



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-41/22-ЭА-2022-ППТ

Пермь, 2022

**Проект планировки части территории Савинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье –  
Пермь**

**Состав проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

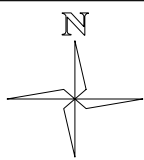
## Оглавление

I. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж красных линий .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	4
II. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	11
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта .....	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
5..... Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	19
9..... Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	20

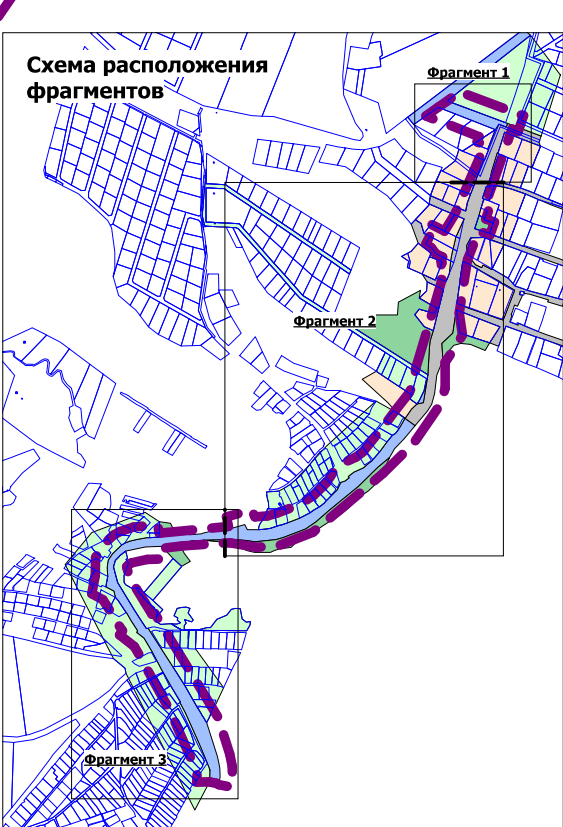
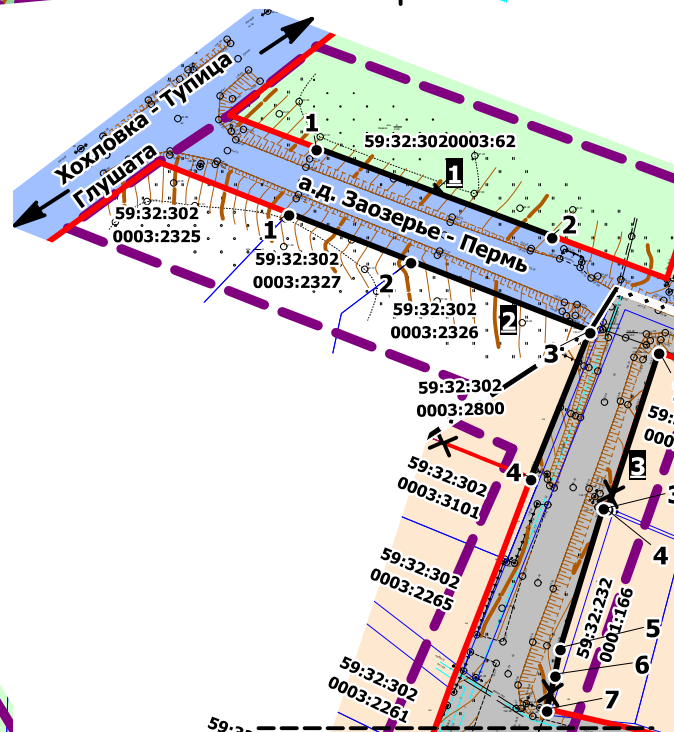
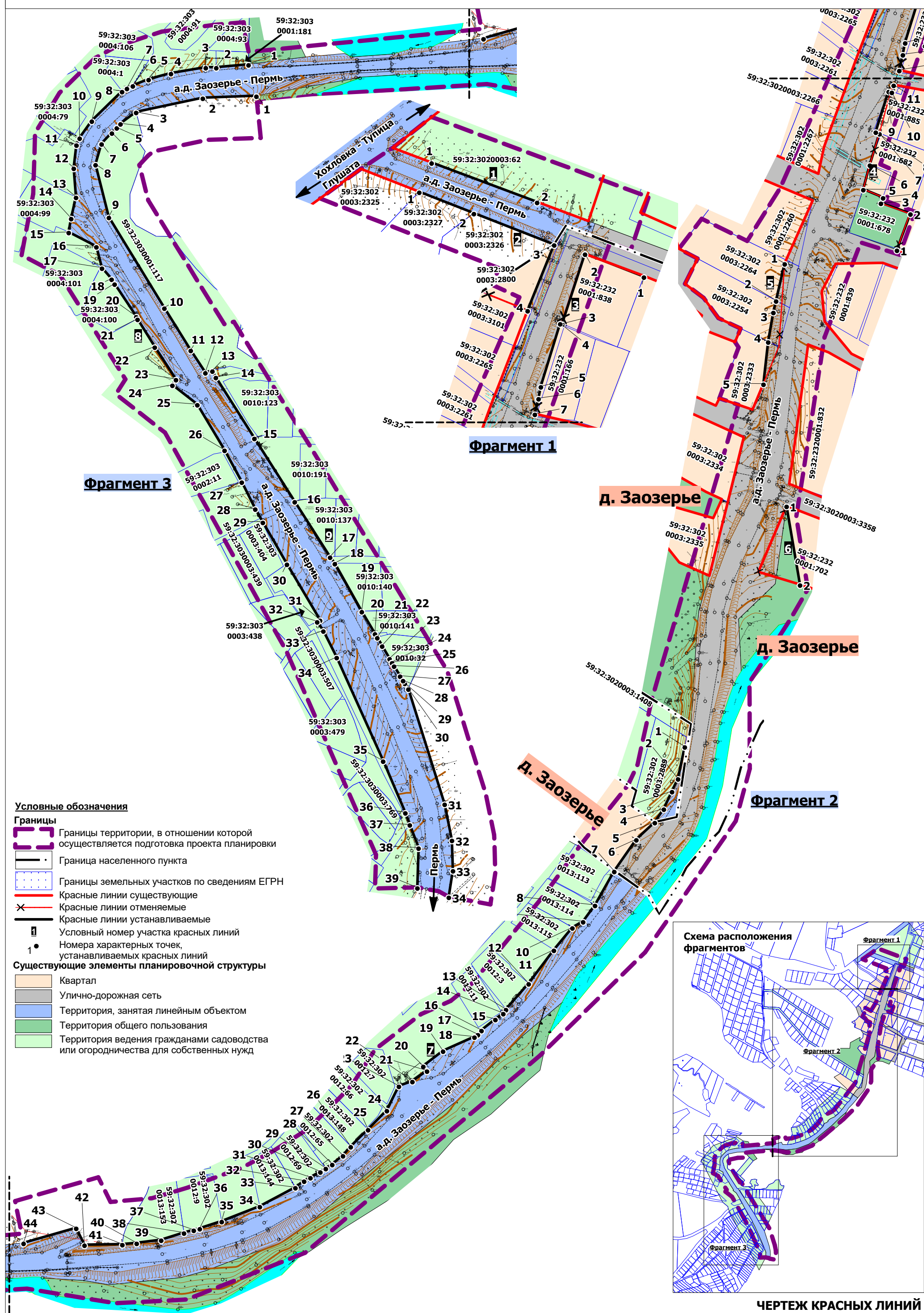
**Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь  
**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000**



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Условный номер участка красных линий
- Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий

**Существующие элементы планировочной структуры**

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537074.64	2236105.12
2	537051.34	2236167.47

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537057.32	2236097.81
2	537044.70	2236130.08
3	537026.14	2236177.55
4	536987.29	2236161.85

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537007.23	2236230.56
2	537020.72	2236195.69
3	536979.30	2236182.27
4	536979.56	2236181.09
5	536942.35	2236169.61
6	536935.32	2236168.28
7	536926.04	2236166.10

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536819.86	2236164.78

2	536841.23	2236172.71
3	536847.62	2236155.33
4	536850.80	2236156.56
5	536855.68	2236144.86
6	536870.14	2236148.76
7	536888.70	2236154.47
8	536889.60	2236152.26
9	536913.68	2236159.90
10	536913.15	2236161.76
11	536917.28	2236162.84

**Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536811.80	2236098.46
2	536789.87	2236093.40
3	536783.09	2236091.84
4	536765.63	2236088.72
5	536740.65	2236085.92

**Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536668.51	2236099.59
2	536622.08	2236107.54

**Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536526.39	2236039.52
2	536507.47	2236035.50
3	536499.98	2236031.98
4	536489.65	2236027.13
5	536481.66	2236021.76
6	536471.48	2236010.85

7	536452.82	2235997.85
8	536432.73	2235986.51
9	536423.09	2235979.46
10	536419.40	2235973.10
11	536406.22	2235962.19
12	536386.41	2235947.25
13	536371.15	2235933.93
14	536368.78	2235932.25
15	536365.32	2235927.59
16	536358.82	2235919.45
17	536356.32	2235917.30
18	536354.89	2235915.24
19	536346.61	2235896.74
20	536337.66	2235885.05
21	536334.83	2235887.28
22	536328.63	2235878.59
23	536325.86	2235870.65
24	536311.49	2235863.50
25	536300.17	2235852.45
26	536290.15	2235842.18
27	536284.84	2235837.63
28	536279.67	2235831.24
29	536277.26	2235827.43
30	536275.22	2235824.28
31	536271.86	2235818.42
32	536269.78	2235814.69
33	536265.94	2235809.54
34	536254.73	2235788.55
35	536245.90	2235766.03
36	536241.68	2235753.01
37	536240.74	2235749.50
38	536239.18	2235743.71
39	536234.93	2235730.27
40	536233.04	2235715.76
41	536232.29	2235707.34
42	536231.99	2235684.96
43	536241.99	2235680.03
44	536233.10	2235648.98

Каталог координат характерных точек  
8 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536217.66	2235510.19

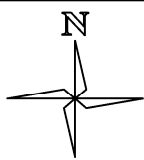


2	536215.95	2235491.15
3	536216.02	2235484.98
4	536212.52	2235464.46
5	536208.97	2235451.18
6	536205.20	2235441.94
7	536203.75	2235438.40
8	536201.85	2235435.56
9	536184.38	2235417.68
10	536174.37	2235410.49
11	536170.31	2235408.64
12	536156.57	2235407.03
13	536139.33	2235408.39
14	536126.88	2235405.48
15	536118.65	2235404.06
16	536110.16	2235420.40
17	536097.51	2235423.67
18	536091.04	2235429.39
19	536088.18	2235431.15
20	536068.89	2235443.97
21	536067.30	2235444.73
22	536050.94	2235454.87
23	536031.66	2235467.39
24	536028.42	2235465.30
25	536016.84	2235480.03
26	535989.91	2235496.05
27	535971.18	2235506.25
28	535955.19	2235514.18
29	535947.36	2235518.69
30	535922.65	2235532.95
31	535889.51	2235552.49
32	535888.59	2235550.81
33	535883.18	2235554.43
34	535867.53	2235562.33
35	535806.29	2235589.77
36	535775.74	2235602.83
37	535768.64	2235605.46
38	535754.95	2235610.68
39	535731.38	2235609.98

Каталог координат характерных точек  
9 участка красных линий  
Система координат МСК-59

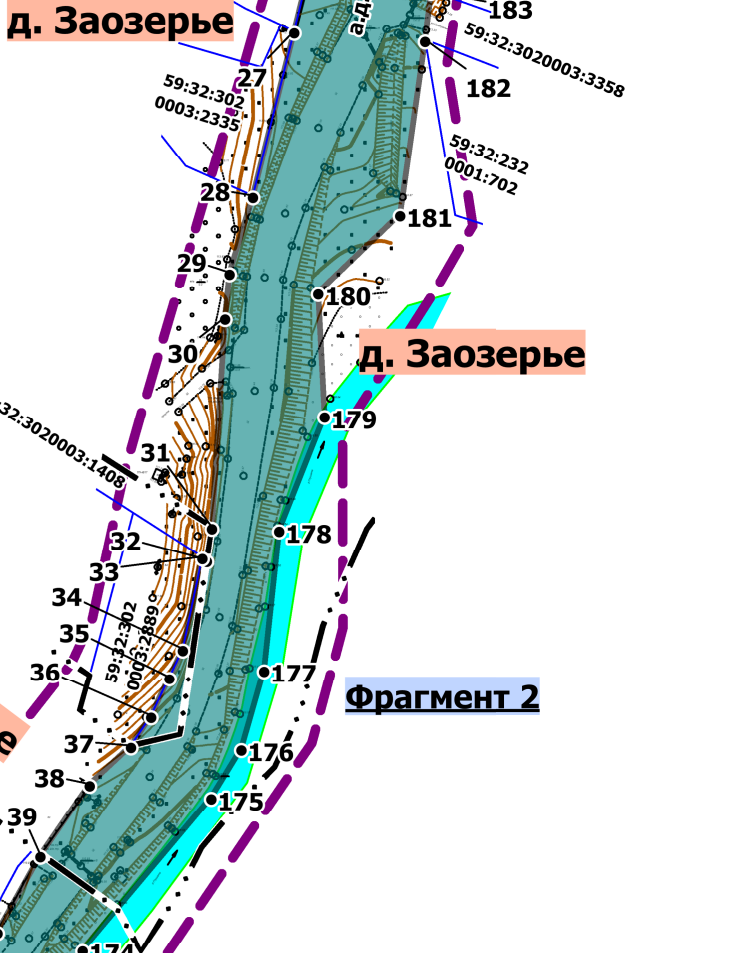
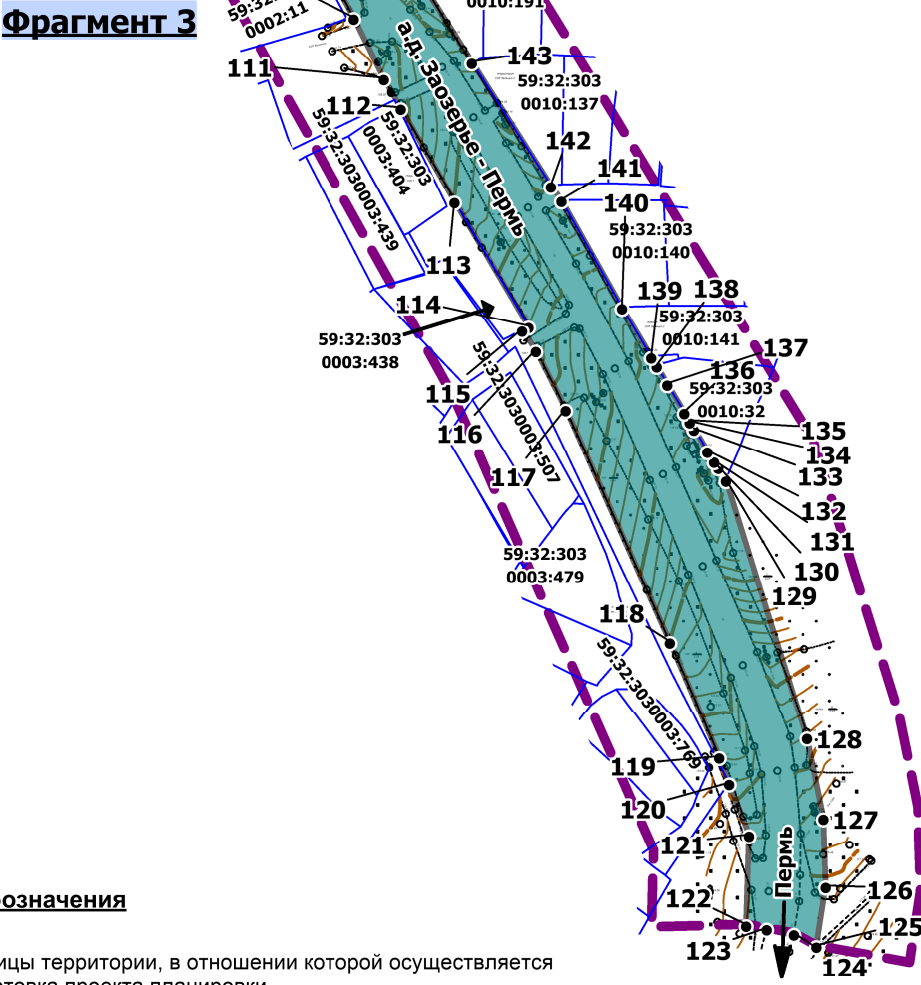
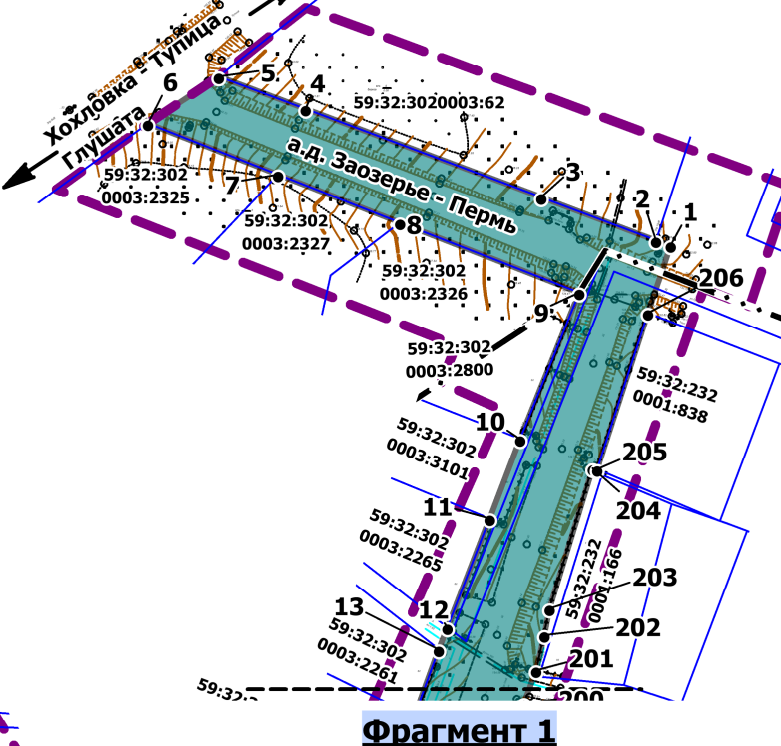
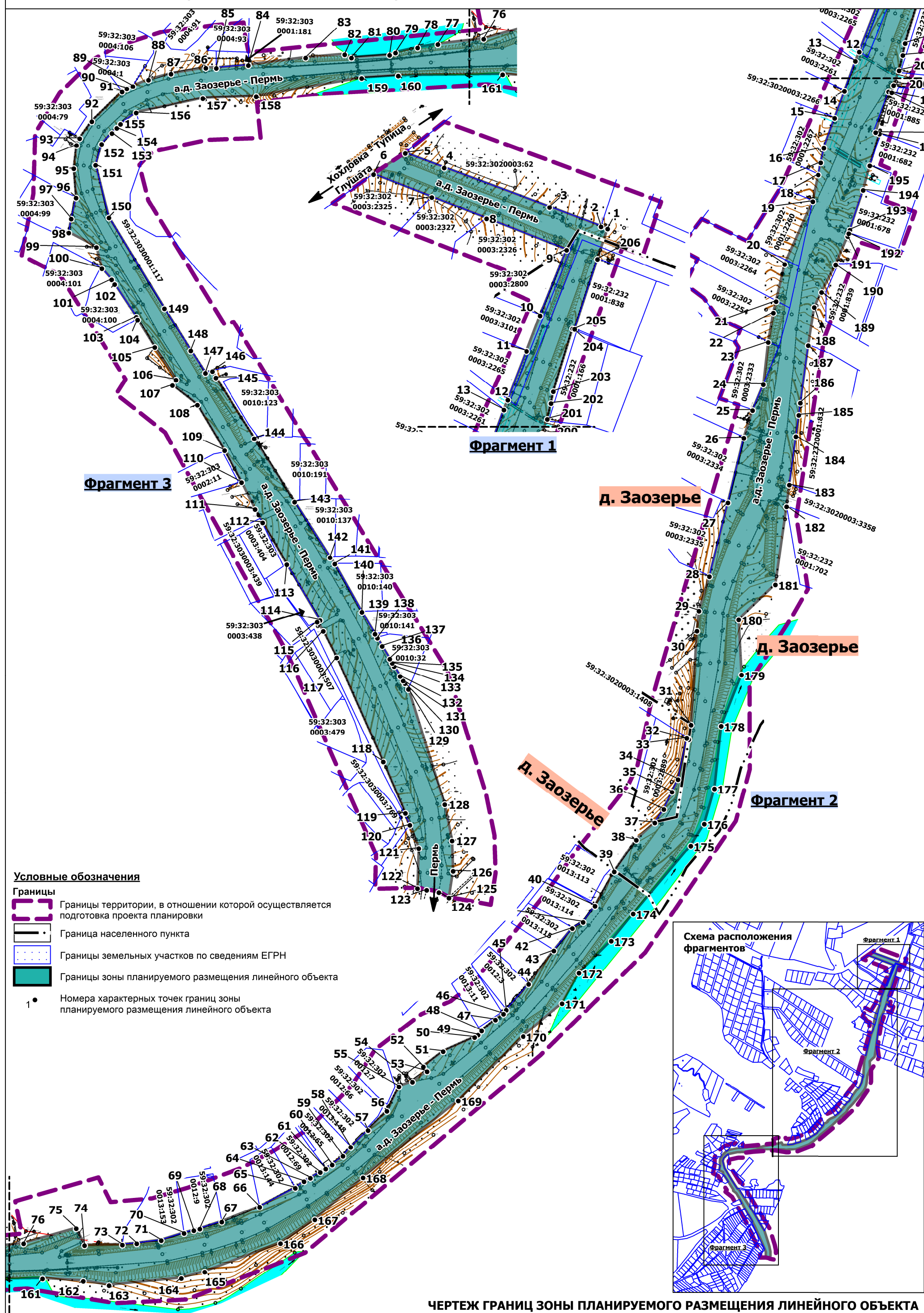
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536199.13	2235514.92

2	536197.99	2235483.19
3	536189.56	2235443.83
4	536182.84	2235434.65
5	536180.44	2235432.39
6	536177.39	2235429.51
7	536170.99	2235423.47
8	536158.67	2235419.87
9	536127.54	2235427.75
10	536073.91	2235460.50
11	536048.91	2235476.10
12	536035.76	2235484.77
13	536036.76	2235488.87
14	536032.96	2235490.95
15	535997.00	2235513.74
16	535959.52	2235537.47
17	535926.79	2235558.42
18	535922.94	2235561.20
19	535894.58	2235577.14
20	535881.51	2235584.88
21	535879.17	2235586.30
22	535874.27	2235589.13
23	535866.78	2235593.57
24	535864.53	2235594.91
25	535864.35	2235595.02
26	535862.40	2235596.18
27	535856.50	2235599.70
28	535853.90	2235601.47
29	535852.32	2235602.54
30	535848.93	2235604.64
31	535780.82	2235626.04
32	535759.48	2235630.38
33	535741.50	2235630.93
34	535725.86	2235628.51





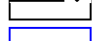


Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь

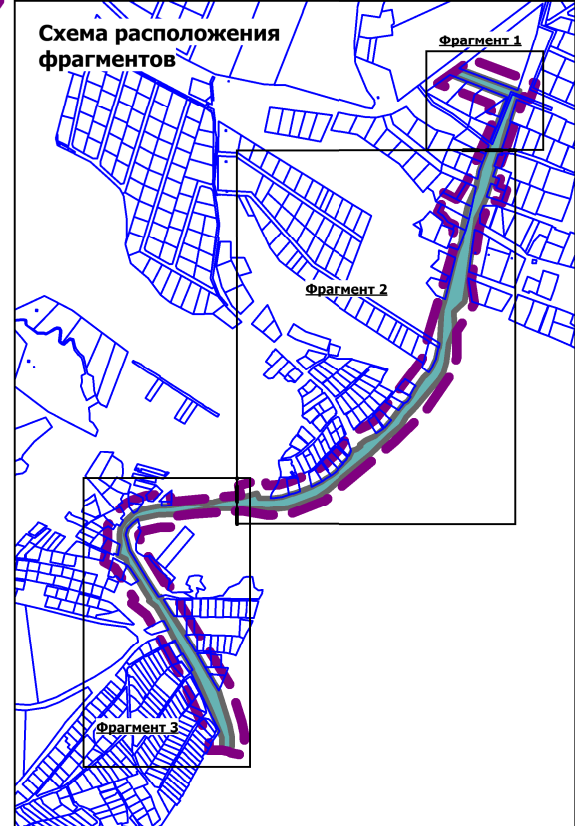
**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:2000**



**Условные обозначения**

**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

## Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории Заозерье – Пермь.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах д. Заозерье;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры частей автомобильной дороги, расположенных в границах д. Заозерье приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Заозерье-Пермь составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Заозерье – Пермь

№	Параметр	Характеристика
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-044
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:11792
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	1,960 км
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения – «Пермь-Ильинский-Хохловка»-Тупица
8	Конечная точка	1+960 км. автомобильная дорога без названия
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Заозерье начальная точка 0+117 км конечная точка 0+740 км
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Заозерье

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 18 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения	-

№	Параметр	Характеристика
	общественного транспорта	

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги,  
расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Заозерье - Пермь расположена на территории д. Заозерье Пермского муниципального округа Пермского края, а также на территории вне границ д. Заозерье Пермского муниципального округа Пермского края.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537038.62	2236201.73

2	537039.95	2236197.88
3	537051.34	2236167.47
4	537074.65	2236105.12
5	537083.24	2236082.12
6	537070.78	2236063.45
7	537057.32	2236097.81
8	537044.71	2236130.08
9	537026.14	2236177.55
10	536987.29	2236161.85
11	536966.23	2236153.84
12	536937.38	2236142.65
13	536931.56	2236140.37
14	536913.94	2236133.93
15	536898.04	2236128.13
16	536880.56	2236121.77
17	536871.89	2236119.92
18	536864.68	2236118.38
19	536848.99	2236115.06
20	536811.80	2236098.47
21	536789.87	2236093.40
22	536783.09	2236091.84
23	536765.63	2236088.72
24	536740.64	2236085.92
25	536725.33	2236079.53
26	536709.05	2236074.40
27	536670.77	2236064.98
28	536627.18	2236054.07
29	536606.86	2236047.89
30	536594.98	2236046.65
31	536539.69	2236043.17
32	536531.03	2236041.85
33	536531.78	2236040.66
34	536507.47	2236035.50
35	536499.98	2236031.98
36	536489.65	2236027.13
37	536481.67	2236021.76
38	536471.48	2236010.86
39	536452.82	2235997.85
40	536432.74	2235986.51
41	536423.09	2235979.46
42	536419.40	2235973.10
43	536406.22	2235962.20
44	536386.42	2235947.26
45	536371.15	2235933.94
46	536368.78	2235932.26
47	536365.33	2235927.59

48	536358.82	2235919.45
49	536356.33	2235917.30
50	536354.89	2235915.25
51	536346.61	2235896.74
52	536337.67	2235885.05
53	536334.83	2235887.29
54	536328.64	2235878.59
55	536325.86	2235870.65
56	536311.49	2235863.50
57	536300.17	2235852.46
58	536290.15	2235842.18
59	536284.84	2235837.64
60	536279.68	2235831.25
61	536277.26	2235827.44
62	536275.22	2235824.29
63	536271.86	2235818.42
64	536269.78	2235814.69
65	536265.94	2235809.54
66	536254.73	2235788.56
67	536245.90	2235766.03
68	536241.68	2235753.01
69	536240.74	2235749.50
70	536239.18	2235743.71
71	536234.93	2235730.27
72	536233.04	2235715.76
73	536232.29	2235707.35
74	536231.99	2235684.97
75	536242.00	2235680.03
76	536233.10	2235648.98
77	536230.00	2235622.00
78	536228.00	2235610.00
79	536225.00	2235597.01
80	536223.62	2235593.54
81	536222.02	2235571.00
82	536224.00	2235567.01
83	536222.00	2235544.00
84	536217.67	2235510.19
85	536215.96	2235491.15
86	536216.02	2235484.99
87	536212.52	2235464.47
88	536208.97	2235451.18
89	536205.20	2235441.94
90	536203.75	2235438.40
91	536201.86	2235435.56
92	536184.38	2235417.68
93	536174.38	2235410.50



94	536170.31	2235408.64
95	536156.57	2235407.03
96	536139.34	2235408.40
97	536126.89	2235405.49
98	536118.65	2235404.06
99	536110.16	2235420.40
100	536097.52	2235423.67
101	536091.04	2235429.40
102	536088.19	2235431.15
103	536068.90	2235443.98
104	536067.31	2235444.73
105	536050.94	2235454.87
106	536031.67	2235467.39
107	536028.43	2235465.31
108	536016.85	2235480.04
109	535989.91	2235496.06
110	535971.19	2235506.26
111	535955.20	2235514.18
112	535947.37	2235518.69
113	535922.65	2235532.96
114	535889.51	2235552.49
115	535888.58	2235550.81
116	535883.18	2235554.44
117	535867.54	2235562.33
118	535806.29	2235589.78
119	535775.74	2235602.83
120	535768.64	2235605.47
121	535754.95	2235610.69
122	535731.38	2235609.98
123	535730.44	2235615.34
124	535729.09	2235622.60
125	535725.86	2235628.51
126	535741.51	2235630.92
127	535759.48	2235630.38
128	535780.82	2235626.05
129	535848.94	2235604.64
130	535852.33	2235602.54
131	535853.90	2235601.48
132	535856.50	2235599.71
133	535862.41	2235596.18
134	535864.36	2235595.03
135	535864.54	2235594.91
136	535866.79	2235593.57
137	535874.27	2235589.13
138	535879.18	2235586.30
139	535881.52	2235584.89

140	535894.58	2235577.15
141	535922.95	2235561.20
142	535926.79	2235558.43
143	535959.52	2235537.47
144	535997.00	2235513.74
145	536032.96	2235490.94
146	536036.75	2235488.87
147	536035.76	2235484.78
148	536048.92	2235476.11
149	536073.91	2235460.51
150	536127.55	2235427.75
151	536158.67	2235419.87
152	536170.99	2235423.47
153	536177.39	2235429.52
154	536180.44	2235432.40
155	536182.84	2235434.65
156	536189.56	2235443.83
157	536197.99	2235483.19
158	536199.13	2235514.93
159	536210.00	2235577.00
160	536211.46	2235598.63
161	536212.25	2235660.17
162	536210.77	2235684.25
163	536208.26	2235699.49
164	536212.48	2235742.16
165	536216.32	2235755.92
166	536233.19	2235800.78
167	536247.19	2235821.03
168	536272.12	2235849.47
169	536317.57	2235905.65
170	536355.49	2235943.94
171	536375.00	2235967.00
172	536393.00	2235977.00
173	536412.01	2235996.01
174	536428.00	2236009.00
175	536468.00	2236043.00
176	536481.01	2236051.00
177	536502.01	2236057.00
178	536539.00	2236061.00
179	536569.00	2236073.00
180	536601.62	2236071.35
181	536622.41	2236093.00
182	536668.51	2236099.60
183	536681.38	2236101.22
184	536709.95	2236105.09
185	536722.57	2236106.80

186	536729.77	2236107.76
187	536763.76	2236112.36
188	536786.42	2236115.90
189	536795.35	2236120.45
190	536811.53	2236128.70
191	536828.26	2236135.87
192	536829.97	2236136.41
193	536832.01	2236137.08
194	536855.68	2236144.87
195	536870.14	2236148.77
196	536888.71	2236154.48
197	536889.61	2236152.26
198	536913.68	2236159.90
199	536913.16	2236161.76
200	536917.28	2236162.84
201	536926.04	2236166.11
202	536935.33	2236168.28
203	536942.35	2236169.62
204	536979.56	2236181.09
205	536979.31	2236182.28
206	537020.72	2236195.69
1	537038.62	2236201.73

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства,**

**существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Заозерье - Пермь не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в

атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и

радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Заозерье – Пермь**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

ШИФР МК-41/22-ЭА-2022-ППТ

**Пермь 2022**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-



## Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений .....	5
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	6
1. Введение .....	6
1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	9
1.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	10
1.2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории .....	10
1.2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта .....	11
1.2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение .....	12
1.2.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры .....	12
1.2.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	12
1.2.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель .....	13
1.2.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	13
1.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	15
1.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	15
1.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная Заозерье - Пермь .....	18
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	20

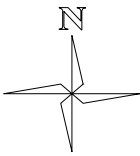
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ..... 20
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 21
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 21

**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

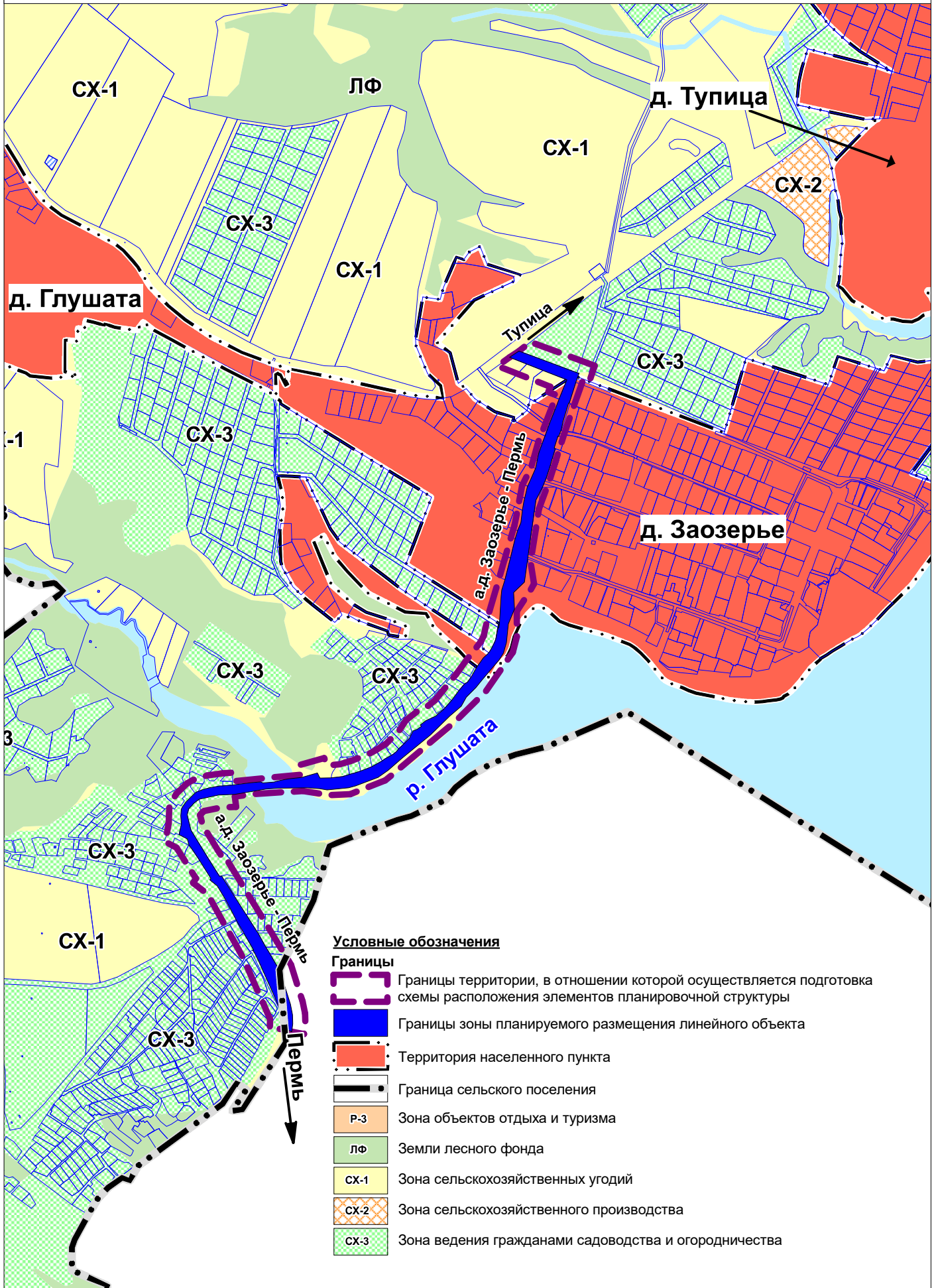
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

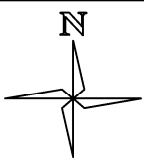
**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений**



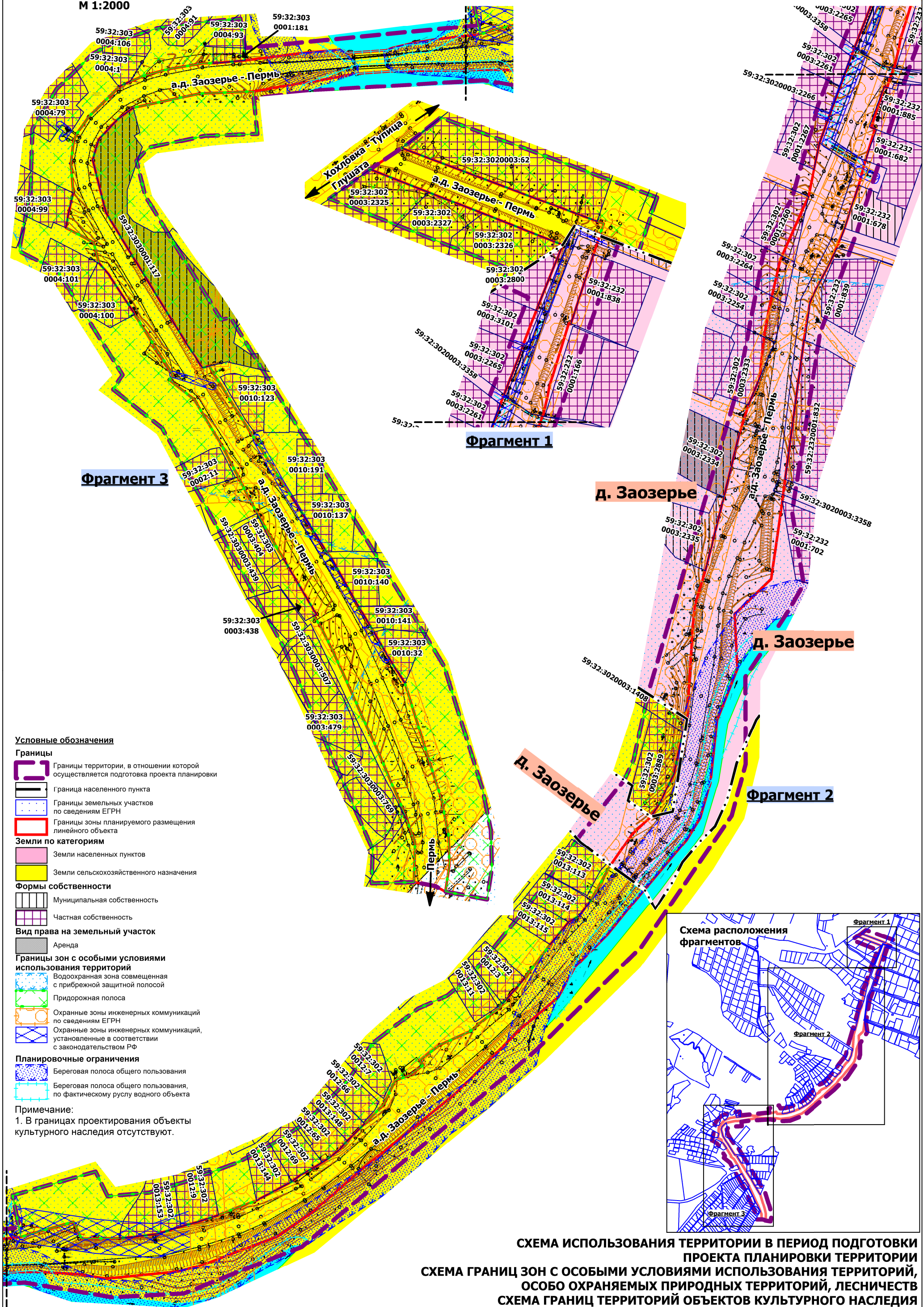
Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта  
- автомобильная дорога Заозерье - Пермь

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000**

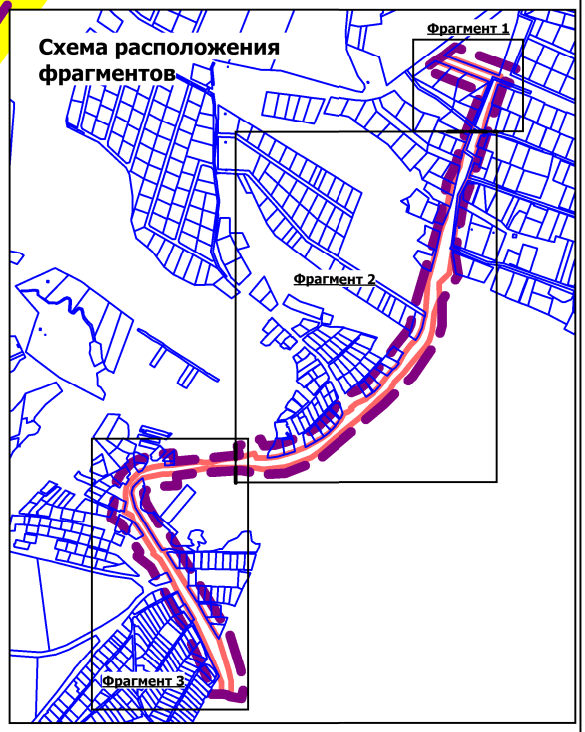




Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь  
**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**М 1:2000**

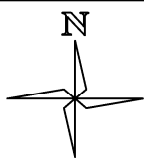


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
- Формы собственности**
- Муниципальная собственность
  - Частная собственность
- Вид права на земельный участок**
- Аренда
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Придорожная полоса
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Планировочные ограничения**
- Береговая полоса общего пользования
  - Береговая полоса общего пользования, по фактическому руслу водного объекта
- Примечание:**  
1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

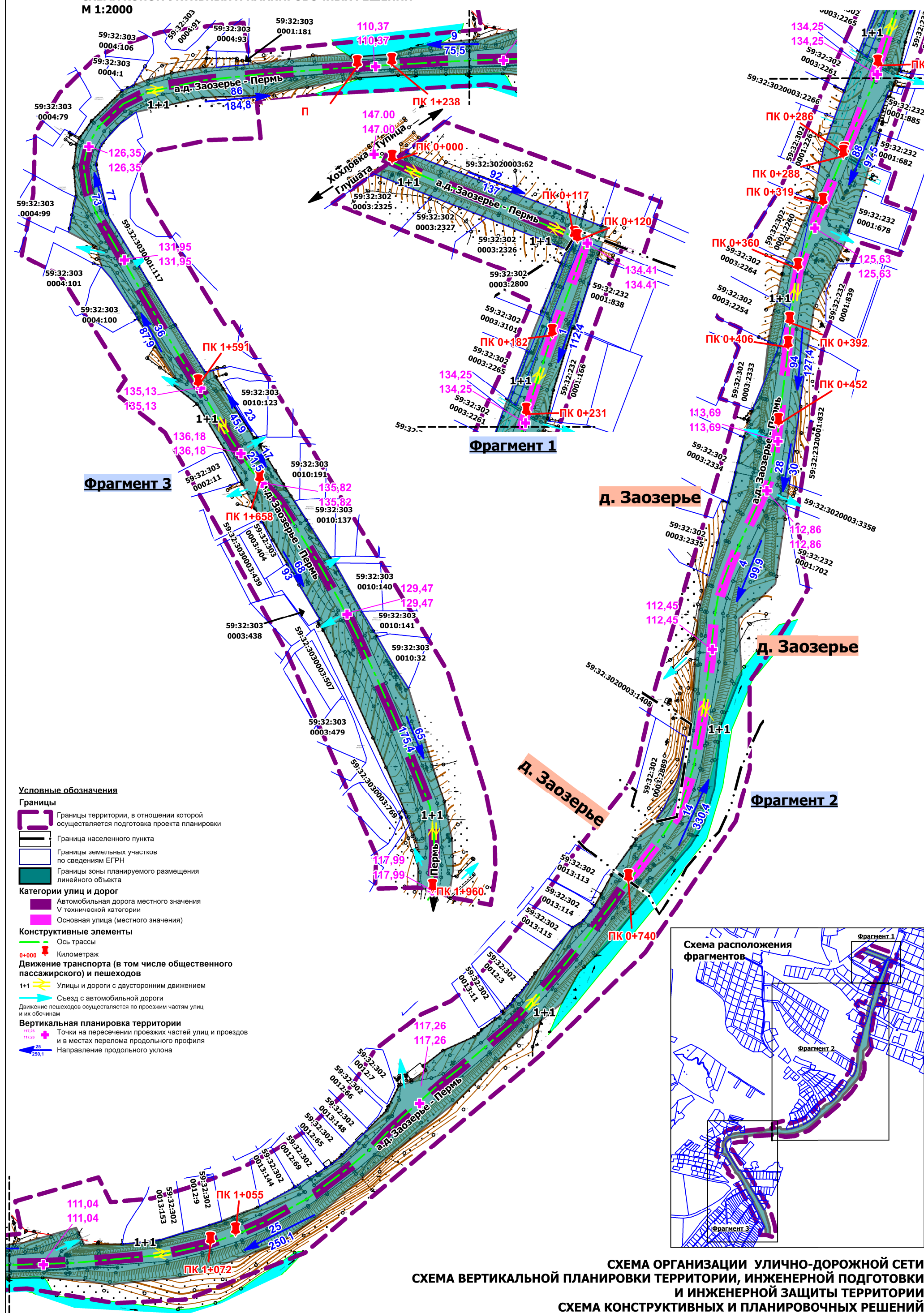
Формат А3



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**  
**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**

**М 1:2000**



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Категории улиц и дорог**

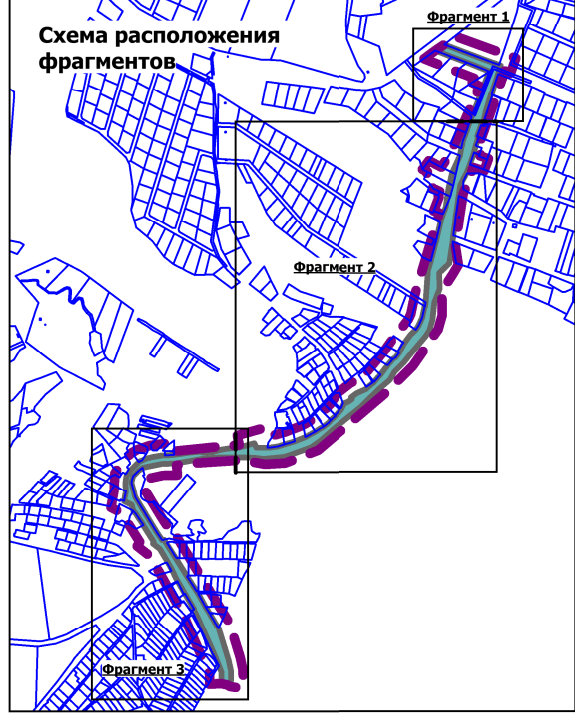
- Автомобильная дорога местного значения V технической категории
- Основная улица (местного значения)

**Конструктивные элементы**

- Ось трассы
- Километраж
- Движение транспорта (в том числе общественного пассажирского) и пешеходов**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
- Съезд с автомобильной дороги
- Движение пешеходов осуществляется по проезжим частям улиц и их обочинам

**Вертикальная планировка территории**

- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- Направление продольного уклона



**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**  
**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**

## **Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

### **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 18 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-34 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохловское сельское поселение» с генеральными планами для десяти населенных пунктов» от 30 июля 2013 г. № 292 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 14);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2013 г. № 294 «Об

утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32);

Проект планировки территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 21 марта 2014 г. № 4;

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «Пермь – Ильинский» - Хохловка» - Тупица», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 03 мая 2017 г. № 316-п;

Проект планировки и проект межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – газопровод низкого давления, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24 ноября № 1648;

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 апреля 2017 г. № 48-С;

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16;

Проект планировки территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 31 марта 2014 г. № 45;

Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17 мая 2018 г. № 222.

При разработке документации по планировке территории использовались:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;



Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 (ред. от 26 марта 2020 г.) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №

540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

### **1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

В границах проектирования протекает р. Глушата.

Поверхностный сток с территории проектирования направлен в сторону русел рек и ручьев, организуя пять бассейнов стока поверхностных вод.

Размещаемый линейный объект имеет пересечения с р. Глушата посредством мостового сооружения.

## **1.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **1.2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Пермского муниципального района «Пермь-Ильинский-Хохловка»-Тупица

Автомобильная дорога Заозерье – Пермь является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 5 59:32:0000000:11792.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Хохловского сельское поселение», утвержденным Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Хохловского сельское поселение» с генеральными планами для десяти населенных пунктов» от 30.07.2013 № 292 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 14), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- зона ведения гражданами садоводства и огородничества (СХ-3).

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные

регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Заозерье – Пермь является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

### **1.2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Проект планировки территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 21 марта 2014 г. № 4;

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «Пермь – Ильинский» - Хохловка» - Тупица», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 03 мая 2017 г. № 316-п;

Проект планировки и проект межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – газопровод низкого давления, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24 ноября № 1648;

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 апреля 2017 г. № 48-С;

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16;

Проект планировки территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 31 марта 2014 г. № 45;

Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17 мая 2018 г. № 222.

### 1.2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

### 1.2.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения Заозерье – Пермь).

По автомобильной дороге Заозерье – Пермь движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

### 1.2.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

#### Объекты газоснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод низкого давления	п.э. 63, гл 1,55 в футляре
2	Газопровод низкого давления	п.э. 110, гл 1,7 в футляре
3	Газопровод низкого давления	п.э. 90, гл 1,8 в футляре

### 1.2.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

### 1.2.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

#### Характеристика водоохранных зон

Таблица 6

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Камское воохранилище	200 (59:01-6.1326)	200 (59:01-6.4321)	20

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 7

№	Наименование объекта	Реестровый номер
1	Охранная зона ВЛ 6 КВ ФИДЕР 1	59:01-6.1857
2	Охранная зона ВЛ-6кВ ф.11	59:01-6.2871
3	Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4200	59:32-6.2066
4	Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4290 Солнечная, Светлая	59:32-6.2068
5	Охранная зона КТП-4290	59:32-6.1616
6	Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4290 Солнечная, Светлая	59:32-6.2534
7	Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4290 СОЛНЕЧНАЯ	59:32-6.3199
8	Охранная зона КЛ 0,4кВ от КТП 4567	59:32-6.692
9	Охранная зона КТП 4567, входящей в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Заозерье" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	59:32-6.1243
10	Охранная зона ВЛ-6кВ ф.1 ПС Заозерье, оп.1 - КТП-4567	59:32-6.2105

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ, 10 м – для ВЛ 6 кВ.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

Планировочные ограничения

Береговая полоса

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса)

предназначается для общего пользования, в связи с чем ограничивается красными линиями.

### **1.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

#### **1.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Пермского муниципального района «Пермь-Ильинский-Хохловка»-Тупица

Проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «Пермь – Ильинский» - Хохловка» - Тупица», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 03 мая 2017 г. № 316-п, предусмотрен съезд на автомобильную дорогу Заозерье - Пермь.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога Заозерье - Пермь является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Заозерье - Пермь устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных



участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 7,4 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,2 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей

части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,2 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Заозерье и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно

положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

### 1.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная Заозерье - Пермь

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Заозерье – Пермь
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-044
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:11792
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	1,960 км
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения – «Пермь-Ильинский-Хохловка»-Тупица
8	Конечная точка	1+960 км. автомобильная дорога без названия
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с	д. Заозерье начальная точка 0+117 км конечная точка 0+740 км

№	Параметр	Характеристика
	указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Заозерье  
Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 18 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов  
Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 12 м

12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Заозерье-Пермь составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

## **3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории Заозерье - Пермь не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

## **4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета.

Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+182	существующая
2	Газопровод низкого давления, п.э. 63, гл. 1,55 в футляре	0+231	существующий
3	Газопровод низкого давления, п.э. 110, гл. 1,7 в футляре	0+286	существующий
4	Газопровод низкого давления, п.э. 90, гл. 1,8 в футляре	0+288	существующий
5	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+319	существующая
6	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+360	существующая
7	Линия электропередачи 10 кВ	0+392	существующая
8	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+406	существующая
9	Линия электропередачи 10 кВ	0+452	существующая
10	Линия электропередачи 10 кВ	1+055	существующая
11	Линия электропередачи 10 кВ	1+072	существующая
12	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+591	существующая
13	Линия электропередачи 10 кВ	1+658	существующая

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечение с водными объектами обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 13

№ п/п	Наименование водного объекта	Пикет
1	2	3
1	р. Глушата	1+238 – 1+258

## ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.08.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-34

№ \_\_\_\_\_

**О разработке проекта планировки и  
проекта межевания части территории  
Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения  
линейного объекта – автомобильная  
дорога Заозерье – Пермь**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 29.06.2020 № СЭД-2020-299-01-01-13-157:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь, в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.





3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permgaiou.ru](http://www.permgaiou.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь



 - территория проектирования

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района

18.08.2020 от СЭД-2020-299-12-12-01Р-34

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги. Протяженность автомобильной дороги – 1,96 км; Площадь территории – 5,9 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной



		<p>информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования Заозерье – Пермь, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Схема расположения территории изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье - Пермь



— - территория изысканий



## Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>Решетка сточная</li> <li>Колодец дренажного трубопровода</li> <li>Колодец канализации</li> <li>Колодец ливневой канализации</li> <li>Колодец разрушенный, замощенный</li> <li>Колодец</li> <li>Колодец смотровой</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>Сооружение подпорно-регулирующее</li> <li>Водовыпуск с заслонкой</li> <li>Водовыпуск трубчатый</li> <li>Устройство шахтное</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>Колодец (смотровой)</li> <li>Контрольно-измерительный пункт</li> <li>Заглушка</li> <li>Газопровод сбросной ("свеча")</li> <li>Газорегуляторный пункт (ГРП)</li> <li>Информационная табличка</li> <li>Переход (диаметра, материала)</li> <li>Кран шаровый в подземном исполнении</li> <li>Кран шаровый в надземном исполнении</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Конденсатосборник</li> <li>• Ковер</li> <li>• Газораспределительная станция (ГРС)</li> <li>• Колодец газопровода</li> <li>• Столб</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Центральный тепловой пункт (ЦТП)</li> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Котельная</li> <li>• Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)</li> <li>• Колодец смотровой</li> <li>• Колодец теплосети</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Переезд</li> <li>• Шлагбаум односторонний</li> <li>• Шлагбаум двусторонний</li> <li>• Ворота габаритные</li> <li>• Семафор</li> <li>• Семафор на мостике двупорном</li> <li>• Семафор на мостике консольном</li> <li>• Светофор мачтовый</li> <li>• Светофор карликовый</li> <li>• Светофор подвесной</li> <li>• Знак вдоль железнодорожных путей</li> <li>• Стрелка переводная</li> <li>• Конец рельсового пути</li> <li>• Бензоколонка</li> <li>• Будка регулировщиков движения</li> <li>• Светофор</li> <li>• Указатель дорог</li> <li>• Знак дорожный</li> <li>• Знак километровый</li> <li>• Маяк</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Огонь береговой</li> <li>• Знак километрового пикетажа</li> <li>• Знак береговой сигнализации</li> <li>• Пост водомерный, футшток</li> <li>• Якорная стоянка, остановочный пункт</li> <li>• Остановка транспорта</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Трансформаторная подстанция</li> <li>• Фонарь</li> <li>• Фонарь двойной</li> <li>• Вставка постоянного тока</li> <li>• Переключательный пункт</li> <li>• Подстанция (ПС)</li> <li>• Колодец смотровой</li> <li>• Колодец электрокабельный</li> <li>• Опора</li> <li>• Шкаф управления</li> <li>• Прожектор</li> <li>• Прожектор карликовый</li> <li>• Переход от воздушной ЛЭП к подземной</li> <li>• Молниеотвод</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1150</li> <li>• 800</li> <li>• 750</li> <li>• 500</li> <li>• 400</li> <li>• 330</li> <li>• 220</li> </ul>





			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 110</li> <li>• 35</li> <li>• 10 (6)</li> <li>• 0,4</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пункт ГГС</li> <li>• Пункт ГСС</li> <li>• Точка плановой сети долговременного закрепления</li> <li>• Точка плановой сети временного закрепления</li> <li>• Пункт ориентирный</li> <li>• Знак нивелирный (репер)</li> <li>• Отметка высоты</li> <li>• Отметка высоты головки рельса</li> <li>• Пункт астрономический</li> <li>• Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент</li> <li>• Урез воды</li> <li>• Труба дымоходная</li> <li>• Опора трубопровода</li> <li>• Столб деревянный</li> <li>• Столб железобетонный</li> <li>• Столб металлический</li> <li>• Ферма деревянная</li> <li>• Ферма железобетонная</li> <li>• Ферма металлическая</li> <li>• Столб фермовый</li> <li>• Столб с консолями</li> <li>• Оттяжка столба, трубы, вышки</li> <li>• Скважина буровая</li> <li>• Труба заводская</li> <li>• Знак береговой сигнализации</li> <li>• Скульптура</li> <li>• Памятник</li> <li>• Тумба афишная</li> <li>• Могила отдельная</li> <li>• Фонтан</li> </ul>



		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газопровод прочий</li> <li>• Газопровод распределительный</li> <li>• Газопровод высокого давления</li> <li>• Газопровод среднего давления</li> <li>• Газопровод низкого давления</li> </ul>
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сооружение подпорно-регулирующее</li> <li>• Водовыпуск с заслонкой</li> <li>• Водовыпуск трубчатый</li> <li>• Устройство шахтное</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застроенная</li> <li>• Незастроенная</li> </ul>
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЛЭП высокого напряжения</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЛЭП низкого напряжения</li> </ul>
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1150</li> <li>• 800</li> <li>• 750</li> <li>• 500</li> <li>• 400</li> <li>• 330</li> <li>• 220</li> <li>• 110</li> <li>• 35</li> <li>• 10 (6)</li> <li>• 0,4</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застроенная</li> <li>• Незастроенная</li> </ul>
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Отопление</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения:



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Канализация магистральная</li> <li>• Канализация прочая</li> <li>• Канализация хозяйственно-бытовая</li> <li>• Канализация промышленная</li> <li>• Канализация ливневая</li> <li>• Дренаж</li> <li>• Труба под дорогой</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воздухопровод</li> <li>• Аммиакопровод</li> <li>• Ацетиленопровод</li> <li>• Бензопровод</li> <li>• Золотопровод</li> <li>• Мазутопровод</li> <li>• Материалопровод</li> <li>• Паропровод</li> <li>• Продуктопровод сыпучих веществ</li> <li>• Шлакопровод</li> <li>• Щелочепровод</li> <li>• Этиленопровод</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)



		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бордюр</li> <li>• Шлагбаум</li> <li>• Дорожный указатель</li> <li>• Опорная оттяжка</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Граница города</li> <li>• Граница АО</li> <li>• Граница микрорайона</li> <li>• Горизонталь вспомогательная</li> <li>• Горизонталь основная</li> <li>• Горизонталь дополнительная</li> <li>• Горизонталь утолщенная</li> <li>• Арка на дороге</li> <li>• Доска мемориальная</li> <li>• Стенка подпорная каменная</li> <li>• Стенка подпорная деревянная</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)



		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные ма-</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metall</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Фуляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Metall</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Железная дорога</li> <li>• Железная дорога монорельсовая</li> <li>• Железная дорога узкоколейная</li> <li>• Пути станционные</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения:

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся</li> <li>• Существующий</li> <li>• Разобранный</li> </ul>
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся</li> <li>• Существующий</li> <li>• Разобранный</li> </ul>
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автобусная станция</li> <li>• Автовокзал</li> <li>• Автомобильные весы</li> <li>• Авторемонтная мастерская</li> <li>• Авторемонтный завод</li> <li>• Автотранспортная колонна</li> <li>• Автотранспортное предприятие</li> <li>• Административное здание</li> <li>• Автозаправочная станция</li> <li>• Алебастровый завод</li> <li>• Амбулатория</li> <li>• Ангар</li> <li>• Аэродром</li> <li>• Аэропорт</li> <li>• Барак</li> <li>• Бассейн</li> <li>• Бетонный завод</li> <li>• Библиотека</li> <li>• Биологическая станция</li> <li>• Блокпост</li> <li>• Блок-секция</li> <li>• Больница</li> <li>• Бумажная фабрика</li> <li>• Вагонное депо</li> </ul>

- Вагоноремонтный завод
- Ветеринарный пункт
- Водная станция
- Водозабор
- Водокачка
- Водонагнетательная установка
- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник

- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод



- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтесорный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогащительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод

- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор

- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Химико-фармацевтический завод</li> <li>• Химический завод</li> <li>• Хлебный комбинат</li> <li>• Холодильник</li> <li>• Хромовый рудник</li> <li>• Цементный завод</li> <li>• Цинковый рудник</li> <li>• Чайная фабрика</li> <li>• Черепичный завод</li> <li>• Швейная фабрика</li> <li>• Школа</li> <li>• Элеватор</li> <li>• Электростанция</li> </ul>
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилое</li> <li>• Нежилое</li> <li>• Общественное</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Действующий</li> <li>• Строящийся</li> <li>• Разрушенный</li> <li>• Полуразрушенный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные ма-</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с памятником</li> <li>• с выдающейся частью</li> <li>• с подземной частью</li> <li>• с колоннами вместо части строения</li> <li>• с колоннами вместо всего первого этажа</li> <li>• с аркой</li> <li>• со ступенями</li> <li>• висячий</li> <li>• на фундаменте</li> <li>• с капитальными опорами</li> <li>• открытый</li> <li>• крытый</li> <li>• на общем основании</li> <li>• на отдельном основании</li> <li>• на одной опоре</li> <li>• на нескольких опорах</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Река</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ручей</li> <li>• Ручей пересыхающий</li> <li>• Граница разлива</li> <li>• Ручей пропадающий</li> <li>• Брод</li> <li>• Ширина реки</li> <li>• Характеристика канавы</li> <li>• Направление течения</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Яма</li> <li>• Курган</li> <li>• Бугор</li> <li>• Воронка карстовая</li> <li>• Дерево отдельностоящее</li> <li>• Куст отдельный</li> <li>• Кустарник отдельная группа</li> <li>• Кустарник заросли</li> <li>• Кустарник колючий</li> <li>• Кустарник колючий заросли</li> <li>• Полукустарник</li> <li>• Кустарничек</li> <li>• Редколесье высокое</li> <li>• Редколесье угнетенное</li> <li>• Редкая поросль</li> <li>• Криволесье</li> <li>• Бурелом</li> <li>• Сухостой</li> <li>• Вырубка</li> <li>• Осока</li> <li>• Камыш</li> <li>• Лишайник</li> <li>• Чигирь</li> <li>• Газон</li> </ul>
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хвойный</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лиственный</li> <li>• Смешанный</li> <li>• Широколиственный</li> <li>• Мелколиственный</li> <li>• Декоративный</li> <li>• Технические культуры</li> <li>• Древесный</li> <li>• Кустарниковый</li> <li>• Травяной</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограда каменная</li> <li>• Ограда металлическая высотой более 1 м</li> <li>• Ограда металлическая высотой менее 1 м</li> <li>• Забор деревянный сплошной</li> <li>• Забор деревянный решетчатый</li> <li>• Забор деревянный с капитальными опорами</li> <li>• Ограждение из колючей проволоки</li> <li>• Ограждение из гладкой проволоки</li> <li>• Ограждение из проволочной сетки</li> <li>• Изгороди, плетни, трельяжи</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• менее 1 м</li> <li>• 1 м и более</li> <li>• менее 4 м</li> <li>• 4 м и более</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрыв</li> <li>• Берег обрывистый без пляжа</li> <li>• Откос неукрепленный</li> <li>• Насыпь неукрепленная</li> <li>• Выемка неукрепленная</li> <li>• Карьер</li> <li>• Откос укрепленный</li> <li>• Насыпь укрепленная</li> <li>• Выемка укрепленная</li> <li>• Валик</li> <li>• Уступ задернованный</li> <li>• Промоины</li> <li>• Полоса древесных насаждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газорегуляторный пункт (ГРП)</li> <li>• Контрольно-распределительный пункт</li> <li>• Групповая резервуарная установка</li> <li>• Шкафный регуляторный пункт (ШРП)</li> <li>• Газораспределительная станция (ГРС)</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)





Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без покрытия</li> <li>• Асфальт</li> <li>• Бетон</li> <li>• Цементобетон</li> <li>• Булыжник</li> <li>• Брусчатка</li> <li>• Гравий</li> <li>• Грунт</li> <li>• Песок</li> <li>• Щебень</li> <li>• Камень колотый</li> <li>• Шлак</li> <li>• Дерево</li> <li>• Дерн</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земля</li> <li>• Бетонная плитка</li> <li>• Железобетонная плитка</li> <li>• Мраморная плитка</li> <li>• Каменная наброска</li> <li>• Каменное мощение</li> <li>• Деревянное мощение</li> <li>• Металл</li> <li>• Каучук</li> <li>• Лед</li> <li>• Битумоминеральная смесь</li> <li>• Комбинированный материал</li> </ul>
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дороги</li> <li>• Тротуары</li> <li>• Проезжие части</li> <li>• Пешеходные дорожки</li> <li>• Площадки с покрытием</li> <li>• Перекрестки</li> <li>• Мосты, путепроводы</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без покрытия</li> <li>• Асфальт</li> <li>• Бетон</li> <li>• Цементобетон</li> <li>• Булыжник</li> <li>• Брусчатка</li> <li>• Гравий</li> <li>• Грунт</li> <li>• Песок</li> <li>• Щебень</li> <li>• Камень колотый</li> <li>• Шлак</li> <li>• Дерево</li> <li>• Дерн</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земля</li> <li>• Бетонная плитка</li> <li>• Железобетонная плитка</li> <li>• Мраморная плитка</li> <li>• Каменная наброска</li> <li>• Каменное мощение</li> <li>• Деревянное мощение</li> <li>• Металл</li> <li>• Каучук</li> <li>• Лед</li> <li>• Битумоминеральная смесь</li> <li>• Комбинированный материал</li> </ul>
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Навес</li> <li>• Остановочный комплекс</li> <li>• Киоск</li> <li>• Теплица</li> <li>• Погреб</li> <li>• Овощехранилище</li> <li>• Обочина</li> <li>• Короб</li> <li>• Бак</li> <li>• Опора моста</li> <li>• Терраса</li> <li>• Трансформаторная будка</li> <li>• Камера наземная</li> <li>• Сооружение</li> <li>• Скотомогильник</li> <li>• Бак подземный</li> <li>• Лоджия</li> <li>• Перекрытие</li> <li>• Камера подземная</li> <li>• Площадка строительная</li> <li>• Свалка</li> <li>• Склад открытый</li> <li>• Комплексные объекты</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фундамент ограждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Река</li> <li>• Озеро</li> <li>• Канавы</li> <li>• Канал</li> <li>• Река с непостоянным берегом</li> <li>• Озеро с непостоянным берегом</li> <li>• Канавы с непостоянным берегом</li> <li>• Канал с непостоянным берегом</li> <li>• Отмель</li> <li>• Проходимое болото</li> <li>• Непроходимое болото</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)

		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрыв</li> <li>• Берег обрывистый без пляжа</li> <li>• Откос неукрепленный</li> <li>• Насыпь неукрепленная</li> <li>• Выемка неукрепленная</li> <li>• Карьер</li> <li>• Откос укрепленный</li> <li>• Насыпь укрепленная</li> <li>• Выемка укрепленная</li> <li>• Валик</li> <li>• Уступ задернованный</li> <li>• Промойны</li> <li>• Полоса древесных насаждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)





**ООО «Уралгеодезия»**

**Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.**

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, необходимых для подготовки документации  
по планировке территории с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Заозерье – Пермь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**44/1-21-ИГДИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Пермь, 2021**



**ООО «Уралгеодезия»**

**Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.**

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории с целью размещения  
линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье – Пермь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**44/1-21-ИГДИ**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Д.В. Пинаев**


Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Пермь, 2021**

**СОДЕРЖАНИЕ**  
«Инженерно-геодезические изыскания»


Обозначение	Наименование	Примечание
44/1-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
44/1-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
44/1-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
44/1-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв. № ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-С	Стадия	Лист	Листов
Н.контрол	Пинаев		07.21	ООО «Уралгеодезия»						





## СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	44/1-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		07.21						
44/1-21-СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ООО «Уралгеодезия»									

# Текстовая часть

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

						44/1-21-ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Кострамин			07.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Н.контрол		Пинаев			07.21		ООО «Уралгеодезия»		

# СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

## Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					44/1-21-ИГДИ-Т	Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь»

- Муниципальный контракт №44 от 15.06.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

# І. Инженерно – геодезические изыскания

## 1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №44 от 15.06.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, планировка территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога.

Полевые работы выполнены в июне 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	5.9

Общая площадь съемки – 5.9 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-Т

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ  
Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий



рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в северо-восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34^{\circ}\text{C}$ .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		

зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Индв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							6



### 3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

### 4. Методика производства работ

#### 4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

#### 4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

**Съёмка инженерных коммуникаций**

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO\_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

**Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ**

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

### 5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

## Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществос ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,(ООО «Уралгеодезия»)место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.****Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

44/1-21-ИГДИ-Т

Лист

11

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b></p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

44/1-21-ИГДИ-Т

Лист

12

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова  
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость  
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

44/1-21-ИГДИ-Т

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

27 04 2021  
(дата)

3054/2021  
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>5905291387</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>2290</b>

1

Инв. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

44/1-21-ИГДИ-Т

Лист

14



2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного  
директора

(должность  
уполномоченного лица)



*Н.А. Герцен*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

Инв. № ориг	Взам. инв. №
Изм	Кол. уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

## Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

44/1-21-ИГДИ-Т

Лист

17

## Приложение В

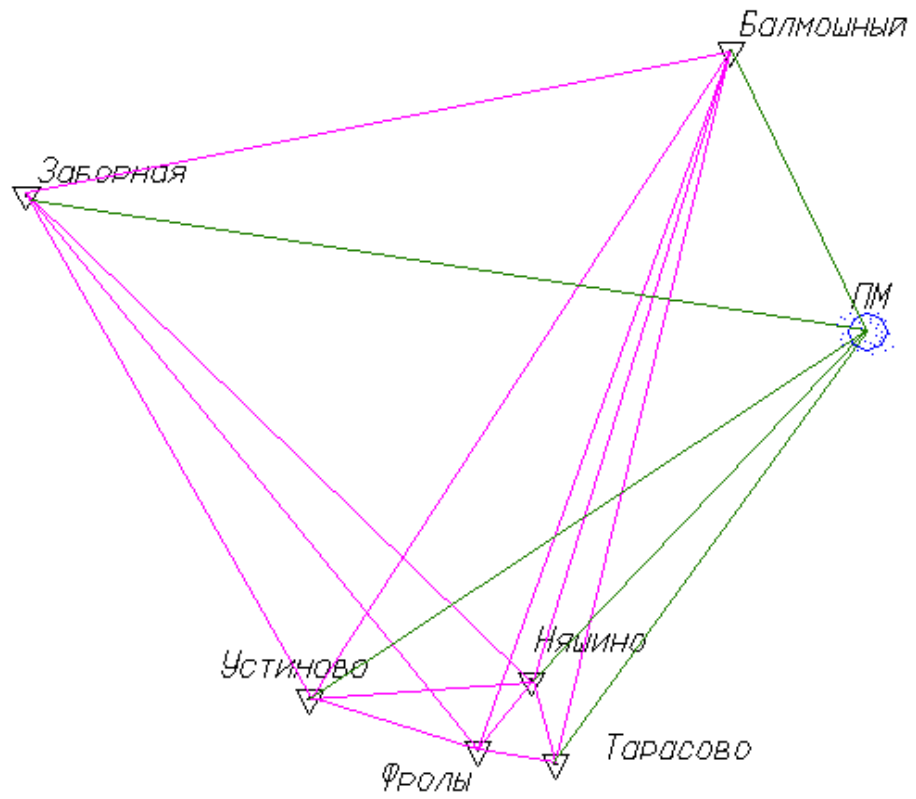
## Каталог координат и высот центров пунктов

1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Гарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская  
Система координат: МСК-59

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №					44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

## Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 19
44/1-21-ИГДИ-Т						



**Сведения о результатах поверки приборов**

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							21

Приложение Ж  
Приложение № 1  
к муниципальному контракту № 44  
от 15.06. 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога

Заозерье – Пермь

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги. Протяженность автомобильной дороги – 1,96 км; Площадь территории – 5,9 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-Т	Лист 22
-----	--------	------	------	---------	------	----------------	------------



		Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования Заозерье – Пермь, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
8	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Заказчик: \_\_\_\_\_/


Подрядчик: \_\_\_\_\_/

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			44/1-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Приложение № 2  
к муниципальному контракту № 44  
от 15.06. 2021 г.

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь



 - территория проектирования

Заказчик: \_\_\_\_\_/

Подрядчик: \_\_\_\_\_/

Инв.№ орг	Попись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

## АКТ

*приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.*

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в июне 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь»	га	5.9		5.9	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							25

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

**Заключение:** Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

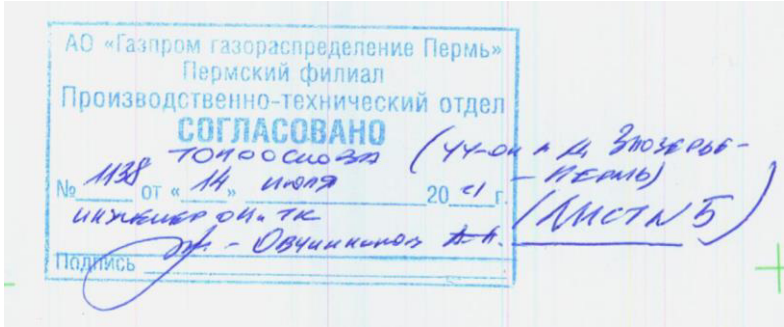

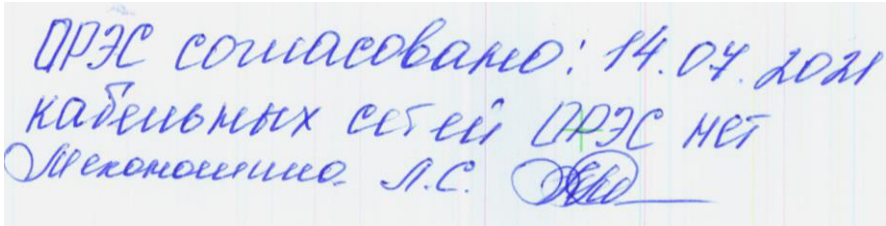
Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инв. № ориг	Полипись и лага					Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
44/1-21-ИГДИ-Т						Лист
						26

## Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес	
1	АО «Газпром газораспределение Пермь»	
2	ПАО «Ростелеком»	
3	ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»	

Инв. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

44/1-21-ИГДИ-Т

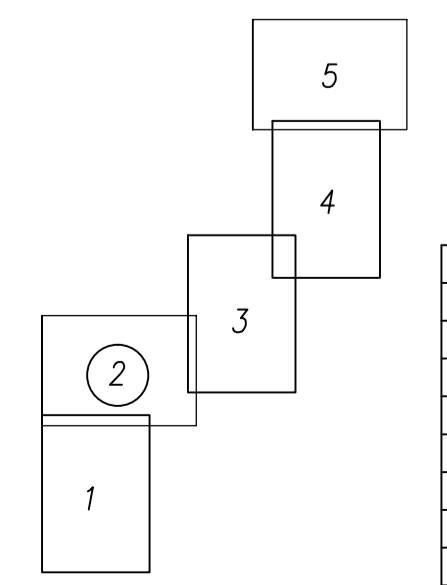




Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на январь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Бятлийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий территории Хаховского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь

Имя	Кол.ум.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				06.21
Проверил	Пынов Д.В.				06.21

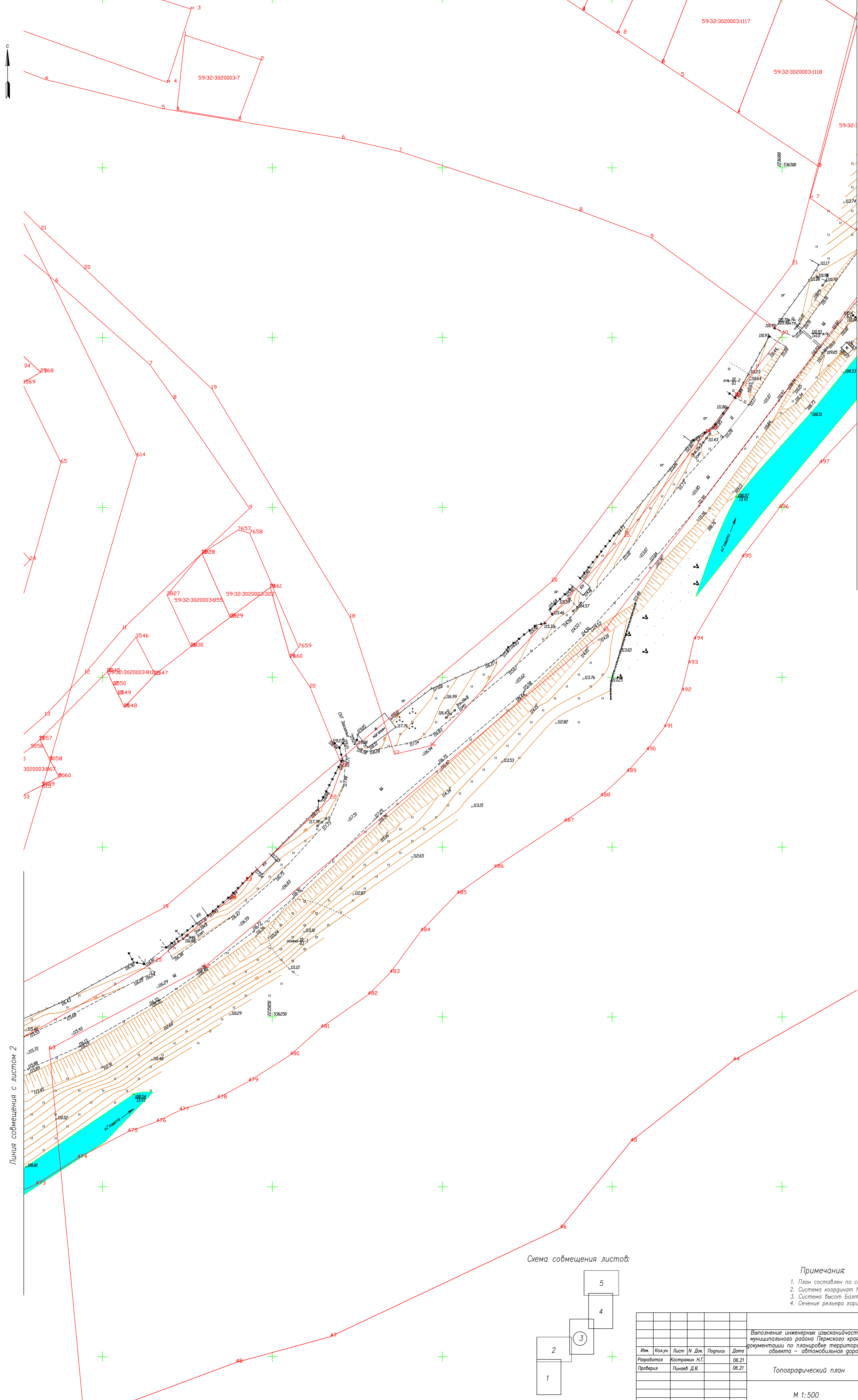
Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	2	5

М 1:500

ООО "Уралгеодезия"

ИММ № 02/2021  
Лист № 2  
Всего листов 5

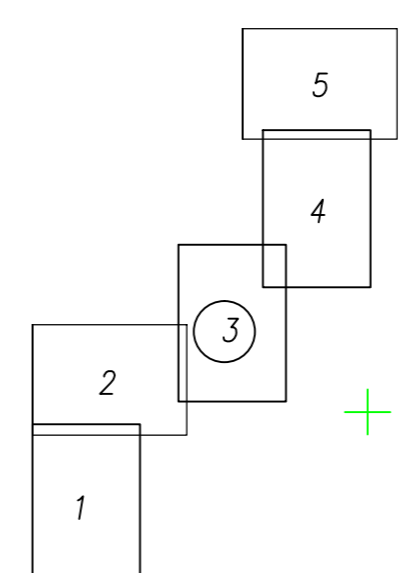




Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов:



**Примечания:**

1. План составлен по состоянию на январь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий территории Хахлавского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги Заозерье – Пермь

Изм.	Колуч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Топографический план	П	3	
								5	
М 1:500							000 "Уралгеодезия"		

ИММ лора  
Логотип и дата  
Вокс шифр

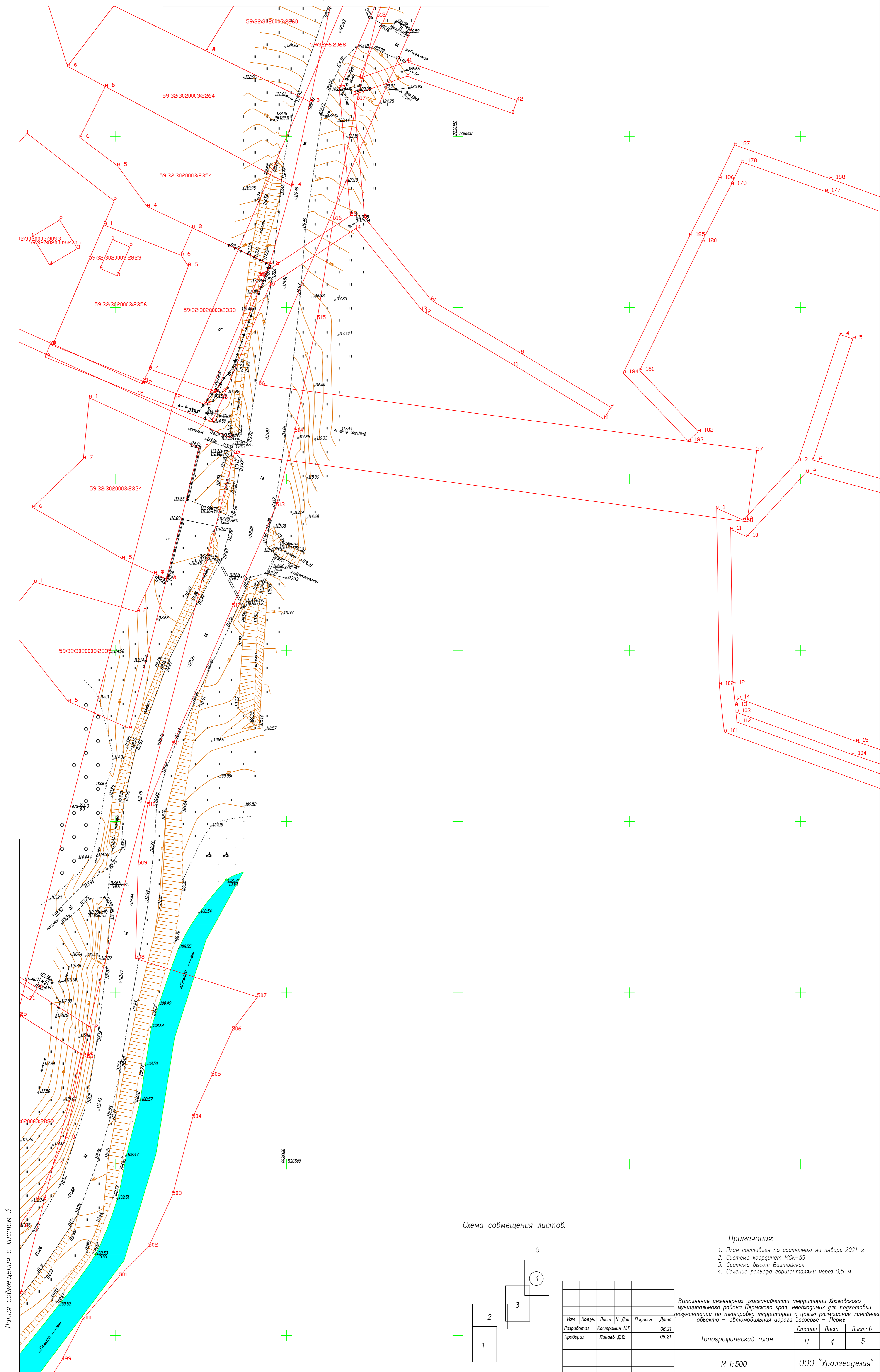
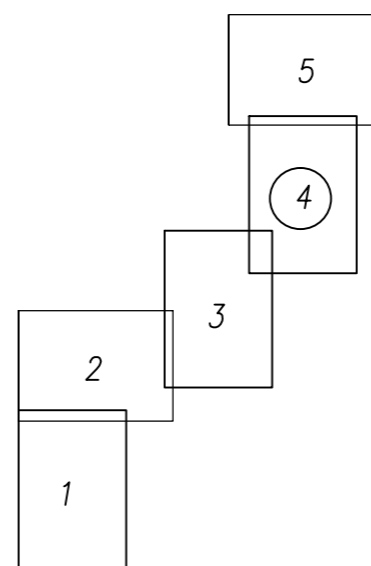


Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на январь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

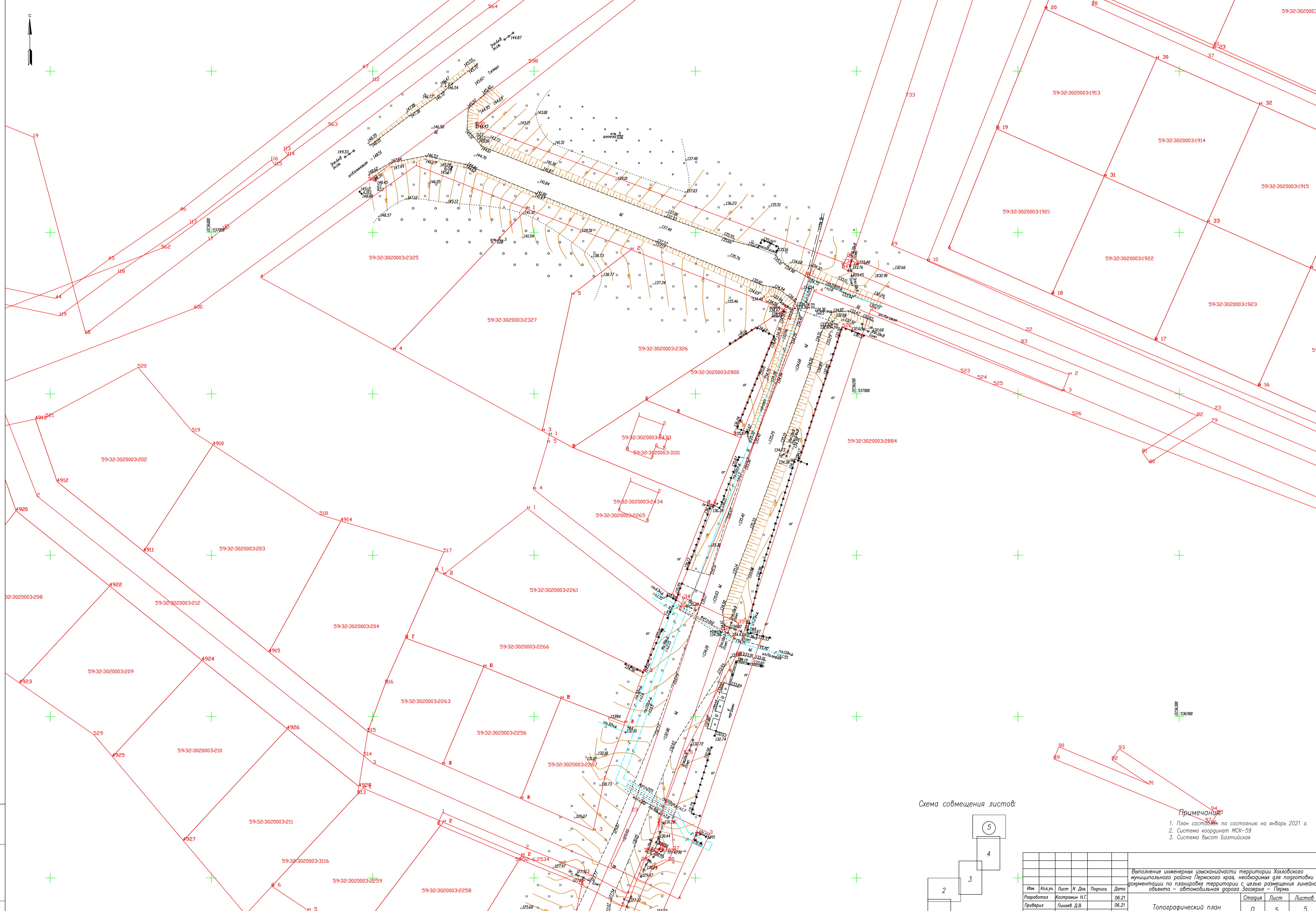
Выполнение инженерных изысканий территории Хахловского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь

Имя	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Костромин Н.Г.				06.21
Проверил	Линев Д.В.				06.21

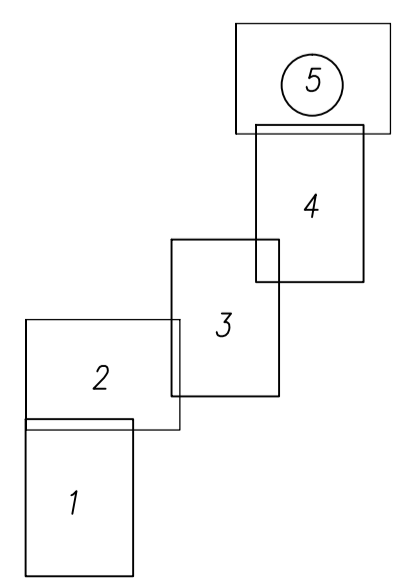
Топографический план			Стадия	Лист	Листов
М 1:500			П	4	5

ООО "Уралгеодезия"



Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов:



Примечания

1. План составлен по состоянию на январь 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Имя	Код	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Кострамин Н.Г.				06.21	Топографический план	П	5
Проверил	Линев Д.В.				06.21			
Выполнение инженерных изысканий части территории Хайловского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильного шоссе Заозерье – Пермь						000 "Уралгеодезия"		
М 1:500								

ИЖН № 02/2021  
 Плановый и геодезический отдел  
 Бюро геодезии



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-41/22-ЭА-2022-ПМТ

Пермь, 2022

**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье –  
Пермь**

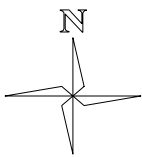
**Состав проекта межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## Оглавление

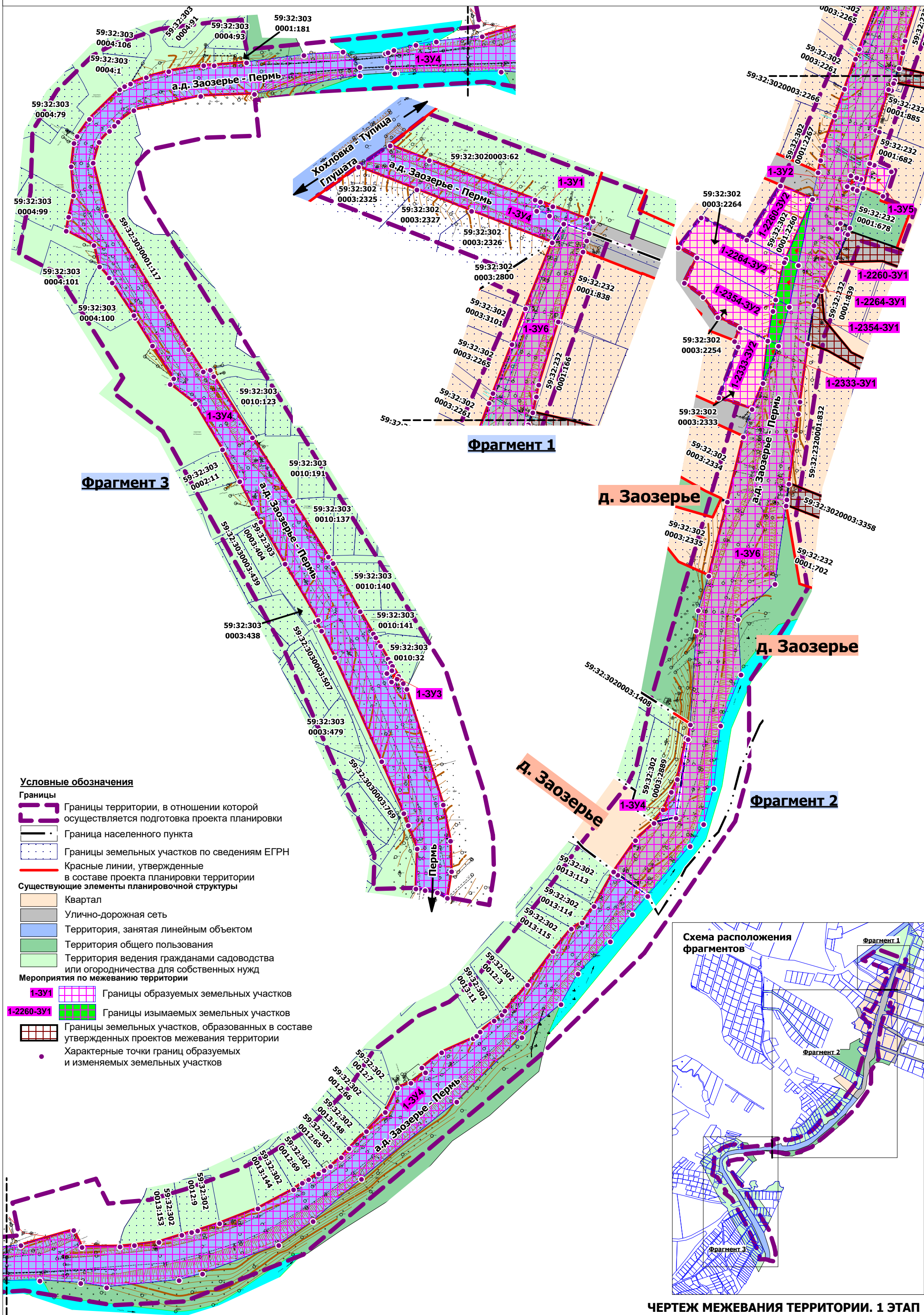
Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть»	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	10
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута .....	10
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	21
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	23

**Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»**  
**Чертеж межевания территории 1 этап**  
**Чертеж межевания территории 2 этап**



Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта  
- автомобильная дорога Заозерье - Пермь

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП М 1:2000**



**Фрагмент 1**

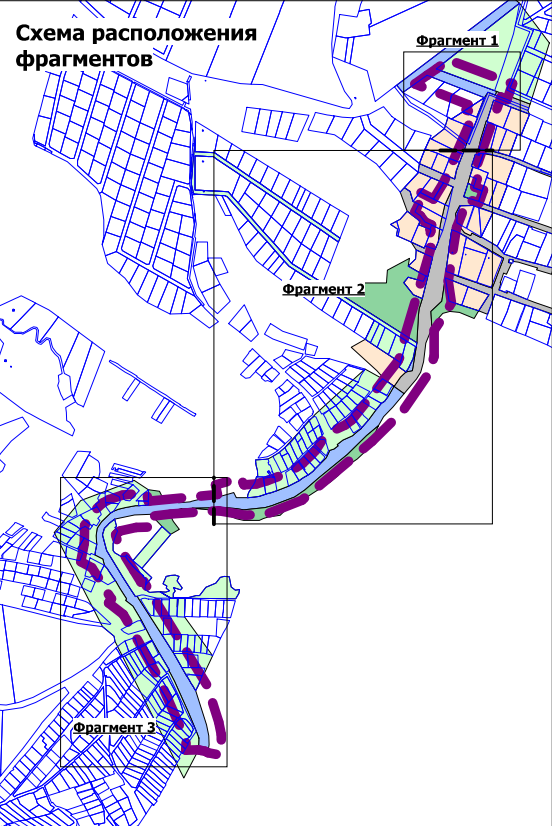
**Фрагмент 3**

**д. Заозерье**

**д. Заозерье**

**Фрагмент 2**

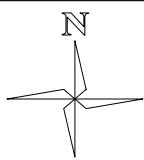
**д. Заозерье**



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП**

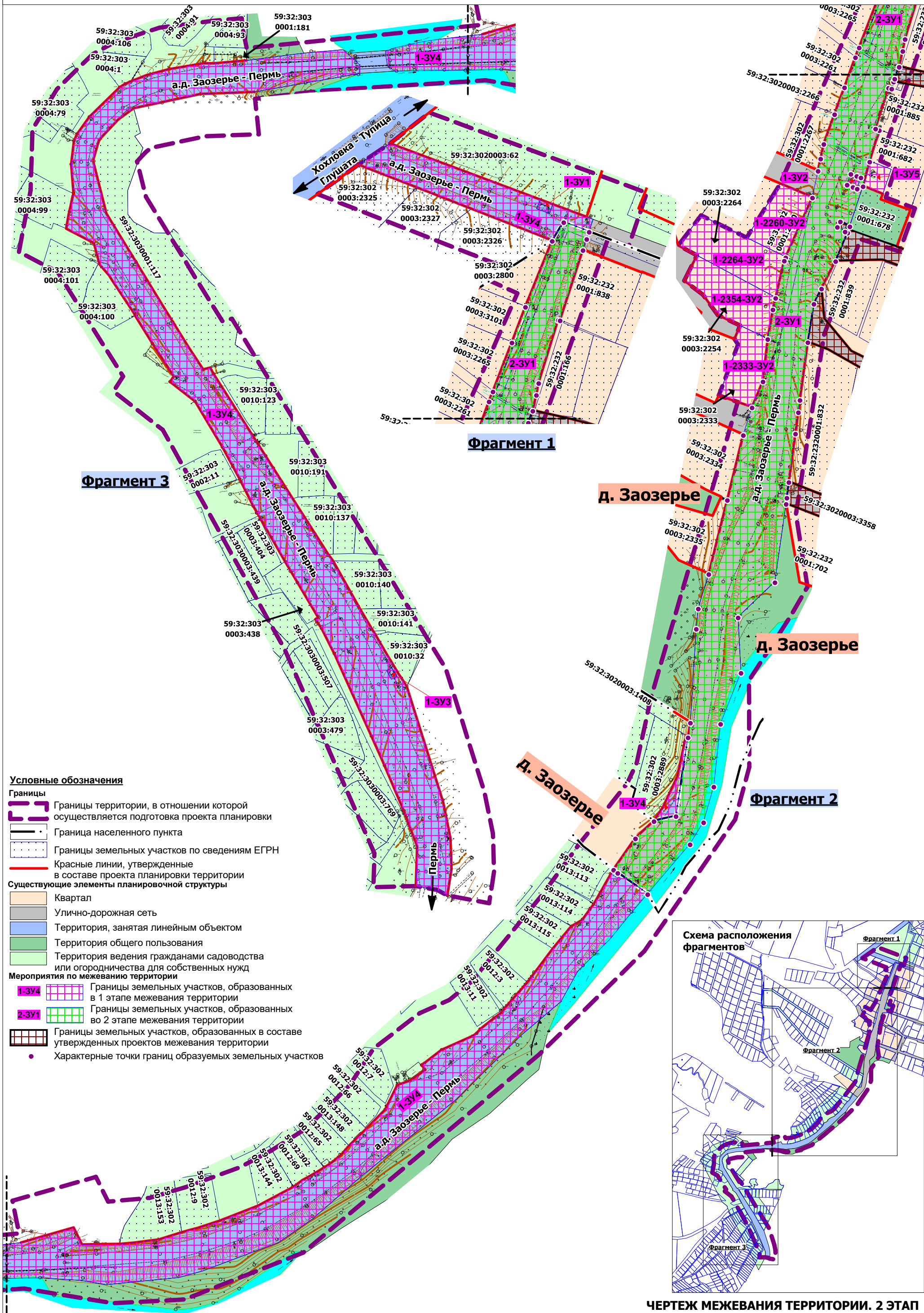
- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующие элементы планировочной структуры**
- Квартал
  - Улично-дорожная сеть
  - Территория, занятая линейным объектом
  - Территория общего пользования
  - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Мероприятия по межеванию территории**
- 1-3У1 Границы образуемых земельных участков
  - 1-2260-3У1 Границы изымаемых земельных участков
  - Границы земельных участков, образованных в составе утвержденных проектов межевания территории
  - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков





Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Заозерье - Пермь

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП М 1:2000



Фрагмент 3

Фрагмент 1

д. Заозерье

д. Заозерье

Фрагмент 2

д. Заозерье

Условные обозначения

Границы

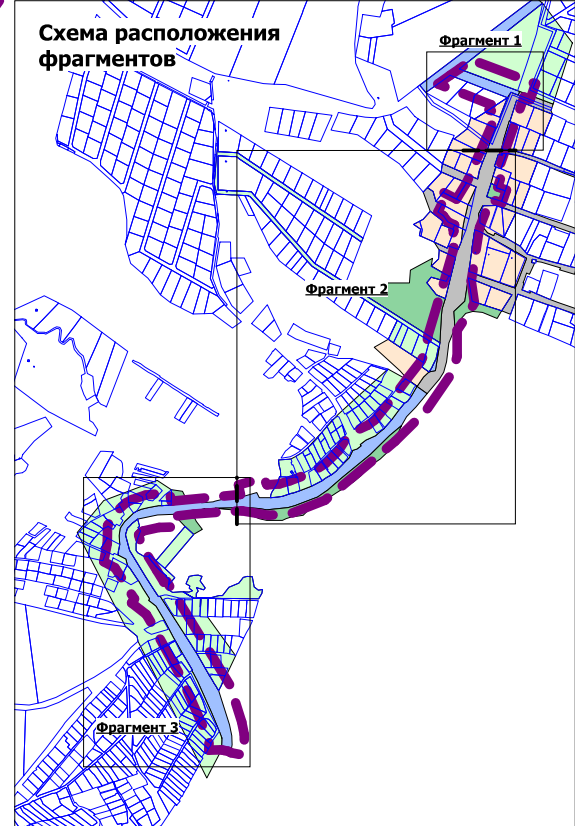
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Мероприятия по межеванию территории

- 1-ЗУ4 Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
- 2-ЗУ1 Границы земельных участков, образованных во 2 этапе межевания территории
- Границы земельных участков, образованных в составе утвержденных проектов межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП

## Раздел II «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-ЗУ1	1	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	46	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-

1-3У2	1	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	43	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
1-3У3	1	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
1-2260-3У1	1	59:32:3020003:2260	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	160	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:22	Отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2260-3У2	1	59:32:3020003:2260	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	871	60	-	-
1-2264-3У1	1	59:32:3020003:2264	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	215	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:22	Отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2264-3У2	1	59:32:3020003:2264	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	1376	64	-	-
1-2354-3У1	1	59:32:3020003:2354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	194	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:23	Отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-2354-ЗУ2	1	59:32:3020003:2354	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	1238	54		
1-2333-ЗУ1	1	59:32:3020003:2333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	84	раздел з.у. с к.н. 59:32:3020003:2333	Отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-2333-ЗУ2	1	59:32:3020003:2333	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	834		-	-
1-ЗУ4	1	-	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	27074	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
1-ЗУ5	1	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	199	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

1-ЗУ6	1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	15193	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
2-ЗУ1	2	1-ЗУ6, 1-2333-ЗУ1, 1-2354-ЗУ1, 1-2264-ЗУ1, 1-2260-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	15846	объединение земельных участков 1-ЗУ6, 1-2333-ЗУ1, 1-2354-ЗУ1, 1-2264-ЗУ1, 1-2260-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания	Отнесен к ТОП	-

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

1-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537044.78	2236168.43
2	537050.16	2236170.62
3	537047.44	2236177.88
4	537041.89	2236175.96
1	537044.78	2236168.43

1-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536861.71	2236141.12
2	536860.77	2236143.59
3	536854.21	2236141.38
4	536855.22	2236138.94
5	536856.61	2236135.45
6	536862.94	2236137.70
1	536861.71	2236141.12

## 1-3У3

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	535858.23	2235592.89
2	535853.24	2235595.60
3	535854.90	2235598.85
4	535859.89	2235595.85
1	535858.23	2235592.89

## 1-3У4

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536223.62	2235593.54
2	536225.00	2235597.01
3	536228.00	2235610.00
4	536229.99	2235622.00
5	536233.10	2235648.98
6	536241.99	2235680.03
7	536231.99	2235684.96
8	536232.29	2235707.34
9	536233.04	2235715.76
10	536234.93	2235730.27
11	536239.18	2235743.71
12	536240.74	2235749.50
13	536241.68	2235753.01
14	536245.90	2235766.03
15	536254.73	2235788.55
16	536265.94	2235809.54
17	536269.78	2235814.69
18	536271.86	2235818.42
19	536275.22	2235824.28
20	536277.26	2235827.43
21	536279.67	2235831.24
22	536284.84	2235837.63
23	536290.15	2235842.18
24	536300.17	2235852.45
25	536311.49	2235863.50
26	536325.86	2235870.65
27	536328.63	2235878.59
28	536334.83	2235887.28
29	536337.66	2235885.05
30	536346.61	2235896.74

31	536354.89	2235915.24
32	536356.32	2235917.30
33	536358.82	2235919.45
34	536365.32	2235927.59
35	536368.78	2235932.25
36	536371.15	2235933.93
37	536386.41	2235947.25
38	536406.22	2235962.19
39	536419.40	2235973.10
40	536423.09	2235979.46
41	536432.73	2235986.51
42	536452.82	2235997.85
43	536453.00	2235997.98
44	536451.15	2236000.41
45	536438.64	2236018.05
46	536428.00	2236009.00
47	536412.00	2235996.00
48	536393.00	2235977.00
49	536375.00	2235967.00
50	536355.48	2235943.94
51	536317.57	2235905.64
52	536272.12	2235849.48
53	536247.19	2235821.03
54	536233.19	2235800.78
55	536216.31	2235755.92
56	536212.48	2235742.16
57	536208.26	2235699.48
58	536210.76	2235684.24
59	536212.25	2235660.17
60	536211.45	2235598.63
61	536211.38	2235597.53
62	536215.00	2235593.00
63	536223.01	2235591.99
64	536223.62	2235593.54
1	536223.62	2235593.54
1	536531.03	2236041.85
2	536484.60	2236034.77
3	536481.66	2236021.76
4	536489.65	2236027.13
5	536499.98	2236031.98
6	536507.47	2236035.50
7	536531.78	2236040.66
1	536531.03	2236041.85
1	536223.99	2235567.00
2	536215.00	2235576.99
3	536210.00	2235576.99
4	536199.13	2235514.92



5	536197.99	2235483.19
6	536189.56	2235443.83
7	536182.84	2235434.65
8	536180.44	2235432.39
9	536177.39	2235429.51
10	536170.99	2235423.47
11	536158.67	2235419.87
12	536127.54	2235427.75
13	536073.91	2235460.50
14	536048.91	2235476.10
15	536035.76	2235484.77
16	536036.76	2235488.87
17	536032.96	2235490.95
18	535997.00	2235513.74
19	535959.52	2235537.47
20	535926.79	2235558.42
21	535922.94	2235561.20
22	535894.58	2235577.14
23	535881.51	2235584.88
24	535879.17	2235586.30
25	535874.27	2235589.13
26	535866.78	2235593.57
27	535864.53	2235594.91
28	535864.35	2235595.02
29	535862.40	2235596.18
30	535856.50	2235599.70
31	535853.90	2235601.47
32	535852.32	2235602.54
33	535848.93	2235604.64
34	535780.82	2235626.04
35	535759.48	2235630.38
36	535741.50	2235630.93
37	535725.86	2235628.51
38	535729.08	2235622.59
39	535730.43	2235615.34
40	535731.38	2235609.98
41	535754.95	2235610.68
42	535768.64	2235605.46
43	535775.74	2235602.83
44	535806.29	2235589.77
45	535867.53	2235562.33
46	535883.18	2235554.43
47	535888.59	2235550.81
48	535889.51	2235552.49
49	535922.65	2235532.95
50	535947.36	2235518.69
51	535955.19	2235514.18

52	535971.18	2235506.25
53	535989.91	2235496.05
54	536016.84	2235480.03
55	536028.42	2235465.30
56	536031.66	2235467.39
57	536050.94	2235454.87
58	536067.30	2235444.73
59	536068.89	2235443.97
60	536088.18	2235431.15
61	536091.04	2235429.39
62	536097.51	2235423.67
63	536110.16	2235420.40
64	536118.65	2235404.06
65	536126.88	2235405.48
66	536139.33	2235408.39
67	536156.57	2235407.03
68	536170.31	2235408.64
69	536174.37	2235410.49
70	536184.38	2235417.68
71	536201.85	2235435.56
72	536203.75	2235438.40
73	536205.20	2235441.94
74	536208.97	2235451.18
75	536212.52	2235464.46
76	536216.02	2235484.98
77	536215.95	2235491.15
78	536217.66	2235510.19
79	536222.00	2235544.00
1	536223.99	2235567.00
1	535858.23	2235592.89
2	535859.89	2235595.85
3	535854.90	2235598.85
4	535853.24	2235595.60
1	535858.23	2235592.89
1	537031.47	2236199.31
2	537037.21	2236184.36
3	537026.14	2236177.55
4	537026.14	2236177.55
5	537026.14	2236177.55
6	537044.70	2236130.08
7	537057.32	2236097.81
8	537070.77	2236063.44
9	537083.24	2236082.12
10	537074.64	2236105.12
11	537051.34	2236167.47
12	537050.16	2236170.62
13	537044.78	2236168.43

14	537041.89	2236175.96
15	537047.44	2236177.88
16	537039.95	2236197.87
17	537038.62	2236201.72
1	537031.47	2236199.31

1-3У5

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536865.33	2236161.52
2	536869.10	2236151.52
3	536870.14	2236148.76
4	536855.68	2236144.86
5	536850.80	2236156.56
1	536865.33	2236161.52

1-3У6

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537037.21	2236184.36
2	537031.47	2236199.31
3	537027.28	2236197.90
4	537020.72	2236195.69
5	536979.30	2236182.27
6	536979.56	2236181.09
7	536942.35	2236169.61
8	536935.32	2236168.28
9	536926.04	2236166.10
10	536926.03	2236166.10
11	536918.99	2236163.48
12	536918.99	2236163.48
13	536917.28	2236162.84
14	536913.15	2236161.76
15	536913.68	2236159.90
16	536889.60	2236152.26
17	536888.70	2236154.47
18	536870.14	2236148.76
19	536855.68	2236144.86
20	536832.01	2236137.08
21	536834.88	2236131.48
22	536831.70	2236129.70
23	536829.01	2236134.33
24	536828.26	2236135.86
25	536811.53	2236128.70

26	536795.34	2236120.45
27	536786.42	2236115.90
28	536763.75	2236112.36
29	536729.77	2236107.76
30	536722.56	2236106.79
31	536709.95	2236105.08
32	536681.37	2236101.21
33	536672.18	2236100.05
34	536668.51	2236099.59
35	536622.41	2236093.00
36	536601.62	2236071.34
37	536569.00	2236073.00
38	536539.00	2236061.00
39	536502.00	2236057.00
40	536481.00	2236051.00
41	536468.00	2236043.00
42	536438.64	2236018.05
43	536451.15	2236000.41
44	536453.00	2235997.98
45	536471.48	2236010.85
46	536481.66	2236021.76
47	536484.60	2236034.77
48	536531.03	2236041.85
49	536531.03	2236041.85
50	536539.68	2236043.17
51	536594.97	2236046.64
52	536606.86	2236047.90
53	536627.18	2236054.07
54	536670.77	2236064.97
55	536709.05	2236074.39
56	536725.33	2236079.53
57	536725.33	2236079.53
58	536740.65	2236085.92
59	536762.62	2236095.09
60	536785.56	2236101.48
61	536810.11	2236106.81
62	536848.98	2236115.07
63	536848.98	2236115.06
64	536864.67	2236118.38
65	536871.90	2236119.92
66	536880.56	2236121.76
67	536898.03	2236128.13
68	536913.93	2236133.93
69	536931.56	2236140.36
70	536937.38	2236142.64
71	536966.22	2236153.84
72	536987.29	2236161.85

73	537026.14	2236177.55
74	537026.14	2236177.55
75	537037.21	2236184.36
1	537037.21	2236184.36
1	536861.71	2236141.12
2	536860.77	2236143.59
3	536854.21	2236141.38
4	536855.22	2236138.94
5	536856.61	2236135.45
6	536862.94	2236137.70
1	536861.71	2236141.12

1-2260-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536813.76	2236099.34
2	536848.98	2236115.06
3	536848.98	2236115.06
4	536848.98	2236115.07
5	536810.11	2236106.81
1	536813.76	2236099.34

1-2260-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536856.95	2236096.24
2	536848.98	2236115.06
3	536848.98	2236115.06
4	536813.76	2236099.34
5	536824.97	2236076.43
1	536856.95	2236096.24

1-2264-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536789.87	2236093.40
2	536811.80	2236098.46
3	536813.76	2236099.34
4	536810.11	2236106.81
5	536785.56	2236101.48
1	536789.87	2236093.40

1-2264-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536838.11	2236049.56
2	536824.97	2236076.43
3	536813.76	2236099.34
4	536811.80	2236098.46
5	536789.87	2236093.40
6	536814.54	2236047.10
7	536820.43	2236036.06
1	536838.11	2236049.56

1-2354-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536765.63	2236088.72
2	536783.09	2236091.84
3	536789.87	2236093.40
4	536785.56	2236101.48
5	536762.62	2236095.09
1	536765.63	2236088.72

1-2354-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536814.54	2236047.10
2	536789.87	2236093.40
3	536783.09	2236091.84
4	536765.63	2236088.72
5	536773.27	2236072.52
6	536779.48	2236059.34
7	536791.40	2236050.66
8	536799.65	2236039.65
1	536814.54	2236047.10

1-2333-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	536740.65	2236085.92
2	536765.63	2236088.72
3	536762.62	2236095.09
1	536740.65	2236085.92

1-2333-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536773.27	2236072.52
2	536765.63	2236088.72
3	536740.65	2236085.92
4	536725.33	2236079.53
5	536732.04	2236059.97
6	536762.10	2236071.32
7	536765.28	2236069.18
1	536773.27	2236072.52

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	537031.47	2236199.31
2	537037.21	2236184.36
3	537037.21	2236184.36
4	537026.14	2236177.55
5	537026.14	2236177.55
6	536987.29	2236161.85
7	536966.22	2236153.84
8	536937.38	2236142.64
9	536931.56	2236140.36
10	536913.93	2236133.93
11	536898.03	2236128.13
12	536880.56	2236121.76
13	536871.90	2236119.92
14	536864.67	2236118.38
15	536848.98	2236115.06
16	536848.98	2236115.06
17	536813.76	2236099.34
18	536811.80	2236098.46
19	536789.87	2236093.40
20	536783.09	2236091.84
21	536765.63	2236088.72
22	536740.65	2236085.92

23	536725.33	2236079.53
24	536709.05	2236074.39
25	536670.77	2236064.97
26	536627.18	2236054.07
27	536606.86	2236047.90
28	536594.97	2236046.64
29	536539.68	2236043.17
30	536531.03	2236041.85
31	536531.03	2236041.85
32	536484.60	2236034.77
33	536481.66	2236021.76
34	536471.48	2236010.85
35	536453.00	2235997.98
36	536451.15	2236000.41
37	536438.64	2236018.05
38	536468.00	2236043.00
39	536481.00	2236051.00
40	536502.00	2236057.00
41	536539.00	2236061.00
42	536569.00	2236073.00
43	536601.62	2236071.34
44	536622.41	2236093.00
45	536668.51	2236099.59
46	536672.18	2236100.05
47	536681.37	2236101.21
48	536709.95	2236105.08
49	536722.56	2236106.79
50	536729.77	2236107.76
51	536763.75	2236112.36
52	536786.42	2236115.90
53	536795.34	2236120.45
54	536811.53	2236128.70
55	536828.26	2236135.86
56	536829.01	2236134.33
57	536831.70	2236129.70
58	536834.88	2236131.48
59	536832.01	2236137.08
60	536855.68	2236144.86
61	536870.14	2236148.76
62	536888.70	2236154.47
63	536889.60	2236152.26
64	536913.68	2236159.90
65	536913.15	2236161.76
66	536917.28	2236162.84
67	536918.99	2236163.48
68	536918.99	2236163.48
69	536926.03	2236166.10



70	536926.04	2236166.10
71	536935.32	2236168.28
72	536942.35	2236169.61
73	536979.56	2236181.09
74	536979.30	2236182.27
75	537020.72	2236195.69
76	537027.28	2236197.90
1	537031.47	2236199.31
1	536860.77	2236143.59
2	536861.71	2236141.12
3	536862.94	2236137.70
4	536856.61	2236135.45
5	536855.22	2236138.94
6	536854.21	2236141.38
1	536860.77	2236143.59

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536104.90	2235376.31
2	536141.24	2235383.17
3	536177.12	2235384.26
4	536200.73	2235398.65
5	536221.37	2235419.75
6	536228.33	2235432.47
7	536236.97	2235459.12
8	536240.96	2235490.15
9	536242.52	2235507.47
10	536234.65	2235508.33
11	536224.93	2235510.42
12	536238.48	2235647.91
13	536257.70	2235644.08
14	536271.78	2235693.22
15	536257.21	2235700.40
16	536259.44	2235724.85
17	536265.67	2235745.90
18	536277.47	2235778.07
19	536287.10	2235796.10
20	536300.03	2235816.65
21	536317.85	2235834.77
22	536326.14	2235842.85
23	536347.49	2235856.75
24	536368.23	2235883.87

25	536376.01	2235901.26
26	536386.62	2235914.27
27	536438.78	2235956.69
28	536468.55	2235978.35
29	536503.57	2236006.04
30	536515.49	2236011.65
31	536554.33	2236020.11
32	536728.20	2236071.16
33	536732.04	2236059.97
34	536762.10	2236071.32
35	536765.28	2236069.18
36	536773.27	2236072.52
37	536779.48	2236059.34
38	536791.40	2236050.66
39	536799.65	2236039.65
40	536814.54	2236047.10
41	536820.43	2236036.06
42	536838.11	2236049.56
43	536824.97	2236076.43
44	536856.95	2236096.24
45	536994.92	2236157.03
46	537002.25	2236140.92
47	537012.06	2236144.90
48	537053.38	2236039.33
49	537070.77	2236063.44
50	537070.78	2236063.45
51	537083.24	2236082.12
52	537092.29	2236093.61
53	537101.42	2236105.21
54	537054.13	2236233.35
55	537022.50	2236222.67
56	537027.17	2236210.52
57	536870.26	2236155.04
58	536866.23	2236164.11
59	536848.59	2236158.32
60	536842.29	2236175.45
61	536816.84	2236166.38
62	536824.15	2236143.45
63	536767.98	2236122.00
64	536661.97	2236105.36
65	536619.23	2236112.22
66	536600.62	2236101.36
67	536564.33	2236077.78
68	536513.15	2236077.92
69	536482.28	2236069.64
70	536404.71	2236016.07
71	536343.92	2235954.24

72	536227.14	2235815.31
73	536199.58	2235745.42
74	536197.31	2235703.08
75	536205.99	2235651.00
76	536199.91	2235555.07
77	536195.10	2235515.35
78	536174.21	2235517.55
79	536173.08	2235486.28
80	536166.23	2235454.28
81	536164.04	2235451.29
82	536163.29	2235450.59
83	536160.21	2235447.68
84	536158.21	2235445.78
85	536137.34	2235451.06
86	536087.04	2235481.78
87	536064.20	2235496.04
88	536065.55	2235501.63
89	535859.43	2235627.54
90	535787.07	2235650.28
91	535762.35	2235655.31
92	535739.96	2235655.99
93	535721.35	2235653.11
94	535725.86	2235628.51
95	535725.88	2235628.47
96	535729.08	2235622.59
97	535730.43	2235615.34
98	535731.38	2235609.98
99	535731.38	2235609.98
100	535730.69	2235584.95
101	535750.70	2235585.55
102	535870.54	2235532.82
103	536000.06	2235460.93
104	536022.83	2235431.97
105	536031.60	2235437.61
106	536093.12	2235398.97
1	536104.90	2235376.31

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного  
объекта – автомобильная дорога Заозерье – Пермь**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел III «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел IV «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-41/22-ЭА-ПМТ

Пермь, 2022

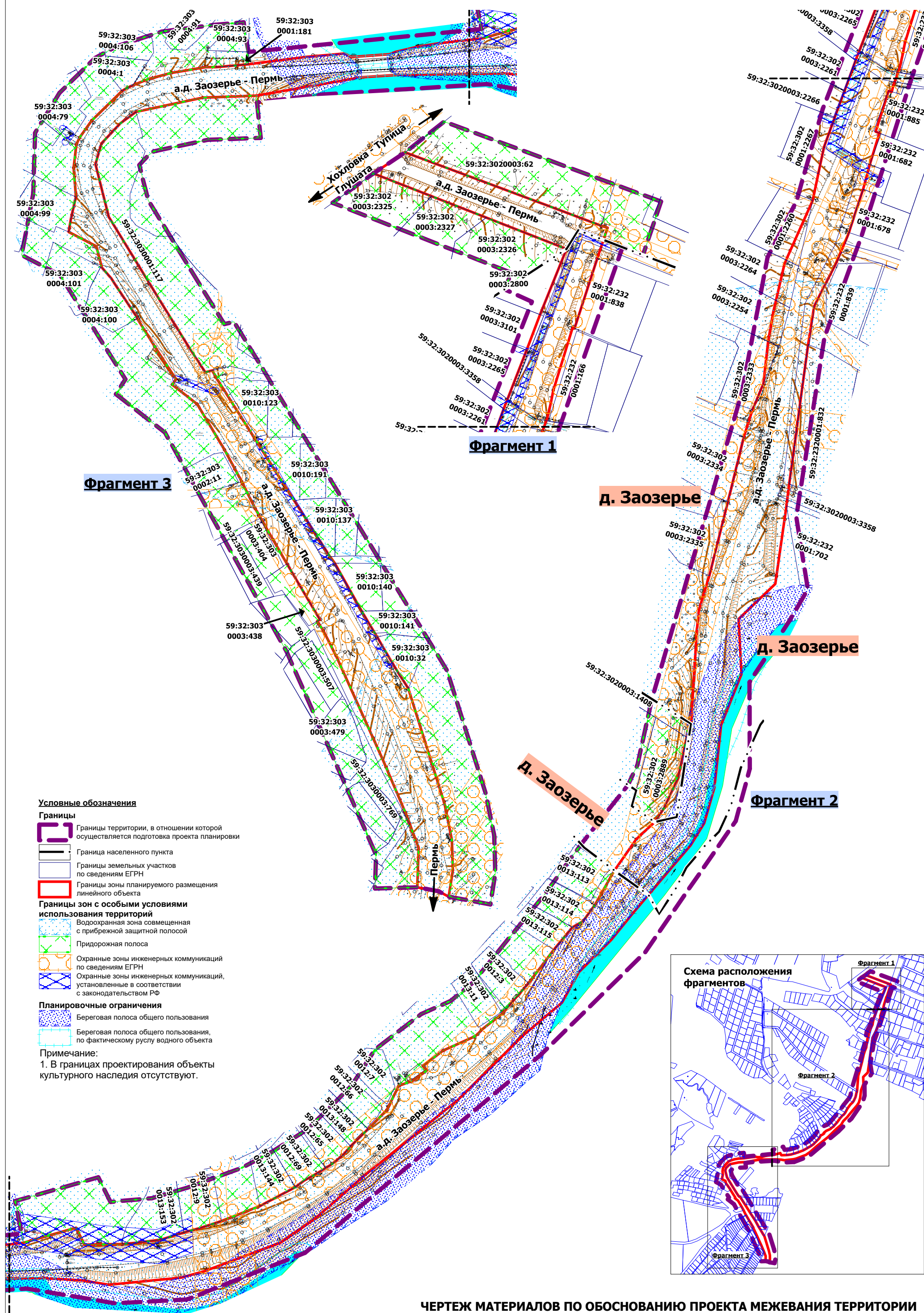
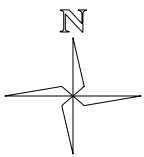
**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье –  
Пермь**

**Состав проекта межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-





**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**







**Условные обозначения**



**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

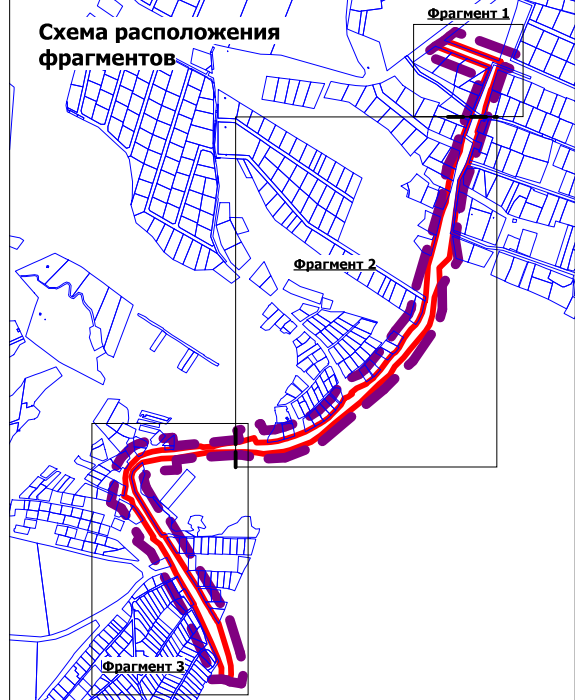
-  Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Придорожная полоса
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ

**Планировочные ограничения**

-  Береговая полоса общего пользования
-  Береговая полоса общего пользования, по фактическому руслу водного объекта

**Примечание:**

1. В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.





## **Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

### **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Заозерье - Пермь, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных

участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2013 г. № 294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32).

### **3. Обоснование способа образования земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков под автомобильную дорогу – 1-ЗУ4 и 2-ЗУ1, расположенных на разных категориях земель.

Образование целевого земельного участка 2-ЗУ1 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2260 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-2260-ЗУ1 и 1-2260-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-2260-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2264 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-2264-ЗУ1 и 1-2264-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного

участка 1-2264-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2354 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-2354-ЗУ1 и 1-2354-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-2354-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

4. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:2333 в результате которого образовано 2 земельных участка – 1-2333-ЗУ1 и 1-2333-ЗУ2. Целью раздела является образование земельного участка 1-2333-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

5. Образование земельного участка 1-ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включающего все неразграниченные территории, расположенные в границах полосы отвода в д. Заозерье с целью последующего объединения с земельными участками, изъятими для муниципальных нужд.

6. Образование земельного участка 1-ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включающего все неразграниченные территории, расположенные в границах полосы отвода вне границ населенных пунктов. Данный земельный участок является целевым и отнесен к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

7. Образование земельного участка 1-ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под существующую ШРП, расположенную в границах д. Заозерье.

Также проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, в границах которых расположены существующие объекты и которые расположены в зоне планируемого размещения автомобильной дороги:

8. Образование земельного участка 1-ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под площадку для сбора твердых коммунальных отходов. Данный земельный участок отнесен к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в связи с расположением вне границ населенных пунктов.

9. Образование земельного участка 1-ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под трансформаторный пункт, расположенный в д. Заозерье.

10. Образование земельного участка 1-ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под трансформаторный пункт, обслуживающий садоводческие некоммерческие товарищества. Данный земельный участок отнесен к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в связи с расположением вне границ населенных пунктов.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуется целевой земельный участок 2-ЗУ1 в границах д. Заозерье путем объединения земельных участков 1-ЗУ6, 1-2333-ЗУ1, 1-2354-ЗУ1, 1-2264-ЗУ1, 1-2260-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

## 5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:3030003:769	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-он, Хохловское с/пос, снт "Прилив-1", участок 1а.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	223
2	59:32:3030003:479	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Прилив 1, Участок 18	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйственного назначения	604
3	59:32:2320001:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское с/п, д. Заозерье, ул. Полевая, д. 36.	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1111
4	59:32:2320001:202	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Заозерье, Позиция 33.	частная собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1117
5	59:32:2320001:351	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н. Пермский, д. Заозерье.	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	869
6	59:32:2320001:367	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Заозерье, ул. Полевая, 34	частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	земли населенных пунктов	909
7	59:32:2320001:655	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, ул. Солнечная, 33	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000

8	59:32:2320001:668	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье.	частная собственность	детские площадки с элементами озеленения, ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка площадью застройки не более 100 кв.м.	Земли населенных пунктов	10
9	59:32:2320001:678	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Заозерье.	муниципальная собственность	объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	Земли населенных пунктов	747
10	59:32:2320001:682	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье	частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участкамиэтажностью не выше 3 этажей	Земли населенных пунктов	960
11	59:32:2320001:702	Пермский край, Пермский район, д. Заозерье (Хохловское с/п)	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1501
12	59:32:2320001:831	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье, ул. Центральная, з/у 48	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2499
13	59:32:2320001:832	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Заозерье	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2306
14	59:32:2320001:833	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Заозерье	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	667
15	59:32:2320001:838	Пермский край, Пермский район, д. Заозерье (Хохловское с/п)	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1599
16	59:32:2320001:839	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1001
17	59:32:2320001:885	Пермский край, Пермский р-н, д. Заозерье (Хохловское с/п), ул. Полевая	Частная собственность	магазины	Земли населенных	408

					пунктов	
18	59:32:2320001:886	Пермский край, Пермский р-н, д. Заозерье (Хохловское с/п), ул. Полевая	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2740
19	59:32:3020003:62	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	11559
20	59:32:3020003:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д Тупица. Участок находится примерно в 0,78 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Тупица.	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	2893
21	59:32:3020003:1117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0.89 км юго-восточнее д. Глушата.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1100
22	59:32:3020003:1118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0.92 км юго-восточнее д. Глушата.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1100
23	59:32:3020003:2256	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д Заозерье (Хохловское с/п), ул Светлая, з/у 9	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	867
24	59:32:3020003:2258	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, позиция 20.	Частная собственность	под жилую застройку индивидуальную	Земли населенных пунктов	1031

25	59:32:3020003:2260	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, позиция 21.	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1032
26	59:32:3020003:2261	Пермский край, район Пермский, с/п Хохловское, д. Заозерье, ул. Светлая, 15	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1502
27	59:32:3020003:2264	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, позиция 22	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1591
28	59:32:3020003:2265	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Хохловское, д. Заозерье, ул. Светлая, 17.	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1247
29	59:32:3020003:2266	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д Заозерье (Хохловское с/п), ул Светлая, з/у 13	Частная собственность	под жилую застройку индивидуальную	Земли населенных пунктов	1428
30	59:32:3020003:2267	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Хохловское, д. Заозерье, ул. Светлая, 11.	Частная собственность	под жилую застройку индивидуальную	Земли населенных пунктов	757
31	59:32:3020003:2325	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., д. Тупица.	Частная собственность	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	2284
32	59:32:3020003:2326	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., д. Тупица.	Частная собственность	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	2284
33	59:32:3020003:2327	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район,	Частная собственность	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	2285



		Хохловское с/пос., д. Тупица.				
34	59:32:3020003:2333	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, д. Заозерье, ул. Светлая, 26	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	918
35	59:32:3020003:2334	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, позиция 27.	аренда	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1380
36	59:32:3020003:2335	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, позиция 28.	-	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1159
37	59:32:3020003:2354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, позиция 23.	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1432
38	59:32:3020003:2356	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Заозерье, ул. Светлая, 28	Частная собственность	под индивидуальную жилую застройку	Земли населенных пунктов	1076
39	59:32:3020003:2800	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с.п., д. Заозерье, ул. Светлая, 19а	Частная собственность	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	Земли населенных пунктов	615
40	59:32:3020003:2884	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье	-	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	875
41	59:32:3020003:2889	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район,	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1100

		Хохловское с/п, в 0,94 км юго-восточнее д.Глушата.				
42	59:32:3020003:3101	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), ул. Светлая, з/у 19	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	881
43	59:32:3020003:3193	Пермский край, р-н Пермский, Хохловское с/п, в 0,6 км западнее д. Тупица	Частная собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	166111
44	59:32:3020003:3358	Пермский край., Пермский р-н.	-	под объекты инженерного оборудования газоснабжения	Земли населенных пунктов	722
45	59:32:3020012:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Заозерье, уч. № 34.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	581
46	59:32:3020012:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Заозерье.	Частная собственность	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	503
47	59:32:3020012:8	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Заозерье, участок №60	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	557
48	59:32:3020012:9	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, Участок №70	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	678
49	59:32:0000000:428	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, участок №53	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	612
50	59:32:3020012:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного	907

		участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, Участок 69.			назначения	
51	59:32:3020012:65	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, Участок 65	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	560
52	59:32:3020012:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, Участок 67.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	479
53	59:32:3020012:67	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Заозерье, Участок 59	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	393
54	59:32:3020012:68	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Заозерье, Участок № 56	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	324
55	59:32:3020012:69	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д Заозерье (Хохловское с/п), тер. снт Заозерье, з/у 64	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	592
56	59:32:0000000:285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Заозерье, Участок 54.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	575
57	59:32:3020012:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, КТП-4232.	Аренда	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик	15

					и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
58	59:32:3020013:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, с/т Заозерье, Участок 35.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	508
59	59:32:3020013:29	край Пермский, р-н Пермский, с/о Хохловский, снт Заозерье, Участок 29	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	521
60	59:32:3020013:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, Участок 24.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	486
61	59:32:3020013:104	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, с/т Заозерье, Участок №28	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	500
62	59:32:3020013:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье, снт Заозерье, Участок 25.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	501
63	59:32:3020013:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/пос.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	479

		Хохловское, с/т Заозерье, Участок 26.				
64	59:32:3020013:111	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье, Участок 27	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	490
65	59:32:3020013:113	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н. Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), тер. СНТ Заозерье, з/у 30	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	630
66	59:32:3020013:114	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Заозерье.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	583
67	59:32:3020013:115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, с/т Заозерье.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	485
68	59:32:3020013:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, садоводческое товарищество "Заозерье" Мостоотряд 123.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	494
69	59:32:3020013:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, с/т Заозерье.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	446
70	59:32:3020013:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	525

		с/п, д. Заозерье, с/т Заозерье.				
71	59:32:3020013:148	Пермский край, Пермский р-н, с/п Хохловское, д. Заозерье, с/т Заозерье	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	480
72	59:32:3020013:153	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Заозерье.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	958
73	59:32:3030001:110	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), кв-л Межозёрный, з/у 1	Частная собственность	Для строительства дачного дома	Земли сельскохозяйственного назначения	2079
74	59:32:3030001:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Заозерье.	Аренда	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	4392
75	59:32:3030001:181	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,7 км юго-восточнее д. Заозерье.	Частная собственность	Для создания защитных лесных насаждений	Земли сельскохозяйственного назначения	162
76	59:32:3030001:184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., в 0.74 км юго-западнее д. Заозерье.	Аренда	Для сенокосения	Земли сельскохозяйственного назначения	561
77	59:32:3030002:11	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, с/т Вишенка, Участок 60	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	704

78	59:32:3030003:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Прилив 1, Участок 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	460
79	59:32:3030003:387	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Прилив 1	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	420
80	59:32:3030003:413	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Прилив 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	468
81	59:32:3030003:435	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Прилив 1.	-	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	484
82	59:32:3030003:436	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловско с/п, д. Заозерье, садоводческий кооператив "Прилив 1", Заозерской РЭБ флота.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	435
83	59:32:3030003:438	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Прилив-1, Участок 65.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	406
84	59:32:3030003:439	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), садовое товарищество Прилив-1, ул. Прикамская, з/у 66	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	536

85	59:32:3030003:440	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Прилив 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	429
86	59:32:3030003:453	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д Заозерье (Хохловское с/п), снт Прилив-1, ул Прикамская, з/у 50	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	517
87	59:32:3030003:454	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Прилив 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	378
88	59:32:3030003:463	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Прилив 1	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	428
89	59:32:3030003:465	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье, садоводческое товарищество "Прилив 1" Заозерской РЭБ флота	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	394
90	59:32:3030003:468	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, с/п Хохловское, снт Прилив-1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	455
91	59:32:3030003:477	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), садовое товарищество Прилив-1, ул. Прикамская, з/у 20	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	375
92	59:32:3030003:478	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос, с/к Прилив-1	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	423



93	59:32:3030003:479	край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Прилив 1, Участок 18	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	604
94	59:32:3030003:493	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Прилив 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	462
95	59:32:3030003:497	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт "Прилив-1", участок 37	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	370
96	59:32:3030003:498	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Прилив 1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	462
97	59:32:3030003:507	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), садовое товарищество Прилив-1, ул. Прикамская, з/у 34	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	440
98	59:32:3030003:593	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Прилив-1.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	357
99	59:32:3030003:769	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-он, Хохловское с/пос, снт "Прилив-1", участок 1а.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	223
100	59:32:3030003:1069	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, Хохловское с/п, садовое товарищество Прилив-1, участок 19	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	452

101	59:32:3030004:1	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Зеленый, с юго-восточной стороны от участка 33	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	314
102	59:32:3030004:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Зеленый.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	404
103	59:32:3030004:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	417
104	59:32:3030004:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Зеленый, участок № 27.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	647
105	59:32:3030004:79	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Зеленый, Участок 29	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	896
106	59:32:3030004:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Зеленый, Участок № 34.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1058
107	59:32:3030004:87	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	412
108	59:32:3030004:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	558

109	59:32:3030004:93	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), тер. СНТ Зеленый, з/у 44	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	305
110	59:32:3030004:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	573
111	59:32:3030004:99	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	766
112	59:32:3030004:100	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	660
113	59:32:3030004:101	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Зеленый	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	969
114	59:32:3030004:106	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Зеленый, Участок 33	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	525
115	59:32:3030010:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, ст. Зеленый-2, Уч. 24.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	455
116	59:32:3030010:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, снт Зеленый-2, Участок 29.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	519
117	59:32:3030010:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	502

		Пермский, р-н Пермский, с/о Хохловский, снт Зеленый-2, Участок 32.			назначения	
118	59:32:3030010:120	Пермский край, Пермский район, с/п Хохловское, с/т "Зеленый-2", участок №8	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	550
119	59:32:3030010:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт "Зеленый-2" АО "Бурводстрой".	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	487
120	59:32:3030010:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, с/т Зеленый-2.	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	500
121	59:32:3030010:123	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, снт Зеленый-2, Участок 11	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	561
122	59:32:3030010:137	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), тер. СНТ Зеленый-2, з/у 27	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	480
123	59:32:3030010:140	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Заозерье (Хохловское с/п), тер. СНТ Зеленый-2, з/у 30	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	556
124	59:32:3030010:141	Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, АО "Бурводстрой", садоводческое товарищество "Зеленый-2"	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	564
125	59:32:3030010:145	Пермский край, Пермский район, с/п Хохловское, снт Зеленый-2, Участок №26	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	446

					назначения	
126	59:32:3030010:147	Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, снт Зеленый-2	Частная собственность	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	432
127	59:32:3030010:191	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, АО "Бурводстрой", садоводческое товарищество "Зеленый 2"	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	495
128	59:32:3020003:1408	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0.37 км юго-восточнее д. Глушата	Частная собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	7562
129	59:32:0000000:15423	Пермский край, Пермский р-н, д Заозерье (Хохловское с/п), совхоз "Хохловский"	Частная собственность	Для коллективного садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	19958