

ИП Тарасова Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский-Крылово» -
Ключики**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-44/22-2022-ППТ

Пермь, 2022

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

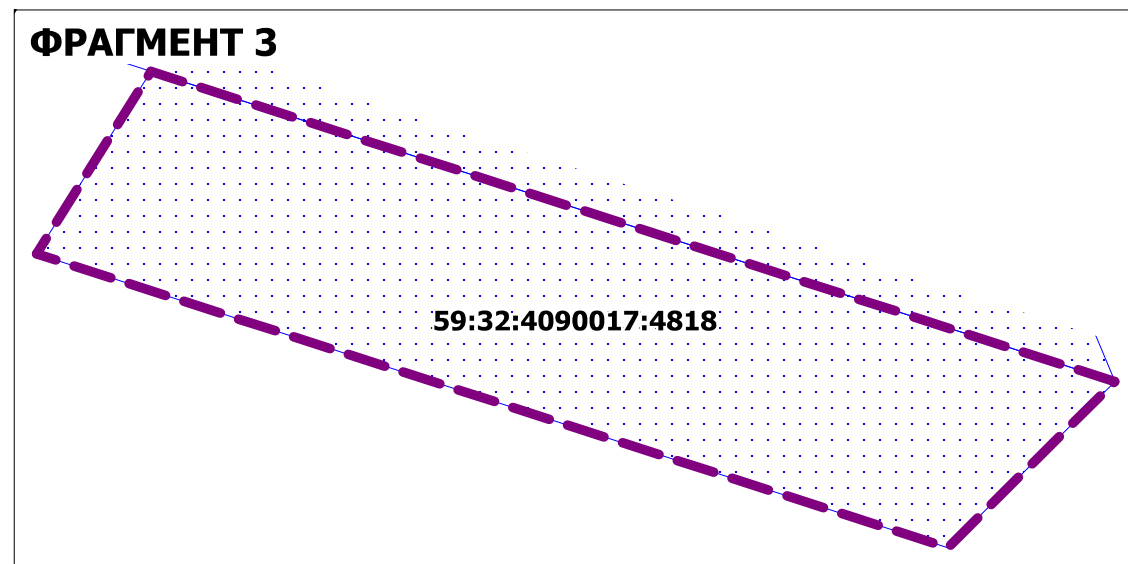
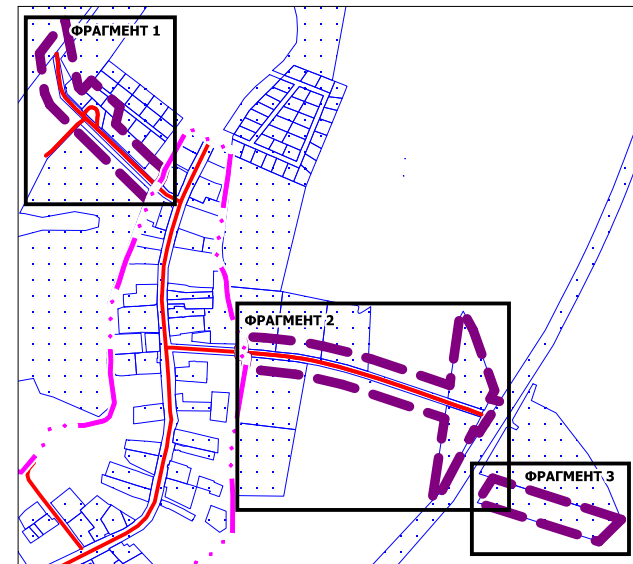
Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть	4
Чертеж красных линий	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	7
Раздел II Положение о размещении линейных объектов	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых stanovлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

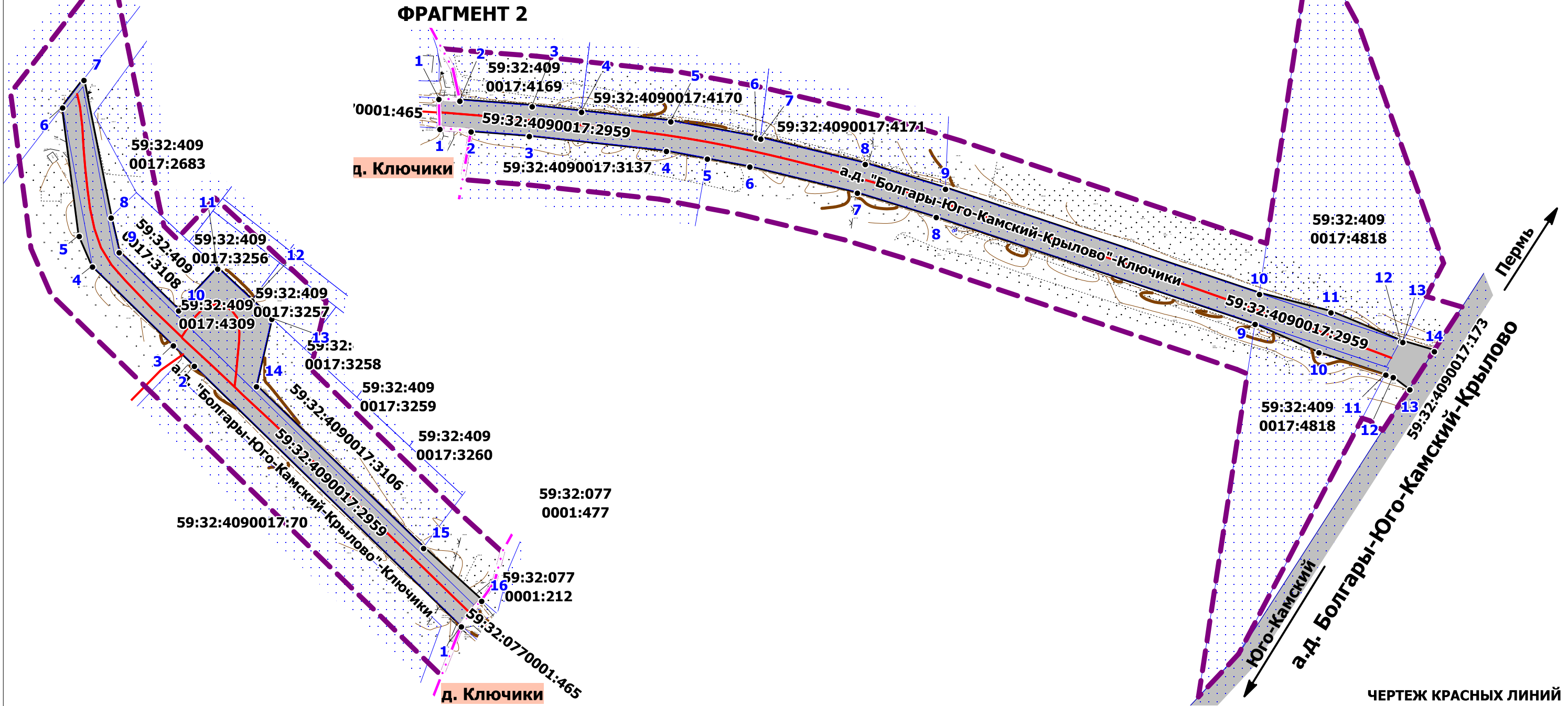
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Линейные объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые

Границы существующих элементов планировочной структуры

- 1 • Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Территория, занятая линейным объектом

ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499382.76	2233431.92
2	499373.84	2233514.01
3	499360.20	2233563.96
4	499346.82	2233597.59
5	499326.56	2233637.34
6	499299.65	2233709.73
7	499292.64	2233734.75
8	499286.75	2233765.26
9	499285.29	2233792.38
10	499291.61	2233843.77
11	499308.57	2233943.55
12	499322.61	2234014.32
13	499351.10	2234135.67
14	499377.85	2234208.50

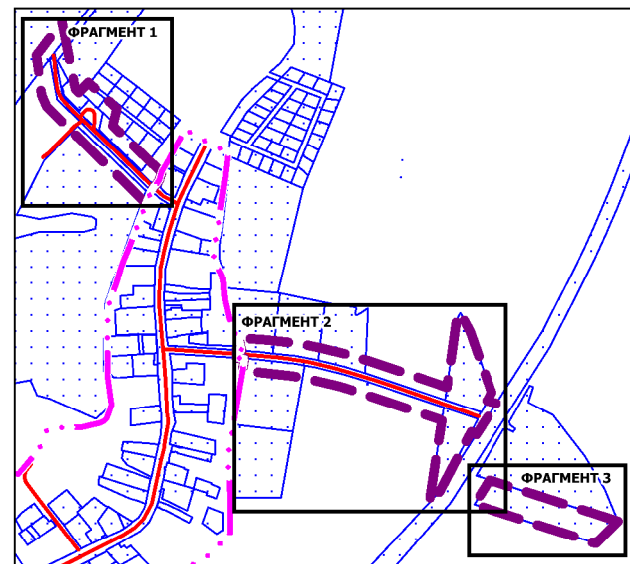
Каталог координат характерных точек 2 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499363.34	2233423.18
2	499361.67	2233431.45
3	499353.12	2233501.26
4	499349.25	2233535.01
5	499341.56	2233563.57
6	499310.97	2233627.62
7	499292.96	2233669.02
8	499281.63	2233703.91
9	499275.53	2233730.58
10	499269.06	2233764.06
11	499268.82	2233787.70
12	499272.30	2233821.90
13	499273.56	2233831.19
14	499273.68	2233845.21
15	499278.28	2233866.17

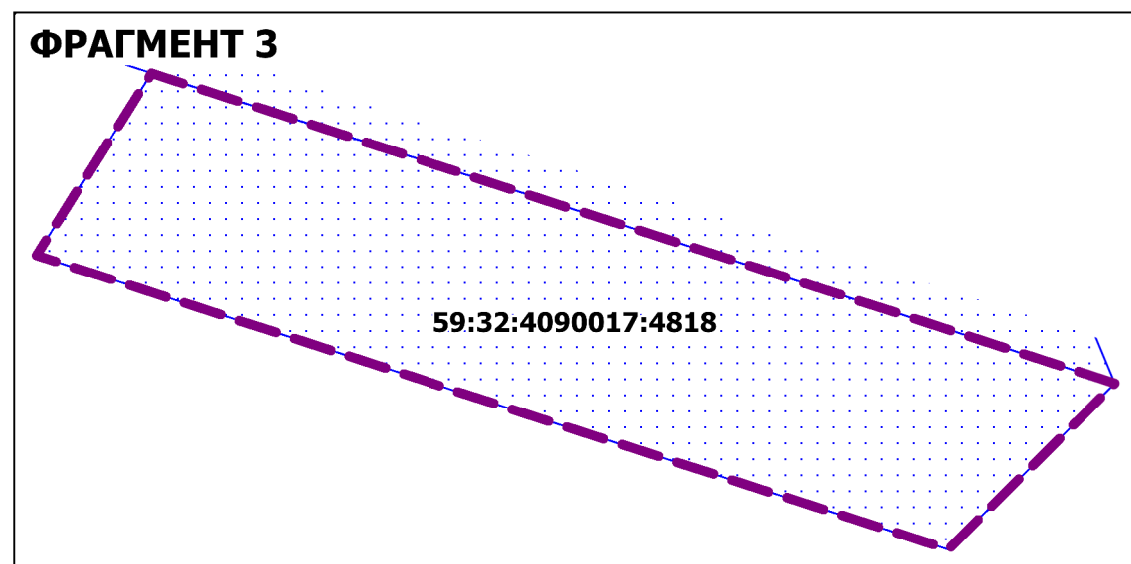
16	499284.41	2233904.16
17	499297.85	2233977.93
18	499315.50	2234059.23
19	499333.49	2234130.42
20	499342.55	2234161.17
21	499361.54	2234213.75

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

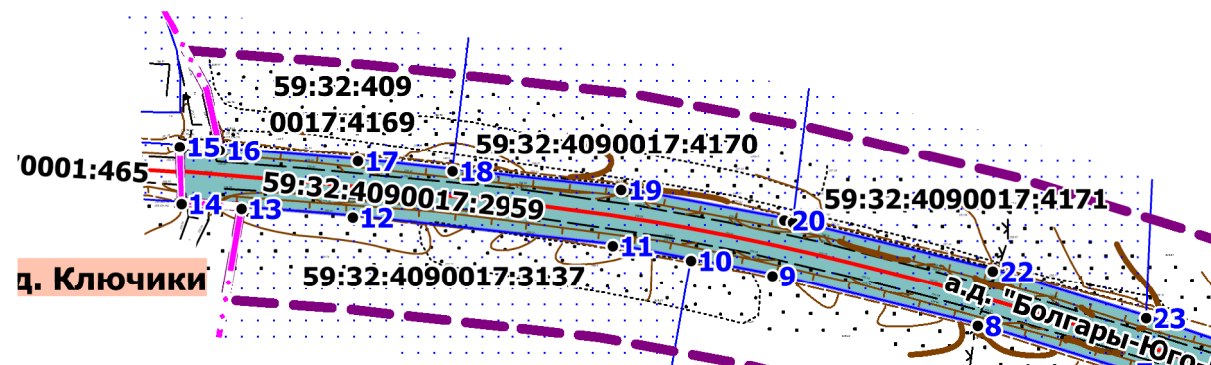
**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
М 1:2000**



ФРАГМЕНТ 1








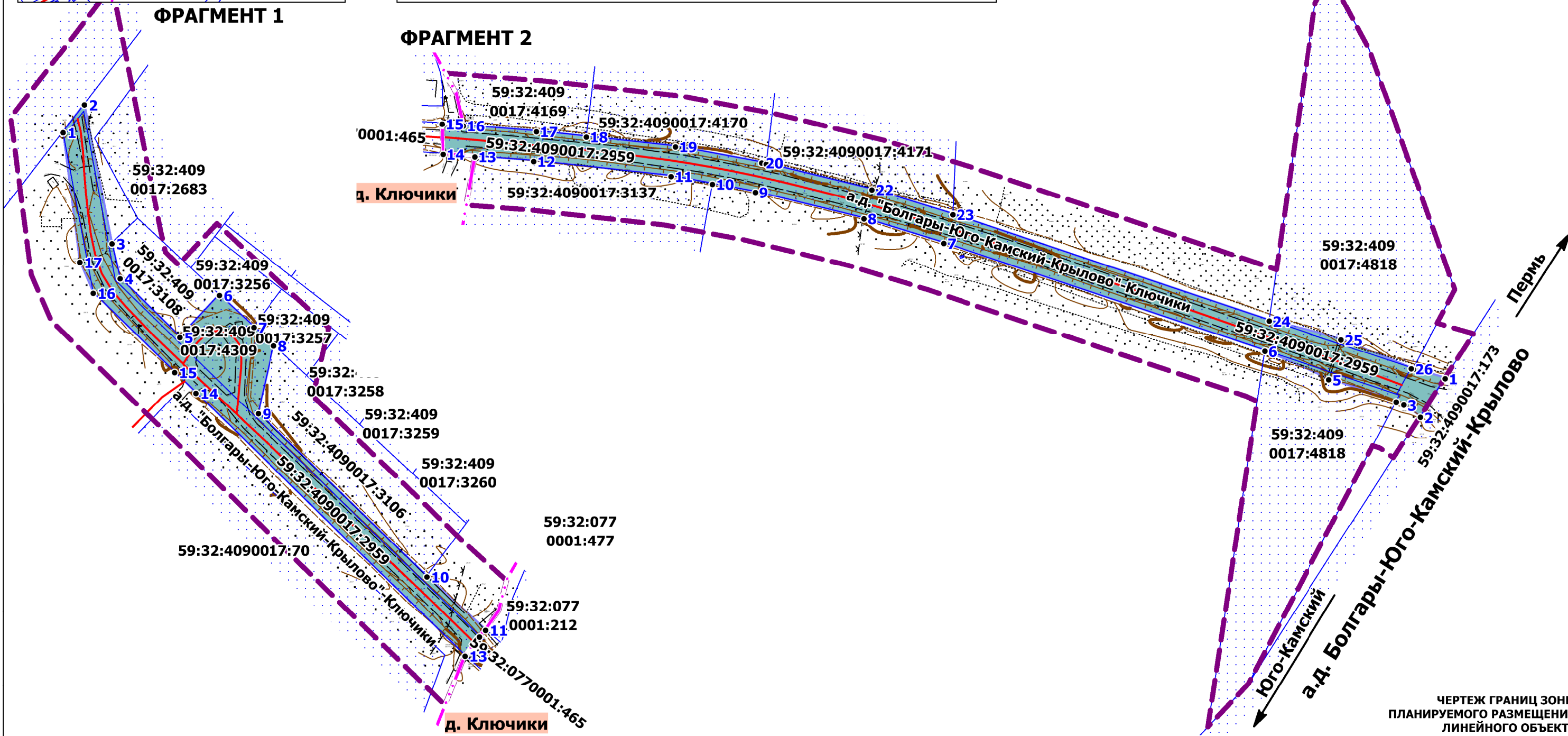
ФРАГМЕНТ 2



Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Линейные объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 •** Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел II Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики.

Трасса автомобильной дороги расположена вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с таблицей 5.1 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-075
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	0,913 км
6	Начальная точка	ПК 0+000 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Болгары – Юго-Камский-Крылово
7	Конечная точка	ПК 0+913
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и	-

№	Параметр	Характеристика
	конечной точки	
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к границам д. Ключики.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499382.76	2233431.92
2	499373.84	2233514.01
3	499360.20	2233563.96
4	499346.82	2233597.59
5	499326.56	2233637.34
6	499299.65	2233709.73
7	499292.64	2233734.75
8	499286.75	2233765.26
9	499285.29	2233792.38
10	499291.61	2233843.77
11	499308.57	2233943.55
12	499322.61	2234014.32
13	499351.10	2234135.67
14	499377.85	2234208.50
15	499376.44	2234208.96
16	499368.34	2234211.56
17	499361.54	2234213.75
18	499342.55	2234161.17
19	499333.49	2234130.42
20	499315.50	2234059.23
21	499297.85	2233977.93
22	499284.41	2233904.16
23	499278.28	2233866.17

24	499273.68	2233845.21
25	499273.56	2233831.19
26	499272.30	2233821.90
27	499268.82	2233787.70
28	499269.06	2233764.06
29	499275.53	2233730.58
30	499281.63	2233703.91
31	499292.96	2233669.02
32	499310.97	2233627.62
33	499341.56	2233563.57
34	499349.25	2233535.01
35	499353.12	2233501.26
36	499361.67	2233431.45
37	499363.34	2233423.18
38	499366.97	2233429.93
39	499379.38	2233431.47
1	499382.76	2233431.92

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и

других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

ИП Тарасова Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский-Крылово» -
Ключики**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-44/22-2022-ППТ

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	7
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	9
1. Введение	9
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	12
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	12
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	12
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	13
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	13
Объекты связи	13
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	13
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	14
2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики	18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства,	

существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	20
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	20
ПРИЛОЖЕНИЯ	21

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры

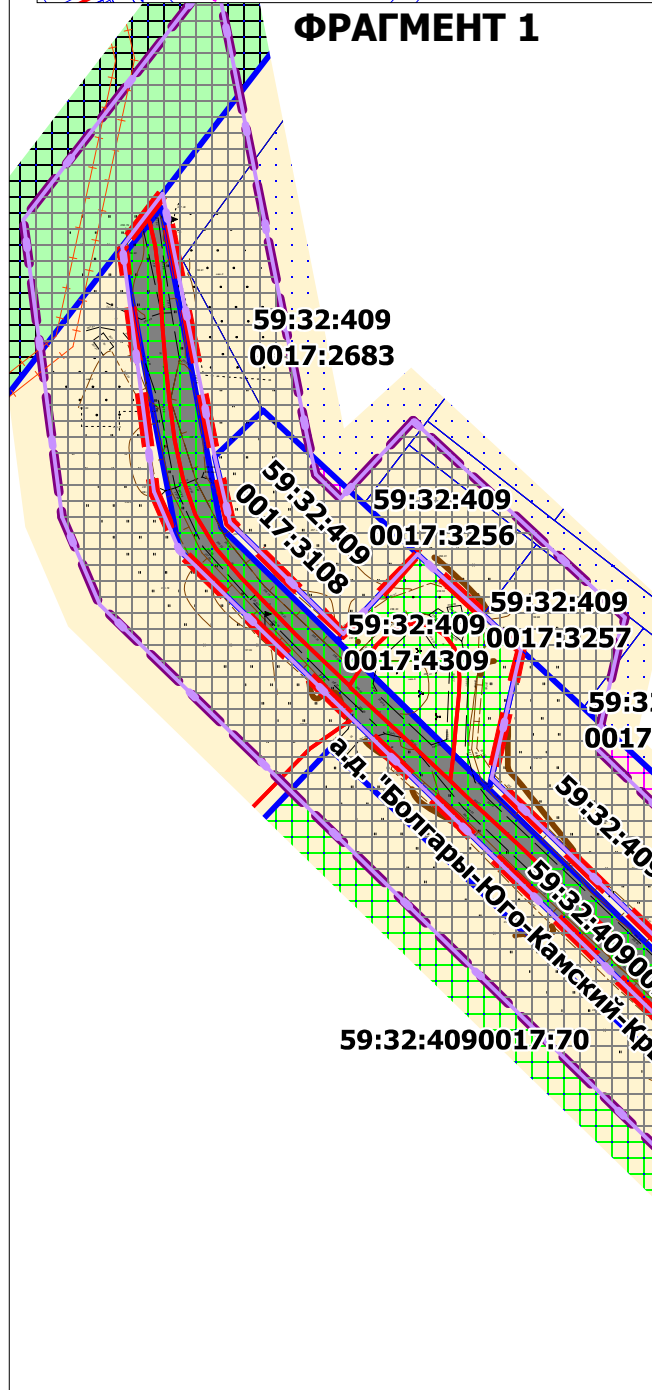
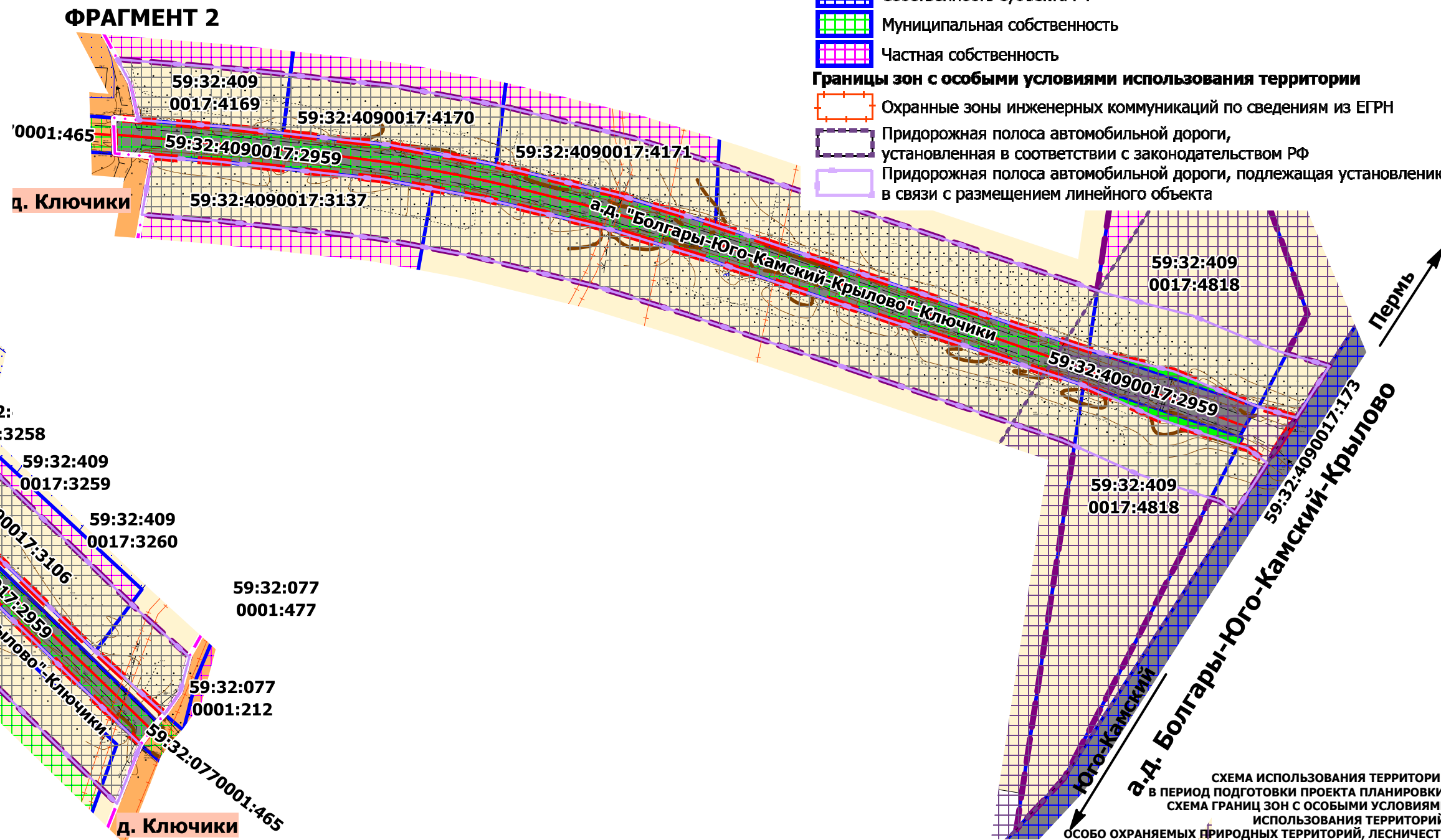
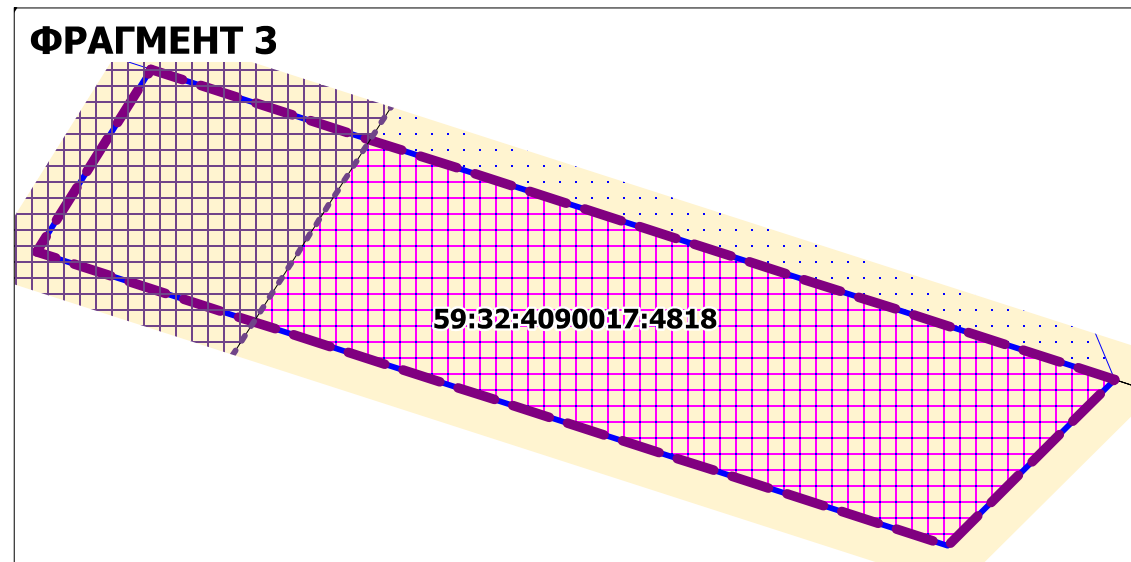
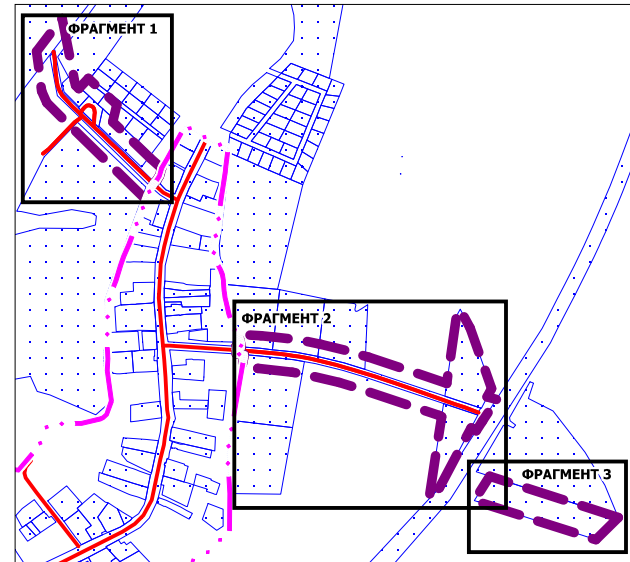
Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:10000**



Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Линейные объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Формы собственности земельных участков

- Собственность РФ
- Собственность субъекта РФ
- Муниципальная собственность
- Частная собственность

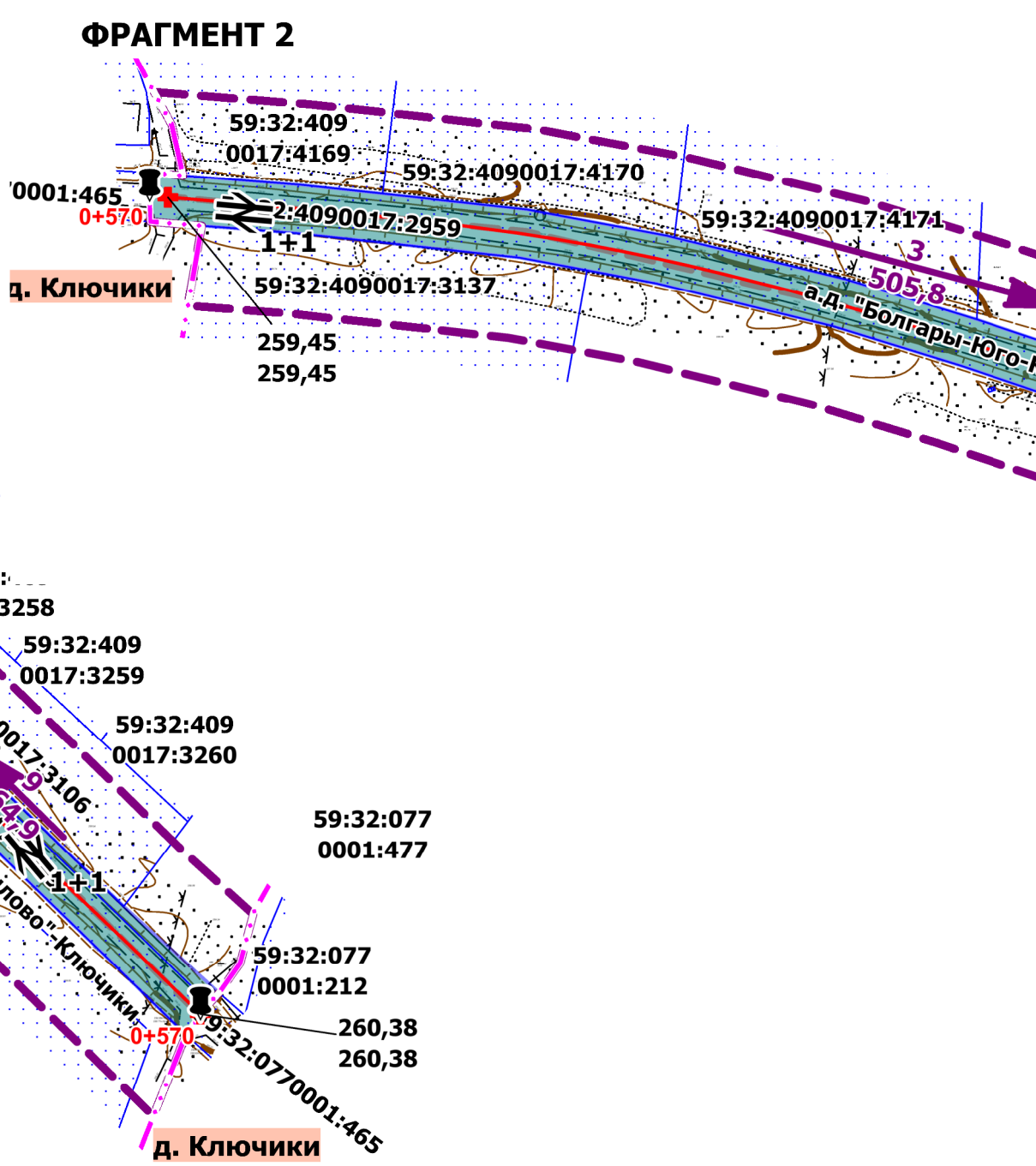
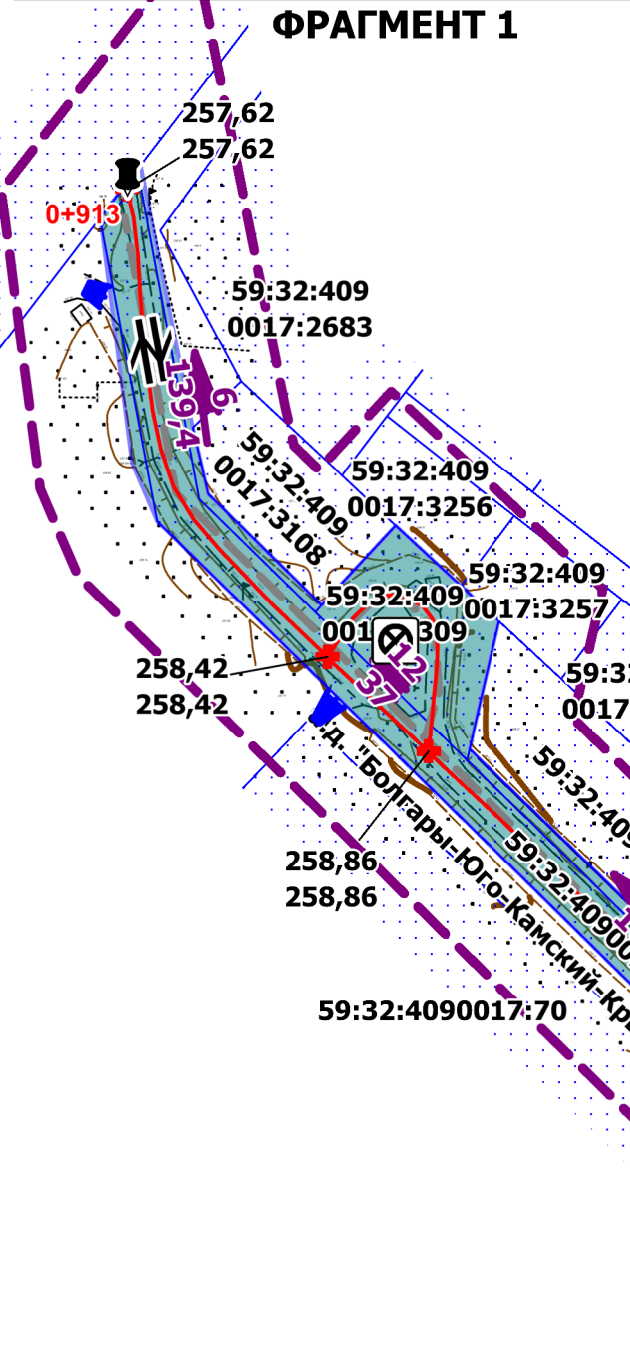
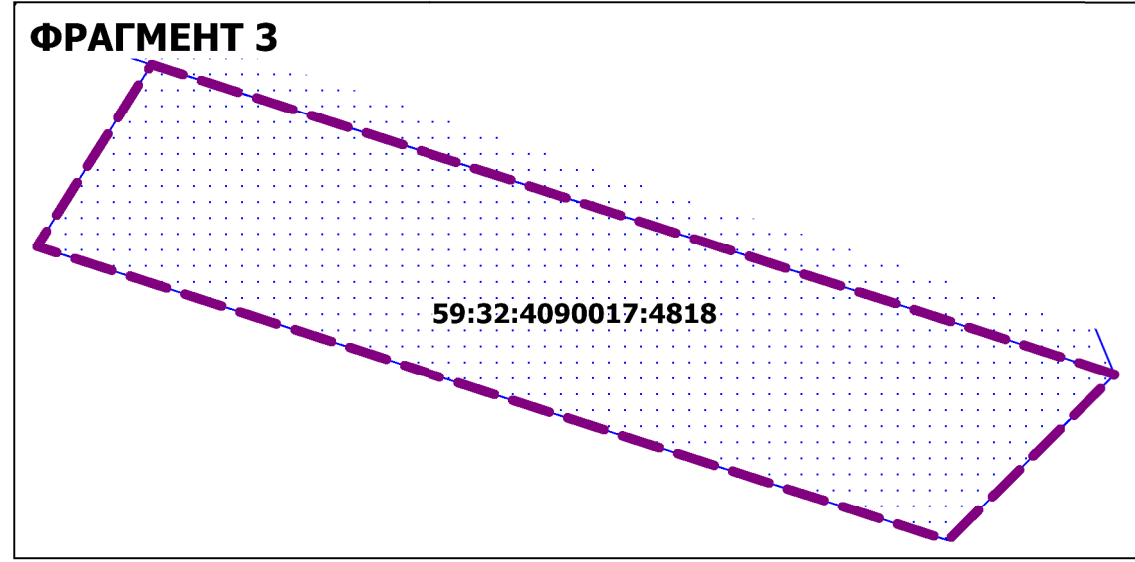
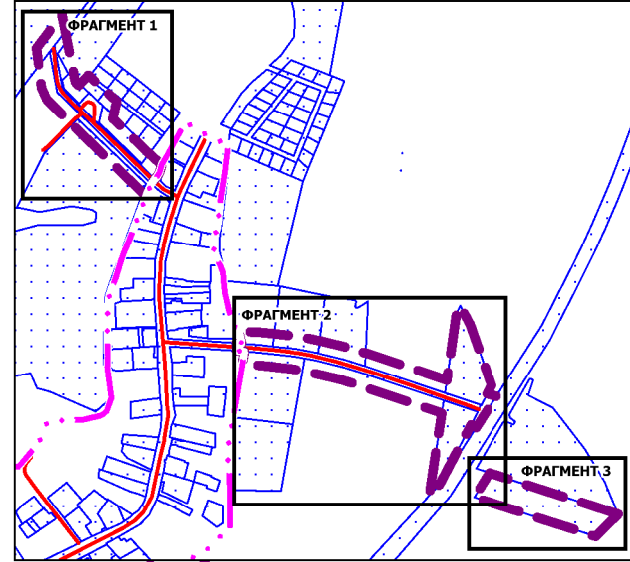
Границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
- Придорожная полоса автомобильной дороги, установленная в соответствии с законодательством РФ
- Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ;
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Пикетаж

- 0+000 Пикетаж
- Ось трассы линейного объекта

Категории улиц и дорог

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения

Движение транспорта

- Улицы и дороги с двусторонним движением
- Съезд с автомобильной дороги
- Разворотное кольцо
- Линия движения общественного пассажирского транспорта

Вертикальная планировка

- 259,45 Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов
- 259,45 Директивная отметка поверхности рельефа
- Существующая отметка поверхности рельефа
- 3 Проектный продольный уклон, промилле
- 505,8 Направление продольного уклона
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ;
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Ключики разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-40 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 06 февраля 2014 г. № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, от 25 марта 2021 г. № 121) (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов

Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 № 158, от 22 декабря 2016 № 181, от 23 марта 2017 № 212, от 31 мая 2018 № 323, от 31 октября 2019 № 11, от 29 апреля 2021 № 132, от 30 июля 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182) (далее – Правила землепользования и застройки).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Болгары – Юго-Камский - Крылово.

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:9276.

В соответствии с Генеральным планом, линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (на землях сельскохозяйственного назначения) (СХ-1);

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границах территории проектирования отсутствуют ранее утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории.

2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и

транспортной инфраструктур. Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения отсутствуют.

2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом (автомобильная дорога местного значения «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики).

По автомобильной дороге «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	волоконно-оптической линии связи «Уфа-Пермь» в границах Пермского района Пермского края	

Объекты нефтеснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	нефтепровода «НПС Оса-ПНОС г. Пермь»	магистральный

2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 7

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций нефтепровода «НПС Оса-ПНОС г.Пермь»	59:29-6.362
2	Охранная зона инженерных коммуникаций волоконно-оптической линии связи «Уфа-Пермь» в границах Пермского района Пермского края	59:32-6.1118
3	Охранная зона инженерных коммуникаций ОК136 АТС Култаево (Романа Кашина, 87) - АТС Юго-Камский PRMZ0199-PRMZ0563 34214,70м	59:32-6.5581
4	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 0,4 кВ от ТП-7302	59:32-6.2001

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Болгары – Юго-Камский - Крылово.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский - Крылово» - Ключики является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 9 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,5 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,75 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны автомобильной дороги в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими

автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики

Параметры линейного объекта - автомобильная «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики

Таблица 9

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-075
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	0,913 км
6	Начальная точка	ПК 0+000 Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Болгары – Юго-Камский-Крылово

№	Параметр	Характеристика
7	Конечная точка	ПК 0+913
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	-
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27. Ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Болгары – Юго-Камский-Крылово» - Ключики не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории, с зоной планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2022

СЭД-2022-299-12-12-01Р-40

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Болгары-Юго-Камский-
Крылово» – Ключики**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.04.2022 № СЭД-2022-299-12-
12-01Р-40

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики



 проектируемая территория

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.04.2022 № СЭД-2022-299-12-
12-01Р-40

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 0,913 км. Площадь территории изысканий – 2,74 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки

	<p>требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116).</p>
6	<p>Цель выполнения инженерных изысканий</p>	<p>Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории</p>
7	<p>Описание объекта для выполнения инженерных изысканий</p>	<p>Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики</p>
8	<p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p>

		<p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Приложение
к Техническому заданию на
выполнение инженерно-геодезических
изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и
проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога «Болгары-Юго-Камский-
Крылово» - Ключики

Требование к атрибутивному составу данных «Топографические материалы»

Описание атрибутивных данных должно содержать:

1. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Колодец	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 1.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 1.1.
Наименование	Бытовой	У	Символьный	

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 1.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Решетка сточная
2	Колодец дренажного трубопровода
3	Колодец канализации
4	Колодец ливневой канализации
5	Колодец разрушенный, замощенный
6	Колодец
7	Колодец смотровой

2. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Водовыпускная станция	У	Символьный	
Отметка кольца люка	30 м.	У	Символьный	
Отметка дна колодца	100 м.	У	Символьный	
Тип_водораспр_устройства	Водовыпуск трубчатый	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 2.1: Типы водораспределительных устройств - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

3. Объекты газоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Смотровой	У	Символьный	
Вид_объекта	Колодец (смотровой)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 3.1: Виды объектов - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Колодец (смотровой)
2	Контрольно-измерительный пункт
3	Заглушка
4	Газопровод сбросной («свеча»)
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)
6	Информационная табличка
7	Переход (диаметра, материала)
8	Кран шаровый в подземном исполнении
9	Кран шаровый в надземном исполнении
10	Конденсатосборник
11	Ковер
12	Газораспределительная станция (ГРС)

13	Колодец газопровода
14	Столб

4. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 4.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 4.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 4.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Центральный тепловой пункт (ЦТП)
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Котельная
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)
5	Колодец смотровой
6	Колодец теплосети

5. Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Переезд	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 5.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 5.1.
Наименование	Ж/Д Переезд	У	Символьный	

Описание	Железнодорожный переезд бетонный	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 5.1: Виды объектов - объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

№	Значения справочника
1	Переезд
2	Шлагбаум односторонний
3	Шлагбаум двусторонний
4	Ворота габаритные
5	Семафор
6	Семафор на мостике двупорном
7	Семафор на мостике консольном

8	Светофор мачтовый
9	Светофор карликовый
10	Светофор подвесной
11	Знак вдоль железнодорожных путей
12	Стрелка переводная
13	Конец рельсового пути
14	Бензоколонка
15	Будка регулировщиков движения
16	Светофор
17	Указатель дорог
18	Знак дорожный
19	Знак километровый
20	Маяк
21	Огонь береговой
22	Знак километрового пикетажа
23	Знак береговой сигнализации
24	Пост водомерный, футшток
25	Якорная стоянка, остановочный пункт
26	Остановка транспорта

6. Объекты электроснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Фонарь	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 6.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.1.
Наименование	Ночной Фонарь	У	Символьный	
Описание	Парк победы	У	Символьный	
Напряжение	30	У	Символьный	Указывается в КВТ. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 6.1: Виды объектов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Вставка постоянного тока
2	Колодец смотровой
3	Колодец электрокабельный
4	Молниеотвод
5	Опора
6	Переключательный пункт
7	Переход от воздушной ЛЭП к подземной
8	Подстанция (ПС)
9	Прожектор
10	Прожектор карликовый
11	Трансформаторная подстанция
12	Фонарь
13	Фонарь двойной
14	Шкаф управления

Справочник 6.2: Значения напряжения - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
---	----------------------

1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

7. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Пункт ГСС	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. У..	У	Символьный	

Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.2.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 7.1: Виды объектов - объекты теплоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Знак береговой сигнализации

2	Знак нивелирный (репер)
3	Могила отдельная
4	Опора трубопровода
5	Отметка высоты
6	Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент
7	Отметка высоты головки рельса
8	Оттяжка столба, трубы, вышки
9	Памятник
10	Пункт астрономический
11	Пункт ГГС
12	Пункт ГСС
13	Пункт ориентирный
14	Скважина буровая
15	Скульптура
16	Столб деревянный
17	Столб железобетонный
18	Столб металлический
19	Столб с консолями
20	Столб фермовый
21	Точка плановой сети временного закрепления
22	Точка плановой сети долговременного закрепления
23	Труба дымоходная
24	Труба заводская
25	Тумба афишная
26	Урез воды
27	Ферма деревянная

28	Ферма железобетонная
29	Ферма металлическая
30	Фонтан

Справочник 7.2: Виды материалов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

8. Газопроводы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Газопровод прочий	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.1.
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.2
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.3. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.3
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 8.1: Виды объектов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Газопровод высокого давления
2	Газопровод низкого давления
3	Газопровод прочий

4	Газопровод распределительный
5	Газопровод среднего давления

Справочник 8.2: Способы прокладки - газопроводы

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 8.3: Виды материалов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика

15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

9. Водопровод

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.1
Наименование	Водопровод п. Мысы	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Отметка земли	146.1	У	Символьный	
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 9.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.2
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Тип_водораспред_устройства	Устройство шахтное	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 9.1: Способы прокладки - водопровод

№	Значения справочника
---	----------------------

1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 9.2: Виды материалов - водопровод

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 9.3: Типы водораспределительного устройства - водопровод

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

10. Линии электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	ЛЭП высокого напряжения	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.1
Напряжение	1150	О	Символьный	Указывается в кВт. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.2. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.2
Наименование	Высоковольтная ЛЭП	У	Символьный	
Тип_территории	Застроенная	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.3
Количество_проводов	30	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.4
Глубина_высота_прокладки	13	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 10.1: Виды объектов – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	ЛЭП высокого напряжения
2	ЛЭП низкого напряжения

Справочник 10.2: Типы напряжений - линии электропередачи

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330

7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

Справочник 10.3: Типы территории – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Застроенная
2	Незастроенная

Справочник 10.4: Способы прокладки – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

11. Сети теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Горячее водоснабжение	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.1. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.1
Наименование	Теплосеть Сылва	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 11.1: Виды объектов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Отопление
2	Горячее водоснабжение

Справочник 11.2: Способы прокладки - сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 11.3: Виды материалов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

12. Сети водоотведения (канализация)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Канализация хозяйственно-бытовая	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.3. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 12.1: Виды объектов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Дренаж
2	Канализация ливневая
3	Канализация магистральная
4	Канализация промышленная

5	Канализация прочая
6	Канализация хозяйственно-бытовая
7	Труба под дорогой

Справочник 12.2: Способы прокладки - сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 12.3: Виды материалов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной

13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

13. Трубопроводы прочие

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Аммиакопровод	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 13.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 13.1: Виды объектов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Аммиакопровод
2	Ацетиленопровод
3	Бензопровод
4	Воздухопровод
5	Золотопровод
6	Мазутопровод
7	Материалопровод
8	Паропровод
9	Продуктопровод сыпучих веществ
10	Шлакопровод
11	Щелочепровод
12	Этиленопровод

Справочник 13.2: Способы прокладки - трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 13.3: Виды материалов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

14. Строения (линейные) / (Элементы зданий)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Описание	*Описание линейного строения*	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

15. Топография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Арка на дороге	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 15.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.1
Наименование	Арка под мостом	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 15.1: Виды объектов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Арка на дороге
2	Бордюр
3	Горизонталь вспомогательная
4	Горизонталь дополнительная
5	Горизонталь основная
6	Горизонталь утолщенная
7	Граница АО
8	Граница города
9	Граница микрорайона
10	Дорожный указатель
11	Доска мемориальная
12	Опорная оттяжка
13	Стенка подпорная деревянная
14	Стенка подпорная каменная
15	Шлагбаум

Справочник 15.2: Виды материалов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Бетон

2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

16. Футляры водопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 16.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 16.1
Диаметр	14	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 16.1: Виды материалов – футляры водопровода

№	Значения справочника
1	Бетон

2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

17. Футляры газопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 17.1. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 17.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 17.1: Виды материалов – футляры газопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл

4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

18. Футляры канализации

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр Канализации	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 18.1. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 18.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 18.1: Виды материалов – футляры канализации

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл

4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

19. Футляры линий связи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры линий связи	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 19.1. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 19.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 19.1: Виды материалов – футляры линий связи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл

4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

20. Футляры сетей теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 20.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 20.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 20.1: Виды материалов – футляры сетей теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон

3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

21. Футляры линий электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 21.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 21.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 21.1: Виды материалов – футляры линий электропередачи

№	Значения справочника
1	Бетон

2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

22. Железнодорожный путь

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Железная дорога	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 22.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.1
Наименование	Транссибирская ЖД	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.2
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 22.1: Виды объектов – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Железная дорога
2	Железная дорога монорельсовая
3	Железная дорога узкоколейная
4	Пути станционные

Справочник 22.2: Состояние – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

23. Трамвайные пути

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Пути вдоль улицы Ленина	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 23.1. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 23.1
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 23.1: Состояние – трамвайные пути

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

24. Здания

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Автобусная станция	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.1
Тип_здания	Общественное	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.2
Наименование	ЦУМ	У	Символьный	
Состояние	Полуразрушенный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.3. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.3
Материал	Дерево	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.4
Этажность	5	У	Символьный	
Улица	Ул. Ленина	У	Символьный	
Номер_дома	52	У	Символьный	
Номер_корпуса	1	У	Символьный	
Высота_зданий	100	У	Символьный	
Особенности_конструкции	с капитальными опорами	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.5. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.5
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению

				информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 24.1: Виды объектов – здания

№	Значения справочника
1	Автобусная станция
2	Автовокзал
3	Автозаправочная станция
4	Автомобильные весы
5	Авторемонтная мастерская
6	Авторемонтный завод
7	Автотранспортная колонна
8	Автотранспортное предприятие

9	Административное здание
10	Алебастровый завод
11	Амбулатория
12	Ангар
13	Аэродром
14	Аэропорт
15	Барак
16	Бассейн
17	Бетонный завод
18	Библиотека
19	Биологическая станция
20	Блокпост
21	Больница
22	Бумажная фабрика
23	Вагонное депо
24	Вагоноремонтный завод
25	Ветеринарный пункт
26	Водная станция

27	Водозабор
28	Водокачка
29	Водонагнетательная установка
30	Водонапорная башня
31	Водоотвод
32	Водопроводная станция
33	Вокзал
34	Газовый завод
35	Газокомпрессорная станция
36	Геологическая расчистка
37	Гидрометеорологическая станция
38	Гидронаблюдательный пост
39	Гидроэлектростанция
40	Гипсовый завод
41	Гипсовый карьер
42	Глинозёмный завод
43	Гончарный завод
44	Госпиталь

45	Гостиница
46	Градирня
47	Деревообрабатывающий завод
48	Детский дом
49	Детский сад
50	Диспетчерская
51	Дом Культуры
52	Домостроительный завод, комбинат
53	Дом Отдыха
54	Дровяной склад
55	ЖБИ завод
56	Животноводческая ферма
57	Землянка
58	Зерноводческий совхоз
59	Зерносушилка
60	Зимник
61	Институт
62	Казарма

63	Казармы железнодорожные
64	Каменный столб
65	Каучуковый завод
66	Кинотеатр
67	Кирпичный завод
68	Кожевенный завод
69	Коллектор
70	Комбикормовый завод
71	Комбинат
72	Компрессорная станция
73	Кондитерская фабрика
74	Консервный завод, комбинат
75	Контрольно-распределительный пункт
76	Котельная
77	КПП
78	Крупяной завод
79	Курорт
80	Лакокрасочный завод

81	Лесника дом
82	Лесничество
83	Лесозащитная станция
84	Лесопильный завод
85	Лесоучасток
86	Лечебница
87	Магазин
88	Макаронная фабрика
89	Маслобойный завод
90	Маслодельный завод
91	Маслохранилище
92	Мастерская
93	Машинно-животноводческая станция
94	Машинно-мелиоративная станция
95	Машинно-тракторная мастерская
96	Машиностроительный завод
97	Мебельная фабрика
98	Мельница

99	Металлообрабатывающий завод
100	Метеорологическая станция
101	Меховая фабрика
102	Молочно-товарная ферма
103	Молочный завод
104	Монастырь
105	МТС
106	Мукомольная фабрика
107	Мусороулавливающее устройство
108	Мыловаренный завод
109	Мясной промышленности завод
110	Мясной промышленности комбинат
111	Наблюдательная вышка
112	Нагнетательная установка
113	Насосная станция
114	Нефтедобыча склад
115	Нефтеперерабатывающий завод
116	Нефтесборный пункт

117	Нефтехранилище
118	Нефтяная яма
119	Обгонный пункт
120	Обогащительная фабрика
121	Обсерватория
122	Обувная фабрика
123	Овощехранилище
124	Овце-товарная ферма
125	Овчинно-шубная фабрика
126	Огнеупорных изделий завод
127	Опорный пункт милиции
128	Оранжерея
129	Остановочный пункт
130	Охотничья изба
131	Очистные сооружения
132	Паром
133	Парфюмерно-косметическая фабрика
134	Пасека

135	Передвижная механизированная колонна
136	Пивоваренный завод
137	Пионерский лагерь
138	Пищевой промышленности завод
139	Пищевых концентратов завод
140	Пластических масс завод
141	Пограничная застава
142	Пограничная комендатура
143	Подсобное хозяйство
144	Пожарная вышка, пожарное депо
145	Полевой стан
146	Полиграфический комбинат, фабрика
147	Поликлиника
148	Поселковый Совет
149	Пост ГАИ
150	Проволочный завод
151	Прожекторная вышка
152	Прядильная фабрика

153	Птицетоварная ферма
154	Пункт
155	Путевой пост
156	Радиостанция
157	Распределительный пункт
158	Регулятор
159	Резиновых изделий завод
160	Ремонтно-строительное управление
161	Ремонтно-техническая мастерская
162	Ремонтно-техническая станция
163	Ремонтный завод
164	Рыбный завод
165	Рыбозащитное устройство
166	Рыбоконсервный комбинат
167	Рынок
168	Санаторий
169	Сахарный завод
170	Светооптическая система

171	Свинотоварная ферма
172	Сельхозтехника (отделение)
173	Сигнализация
174	Силосная башня
175	Склад
176	Склад ГСМ
177	Скотный двор
178	Скотомогильник
179	Сортировочная станция
180	Спирто-водочный завод, спиртовой
181	Спичечная фабрика
182	Спортивная вышка
183	Спортивная площадка
184	Стадион
185	Становище, стойбище
186	Станция
187	Станция перекачки
188	Стекольный завод

189	Сторожевая вышка
190	Стрелочный пост
191	Строительное управление, участок
192	Строительно-монтажное управление
193	Строительных материалов завод
194	Судоремонтный завод
195	Судостроительный завод
196	Сушильня
197	Текстильная фабрика
198	Текстильный комбинат
199	Телевидение
200	Телетайп
201	Телефон
202	Теплица
203	Техникум
204	Ткацкая фабрика
205	Товарная станция
206	Товарный парк

207	Толевый завод
208	Трикотажная фабрика
209	Туристическая база
210	ТЭЦ
211	Укрепление
212	Усилительный пункт
213	Учебное хозяйство
214	Фанерный завод
215	Ферма
216	Химико-фармацевтический завод
217	Химический завод
218	Хлебный комбинат
219	Холодильник
220	Хромовый рудник
221	Цементный завод
222	Цинковый рудник
223	Чайная фабрика
224	Черепичный завод

225	Швейная фабрика
226	Школа
227	Элеватор
228	Электростанция

Справочник 24.2: Типы зданий – здания

№	Значения справочника
1	Жилое
2	Нежилое
3	Общественное

Справочник 24.3: Состояние – здания

№	Значения справочника
1	Действующий
2	Строящийся
3	Разрушенный
4	Полуразрушенный

Справочник 24.4: Виды материалов – здания

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл

4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 24.5: Особенности конструкции – здания

№	Значения справочника
1	висячий
2	крытый
3	на нескольких опорах
4	на общем основании
5	на одной опоре
6	на отдельном основании
7	на фундаменте
8	открытый

9	с аркой
10	с выдающейся частью
11	с капитальными опорами
12	с колоннами вместо всего первого этажа
13	с колоннами вместо части строения
14	со ступенями

25. Гидрография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ручей пересыхающий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 25.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 25.1
Наименование	Приток Егошихи	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом

				пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 25.1: Виды объектов – гидрография (линейная)

№	Значения справочника
1	Брод
2	Граница разлива
3	Направление течения
4	Река
5	Ручей
6	Ручей пересыхающий
7	Ручей пропадающий
8	Характеристика канавы
9	Ширина реки

26. Рельеф (растительность)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Курган	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.1
Вид_растительности	широколиственный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.2
Наименование	Карстовый провал	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует

				качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 26.1: Виды объектов – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	Бугор
2	Бурелом
3	Воронка карстовая
4	Вырубка
5	Газон
6	Дерево отдельностоящее
7	Камыш
8	Криволесье
9	Курган
10	Кустарник заросли
11	Кустарник колючий
12	Кустарник колючий заросли
13	Кустарник отдельная группа
14	Кустарничек
15	Куст отдельный
16	Лишайник

17	Осока
18	Полукустарник
19	Редкая поросль
20	Редколесье высокое
21	Редколесье угнетенное
22	Сухостой
23	Чигирь
24	Яма

Справочник 26.2: Виды растительности – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	декоративный
2	древесный
3	кустарниковый
4	лиственный
5	мелколиственный
6	смешанный
7	технические культуры
8	травяной
9	хвойный
10	широколиственный

27. Ограждения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------	------------	------------

Вид_объекта	Ограда металлическая высотой менее 1 м	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.1
Материал	Бетонно-земляной	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.2
Высотная_характеристика	1 м и более	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.3
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению

				информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 27.1: Виды объектов – ограждения

№	Значения справочника
1	Забор деревянный решетчатый
2	Забор деревянный с капитальными опорами
3	Забор деревянный сплошной
4	Изгороди, плетни, трельяжи
5	Ограда каменная
6	Ограда металлическая высотой более 1 м
7	Ограда металлическая высотой менее 1 м
8	Ограждение из гладкой проволоки
9	Ограждение из колючей проволоки
10	Ограждение из проволочной сетки

Справочник 27.2: Виды материалов – ограждения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 27.3: Высотные характеристики – ограждения

№	Значения справочника
1	1 м и более
2	4 м и более

3	менее 1 м
4	менее 4 м

28. Рельеф (линейный)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Обрыв	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 28.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 28.1
Наименование	Камайский лог	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	280	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 28.1: Виды объектов – рельеф (линейный)

№	Значения справочника
1	Берег обрывистый без пляжа
2	Валик
3	Выемка неукрепленная
4	Выемка укрепленная
5	Карьер
6	Насыпь неукрепленная
7	Насыпь укрепленная
8	Обрыв
9	Откос неукрепленный
10	Откос укрепленный
11	Полоса древесных насаждений
12	Промоины
13	Уступ задернованный
14	Берег обрывистый без пляжа

29. Объекты газоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Контрольно-распределительный пункт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 29.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 29.1
Наименование	КРП	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 29.1: Виды объектов – объекты газоснабжения (площадные)

№	Значения справочника
1	Газораспределительная станция (ГРС)
2	Газорегуляторный пункт (ГРП)
3	Групповая резервуарная установка
4	Контрольно-распределительный пункт
5	Шкафный регуляторный пункт (ШРП)

30. Объекты теплоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

31. Объекты электроснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер	144	У	Символьный	
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Местоположение	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Площадь	160	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

32. Сооружения прочих инженерных сетей

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

33. Планово-высотное обоснование

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Отметка_прочие	Отметка прочие	У	Символьный	
Отметка_земли	Отметка земли	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

34. Осевые улицы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование_улицы	Ленина	О	Символьный	
Предыдущее_наименование	Пушкина	У	Символьный	

Нормативно_правовой_акт	Акт №141	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

35. Дороги, мосты (линейные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Материал	Асфальт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 35.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 35.1
Описание	Дорога	У	Символьный	
Улица	Ленина	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 35.1: Виды материалов – дороги, мосты (линейные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь

6	Брусчатка
7	Бульжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

36. Дороги, мосты (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------	------------	------------

Вид_объекта	Тротуары	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.1
Материал	Асфальт	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.2
Улица	Ленина	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 36.1: Виды объектов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Дороги
2	Мосты, путепроводы
3	Перекрестки
4	Пешеходные дорожки
5	Площадки с покрытием
6	Проезжие части
7	Тротуары

Справочник 36.2: Виды материалов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Бульжник

8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

37. Топография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Остановочный комплекс	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 37.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.1
Наименование	Остановка ул. Попова	У	Символьный	
Описание	Дорога	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.2
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 37.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бак
2	Бак подземный
3	Камера наземная
4	Камера подземная
5	Киоск
6	Комплексные объекты
7	Короб
8	Лоджия
9	Навес
10	Обочина
11	Овощехранилище
12	Опора моста
13	Остановочный комплекс
14	Перекрытие
15	Площадка строительная
16	Погреб
17	Свалка
18	Склад открытый

19	Скотомогильник
20	Сооружение
21	Теплица
22	Терраса
23	Трансформаторная будка
24	Фундамент ограждений

Справочник 37.2: Виды материалов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман

18	Стекло
19	Чугун

38. Гидрография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Река	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 38.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 38.1
Наименование	Кама	У	Символьный	
Подпись		У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 38.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Канавы
2	Канавы с непостоянным берегом
3	Каналы
4	Каналы с непостоянным берегом
5	Непроходимое болото
6	Озера
7	Озера с непостоянным берегом
8	Отмель
9	Проходимое болото
10	Реки
11	Реки с непостоянным берегом

39. Рельеф

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Огороды	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 39.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 39.1
Наименование	Мичуринец	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	299	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

№	Значения справочника
1	Канавы сухие
2	Травяная растительность
3	Мох
4	Двор
5	Пашня
6	Леса естественные высокоствольные
7	Леса естественные угнетенные
8	Поросль леса
9	Кустарник
10	Газон
11	Клумба
12	Сады
13	Огороды
14	Палисадники
15	Лес горелый
16	Лес вырубленный
17	Лес раскорчеванный
18	Просеки
19	Песок

40. Заливка

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Тип	Тип заливки	У	Символьный	

Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	----------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

41. Паспорт съемки

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер_планшета	Номер планшета	У	Символьный	
Номер_заявления	Номер заявления	У	Символьный	
Дата_заявления	05.02.2021	О	Дата	
Заказчик	Иван Иванович	У	Символьный	
Объект	Земельный участок	У	Символьный	
Вид_работы	Топографическая съемки	У	Символьный	

Исполнитель	Топографическая организация	У	Символьный	
Дата_съёмки	05.02.2021	О	Дата	
Примечание	Сылвенское СП	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» -
Ключики**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

20/22-ЭА -ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» -
Ключики**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

20/22-ЭА -ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2022


СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
20/22-ЭА -ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
20/22-ЭА -СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
20/22-ЭА -ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
20/22-ЭА -ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Пописать и лага	Взам.инв.№					20/22-ЭА -ИГДИ-С			
			ИЗ	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
			Разработал	Кострамин		05.22	Содержание тома 1	П	1	1
			Н.контрол	Пинаев		05.22		ООО «Уралгеодезия»		



СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20/22-ЭА -ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		05.22						
20/22-ЭА -СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Уралгеодезия»		

Текстовая часть

Инв.№ ориг	Пописать и лага	Взам.инв.№

						20/22-ЭА -ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кострамин			05.22	П		1	28	
Н.контрол	Пинаев			05.22	ООО «Уралгеодезия»				

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:

– Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики

– Муниципальный контракт № 20/22 от 25.04.2022г.

– Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20/22-ЭА -ИГДИ-Т	2

I. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

– Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики, выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта № 20/22 от 25.04.2022г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение площадного объекта.

Полевые работы выполнены в апреле 2022 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	2,74

Общая площадь съемки – 2,74 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист
							3
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

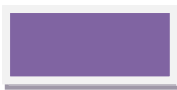


рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			20/22-ЭА -ИГДИ-Т				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20/22-ЭА -ИГДИ-Т

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист
							6
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист
							9

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

Инженерные
А. В. Матросова

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ орг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

31 03 2022 1542/2022
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое
объединение работодателей («АИИС»)**
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**
(вид саморегулируемой организации)
**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Ивв.№ ориг
Попись и лага
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Изн.№ ориг. Подпись и дата. Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

Каталог координат и высот центров пунктов

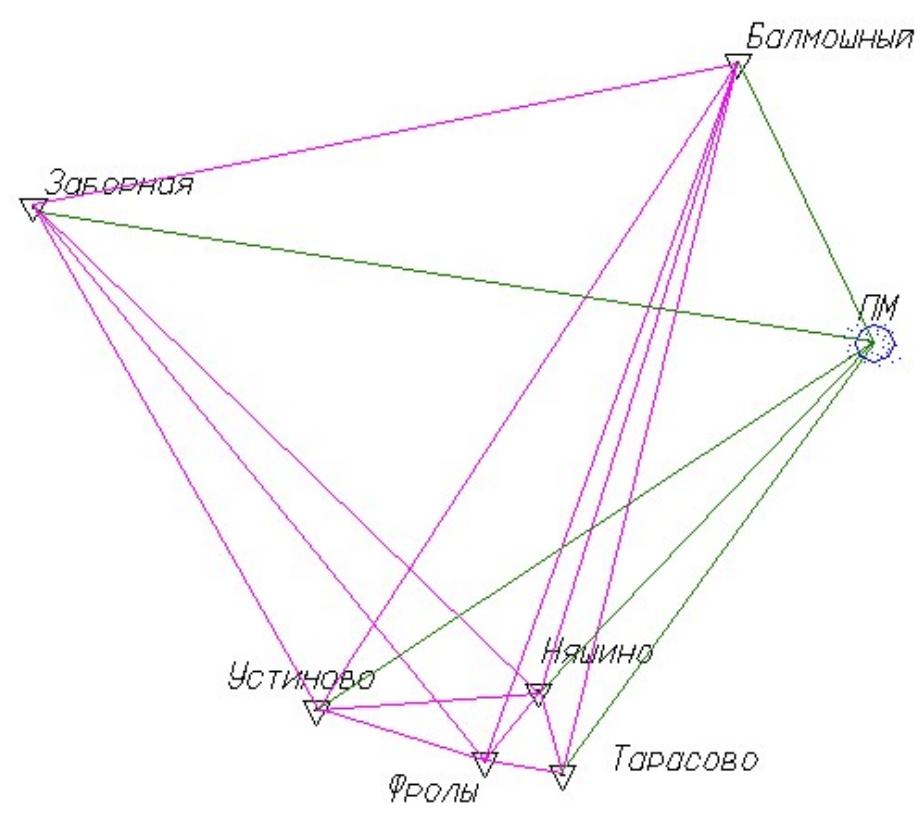
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Индв.№ ориг	Полипись и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲** пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Изм. № ориг.	Взам. инв. №
Изм.	Изм. № ориг.
Кол. уч.	Подпись и лага
Лист	Лист
№ док.	Дата
Подпись	Дата

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115

из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чикулаева

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20/22 -ИГДИ-Т	18

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № орг	Подпись и лага	Взам. инв. №							Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
									20/22 -ИГДИ-Т	19

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание

Техническое задание

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 0,913 км. Площадь территории изысканий – 2,74 га (уточнить при выполнении изысканий) в границах схемы согласно приложению 1 к настоящему техническому заданию.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116).
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Пермь – Екатеринбург» - Козыбаево

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Ивл.№ орг	Взам.инв.№								
Полпись и лага									
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20/22 -ИГДИ-Т	Лист
									21

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога

«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в мае 2022г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/ п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимост ь	объем	стоимость
1	Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики	га	2.74		2.74	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

Изнв.№ орг	Взам.инв.№
Изнв.№ орг	Взам.инв.№
Изнв.№ орг	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20/22 -ИГДИ-Т	Лист
							22

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):
удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.


Главный специалист отдела изысканий

Пинаев Д.В.

Инв. № орг	Взам. инв. №
Полпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес
1	ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» 
2	ПАО «Ростелеком» 
3	АО «Газпром газораспределение Пермь» 

Инов.№ ориг	Взам.инв.№
Полишь и лага	

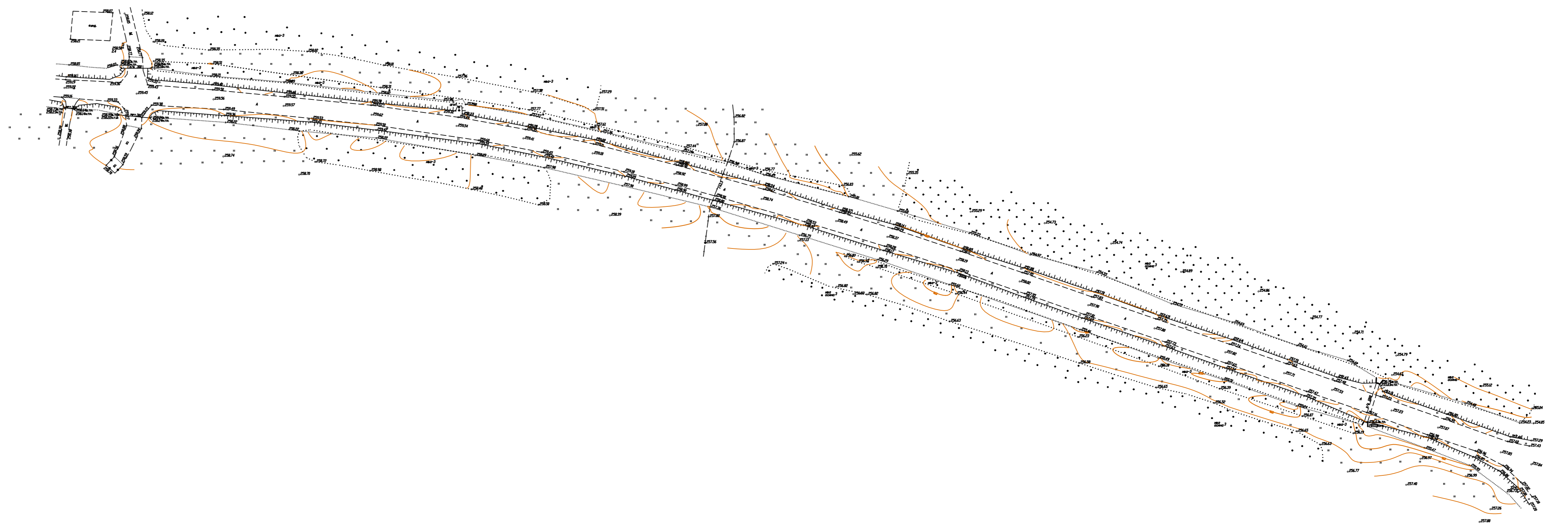
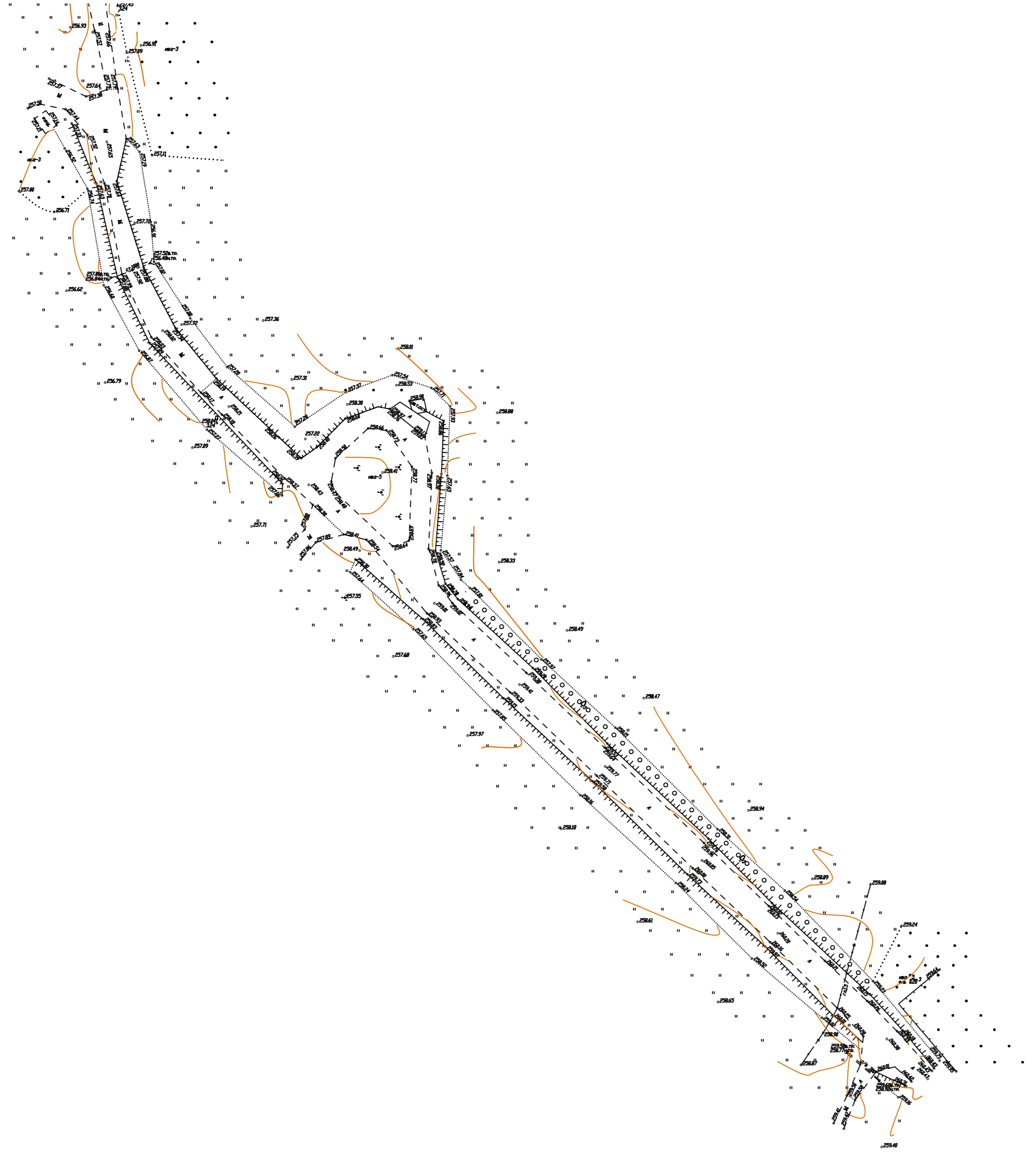
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг.	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20/22 -ИГДИ-Т



ИП Тарасова Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский-Крылово» -
Ключики**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-44/22-2022-ПМТ

Пермь, 2022

Состав проекта

Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1	1:2000
	Графическая часть		
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

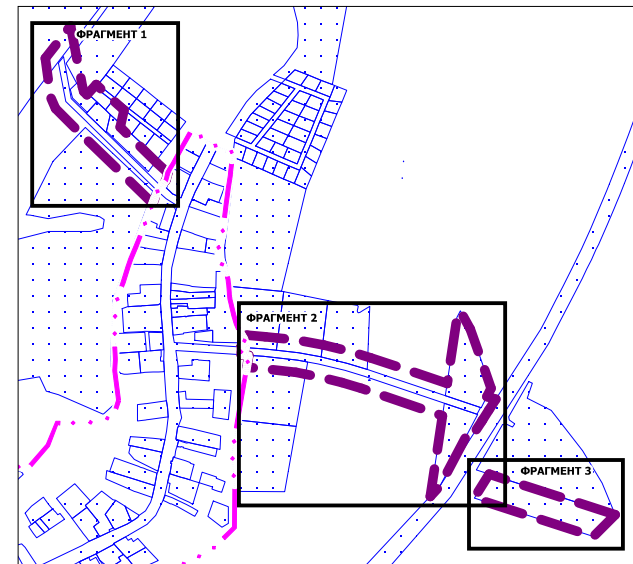
Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
Чертежи межевания территории 1 этап.....	4
Чертежи межевания территории 2 этап.....	5
Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	8
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	11
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	13

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

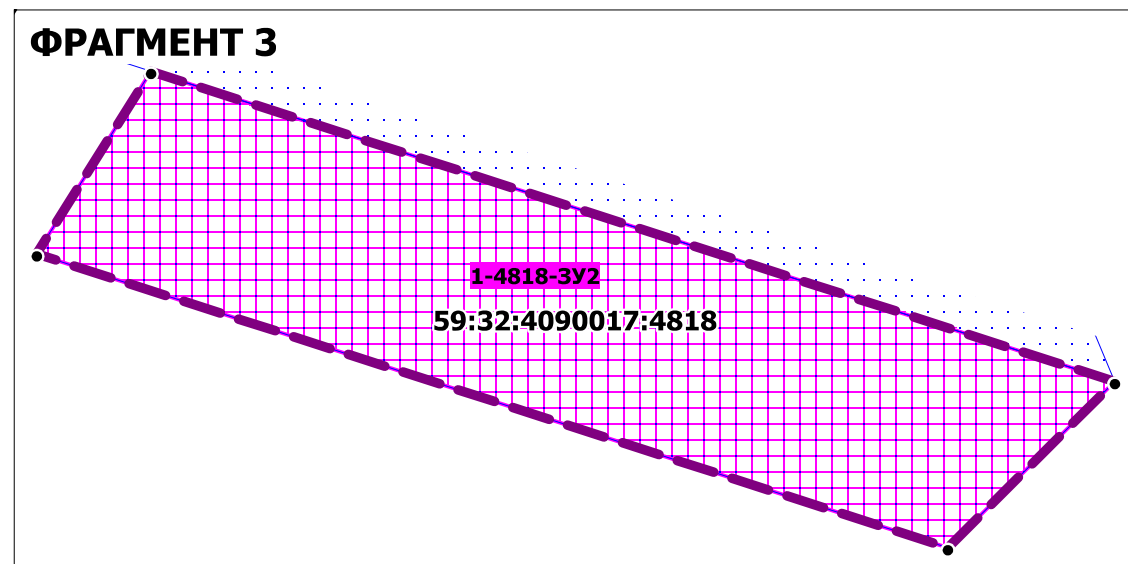
Чертежи межевания территории 1 этап

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

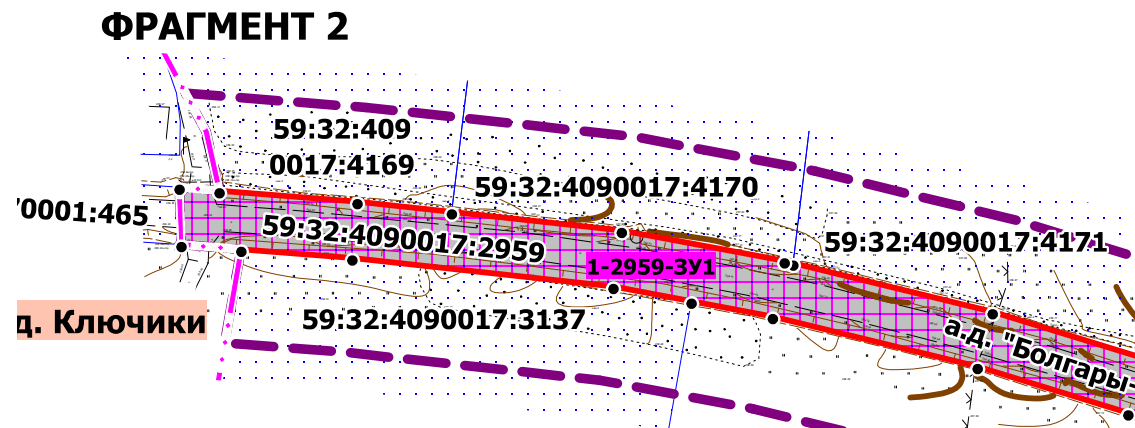
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП
М 1:2000



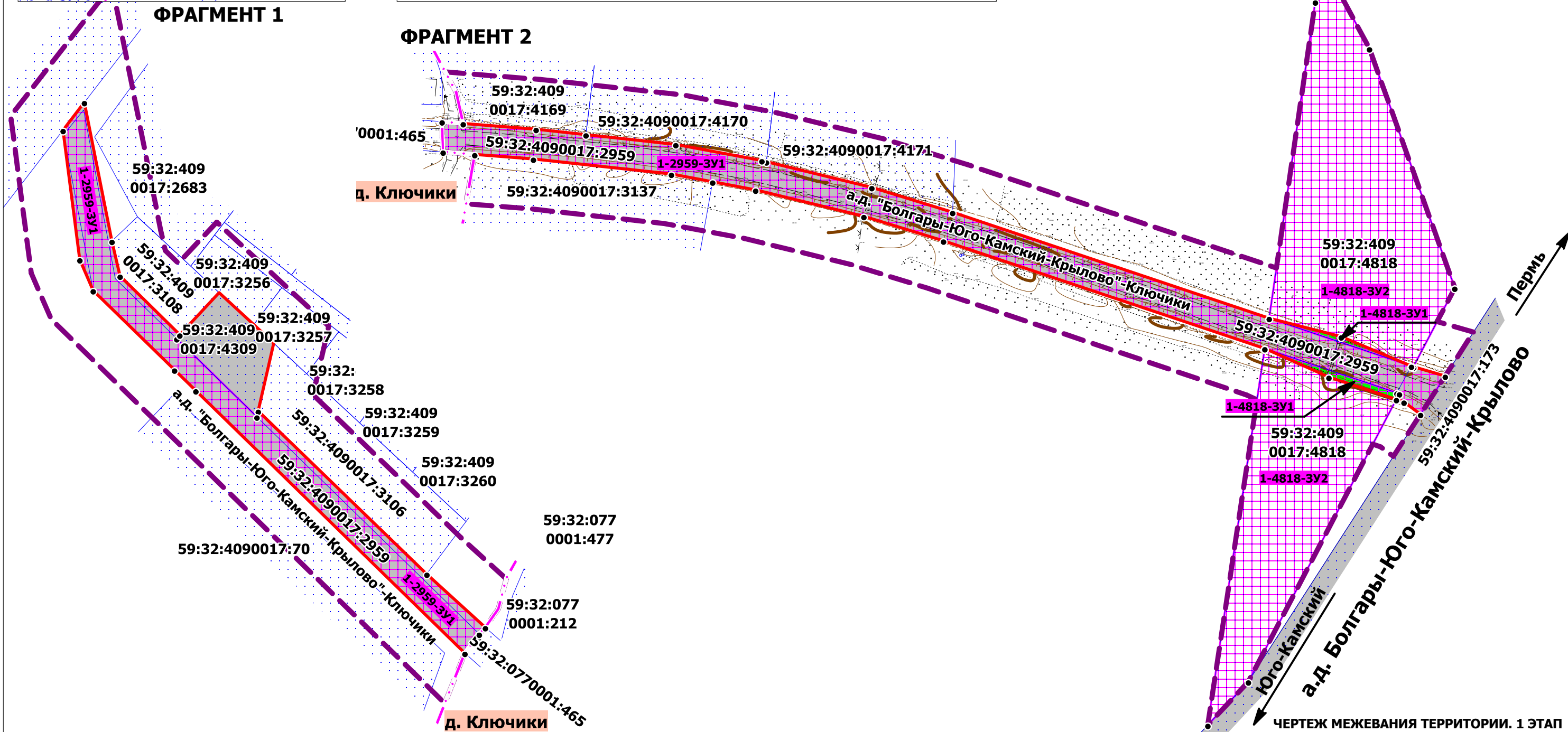
ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 3







ФРАГМЕНТ 2



Условные обозначения





Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Красные линии, утвержденный в составе проекта планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

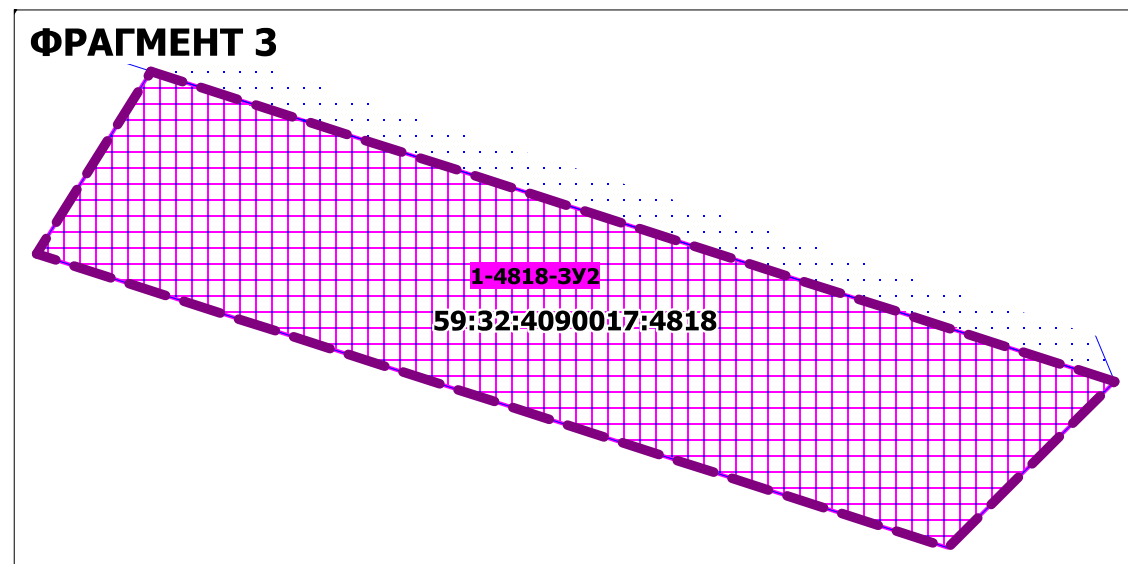
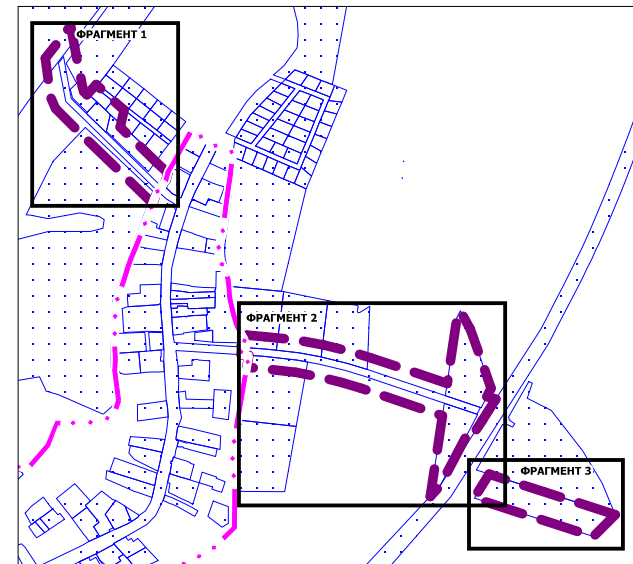
-  Территория, занятая линейным объектом

Мероприятия по межеванию территории

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

- Красные линии, утвержденный в составе проекта планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

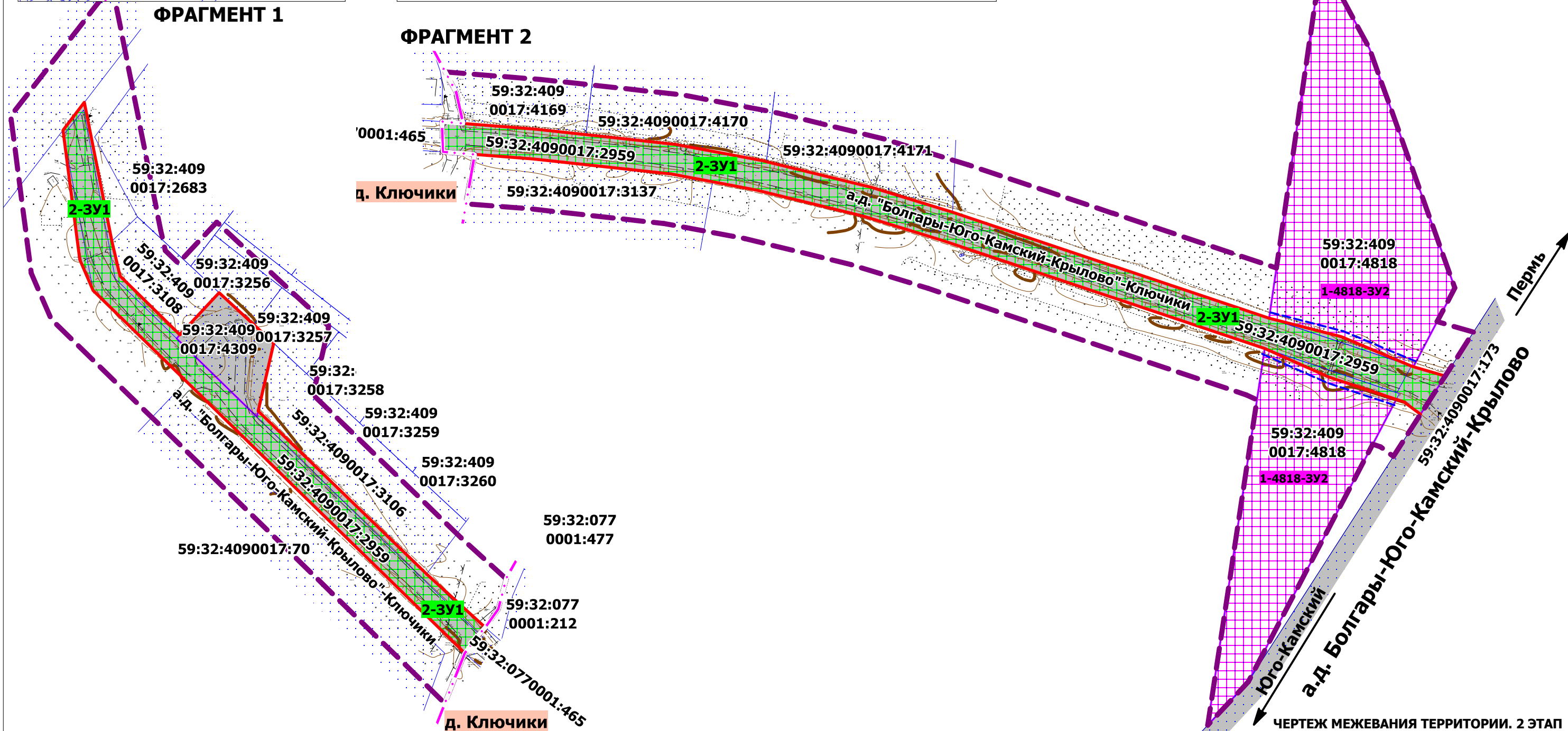
- Территория, занятая линейным объектом

Мероприятия по межеванию территории

- 1-4818-3У2 Границы земельных участков, образованных в результате 1 этапа межевания территории
- 2-3У1 Границы земельных участков, образованных в результате 2 этапа межевания территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2



Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-4818-ЗУ1	1	59:32:4090017:4818	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	279	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4090017:4818	отнесен к ТОП	требуется изъятие

1-4818-3У2	1	59:32:4090017:4818	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	31719		-	-
1-2959-3У1	1	59:32:4090017:2959	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12782	перераспределение земельного участка с к.н. 59:32:4090017:2959 и земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
2-3У1	2	1-2959-3У1, 1-4818-3У1	автомобильный транспорт (7.2.1)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13062	объединение земельных участков с условными номерами 1-2959-3У1 и 1-4818-3У1	отнесен к ТОП	-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-4818-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	492960.29	2203602.36
2	492938.08	2203668.54
3	492937.67	2203669.80
4	492934.75	2203668.27
5	492945.98	2203634.52
1	492960.29	2203602.36
1	492951.48	2203675.80
2	492975.37	2203604.58
3	492966.15	2203640.67
1	492951.48	2203675.80

1-4818-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	492975.37	2203604.58
2	493133.89	2203627.71
3	493147.45	2203634.94

4	493110.42	2203654.80
5	492990.56	2203697.49
6	492951.12	2203676.85
7	492951.48	2203675.80
8	492966.15	2203640.67
1	492975.37	2203604.58
1	492960.29	2203602.36
2	492945.98	2203634.52
3	492934.75	2203668.27
4	492793.44	2203594.20
5	492771.66	2203573.86
1	492960.29	2203602.36
1	492734.56	2203948.74
2	492690.58	2203904.52
3	492768.36	2203663.41
4	492816.62	2203693.62
1	492734.56	2203948.74

1-2959-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493399.31	2203029.18
2	493402.61	2203032.18
3	493429.32	2203002.87
4	493510.93	2202918.51
5	493508.07	2202917.85
6	493547.32	2202877.65
7	493549.17	2202879.24
8	493578.62	2202849.30
9	493596.11	2202845.25
10	493665.56	2202831.48
11	493651.63	2202820.74
12	493586.81	2202829.17
13	493571.36	2202835.86
14	493531.61	2202876.60
15	493521.23	2202887.22
16	493389.75	2203021.92
1	493399.31	2203029.18
1	492951.48	2203675.80
2	493028.54	2203446.12
3	493040.99	2203405.65
4	493053.86	2203352.88
5	493054.41	2203350.60
6	493062.49	2203307.52

7	493067.40	2203262.52
8	493070.12	2203237.59
9	493072.96	2203201.08
10	493073.88	2203190.49
11	493058.76	2203190.97
12	493057.49	2203206.78
13	493055.19	2203236.18
14	493047.64	2203305.33
15	493043.77	2203325.97
16	493039.74	2203347.45
17	493026.52	2203401.66
18	493014.25	2203441.53
19	492938.08	2203668.54
20	492937.67	2203669.80
21	492934.75	2203668.27
22	492933.49	2203672.05
23	492927.30	2203680.39
24	492946.50	2203692.75
25	492951.12	2203676.85
1	492951.48	2203675.80

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493651.64	2202820.75
2	493665.56	2202831.47
3	493596.10	2202845.26
4	493578.61	2202849.31
5	493549.17	2202879.25
6	493547.33	2202877.64
7	493508.07	2202917.84
8	493510.94	2202918.50
9	493429.32	2203002.86
10	493402.60	2203032.19
11	493399.31	2203029.19
12	493389.75	2203021.93
13	493521.22	2202887.21
14	493531.60	2202876.60
15	493571.36	2202835.87
16	493586.80	2202829.18
1	493651.64	2202820.75
1	492946.51	2203692.74
2	492927.31	2203680.38
3	492933.50	2203672.05

4	492934.76	2203668.26
5	492945.98	2203634.51
6	492960.29	2203602.37
7	493014.26	2203441.54
8	493026.52	2203401.67
9	493039.74	2203347.45
10	493043.77	2203325.97
11	493047.65	2203305.33
12	493055.19	2203236.18
13	493057.48	2203206.79
14	493058.76	2203190.96
15	493073.88	2203190.48
16	493072.97	2203201.08
17	493070.12	2203237.58
18	493067.40	2203262.52
19	493062.49	2203307.53
20	493054.41	2203350.61
21	493053.86	2203352.87
22	493040.99	2203405.65
23	493028.54	2203446.13
24	492975.38	2203604.58
25	492966.15	2203640.66
26	492951.48	2203675.81
27	492951.12	2203676.84
1	492946.51	2203692.74

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493426.88	2203042.68
2	493447.55	2203020.00
3	493519.11	2202946.02
4	493553.48	2202953.82
5	493572.54	2202933.27
6	493605.54	2202897.75
7	493584.98	2202878.49
8	493591.34	2202872.01
9	493601.36	2202869.70
10	493724.40	2202845.31
11	493658.70	2202794.61
12	493580.10	2202804.84
13	493556.90	2202814.89

14	493513.73	2202859.14
15	493503.35	2202869.76
16	493364.55	2203011.96
17	493380.65	2203018.29
18	493382.36	2203018.97
19	493389.75	2203021.92
20	493399.31	2203029.18
21	493402.60	2203032.19
22	493407.83	2203035.88
23	493411.82	2203038.72
1	493426.88	2203042.68
1	492968.44	2203706.86
2	492973.72	2203688.68
3	492990.55	2203697.50
4	493110.42	2203654.80
5	493147.45	2203634.93
6	493133.90	2203627.71
7	493000.52	2203608.25
8	493052.34	2203453.77
9	493065.11	2203412.28
10	493078.14	2203358.79
11	493078.86	2203355.88
12	493087.25	2203311.18
13	493092.26	2203265.22
14	493095.02	2203239.93
15	493097.88	2203203.12
16	493098.83	2203192.11
17	493088.54	2203197.63
18	493081.12	2203199.27
19	493072.97	2203201.08
20	493073.88	2203190.49
21	493058.76	2203190.97
22	493057.48	2203206.79
23	493050.47	2203205.57
24	493032.75	2203202.52
25	493032.57	2203204.80
26	493030.29	2203233.84
27	493022.90	2203301.67
28	493019.21	2203321.35
29	493015.29	2203342.17
30	493002.41	2203395.03
31	492990.45	2203433.88
32	492936.96	2203593.27
33	492934.64	2203598.49
34	492771.66	2203573.85
35	492793.44	2203594.20

36	492912.33	2203656.50
37	492911.04	2203660.38
38	492911.04	2203660.35
39	492906.24	2203666.81
40	492924.00	2203678.25
41	492927.30	2203680.39
42	492946.51	2203692.74
1	492968.44	2203706.86
1	492734.56	2203948.74
2	492816.62	2203693.63
3	492768.36	2203663.40
4	492690.58	2203904.53
1	492734.56	2203948.74

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

ИП Тарасова Анна Андреевна
ОГРНИП 316595800093292 от 22.04.2016, ИНН 598101115719
614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, 15а, кв.201
тел. 8 (342) 279-60-89, 89667972477, e-mail: ulula59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский-Крылово» -
Ключики**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-44/22-2022-ПМТ

Пермь, 2022

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

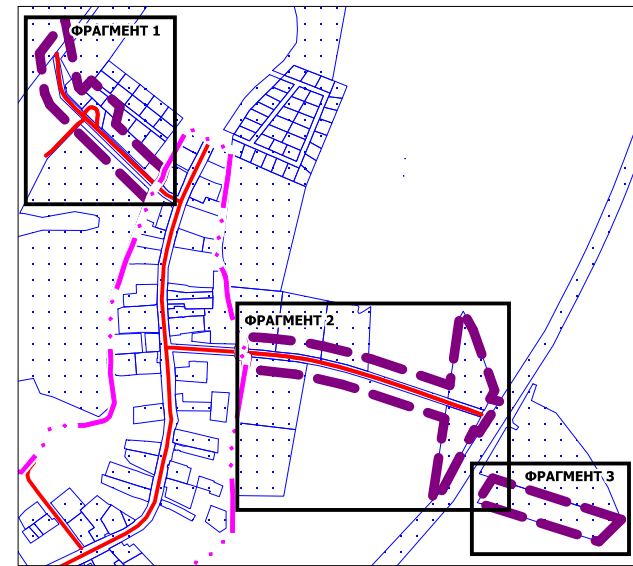
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
3. Обоснование способа образования земельных участков	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
5. Перечень существующих земельных участков.....	8

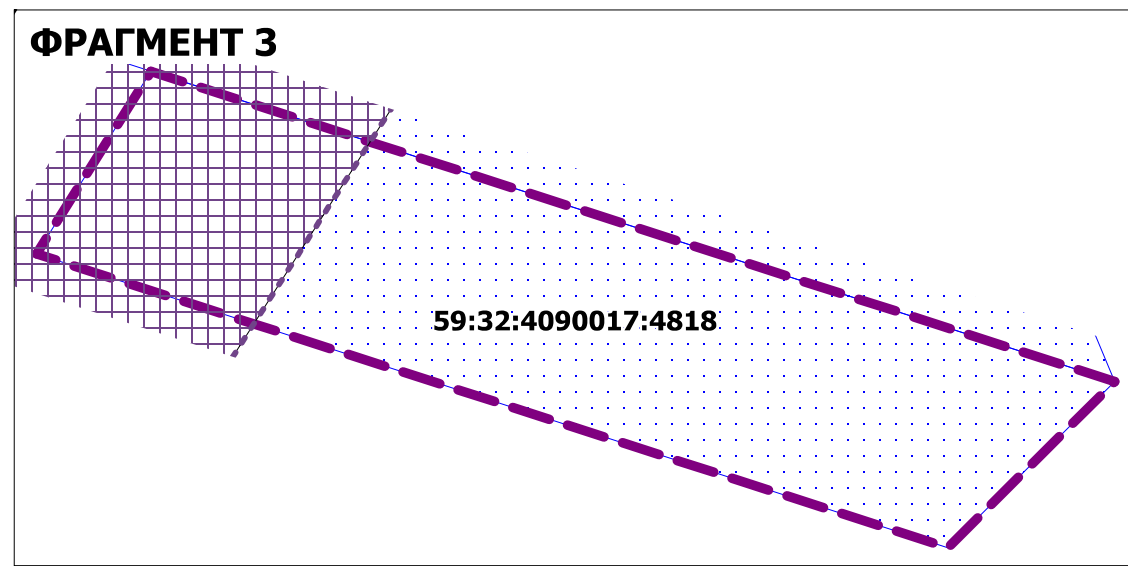
**Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский-Крылово" - Ключики

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



ФРАГМЕНТ 1

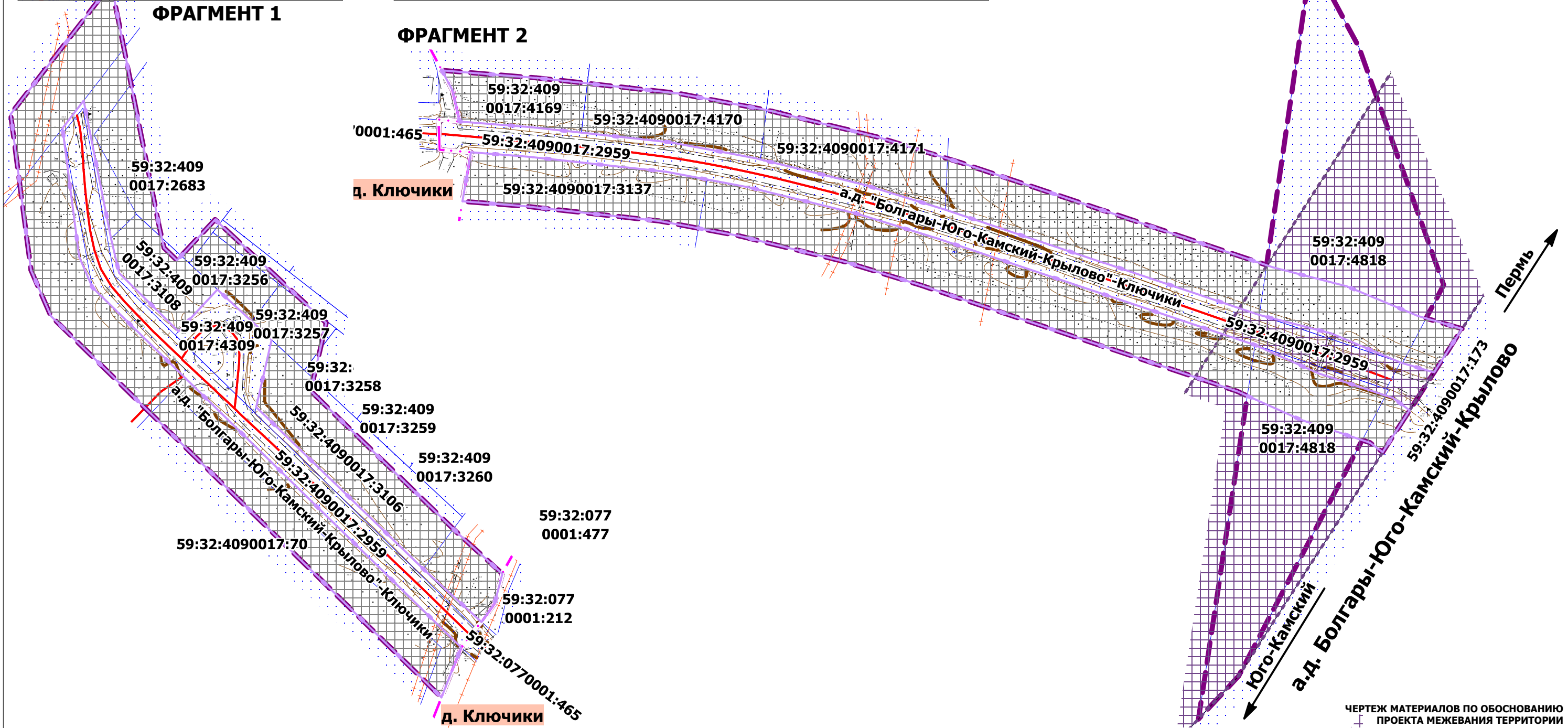


ФРАГМЕНТ 3

Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенного пункта
 - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Линейные объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
 - Придорожная полоса автомобильной дороги, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта



ФРАГМЕНТ 2

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Ключики, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены

таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевого земельного участка 2-ЗУ1 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:4818 с целью образования земельного участка с условным номером 1-4818-ЗУ1, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2959 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью включения в полосу отвода недостающей территории.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуется целевой земельный участок 2-ЗУ1 путем объединения земельных участков с условными номерами 1-2959-ЗУ1 и 1-4818-ЗУ1.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:337	<p>Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248.</p> <p>Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197.</p> <p>199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242</p>	собственность РФ	для ведения лесного хозяйства	земли лесного фонда	1894174 98.12
			аренда			
2	59:32:0770001:212	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ключики, ул. Старый тракт, дом 4	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1774
3	59:32:0770001:465	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ключики, ул. Старый тракт	Муниципальная собственность	Под объекты транспорта автомобильного	земли населенных пунктов	27840
4	59:32:4090017:70	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Ключики	-	Для ведения крестьянского	земли сельскохозяйст	132852

				(фермерского) хозяйства	венного назначения	
5	59:32:0000000:85	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога "Болгары - Юго- Камский - Крылово"	Собственность субъекта РФ	Под автомобильную дорогу "Болгары - Юго - Камский - Крылово"	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	763578
			Постоянное (бессрочное) пользование			
6	59:32:4090017:2959	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога "Болгары - Юго-Камский - д. Ключики"	Муниципальная собственность	Под объекты транспорта автомобильно го	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11553

7	59:32:4090017:3106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,1 км северо-западнее д. Ключики.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	3896
8	59:32:4090017:3108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,3 км северо-западнее д. Ключики.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1515
9	59:32:4090017:3137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	15950
10	59:32:4090017:4169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, восточнее д. Ключики.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	10631
11	59:32:4090017:4170	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, восточнее д. Ключики.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	10633
12	59:32:4090017:4171	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, восточнее д. Ключики.	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	10636

13	59:32:4090017:4309	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское сельское поселение	Муниципальная собственность	для размещения автомобильной дороги "Болгары-Юго-Камский-Крылово" - Ключики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1491
14	59:32:4090017:4818	Пермский край, Пермский район	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	32000