

**Проект планировки и проект межевания части территории  
х. Русское поле муниципального образования Пермского  
муниципального округа Пермского края, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и  
59:32:1900001:410**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Шифр 1-37.20-2022

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
Раздел I	Текстовая часть
Раздел II	Графическая часть
	Чертеж планировки территории М 1:1000

## Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	4
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	4
1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	5
1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	5
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	6
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

## **Раздел I. Проект планировки территории. Текстовая часть**

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### **1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- квартал существующий;
- улично-дорожная сеть существующая;
- улично-дорожная сеть планируемая.

Границы элементов планировочной структуры ограничиваются устанавливаемыми красными линиями для выделения территории общего пользования.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1,27 га.

Согласно карте «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения д. Жебреи, д. Канабеково, д. Молоково, д. Симонки, х. Русское поле, д. Никулино, д. Таранки, п. Лесоучасток 831, д. Броды» генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207) в границах проектирования, размещение объектов местного значения – не предусмотрено. Проектом планировки территории предусмотрена организация доступа к водному объекту, с выделением его в красные линии.

Зона планируемого размещения территории общего пользования (обеспечение доступ к водному объекту граждан) устанавливается по границам элемента планировочной структуры.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (доступ к водному объекту граждан)	0,14

**1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В границах проектирования расположены территории, занятые индивидуальной жилой застройкой. Объекты капитального строительства жилого назначения не предусмотрены к реконструкции или сносу. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения не предусмотрено.

**1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Таблица 2

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Светлая	проезд	6 м

Проектом планировки территории предусмотрено размещение нового объекта транспортной инфраструктуры, обеспечивающего доступ к водному объекту. Ширина профиля в красных линиях нового объекта составила – 6 м.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

**2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края, в границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Таблица 3

Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	разработка проектной документации для строительства объекта	строительство объекта

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

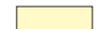
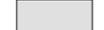
**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410**  
**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**

**Условные обозначения**

**Границы**

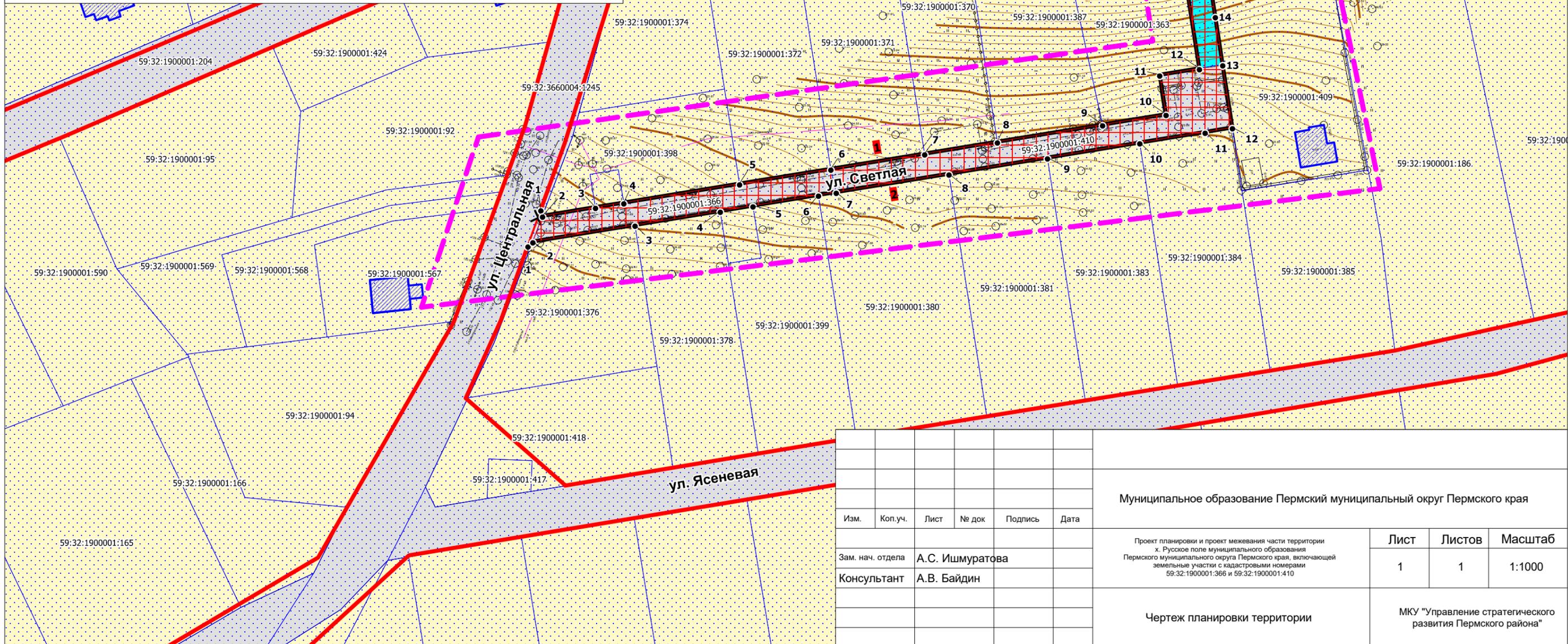
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии существующие
-  Красные линии отменяемые
-  Красные линии устанавливаемые
-  Номера характерных точек красных линий
-  Условный номер участка красных линий

**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

-  Квартал существующий
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Улично-дорожная сеть планируемая

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

-  Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Лист	Листов	Масштаб	
Зам. нач. отдела Консультант						А.С. Ишмуратова А.В. Байдин	1	1	1:1000
						Чертеж планировки территории		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

Приложение к чертежу «Чертеж  
планировки территории»

Каталоги координат красных линий  
Каталог координат 1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	512617.61	2256857.03
2	512616.07	2256857.47
3	512618.25	2256870.89
4	512619.41	2256878.04
5	512624.17	2256907.40
6	512627.92	2256930.55
7	512631.78	2256954.32
8	512634.77	2256972.76
9	512639.10	2256999.45
10	512641.71	2257015.53
11	512651.67	2257013.93
12	512653.28	2257023.98
13	512682.34	2257019.46

Каталог координат 2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	512608.52	2256853.74
2	512609.59	2256854.99
3	512613.79	2256880.88
4	512617.30	2256902.52
5	512618.64	2256910.79
6	512621.33	2256927.40
7	512622.07	2256931.92
8	512626.70	2256960.49
9	512630.75	2256985.48
10	512634.55	2257008.87
11	512637.23	2257025.43
12	512638.36	2257032.36
13	512654.25	2257029.90
14	512666.41	2257028.01
15	512680.84	2257025.77

**Проект планировки и проект межевания части территории  
х. Русское поле муниципального образования Пермского  
муниципального округа Пермского края, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и  
59:32:1900001:410**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Шифр 1-37.20-2022

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Материалы по обоснованию</b>	
Раздел I	Текстовая часть
Раздел II	Графическая часть
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000

## Оглавление

Введение.....	4
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Фроловское сельское поселение».....	7
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования .....	8
2.1. Анализ положений Генерального плана .....	8
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки.....	9
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	15
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	15
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования.....	15
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	17
3.1. Элементы планировочной структуры.....	17
3.2. Установление границ территории общего пользования.....	17
3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	18
3.4. Планировочное решение застройки территории.....	18
3.5. Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории .....	18
4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	19
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	19
6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	19
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	22
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	22
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения.....	22
7.3. Мероприятия по охране почв и недр .....	23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	26

## **Введение**

Проект планировки части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410 разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 31 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-37 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории х. Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в апреле 2021 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1900001 от апреля 2022 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;
- Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакциях постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта

2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286);

- Проект планировки территории хутора Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края от 22 января 2014 г. № 22;
- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 30 ноября 2017 г. № 275 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 31 октября 2019 г. № 8).

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции Приказов Минстроя России от 11 мая 2018 г. № 276/пр, от 13 мая 2021 г. № 291/пр);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 16 апреля 2022 г. № 110-ФЗ) и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30 апреля 2021 г. № 117-ФЗ).

**Раздел I. Проект планировки территории. Текстовая часть**  
**1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Фроловское сельское поселение»**

Территория проектирования расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края в центральной части х. Русское поле, по ул. Светлая.

Границы территории проектирования определены в соответствии с приложением к распоряжению управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 31 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-37 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории х. Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410».

Общая площадь в границах проектирования составляет 1,27 га.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



## 2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

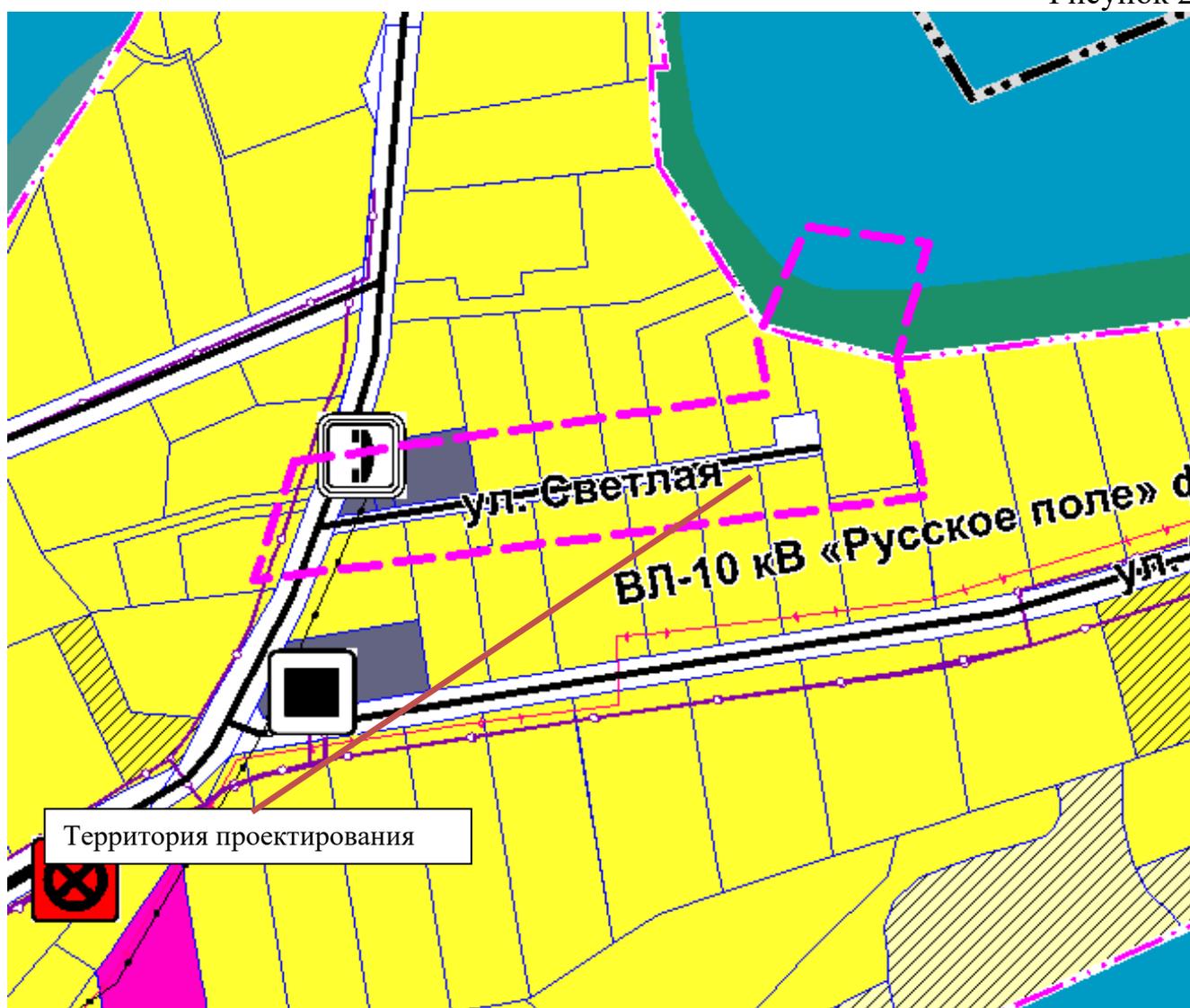
### 2.1. Анализ положений Генерального плана

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения д. Жебреи, д. Канабеково, д. Молоково, д. Симонки, х. Русское поле, д. Никулино, д. Таранки, п. Лесоучасток 831, д. Броды» в границах проектирования расположены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона лесов (земли лесного фонда).

Выкопировка с карты функциональных зон х. Русское поле

Рисунок 2



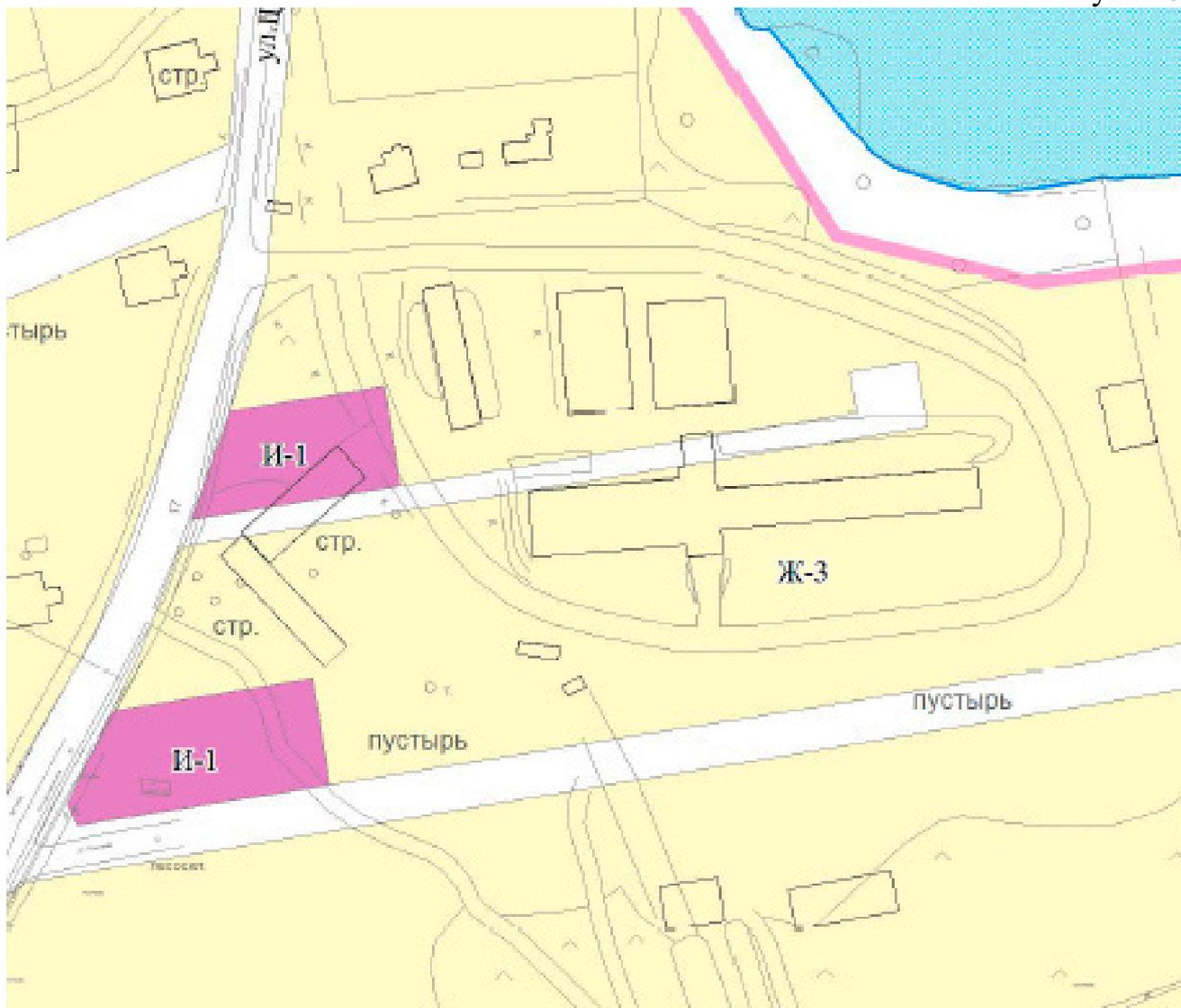
## 2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования территории х. Русское поле» территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- зона инженерной инфраструктуры (И-1);

Выкопировка с карты градостроительного зонирования территории  
х. Русское поле

Рисунок 3



## Градостроительные регламенты, установленные для зон: Ж-3 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
*	Пожарное депо	

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 5

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.	<b>Максимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов разрешенного использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	5000	
	13.1	Ведение огородничества	2000	
	13.2	Ведение садоводства	2500	
2.	<b>Минимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов разрешенного использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	

	13.1	Ведение огородничества	300	
	13.2	Ведение садоводства	600	
3.	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> за исключением видов разрешенного использования:		3	м
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежит установлению	
	3.1	Коммунальное обслуживание		
	4.9	Служебные гаражи		
	6.8	Связь		
4.	<b>Предельное количество этажей:</b>		3	этаж
5.	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> за исключением вида разрешенного использования:		60	%
	2.3	Блокированная жилая застройка	50	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований:		4	м
2.	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка: Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		1	м
3.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках:		6	м
4.	Максимально допустимая высота ограждений:		2	м

## И-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	

<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<b>Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются</b>		

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 7

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей:	Не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	Не подлежит установлению	

### 2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки территории хутора Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденный администрацией Фроловского сельского поселения от 22 января 2014 г. № 22.

### 2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения

Таблица 8

№	Наименование объекта	Характеристика	Адрес	Кадастровый номер объекта/ кадастровый номер участка
1	Жилой дом	Жилой дом	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, хутор Русское поле, ул. Светлая, д. 1	59:32:1900001:420
2	Жилой дом	Жилой дом	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, хутор Русское поле, ул. Светлая, д. 3	59:32:1900001:596
3	Жилой дом	Жилой дом	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, хутор Русское поле, ул. Светлая, д. 5	-

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 9

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Линии электропередачи	0,4 кВ	59:32-6.2047
2	Линия связи и линия радиофикации ВОЛП 2п.к. Н-Ляды-Сылва-Троица-Жебреи	подземный	59:00-6.887

### 2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 10

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер
1	2	3
1	Охранная зона - ВОЛП 2п.к. Н-Ляды-Сылва-Троица-Жебреи	59:00-6.887
2	Охранная зона ВЛ-0.4 кВ ф.Русское поле от КТП-63144 Ляд.уч	59:32-6.2047
3	Водоохранная зона Камского водохранилища	59.01.2.898
4	Прибрежная защитная полоса Камского водохранилища	59.01.2.897

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

### **Охранные зоны объектов электроснабжения**

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранный зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранный зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

### **Охранные зоны объектов связи**

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны, расположенных вне границ населенных пунктов.

### **Водоохранные зоны**

Режим использования территорий в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

К водоохраным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса.

### **Характеристика водоохраных зон**

Таблица 11

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м. /реестровый номер	Ширина береговой полосы, м
1	Камское водохранилище	200 (59:01-6.1326)	200 (59:01-6.4321)	20

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

Проектом планировки территории предусмотрено обеспечение доступа к водному объекту.

**3.1. Элементы планировочной структуры**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции Приказов Минстроя России от 11 мая 2018 г. № 276/пр, от 13 мая 2021 г. № 291/пр) в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- квартал существующий;
- улично-дорожная сеть существующая;
- улично-дорожная сеть планируемая.

**3.2. Установление границ территории общего пользования**

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территория общего пользования ограничивается красными линиями.

Проектом планировки территории предусмотрена отмена части красных линий, установленных в составе проекта планировки территории хутора Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденного администрацией Фроловского сельского поселения от 22 января 2014 г. № 22, в месте примыкания ул. Светлая к ул. Центральная для приведения границ территории общего пользования сведениям из единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) и фактического использования земельных участков.

Также проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий вдоль ул. Светлая для выделения территории общего пользования,

которая будет обеспечивать доступ к водному объекту и индивидуальным земельным участкам по границам земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Движение общественного транспорта в границах проектирования отсутствует.

### Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Таблица 12

№	Категория сельских улиц и дорог	Название улицы	Расчетная скорость движения, км/ч (1)	Ширина полосы движения (1)	Число полос движения (1)	Ширина пешеходной части тротуара, м (1)	Ширина профиля в красных линиях, м	Наличие линий движения общественного пассажирского транспорта
1	Проезд	ул. Светлая	30	4,5	1	-	6	-

(1) в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

### 3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур в границах устанавливаемых красных линий.

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 13

№	Наименование	Площадь, га	Земельные участки, входящие в состав зоны
1	2	3	
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	0,14	59:32:1900001:366; 59:32:1900001:410; 59:32:1900001:409

### 3.4. Планировочное решение застройки территории

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства планировочное решение не предусматривается.

### 3.5. Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Участок проектирования не входит в границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

#### **4. Обоснование очередности планируемого развития территории**

На первую очередь выделяются мероприятия, связанные с получением исходных данных для проектирования линейного объекта инженерной и транспортной инфраструктуры, разработка проектной документации.

На вторую очередь выделены мероприятия по строительству объекта капитального строительства и вводу в эксплуатацию, благоустройству территории.

#### **5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

#### **6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) на всех уровнях Российской Системы Чрезвычайных ситуаций (далее РСЧС). Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям органов управления Гражданской обороны и Чрезвычайных ситуаций (далее ОУ ГОЧС) создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.  
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 16 апреля 2022 г. № 110-ФЗ) и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30 апреля 2021 г. № 117-ФЗ), обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения радиоактивных веществ (далее РВ), аварийно- химических опасных веществ (далее АХОВ) и заражения боевых химических опасных веществ (далее БХОВ). Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

## **7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

### **7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения**

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание горюче-смазочных материалов (далее ГСМ), на водосборную площадь (рельеф местности);

- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнение и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

### **7.3. Мероприятия по охране почв и недр**

#### **7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства**

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

### 7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод теплоэлектроцентрали (далее ТЭЦ);
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

### 7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

### 7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## **Раздел II. Проект планировки территории. Графическая часть**

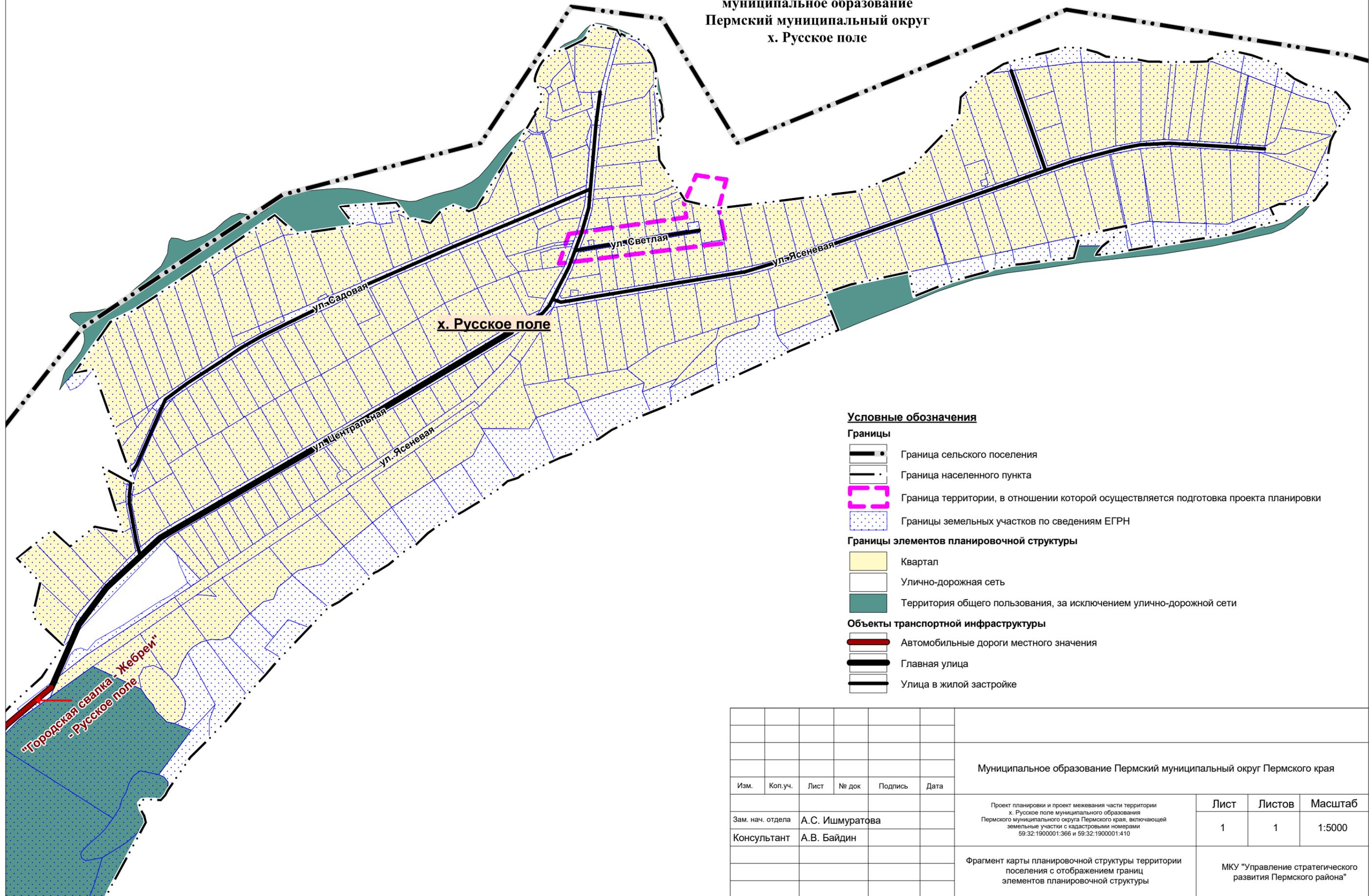
**Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры**

**Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети**

**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410  
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000**

Пермский край  
муниципальное образование  
Пермский муниципальный округ  
х. Русское поле



**Условные обозначения**

**Границы**

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

**Границы элементов планировочной структуры**

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть
-  Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

**Объекты транспортной инфраструктуры**

-  Автомобильные дороги местного значения
-  Главная улица
-  Улица в жилой застройке

						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:5000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант А.В. Байдин						Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры			
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410**  
**Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000**

**Условные обозначения**

**Границы**

-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии существующие
-  Красные линии отменяемые
-  Красные линии устанавливаемые

**Категории улиц и дорог**

-  Основные улицы
-  Местные улицы
-  Проезд проектируемый

**Движение транспорта**

-  Улицы с двухсторонним движением
-  Количество полос движения

**Движение пешеходов**

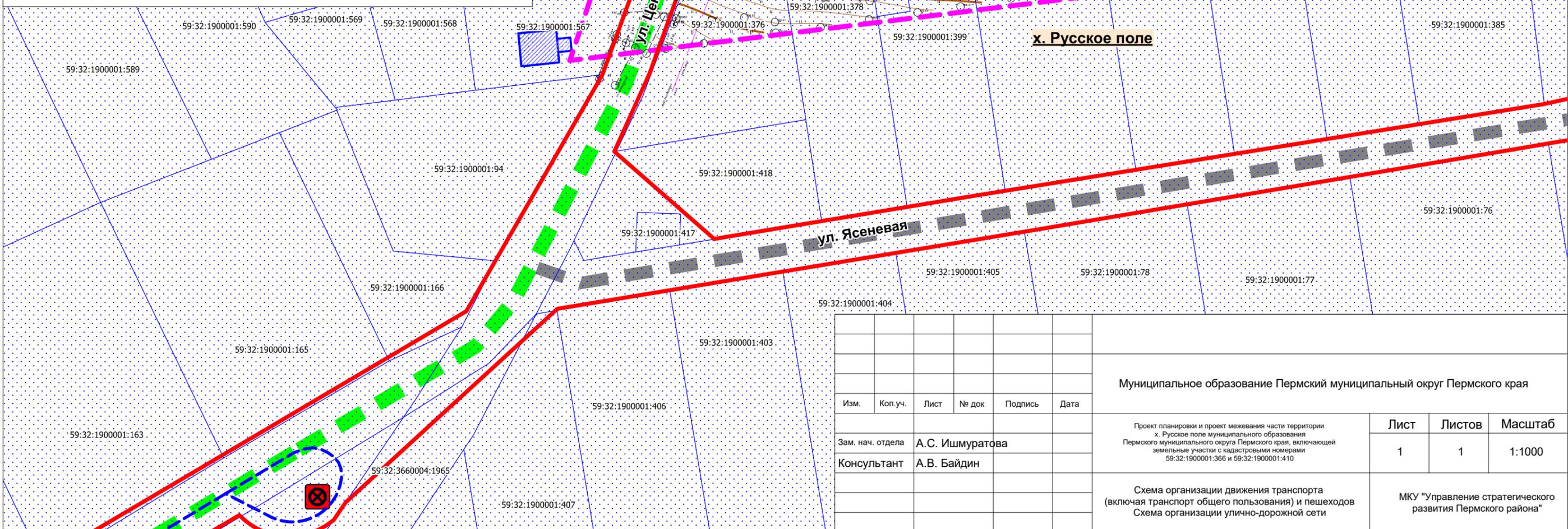
-  Основные пути пешеходного движения

**Движение общественного транспорта**

-  Линия движения пассажирского транспорта
-  Конечный остановочный пункт или разворотное кольцо общественного транспорта, планируемые

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

-  Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410	Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:1000
						Зам. нач. отдела Консультант			
						А.С. Ишмуратова А.В. Байдин			
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410**

**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000**

**Условные обозначения**

**Границы**

-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

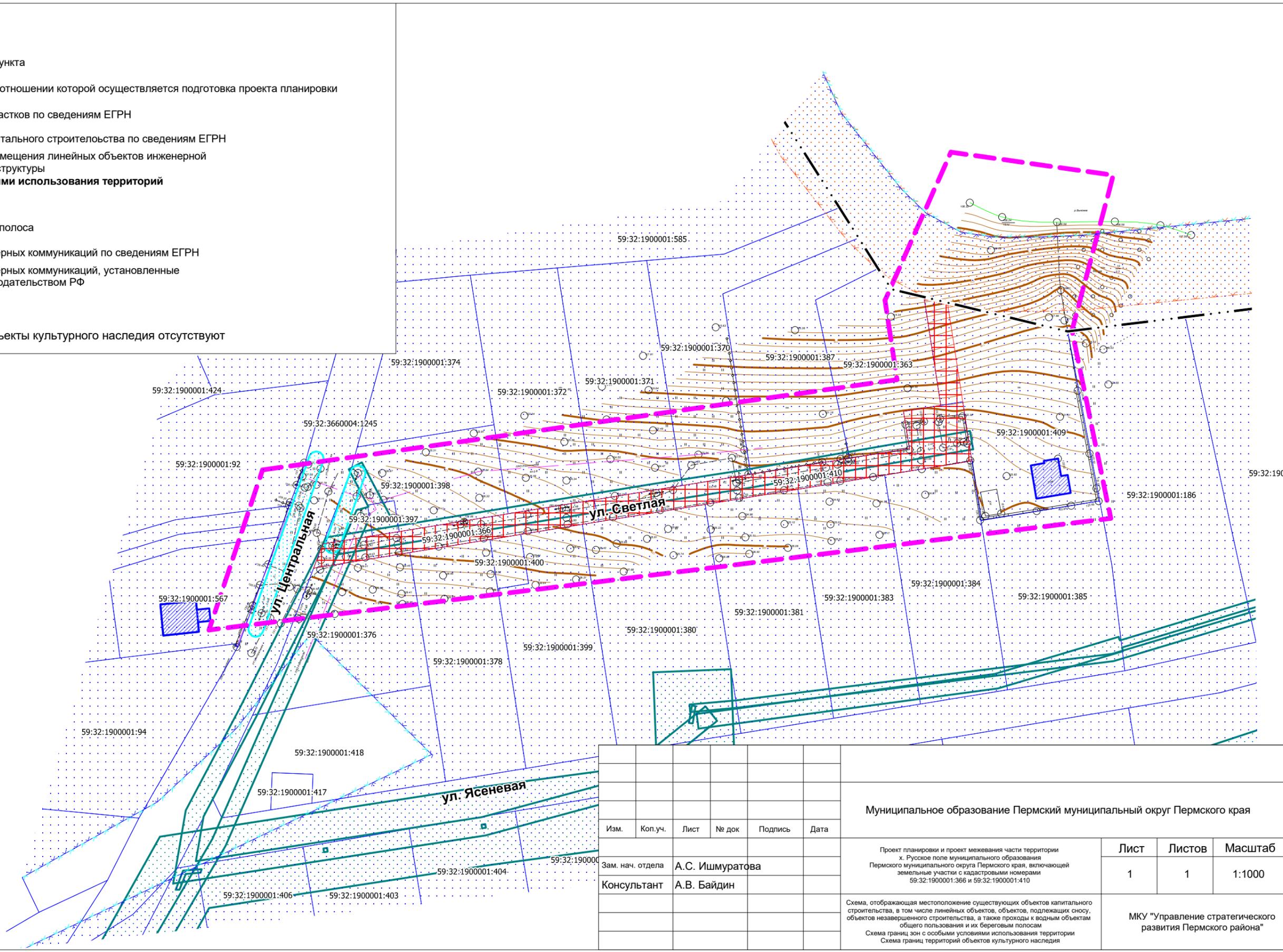
**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ

**Планировочные ограничения**

-  Береговая полоса

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист	Листов	Масштаб
						Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410	1	1	1:1000
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий объектов культурного наследия	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант		А.В. Байдин							

**Проект планировки и проект межевания части территории  
х. Русское поле муниципального образования Пермского  
муниципального округа Пермского края, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и  
59:32:1900001:410**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

Шифр 1-37.20-2022

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
Раздел I	Текстовая часть
Раздел II	Графическая часть
	Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000
	Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

## Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
Перечень образуемых и изменяемых земельных участков....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	6
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	9

## **Раздел I. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

#### **Обоснование принятых решений**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под территорию общего пользования в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакциях постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286).

#### **1 этап межевания территории**

Земельные участки :409-ЗУ1, :409-ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:409, согласно ч. 1, 2 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:409 производится с целью образования земельного участка с условным номером :409-ЗУ2, для его последующего изъятия для муниципальных нужд, согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РФ - для образования земельного участка под территорию общего пользования.

#### **2 этап межевания территории**

В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок 2-ЗУ1. Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366, 59:32:1900001:410 и земельного участка :409-ЗУ2, образованных в результате 1-го этапа межевания территории. Земельный участок 2-ЗУ1 образован под территорию общего пользования, обеспечивающую доступ к водному объекту и будет отнесен к имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (12.0.1).

## Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Этапы межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	3	4	5	6	7
:409-ЗУ1	1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1662	Земли населённых пунктов	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:409
:409-ЗУ2	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170	Земли населённых пунктов	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:409, с последующим изъятием земельного участка для муниципальных нужд
2-ЗУ1	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400	Земли населённых пунктов	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366, 59:32:1900001:410 и земельного участка :409-ЗУ2, образованного в результате 1-го этапа межевания

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого изымается земельный участок
:409-ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170	Территория общего пользования (обеспечение доступа к водному объекту)
2-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400	Территория общего пользования (обеспечение доступа к водному объекту)

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого изымается земельный участок
59:32:1900 001:366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	456	Территория общего пользования (обеспечение доступа к водному объекту)
59:32:1900 001:410	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	775	Территория общего пользования (обеспечение доступа к водному объекту)
:409-ЗУ2 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170	Территория общего пользования (обеспечение доступа к водному объекту)

Изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366, 59:32:1900001:410 и земельного участка :409-ЗУ2 образованного в результате 1 этапа межевания для муниципальных нужд, в соответствии с п. 3 ст. 49 ЗК РФ, для образования земельного участка под территорию общего пользования.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Каталог координат границ проектирования  
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512635.97	2256841.21
2	512660.16	2257012.19
3	512681.47	2257008.94
4	512721.23	2257026.71
5	512715.02	2257070.45
6	512673.35	2257059.32
7	512622.97	2257069.79
8	512593.00	2256826.77
1	512635.97	2256841.21

#### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка :409-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512654.25	2257029.90
2	512666.41	2257028.01
3	512680.84	2257025.77
4	512675.08	2257049.92
5	512673.11	2257058.17
6	512627.61	2257066.80
7	512622.36	2257034.84
8	512638.36	2257032.36
1	512654.25	2257029.90

Каталог координат земельного участка :409-ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512653.28	2257023.98
2	512682.34	2257019.46
3	512680.84	2257025.77
4	512666.41	2257028.01
5	512654.25	2257029.90
1	512653.28	2257023.98

Каталог координат земельного участка :2-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512616.07	2256857.47
2	512618.25	2256870.89
3	512619.41	2256878.04
4	512624.17	2256907.40
5	512627.92	2256930.55
6	512631.78	2256954.32
7	512634.77	2256972.76
8	512639.10	2256999.45

9	512641.71	2257015.53
10	512651.67	2257013.93
11	512653.28	2257023.98
12	512682.34	2257019.46
13	512680.84	2257025.77
14	512666.41	2257028.01
15	512654.25	2257029.90
16	512638.36	2257032.36
17	512637.23	2257025.43
18	512634.55	2257008.87
19	512630.75	2256985.48
20	512626.70	2256960.49
21	512622.07	2256931.92
22	512621.33	2256927.40
23	512618.64	2256910.79
24	512617.30	2256902.52
25	512613.79	2256880.88
26	512609.59	2256854.99
1	512616.07	2256857.47

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Раздел II. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Чертеж межевания территории 1 этап**

**Чертеж межевания территории 2 этап**

**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**

1 этап

**Условные обозначения**

**Границы**

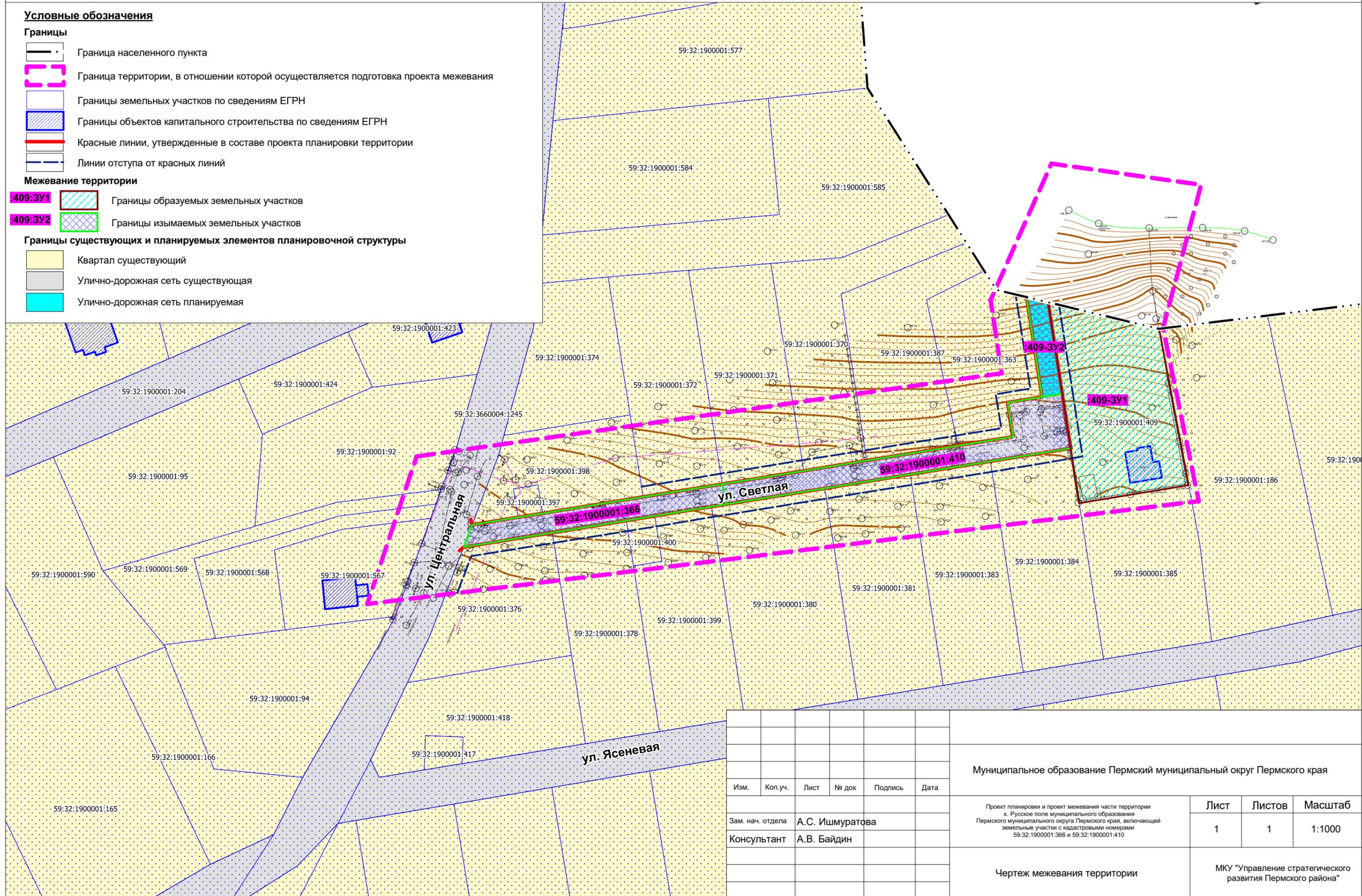
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий

**Межевание территории**

-  :409:ЗУ1  Границы образуемых земельных участков
-  :409:ЗУ2  Границы изымаемых земельных участков

**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

-  Квартал существующий
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Улично-дорожная сеть планируемая



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410**  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**

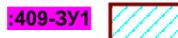
**2 этап**

**Условные обозначения**

**Границы**

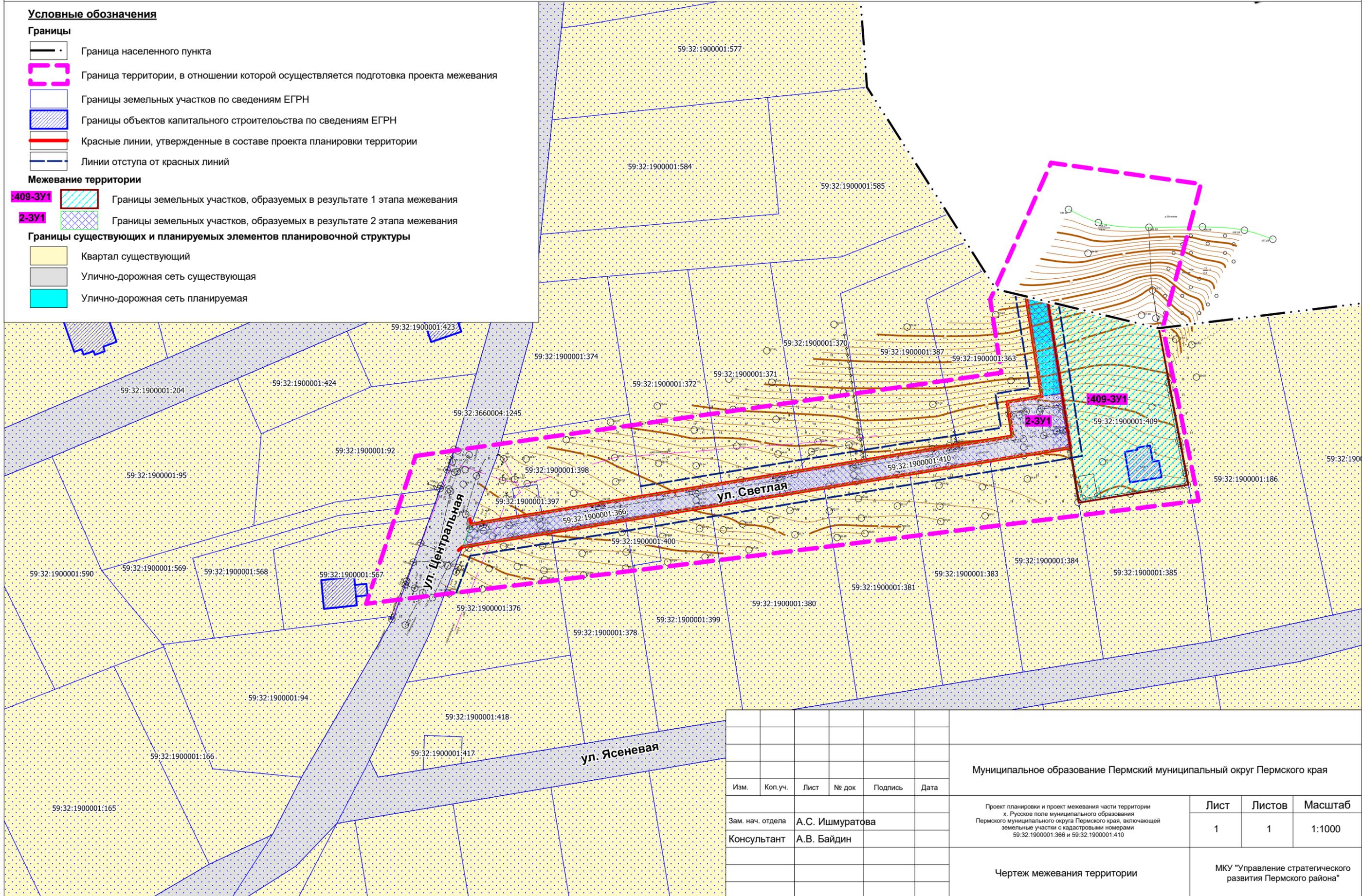
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий

**Межевание территории**

-  **1-ЗУ1** Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания
-  **2-ЗУ1** Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания

**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

-  Квартал существующий
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Улично-дорожная сеть планируемая



						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						1	1	1:1000
Консультант А.В. Байдин								
						Чертеж межевания территории		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Проект планировки и проект межевания части территории  
х. Русское поле муниципального образования Пермского  
муниципального округа Пермского края, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и  
59:32:1900001:410**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Шифр 1-37.20-2022

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Материалы по обоснованию</b>	
Раздел I	Текстовая часть
Раздел II	Графическая часть
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

## **Оглавление**

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	4
2. Перечень существующих земельных участков .....	4

## Раздел I. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

### 2. Перечень существующих земельных участков

Таблица 3

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:32:1900001:409	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, хутор Русское поле, ул. Светлая, д. 1	Частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства	1832+/-8,62
2	59:32:1900001:410	Пермский край, Пермский р-н, х. Русское поле	Частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства, объекты благоустройства	775+/-7,34
3	59:32:1900001:366	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, х. Русское поле	Частная собственность	собственность	объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	456+/-6

**Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:336 и 59:32:1900001:410  
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000**

**Условные обозначения**

**Границы**

-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

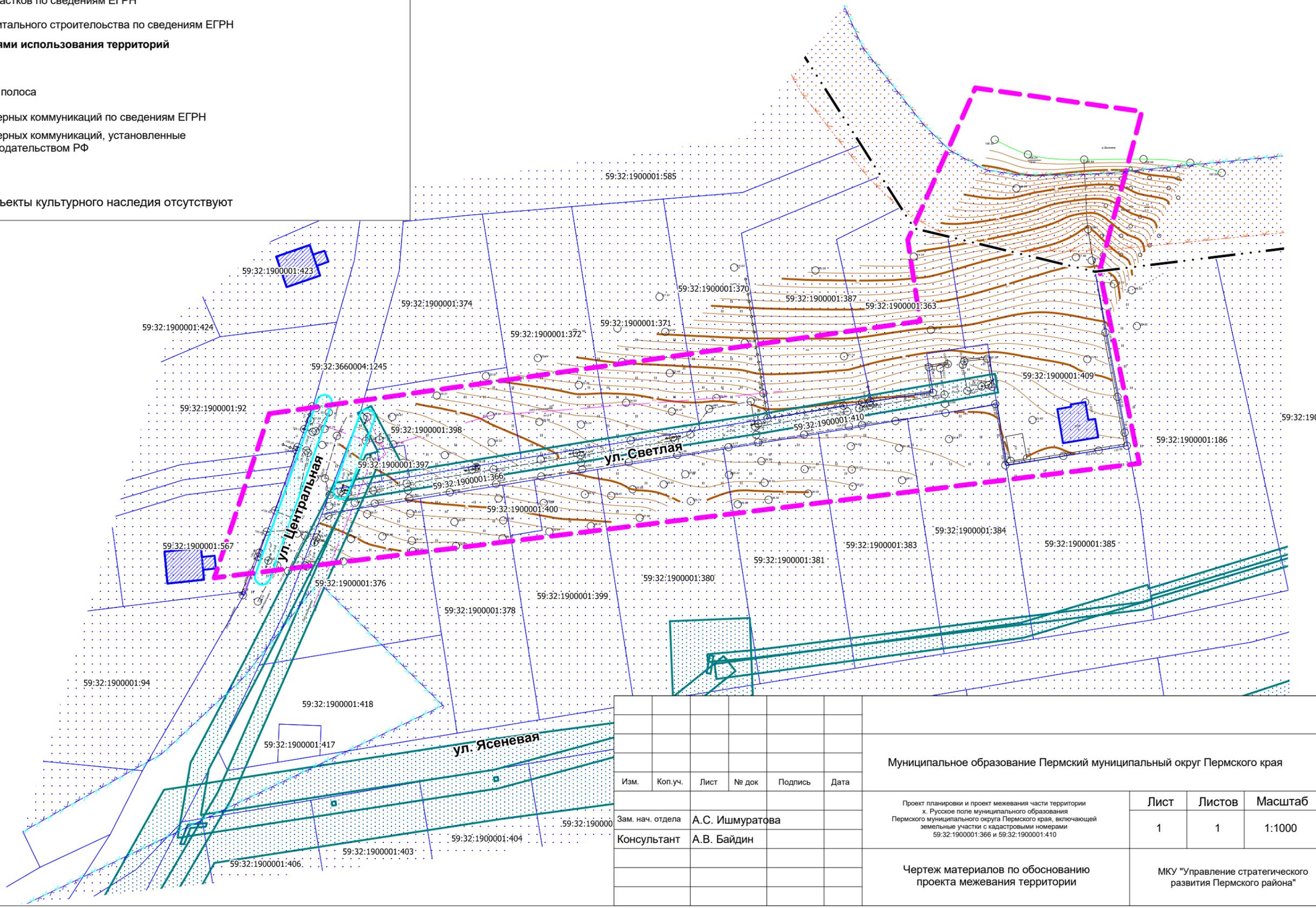
**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ

**Планировочные ограничения**

-  Береговая полоса

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют



Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова			
Консультант		А.В. Байдин			
Проект планировки и проект межевания части территории х. Русское поле муниципального образования Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1900001:366 и 59:32:1900001:410					
			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:1000
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории					
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					