

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:32:0680001:10054, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский  
район, Култаевское с/п, с Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 88а**

12.09.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-540

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 22.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-83 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 19 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социального назначения» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 28.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:10054, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 88а (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 25 августа 2022 г. по 15 сентября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 25 августа 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 02 сентября 2022 г. по 08 сентября 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.



Анализ протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 22.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-83 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10054, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 88а».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанного земельного участка направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 19 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социального назначения» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 28.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:10054, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 88а.

4. . Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение**  
**от предельных параметров разрешенного строительства в отношении**  
**земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10054,**  
**расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,**  
**Култаевское с/п, с Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 88а**

08 сентября 2022 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 19 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социального назначения» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 28.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0680001:10054, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 88а (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для получения разрешительной документации на строительство, последующей постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на него. Права и интересы третьих лиц при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не нарушаются.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 25 августа 2022 г. № 35 (8685). Материалы Проекта размещены в здании администрации Култаевского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации), на официальном сайте Пермского муниципального района 02 сентября 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального района



www.permraion@mail.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 02 сентября 2022 г. по 08 сентября 2022 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru), согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании администрации Култаевского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации).

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 22.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-83, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступало.

Председательствующий

Секретарь комиссии

Е.Г. Небогатикова

А.А. Правдина



Приложение 2  
к административному регламенту  
по предоставлению  
муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
(комиссии по землепользованию и застройке) при  
администрации Пермского муниципального района

от Чесноковой Ирины Анатольевны

(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:

(указываются данные заявителя)

серия 5705, № 741825,

выдан « 30 » августа 2005 г.

кем отделом внутренних дел Дзержинского района  
города Перми

действующего по доверенности от (от имени):

ООО «Школа Култаево»

Почтовый адрес заявителя:

614016, Пермский край, г. Пермь

(индекс)

район \_\_\_\_\_

улица Куйбышева

дом 66/1, квартира (офис) 24

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

+79519361633

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства: с 15 метров до 19 метров, предельная высота  
здания,

(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10054,

(согласно кадастровой выписке)

площадь 33733 кв.м

с видом разрешенного использования образование и просвещение,

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

Култаевское с/п, с.Култаево, ул.Романа Кашина

(местонахождение земельного участка)

с целью проектирования и строительства объекта образования «Общеобразовательная школа на 825 мест в с.Култаево Пермского муниципального района Пермского края»

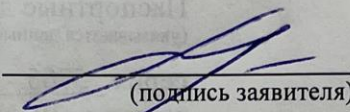
я, Чеснокова Ирина Анатольевна, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, копия документа об оплате прилагается.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
- Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

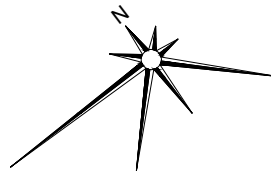
дата 18.08.2022

 / Чеснокова И.А.  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение: \_\_\_\_\_

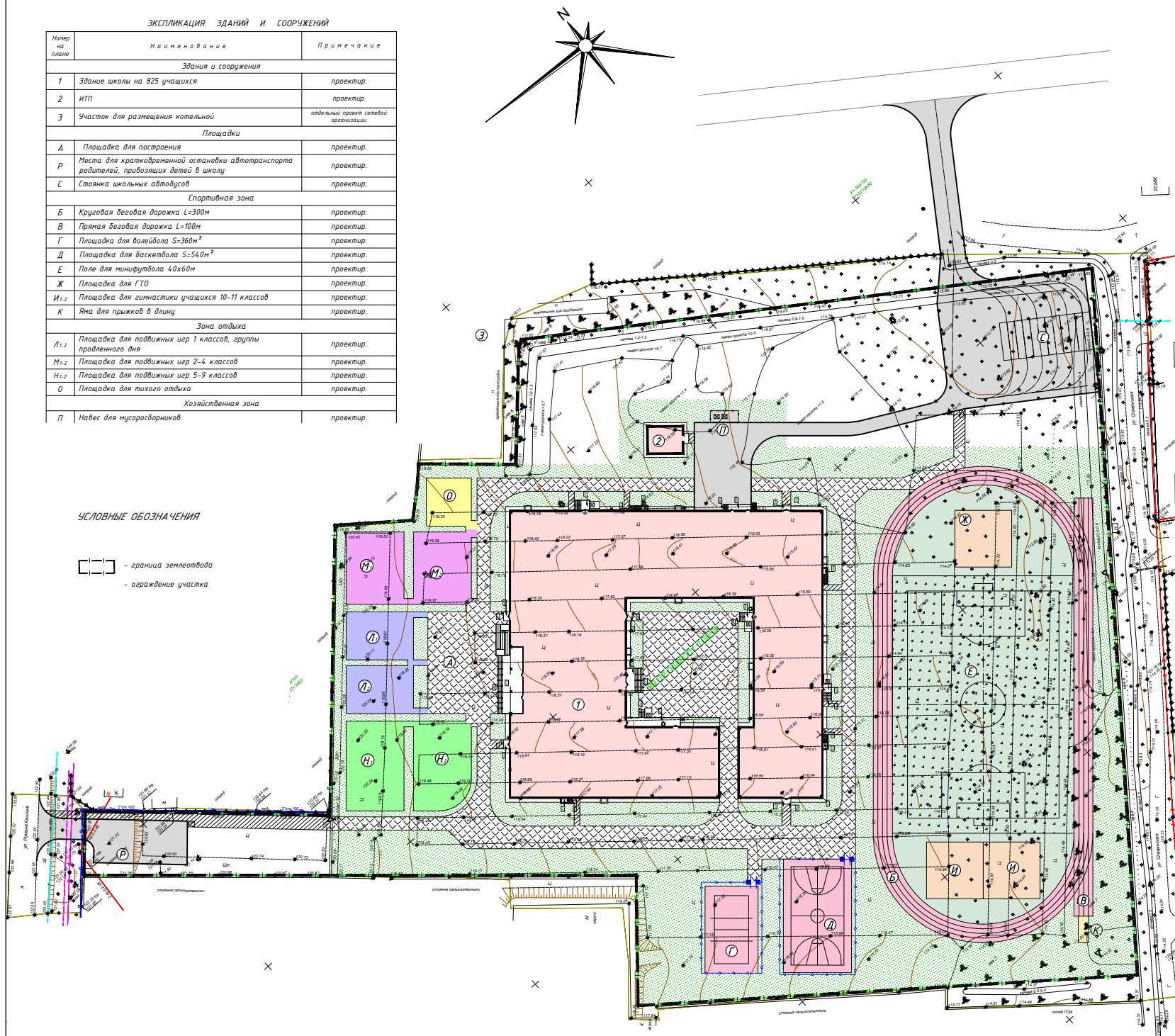
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
<b>Здания и сооружения</b>		
1	Здание школы на 825 учащихся	проектир.
2	ИТП	проектир.
3	Участок для размещения котельной	отдельный проект сетевой организации
<b>Площадки</b>		
А	Площадка для построения	проектир.
Р	Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу	проектир.
С	Стоянка школьных автобусов	проектир.
<b>Спортивная зона</b>		
Б	Круговая беговая дорожка L=300м	проектир.
В	Прямая беговая дорожка L=100м	проектир.
Г	Площадка для волейбола S=360м <sup>2</sup>	проектир.
Д	Площадка для баскетбола S=540м <sup>2</sup>	проектир.
Е	Поле для минифутбола 40х60м	проектир.
Ж	Площадка для ГТО	проектир.
И <sub>1-2</sub>	Площадка для гимнастики учащихся 10-11 классов	проектир.
К	Яма для прыжков в длину	проектир.
<b>Зона отдыха</b>		
Л <sub>1-2</sub>	Площадка для подвижных игр 1 классов, группы продленного дня	проектир.
М <sub>1-2</sub>	Площадка для подвижных игр 2-4 классов	проектир.
Н <sub>1-2</sub>	Площадка для подвижных игр 5-9 классов	проектир.
О	Площадка для тихого отдыха	проектир.
<b>Хозяйственная зона</b>		
П	Навес для мусоросборников	проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- ограждение участка



ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

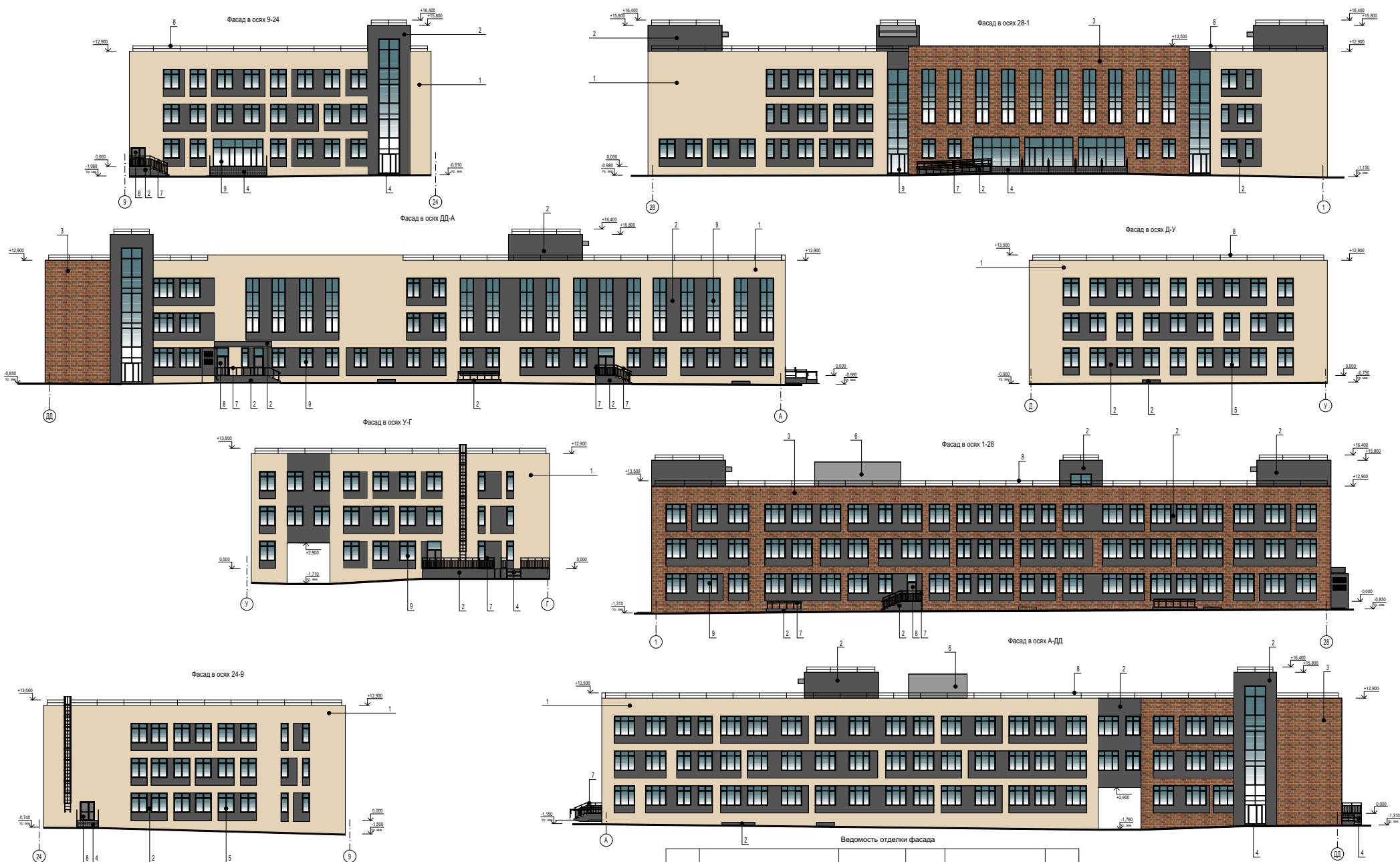
Тип покр.	Обозначение покрытия	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ПД Асф-бетонная		1. Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип В марки I ГОСТ 9128-2013;	50	Автостоянка
		2. Асфальтобетон крупнозернистый пористый тип Г марки II;	70	
		3. Щебень фр. 40-80мм М800 по ГОСТ 8267-93 уложенный по способу закладки;	360	
		4. Природная песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014;	600	
		5. Уплотненный грунт	-	
ПТ-1 Бетонная плитка		1. Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017;	80	Тротуары с возможностью проезда
		2. Песко-цементная смесь (12%) по ТУ 400-24-118-18;	30	
		3. Щебень гранитный марки 600 фр. 40-80мм с раскладкой щебнем фр. 10-20мм ГОСТ 8267-93*;	120	
		4. Песок мелкий фр. до 2мм с содержанием пылеато-глинистых частиц не более 5% (Кф >3 м/с) ГОСТ 8736-93*;	250	
		5. Уплотненный грунт	-	
ПТ-2 Асф-бетонная		1. Асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип В марки II ГОСТ 9128-2013;	50	Тротуар
		2. Щебень М800 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93;	150	
		3. Природная песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014;	150	
		4. Уплотненный грунт	-	
ПТ-3 Синтетическое		1. Спортивное покрытие из резиновой крошки	13	Спортивные и игровые площадки
		2. Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Г марки II ГОСТ 9128-2013	40	
		3. Щебень гранитный марки 600 фр. 20-40мм ГОСТ 25607-2009;	100	
		4. Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014;	120	
		5. Геотекстиль МЕАСТАБ-Д 300, плотность 300г/м <sup>2</sup>	-	
		6. Уплотненный грунт	-	
ПВ-1 Искусств. веная трава		1. Синтетическая трава плотность 1100г/м <sup>2</sup> с засыпкой мелкофракционным песком и резиновой крошкой	40	Футбольное поле
		2. Щебень М800 фр. 5-20мм ГОСТ 25607-2009;	100	
		3. Щебень М800 фр. 20-40мм ГОСТ 25607-2009;	100	
		4. Природная песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014;	150	
		5. Геотекстиль МЕАСТАБ-Д 300, плотность 300г/м <sup>2</sup>	-	
		6. Уплотненный грунт	-	
ПВ-2 Рулонный газон		1. Рулонный газон	20	Спортивный газон
		2. Плодородный грунт	100	
		3. Песок	100	
ПВ-3 Газон		1. Растительный грунт с посевом многолетних трав	150	Газон
		2. Естественный грунт	-	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Показатель	В границе земельного участка	В границе благоустройства	В границе ограждения
Площадь участка, м <sup>2</sup>	33733	34229	27323
Площадь застройки всего, м <sup>2</sup> , в т.ч.:	4236	4236	4236
- площадь здания школы	4168	4168	4168
- площадь здания ИТП	68	68	68
Площадь твердых покрытий всего, м <sup>2</sup> , в т.ч.:	11621	12117	9658
- проезды	2153	2631	406
- тротуары ПТ-1	3270	3270	3270
- тротуары ПТ-2	300	319	84
- спортивные площадки с резиновым покрытием	3149	3149	3149
- площадки для отдыха с резиновым покрытием	2381	2381	2381
- отмостка	368	368	368
Площадь участка, свободная от застройки и физкультурно-спортивных площадок, м <sup>2</sup>	26348	31080	19938
Площадь озеленения всего, м <sup>2</sup> , в т.ч.:	11876	11876	13429
- искусственный газон	3260	3260	3260
- рулонный газон	1131	1131	1131
- газон проектируемый	9038	9038	9038
- газон существующий	4447	4447	-
Процент озеленения, %	67	57	67

ЭСП 27-2022-ЭП			
«Общеобразовательная школа на 825 мест в с. Култаво Пермского муниципального района Пермского края»			
Изм.	Уч. раз.	Лист	Дата
Разработ	Михайлова	07.22	
Проверил	Барисова	07.22	
		ЭП	Лист 1
Н.контр.	Барисова	07.22	
Г.ИП	Барисова	07.22	





Ведомость отделки фасада

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты стен		САРАРКОС, Матрица RAL 1015	Штукатурка с последующей окраской	
2	Фрагменты стен		САРАРКОС, Матрица RAL 7024	Штукатурка с последующей окраской	
3	Фрагменты стен		Тетраполис, Кото Original 1201	Клеячая плитка	
4	Крыльца		Матрица 110, МЛВ, СПВ, 180	Штукатурка с последующей окраской	
5	Витражные, оконные переплеты		RAL 7024		
6	Сандвич-панель		RAL 7004		
7	Металлические ограждения входов и пандуса			Нержавеющая сталь	
8	Металлические двери, ограждение на крыше		RAL 7024	Атмосферостойкая краска	

Примечание:  
 1. Высота здания относительно уровня земли составляет 19,0м;  
 2. Высота здания относительно отметки 0,00 (ур. ч. пола 1 этаж) составляет 16,4м.

ЭСП 27/2022-AP					
«Объект образования: общеобразовательная школа на 825 мест в с. Кутаво Пермского муниципального района Пермского края»					
Иж.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Бражкин				07.22
ГМП	Борисова				07.22
Н.Контроль	Борисова				07.22

Стация	Лист	Листов
ЭП	5	

Паспорт отделки фасадов  
 ООО «ЖБК-Строй»  
 М 1:200