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории. 1 этап

Чертеж межевания территории. 2 этап



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, планируемая
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Мероприятия по межеванию территории

- 1-3У1 Границы образуемых земельных участков
- 1-2007-3У1 Границы изымаемых земельных участков
- 59:32:3020003:3104 Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

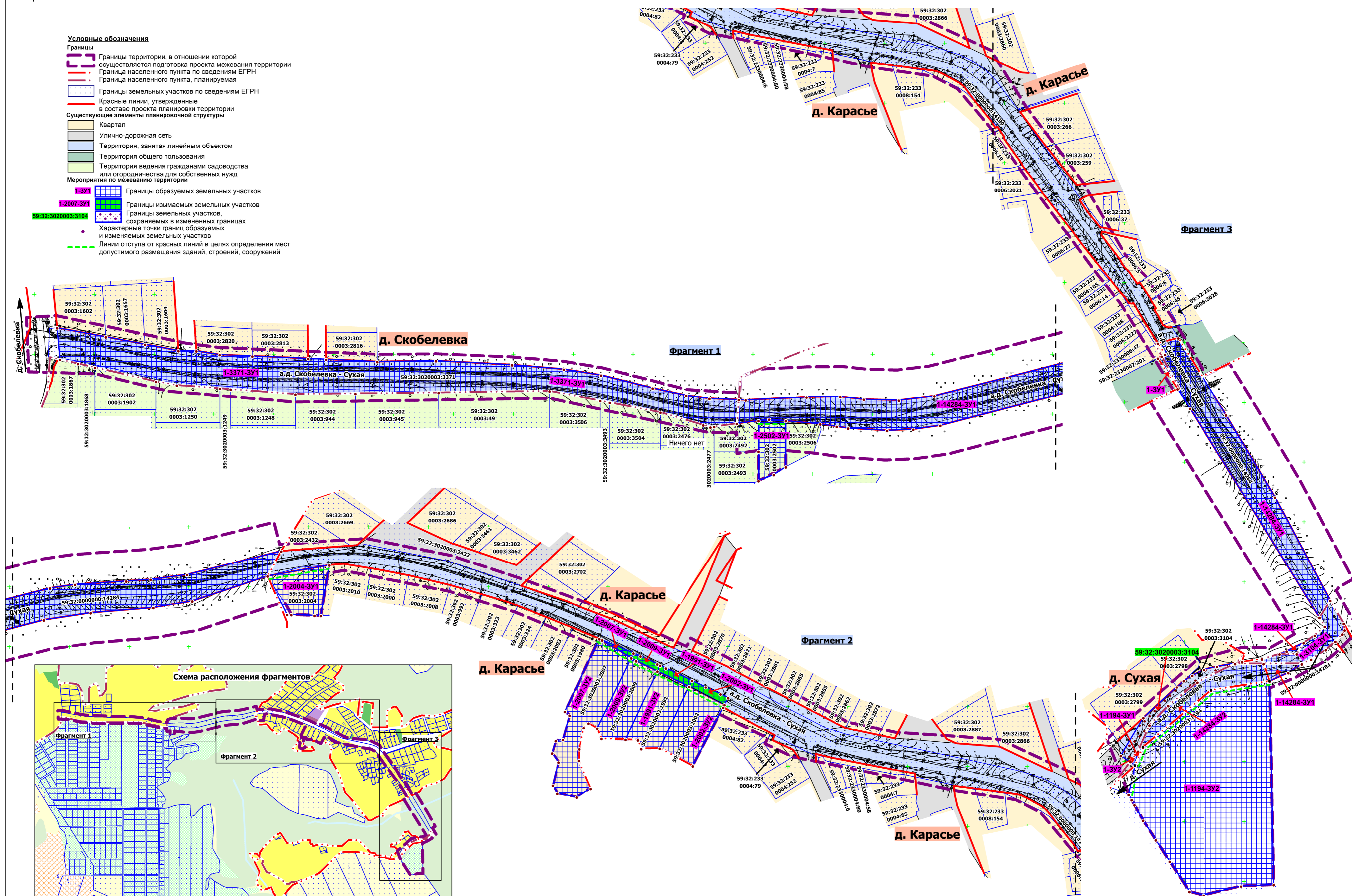
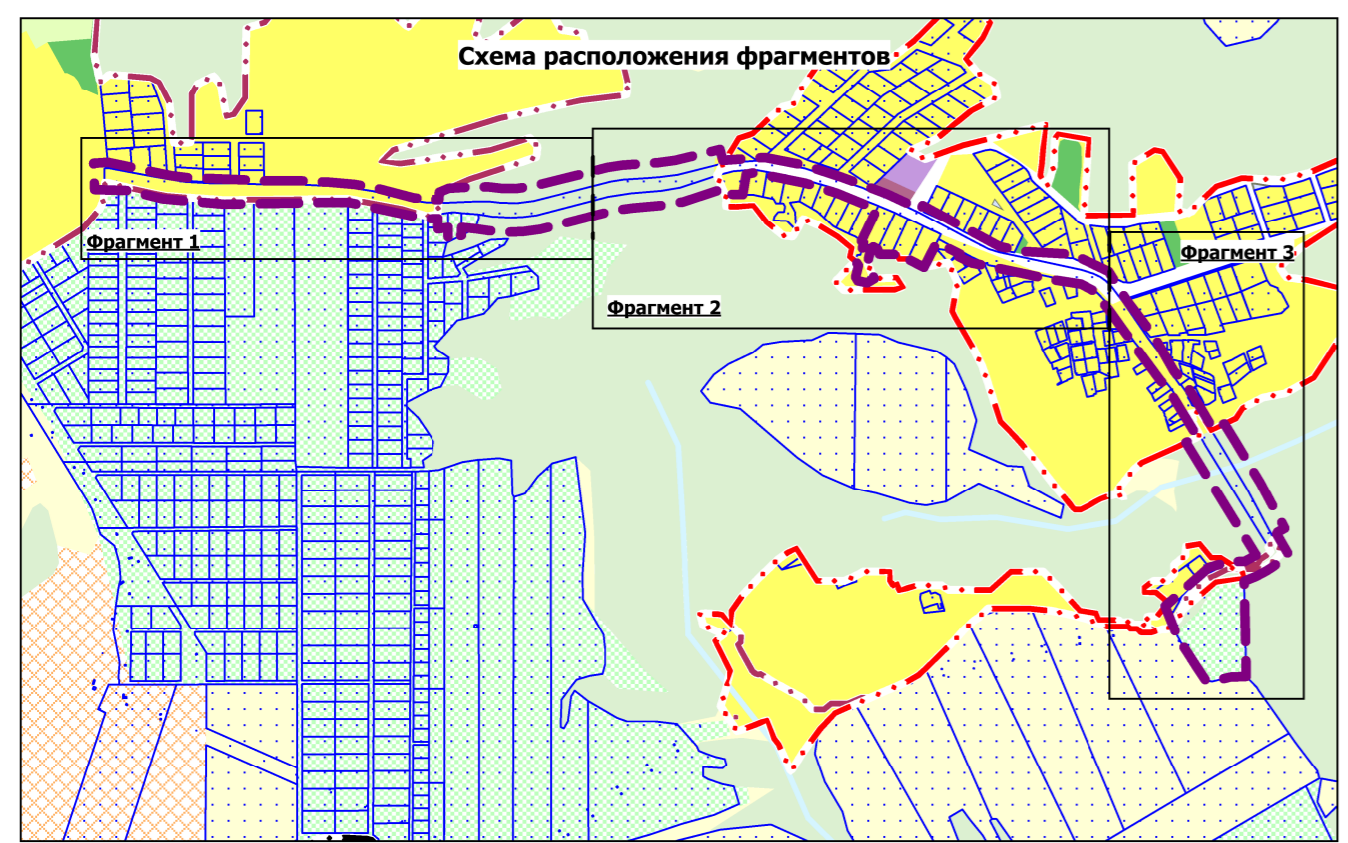


Схема расположения фрагментов

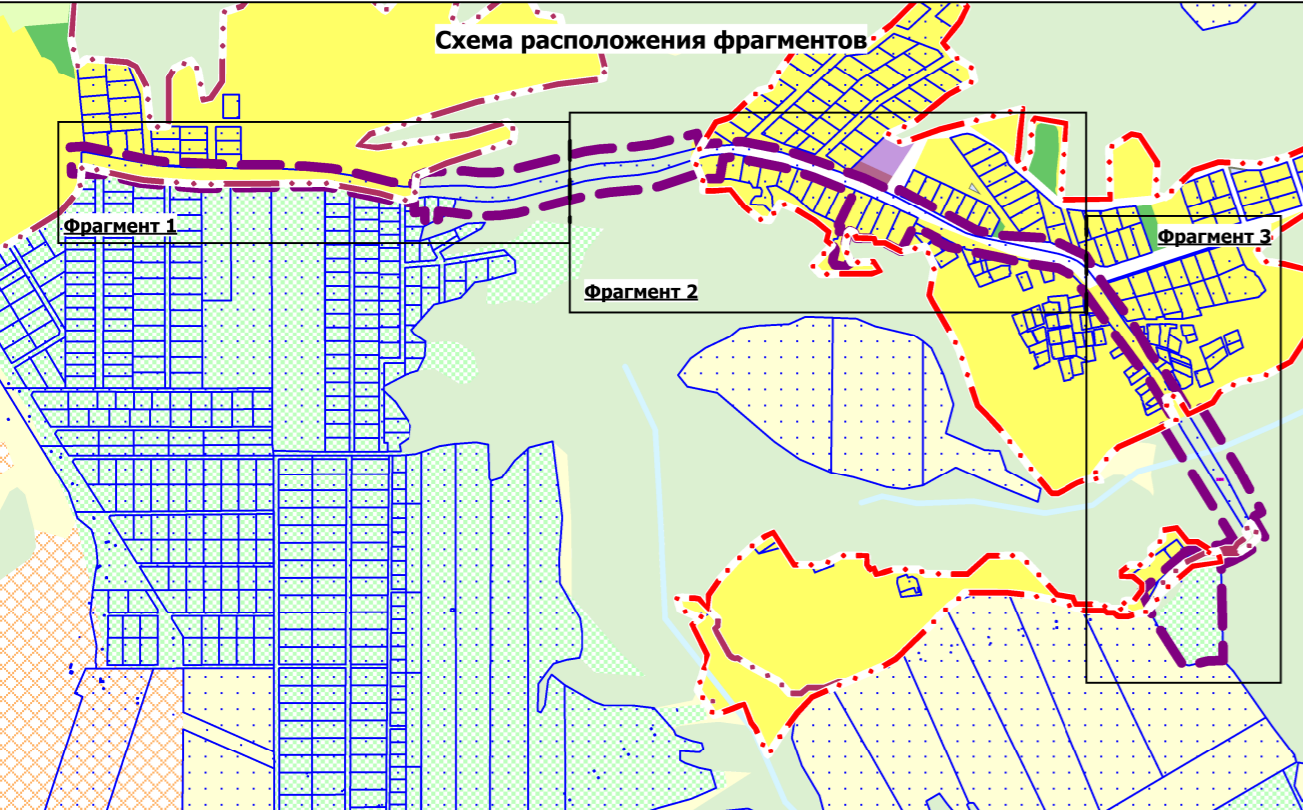
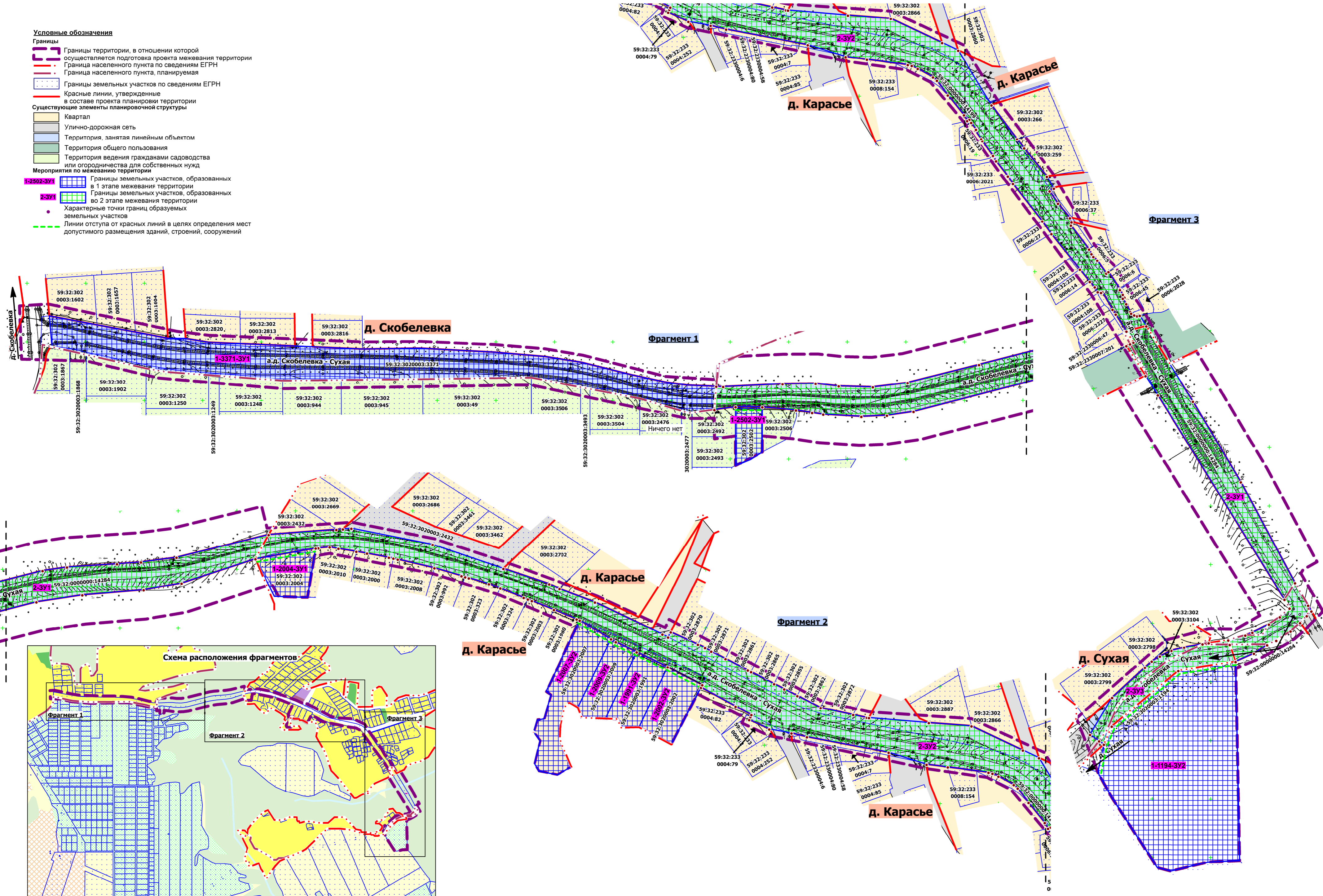




Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта, планируемая
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующие элементы планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория общего пользования
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
 - Границы земельных участков, образованных во 2 этапе межевания территории
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-3371-ЗУ1	1	59:32:3020003:3371	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	14309	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3020003:3371 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
1-2502-ЗУ1	1	59:32:3020003:2502	ведение садоводства (13.2)	земли сельскохозяйственного назначения	1015	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3020003:2502 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	перераспределение осуществляется с целью исключения изъятия

1-2004-ЗУ1	1	59:32:3020003:2004	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	60	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3020003:2004 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	перераспределение осуществляется с целью исключения изъятия
1-2007-ЗУ1	1	59:32:3020003:2007	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	68	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:2007	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2007-ЗУ2	1	59:32:3020003:2007	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	3392		-	-
1-2009-ЗУ1	1	59:32:3020003:2009	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	125	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:2009	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2009-ЗУ2	1	59:32:3020003:2009	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1679		-	-
1-1991-ЗУ1	1	59:32:3020003:1991	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	159	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:1991	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-1991-ЗУ2	1	59:32:3020003:1991	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1780		-	-

1-2002-ЗУ1	1	59:32:3020003:2002	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	203	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:2002	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2002-ЗУ2	1	59:32:3020003:2002	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	1847		-	-
1-ЗУ1	1	-	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	75	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
1-14284-ЗУ1	1	59:32:0000000:14284	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16957	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:0000000:14284 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

1-14284-ЗУ2	1	59:32:0000000:14284	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	1645		отнесен к ТОП	-
1-3104-ЗУ1	1	59:32:3020003:3104	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1045	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:3104 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	отнесен к ТОП	-
59:32:3020003:3104	1	59:32:3020003:3104	для размещения автомобильной дороги Скобелевка-Сухая	земли населенных пунктов	954		отнесен к ТОП	-
1-1194-ЗУ1	1	59:32:3020003:1194	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	20	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:1194	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-1194-ЗУ2	1	59:32:3020003:1194	проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	16044		-	-
ЗУ2	1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

2-ЗУ1	2	1-14284-ЗУ1, 1-3104-ЗУ1, 1-ЗУ1	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	18100	перераспределение з.у. 1-14284-ЗУ1, 1- 3104-ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в 1 этапе межевания территории и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
2-ЗУ2	2	59:32:0000000 :14199, 1- 2007-ЗУ1, 1- 2009-ЗУ1, 1- 1991-ЗУ1, 1- 2002-ЗУ1	улично- дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	22852	перераспределение з.у. 59:32:0000000:1419 9, з.у. 1-2007-ЗУ1, 1-2009-ЗУ1, 1-1991- ЗУ1, 1-2002-ЗУ1, образованных в 1 этапе межевания территории и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

2-ЗУЗ	2	59:32:3020003:3104 (в измененных границах), 1-14284-ЗУ2, 1-1194-ЗУ1, 1-ЗУ2	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	2647	объединение з.у. 59:32:3020003:3104 (в измененных границах), 1-14284-ЗУ2, 1-1194-ЗУ1, 1-ЗУ2, образованных в 1 этапе межевания территории	отнесен к ТОП	-
-------	---	--	-------------------------------	--------------------------	------	--	---------------	---

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-3371-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542072.14	2235269.00
2	542064.56	2235309.60
3	542058.44	2235342.36
4	542053.20	2235370.44
5	542053.02	2235385.48
6	542049.77	2235404.93
7	542048.55	2235432.15
8	542046.47	2235478.63
9	542045.80	2235493.64
10	542043.89	2235536.42
11	542044.61	2235585.37
12	542041.25	2235648.77
13	542037.51	2235691.97
14	542032.58	2235723.32
15	542021.87	2235766.34
16	542015.76	2235794.31
17	542013.25	2235813.68
18	542012.20	2235838.17
19	541992.30	2235836.53
20	541989.72	2235817.54
21	541989.31	2235814.53
22	541991.10	2235808.52
23	542001.72	2235772.90
24	542009.80	2235730.60
25	542011.33	2235722.60
26	542019.38	2235680.51

27	542019.46	2235680.11
28	542018.12	2235587.59
29	542017.38	2235518.05
30	542016.86	2235468.09
31	542020.93	2235414.09
32	542021.61	2235405.09
33	542024.31	2235369.15
34	542027.38	2235351.38
35	542039.00	2235300.54
36	542042.23	2235286.41
37	542045.68	2235271.28
1	542072.14	2235269.00

1-2502-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541994.75	2235854.56
2	541994.66	2235877.34
3	541956.03	2235877.36
4	541949.64	2235867.38
5	541944.32	2235854.56
6	541968.91	2235854.56
1	541994.75	2235854.56

1-14284-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541611.43	2237144.25
2	541612.04	2237145.51
3	541638.56	2237131.08
4	541640.01	2237133.97
5	541649.46	2237127.99
6	541653.83	2237144.93
7	541653.83	2237144.93
8	541589.56	2237184.83
9	541520.81	2237225.75
10	541434.65	2237271.89
11	541420.36	2237262.93
12	541595.07	2237154.74
1	541611.43	2237144.25
1	541382.19	2237216.23
2	541382.27	2237247.50

3	541381.96	2237248.17
4	541381.96	2237248.17
5	541374.50	2237236.87
6	541367.45	2237221.25
1	541382.19	2237216.23
1	542011.95	2235843.93
2	542014.40	2235894.80
3	542014.73	2235922.95
4	542012.56	2235942.66
5	542011.70	2235971.82
6	542015.30	2236001.48
7	542030.75	2236062.52
8	542049.09	2236133.98
9	542052.14	2236154.79
10	542054.96	2236197.44
11	542056.43	2236217.79
12	542060.41	2236248.59
13	542080.02	2236327.05
14	542059.19	2236315.77
15	542038.30	2236252.89
16	542032.70	2236220.09
17	542028.35	2236167.83
18	542022.44	2236128.79
19	541990.80	2236006.49
20	541987.58	2235983.84
21	541986.52	2235961.98
22	541988.51	2235929.52
23	541989.89	2235920.01
24	541991.97	2235906.22
25	541994.66	2235877.34
26	541995.96	2235863.43
27	541994.75	2235854.56
28	541992.30	2235836.53
29	542012.20	2235838.17
1	542011.95	2235843.93
1	541399.40	2237249.70
2	541390.24	2237243.90
3	541390.14	2237229.54
4	541392.52	2237235.50
1	541399.40	2237249.70

1-2004-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	542059.19	2236315.77
2	542068.33	2236367.12
3	542068.33	2236367.12
4	542026.11	2236360.13
5	542026.20	2236354.83
6	542026.89	2236335.50
7	542026.96	2236331.91
1	542059.19	2236315.77

1-2007-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542006.95	2236592.65
2	542006.95	2236592.65
3	542005.91	2236595.12
4	541994.86	2236621.23
5	541990.91	2236619.33
1	542006.95	2236592.65

1-2007-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542006.95	2236592.65
2	541990.91	2236619.33
3	541932.13	2236591.02
4	541936.30	2236583.68
5	541932.53	2236579.71
6	541914.82	2236575.67
7	541905.19	2236575.29
8	541881.71	2236585.48
9	541874.78	2236573.55
10	541877.86	2236557.38
11	541884.41	2236553.73
12	541903.84	2236558.35
13	541911.40	2236553.05
14	541921.60	2236556.13
15	541922.52	2236562.00
16	541942.93	2236567.59
17	541946.05	2236563.70
1	542006.95	2236592.65

1-2009-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541990.91	2236619.33
2	541994.86	2236621.23
3	541992.40	2236627.06
4	541985.78	2236641.10
5	541984.69	2236643.40
6	541979.87	2236641.16
7	541988.44	2236623.43
1	541990.91	2236619.33

1-2009-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541990.91	2236619.33
2	541988.44	2236623.43
3	541979.87	2236641.16
4	541922.67	2236614.60
5	541923.45	2236594.58
6	541932.13	2236591.02
1	541990.91	2236619.33

1-1991-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541979.87	2236641.16
2	541984.69	2236643.40
3	541982.42	2236648.19
4	541977.98	2236657.50
5	541972.06	2236670.00
6	541967.08	2236667.64
1	541979.87	2236641.16

1-1991-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541979.87	2236641.16
2	541967.08	2236667.64
3	541915.31	2236643.11

4	541914.98	2236627.67
5	541922.30	2236624.98
6	541922.67	2236614.60
1	541979.87	2236641.16

1-2002-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541967.08	2236667.64
2	541972.06	2236670.00
3	541966.60	2236681.54
4	541960.67	2236693.81
5	541957.51	2236700.11
6	541951.70	2236697.10
1	541967.08	2236667.64

1-2002-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541967.08	2236667.64
2	541951.70	2236697.10
3	541951.69	2236697.10
4	541949.50	2236695.96
5	541900.68	2236670.65
6	541915.31	2236643.11
1	541967.08	2236667.64

1-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541636.92	2237127.92
2	541638.56	2237131.08
3	541612.04	2237145.51
4	541611.43	2237144.25
1	541636.92	2237127.92

1-3104-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	541386.02	2237214.93
2	541390.14	2237229.54
3	541390.24	2237243.90
4	541399.40	2237249.70
5	541405.56	2237258.98
6	541412.90	2237267.28
7	541420.36	2237262.93
8	541434.65	2237271.89
9	541415.37	2237283.08
10	541409.97	2237283.82
11	541406.54	2237281.95
12	541400.57	2237276.22
13	541393.65	2237268.13
14	541385.68	2237255.93
15	541381.96	2237248.17
16	541382.27	2237247.50
17	541382.19	2237216.23
1	541386.02	2237214.93

59:32:3020003:3104

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541382.19	2237216.23
2	541386.02	2237214.93
3	541383.66	2237198.30
4	541382.69	2237193.06
5	541379.81	2237177.39
6	541377.07	2237166.44
7	541372.23	2237156.47
8	541367.88	2237149.53
9	541362.56	2237143.74
10	541336.86	2237115.81
11	541305.22	2237096.99
12	541299.83	2237104.70
13	541300.32	2237105.06
14	541308.85	2237111.35
15	541330.72	2237120.90
16	541346.89	2237136.60
17	541366.60	2237160.80
18	541382.13	2237192.50
1	541382.19	2237216.23

1-14284-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	541382.19	2237216.23
2	541367.45	2237221.25
3	541359.90	2237172.40
4	541312.29	2237115.47
5	541308.85	2237111.35
6	541330.72	2237120.90
7	541346.89	2237136.60
8	541366.60	2237160.80
9	541382.13	2237192.50
1	541382.19	2237216.23

1-1194-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541312.29	2237115.47
2	541296.97	2237108.79
3	541308.85	2237111.35
1	541312.29	2237115.47

1-1194-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541296.97	2237108.79
2	541312.29	2237115.47
3	541359.90	2237172.40
4	541367.45	2237221.25
5	541197.42	2237224.67
6	541196.14	2237197.45
7	541188.46	2237166.15
8	541191.67	2237154.24
9	541216.71	2237137.82
10	541234.84	2237126.14
11	541251.22	2237115.59
12	541264.21	2237108.40
13	541268.52	2237106.01
14	541272.88	2237103.60
1	541296.97	2237108.79

1-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных	Координаты, м	
----------------------------	---------------	--

точек	X	Y
1	2	3
1	541299.83	2237104.70
2	541300.32	2237105.06
3	541308.85	2237111.35
4	541296.97	2237108.79
1	541299.83	2237104.70

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542080.02	2236327.05
2	542060.41	2236248.59
3	542056.43	2236217.79
4	542054.96	2236197.44
5	542052.14	2236154.79
6	542049.09	2236133.98
7	542030.75	2236062.52
8	542015.30	2236001.48
9	542011.70	2235971.82
10	542012.56	2235942.66
11	542014.73	2235922.95
12	542014.40	2235894.80
13	542011.95	2235843.93
14	542012.20	2235838.17
15	541992.30	2235836.53
16	541994.75	2235854.56
17	541994.66	2235877.34
18	541991.97	2235906.22
19	541989.89	2235920.01
20	541988.51	2235929.52
21	541986.52	2235961.98
22	541987.58	2235983.84
23	541990.80	2236006.49
24	542022.44	2236128.79
25	542028.35	2236167.83
26	542032.70	2236220.09
27	542038.30	2236252.89
28	542059.19	2236315.77
1	542080.02	2236327.05
1	541410.50	2237285.91
2	541415.37	2237283.08
3	541434.65	2237271.89
4	541520.81	2237225.75

5	541589.56	2237184.83
6	541653.83	2237144.93
7	541653.83	2237144.93
8	541649.46	2237127.99
9	541640.01	2237133.97
10	541638.56	2237131.08
11	541636.92	2237127.92
12	541611.43	2237144.25
13	541595.07	2237154.74
14	541420.36	2237262.93
15	541412.90	2237267.28
16	541405.56	2237258.98
17	541399.40	2237249.70
18	541392.52	2237235.50
19	541390.14	2237229.54
20	541386.02	2237214.93
21	541382.19	2237216.23
22	541367.45	2237221.25
23	541374.50	2237236.87
24	541381.96	2237248.17
25	541381.96	2237248.17
26	541381.96	2237248.17
27	541385.68	2237255.93
28	541393.65	2237268.13
29	541400.57	2237276.22
30	541406.54	2237281.95
1	541410.50	2237285.91

2-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	542059.19	2236315.77
2	542080.02	2236327.05
3	542084.43	2236384.75
4	542084.85	2236390.34
5	542085.40	2236397.52
6	542071.50	2236466.96
7	542051.00	2236527.23
8	542037.72	2236566.27
9	542033.71	2236575.10
10	542022.28	2236605.60
11	541994.99	2236663.11
12	541992.45	2236667.96
13	541996.84	2236670.26
14	541986.29	2236693.36

15	541983.55	2236699.43
16	541980.46	2236704.70
17	541974.11	2236716.88
18	541964.23	2236735.88
19	541962.80	2236738.66
20	541952.59	2236758.49
21	541948.13	2236767.13
22	541942.37	2236778.31
23	541932.14	2236798.13
24	541926.26	2236825.92
25	541923.80	2236837.57
26	541923.65	2236839.39
27	541919.34	2236890.49
28	541916.54	2236927.04
29	541895.88	2236970.81
30	541889.39	2236984.57
31	541842.44	2237013.02
32	541813.61	2237034.79
33	541805.72	2237040.89
34	541781.75	2237060.17
35	541771.41	2237066.19
36	541769.14	2237062.62
37	541758.69	2237069.70
38	541746.34	2237079.82
39	541742.64	2237081.24
40	541739.91	2237080.69
41	541719.58	2237096.18
42	541715.54	2237098.22
43	541713.18	2237099.84
44	541709.99	2237103.12
45	541698.88	2237110.87
46	541700.17	2237112.68
47	541685.82	2237122.32
48	541684.85	2237122.40
49	541680.91	2237124.90
50	541678.52	2237126.31
51	541677.55	2237124.89
52	541672.67	2237127.84
53	541666.05	2237131.25
54	541664.60	2237132.00
55	541663.18	2237134.64
56	541662.40	2237137.03
57	541662.83	2237139.39
58	541653.83	2237144.93
59	541649.46	2237127.99
60	541663.86	2237118.88
61	541667.95	2237116.21

62	541683.19	2237107.50
63	541682.50	2237106.33
64	541683.07	2237103.53
65	541687.23	2237101.03
66	541691.80	2237096.76
67	541702.20	2237088.44
68	541732.64	2237064.12
69	541743.51	2237056.32
70	541775.50	2237031.34
71	541781.92	2237027.02
72	541794.81	2237016.98
73	541798.63	2237014.39
74	541799.39	2237014.36
75	541811.92	2237005.18
76	541813.67	2237004.29
77	541821.07	2236999.21
78	541821.78	2236999.85
79	541827.68	2236995.79
80	541830.24	2236994.18
81	541829.16	2236992.21
82	541834.13	2236989.44
83	541851.23	2236975.61
84	541863.60	2236966.42
85	541866.50	2236963.02
86	541873.74	2236950.02
87	541876.21	2236944.89
88	541877.00	2236941.53
89	541881.59	2236906.65
90	541883.83	2236888.48
91	541894.04	2236856.20
92	541907.36	2236786.48
93	541910.55	2236773.27
94	541913.95	2236754.31
95	541921.91	2236737.05
96	541924.34	2236738.11
97	541926.14	2236738.90
98	541933.31	2236725.44
99	541949.50	2236695.96
100	541951.70	2236697.10
101	541951.70	2236697.09
102	541967.08	2236667.64
103	541979.87	2236641.16
104	541988.44	2236623.43
105	541990.91	2236619.33
106	542006.95	2236592.65
107	542007.98	2236590.08
108	542015.89	2236570.27

109	542023.41	2236551.47
110	542024.77	2236548.02
111	542026.19	2236544.46
112	542034.11	2236524.59
113	542037.81	2236514.90
114	542042.84	2236497.79
115	542043.77	2236494.62
116	542044.71	2236491.45
117	542051.45	2236468.42
118	542058.81	2236437.25
119	542059.69	2236433.49
120	542060.42	2236429.71
121	542064.01	2236411.02
122	542065.55	2236401.74
123	542068.07	2236386.46
124	542069.30	2236379.08
125	542068.53	2236369.49
126	542068.52	2236369.33
127	542068.33	2236367.12
128	542068.33	2236367.12
1	542059.19	2236315.77

2-ЗУЗ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541367.45	2237221.25
2	541382.19	2237216.23
3	541386.02	2237214.93
4	541383.66	2237198.30
5	541382.69	2237193.06
6	541379.81	2237177.39
7	541377.07	2237166.44
8	541372.23	2237156.47
9	541367.88	2237149.53
10	541362.56	2237143.74
11	541336.86	2237115.81
12	541305.22	2237096.99
13	541299.83	2237104.70
14	541299.83	2237104.70
15	541296.97	2237108.79
16	541296.97	2237108.79
17	541312.29	2237115.47
18	541359.90	2237172.40
1	541367.45	2237221.25

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541410.03	2237295.83
2	541442.61	2237276.92
3	541445.73	2237278.90
4	541452.35	2237290.73
5	541532.61	2237247.79
6	541533.60	2237247.23
7	541602.35	2237206.31
8	541602.75	2237206.07
9	541632.49	2237187.61
10	541630.58	2237183.68
11	541623.05	2237168.16
12	541663.46	2237144.25
13	541704.24	2237118.65
14	541722.59	2237101.21
15	541783.54	2237065.63
16	541845.62	2237018.96
17	541893.88	2236988.82
18	541922.66	2236926.97
19	541928.55	2236839.74
20	541936.93	2236800.54
21	542007.40	2236668.90
22	542000.37	2236665.50
23	542027.22	2236607.61
24	542056.34	2236528.88
25	542076.28	2236468.38
26	542090.32	2236398.15
27	542085.45	2236325.69
28	542103.80	2236321.11
29	542085.02	2236243.94
30	542081.31	2236215.29
31	542077.09	2236153.14
32	542073.31	2236127.77
33	542054.98	2236056.35
34	542039.93	2235996.89
35	542036.74	2235970.68
36	542037.52	2235944.40
37	542039.58	2235925.69
38	542039.40	2235894.51
39	542037.53	2235855.30

40	542030.98	2235839.71
41	542017.72	2235838.62
42	542020.48	2235794.78
43	542038.61	2235724.31
44	542044.05	2235691.91
45	542047.67	2235648.87
46	542050.39	2235585.88
47	542049.94	2235536.71
48	542055.60	2235405.30
49	542059.00	2235377.88
50	542082.11	2235267.99
51	542080.52	2235243.52
52	542035.21	2235245.34
53	542033.62	2235300.85
54	542019.12	2235362.02
55	542010.06	2235468.06
56	542013.31	2235680.04
57	541984.68	2235813.36
58	541984.89	2235836.54
59	541967.08	2235836.58
60	541967.53	2235839.90
61	541967.53	2235839.90
62	541969.52	2235854.56
63	541968.91	2235854.56
64	541944.32	2235854.56
65	541956.03	2235877.36
66	541969.55	2235877.35
67	541967.14	2235903.19
68	541963.77	2235925.93
69	541961.57	2235960.45
70	541962.61	2235985.05
71	541966.60	2236012.75
72	541997.91	2236133.81
73	542003.51	2236170.74
74	542007.79	2236222.16
75	542013.66	2236257.10
76	542036.07	2236325.44
77	542037.61	2236329.35
78	542035.35	2236330.88
79	542026.89	2236335.50
80	542026.20	2236354.83
81	542026.11	2236360.13
82	542061.38	2236365.97
83	542063.70	2236379.11
84	542046.37	2236467.02
85	542028.81	2236522.42
86	542000.90	2236589.77

87	541946.05	2236563.70
88	541942.93	2236567.59
89	541922.52	2236562.00
90	541921.60	2236556.13
91	541911.40	2236553.05
92	541903.84	2236558.35
93	541884.41	2236553.73
94	541877.86	2236557.38
95	541874.78	2236573.55
96	541881.71	2236585.48
97	541905.19	2236575.29
98	541914.82	2236575.67
99	541932.53	2236579.71
100	541936.30	2236583.68
101	541932.13	2236591.02
102	541923.45	2236594.58
103	541922.67	2236614.60
104	541922.30	2236624.98
105	541914.98	2236627.67
106	541915.31	2236643.11
107	541900.68	2236670.65
108	541943.71	2236692.95
109	541923.62	2236733.02
110	541918.98	2236730.87
111	541908.33	2236753.41
112	541901.98	2236785.36
113	541889.26	2236845.63
114	541889.24	2236845.73
115	541880.01	2236888.45
116	541872.53	2236940.22
117	541861.99	2236960.73
118	541828.01	2236989.16
119	541786.88	2237018.51
120	541706.11	2237077.98
121	541681.53	2237097.47
122	541609.85	2237141.00
123	541600.44	2237121.61
124	541406.47	2237241.91
125	541395.08	2237221.63
126	541395.53	2237198.52
127	541385.68	2237161.25
128	541318.85	2237085.40
129	541272.88	2237103.60
130	541268.52	2237106.01
131	541264.21	2237108.40
132	541251.22	2237115.59
133	541234.84	2237126.14

134	541216.71	2237137.82
135	541191.67	2237154.24
136	541188.46	2237166.15
137	541196.14	2237197.45
138	541197.42	2237224.67
139	541361.62	2237221.37
140	541361.66	2237221.63
141	541369.82	2237241.79
142	541379.56	2237259.47
143	541386.92	2237271.59
144	541394.74	2237280.65
1	541410.03	2237295.83

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Скобелевка - Сухая**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Шифр МК-39.22-ЭА-ПМТ

Пермь 2022

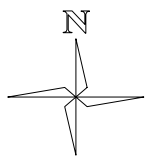
Состав проекта межевания территории

Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	2	1:2000
	Графическая часть		
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

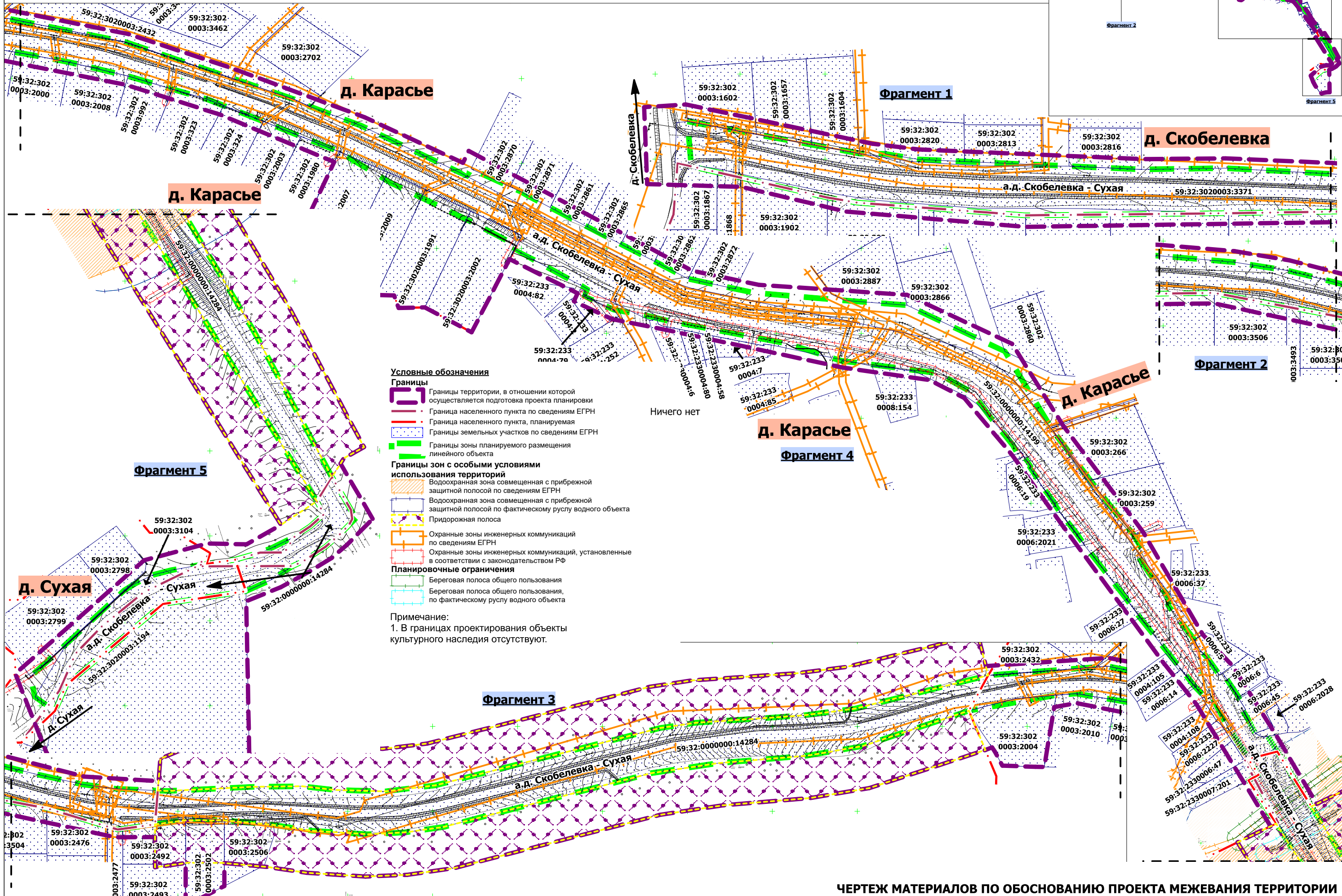
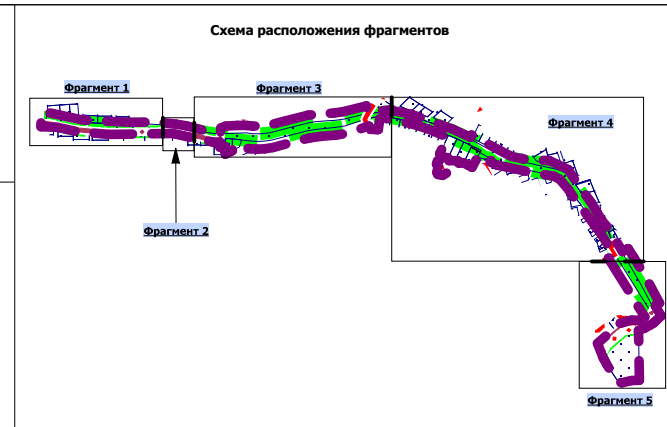
Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	4
Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть».....	6
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3. Обоснование способа образования земельных участков	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ...	10
5. Перечень существующих земельных участков	11

**Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Сухая

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта, планируемая
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям ЕГРН
 - Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу водного объекта
 - Придорожная полоса
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Планировочные ограничения**
- Береговая полоса общего пользования
 - Береговая полоса общего пользования, по фактическому руслу водного объекта
- Примечание:**
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Сухая, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных

земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Границы земельных участков установлены в соответствии с планируемыми границами д. Карасье и д. Сухая.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2013 г. № 294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование целевых земельных участков: 1-3371-ЗУ1, 2-ЗУ1, 2-ЗУ2, 2-ЗУ3.

Образование целевых земельных участков 2-ЗУ1, 2-ЗУ2 и 2-ЗУ3 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Образование земельного участка 1-3371-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:3371 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под ул. Без названия (часть а. д. Скобелевка – Сухая, расположенная в границах д. Скобелевка).

2. Образование земельного участка 1-2502-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2502 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На части указанного земельного участка расположены конструктивные элементы а. д. Скобелевка-Сухая. Перераспределение осуществляется с целью исключения конструктивных элементов автомобильной дороги из границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2502.

Также для исключения изъятия части указанного земельного участка, проектом межевания территории предусмотрено сохранение исходной площади.

3. Образование земельного участка 1-2004-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2004 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На части указанного земельного участка расположены конструктивные элементы а. д. Скобелевка-Сухая. Перераспределение осуществляется с целью исключения конструктивных элементов автомобильной дороги из границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2004.

Также для исключения изъятия части указанного земельного участка, проектом межевания территории предусмотрено сохранение исходной площади.

4. Образование земельных участков 1-2007-ЗУ1 и 1-2007-ЗУ2, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2007.

Раздел осуществляется с целью образования земельного участка 1-2007-ЗУ1, в отношении которого предусматривается изъятие для муниципальных нужд.

5. Образование земельных участков 1-2009-ЗУ1 и 1-2009-ЗУ2, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2009.

Раздел осуществляется с целью образования земельного участка 1-2009-ЗУ1, в отношении которого предусматривается изъятие для муниципальных нужд.

6. Образование земельных участков 1-1991-ЗУ1 и 1-1991-ЗУ2, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:1991.

Раздел осуществляется с целью образования земельного участка 1-1991-ЗУ1, в отношении которого предусматривается изъятие для муниципальных нужд.

7. Образование земельных участков 1-2002-ЗУ1 и 1-2002-ЗУ2, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2002.

Раздел осуществляется с целью образования земельного участка 1-2002-ЗУ1, в отношении которого предусматривается изъятие для муниципальных нужд.

8. Образование земельного участка 1-ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под конструктивные элементы автомобильной дороги.

Образуемый земельный участок 1-ЗУ1 согласно сведениям ЕГРН расположен в границах д. Карасье. Полоса отвода автомобильной дороги, примыкающая к земельному участку 1-ЗУ1 расположена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

С целью образования единого земельного участка под автомобильную дорогу проектом межевания предлагается изменить границу д. Карасье, исключив образуемый земельный участок 1-ЗУ1 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

9. Образование земельных участков 1-14284-ЗУ1 и 1-14284-ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

59:32:0000000:14284 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14284 многоконтурный, его границы имеют изломанную конфигурацию, что обусловлено границей д. Сухая, учтенной в ЕГРН.

Проектом межевания территории предлагается изменить границу д. Сухая с целью образования земельных участков под автомобильную дорогу конфигурацией, соответствующей требованиям действующего земельного законодательства.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14284 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности предусмотрено с учетом планируемых границ д. Сухая. В результате перераспределения образованы земельные участки на разных категориях земель:

- 1-14284-ЗУ1 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вне границ населенных пунктов;

- 1-14284-ЗУ2 – земли населенных пунктов в границах д. Сухая.

10. Образование земельного участка 1-3104-ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:3104 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Раздел земельного участка осуществляется с учетом предлагаемых проектом межевания территории границ д. Сухая.

В результате раздела, образуемый земельный участок 1-3104-ЗУ1 отнесен к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вне границ населенных пунктов в связи с расположением вне границ населенного пункта.

11. Образование земельных участков 1-1194-ЗУ1 и 1-1194-ЗУ2, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:1194.

Раздел осуществляется с целью образования земельного участка 1-1194-ЗУ1, в отношении которого предусматривается изъятие для муниципальных нужд.

12. Образование земельного участка 1-ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под конструктивные элементы автомобильной дороги.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуются три целевых земельных участка (2-ЗУ1, 2-ЗУ2, 2-ЗУ3) на разных категориях земель, граница между которыми проходит по планируемым границам населенных пунктов – д. Карасье и д. Сухая:

1. Образование земельного участка 2-ЗУ1 путем перераспределения земельных участков 1-14284-ЗУ1, 1-3104-ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в 1 этапе

межевания территории и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок образован многоконтурным и отнесен к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в связи с расположением вне границ населенных пунктов.

2. Образование земельного участка 2-ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14199, земельных участков 1-2007-ЗУ1, 1-2009-ЗУ1, 1-1991-ЗУ1, 1-2002-ЗУ1, образованных в 1 этапе межевания территории и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок отнесен к категории – земли населенных пунктов, в связи с расположением в границах д. Карасье.

3. Образование земельного участка 2-ЗУ3 путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:3104 (в измененных границах), 1-14284-ЗУ2, 1-1194-ЗУ1, 1-ЗУ2, образованных в 1 этапе межевания территории.

Земельный участок отнесен к категории – земли населенных пунктов, в связи с расположением в границах д. Сухая.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:9294	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Скобелевка	объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.04.2022 05:42:21	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (строительство объекта" Распределительные сети газопровода высокого и среднего давлений коттеджного поселка в д. Скобелевка, Хохловского с/п, Пермского района, Пермского края")	земли населенных пунктов	5995
2	59:32:0000000:14199	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п	муниципальная собственность	для размещения автомобильной дороги "Скобелевка-Сухая"	земли населенных пунктов	19809
3	59:32:0000000:14284	Пермский край, Пермский район	муниципальная собственность	автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	18648

					и, земли обороны, безопасность и и земли иного специального назначения	
4	59:32:2330004:6	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 6	частная собственность	для ведения садоводства	земли населенных пунктов	377
5	59:32:2330004:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 7.	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	300
6	59:32:2330004:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 7.	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	115
7	59:32:2330004:79	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Карасье, ул. Дачная, з/у 104а	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	298
8	59:32:2330004:80	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, примыкает к участку 6	частная собственность	для ведения садоводства	земли населенных пунктов	182

9	59:32:2330004:89	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, с/т "Строитель", участок 15	частная собственность	для ведения коллективного садоводства	земли населенных пунктов	505
10	59:32:2330004:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, с/п Хохловское, д. Карасье, снт "Строитель".	частная собственность	для ведения коллективного садоводства	земли населенных пунктов	400
11	59:32:2330006:5	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, с/т Строитель, уч. 43	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	386
12	59:32:2330006:6	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., д. Карасье, снт Строитель	частная собственность	для ведения коллективного садоводства	земли населенных пунктов	376
13	59:32:2330006:14	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, Участок 33	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	436
14	59:32:2330006:19	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Карасье, снт "Строитель", участок №17	частная собственность	для ведения коллективного садоводства	земли населенных пунктов	600

15	59:32:2330006:27	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 27	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	392
16	59:32:2330006:36	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 36	объект недвижимости снят с кадастрового учета 16.04.2019	для садоводства	земли населенных пунктов	364
17	59:32:2330006:37	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 37	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	300
18	59:32:2330006:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 45	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	375
19	59:32:2330006:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, СНТ "Строитель", примыкает к уч.36.	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	350
20	59:32:2330006:2021	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 21	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	584

21	59:32:2330006:2028	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Карасье, снт Строитель, участок 45а	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	171
22	59:32:2330008:154	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Карасье, пер. Мичуринский, з/у 2б	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	620
23	59:32:3020003:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 0.34 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	42000
24	59:32:3020003:259	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Карасье, ул. Ясная, 17	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1363
25	59:32:3020003:266	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Карасье.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1636
26	59:32:3020003:323	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 8	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1406

27	59:32:3020003:324	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 7	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1500
28	59:32:3020003:676	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка	объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.11.2021	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	42000
29	59:32:3020003:943	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Карасье.		по объекты инженерного оборудования Электроснабжения	земли населенных пунктов	229
30	59:32:3020003:944	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 0.21 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяй- ственного назначения	10000
31	59:32:3020003:945	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Скобелевка. Участок находится примерно в 0.26 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяй- ственного назначения	32000
32	59:32:3020003:992	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Карасье	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1042

33	59:32:3020003:1194	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Хохловское, в 0,33 км восточнее д. Сухая.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйст венного назначения	16064
34	59:32:3020003:1248	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский, Хохловское с/пос., в 0,140 км южнее д. Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	1540
35	59:32:3020003:1249	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский, Хохловское с/пос., в 0,120 км южнее д. Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	3200
36	59:32:3020003:1250	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский, Хохловское с/пос., в 0,110 км южнее д. Скобелевка.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	1660
37	59:32:3020003:1602	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Скобелевка	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1500
38	59:32:3020003:1604	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Скобелевка	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1500

39	59:32:3020003:1657	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Скобелевка	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1500
40	59:32:3020003:1867	Российская Федерация, Пермский Край, м.р- н Пермский, с.п. Хохловское, д. Скобелевка, кв-л Южный, ул. Зелёная, з/у 2	частная собственность	дачные дома	земли сельскохозяй- ственного назначения	923
41	59:32:3020003:1868	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,015 км юго-восточнее д. Скобелевка	муниципальная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй- ственного назначения	5261
42	59:32:3020003:1902	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Скобелевка, кв-л Южный, ул. Зелёная, з/у 1	частная собственность	дачные дома	земли сельскохозяй- ственного назначения	1500
43	59:32:3020003:1980	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 5	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1607
44	59:32:3020003:1991	Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение, д. Карасье.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1938

45	59:32:3020003:2000	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Карасье, ул. Луговая, з/у 11	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1462
46	59:32:3020003:2002	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Карасье, ул. Луговая, з/у 1	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2050
47	59:32:3020003:2003	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Карасье	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1500
48	59:32:3020003:2004	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1500

49	59:32:3020003:2008	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье.	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	2356
50	59:32:3020003:2009	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1804
51	59:32:3020003:2010	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье.	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1500
52	59:32:3020003:2432	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п.		для садоводства коллективного	земли населенных пунктов	20500
53	59:32:3020003:2476	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, в 0,53 км от д. Скобелевка на юго-восток	частная собственность	дачные дома	земли сельскохозяй- ственного назначения	803
54	59:32:3020003:2477	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, в 0,53 км от д. Скобелевка на юго-восток	частная собственность	озеленение	земли сельскохозяй- ственного назначения	7031

55	59:32:3020003:2492	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка, квартал Южный, ул. Хвойная, уч. 3	частная собственность	дачные дома	земли сельскохозяйственного назначения	864
56	59:32:3020003:2502	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, в 0,53 км от д. Скобелевка на юго-восток	частная собственность	дачные дома	земли сельскохозяйственного назначения	1029
57	59:32:3020003:2506	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, в 0,53 км от д. Скобелевка на юго-восток	частная собственность	дачные дома	земли сельскохозяйственного назначения	829
58	59:32:3020003:2567	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье.	объект недвижимости снят с кадастрового учета 18.05.2022	под объекты инженерного оборудования электроснабжения (Участок ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-4202 для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье (кад. номера зем. участка: 59:32:3020003:256))	земли населенных пунктов	769
59	59:32:3020003:2669	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, дпк "Радужное", уч. 4.	частная собственность	садовые дома	земли населенных пунктов	1500

60	59:32:3020003:2798	Пермский край, Пермский район, д. Сухая	частная собственность	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	земли населенных пунктов	904
61	59:32:3020003:2799	Пермский край, Пермский район, д. Сухая	частная собственность	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	земли населенных пунктов	2396
62	59:32:3020003:2813	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1050
63	59:32:3020003:2816	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Скобелевка	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1000
64	59:32:3020003:2820	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Хохловское, д. Скобелевка.	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	1050
65	59:32:3020003:2855	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул.Луговая, 54.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1176

66	59:32:3020003:2860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 68.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1153
67	59:32:3020003:2861	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, д. 52.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1258
68	59:32:3020003:2862	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 55.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1192
69	59:32:3020003:2865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 53.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1160
70	59:32:3020003:2866	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 66.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1392
71	59:32:3020003:2870	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 50.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1273

72	59:32:3020003:2871	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 51.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1332
73	59:32:3020003:2872	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 56.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1187
74	59:32:3020003:2887	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье, ул. Луговая, 57.		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1344
75	59:32:3020003:3104	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п	муниципальная собственность	для размещения автомобильной дороги "Скобелевка-Сухая"	земли населенных пунктов	1999
76	59:32:3020003:2007	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Карасье	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	3460