



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории Заболотского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в северо-западной части
д. Большаякино**

**Проект планировки территории
Основная часть**

«Проект планировки территории. Графическая часть»
«Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-26/22-ЭА-2022

Пермь, 2022



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории Заболотского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, расположенной в северо-западной части д. Большаякино**

**Проект планировки территории
Основная часть**

«Проект планировки территории. Графическая часть»
«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2022

Состав проекта

Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Графическая часть «Чертеж красных линий. М 1:2000»
Графическая часть «Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000»
Текстовая часть «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию
Графическая часть «Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000».
Графическая часть «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000»
Графическая часть «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000»
Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	6
Раздел II. Проект планировки территории. Текстовая часть»	12
«Положение о размещении линейных объектов»	12
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	20
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большаякино
Чертеж красных линий М 1:2000



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек

1 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506726.02	2203466.90
2	506695.23	2203478.70
3	506636.72	2203498.05
4	506649.12	2203522.55
5	506661.90	2203547.81
6	506676.00	2203575.68
7	506692.46	2203608.23
8	506712.84	2203648.53
9	506744.45	2203711.01
10	506756.47	2203695.69
11	506757.05	2203694.91
12	506759.10	2203702.08
13	506771.86	2203711.26
14	506807.34	2203645.82

Каталог координат характерных точек

2 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506625.16	2203501.87
2	506636.07	2203523.42
3	506648.47	2203547.91
4	506663.39	2203577.00
5	506683.43	2203616.64
6	506720.89	2203691.03
7	506718.31	2203693.00
8	506639.00	2203638.51
9	506589.12	2203604.46
10	506553.75	2203580.26
11	506524.89	2203560.49
12	506499.21	2203543.51
13	506625.16	2203501.87

Каталог координат характерных точек

3 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506380.90	2203605.23
2	506393.88	2203588.34
3	506421.64	2203569.15
4	506485.47	2203548.05
1	506485.47	2203548.05
2	506493.41	2203553.52
3	506518.20	2203570.53
4	506546.02	2203589.58
5	506575.79	2203610.05
6	506608.89	2203632.34
7	506644.66	2203657.12
8	506685.19	2203684.96
9	506737.11	2203720.47
10	506723.51	2203737.89
11	506691.52	2203778.90
12	506666.06	2203764.66
13	506640.78	2203750.54
14	506615.14	2203736.20
15	506589.68	2203721.97
16	506564.26	2203707.78
17	506538.78	2203693.52
18	506513.36	2203679.33
19	506487.94	2203665.11
20	506462.49	2203650.93
21	506437.09	2203636.71
22	506411.69	2203622.44
23	506380.90	2203605.23

Каталог координат характерных точек

4 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506683.81	2203788.83
2	506658.93	2203774.91
3	506634.08	2203761.00
4	506609.34	2203747.15
5	506584.46	2203733.23
6	506559.69	2203719.39
7	506534.98	2203705.56

8	506510.20	2203691.69
9	506484.77	2203677.47
10	506459.89	2203663.55
11	506435.01	2203649.63
12	506410.13	2203635.71
13	506373.34	2203615.07
14	506352.45	2203642.24
15	506340.88	2203657.45
1	506813.76	2203654.29
2	506793.76	2203686.10
3	506766.96	2203740.02
4	506741.66	2203724.39
5	506728.82	2203740.85
6	506689.11	2203791.74
7	506656.29	2203833.80
8	506651.00	2203830.84
9	506683.81	2203788.83

**Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506233.30	2203812.52
2	506257.01	2203767.72
3	506247.23	2203756.02
4	506231.75	2203737.51
5	506216.71	2203719.51
6	506202.05	2203701.98
7	506187.49	2203684.56
8	506172.93	2203667.14
9	506158.38	2203649.73
10	506144.63	2203633.29
11	506114.70	2203597.48
12	506100.14	2203580.06
13	506091.50	2203569.73
14	506120.65	2203558.73
15	506161.85	2203537.64
16	506199.32	2203511.58

**Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	506264.68	2203753.23
2	506244.26	2203728.80
3	506229.51	2203711.15
4	506214.74	2203693.49
5	506199.99	2203675.84
6	506179.30	2203651.10
7	506231.16	2203631.82
8	506257.82	2203621.92
9	506289.91	2203609.99
10	506328.50	2203595.75
11	506379.57	2203576.90
12	506386.23	2203585.72
13	506355.34	2203625.06
14	506331.60	2203655.29
15	506309.88	2203683.83
16	506294.11	2203707.13
17	506288.36	2203715.62
18	506271.09	2203741.12
19	506264.68	2203753.23

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506230.64	2203507.05
2	506209.58	2203522.72
3	506191.38	2203535.38
4	506169.66	2203550.48
5	506144.35	2203563.45
6	506117.35	2203577.27
7	506143.08	2203608.04
8	506163.84	2203632.87
9	506168.79	2203638.80
10	506198.03	2203627.95
11	506225.09	2203617.89
12	506252.60	2203607.67
13	506309.43	2203586.73
14	506343.64	2203574.21
15	506380.07	2203560.89
16	506411.61	2203549.35
17	506434.36	2203521.77
18	506467.39	2203481.57

19	506500.29	2203441.58
20	506569.22	2203410.33

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506427.86	2203551.57
2	506504.78	2203522.98
3	506535.21	2203511.67
4	506561.53	2203501.89
5	506588.05	2203492.02
6	506584.64	2203477.14
7	506572.84	2203425.70
8	506547.48	2203436.77
9	506521.78	2203448.00
10	506509.80	2203453.23
11	506494.79	2203471.24
12	506447.30	2203528.24
13	506427.86	2203551.57

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506724.33	2203444.24
2	506687.82	2203457.19
3	506635.93	2203474.27
4	506606.42	2203482.23
5	506605.02	2203482.64
6	506600.96	2203481.41
7	506596.38	2203479.45
8	506592.00	2203475.37
9	506588.51	2203466.96
10	506577.87	2203420.79

- **зоны планируемого размещения линейных объектов**

д. Алексики

д. Большакино

проез

проезд 2

17

79 78

68

Раздел II. Проект планировки территории. Текстовая часть»

«Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино Заболотского сельского поселения Пермского района, Пермского края.

Установление границ зоны с особыми условиями использования территории для планируемой улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино не требуется.

Параметры линейного объекта – улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	Улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино
2	Значение	местное
3	Категория, в том числе	-
	ул. Солнечная	местная улица
	ул. Старкова	местная улица
	улица 1	местная улица
	улица 2	местная улица
	улица 3	местная улица
	улица 4	местная улица
	проезд 1	проезд
	проезд 2	проезд
4	Протяженность, в том числе:	
	ул. Солнечная	485 м.
	ул. Старкова	390 м.
	улица 1	258 м.
	улица 2	310 м.
	улица 3	362 м.
	улица 4	653 м.
	проезд 1	211 м.
	проезд 2	89,4 м.
5	Населенные пункты, в которых расположен линейный объект	д. Большакино
6	Характер движения	двустороннее
7	Расчетная скорость движения:	
	местная улица	40 км/ч
	проезд	30 км/ч
8	Количество полос движения:	
	местная улица	2
	проезд	1
9	Ширина полосы движения	
	местная улица	3,0 м
	проезд	4,5 м
10	Ширина проезжей части	-

№	Параметр	Характеристика
	ул. Солнечная	6
	ул. Старкова	6
	улица 1	6
	улица 2	6
	улица 3	6
	улица 4	6
	проезд 1	6
	проезд 2	6
11	Наличие обочин	отсутствуют
12	Ширина обочины	-
13	Наличие тротуара	отсутствуют
14	Ширина пешеходной части	-
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	
	ул. Солнечная	14-17 м.
	ул. Старкова	15 м.
	улица 1	10-11 м.
	улица 2	11-13 м.
	улица 3	13-14 м.
	улица 4	24-7 м.
	проезд 1	6-9 м.
	проезд 2	6-8 м.
18	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
19	Наличие линий движения общественного транспорта	отсутствуют

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино Пермского муниципального округа Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Большакино.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506656.29	2203833.80

2	506728.82	2203740.85
3	506741.67	2203724.37
4	506741.66	2203724.39
5	506766.96	2203740.02
6	506793.76	2203686.10
7	506813.76	2203654.29
8	506807.34	2203645.82
9	506771.86	2203711.26
10	506759.09	2203702.03
11	506757.05	2203694.91
12	506744.45	2203711.01
13	506712.84	2203648.53
14	506692.46	2203608.23
15	506676.00	2203575.68
16	506661.90	2203547.81
17	506649.12	2203522.55
18	506636.72	2203498.05
19	506695.23	2203478.70
20	506726.02	2203466.90
21	506724.33	2203444.24
22	506721.42	2203445.36
23	506687.82	2203457.19
24	506635.93	2203474.27
25	506606.42	2203482.23
26	506605.02	2203482.64
27	506600.96	2203481.41
28	506596.38	2203479.45
29	506592.00	2203475.37
30	506588.90	2203467.89
31	506588.51	2203466.96
32	506578.39	2203423.03
33	506572.84	2203425.70
34	506569.22	2203410.33
35	506500.29	2203441.58
36	506467.39	2203481.57
37	506434.36	2203521.77
38	506420.90	2203538.06
39	506411.61	2203549.35
40	506380.07	2203560.89
41	506343.64	2203574.21
42	506309.43	2203586.73
43	506278.80	2203597.93
44	506252.60	2203607.67
45	506225.09	2203617.89
46	506198.03	2203627.95
47	506168.79	2203638.80
48	506163.84	2203632.87

49	506143.08	2203608.04
50	506117.35	2203577.27
51	506144.35	2203563.45
52	506169.66	2203550.48
53	506191.38	2203535.38
54	506209.58	2203522.72
55	506199.32	2203511.58
56	506161.85	2203537.64
57	506120.65	2203558.73
58	506091.50	2203569.73
59	506100.14	2203580.06
60	506114.70	2203597.48
61	506129.26	2203614.89
62	506148.94	2203638.45
63	506158.38	2203649.73
64	506162.53	2203654.70
65	506172.93	2203667.14
66	506187.49	2203684.56
67	506202.05	2203701.98
68	506216.71	2203719.51
69	506231.75	2203737.51
70	506247.23	2203756.02
71	506257.01	2203767.72
72	506233.30	2203812.52
73	506238.25	2203821.38
74	506252.28	2203794.88
75	506257.89	2203784.26
76	506271.50	2203758.53
77	506271.92	2203757.74
78	506277.78	2203746.67
79	506298.92	2203715.46
80	506305.70	2203705.45
81	506316.58	2203689.38
82	506340.88	2203657.45
83	506352.45	2203642.24
84	506373.34	2203615.07
85	506410.13	2203635.71
86	506435.01	2203649.63
87	506459.89	2203663.55
88	506484.77	2203677.47
89	506510.20	2203691.69
90	506534.98	2203705.56
91	506559.69	2203719.39
92	506584.46	2203733.23
93	506609.34	2203747.15
94	506634.08	2203761.00
95	506658.93	2203774.91

96	506683.81	2203788.83
97	506651.00	2203830.84
98	506656.29	2203833.80
99	506718.31	2203693.00
100	506720.89	2203691.03
101	506683.43	2203616.64
102	506663.39	2203577.00
103	506648.47	2203547.91
104	506636.07	2203523.42
105	506625.16	2203501.87
106	506561.84	2203522.80
107	506499.21	2203543.51
108	506524.89	2203560.49
109	506553.75	2203580.26
110	506589.12	2203604.46
111	506636.97	2203637.23
112	506718.31	2203693.00
113	506691.52	2203778.90
114	506723.51	2203737.89
115	506737.11	2203720.47
116	506685.19	2203684.96
117	506644.66	2203657.12
118	506608.89	2203632.34
119	506575.79	2203610.05
120	506546.02	2203589.58
121	506518.20	2203570.53
122	506493.41	2203553.52
123	506485.47	2203548.05
124	506485.47	2203548.05
125	506421.64	2203569.15
126	506393.88	2203588.34
127	506380.90	2203605.23
128	506411.69	2203622.44
129	506437.09	2203636.71
130	506462.49	2203650.93
131	506487.94	2203665.11
132	506513.36	2203679.33
133	506538.82	2203693.54
134	506564.26	2203707.78
135	506589.68	2203721.97
136	506615.14	2203736.20
137	506640.78	2203750.54
138	506666.06	2203764.66
139	506691.52	2203778.90
140	506430.39	2203546.27
141	506432.30	2203545.61
142	506431.71	2203543.76

143	506429.86	2203544.29
144	506430.39	2203546.27
145	506427.86	2203551.57
146	506504.78	2203522.98
147	506535.21	2203511.67
148	506561.53	2203501.89
149	506588.05	2203492.02
150	506588.05	2203492.02
151	506584.64	2203477.14
152	506572.84	2203425.70
153	506547.48	2203436.77
154	506521.78	2203448.00
155	506509.80	2203453.23
156	506494.79	2203471.24
157	506447.30	2203528.24
158	506427.86	2203551.57
159	506381.08	2203564.55
160	506382.99	2203563.89
161	506382.40	2203562.04
162	506380.55	2203562.57
163	506381.08	2203564.55
164	506337.71	2203580.47
165	506339.63	2203579.80
166	506339.03	2203577.95
167	506337.17	2203578.48
168	506337.71	2203580.47
169	506292.79	2203597.10
170	506294.71	2203596.43
171	506294.11	2203594.58
172	506292.27	2203595.11
173	506292.79	2203597.10
174	506247.04	2203613.60
175	506248.92	2203612.90
176	506248.22	2203611.03
177	506246.34	2203611.73
178	506247.04	2203613.60
179	506196.73	2203632.31
180	506198.60	2203631.61
181	506197.90	2203629.73
182	506196.03	2203630.43
183	506196.73	2203632.31
184	506264.68	2203753.23
185	506271.09	2203741.12
186	506288.36	2203715.62
187	506294.11	2203707.13
188	506309.88	2203683.83
189	506331.60	2203655.29

190	506355.34	2203625.06
191	506386.23	2203585.72
192	506379.57	2203576.90
193	506328.50	2203595.75
194	506289.91	2203609.99
195	506257.82	2203621.92
196	506231.16	2203631.82
197	506179.30	2203651.10
198	506199.99	2203675.84
199	506214.74	2203693.49
200	506229.51	2203711.15
201	506244.26	2203728.80
202	506264.68	2203753.23
за исключением точек:		
159	506381.08	2203564.55
160	506382.99	2203563.89
161	506382.40	2203562.04
162	506380.55	2203562.57
164	506337.71	2203580.47
165	506339.63	2203579.80
166	506339.03	2203577.95
167	506337.17	2203578.48
169	506292.79	2203597.10
170	506294.71	2203596.43
171	506294.11	2203594.58
172	506292.27	2203595.11
174	506247.04	2203613.60
175	506248.92	2203612.90
176	506248.22	2203611.03
177	506246.34	2203611.73
179	506196.73	2203632.31
180	506198.60	2203631.61
181	506197.90	2203629.73
182	506196.03	2203630.43

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть д. Большаякино не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;

- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 №

013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории Заболотского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в северо-западной части
д. Большаякино**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть»

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»

ШИФР МК-26/22-ЭА-2022

Пермь, 2022



ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большаякино

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2022

Состав проекта

Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Графическая часть «Чертеж красных линий. М 1:2000»
Графическая часть «Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000»
Текстовая часть « Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию
Графическая часть «Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000».
Графическая часть «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000»
Графическая часть «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000»
Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	5
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	9
Введение	9
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	13
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	13
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	13
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	14
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.....	14
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	14
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	14
2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
ПРИЛОЖЕНИЯ	21

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

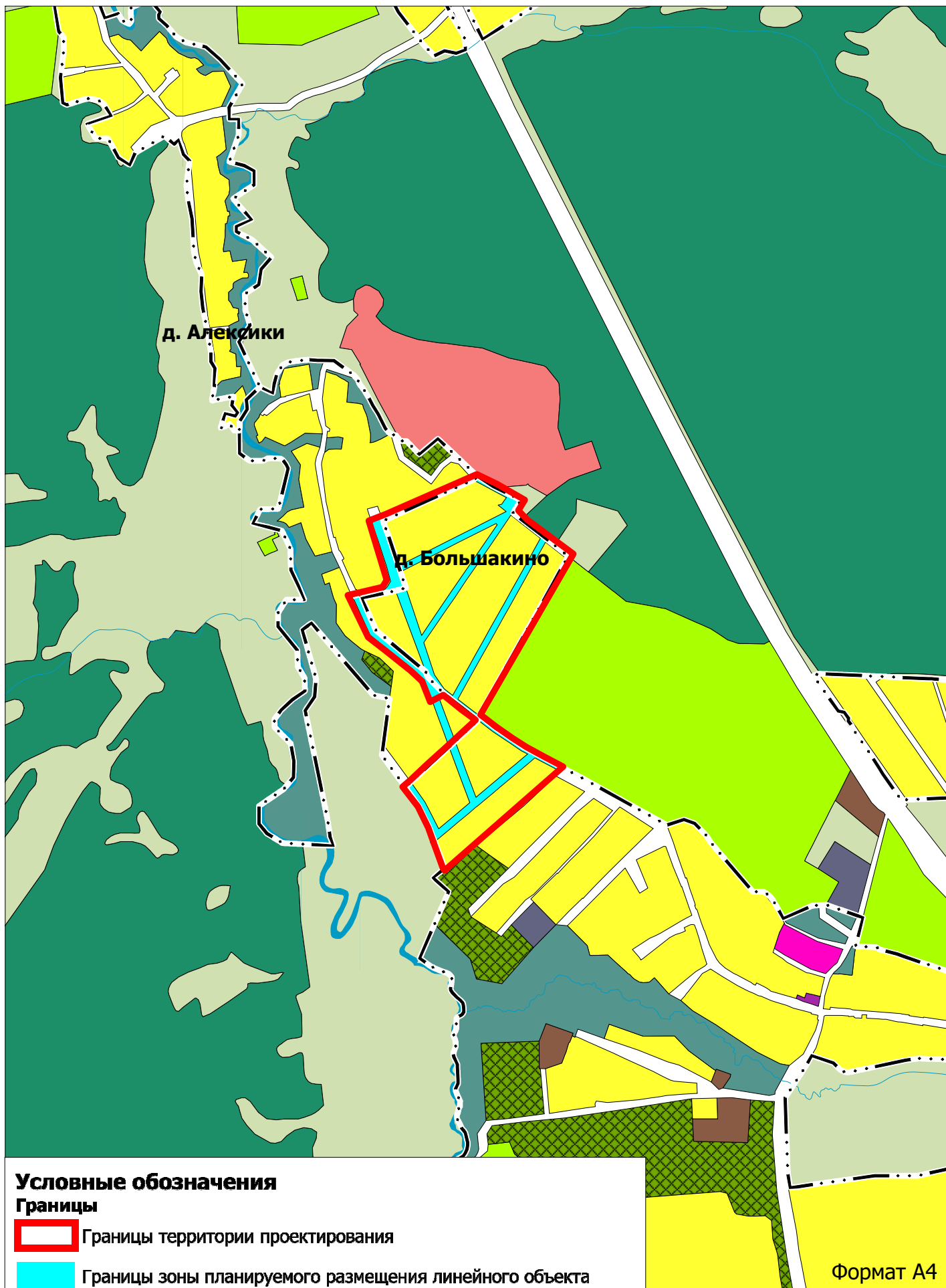
Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений



Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большаякино
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000



Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большакино
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Формы собственности

- Муниципальная собственность
- Частная собственность



Примечание:
1. Граница территории проектирования полностью расположена на землях населенных пунктов;
2. Особо охраняемые природные территории и лесничеств в границах территории проектирования отсутствуют.

Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большакино. Схема конструктивных и планировочных решений
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и
инженерной защиты территории
Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта
М 1:2000



Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения, расположенной в северо-западной части д. Большакино разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 12 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-91 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино».

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с частью 2 раздела 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);

Генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19 марта 2014 г. № 50 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Заболотское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 сентября 2021 г. № 164);

Правила землепользования и застройки Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заболотского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 192, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26).

При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 (в редакции от 26 марта 2020 г.) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах д. Большакино Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Проект разрабатывается, в том числе, в целях выделения улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино.

Улично-дорожная сеть является проектируемой, в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства не учтена.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Заболотское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов Заболотское сельское поселение от 19.03.2014 № 50 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Заболотское сельское поселение поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.09.2021 № 164), линейный объект является улично-дорожной сетью общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Большакино, д. Шугуровка, д. Алексики, д. Буланки» в границах проектирования расположена территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), для которой установлены градостроительные регламенты.

Согласно вышеуказанной карте, улично-дорожная сеть является территорией общего пользования, на которую в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее разработанная документация по планировке территории в границах территории проектирования отсутствует.

2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует

необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена улично-дорожной сетью в северо-западной части д. Большакино в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Движение общественного пассажирского транспорта, по улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино, отсутствует.

2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования полностью расположена на землях населенных пунктов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- водоохранная зона.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса общего пользования.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м. /реестровый номер
1	Малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края	100 (59:32-6.6081)	100 (59:32-6.6082)

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров.. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 5

№	Наименование объекта	Учетный
---	----------------------	---------

		номер
1	Охранные зоны инженерных коммуникаций ВЛ-10КВ ОТП.30Ф.ТИШКИНО НА ПС ПРОТАСЫ	59:32-6.233
2	Охранные зоны инженерных коммуникаций КТП 10/0,4 КВ 7374	59:32-6.871
3	Охранные зоны инженерных коммуникаций ВЛ 10 КВ Ф. БОЛЬШАКИНО ОТ ПС «ГОРШКИ»	59:32-6.997

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение планируемой улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино, которая будет являться территорией общего пользования, в связи с чем ограничена красными линиями, согласно требованиям статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из планируемого состава конструктивных элементов улицы, которые определены с учетом принадлежности планируемых улиц к категории, согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр:

- для местной улицы – не менее 10 м.;
- для проезда – не менее 6 м.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 30 до 50% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских п». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к краю проезжей части.

Организация поверхностного водостока с дороги предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно

положениям Федерального закона «Об охране окружающей среды», а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

2.4.2. Параметры линейного объекта – улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	Улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино
2	Значение	местное
3	Категория, в том числе	-
	ул. Солнечная	местная улица
	ул. Старкова	местная улица
	улица 1	местная улица
	улица 2	местная улица
	улица 3	местная улица
	улица 4	местная улица
	проезд 1	проезд
	проезд 2	проезд
4	Протяженность, в том числе:	
	ул. Солнечная	485 м.
	ул. Старкова	390 м.
	улица 1	258 м.
	улица 2	310 м.
	улица 3	362 м.
	улица 4	653 м.
	проезд 1	211 м.
	проезд 2	89,4 м.
5	Населенные пункты, в которых расположен линейный объект	д. Большакино
6	Характер движения	двустороннее
7	Расчетная скорость движения:	
	местная улица	40 км/ч
	проезд	30 км/ч
8	Количество полос движения:	
	местная улица	2
	проезд	1
9	Ширина полосы движения	
	местная улица	3,0 м

№	Параметр	Характеристика
	проезд	4,5 м
10	Ширина проезжей части	-
	ул. Солнечная	6
	ул. Старкова	6
	улица 1	6
	улица 2	6
	улица 3	6
	улица 4	6
	проезд 1	6
	проезд 2	6
11	Наличие обочин	отсутствуют
12	Ширина обочины	-
13	Наличие тротуара	отсутствуют
14	Ширина пешеходной части	-
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	
	ул. Солнечная	14-17 м.
	ул. Старкова	15 м.
	улица 1	10-11 м.
	улица 2	11-13 м.
	улица 3	13-14 м.
	улица 4	24-7 м.
	проезд 1	6-9 м.
	проезд 2	6-8 м.
18	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
19	Наличие линий движения общественного транспорта	отсутствуют

Установление границ зоны с особыми условиями использования территории для планируемой улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино не требуется.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в

отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осями улично-дорожной сети, отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-91

№ _____

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания территории
Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в
северо-западной части д. Большаякино**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, заявлением администрации Заболотского сельского поселения от 17 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-04п-10-исх-27:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большаякино, в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большаякино, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

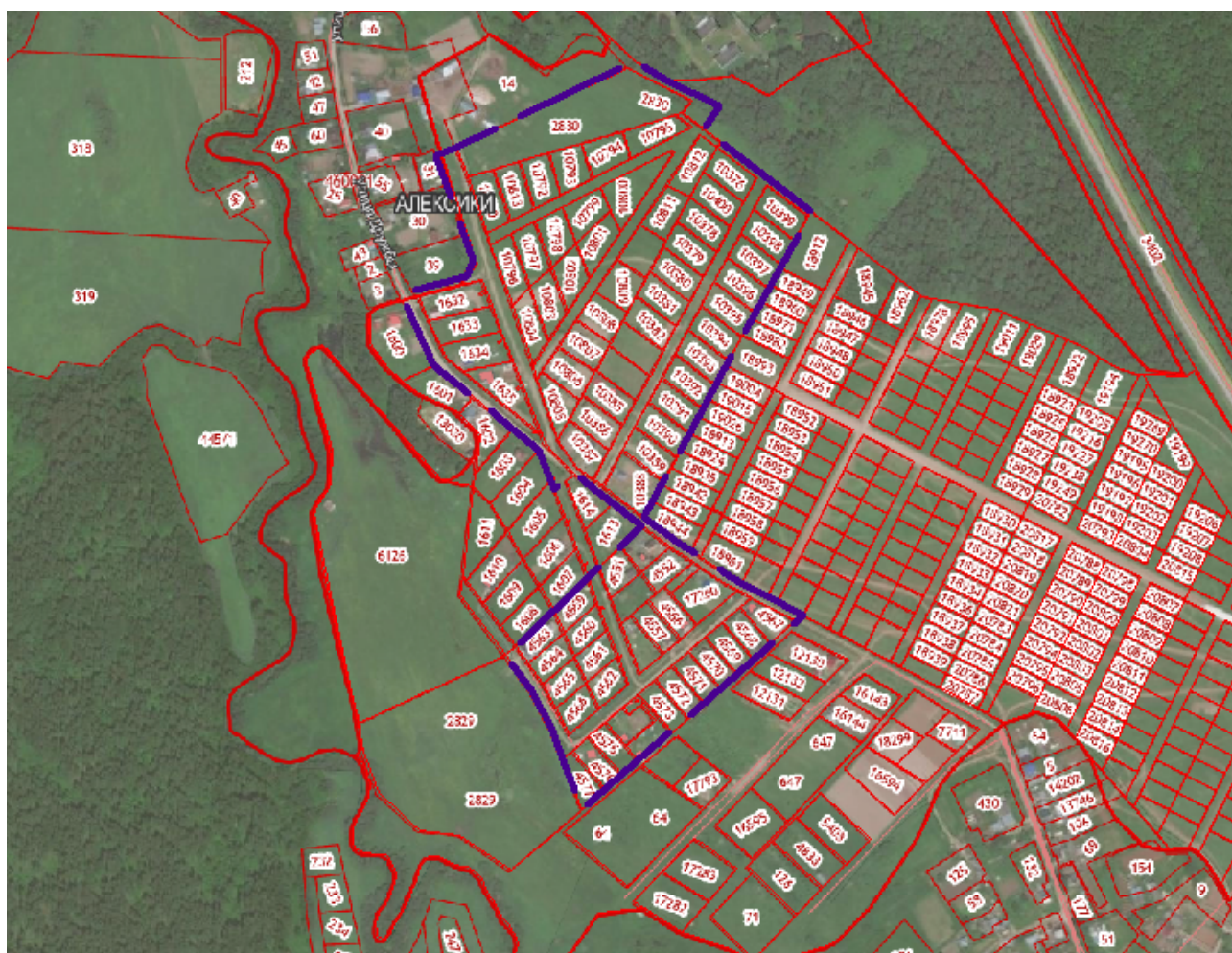
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино



Приложение 2

к распоряжению управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 12.07.2021 № СЭД-2021-
299-12-12-01Р-91

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 15,98 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» (муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

		информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, расположенная в северо-западной части д. Большакино Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: - Решетка сточная - Колодец дренажного трубопровода - Колодец канализации - Колодец ливневой канализации - Колодец разрушенный, замощенный - Колодец - Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: - Сооружение подпорно-регулирующее - Водовыпуск с заслонкой

			• Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Центральный тепловой пункт (ЦТП)

			• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения

			• Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый

			• Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)

Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки - Скважина буровая • Труба заводская
--------------------------	-------	-------------	---

			• Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

Газопроводы	Линия, мультилиния		• Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон

			• Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)

		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			• Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)

		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон

			• Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города

			• Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика

Футляры водопровода	Линия, мультилиния		• Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл

			• Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент

			• Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			• Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий

			• Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Вагоноремонтный завод• Ветеринарный пункт• Водная станция• Водозабор• Водокачка• Водонагнетательная установка• Водонапорная башня• Водоотвод• Водопроводная станция• Вокзал• Газовый завод• Газокомпрессорная станция• Гараж• Геологическая расчистка• Гидрометеорологическая станция• Гидронаблюдательный пост• Гидроэлектростанция• Гипсовый завод• Гипсовый карьер• Глинозёмный завод• Гончарный завод• Госпиталь• Гостиница• Градирня• Деревообрабатывающий завод• Детский дом• Детский сад |
|--|--|--|---|

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Диспетчерская• Дом Культуры• Дом Отдыха• Домостроительный завод, комбинат• Дровяной склад• ЖБИ завод• Животноводческая ферма• Жилой дом• Землянка• Зерноводческий совхоз• Зерносушилка• Зимник• Институт• Казарма• Казармы железнодорожные• Каменный столб• Каучуковый завод• Кинотеатр• Кирпичный завод• Кожевенный завод• Коллектор• Комбикормовый завод• Комбинат• Компрессорная станция• Кондитерская фабрика• Консервный завод, комбинат |
|--|--|--|--|

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Контрольно-распределительный пункт• Котельная• КПП• Крупяной завод• Курорт• Лакокрасочный завод• Лесника дом• Лесничество• Лесозащитная станция• Лесопильный завод• Лесоучасток• Лечебница• Магазин• Макаронная фабрика• Маслобойный завод• Маслодельный завод• Маслохранилище• Мастерская• Машинно-животноводческая станция• Машинно-мелиоративная станция• Машинно-тракторная мастерская• Машиностроительный завод• Мебельная фабрика• Мельница |
|--|--|--|--|

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Металлообрабатывающий завод• Метеорологическая станция• Меховая фабрика• Молочно-товарная ферма• Молочный завод• Монастырь• МТС• Мукомольная фабрика• Мусороулавливающее устройство• Мыловаренный завод• Мясной промышленности завод• Мясной промышленности комбинат• Наблюдательная вышка• Нагнетательная установка• Насосная станция• Нефтедобыча склад• Нефтеперерабатывающий завод• Нефтеборный пункт• Нефтехранилище• Нефтяная яма• Обгонный пункт• Обогащительная фабрика• Обсерватория• Обувная фабрика• Овощехранилище• Овце-товарная ферма |
|--|--|--|--|

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Овчинно-шубная фабрика• Огнеупорных изделий завод• Опорный пункт милиции• Оранжерея• Остановочный пункт• Охотничья изба• Очистные сооружения• Парфюмерно-косметическая фабрика• Паром• Пасека• Передвижная механизированная колонна• Пивоваренный завод• Пионерский лагерь• Пищевой промышленности завод• Пищевых концентратов завод• Пластических масс завод• Пограничная застава• Пограничная комендатура• Подсобное хозяйство• Пожарная вышка, пожарное депо• Полевой стан• Полиграфический комбинат, фабрика• Поликлиника |
|--|--|--|---|

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Поселковый Совет• Пост ГАИ• Проволочный завод• Прожекторная вышка• Прядильная фабрика• Птицетоварная ферма• Пункт• Путевой пост• Радиостанция• Распределительный пункт• Регулятор• Резиновых изделий завод• Ремонтно-строительное управление• Ремонтно-техническая мастерская• Ремонтно-техническая станция• Ремонтный завод• Рыбный завод• Рыбозащитное устройство• Рыбоконсервный комбинат• Рынок• Санаторий• Сахарный завод• Светооптическая система• Свинотоварная ферма• Сельхозтехника (отделение)• Сигнализация |
|--|--|--|---|

			• Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат
--	--	--	---

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Телевидение• Телетайп• Телефон• Теплица• Техникум• Ткацкая фабрика• Товарная станция• Товарный парк• Толевый завод• Трикотажная фабрика• Туристическая база• ТЭЦ• Укрепление• Усилительный пункт• Учебное хозяйство• Фанерный завод• Ферма• Фундамент• Химико-фармацевтический завод• Химический завод• Хлебный комбинат• Холодильник• Хромовый рудник• Цементный завод• Цинковый рудник• Чайная фабрика• Черепичный завод |
|--|--|--|--|

			• Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			• Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый

Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния		• крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: • Хвойный • Лиственный

			• Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения:

			• Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)

		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка

			• Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			• Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед

			• Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка

			• Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения:

Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон		• Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории Заболотского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в северо-западной части
д. Большаякино**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-26/22-ЭА-2022

Пермь, 2022



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории Заболотского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, расположенной в северо-западной части
д. Большаякино**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2022

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
	Чертеж межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Проект межевания территории. Графическая часть	5
Чертеж межевания территории	5
Проект межевания территории. Текстовая часть	6
Раздел I. Перечень образуемых земельных участков	6
Раздел II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
Раздел III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	11
Раздел IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большаякино
Чертеж межевания территории М 1:2000

д. Алексики

д. Большаякино

проезд 1

проезд 2

улица 4

улица 1

улица 2

улица 3

улица 4

Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Элементы планировочной структуры

- Квартал (планируемый)
- Улично-дорожная сеть (планируемая)

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого з.у.	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	3	4	5	6	7	8		9
ЗУ1		-	1336	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)

ЗУ2		-	9178	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ3		59:32:0460001:39	2983	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0460001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	предусмотрено перераспределение с целью исключения изъятия части земельного участка	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

ЗУ4		59:32:0460001:39	498	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0460001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)
		59:32:3250001:10791	6671		отнесен к ТОП	предусмотрено изъятие	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)
		59:32:3250001:10377	5110		отнесен к ТОП	предусмотрено изъятие	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Примечание: Информация, предусмотренная пунктом 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, а именно «Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута» и «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)», не представлена, в связи с отсутствием в границах территории проектирования земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, а также земель лесного фонда.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506807.34	2203645.82
2	506813.76	2203654.29
3	506793.76	2203686.10
4	506766.96	2203740.02
5	506741.66	2203724.39
6	506759.09	2203702.03
7	506771.86	2203711.26
1	506807.34	2203645.82

ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506726.02	2203466.90
2	506724.33	2203444.24
3	506721.42	2203445.36
4	506687.82	2203457.19
5	506635.93	2203474.27
6	506606.42	2203482.23
7	506605.02	2203482.64
8	506588.05	2203492.02
9	506561.53	2203501.89
10	506535.21	2203511.67
11	506504.78	2203522.98
12	506427.86	2203551.57
13	506418.30	2203555.12
14	506409.63	2203563.40
15	506386.23	2203585.72
16	506355.34	2203625.06
17	506331.60	2203655.29
18	506309.88	2203683.83
19	506294.11	2203707.13
20	506288.36	2203715.62
21	506271.09	2203741.12
22	506264.68	2203753.23
23	506257.01	2203767.72
24	506233.30	2203812.52
25	506238.25	2203821.38

26	506252.28	2203794.88
27	506257.89	2203784.26
28	506271.50	2203758.53
29	506271.92	2203757.74
30	506277.78	2203746.67
31	506298.92	2203715.46
32	506305.70	2203705.45
33	506316.58	2203689.38
34	506340.88	2203657.45
35	506352.45	2203642.24
36	506373.34	2203615.07
37	506380.90	2203605.23
38	506393.88	2203588.34
39	506421.64	2203569.15
40	506485.47	2203548.05
41	506499.21	2203543.51
42	506561.84	2203522.80
43	506625.16	2203501.87
44	506636.72	2203498.05
45	506695.23	2203478.70
46	506726.02	2203466.90
1	506726.02	2203466.90

ЗУЗ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506632.57	2203462.68
2	506635.93	2203474.27
3	506606.42	2203482.23
4	506605.02	2203482.64
5	506600.96	2203481.41
6	506596.38	2203479.45
7	506592.00	2203475.37
8	506588.90	2203467.89
9	506588.51	2203466.96
10	506578.39	2203423.03
11	506577.87	2203420.79
12	506585.61	2203417.16
13	506590.36	2203414.97
14	506589.95	2203413.44
15	506595.41	2203410.74
16	506614.76	2203401.16
17	506616.38	2203406.76
18	506630.22	2203454.56
1	506632.57	2203462.68

ЗУ4
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506588.05	2203492.02
2	506605.02	2203482.64
3	506600.96	2203481.41
4	506596.38	2203479.45
5	506592.00	2203475.37
6	506588.90	2203467.89
7	506588.51	2203466.96
8	506578.39	2203423.03
9	506572.84	2203425.70
10	506584.64	2203477.14
11	506588.05	2203492.02
1	506588.05	2203492.02

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506090.73	2203567.17
2	506119.17	2203556.72
3	506160.71	2203536.61
4	506200.00	2203505.92
5	506212.57	2203521.00
6	506246.83	2203557.25
7	506273.03	2203586.49
8	506291.81	2203606.60
9	506313.24	2203629.88
10	506332.16	2203650.38
11	506352.93	2203621.94
12	506381.51	2203586.49
13	506368.01	2203560.56
14	506408.76	2203544.42
15	506429.66	2203521.66
16	506469.61	2203471.66
17	506496.07	2203438.06
18	506578.89	2203397.84
19	506594.76	2203466.10
20	506609.05	2203474.57

21	506725.99	2203439.11
22	506739.22	2203472.98
23	506818.07	2203652.90
24	506798.49	2203693.11
25	506767.27	2203747.62
26	506746.63	2203734.92
27	506728.11	2203752.38
28	506660.38	2203843.93
29	506342.48	2203660.17
30	506318.40	2203691.53
31	506296.05	2203723.81
32	506278.19	2203751.59
33	506259.53	2203785.85
34	506239.82	2203823.42
35	506034.37	2203589.13
36	506039.53	2203585.43
1	506090.73	2203567.17

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, расположенной в северо-западной части
д. Большаякино**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-68/10-2021

Пермь, 2022



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, расположенной в северо-западной части
д. Большаякино**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2022

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
	Чертеж межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Пояснительная записка	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
4. Перечень существующих земельных участков	8

Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Примечание:
1. Граница территории проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино;
2. Особо охраняемые природные территории и лесничеств в границах территории проектирования отсутствуют.

Примечание:

1. Граница территории проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино;
2. Особо охраняемые природные территории и лесничеств в границах территории проектирования отсутствуют.

Формат А3

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Основная цель проекта межевания – определение местоположения границ образуемых земельного участка с целью размещения улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заболотского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 192, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26).

2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2 образованы из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки ЗУ3, ЗУ4 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0460001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение произведено в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью исключения изъятия части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0460001:39.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:10791 и 59:32:3250001:10377 предусмотрено изъятие для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации - для организации улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проект межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено

4. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:3250001:8717	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 14, з/у 21	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1 718
2	59:32:3250001:18086	Пермский край, Пермский р-н., д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	3000
3	59:32:3250001:8729	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Муниципальная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	3476
4	59:32:3250001:8716	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
5	59:32:3250001:8719	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
6	59:32:3250001:8735	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
7	59:32:3250001:8731	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
8	59:32:3250001:8730	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
9	59:32:3250001:8722	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 14, з/у 5	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
10	59:32:3250001:8715	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500

11	59:32:3250001:8721	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
12	59:32:3250001:1876	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Муниципальная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	2800
13	59:32:3250001:8725	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
14	59:32:3250001:8737	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
15	59:32:3250001:8732	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
16	59:32:3250001:8718	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
17	59:32:3250001:8712	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
18	59:32:3250001:8733	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
19	59:32:3250001:8726	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
20	59:32:3250001:8734	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 14, з/у 16	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
21	59:32:3250001:8713	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500

22	59:32:3250001:8720	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
23	59:32:3250001:8727	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
24	59:32:3250001:8728	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1500
25	59:32:3250001:8714	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1500
26	59:32:3250001:8724	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н. Пермски, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 14, уч. 28	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	2315
27	59:32:3250001:2369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,497 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1495
28	59:32:3250001:2368	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,456 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1981
29	59:32:3250001:2367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,424 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1497

30	59:32:3250001:2366	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,382 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2002
31	59:32:3250001:2381	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,167 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	4092
32	59:32:3250001:2365	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,351 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1474
33	59:32:3250001:2364	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,310 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1978
34	59:32:3250001:2363	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,280 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1493

35	59:32:3250001:2362	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,241 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1975
36	59:32:3250001:2361	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,213 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1491
37	59:32:3250001:2360	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,180 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1936
38	59:32:3250001:2359	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,160 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1299
39	59:32:3250001:2370	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1735
40	59:32:3250001:2371	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1612
41	59:32:3250001:2372	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1982

		д.Заболото.Участок находится примерно в 0,249 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.				
42	59:32:3250001:2373	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Заболото.Участок находится примерно в 0,279 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1498
43	59:32:3250001:2374	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Заболото.Участок находится примерно в 0,305 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1982
44	59:32:3250001:2375	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Заболото.Участок находится примерно в 0,341 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1498
45	59:32:3250001:2376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Заболото.Участок находится примерно в 0,369 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1982
46	59:32:3250001:2377	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Заболото.Участок находится примерно в	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1498

		0,408 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.				
47	59:32:3250001:2378	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,437 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1982
48	59:32:3250001:2379	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1499
49	59:32:3250001:2380	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,508 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2019
50	59:32:3250001:4281	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Муниципальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2856
51	59:32:3250001:4271	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 16, з/у 17	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2021
52	59:32:3250001:4270	Пермский край, р-н Пермский, Заболотское с/п, д. Заболото, квартал 16, уч-к 15	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2109
53	59:32:3250001:4269	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,25 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2119

54	59:32:3250001:4268	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2129
55	59:32:3250001:4267	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 16, з/у 9	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2139
56	59:32:3250001:4266	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2149
57	59:32:3250001:4265	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д. Заболото.Участок находится примерно в 0,26 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2159
58	59:32:3250001:4264	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д. Заболото.Участок находится примерно в 0,27 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2169
59	59:32:3250001:4263	Пермский край, р-н Пермский, Заболотское с/п, д. Заболото, квартал 16, участок 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2179
60	59:32:3250001:4281	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Муниципальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2856
61	59:32:3250001:4272	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2211
62	59:32:3250001:4273	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Заболото.Участок находится примерно в 0,32 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2211

		край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.				
63	59:32:3250001:4274	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2211
64	59:32:3250001:18024	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото, квартал 16	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1000
65	59:32:3250001:18025	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, квартал 16, з/у 8а	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1211
66	59:32:3250001:16939	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Заболото. Участок находится примерно в 0,30 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1105
67	59:32:3250001:16938	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское с/п, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Заболото. Участок находится примерно в 0,30 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1106
68	59:32:3250001:21235	Пермский край, Пермский муниципальный район, Заболотское с/п, д. Заболото, кв-л 16	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1105
69	59:32:3250001:21236	Пермский край, Пермский муниципальный район, Заболотское с/п, д. Заболото, кв-л 16	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1106
70	59:32:3250001:4278	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 16, з/у 14	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2211
71	59:32:3250001:4279	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото, Участок	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2211

		находится примерно в 0,31 км, по направлению на юго-восток от ориентира				
72	59:32:3250001:4280	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0,33 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2270
73	59:32:0510001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото, ул. Полевая, 19.	Частная собственность	Для строительства дачного дома и садоводства - огородничества	Земли населённых пунктов	1037
74	59:32:3250001:4004	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, ул. Полевая, 17.	Частная собственность	Для строительства дачного дома и садоводства-огородничества	Земли населённых пунктов	1329
75	59:32:3250001:4005	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, ул. Полевая, 15	Частная собственность	Для строительства дачного дома и садоводства-огородничества	Земли населённых пунктов	1182
76	59:32:0510001:64	Пермский край, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, ул. Полевая, 13	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Земли населённых пунктов	1799
77	59:32:0510001:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	ВРЕМЕННЫЙ	Для садоводства	Земли населённых пунктов	1982
78	59:32:0510001:92	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для садоводства, огородничества	Земли населённых пунктов	2555

79	59:32:0510001:149	Пермский край, Пермский район, д. Заболото	Частная собственность	Для садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	1500
80	59:32:0510001:37	Пермский край, р-н Пермский, Заболотское с/п, д. Заболото, ул. Полевая, д. 5	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1597
81	59:32:0510001:66	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, ул. Полевая, дом 3	Частная собственность	Для садоводства	Земли населённых пунктов	1593
82	59:32:0510001:68	край Пермский, р-н Пермский, с\пос Заболотское, д. Заболото, ул. Полевая, дом 1	Частная собственность	Для садоводства	Земли населённых пунктов	1112
83	59:32:0510001:12	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, ул. Садовая, дом 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2425
84	59:32:0510001:95	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото, ул. Подлесная, 2 "а"	Частная собственность	для строительства дачного дома и садоводства-огородничества	Земли населённых пунктов	219
85	59:32:0510001:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с\пос Заболотское, д. Заболото, ул. Подлесная, дом 2.	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2188
86	59:32:3250001:2085	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2942
87	59:32:3250001:10194	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото, квартал 10, уч. 2	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом с приусадебными земельными участками	Земли населённых пунктов	3535
88	59:32:3250001:10195	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос., в 0,070 км западнее д. Заболото	Частная собственность	для садоводства	Земли населённых пунктов	465

89	59:32:3250001:10203	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос., в 0,155 км западнее д. Заболото	Частная собственность	для садоводства	Земли населённых пунктов	125
90	59:32:3250001:10202	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, квартал 10, уч-к 1.	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Земли населённых пунктов	1875
91	59:32:3250001:3523	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заболото. Участок находится примерно в 0.170 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	26000
92	59:32:3250001:20228	Пермский край, Пермский р-н, Заболотское сельское поселение, д. Заболото	Муниципальная собственность	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	456
93	59:32:0000000:148	Пермский край, Пермский район	Муниципальная собственность	Под автодорогу "Пермь-Усть-Качка"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 228 190

94	59:32:3250001:19332	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	2582
95	59:32:3250001:19343	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
96	59:32:3250001:19354	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
97	59:32:3250001:19361	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
98	59:32:3250001:19362	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
99	59:32:3250001:19363	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
100	59:32:3250001:19364	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
101	59:32:3250001:19365	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
102	59:32:3250001:19366	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
103	59:32:3250001:19333	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000

					ственного назначения	
104	59:32:3250001:19334	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
105	59:32:3250001:19359	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	3949
106	59:32:3250001:19335	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
107	59:32:3250001:19336	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
108	59:32:3250001:19337	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
109	59:32:3250001:19338	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
110	59:32:3250001:19339	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000
111	59:32:3250001:19360	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1027
112	59:32:3250001:19358	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1780

113	59:32:3250001:19357	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
114	59:32:3250001:19356	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
115	59:32:3250001:19355	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
116	59:32:3250001:19352	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
117	59:32:3250001:19351	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
118	59:32:3250001:19350	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
119	59:32:3250001:19349	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
120	59:32:3250001:19348	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
121	59:32:3250001:19347	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
122	59:32:3250001:19346	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000

123	59:32:3250001:19345	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
124	59:32:3250001:19344	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
125	59:32:3250001:19342	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
126	59:32:3250001:19341	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1000
127	59:32:3250001:19340	Пермский край, Пермский р-н, д. Горшки	Частная собственность	Ведение садоводства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	2466
128	59:32:3250001:1779	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото, ул. Полевая, дом 2	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	10498
129	59:32:3250001:1780	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, сельское поселение Заболотское, деревня Заболото, квартал 10, 4	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1428
130	59:32:3250001:1781	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
131	59:32:3250001:1782	Пермский край, Пермский район, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1436
132	59:32:3250001:1783	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436

133	59:32:3250001:1784	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
134	59:32:3250001:1785	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
135	59:32:3250001:1786	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
136	59:32:3250001:1787	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото.	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
137	59:32:3250001:1789	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
138	59:32:3250001:1788	Российская Федерация, Пермский край, м.р- н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 9-й, з/у 22	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1436
140	59:32:3250001:1799	Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1433
141	59:32:3250001:1798	Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1434
142	59:32:3250001:1797	Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1434
143	59:32:3250001:1796	Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1434
144	59:32:3250001:1795	Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1433
145	59:32:3250001:1794	Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1434

146	59:32:3250001:1793	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1433
147	59:32:3250001:1792	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1434
148	59:32:3250001:1791	Пермский край, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Земли населённых пунктов	1435
149	59:32:3250001:1790	Пермский край, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1440
150	59:32:3250001:13522	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	9293
151	59:32:3250001:13521	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	639
152	59:32:3250001:13575	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	641
153	59:32:3250001:13523	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	642
154	59:32:3250001:13524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
155	59:32:3250001:13525	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602

		ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.				
156	59:32:3250001:13526	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
157	59:32:3250001:13527	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
158	59:32:3250001:13528	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
159	59:32:3250001:13529	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
160	59:32:3250001:13530	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
161	59:32:3250001:13531	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
162	59:32:3250001:13532	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
163	59:32:3250001:13533	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602

		ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.				
164	59:32:3250001:13534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
165	59:32:3250001:13537	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
166	59:32:3250001:13536	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
167	59:32:3250001:13539	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
168	59:32:3250001:13538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
169	59:32:3250001:13541	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
170	59:32:3250001:13540	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600
171	59:32:3250001:13543	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	600

		ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.				
172	59:32:3250001:13542	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
173	59:32:3250001:13545	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
174	59:32:3250001:13544	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
175	59:32:3250001:13547	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
176	59:32:3250001:13546	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602
177	59:32:3250001:13549	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	601
178	59:32:3250001:13548	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	601
179	59:32:3250001:13551	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото.	Частная собственность	для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	602

204	59:32:3250001:8891	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
205	59:32:3250001:8873	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
206	59:32:3250001:8889	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1200
207	59:32:3250001:8886	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
208	59:32:3250001:8878	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
209	59:32:3250001:8892	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
210	59:32:3250001:8893	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
211	59:32:3250001:8884	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
212	59:32:3250001:8879	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
213	59:32:3250001:8885	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400

214	59:32:3250001:8887	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Заболотское, д. Заболото, кв-л 12, з/у 21	Частная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1151
215	59:32:3250001:8895	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Муниципальная собственность	Для малоэтажной смешанной жилой застройки	Земли населённых пунктов	3385
216	59:32:3250001:8877	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1456
217	59:32:3250001:8883	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
218	59:32:3250001:8876	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
219	59:32:3250001:8894	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
220	59:32:3250001:8882	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
221	59:32:3250001:8881	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
222	59:32:3250001:8890	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
223	59:32:3250001:8875	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400
224	59:32:3250001:8874	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
225	59:32:3250001:8888	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1400

226	59:32:3250001:8880	Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Заболото	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1200
227	59:32:3250001:2216	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	42000
228	59:32:3250001:4546	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	42000
229	59:32:3250001:10	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	42000
230	59:32:3250001:83	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Заболото	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяй- ственного назначения	40527